



ISLA  
VILA MADALENA

a BOUTIQUE STUDIOS by **TRISUL**



SEU **INVESTIMENTO** EM UM PROJETO SURPREENDENTE, EM UMA DAS REGIÕES MAIS CHARMOSAS DA CIDADE.

Um bairro nobre, que se destaca pela atração das suas ruas. Polo de gastronomia, cultura e lazer, abriga um público sofisticado e exigente, que potencializa um estilo de vida único, contemporâneo e urbano, além de ditar tendência.

Isla Vila Madalena traz a assinatura **Boutique Studios By Trisul.**

Um projeto, que por meio das suas formas, traz a expressão do melhor da arquitetura, paisagismo e design de interiores.

Uma escolha que eleva o estilo de vida de quem vai morar e patrimônio de quem vai adquirir.



IMAGENS ILUSTRATIVAS.

## A IMPORTÂNCIA DA LOCALIZAÇÃO NA VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL.

**ESTAÇÃO VILA MADALENA DO METRÔ – 1 MIN.**

**AVENIDA PAULISTA – 3KM**

**AVENIDA FARIA LIMA – 3KM**

**ESTAÇÃO FARIA LIMA DO METRÔ – 8 MIN.**

**FÁCIL ACESSO À CICLOFAIXA**

**PRÓXIMO A FACULDADES, HOSPITAIS E PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE.**

**R. João Moura, 2.455 – Vila Madalena**



IMAGENS ILUSTRATIVAS.

VILA MADALENA

ISLA  
VILA MADALENA

a BOUTIQUE STUDIOS by TRISUL

STUDIOS R  
6º AO 14º PAV.

STUDIOS NR  
1º AO 5º PAV.

TÉRREO / ACESSO  
E LAZER

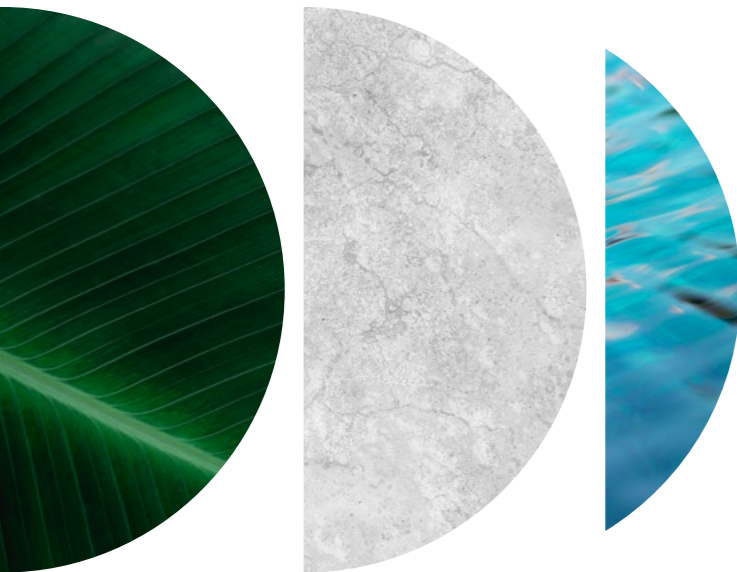


ISLA  
VILA MADALENA

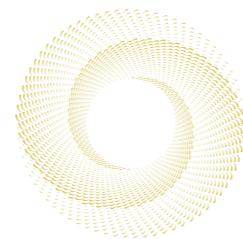
FACHADA  
ISLA

SUBSOLO INTERMEDIÁRIO  
/ LAZER

IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.



## ASSINATURAS



IMAGENS ILUSTRATIVAS.



Reunimos um grupo único de projetistas que traduzem no Isla o melhor da sua arte. Cada detalhe conta uma história e juntos criam uma atmosfera sem igual.

**ARQUITETURA**  
ASSINADA POR

**Perkins&Will**

HÁ MAIS DE 80 ANOS, LAWRENCE B. PERKINS E PHILIP WILL JR. FUNDARAM A PERKINS&WILL COM UM PRINCÍPIO QUE DESDE ENTÃO ORIENTOU TODAS AS DECISÕES DE DESIGN QUE TOMAMOS: NOSSAS "IDEIAS E CONSTRUÇÕES" SEMPRE DEVEM "HONRAR OS OBJETIVOS MAIS AMPLOS DA SOCIEDADE". EM OUTRAS PALAVRAS, AS PESSOAS DEVEM SEMPRE ESTAR NO CENTRO DE TUDO O QUE FAZEMOS.

**PAISAGISMO**  
ASSINADO POR

**BENEDITO ABBUD**  
arquitetura paisagística

FUNDADO EM 1981, O ESCRITÓRIO BENEDITO ABBUD PAISAGISMO PLANEJAMENTO E PROJETOS TEM COMO FOCO DE SEU TRABALHO A CRIAÇÃO DE PROJETOS E PLANOS DE ARQUITETURA PAISAGÍSTICA COM IDENTIDADE PRÓPRIA. JÁ DESENVOLVEU MAIS DE 5.200 PROJETOS EM TODO O BRASIL E OUTROS PAÍSES.

**ARQUITETURA DE INTERIORES**  
ASSINADO POR

**GUIMATTOS**

ESCRITÓRIO DE ARQUITETURA E URBANISMO QUE REVERBERA, DESDE 1987 EM SUA PRODUÇÃO, A DIVERSIDADE DE PROJETOS COMO RESULTADO DE UMA ARQUITETURA INCOMUM E PROPOSICIONAL QUE BUSCA REINVENTAR ESPAÇOS, TORNÁ-LOS EXPRESSIVOS E PERMITIR A INTEGRAÇÃO COM A PAISAGEM.

**STUDIOS /**  
**TÉRREO**



- 1 – ACESSO SOCIAL
- 2 – ACESSO SERVIÇO
- 3 – BICICLETÁRIO
- 4 – CONCIERGE
- 5 – LOBBY
- 6 – ACESSO AOS ELEVADORES

**STUDIOS /**  
**SUBSOLO**  
**INTERMEDIÁRIO**



- 7 – JARDIM EXTERNO
- 8 – LOUNGE / COWORKING
- 9 – FITNESS
- 10 – SALA DE REUNIÕES
- 11 – LAVANDERIA



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ ACESSO /



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ LOBBY /





IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ LOUNGE • COWORKING /



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ FITNESS /







IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

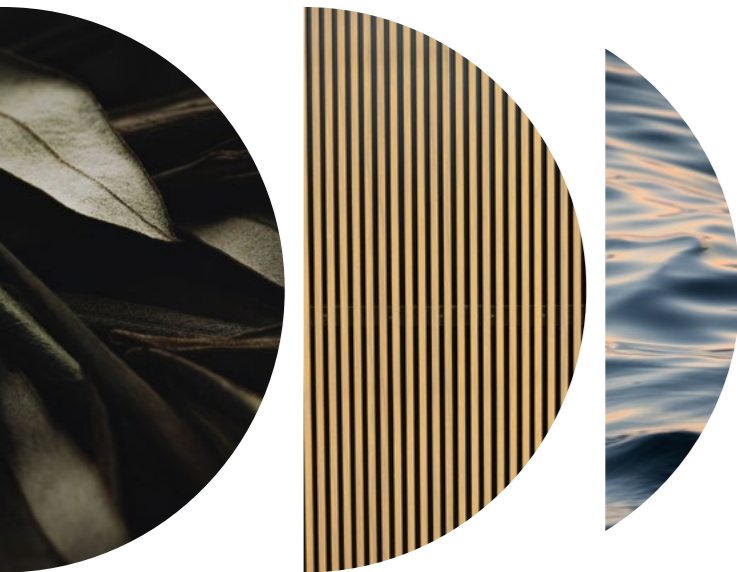
/ BICICLETÁRIO /



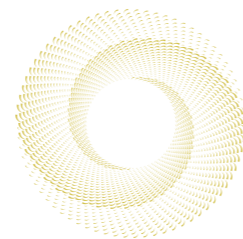
IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ LAVANDERIA /





## UNIDADES



NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:  
224 UNIDADES, SENDO:

### STUDIOS NR

- 05 UNIDADES R DE 27,60 M<sup>2</sup>
- 05 UNIDADES R DE 26,30 M<sup>2</sup>
- 55 UNIDADES R DE 26,80 M<sup>2</sup>
- 10 UNIDADES R DE 28,00 M<sup>2</sup>
- 05 UNIDADES R DE 26,95 M<sup>2</sup>

### STUDIOS R

- 08 UNIDADES R DE 24,05 M<sup>2</sup>
- 08 UNIDADES R DE 22,65 M<sup>2</sup>
- 88 UNIDADES R DE 23,00 M<sup>2</sup>
- 16 UNIDADES R DE 24,50 M<sup>2</sup>
- 08 UNIDADES R DE 23,50 M<sup>2</sup>

### STUDIOS R – GARDEN

- 01 UNIDADE R DE 28,40 M<sup>2</sup>
- 01 UNIDADE R DE 27,30 M<sup>2</sup>
- 11 UNIDADES R DE 27,65 M<sup>2</sup>
- 02 UNIDADES R DE 28,80 M<sup>2</sup>
- 01 UNIDADES R DE 27,80 M<sup>2</sup>

AS METRAGENS PODEM SOFRER ALTERAÇÕES AO LONGO DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, SEM AVISO PRÉVIO.

STUDIO NR – FINAIS 04 – 06 – 12 – 14  
**APTO. 26,80M<sup>2</sup>**



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. \*1,50 M<sup>2</sup> DE ARMÁRIO PRIVATIVO LOCALIZADO NO PAVIMENTO DE GARAGEM.

STUDIO R – FINAIS 04 06 -08 -14  
**APTO. 23M<sup>2</sup>**



IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS UTILIZADOS NAS PLANTAS ILUSTRADAS SÃO MERAS SUGESTÕES DE DECORAÇÃO E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA. ESSAS ÁREAS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS E PLANTAS ANEXO AO CONTRATO. O APARTAMENTO PODERÁ SOFRER PEQUENOS AJUSTES DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DOS PROJETOS EXECUTIVOS DE ESTRUTURA, ARQUITETURA E INSTALAÇÕES. \*1,50 M<sup>2</sup> DE ARMÁRIO PRIVATIVO LOCALIZADO NO PAVIMENTO DE GARAGEM.





IMAGEM PRELIMINAR. SUJEITA A ALTERAÇÃO.

/ STUDIO R - APTO. 23M<sup>2</sup> /



ISLA VILA MADALENA / A BOUTIQUE STUDIOS BY TRISUL



IMAGEM ILUSTRATIVA.

# charlie

COM A CHARLIE,  
INVESTIR EM STUDIOS TRISUL  
É AINDA MAIS RENTÁVEL!

ENTENDA COMO O NOVO PARCEIRO DA TRISUL MAXIMIZA SEUS RENDIMENTOS,  
TRAZENDO SEGURANÇA E TRANQUILIDADE PARA QUEM COMPRA PARA INVESTIR:



#### Aluguel garantido no primeiro ano.

A garantia de que seu apartamento renderá no mínimo 6% ao ano.



#### Estudo de rentabilidade.

Pesquisa sobre a região do empreendimento, mercado de locação por temporada e projeção de ganhos.



#### Reforma e projeto de decoração.

com o melhor custo-benefício do mercado, pensados especificamente para a locação.



#### Precificação inteligente.

com algoritmo próprio para trazer o melhor resultado.



#### Distribuição em todos os canais de locação.

Garantindo nível de ocupação sempre alto no apartamento.



#### Experiência incrível.

para você não precisar se preocupar com nada, e para seu hóspede, que terá serviços sob demanda e atendimento sempre incrível!



#### Manutenção contínua.

para garantir a preservação do seu patrimônio.



#### Relatórios de resultados.

mensais consolidados com máxima transparência.



## Projetos feitos para durar.

### TRISUL

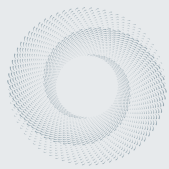
Se há algo que nos dá muito orgulho é a forma como nossos empreendimentos são concebidos. Desde a escolha do terreno até a entrega das chaves, sabemos o quanto cada detalhe faz a diferença no momento da escolha de um imóvel.

A arquitetura, o estilo único, o endereço privilegiado e, claro, a solidez da Trisul. Nossos projetos estimulam ainda a convivência entre as pessoas e incentivam hábitos mais conscientes e sustentáveis. Porque acreditamos que precisamos de cidades mais acolhedoras, com mais qualidade de vida para a nossa geração e para as futuras. Agora, o compromisso da Trisul com São Paulo vai além. Um novo ícone será entregue para a cidade. Nossa medida de sucesso é a continuidade do sorriso dos nossos clientes. Que se inicia na primeira visita ao empreendimento e não tem data para acabar.

- + DE 40 ANOS DE EXPERIÊNCIA
- + DE 60 MIL UNIDADES ENTREGUES
- + DE 350 EMPREENDIMENTOS ENTREGUES

EMPRESA DE CAPITAL ABERTO LISTADA NA B3 DESDE 2007





11 5197.4757  
ISLAVILAMADALENA.COM.BR

VISITE O SHOWROOM  
Rua João Moura, 2.455 - Vila Madalena

a LIFESTYLE BOUTIQUE by **TRISUL**