

SBC



# АМЕЯРИСА





**A hora da sua grande virada chegou**



**Faça parte você também  
de mais uma realização  
de grande sucesso**



Construindo uma vida melhor



# ***“Construindo uma vida melhor”***



Fundada em 7 de outubro de 1983, em São Bernardo do Campo, a MBIGUCCI é uma empresa construtora e incorporadora focada em empreendimentos residenciais, comerciais, industriais e logísticos. Premiada por três vezes como a “Melhor Construtora Imobiliária do Brasil” (2021, 2015 e 2014), pela Revista IstoÉ Dinheiro, a MBIGUCCI destaca-se também entre as maiores do Estado de São Paulo, com mais de 400 empreendimentos, 10.700 unidades e 1 milhão m<sup>2</sup> de área construída entre condomínios residenciais, comerciais, empreendimentos mistos, galpões industriais, supermercados, universidades e restaurantes. Certificada pela ISO 9001 (Qualidade), a MBIGUCCI possui a satisfação de seus clientes como maior patrimônio. É reconhecida pela excelência de seus serviços através dos mais diversos prêmios que conquistou, entre eles: InovaInfra (2021), 25a posição no Ranking Nacional da Construção Imobiliária e 500 Grandes da Construção - O Empreiteiro (2020); Master Marketing Imobiliário - ABCCOM (2020); Destaque Ambiental - Jornal do Meio Ambiente do Estado de SP (2020); Top de Sustentabilidade - ADVB (2017); Construtora mais Sustentável do Brasil - ITC Sustentax (2015/2012); 100 Maiores Construtoras do Brasil - INTEC (2020); Prêmio CBIC de Responsabilidade Social e Ambiental (2010/2006); bicampeonato (2008/2007) como a Construtora mais Lembrada do Grande ABC - Top of Mind – Diário do Grande ABC/Ibope. Sempre preocupada com o meio ambiente, a MBIGUCCI é detentora de ações sustentáveis na execução de suas obras através do Programa Big Vida de Responsabilidade Ambiental desde 2005. Também voltada às questões sociais, a empresa mantém desde 2004 o Programa Big Riso de Responsabilidade Social, além do Big Vizinhança, focado na comunidade do entorno das obras, do Big Conhecimento, destinado a estudantes e do Big Ideias, para inovação e startups. A MBIGUCCI é uma empresa de capital fechado, 100% nacional e sem dívidas. Possui nível “A” no PBQP-H Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat) e também aprovação no Geric – Gerência de Risco de Crédito da Caixa, comprovando sua excelente qualidade, solidez financeira e adimplência no mercado.

**AMERICA**



# **APTO 2 DORMS LAZER DE CLUBE**



À VISTA A PARTIR

# **179.000**

\*Consulte

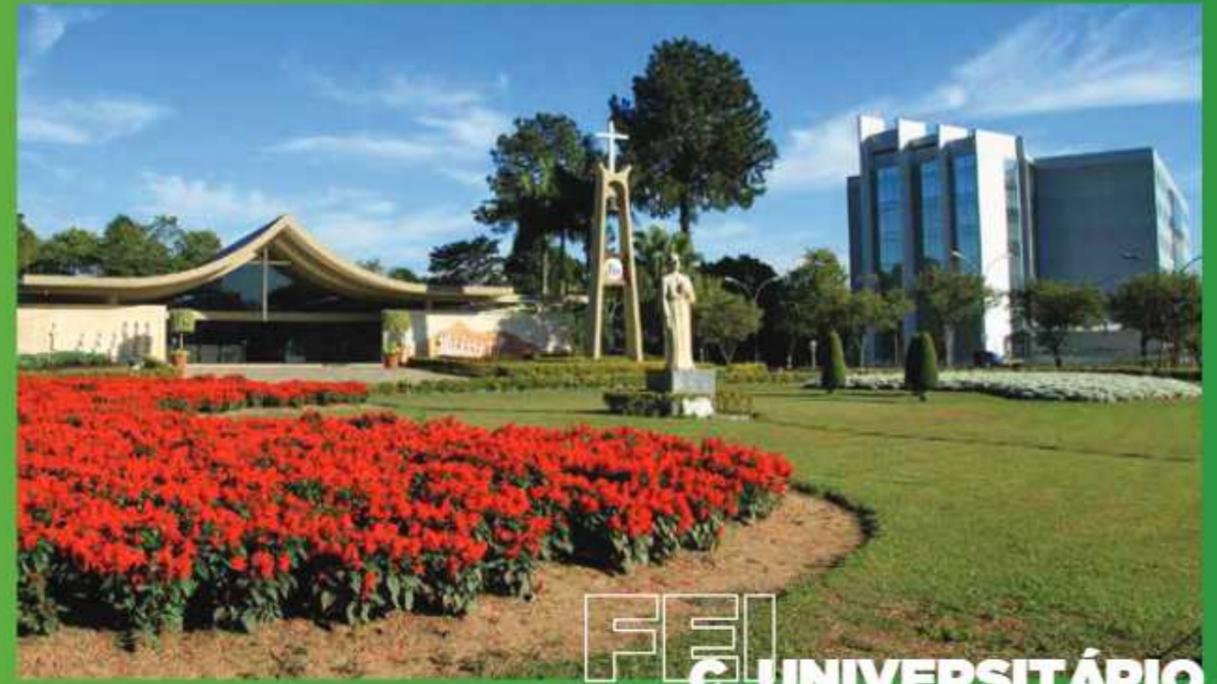
**ITBI +  
REGISTRO +  
DOCUMENTAÇÃO  
GRÁTIS<sup>(1)</sup>**

# LOCALIZAÇÃO





Imigrantes **ROBOVIA**



**FEI** C. UNIVERSITÁRIO



mercado **BEM BARATO**



Praca **GIOVANNI BREDA**

**AMERICA**

# Local STAND E EMPREENDIMENTO





**FICHA  
TÉCNICA**

# Ficha Técnica

- 1) **Data de Lançamento:**
- 2) **Realizações:** Bigtec - Incorporação: Verezzi Incorporadora SPE Ltda.
- 3) **Sistema de Vendas:** Associativo MCMV
- 4) **Engenheiro Responsável:** Milton Bigucci Junior
- 5) **Projeto de Arquitetura:** Milton Bigucci Junior
- 6) **Projeto Paisagismo:** Verdi Salerno
- 7) **Projeto do Decorado:** Studio Ecoara
- 8) **Fachada:** Moderna
- 9) **Previsão de Entrega de Chaves:** 36 meses após a 1 assinatura na Caixa Econômica Federal
- 10) **Número de Torres:** 3
- 11) **Número de Unidades por Andar:** 8 aptos por andar
- 12) **Número de Pavimentos:**
  - Bloco A - Califórnia (térreo + 14 andares)
  - Bloco B - Flórida (térreo + 14 andares)
  - Bloco C - Texas (térreo + 13 andares)
- 13) **Número Total de Unidades:** 348 unidades de 2 Dorms.
- 14) **Número de Vagas por Unidade:** 0 a 1 vaga
- 15) **Vagas:** 118 vagas
- 16) **Número de Elevadores:** 2 por torre
- 17) **Área do Terreno:** 5.060,94 m<sup>2</sup>
- 18) **Área de Lazer:** Quadra Recreativa Gramada, Piscina Adulto e Infantil, Playground, Salão de Festas, Espaço Grill com Churrasqueira e Forno de Pizza, Fitness, Espaço Pet, Paisagismo, 4 vagas de visitante.

**Obs:** Hall de entrada e lazer entregues equipados e decorados.

# Fachada

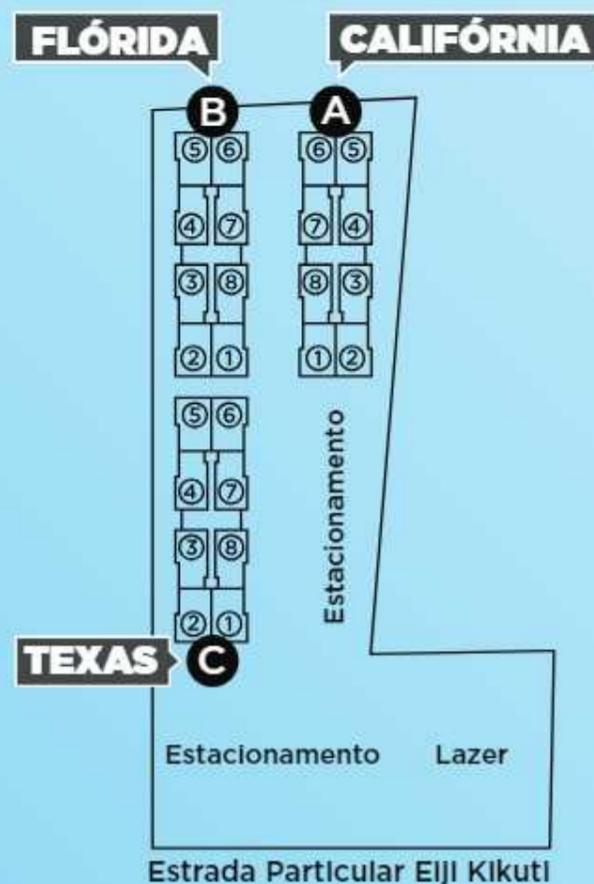


**AMERICA**

# Espelho **VENDAS**

Espelho																							
1° FASE								2° FASE								3° FASE							
Torre A - Califórnia								Torre B - Flórida								Torre C - Texas							
141	142	143	144	145	146	147	148	141	142	143	144	145	146	147	148	131	132	133	134	135	136	137	138
131	132	133	134	135	136	137	138	131	132	133	134	135	136	137	138	121	122	123	124	125	126	127	128
121	122	123	124	125	126	127	128	121	122	123	124	125	126	127	128	111	112	113	114	115	116	117	118
111	112	113	114	115	116	117	118	111	112	113	114	115	116	117	118	101	102	103	104	105	106	107	108
101	102	103	104	105	106	107	108	101	102	103	104	105	106	107	108	91	92	93	94	95	96	97	98
91	92	93	94	95	96	97	98	91	92	93	94	95	96	97	98	81	82	83	84	85	86	87	88
81	82	83	84	85	86	87	88	81	82	83	84	85	86	87	88	71	72	73	74	75	76	77	78
71	72	73	74	75	76	77	78	71	72	73	74	75	76	77	78	61	62	63	64	65	66	67	68
61	62	63	64	65	66	67	68	61	62	63	64	65	66	67	68	51	52	53	54	55	56	57	58
51	52	53	54	55	56	57	58	51	52	53	54	55	56	57	58	41	42	43	44	45	46	47	48
41	42	43	44	45	46	47	48	41	42	43	44	45	46	47	48	31	32	33	34	35	36	37	38
31	32	33	34	35	36	37	38	31	32	33	34	35	36	37	38	21	22	23	24	25	26	27	28
21	22	23	24	25	26	27	28	21	22	23	24	25	26	27	28	11	12	13	14	15	16	17	18
11	12	13	14	15	16	17	18	11	12	13	14	15	16	17	18		2	3	4	5	6	7	8
	2	3	4	5	6	7			2	3	4	5	6	7	8								

Quadro de Áreas						
Aptos Tipo	Nº. de Aptos	Nº. de Vagas	Área Privativa M²	Área Comum M²	Área Total M²	Fração Ideal %
A	113	0	44,86	15,642	60,502	0,2849%
B	117	0	43,60	15,203	58,803	0,2769%
C	60	1	44,86	16,689	71,559	0,3039%
D	58	1	43,60	16,250	69,860	0,2959%
<b>Total</b>	<b>348</b>	<b>118</b>				



Quadro **ÁREA**

**AMERICA**

# IMPLANTAÇÃO AMBIENTES



# Implantação GERAL

PONTA 44,86 m<sup>2</sup> 1 2 5 6

MEIO 43,60 m<sup>2</sup> 3 4 7 8



- 01 Torre (A) Califórnia
- 02 Torre (B) Flórida
- 03 Torre (C) Texas
- 04 Portaria
- 05 Piscina Adulto

- 06 Piscina Infantil
- 07 Espaço Grill
- 08 Quadra recreativa Gramada
- 09 Fitness
- 10 Salão de festas com Espaço Gourmet

- 11 Playground
- 12 Praça central
- 13 Vagas Visitantes
- 14 Solarium
- 15 Espaço Pet

AMERICA

# Implantação **CONVENIÊNCIAS**



**04** Guarita com wc e clausura

**12** Bancos e mesas laterais em madeira

**13** Quatro vagas de visitantes

# Piscinas ADULTO/INFANTIL



Acessibilidade para PNE

Ducha

Espreguiçadeiras

Piscina adulta

Piscina infantil

Solarium

AMERICA

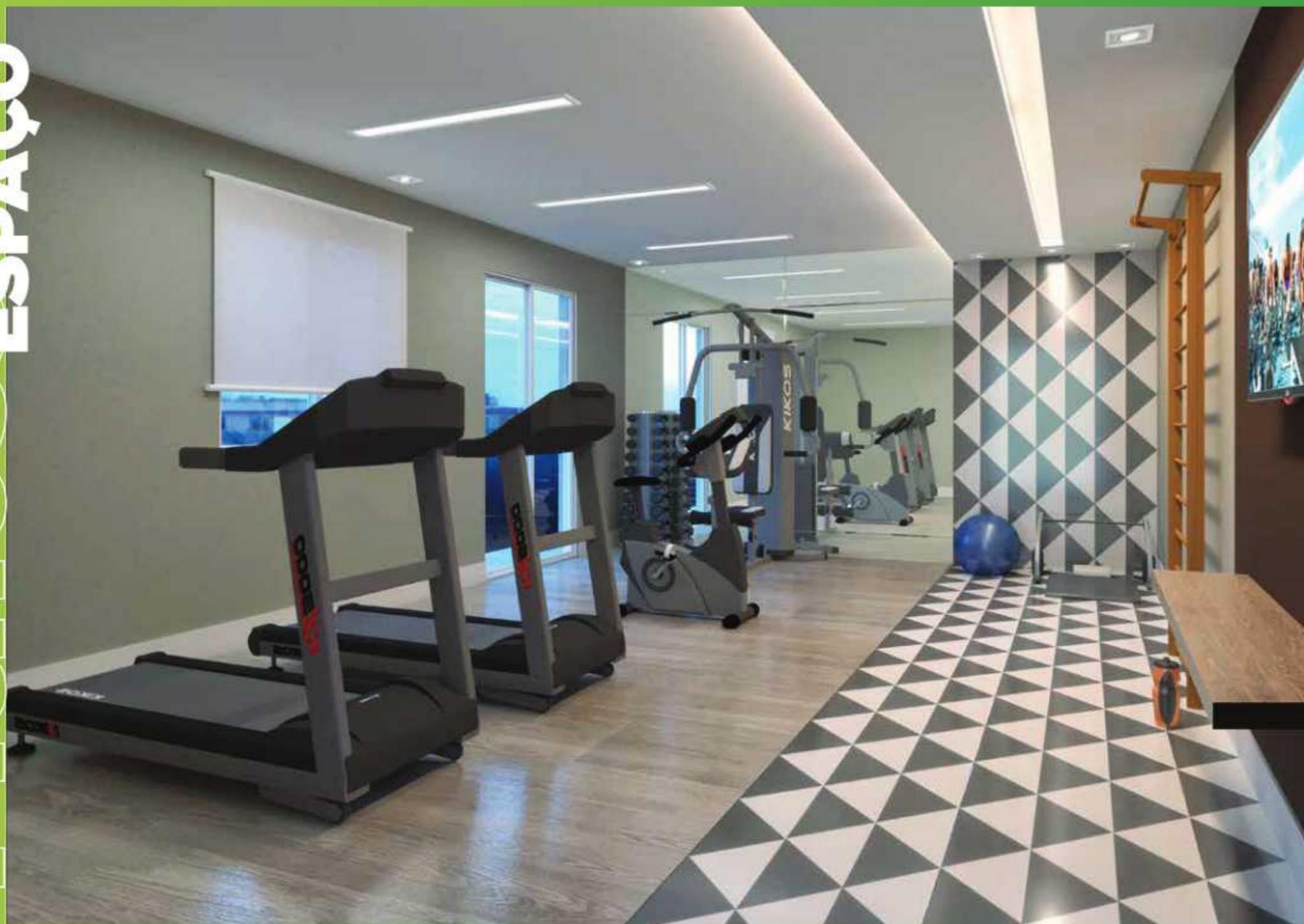
QUADRA ESPORTIVA



Gramma natural  
Totalmente cercada

# Fitnes

## ESPAÇO



Bicicletas  
Estação de musculação  
Esteiras  
Kit de halteres e anilhas  
Piso vinílico Paviflex  
Televisão

AMERICA

GRUPO  
ESPAÇO



Bancada em granito  
Banquetas altas  
Forno de churrasqueira  
Forno de pizza  
Mesas e cadeiras

AMERICA

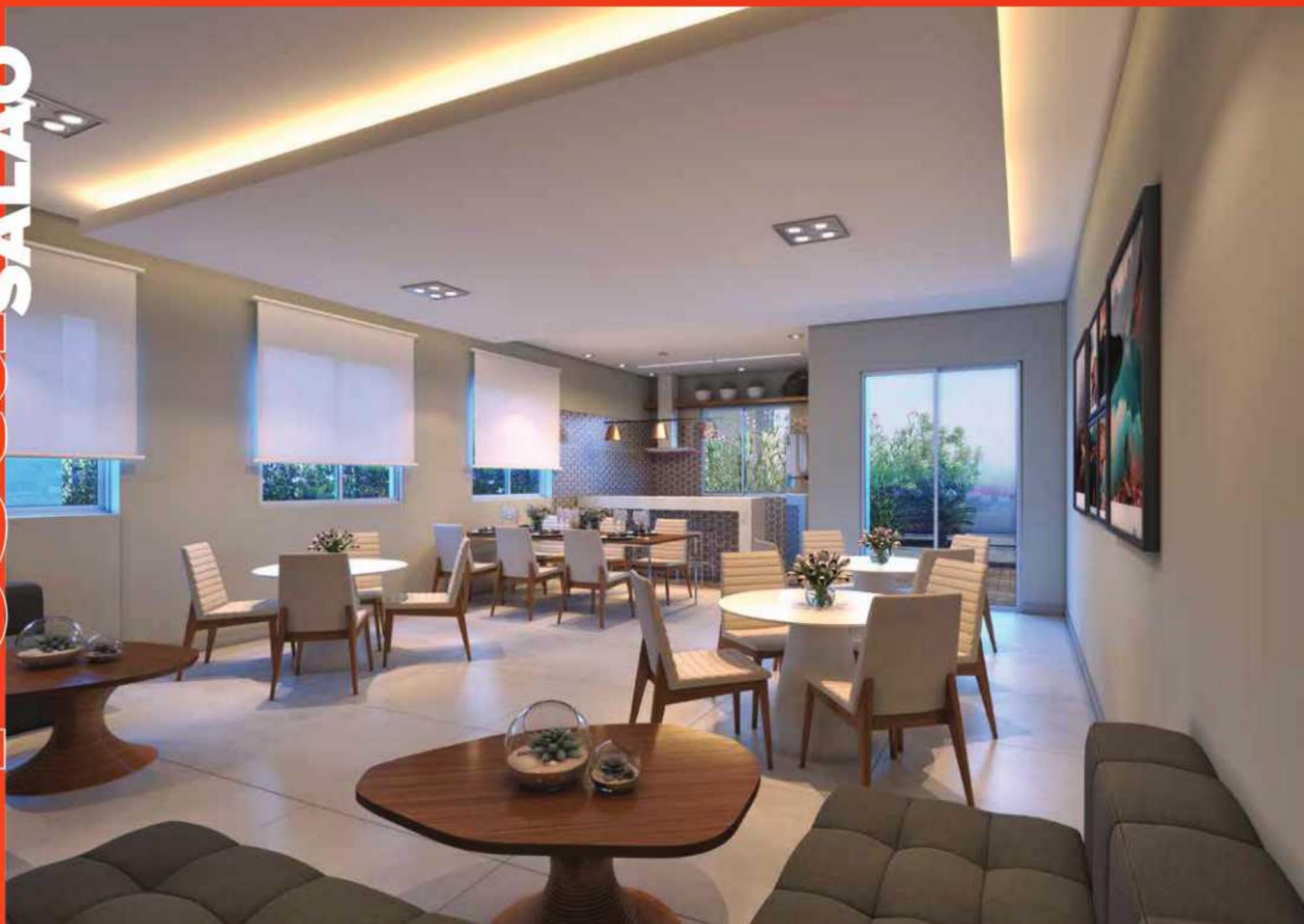
# PLAYGROUND



Brinquedões  
Casinha de madeira  
Piso de borracha drenante

AMERICA

# Festas SALÃO



Armário sob a pia  
Geladeira, fogão e coifa  
Mesas e cadeiras  
Piso em porcelanato  
Portobello e Eliane  
Sofás e mesas de centro  
Tampa da pia e bancada  
em granito

AMERICA

# Pet Espaço



Barra para salto  
Mini cones  
Túnel em lona

AMERICA



## **NO AMÉRICA SEU AMIGO DE PATAS TEM VEZ**

Se você é como um dos 30 milhões de brasileiros que amam cães e gatos, então terá mais um bom motivo para morar no América: pois aqui eles serão muito bem -vindos.

O condomínio terá o Espaço Pet: uma área planejada com carinho para você aproveitar cada instante a companhia do seu animalzinho. Paisagismo, equipamentos para exercícios, área para bebedouro, toda infraestrutura para vocês se divertirem e relaxarem. Segundo a médica veterinária Fabiana Toneto, que também é cliente MBigucci, esses espaços dedicados aos pets trazem vários benefícios: "O espaço específico para o exercício físico com enriquecimento ambiental, a socialização com outros pets e o momento de integração focada com seus humanos, é de extremo benefício para o bem-estar do animal que reside em apartamentos, evitando o stress e proporcionando uma condição de vida mais positiva para o seu amigo pet", destaca Fabiana.



Imagem Meramente Ilustrativa

## **NATUREZA**

No condomínio América serão plantados mais de 600 arbustos e herbáceas de grande e médio porte, além de dezenas de árvores como ipê-amarelo, jabuticabeira, palmeira, cedro, maricá, entre outras espécies. Muitas flores e gramíneas de pequeno porte completam o paisagismo do local, integrando lazer e natureza.

# PLANTAS



# CALIFÓRNIA



Finais 3, 4, 7 e 8

# MEIO

**43,60 m<sup>2</sup>**

# CALIFÓRNIA



Finais 1, 2, 5 e 6

# PONTA

**44,86 m<sup>2</sup>**

# DIFERENCIAIS CONSTRUTIVOS



# Diferenciais Construtivos - apartamento

Apartamentos - 43,60m<sup>2</sup> e 44,86m<sup>2</sup>.

Área privativa com 2 dormitórios, cozinha, área de serviço e sala de estar.

Previsão para medição individual de água e gás.

Tubulação visitável com proteção em carenagem de PVC, marca Tigre ou Amanco embaixo da pia para facilitar manutenção de eventual vazamento.

Grelha de ventilação sob a janela para dissipação do gás caso, o condomínio opte posteriormente trocar o gás natural por GLP.

Shaft visitável na área de serviço, para manutenção das principais prumadas da edificação.

Dois ralos no banheiro, um na área do box e outro próximo ao vaso para facilidade na limpeza.

Shaft visitável na parede do box para facilitar manutenção em caso de vazamento.

Área de piso do banheiro impermeabilizada e parede do chuveiro, até 1,10m de altura.

Vaso com caixa acoplada dual flux 3/6 litros.

Aquecimento da água do chuveiro a gás.

Tento na área do box para ampliar caimento para o ralo e permitir melhor acabamento na parte inferior do box.

Tabica de Gesso no banheiro.

Piso da cozinha e área de serviço impermeabilizado.

Torneiras entregues com arejador.

AMERICA

# Diferenciais Construtivos - áreas comuns

Iluminação da área comum com lâmpadas Led.

Sensor de presença nas escadarias e hall.

Elevadores das marcas mais renomadas Atlas, ThyssenKrupp ou Otis.

Armários visitáveis no Hall para hidráulica e elétrica.

Ralos de segurança nos shafts de hidráulica.

Sistema de espera de ancoragem para manutenção e limpeza da fachada.

Bombas hidráulicas instaladas na cobertura entregues com dispositivos Vibra Stop.

Sistema de contenção de água no Barrilete.

Sistema construtivo em alvenaria estrutural que permite uma obra mais rápida, limpa e sem desperdícios.

Programa My Home.

Programa Espião do Lar.

Programa de Gestão de Resíduos durante a obra visando reuso e/ou reciclagem de plástico, papel, madeira, gesso e entulho cinza.

AMERICA

AMERICIA



Construindo uma vida melhor