

A P R E S E N T A Ç Ã O

kazzas

PRODUTO: FREGUESIA DO Ó

kz
VISION
FREGUESIA

More na
freguesia do futuro

Seu apê com lazer e tecnologia a poucos passos da **futura estação do metrô.**

kazas

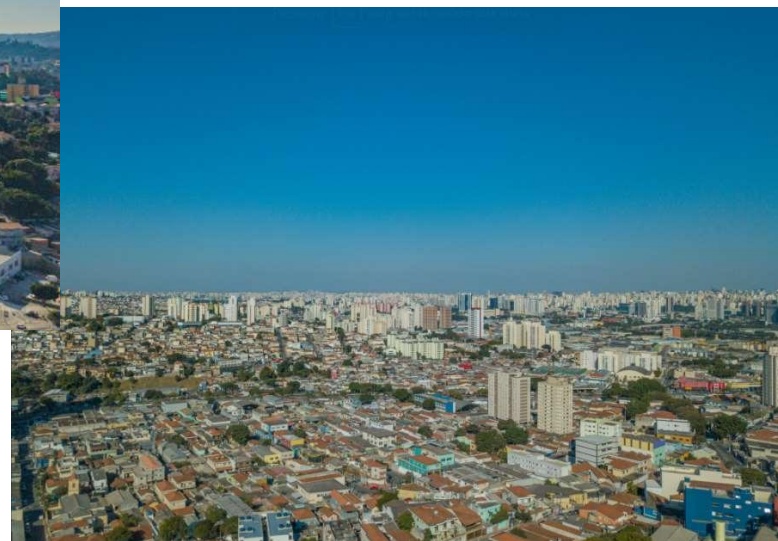
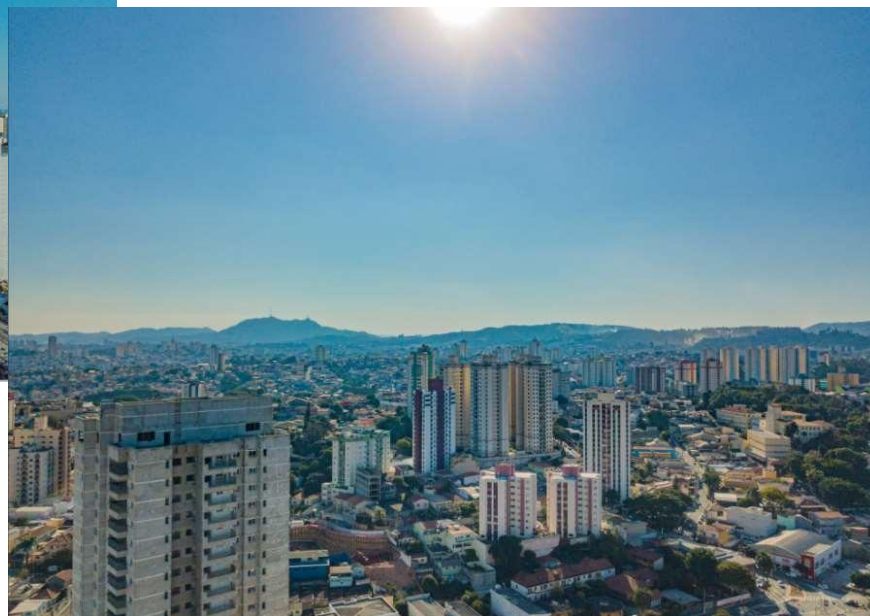
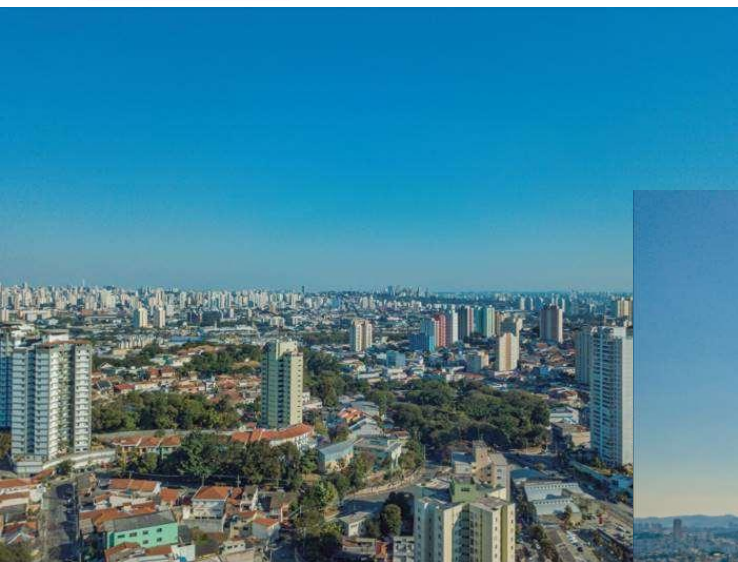


▶ VISTAS DO 13º ANDAR





VISTAS DO 27º ANDAR





PRODUTO





Imagem ilustrativa da fachada



Ficha técnica



ENDEREÇO RUA BARNABÉ COUTINHO, 457
FREGUESIA DO Ó - SÃO PAULO

REALIZAÇÃO KAZZAS
CONSTRUÇÃO KALLAS

PROJETO ARQUITETURA RUBIO & LUONGO ARQUITETURA LTDA

PROJETO INTERIORES MALONE MIGUEL ARQUITETURA

PROJETO PAISAGISMO K + M

ÁREA DO TERRENO 3.086,87

NÚMERO DE TORRES 2

1º SUB	TORRE 01 - 03 UNIDADES
TÉRREO	TORRE 01 - 04 UNIDADES
1º	TORRE 01 - 09 UNIDADES
PAVIMENTO	TORRE 02 - 04 UNIDADES
2º AO 10º PAV	TORRE 01 - 10 UNIDADES
2º AO 22º PAV	TORRE 02 - 06 UNIDADES
11º AO 29º	
PAV	TORRE 01 - 08 UNIDADES
23º AO 24º	
PAV	TORRE 02 - 04 UNIDADES



Imagem ilustrativa da fachada



ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES	1º SS
	FINAL 2: 39,625 m ²
	FINAL 4 E 6: 36,38m ²
	TÉRREO
	FINAL 2: 39,735 m ²
	FINAL 4, 6, E 8: 36,59m ²
	1º ao 29º (TIPO)
	FINAIS 1, 2, 9 E 10: 42,37 M ²
	FINAIS 3, 4, 5, 6, 7 E 8: 36,38 M ²
	1º PAV.
FINAL 1: 42,29 M ²	
FINAIS 2: 42,55 M ²	
FINAIS 5 E 6: 42,37 M ²	
2º AO 24º PAV (TIPO)	
FINAL 1: 42,36 M ²	
FINAL 2: 42,55 M ²	
FINAL 3 E 4: 35,38 M ²	
FINAIS 5 E 6: 42,37 M ²	
ANDARES	TORRE 01 - 2 SUBSOLOS + TÉRREO + 29 PAVIMENTOS TORRE 02 - 2 SUBSOLOS + TÉRREO + 24 PAVIMENTOS
NÚMERO TOTAL DE VAGAS	156 VAGAS DE AUTOMÓVEIS 01 VAGA PCD 01 VAGA PCD/CD 25 VAGAS DE MOTOS 110 VAGAS DE BICICLETA
TOTAL DE UNIDADES	395 UNIDADES
NÚMERO DE ELEVADORES	TORRE 01: 05 ELEVADORES TORRE 02: 03 ELEVADORES



Imagem ilustrativa da fachada

PET PLACE
2º SUBSOLO DELIVERY
SALÃO DE FESTAS

TÉRREO BICICLETÁRIO

LAZER

COWORKING
BRINQUEDOTECA
FITNESS
FUNCIONAL EXTERNO
PISCINA ADULTO

1º PAV. SOLÁRIO
PLAYGROUND
CHURRASQUEIRA

PRAÇA
HORTA
QUADRA

DIFERENCIAIS

PONTO GRILL NAS UNIDADES TIPO COM TERRAÇO
TOMADA USB NAS UNIDADES
MÉTODO CONSTRUTIVO: ALVENARIA CONVENCIONAL
INFRA AR COND. NAS ÁREAS COMUNS (PORTARIA, FITNESS E SALÃO DE FESTAS)
AQUECEDOR DE PASSAGEM - NA ÁREA DE SERVIÇO DAS UNIDADES
RECUO ENTRE TORRES: 13 M
PISCINA ADULTO: 17,52m X 4,00m - Prof. 1m30
QUADRA: METRAGEM 7,06m x 11,15m
GÁS ENCANADO NAS UNIDADES

IMPLANTAÇÃO



2º SUBSOLO

1. ACESSO VEÍCULOS
2. ACESSO PEDESTRES
3. PORTARIA
4. PETPLACE

- SALÃO DE FESTAS
- DELIVERY
- HALL SOCIAL
- DESCARTE DE LIXO

TÉRREO

- 05 ESTACIONAMENTO
- BICICLETÁRIO

1º PAVIMENTO

6. HALL SOCIAL
7. COWORKING
8. PRAÇA
9. QUADRA
10. CHURRASQUEIRA
11. HORTA
12. PLAYGROUND
13. SOLÁRIO
14. PISCINA ADULTO
15. BRINQUEDOTECA
16. FITNESS
17. FUNÇÃO NA EXTERNO



Imagem ilustrativa da portaria



Imagem ilustrativa da piscina



Imagem ilustrativa da churrasqueira



Imagem ilustrativa da horta



Imagem ilustrativa do pet place



Imagem ilustrativa do playground



Imagem ilustrativa do funcional externo





Imagem ilustrativa do hall social



Imagem ilustrativa da brinquedoteca



Imagem ilustrativa do salão de festas



Imagem ilustrativa do fitness



Imagem ilustrativa do coworking



Imagem ilustrativa do delivery



Imagem ilustrativa do bicicletário

PLANTAS





**PLANTA FINAIS 02 e 09
(TORRE 1)
PLANTA FINAIS 01 e 06
(TORRE 2)
42,37 m²**



**PLANTA FINAIS 04, 06 e 07
(TORRE 1)**
36,38 m²



▶ **PLANTA FINAIS 04, 06 e 07 (ampliada)**
(TORRE 1)

36,38 m²





PLANTA (ampliada)

36,38 m²





EMPRESA DO GRUPO KALLAS

kazzas

EMPRESA DO GRUPO KALLAS