

GRAND  DIÁLOGO
VILA MATILDE

TUDO EM UM SÓ LUGAR.

GRAND **D** IÁLOGO VILA MATILDE

BEM-VINDO AO MAIOR
COMPLEXO DE RESIDÊNCIAS,
TRABALHO, COMPRAS
E LAZER EM UM TERRENO DE
7.354 M².

tuDo
aqUi.



LE ARQUITETOS

GRAND **S** MART

GRAND **H** OME CLUB

GRAND **H** OME CLUB

GRAND **O** FFICE

GRAND **M** ALL



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA FACHADA

Material preliminar sujeito a alteração

NO MELHOR PONTO DA VILA MATILDE, AO LADO DA RADIAL LESTE, PERTINHO DO SHOPPING ARICANDUVA, DO PARQUE DO CARMO E A 350 M DO METRÔ VILA MATILDE.*



VISTA AÉREA DA REGIÃO

IMPLANTAÇÃO TORRES 1 E 2

- 1** Acesso de Veículos – Residencial
- 2** Porte Cochère
- 3** Acesso Social – Pedestres
- 4** Acesso de Serviço – Pedestres

- 5** Portaria com Caixilhos, Vidro e Porta Blindados
- 6** Boulevard
- 7** Praça com Espelhos-d'água
- 8** Elevadores
- 9** Espaço Delivery
- 10** Hall Social
- 11** Salão de Festas 1 – 140 m²
- 12** Espaço Funcional/Yoga – 70 m²
- 13** Fitness – 210 m²

- 14** Fitness Externo
- 15** Solarium
- 16** Piscina Adulto com Raia de 25 M
- 17** Deck Molhado
- 18** Piscina Infantil
- 19** Ducha da Piscina
- 20** Bar da Piscina
- 21** Descanso da Sauna
- 22** Sauna

- 23** Ducha da Sauna
- 24** Espaço Coworking
- 25** Salão de Festas 2 com Espaço Gourmet – 150 m²
- 26** Salão de Festas Infantil – 105 m²
- 27** Brinquedoteca
- 28** Quadra Recreativa Coberta
- 29** Playground
- 30** Churrasqueira com Forno para Pizza
- 31** Salão de Jogos Adulto – 1º subsolo

- 32** Salão de Jogos Infantil – 1º subsolo
- 33** Dog Wash – 1º subsolo
- 34** Pet Place – 3º subsolo
- 35** Bicicletários – 1º, 2º, 3º e 4º subsolos
- 36** Bolsão de Motos – 3º e 4º subsolos
- 37** Aproveitamento de águas pluviais e reúso de águas cinza – 5º subsolo



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - TORRES 1 E 2

Material preliminar sujeito a alteração

GRAN **H**OME
CLUB

**3 e 2 DORMS.
(1 SUÍTE)**

LAZER EXCLUSIVO
PARA AS TORRES 1 E 2

AMBIENTES QUE UNEM
CONFORTO E FUNCIONALIDADE
EM UM ESPAÇO QUE PRIVILEGIA
O BEM-ESTAR DA SUA FAMÍLIA.

tuDo
dentro.



Realização e construção: Diálogo Engenharia

Projeto de arquitetura: LE Arquitetos

Projeto de paisagismo: Martha Gavião

**Projeto de decoração
e interiores:** Barbara e Purchio

Número de andares: Torre 1 – Total 26 andares - 1º ao 26º andar
Torre 2 – Total 26 andares - 1º ao 26º andar

Número de unidades por andar: Torre 1 – 10 unidades (1º ao 26º andar)
Torre 2 – 8 unidades (1º ao 26º andar)

Número total de unidades: Torre 1 – 260 unidades
Torre 2 – 208 unidades

Número de dormitórios e suítes: Torre 1 – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
3 dormitórios, sendo 1 suíte
Torre 2 – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
3 dormitórios, sendo 1 suíte

Área privativa: Torre 1
104 unidades de 88 m² – 3 dormitórios, sendo 1 suíte
104 unidades de 70 m² – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
52 unidades de 69 m² – 2 dormitórios, sendo 1 suíte
Torre 2
104 unidades de 88 m² – 3 dormitórios, sendo 1 suíte
104 unidades de 69 m² – 2 dormitórios, sendo 1 suíte

DIÁLOGO
Club

Espaços de lazer pensados para
oferecer diversão completa para
toda a família, sem sair de casa.
Desfrute de um lazer incomparável,
com o Diálogo Club.

Material preliminar sujeito a alteração

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M,
DECK MOLHADO E PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA PISCINA

Material preliminar sujeito a alteração

SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET – 150 M²



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET – 150 M²

Material preliminar sujeito a alteração

CHURRASQUEIRA COM
FORNO PARA PIZZA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

Material preliminar sujeito a alteração

SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

Material preliminar sujeito a alteração

PLAYGROUND



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO PLAYGROUND

Material preliminar sujeito a alteração

QUADRA RECREATIVA COBERTA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA QUADRA RECREATIVA COBERTA

Material preliminar sujeito a alteração

PRAÇA COM ESPELHO-D'ÁGUA



PERSPECTIVA PRELIMINAR DA PRAÇA COM ESPELHO-D'ÁGUA

Material preliminar sujeito a alteração

PET PLACE



PERSPECTIVA PRELIMINAR DO PET PLACE

Material preliminar sujeito a alteração

DOG WASH



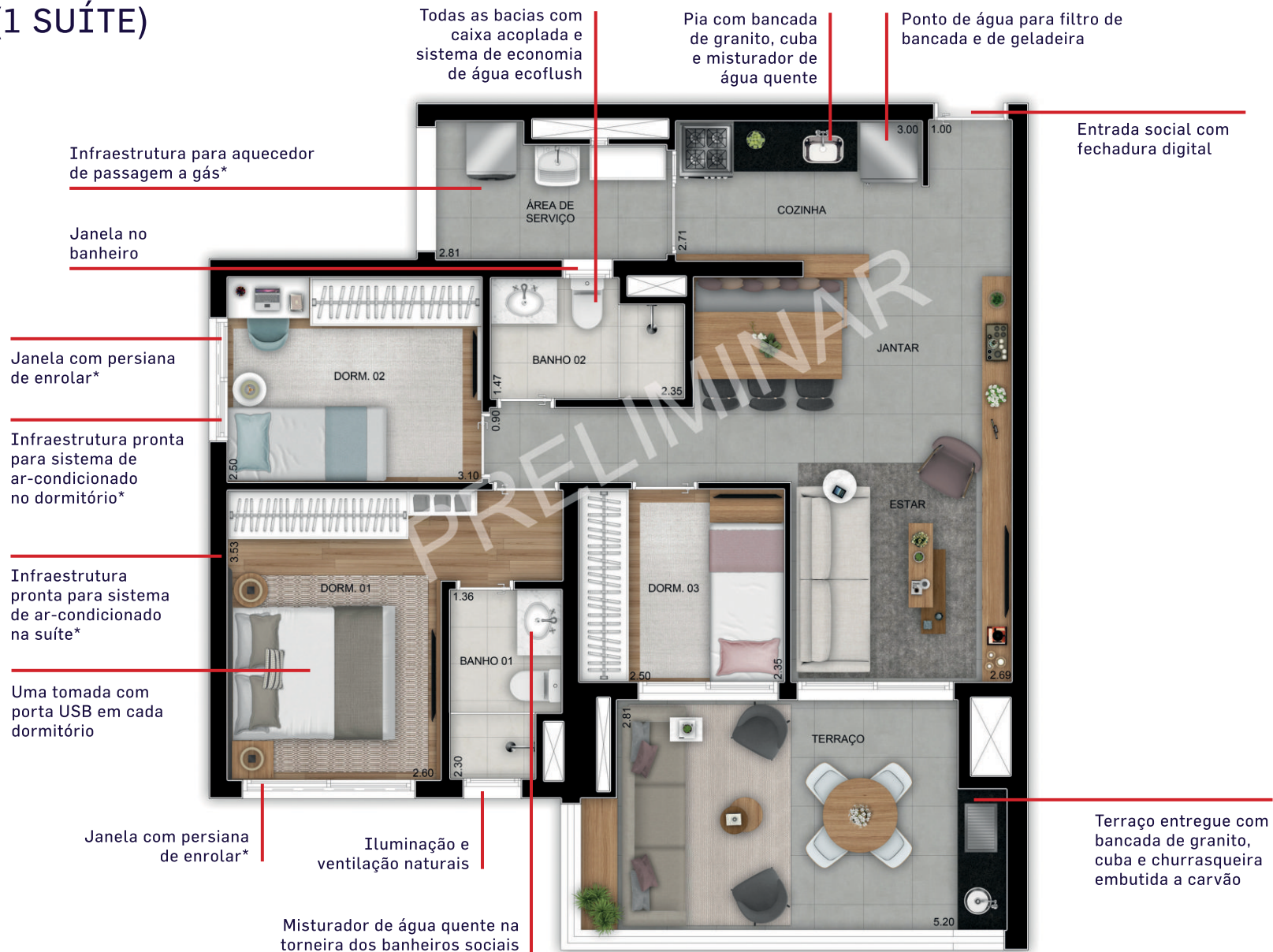
PERSPECTIVA PRELIMINAR DO DOG WASH

Material preliminar sujeito a alteração

3 DORMS. (1 SUÍTE)

88 M²

Final 1 – Torres 1 e 2



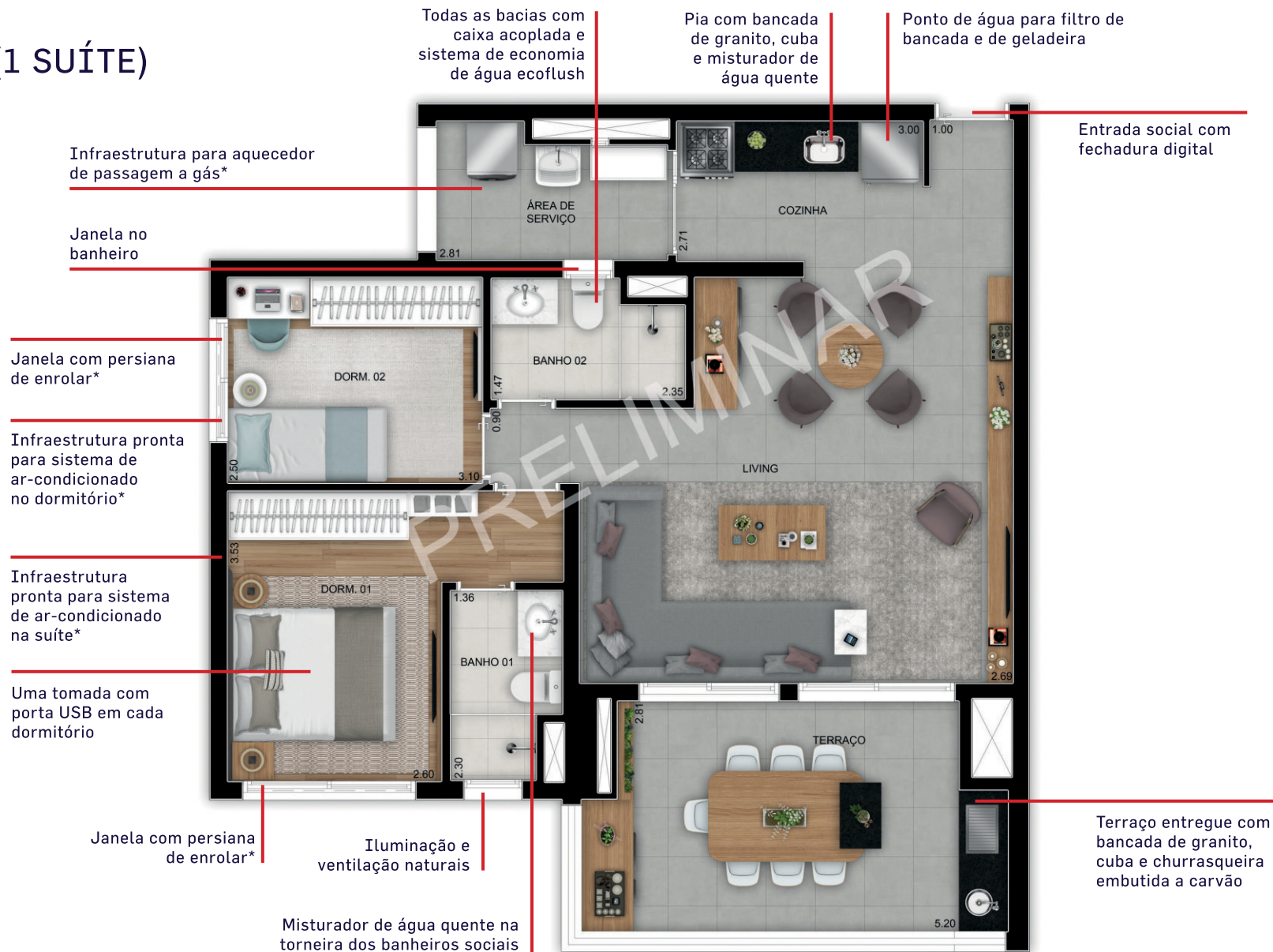
*Conforme Memorial Descritivo. Material preliminar sujeito a alteração.

PLANTA-OPÇÃO

2 DORMS. (1 SUÍTE)

88 M²

Final 1 – Torres 1 e 2



*Conforme Memorial Descritivo. Material preliminar sujeito a alteração.

2 DORMS. (1 SUÍTE)

70 M²

Final 8 – Torre 1

Final 6 – Torre 2

Todas as bacias com caixa acoplada e sistema de economia de água ecoflush

Infraestrutura pronta para sistema de ar-condicionado na suíte e no dormitório*

Uma tomada com porta USB em cada dormitório

Janela com persiana de enrolar

Terraço entregue com bancada de granito, cuba e churrasqueira embutida a carvão

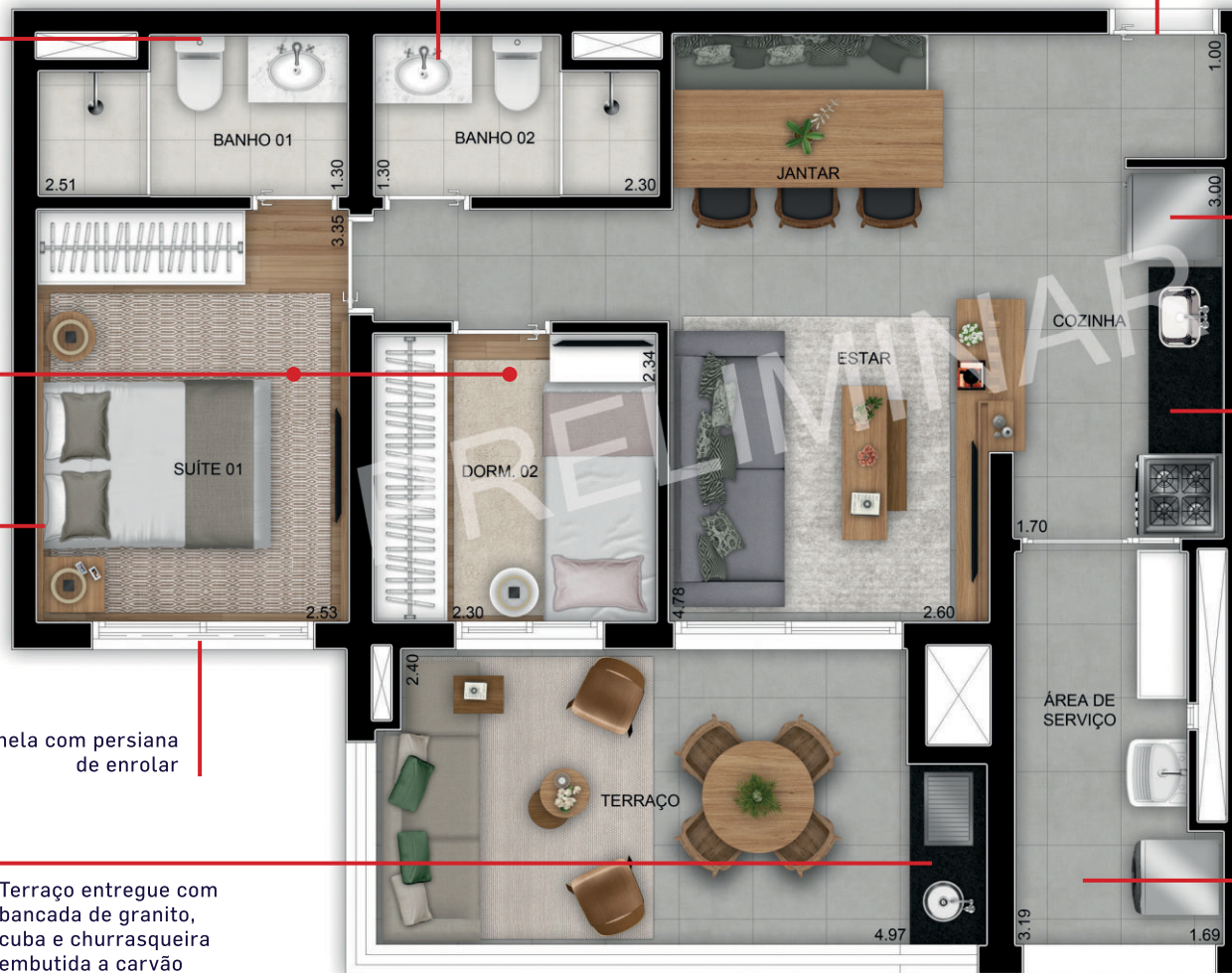
Misturador de água quente na torneira dos banheiros sociais

Entrada social com fechadura digital

Ponto de água para filtro de bancada e de geladeira

Pia com bancada de granito, cuba e misturador de água quente

Infraestrutura para aquecedor de passagem a gás*



*Conforme Memorial Descritivo. Material preliminar sujeito a alteração.

Incorporadora líder na zona leste, com mais de 75 empreendimentos localizados nos melhores terrenos da região, reconhecida pela sua qualidade construtiva e satisfação de seus clientes.

TRADIÇÃO EM EMPREENDIMENTOS DE SUCESSO NA ZONA LESTE



Club Station - Vila Prudente
Rua Cavour, 612 x Rua Américo Vespucci
Vila Prudente



Metropolitan Penha
Rua Dr. Suzano Brandão, 846
Penha



Tradição
Av. Cel. Pedro Dias de Campos, 877
Vila Matilde



Next
Rua Astorga, 460
Vila Guilhermina



Grandiálogo Vila Prudente
Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Mello, 3.500
Vila Prudente



Panorâmico
Rua Ibitirama, 166
Vila Prudente



The Place
Av. Paes de Barros, 3.399
Mooca



Praça Tatuapé
R. Bom Sucesso, 366
Tatuapé

RUA JOAQUIM MARRA, 110 - VILA MATILDE

AGENDE UMA VISITA COM SEU CORRETOR

DIRETORIA
Gina



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



O empreendimento somente poderá ser comercializado após o Registro de Incorporação. LPS São Paulo Consultoria de Imóveis Ltda. - Creci: 24.073-J - Rua Estados Unidos, 1.971 - Jardim América - São Paulo-SP - CEP 01427-002 - Tel: (11) 3067-0000. JD II Vendas e Planejamento em Empreendimentos Imobiliários Ltda. - Creci: 031.570-J. Praça Sílvio Romero, 132 - conj. 42 - Tatuapé - São Paulo-SP - Tel: (11) 3506-0000 - www.jdgi.com.br. *Fonte Google Maps. Material preliminar sujeito a alteração. Imagens ilustrativas. Impresso em janeiro/2021.