



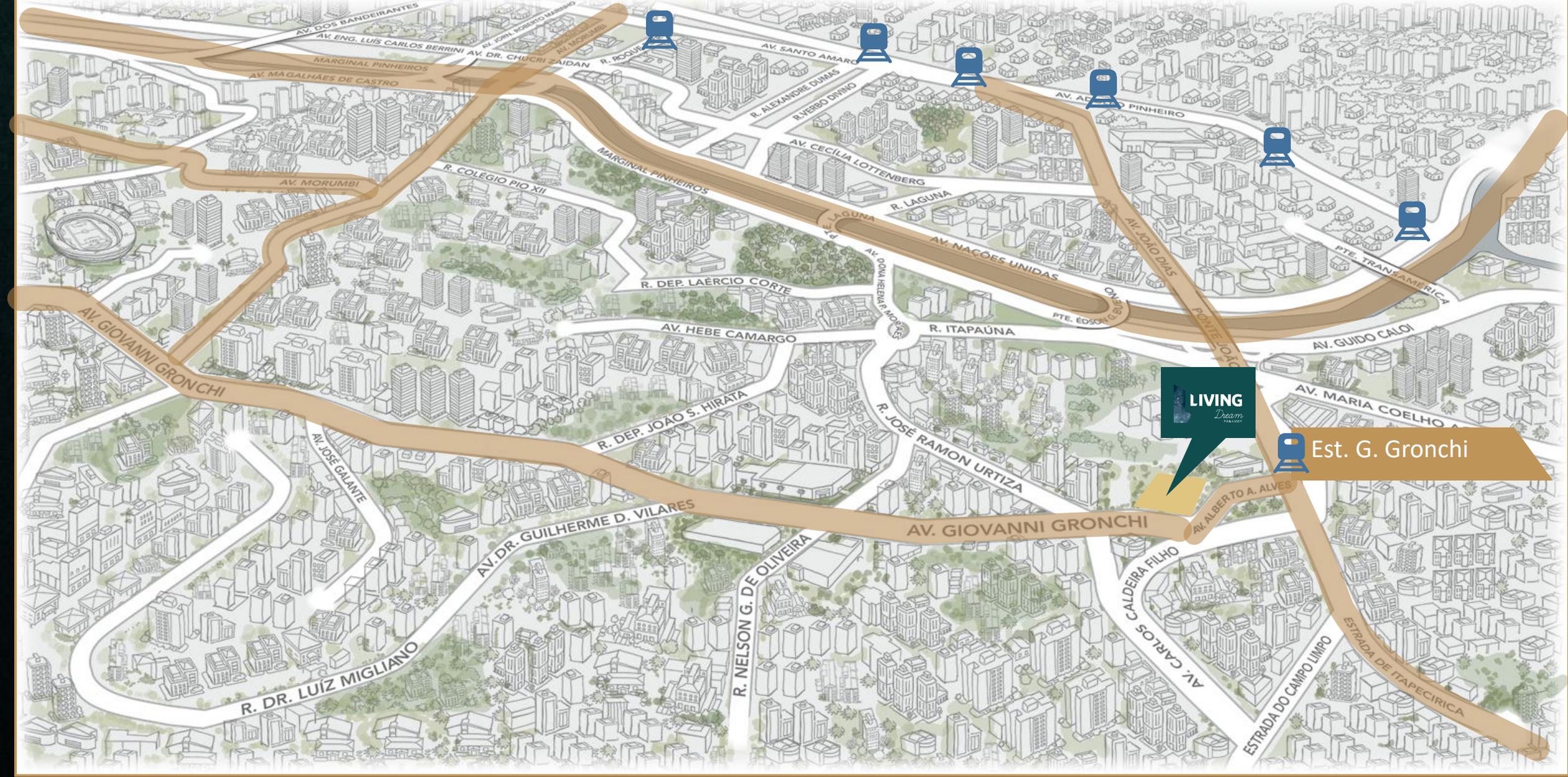
LIVING

Dream

PANAMBY



LOCALIZAÇÃO



LIVING
Dream

Est. G. Gronchi

O projeto

FICHA TÉCNICA

Terreno de **6.237,11 m²**

230 unidades

2 Torres

TORRE A - 64,5 m² | 65,5 m² | 76 m²

2 dormitórios (1 suíte) | 3 dormitórios (1 suíte)

TORRE B – 62,5 m² | 76 m²

2 dormitórios (1 suíte) | 3 dormitórios (1 suíte)

1 ou **2** vagas

Depósito para as unidades de 76 m²

Lazer **elevado**

Mall com 14 lojas

CARACTERÍSTICA DO PRODUTO

02 TORRES

TORRE A

- 2 elevadores
- 16 pavimentos
- 06 unidades por pavimento
- 32 unidades residenciais de 64,5 m²
- 32 unidades residenciais de 65,5 m²
- 32 unidades residenciais de 76 m²

3º PAVIMENTO LAZER

- 01 unidade residencial de 133,9 m²
- 01 unidade residencial de 64,5 m²
- 01 unidade residencial de 65,5 m²

TORRE B

- 4 elevadores
- 16 pavimentos
- 08 unidades por pavimento
- 64 unidades residenciais de 62,5 m²
- 64 unidades residenciais de 76 m²

3º PAVIMENTO LAZER

- 01 unidade residencial de 109,2 m²
- 02 unidade residencial de 62,5 m²





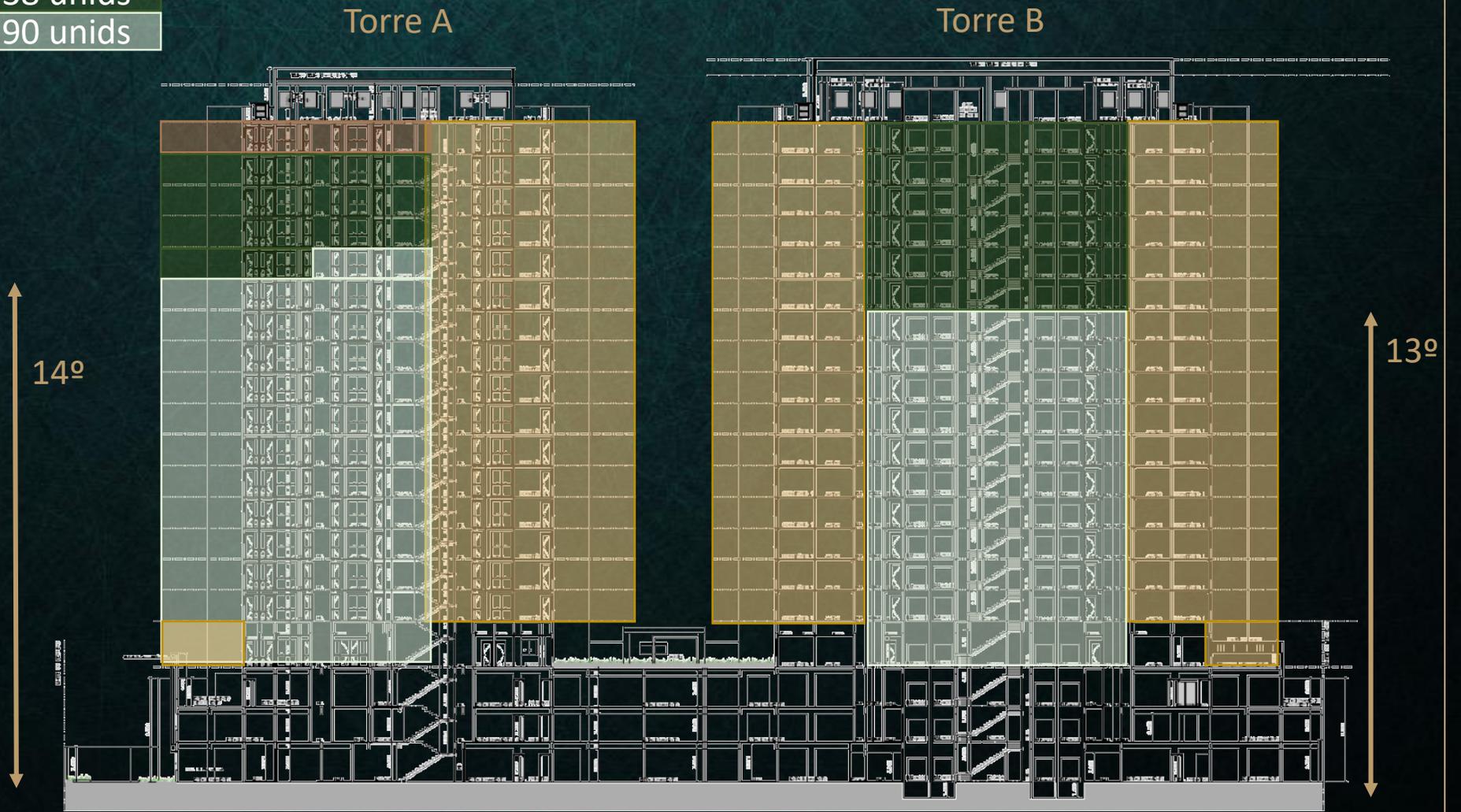
CARACTERÍSTICA DO PRODUTO

GARAGEM RESIDENCIAL

- **TODAS** as unidades de **76 m²** com 2 vagas **COBERTAS E VINCULADAS**
- **TODAS** as unidades de **76 m²** com **DEPÓSITOS**
- As Unidades de **62,5 m²**, **64,5 m²** e **65,5 m²** com 01 ou 02 vagas
- **23 depósitos extras**
- **04 vaga PNEs**
- **01 vaga de zelador**
- **33 vagas de motos**
- **47 vagas de bicicletas**

Vagas

Duas Vagas c/ Depósito:	98 unids
Duas Vagas:	4 unids
Vaga Vinculada:	38 unids
Vaga Sorteio:	90 unids



TERRENO 6.237 M²

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 ALAMEDA DE ACESSO
- 4 ACESSO LOBBY
- 5 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

3º PAVIMENTO LAZER

- 6 HALL
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 GOURMET
- 11 PLAYGROUND
- 12 ESTAR FESTAS
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 FUNCIONAL
- 15 ACADEMIA
- 16 SOLARIUM
- 17 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 18 DECK MOLHADO
- 19 PISCINA INFANTIL
- 20 CHURRASQUEIRA
- 21 QUADRA RECREATIVA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO

TERRENO 7.260 M²

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 ALAMEDA DE ACESSO
- 4 ACESSO HALL
- 5 HALL
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 TERRAÇO FESTAS

PAVIMENTO LAZER

- 8 COWORKING
- 9 ESPAÇO PARA FUNCIONAL
- 10 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
- 11 ESTAR
- 12 GOURMET
- 13 JOGOS ADULTO
- 14 JOGOS TEEN
- 15 ACADEMIA
- 16 BRINQUEDOTECA
- 17 SOLARIUM
- 18 DECK MOLHADO
- 19 PISCINA COM RAIA DE 25 M
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 PLAYGROUND
- 22 QUADRA RECREATIVA

IMPLANTAÇÃO

ACESSO À TORRE

PAVIMENTO TÉRREO

- 1 ACESSO DE VEÍCULOS
- 2 ACESSO DE PEDESTRES
- 3 ALAMEDA DE ACESSO
- 4 ACESSO LOBBY
- 5 CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA

3º PAVIMENTO LAZER

- 6 HALL
- 7 JOGOS TEEN
- 8 JOGOS ADULTO
- 9 BRINQUEDOTECA
- 10 GOURMET
- 11 PLAYGROUND
- 12 ESTAR FESTAS
- 13 SALÃO DE FESTAS
- 14 FUNCIONAL
- 15 ACADEMIA
- 16 SOLARIUM
- 17 PISCINA COM RAIA DE 25 METROS
- 18 DECK MOLHADO
- 19 PISCINA INFANTIL
- 20 CHURRASQUEIRA
- 21 QUADRA RECREATIVA







RESTAURANT

EMERGENCY

essen

COFFEE SHOP

TAVAN

PET SHOP

Kids & Babies

FASHION

BRA2018





22 m²



22 m²



32 m²



65 m²
21 pessoas sentadas



32 m²



62 m²







Profundidade

Piscina adulto: 1,30m
Piscina infantil: 0,40m
Deck molhado: 0,20M

Mobiliários

10 espreguiçadeiras
05 mesas com ombrelones
20 cadeiras
01 daybed

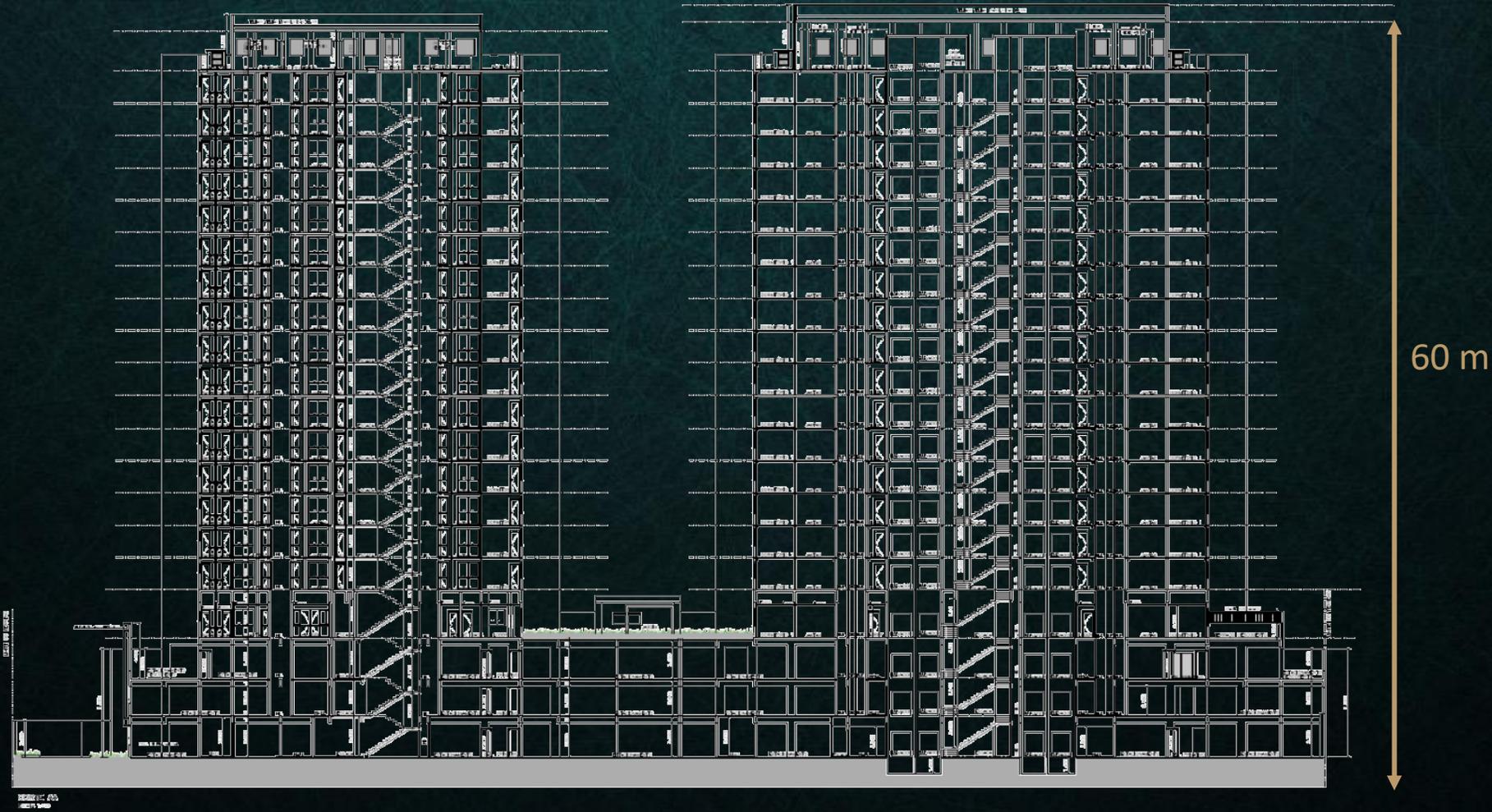


PÉ DIREITO

Unidades: 2,60 m

Banheiro das unidades: 2,30m

Hall e Áreas comuns: 2,60m | 2,70m





PLANTAS



PONTO PARA CÂMERAS DE MONITORAMENTO NOS QUARTOS E SALA



PONTO USB NOS QUARTOS



PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI





ROTEADOR NO PISO



ROTEADOR NO TETO

APARTAMENTOS

ÁREAS COMUNS



62M²

2 QUARTOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS QUARTOS



VARANDA COM CHURRASQUEIRA E PONTO DE TV



SMART HOME



64M²

2 QUARTOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NOS QUARTOS



VARANDA COM
CHURRASQUEIRA E
PONTO DE TV



SMART
HOME



65M²

2 QUARTOS | 1 SUÍTE | 1 VAGA



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NOS QUARTOS



VARANDA COM
CHURRASQUEIRA E
PONTO DE TV



SMART
HOME



BANHEIRO VENTILADO

PERSIANA DE ENROLAR
NOS QUARTOS

PONTO DE TV NA
VARANDA

INFRAESTRUTURA
PARA PONTO DE ÁGUA
QUENTE

76M²

3 QUARTOS | 1 SUÍTE | 2 VAGAS



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NOS QUARTOS



VARANDA COM
CHURRASQUEIRA E
PONTO DE TV



SMART
HOME



76M²

2 QUARTOS | 1 SUÍTE | 2 VAGAS

SALA AMPLIADA



PISO LAMINADO
NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO
NOS QUARTOS



VARANDA COM
CHURRASQUEIRA E
PONTO DE TV



SMART
HOME



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

O empreendimento utiliza o sistema construtivo em alvenaria estrutural, ou seja, todas as paredes recebem as cargas dos pavimentos superiores.

Portanto fica terminantemente PROIBIDO:



- Abrir paredes para instalar janelas, balcões, passa-pratos, rasgos, ar condicionado, etc.

- Retirar paredes, total ou parcialmente, sob qualquer pretexto.

PÉ DIREITO

A altura do piso até o teto da unidade é de 2,60 e no banheiro das unidades essa altura é de 2,30 m.

Hall e áreas comuns da torre – 2.60m | 2,70 m

PORTARIA

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres, com controle de acesso pela guarita.

Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue funcionando o sistema de exaustão mecânica dos banheiros das unidades com ventilação forçada, acionado por interruptor.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

GÁS

Cozinha: Será executada na cozinha infraestrutura de gás natural para instalação do fogão.

Área de serviço: Será executada na área de serviço infraestrutura para instalação de aquecedor a gás para aquecimento dos chuveiros

A tubulação é entregue aparente por motivos de segurança e manutenção

Compra e instalação do aquecedor por conta do cliente.

A execução do sistema de gás permite ao condomínio a instalação de medidores individualizados

TV E TELEFONIA

Será entregue o ponto de TV na sala das unidades e infra estrutura seca com arame para instalação de pontos de TV na suíte, nos dormitórios e no terraço.

Infra para telefonia com fiação na sala e tubulação seca na suíte das unidades.

Compra e instalação dos equipamentos por conta do cliente.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SISTEMA DE CFTV

Tubulação seca para instalação de câmeras pelo condomínio no acesso de pedestres, veículos e elevador.
Entrega de câmeras instaladas nas áreas de lazer infantil (brinquedoteca e jogos teen).

ELEVADORES

Serão instalados 02 elevadores na Torre A e 04 elevadores na Torre B.

AR CONDICIONADO

Será entregue instalado o ar-condicionado nos seguintes ambientes de lazer: Salão de Festas, Espaço Gourmet, Academia e Espaço Funcional. Nos demais ambientes, serão entregues com infraestrutura para ar-condicionado, devendo ser adquiridos pelo condomínio os equipamentos e instalação.

Na portaria será entregue em funcionamento o sistema de ar condicionado do tipo “Split System”.

Nas unidades, será entregue infraestrutura (carga elétrica e drenos) em todos os dormitórios.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Atendendo as exigências municipais da concessionária, de acordo com as Normas Técnicas, a voltagem será de 127v em todo o apartamento. Com exceção do ponto para ar-condicionado.



Não serão permitidos rasgos de qualquer natureza nas paredes. Os pontos de elétrica definidos NÃO podem ser reposicionado por corte da alvenaria.

Serão instaladas tomadas USB no nos dormitório dos apartamentos.

Serão instaladas tomadas USB no Salão de Festas, Jogos Adulto, Jogos Teen, Brinquedoteca, Academia e Espaço Funcional.

Este facilita a carga de smartphones, tablets ou qualquer outro dispositivo que recebam energia a partir de uma conexão padrão USB.

Servem apenas para carregar a bateria dos componentes, não como comunicação de dados

Serão instaladas tomadas no teto dos dormitórios e salas dos apartamentos.

Serão instalados pontos para dados no teto do apartamento.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas:

- Tomadas USB nos dormitórios, conforme projeto específico de elétrica;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do Wi-fi, onforme projeto específico de elétrica. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do proprietário.;
- Ponto elétrico no teto, nos dormitórios e sala, conforme projeto específico de elétrica.
- Ponto para depurador na cozinha;
- Ponto para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto para máquina de lavar roupa;

Obs: todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V, com exceção do ponto para ar-condicionado.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

De acordo com as Normas Técnicas, o apartamento terá sistema de água quente a gás nos chuveiros e previsão nas bancadas dos banheiros e da cozinha, ficando a aquisição e instalação do aquecedor e misturador por conta dos adquirentes das unidades.



O ralo da área de serviço, da varanda e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor) e não contam com impermeabilização e caimento no piso



As duchas das unidades serão adquiridas e instaladas pelos seus respectivos proprietários

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual será a altura dos muros de fechamento do empreendimento?

Muros de no mínimo 3m de altura.

Quantos pavimentos de garagem terá o empreendimento?

Serão Térreo + 2 Sobressolos que serão destinados ao estacionamento de veículos, motos e bicicletas

O portão de veículos será o mesmo para entrada e saída? Será enclausurado?

Sim. O portão de entrada e saída é o mesmo, com clausura.

Serão quantos elevadores?

Serão 02 elevadores para Torre A e serão 04 elevadores para Torre B

Qual será o material usado no acabamento da fachada?

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica), conforme especificações do projeto de Arquitetura.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual o material do guarda-corpo dos terraços?

Os guarda-corpos dos terraços serão gradil em ferro com pintura grafite.

Qual a profundidade das piscinas?

A piscina adulto terá 1.30m de profundidade com 1.20m de lâmina d'água e a piscina infantil terá 0.40m de profundidade com 0.30m de lâmina d'água.

As piscinas serão climatizadas ou aquecidas?

Não.

Existem vagas extras à venda?

Não.

Existem vagas de visitante?

Não.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Haverá bicicletário?

Sim. Serão 47 vagas para bicicletas. Para facilitar o acesso e o controle pelo condomínio, o bicicletário fica no térreo.

As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no pavimento térreo e 3º pavimento lazer

Qual a capacidade de pessoas no Salão de Festas?

O Salão de Festas tem capacidade para 46 pessoas sentadas.

As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

Sim, conforme consta no Memorial Descritivo.

Existirá depósito para os apartamentos?

Sim, apenas para as unidades de 76 m². Existirão 23 depósitos autônomos disponíveis para venda.

Haverá alguma previsão para coleta seletiva?

Sim. Será entregue depósito de lixo com container para lixo reciclável. A operação da reciclagem será feita por conta do condomínio.

PERGUNTAS E RESPOSTAS

Qual a localização do apartamento do zelador?

No primeiro sobressolo

Haverá churrasqueira nas unidades? Qual tipo será entregue?

Sim. Todas as unidades serão entregues com churrasqueira à carvão

Existirá gerador? Onde está localizado?

Sim. Está localizado no pavimento térreo, próximo ao centro de medição.

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de 02 elevadores, mantendo-o em funcionamento permanente, e capacidade para movimentar os outros até o térreo, conforme projeto de específico. Atenderá também aos pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático e na guarita.

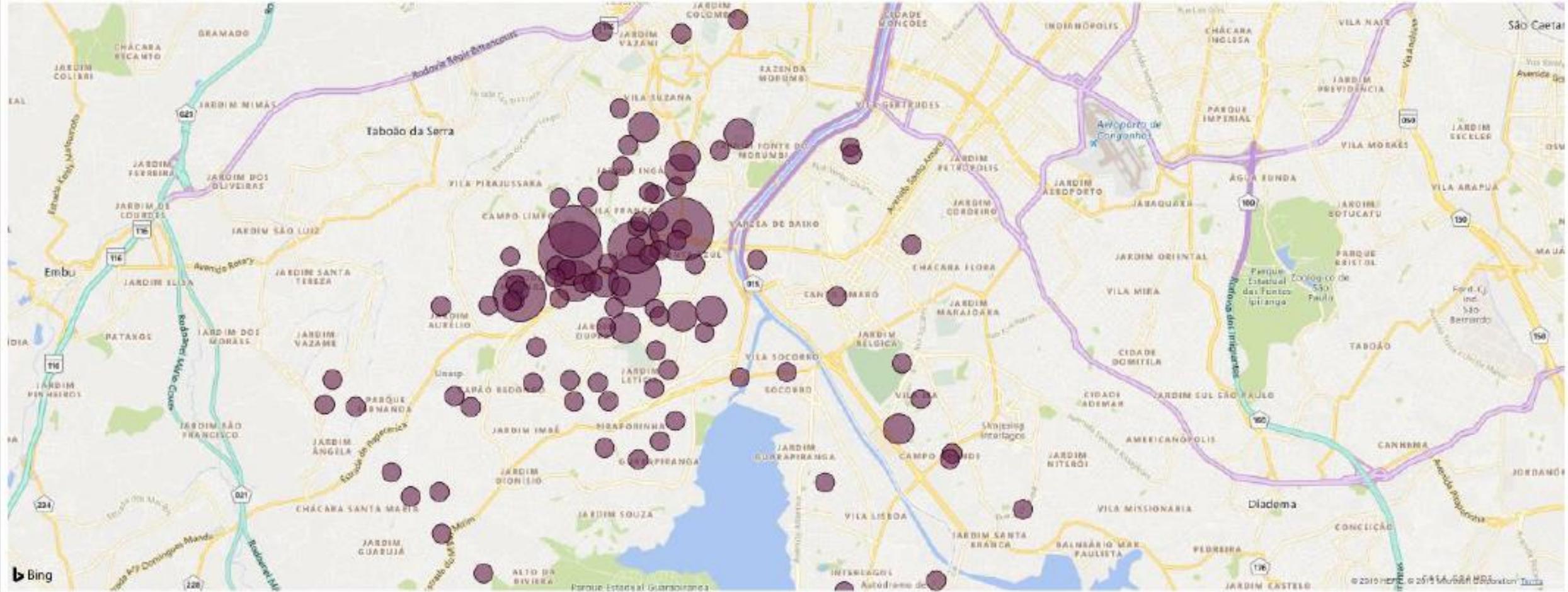
Previsão de Condomínio

62/64/65 m²: R\$ 350,00

76 m² = R\$ 450,00

Compradores Wish
Panamby

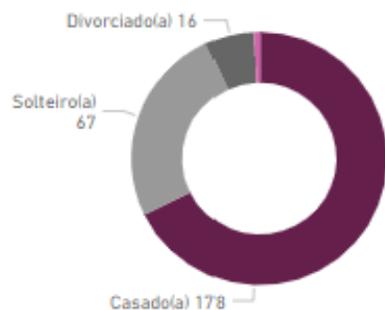
Cliente Principal ● Cliente



Gênero



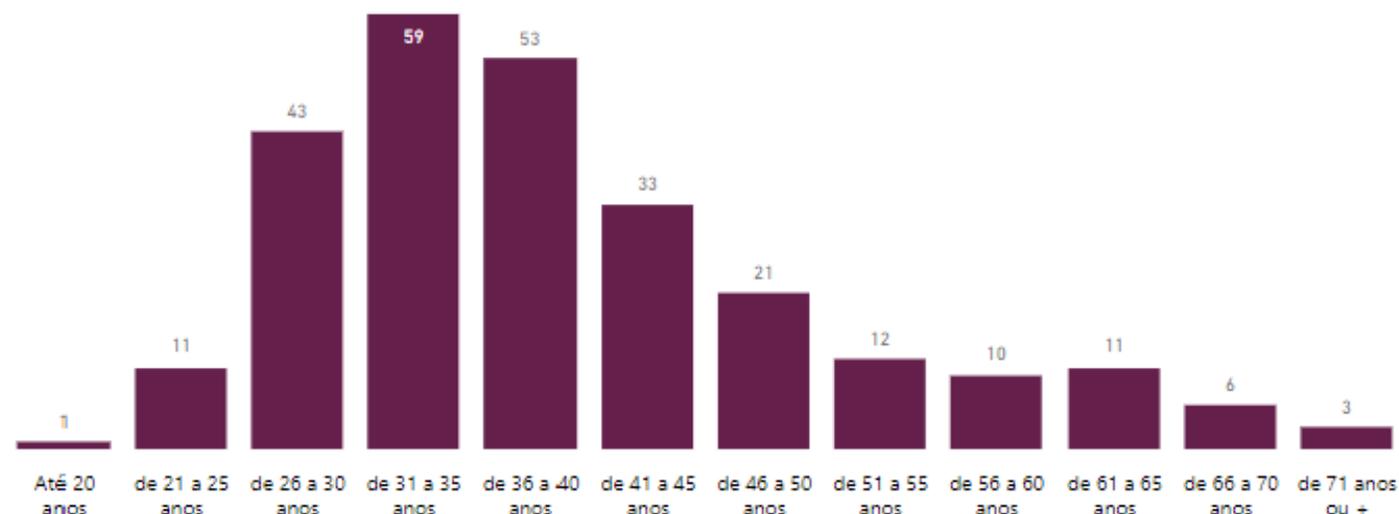
Estado Civil



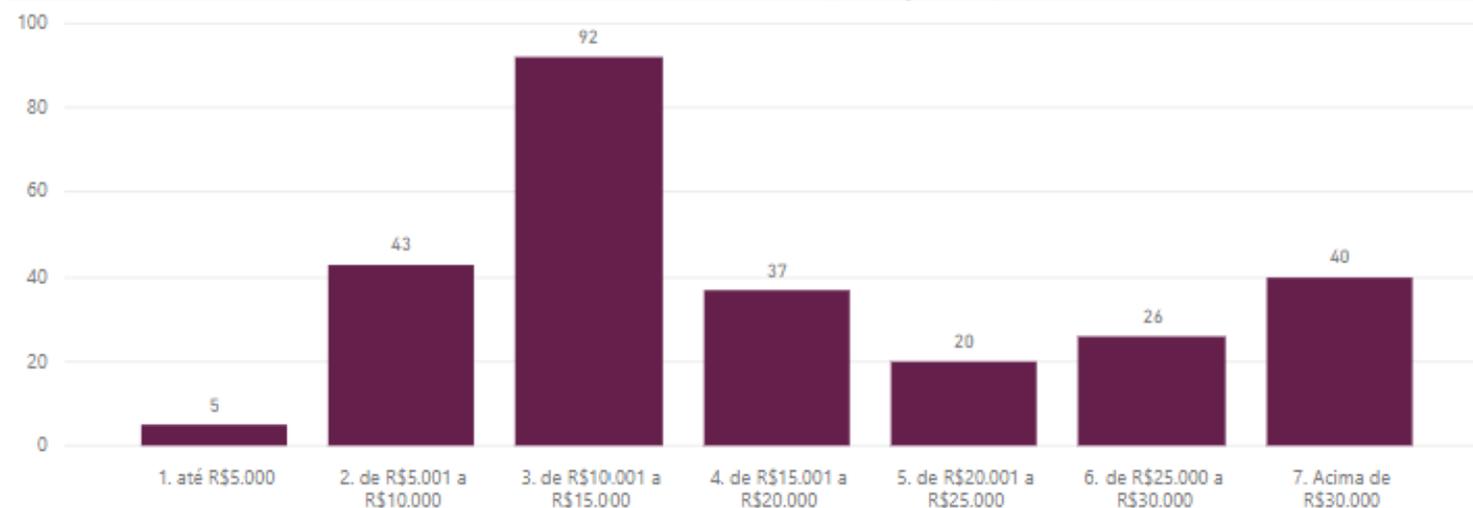
Profissão



Faixa Etária Compradores



Faixa Renda Familiar (composta)





**BOAS
VENDAS!!!**