

# VERDANA

JARDIM PRUDÊNCIA



VEM AÍ O **MAIOR** HOME CLUB DO BAIRRO.





DESDE

**1987**

CONCRETIZANDO  
SONHOS



MAIS DE

**183**

TORRES ENTREGUES  
E EM CONSTRUÇÃO



CONTABILIZANDO

**12.853**

APARTAMENTOS  
ENTREGUES



TOTALIZANDO

**1.827.322.76**

DE METROS QUADRADOS  
DE ÁREA CONSTRUÍDA



ENTREGARÁ

**6.212**

APARTAMENTOS NOS  
PRÓXIMOS 24 MESES

**Linha HIGH CLASS: elegância e requinte em todos os detalhes.**

HIGH | SANTA  
CRUZ



Rua Jose Cocciuffo, 76  
Vila Mariana - 160m<sup>2</sup> - 110m<sup>2</sup>

HIGH | MOOCA



Rua Madre de Deus, 1472  
Alto da Mooca - 162m<sup>2</sup> - 129m<sup>2</sup>

HIGH | BELÉM



Rua Elói Cerqueira, 180  
Belenzinho - 141m<sup>2</sup>

HIGH | JD.  
PRUDÊNCIA



Rua das Flechas, 484  
Jardim Prudência - 152m<sup>2</sup> - 112m<sup>2</sup> - 81m<sup>2</sup>





VERDANA  
JARDIM PRUDÊNCIA

# HIGH CLASS

*By Diálogo*

PERFEITO PRA VOCÊ.



## A DIÁLOGO ENGENHARIA

### APRESENTA

High Class, empreendimentos de alto padrão, projetados com acabamentos diferenciados, sofisticados e exclusivos.

Suas plantas apresentam amplos espaços que valorizam o bem-estar, em localizações excelentes para você morar com qualidade de vida.

 **DIÁLOGO**  
— PERSONAL —



E você ainda conta com Diálogo Personal um serviço de personalização do apartamento com itens de acabamento à sua escolha.



UMA DAS REGIÕES **MAIS PROCURADAS** DA ZONA SUL,  
EM UMA RUA CALMA E ARBORIZADA.





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA E TODAS AS FACILIDADES QUE UM BAIRRO PODE OFERECER.  
A SUA FAMÍLIA MERECE ESSE EMPREENDIMENTO DE ALTO PADRÃO.



Imagem aérea da região

Colégio Emilie de Villeneuve ..... 1,9 km  
Aeroporto de Congonhas ..... 3,9 km  
Pão de Açúcar ..... 3,3 km

Av. Washington ..... 2,2 km  
Av. Vereador João de Luca ..... 1,5 km  
Vila Mascote ..... 2,1 km



**VERDANA**  
JARDIM PRUDÊNCIA

**3 SUÍTES** | **3E2** DORMS  
[ 1 SUÍTE ]

EM UM TERRENO DE 5.305 M<sup>2</sup>

ESTE PROJETO CONTEMPLA UMA TORRE DE STUDIOS

  
LE ARQUITETOS



Perspectiva ilustrada preliminar das fachadas.

MATERIAL PRELIMINAR



# FICHA TÉCNICA

<b>REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:</b>	DIÁLOGO ENGENHARIA	
<b>PROJETO DE ARQUITETURA:</b>	LE ARQUITETOS	
<b>PROJETO DE PAISAGISMO:</b>	MARTHA GAVIÃO	
<b>PROJETO DE DECORAÇÃO E INTERIORES:</b>	BARBARA E PURCHIO	
<b>NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:</b>	TORRE 1 E TORRE 2	
	06 UNIDADES ( 2º AO 22º PAV.)	
	04 UNIDADES PENTHOUSE (23º PAV)	
<b>NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:</b>	TORRE 1 - 130 UNIDADES	
	TORRE 2 - 130 UNIDADES	
<b>NÚMERO DE DORMITÓRIOS/ SUÍTES:</b>	3 SUÍTES, 3 E 2 DORMS (1 SUÍTE)	
<b>ÁREA PRIVATIVA:</b>	81 UNIDADES 114M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES	
	1 UNIDADE 117M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES	
	2 UNIDADES 121M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES	
	81 UNIDADES 89M <sup>2</sup> - 3 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 92M <sup>2</sup> - 3 DORMS (1 SUÍTE)	
	2 UNIDADES 94M <sup>2</sup> - 3 DORMS (1 SUÍTE)	
	80 UNIDADES 75M <sup>2</sup> - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 79M <sup>2</sup> - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 94M <sup>2</sup> - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 100M <sup>2</sup> - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	1 UNIDADE 102M <sup>2</sup> - 2 DORMS (1 SUÍTE)	
	4 UNIDADES 156M <sup>2</sup> - 3 SUÍTES - PENTHOUSE	
	4 UNIDADES 132M <sup>2</sup> - 3 DORMS (1 SUÍTE) - PENTHOUSE	
<b>ÁREA DO TERRENO:</b>	5.305 M <sup>2</sup>	
<b>DIÁLOGO MALL:</b>	LOJA COM SERVIÇOS PARA OTIMIZAR O SEU DIA A DIA. 1 LOJA COM 240M <sup>2</sup>	



# O VERDE E O LAZER DE ENCONTRAM

**TÉRREO**  
TORRES 1 E 2

**TERRENO DE 5.305M<sup>2</sup>**



1. ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL TÉRREO
2. ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL SUBSOLO
3. ACESSO GARAGEM NR TÉRREO
4. ACESSO SOCIAL - PEDESTRE
5. ACESSO SERVIÇO - PEDESTRE
6. PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDRO E PORTA BLINDADA
7. HALL SOCIAL

8. ESPAÇO DELIVERY
9. ELEVADORES
10. ELEVADOR TRANSFER COM ACESSO AO 1º PAVIMENTO
11. SALÃO DE FESTAS 1 - COM 162M<sup>2</sup>
12. CHURRASQUEIRA COM FORNO PARA PIZZA
13. FACHADA ATIVA/LOJA
14. ESTACIONAMENTO RESIDENCIAL

15. ESTACIONAMENTO NR
16. PET PLACE - 2º SUBSOLO
17. BICICLETÁRIO - 1º E 2º SUBSOLO
18. APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO DE ÁGUAS CINZAS - 1º SUBSOLO



# EM UM PROJETO ÚNICO PARA COMPLETAR SUA VIDA.

## 1º PAVIMENTO TORRES 1 E 2

DECORAÇÃO E INTERIORES:

**cristina  
barbara**  
interiordesigner

PAISAGISMO:

**MARTINA GAVIÃO**  
ARQUITETA PAISAGISTA



1. ELEVADOR TRANSFER COM ACESSO AO TÉRREO

2. HALL SOCIAL

3. LOUNGE DO SALÃO DE FESTAS 2

4. SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET - COM 217 M<sup>2</sup>

5. APOIO FESTAS

6. COWORKING / SALA DE REUNIÃO

7. PLAYGROUND

8. PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA

9. CHURRASQUEIRA

10. SALÃO DE JOGOS

11. BRINQUEDOTECA

12. DESCANSO DE SAUNA

13. SAUNA

14. DUCHA DA SAUNA

15. FITNESS - COM 160 M<sup>2</sup>

16. TERRAÇO FITNESS

17. FITNESS EXTERNO

18. QUADRA RECREATIVA DESCOBERTA

19. PISCINA ADULTO COM RAIA 25M

20. DECK MOLHADO

21. SOLARIUM

22. DUCHA DA PISCINA

23. PISCINA INFANTIL COM DECK MOLHADO





Toda **sofisticação e design** da linha High Class



Perspectiva ilustrativa preliminar do hall social - térreo

IMAGEM PRELIMINAR

**HALL SOCIAL - TÉRREO**



em um empreendimento **único**.



Perspectiva ilustrativa preliminar da praça com espelho d'água.

**PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA**



Um home club com piscinas,



Perspectiva ilustrativa preliminar da piscina adulto com raia de 25m, infantil, solarium e deck molhado

**PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25M, INFANTIL, SOLARIUM E DECK MOLHADO**



espaço fitness para cuidar da saúde,



Perspectiva ilustrativa preliminar do fitness com 160 m<sup>2</sup>.

IMAGEM PRELIMINAR

**FITNESS COM 160 M<sup>2</sup>**



e espaços de lazer para toda família.



Perspectiva ilustrativa preliminar da quadra recreativa.

IMAGEM PRELIMINAR

**QUADRA RECREATIVA**



Comemore suas conquistas



Perspectiva ilustrativa preliminar do salão de festas 2 com espaço gourmet com 217 m<sup>2</sup>

**SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET COM 217M<sup>2</sup>**



com todo **conforto**,



Perspectiva ilustrativa preliminar do apoio do salão de festas 2.

IMAGEM PRELIMINAR

**APOIO DO SALÃO DE FESTAS 2**



requisito e sofisticação.



Perspectiva ilustrativa preliminar do salão de festas 1 - térreo.

IMAGEM PRELIMINAR

SALÃO DE FESTAS 1 - TÉRREO



Desfrute de **momentos agradáveis**



Perspectiva ilustrativa preliminar da churrascaria.

**CHURRASQUEIRA**



e **divertidos** com seus amigos.



Perspectiva ilustrativa preliminar do salão de jogos.

IMAGEM PRELIMINAR

**SALÃO DE JOGOS**



**Espaços lúdicos** para crianças, com brinquedos modernos



Perspectiva ilustrativa preliminar da brinquedoteca.

IMAGEM PRELIMINAR

**BRINQUEDOTECA**



para brincarem com toda **segurança** e **liberdade**.



Perspectiva ilustrativa preliminar do playground.

IMAGEM PRELIMINAR

**PLAYGROUND**



Tudo que você precisa para **cuidar de você**



**DESCANSO DA SAUNA**



e do **melhor amigo** da família.



Perspectiva ilustrativa preliminar do pet place.

**PET PLACE**



Um **coworking** aos seus pés e um espaço na medida **para sua bike**.



**COWORKING/ SALA DE REUNIÃO**

**BICICLETÁRIO NO 2º SS**





**PLANTAS**  
***INTELIGENTES***

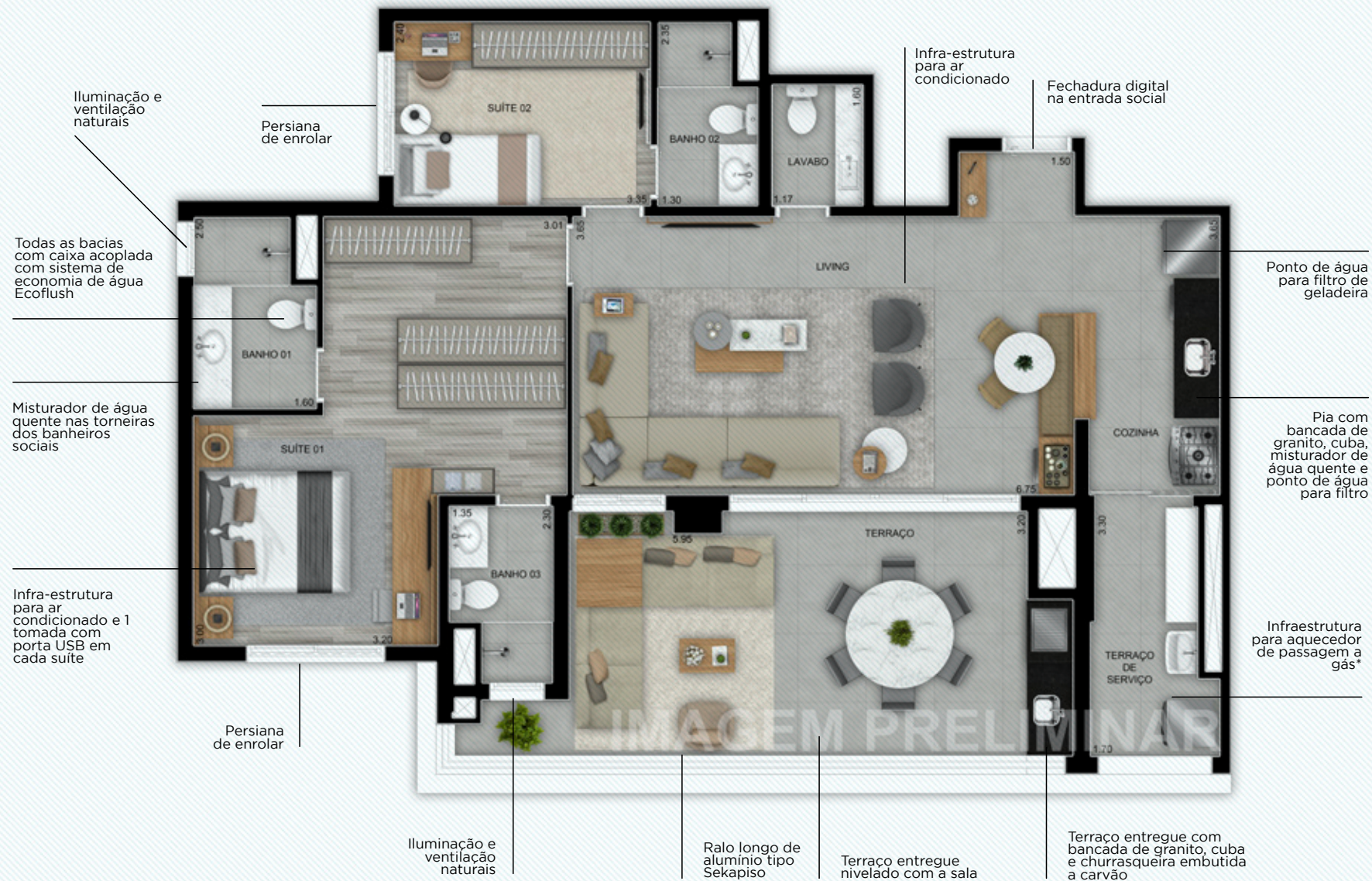


# 3 Suítes - 114m<sup>2</sup>





# Opção 2 suítes com closet e living ampliados - 114m<sup>2</sup>







Perspectiva Ilustrativa preliminar do living do apartamento de 3 suítes.

**LIVING do apartamento de 3 suítes**





Perspectiva ilustrativa preliminar do terraço com churrasqueira do apartamento de 3 suítes.

IMAGEM PRELIMINAR

## TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento de 3 suítes



# 3 Dorms (1 Suíte) - 89m<sup>2</sup>





# Opção 2 suítes com living ampliado - 89m<sup>2</sup>



IMAGEM PRELIMINAR







Perspectiva ilustrativa preliminar do living ampliado do apartamento opção 2 suítes.

## LIVING AMPLIADO do apartamento opção 2 suítes





Perspectiva ilustrativa preliminar do terraço com churrasqueira do apartamento opção 2 suítes.

IMAGEM PRELIMINAR

## TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento opção 2 suítes



# 2 Dorms (1 Suíte) - 75m<sup>2</sup>

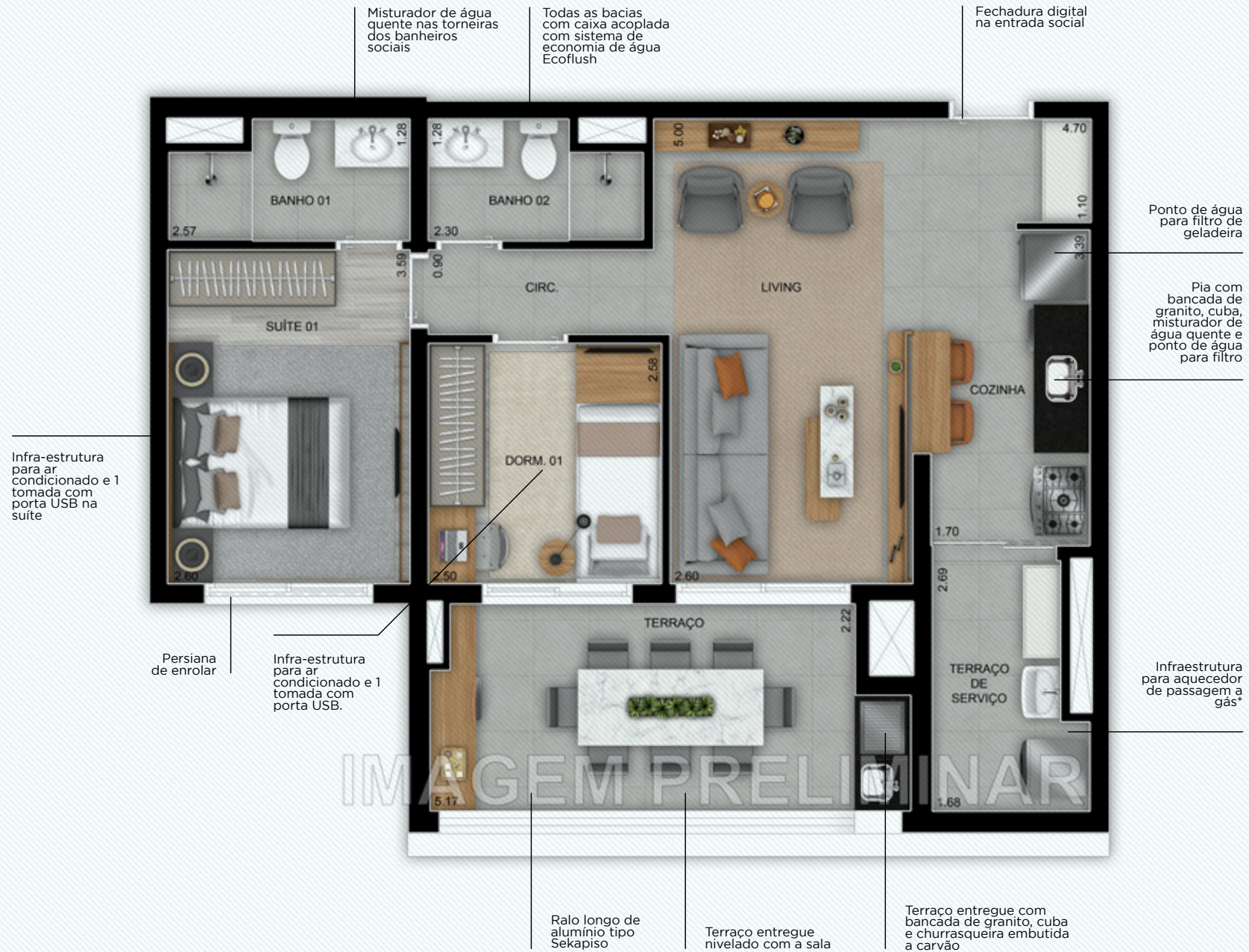


IMAGEM PRELIMINAR







Perspectiva ilustrativa preliminar do living do apartamento de 2 dorms (1 suíte).

IMAGEM PRELIMINAR

**LIVING do apartamento 2 dorms (1 suíte)**





Perspectiva ilustrativa preliminar do terraço com churrasqueira do apartamento de 2 dorms (1 suíte).

IMAGEM PRELIMINAR

**TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA do apartamento 2 dorms (1 suíte)**

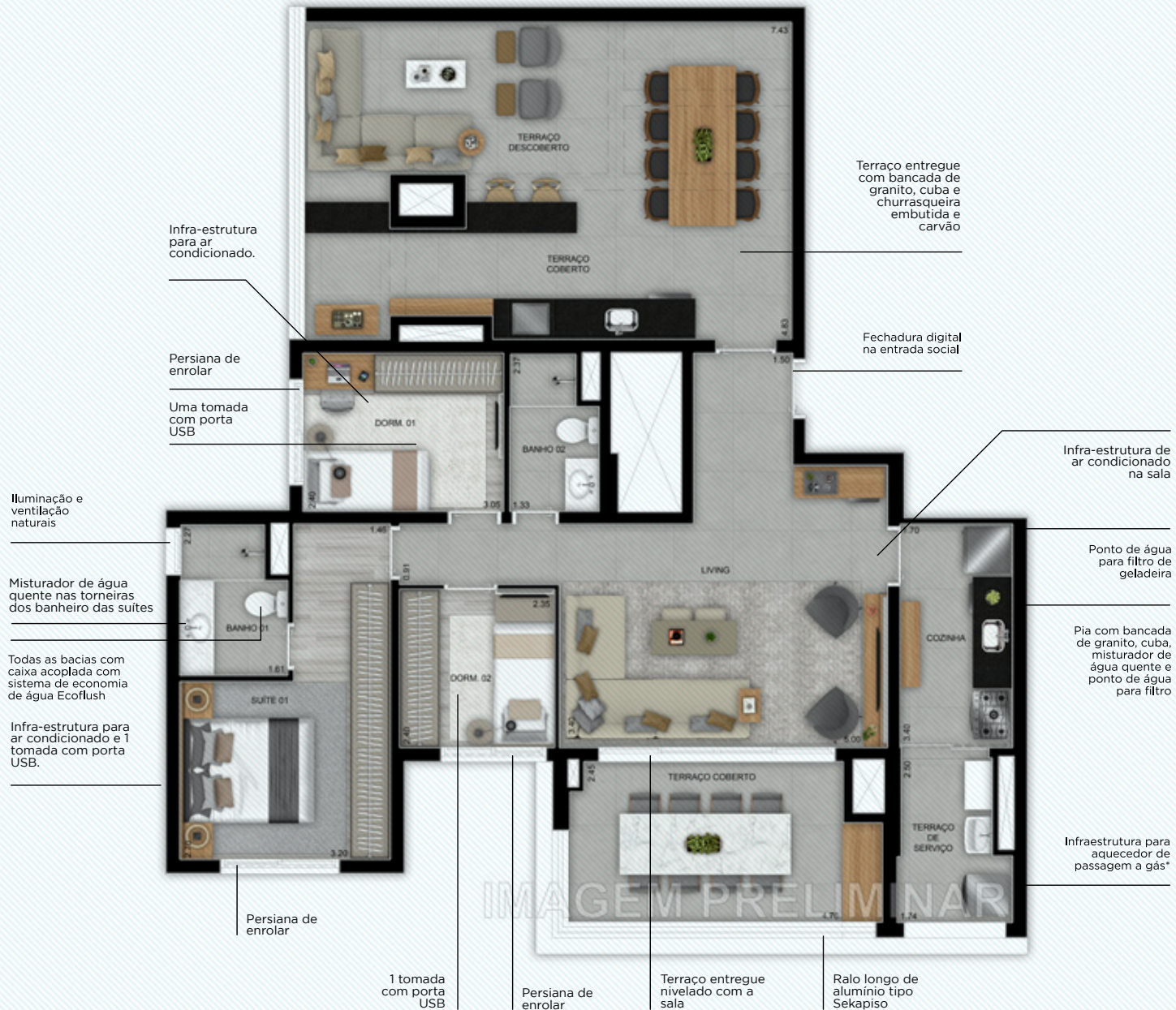


# Penthouse - 3 suítes - 156m<sup>2</sup>





# Penthouse - 3 Dorms (1 suíte) - 132m<sup>2</sup>





# VERDANA, ONDE O CONFORTO E A MODERNIDADE SE ENCONTRAM PARA O BEM ESTAR DA SUA FAMÍLIA.

## ÁREAS COMUNS



APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS E REUSO DE ÁGUAS CINZA



PORTARIA COM CAIXILHOS, VIDROS, PORTAS BLINDADAS E AR CONDICIONADO INSTALADO



BICICLETÁRIO COM 4 TOMADAS PARA BIKE ELÉTRICA NO 1º E 2º SS



WI-FI NAS ÁREAS COMUNS DO PAVIMENTO DE LAZER (INTERNO)



LÂMPADAS DE LED NO HALL SOCIAL E DOS APARTAMENTOS, TÉRREO INTERNO E GARAGEM



INFRAESTRUTURA DO AR CONDICIONADO ENTREGUE NOS SALÕES DE FESTAS E FITNESS



BIOMETRIA ENTRADA SOCIAL DE PEDESTRE E NO ACESSO AO FITNESS



GERADOR PARA ATENDER 2 ELEVADORES EM CADA TORRE, ÁREA COMUM, BOMBAS, PORTÕES, ESCADARIAS, PORTARIA E PARTE DA ILUMINAÇÃO DAS ÁREAS COMUM E GARAGEM



SERVIÇO EXCLUSIVO DE PERSONALIZAÇÃO DE ACABAMENTOS PARA O SEU APARTAMENTO.

## ÁREAS PRIVATIVAS



1 TOMADA USB EM CADA SUÍTE | DORMITÓRIO



INFRAESTRUTURA PRONTA PARA SISTEMA DE AR-CONDICIONADO NAS SUÍTES E DORMITÓRIOS\*\*



INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR E PASSAGEM DE GÁS\*



BACIA COM CAIXA ACOPLADA E SISTEMA DE ECONOMIA DE ÁGUA ECOFLUSH



PISO TERRAÇO SOCIAL ENTREGUE NIVELADO COM A SALA



RALO LONGO DE ALUMÍNIO TIPO SEKAPISO NO TERRAÇO SOCIAL



PONTO DE ÁGUA PARA FILTRO DE GELADEIRA E PONTO DE FILTRO NA BANCADA.



MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE NOS BANHEIROS SOCIAIS E NA COZINHA DAS UNIDADES.



FECHADURA DIGITAL NA ENTRADA SOCIAL



PERSIANA DE ENROLAR NAS JANELAS\*\*\*



# VERDANA

JARDIM PRUDÊNCIA

SHOW ROOM: RUA OSSIAN TERCEIRO TÉLES, 205

[DIALOGO.COM.BR](http://DIALOGO.COM.BR)



REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

