

MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO

REALIZAÇÃO: DUBAI STO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

LOCAL: AVENIDA SANTO ANTONIO, 249 – VILA OSASCO – MUNICÍPIO DE OSASCO – ESTADO DE SÃO PAULO - CEP. 06.086-075

O Condomínio será construído de acordo com as plantas e desenhos que integram o projeto, observando-se as determinações e prescrições de Prefeitura do Município de Osasco e regulamentos das companhias de Serviços Públicos, e atenderão às seguintes especificações:

I – DO EDIFÍCIO

1. CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

O Condomínio *Trend por Dubai* será construído em um terreno de 2.515,43 m², localizado em zona residencial, com as áreas definidas conforme características e detalhes do projeto de arquitetura. O edifício será composto por: **pavimento térreo, 01º sobressolo, 02º sobressolo, 03º sobressolo, pavimento átrio (lazer), 25 pavimentos tipo (1º ao 25º) e cobertura. Todos as unidades autônomas terão direito de uma (1) a duas (2) vagas de garagem determinadas (sucessivas ou livres).**

II – EQUIPAMENTOS DO EDIFÍCIO

1 - TÉRREO

ÁREAS INTERNAS

1.A – GUARITA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento equivalente;

Adversos - A guarita receberá vidros frontal blindados;

Equipamentos – 01 cadeira com rodízio;

1.B – CLAUSURA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento equivalente.

1.C – CLAUSURA SERVIÇOS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento equivalente.

1.D – DELIVERY SPACE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente; Equipamento
– 01 refrigerador expositor.

1.E – LOBBY SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura PVA, ou acabamento equivalente.

Adversos - Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 01 sofá curvo grande, 01 sofá curvo 03 lugares, 01 sofá de 05 lugares, 06 mesa de apoio média, 01 mesas de apoio pequenas, 03 Puff e 05 poltronas

1.F – COFFEE SPACE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente

Teto – Receberá forro com pintura PVA ou acabamento equivalente

Bancadas – Serão em granito ou equivalente com cuba de embutir.

Metais - Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente Adversos -
Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 06 banquetas (máquina de café ficará a cargo do condomínio)

1.G – SALA DE REUNIÃO

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – As paredes internas receberão revestimento em gesso liso ou emboço e posterior pintura em látex PVA, ou acabamento equivalente

Teto – Receberá forro com pintura PVA ou acabamento equivalente Adversos

- Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 01 mesas com 06 cadeira e 01 televisão.

1.H – BEAUTY CARE

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneiras, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

Equipamentos – 01 lavatório para cabelo, 02 poltronas, 02 cadeiras para cabelereiro, 01 mesas para manicure e 02 mesa de apoio pequena.

1.I – MINI MARKET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Adversos – Será entregue infraestrutura construtiva (elétrica) para posterior implementação do minimercado (que ficará a cargo do condomínio equipamentos e marcenaria).

1.J - BIKE SHARE

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação em pintura EPÓXI

Parede – As paredes internas receberão emboço com posterior pintura látex PVA;

Teto – Forro com pintura látex PVA, ou laje tratada com pintura PVA, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneiras, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 04 suportes de bicicletas, 06 bicicletas e 02 patinetes.

1.K - BANHO PET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou acabamentos equivalentes.

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancadas – Será em granito ou equivalente;

Equipamentos – 01 secador para animais; 01 ducha higiênica com aquecedor, 02 kits de grade de Proteção para cachorro .

1.L - CAR POINT

Piso - Será em concreto desempenado e demarcação de vaga em pintura EPÓXI; Parede

– As paredes internas receberão emboço com posterior pintura látex PVA;

1.M - GARAGENS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado e pintura esmalte para a demarcação das vagas;

Parede – Em bloco frisado.

ÁREAS EXTERNAS

1.N – PET PLACE

Piso - Receberá piso permeável para área externa;

Equipamentos: 01 banco, 01 rampinha para cachorro, 01 lixeira.

2. ATRIO

ÁREAS INTERNAS

2.A – HALL SOCIAL DAS ÁREAS COMUNS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

2.B - SALÃO DE FESTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou equivalente;; Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento equivalente conforme especificado em projeto.

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 sofá de 02 lugares, 01 puff, 02 poltronas, 01 conjunto de mesa de apoio, 07 mesas, 16 cadeiras, 03 banquetas e 01 sofá de 03 lugares. Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

2.C – SALÃO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou equivalente;; Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento equivalente conforme especificado em projeto.

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 mesa, 10 cadeiras, 02 poltronas, 01 abajur, 01 sofá de 02 dois lugares, 01 cooktop ,01 coifa ou depurador, 01 forno, 01 conjunto de mesa de apoio pequena, 01 sofá de 05 lugares e 02 mesas de apoio .

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

2.D – COPA DO SALÃO DE FESTAS E SALÃO GOURMET

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 geladeira, 01 cooktop, 01 forno e 01 depurador.

2.E – FITNESS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento em piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento equivalente.

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento equivalente conforme especificado em projeto;

Equipamentos – 03 esteiras, 01 banco reto, 01 bicicletas ergométricas, 03 aparelhos multifunções, 01 kit de halteres, 01 kit de anilhas, 01 kit de kettlebell, 01 espaldar, 04 bolas de pilates, 08 colchonetes (demais equipamentos ficará a cargo do condomínio). Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

2.F – ESPAÇO LUTAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento em piso vinílico e/ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Aubicon ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento equivalente conforme especificado em projeto;

Equipamentos - 01 saco de pancadas, 01 boneco simulador de lutas, 01 kit de EVA para tatame.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

2.G – ESPAÇO TEENS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 02 puffs grandes, 01 puff pequeno, 02 mesa pequena de apoio, 01 balanço, 01 fliperama, 01 televisão e 01 frigobar (demais equipamentos ficará a cargo do condomínio).

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

2.H - SPORTS BAR

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA e/ou revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth, ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Equipamentos – 01 mesa de sinuca, 01 mesa de carteador com 06 cadeiras, 03 banquetas, 01 poltrona, 03 puff, 01 sofá de 05 lugares, 01 televisão, 01 mesa redonda com 02 cadeiras e 01 abajur. Demais equipamentos eletrônicos ficarão a cargo do condomínio; Adversos

– Ambiente será entregue com ar-condicionado.

2.I – BRINQUEDOTECA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento piso vinílico ou de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth, Duraflor, Tarkett, Ace, ou acabamento equivalente; Parede – Receberá revestimento em gesso liso ou emboço com posterior pintura látex PVA ou acabamento equivalente;

Teto – Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente

Equipamentos – 01 mesa infantil com 6 puffs quadrados, 03 puffs circulares, 01 piscina de bolinhas com 01 brinquedão (escorregador) conforme projeto específico. Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

ÁREAS EXTERNAS

2.J – PISTA DE SKATE

Piso – Será em entregue em concreto aparente conforme projeto específico;

Equipamentos – Equipamentos de uso individual são de responsabilidade do proprietário (Patinete, skate e equipamentos de proteção).

2.VK – PLAYGROUND

Piso - Piso borracha para absorção de impacto conforme projeto específico ou acabamento equivalente;

Equipamentos: 01 Tubarão de madeira, 01 escorregador, 02 bancos de 02 lugares Brinquedos de uso individual são de responsabilidade do proprietário (carinhos, cordas e bonecas).

2.L – PRAÇA WORK

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente

Equipamentos: 02 bancos de 02 lugares, 01 mesa de 08 lugares, 03 mesas de apoio pequena e 01 mesa de apoio media.

2.M – PRAÇA FESTAS

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente

Equipamentos: 02 bancos de 02 lugares, 03 mesas com 04 cadeiras, 03 mesas de apoio pequena, 01 mesa de apoio media e 02 poltronas

2.N – CHURRASQUEIRA 1

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 01 mesas com 08 cadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza, 01 banco de 02 lugares, 01 poltrona e 02 mesas de apoio.

2.O – VIP SPACE

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente; Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto - Receberá forro com pintura látex PVA, ou acabamento equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

Equipamentos – 01 mesa com 06 cadeiras, 02 poltronas, 01 mesas pequena de apoio, 02 espreguiçadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira e 01 guincho de transferência PNE. Adversos – A piscina será revestida com pastilhas ou acabamento equivalente, conforme projeto específico.

2.P – OUTDOOR FITNESS

Piso – Piso borracha para absorção de impacto ou equivalente, sobre piso elevado;

Equipamentos: 01 prancha abdominal, 01 escada de agilidade, 1 kit kettlebell.

2.Q - PISCINA DESCOBERTA ADULTO

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente.

Equipamentos - 15 espreguiçadeiras, 04 mesas com 04 cadeiras, 01 guincho de transferência PNE.

Adversos – Toda a piscina será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto específico;

2.R - PISCINA DESCOBERTA INFANTIL

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente

Adversos – Toda a piscina infantil será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto específico;

2.S - PISCINA COBERTA AQUECIDA (ADULTO)

Piso - Receberá em seu entorno piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Teto – Onde for aplicável, receberá forro com posterior pintura em látex acrílico e/ou forro PVC e/ou cobertura em vidro e/ou cobertura em policarbonato, conforme projeto específico;

Equipamentos – 04 espreguiçadeiras e 01 mesas com 04 cadeiras cada, 01 guincho de transferência PNE.

Adversos – A piscina adulto aquecida será revestida com pastilhas ou equivalente, conforme projeto específico;

2.T - SAUNA SECA

Piso - Receberá revestimento em madeira própria para sauna.

Parede – Receberá revestimento em madeira própria para sauna.

Teto – Receberá revestimento em madeira própria para sauna

Equipamentos - 01 máquina de sauna seca.

2.U - SAUNA ÚMIDA

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Parede – Receberá revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Teto – Será executado em concreto posterior instalação de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou acabamento equivalente Equipamentos - 01 máquina de sauna úmida.

2.V - SALA DE MASSAGEM

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente

Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica fosca e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Atlas, Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente

Teto – Recebera forro com pintura PVA ou acabamento equivalente

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de semi encaixe;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente Equipamentos

– Maca para massagem, 01 banco baixo.

Adversos – Ambiente será entregue com ar-condicionado.

2.W – QUADRA DE BEACH TENNIS

Piso - Receberá piso específico para prática de esportes em quadra de areia conforme projeto;

Parede – Fechamento tela tipo alambrado nas laterais; Equipamentos

- 01 suporte e rede para beach tennis.

2.X – CHURRASQUEIRA 02

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente Parede

– Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior

assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Teto - Receberá forro com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Metais – Torneira, marcas: Deca, Docol ou equivalente;

Equipamentos – 01 mesas com 08 cadeiras, 01 geladeira, 01 churrasqueira, 01 forno de pizza, 01 banco de 02 lugares, 02 mesas de apoio pequena.

2.Y –APOIO BEACH TENNIS

Piso - Receberá piso base cimentícia com sistema de piso elevado e/ou assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente Parede – Receberá revestimento em chapisco e emboço com posterior pintura acrílica e/ou posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou acabamento equivalente;

Equipamentos – 02 mesas com 03 cadeiras e 02 conjuntos de espreguiçadeiras com apoio para os pés

III. SERVIÇOS DO EDIFÍCIO:

1. FUNDAÇÃO

A Fundação será executada utilizando método de fundações profundas, estaca hélice contínua e/ou tubulões, e posteriormente blocos de fundações de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas vigentes da ABNT.

2. ESTRUTRA:

O empreendimento será executado em estrutura de concreto armado convencional com pilares, vigas e laje de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normativas vigentes da ABNT.

3. ALVENARIAS

As alvenarias internas e externas de vedação serão executadas em blocos cerâmico ou bloco de concreto em conformidade ao projeto Arquitetônico, com materiais compatíveis com suas funções.

4. FACHADAS

Receberá emboço com revestimento texturizado de acordo com o projeto de arquitetura.

5. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Deverão ser executadas as instalações elétricas e de telecomunicações, compreendendo as instalações de força, luz, telefone dos apartamentos ao DG, campainha, bombas, iluminação e tomadas. Para execução dos serviços serão utilizados eletrodutos rígidos, flexíveis e corrugados (soldáveis ou rosqueáveis), condutores metálicos, disjuntores de diversas capacidades marca Steck e ou equivalente, e interruptores e tomadas marca Alumbra e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT.

6. EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

7. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Serão executadas as instalações hidráulicas de abastecimento, esgotamento sanitário, águas pluviais e gás. Para execução dos serviços serão utilizados Tubos PVC e/ou PEX marcas

Tigre, Amanco e/ou equivalentes e bombas hidráulicas Jacuzzi e/ou equivalente de acordo com os projetos específicos e obedecendo as normas das concessionárias e da ABNT. Será executado infraestrutura para as instalações de chuveiro com aquecimento a gás. Porém o aparelho de aquecimento a gás ficará a cargo do proprietário.

8. CENTRAL DE INTERFONE:

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de interfonia que possibilitará aos condôminos comunicarem-se com Guarita e Salão de Festas através do sistema central instalado na guarita do empreendimento.

9. ELEVADORES

Serão instalados três (03) elevadores para todo o Empreendimento, das marcas: Atlas Schindler, Otis, ThyssenKrupp ou equivalente.

Elevadores Sociais:

Capacidade/Velocidade: Conforme dimensionamento de tráfego

Paradas: Do térreo até o último pavimento habitável

Comando: Automático

10. GERADOR DE ENERGIA

O condomínio será servido por gerador de energia que atenderá as iluminações das áreas comuns, com capacidade especificada pelo fabricante.

11. HALL DOS ELEVADORES SOCIAIS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Portobello, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA; Teto

- Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA

IV. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FINAIS 01, 02, 03, 04, E 05.

PAVIMENTO TIPO DO 1º AO 25º

1. SALAS/ENTRADA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dreno para ar-condicionado.

2. TERRAÇO GOURMET

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;

Teto – Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou equivalente;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;

Pingadeiras – Serão entregues em pedra natural ou equivalente;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico, e será entregue churrasqueira no terraço.

3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá contrapiso;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

4. BANHOS (SUÍTES)

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico em 100% do banheiro, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba de embutir; Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente; Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

5. COZINHA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir; Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente; Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

6. ÁREA DE SERVIÇO:

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Louça – Tanque com coluna;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

8. LAVABO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico;

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba em louça de sobrepor;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

9. ÁREA TÉCNICA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Receberá pintura texturizada de acordo com projeto arquitetônico;

Teto - Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico;
Pingadeiras – Serão entregues em concreto ou equivalente;
Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico. Será entregue infraestrutura para posterior instalação de ar-condicionado, a cargo do proprietário.

V. ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS FINAL 06.

PAVIMENTO TIPO DO 1º AO 25º

1. SALAS/ENTRADA SOCIAL

Piso - Receberá contrapiso;
Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;
Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;
Adversos – Dreno para ar-condicionado.

2. TERRAÇO GOURMET

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;
Parede – Receberá pintura texturizada, conforme projeto arquitetônico;
Teto – Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex PVA e/ou pintura em látex acrílico, ou equivalente;
Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir;
Pingadeiras – Serão entregues em pedra natural ou equivalente;
Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;
Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico, e será entregue churrasqueira no terraço.

3. DORMITÓRIOS E CIRCULAÇÃO

Piso - Receberá contrapiso;
Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;
Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;
Adversos – Dormitórios receberão dreno para ar-condicionado.

4. BANHOS (SUÍTES)

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;
Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico em 100% do banheiro, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;
Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;
Bancadas – Serão em granito ou equivalente, com cuba de embutir; Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente; Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

5. COZINHA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;
Parede – Frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA;

Teto - Receberá revestimento de gesso liso e/ou sanca de gesso com posterior pintura em látex PVA;

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir; Metais – Torneira para água quente e fria, marcas: Deca ou equivalente; Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

6. ÁREA DE SERVIÇO / ÁREA TÉCNICA

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente;

Parede – Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA; Teto

- Receberá forro ou sanca de gesso com posterior pintura em látex acrílico; Louça – Tanque com coluna;

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente;

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

OBSERVAÇÕES:

1. ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas, batentes e guarnições das unidades autônomas serão em madeira, com aplicação de esmalte sintético na cor branca. As portas de Entrada Social das unidades autônomas serão convencionais na cor branca e com fechadura eletrônica.

2. ESQUADRIAS

As esquadrias serão em perfis de alumínio rigorosamente dimensionado para os vãos, na cor branca (conforme projeto de arquitetura), sendo também os contra marcos, condizentes com a qualidade das esquadrias. O gradil do terraço será executado de acordo com projeto específico. Persianas Blackout de enrolar nos dormitórios e/ou suítes.

3. VIDRAÇARIA

Serão instalados vidros nas esquadrias com a espessura adequada para os vãos de acordo com as necessidades do projeto arquitetônico.

VII – ACABAMENTOS ÁREAS TÉCNICAS

1. APA FUNCIONÁRIOS

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede - Frontal “sob a pia” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes da cozinha receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Bancada – Será em granito ou equivalente, com cuba de embutir. Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

2. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS FEMININO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

3. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS MASCULINO

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

4. VESTIÁRIO DE FUNCIONÁRIOS PCD

Piso - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede – Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente (revestimento será executado somente na área do box). As demais paredes receberão revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA.

Teto - Receberá forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico.

Louças – Lavatório com coluna.

Metais – Torneira, marcas: Deca ou equivalente.

Adversos – Será executada impermeabilização, conforme projeto específico.

5. RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES

Concreto armado e impermeabilizado ou tanques de polietileno.

6. ESCADARIAS

Piso - Receberá piso em concreto desempenado.

Parede – Receberá revestimento de gesso liso com posterior pintura em látex PVA. Teto - Receberá pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

7. CASA DE MÁQUINAS DOS ELEVADORES

As paredes internas, tetos e pisos receberão pintura em látex PVA e/ou textura rolada.

8. DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA,

Piso - Receberá piso em concreto desempenado;

Parede - Frontal “sob o tanque” receberá emboço e reboco com posterior assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente. As demais paredes receberão acabamento em bloco de concreto frisado e posterior pintura em látex PVA;

Teto - Concreto aparente ou laje nervurada ou forro de gesso com posterior pintura em látex acrílico;

Equipamentos – Tanque com coluna.

9. LIXEIRAS

Piso - Receberá contrapiso e assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Parede - Receberá assentamento de revestimento cerâmico, marcas: Incepa, Portinari, Elizabeth ou equivalente.

Teto - Concreto aparente e/ou laje nervurada.

10. SALA DO GERADOR/ PRESSURIZAÇÃO/ DG

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria frisada e posterior pintura em látex PVA.

11. CASA DE BOMBAS

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria frisada e posterior pintura em látex PVA.

12. CENTRO DE MEDIÇÃO

O piso será em acabamento cimentado e posterior pintura. As paredes internas serão em alvenaria frisada e posterior pintura em látex PVA.

VIII - OBSERVAÇÕES GERAIS:

A. No interesse do bom andamento da Obra, a Construtora poderá substituir quaisquer

B.

C.

D. especificações de material, descritas neste Memorial Descritivo, sem que haja sua depreciação, sempre que, quando da época para a qual sua compra tenha sido programada, encontrar dificuldades em sua aquisição ou por questões técnicas de qualidade, durabilidade, funcionamento e manutenção.

E. No intuito do bom andamento da construção e cumprimento de prazos de entrega não serão permitidas visitas a obra/apartamentos durante o período de construção. As exceções poderão ser solicitadas ao escritório da construtora e estarão sujeitas a análise e aceite.

F. Não serão fornecidos aos apartamentos:

Boxes nos banheiros, aquecedores, aparelhos de iluminação, coifas, exaustores, fornos, fogões, micro-ondas, trituradores, geladeiras, freezer, máquinas de lavar pratos, máquinas de lavar roupas e secar, aparelhos de ar-condicionado, ventiladores, antenas, acessórios, espelhos e gabinetes nos banheiros, gabinetes e armários nas cozinhas, armários embutidos de qualquer espécie, carpetes, tapetes e cortinas, móveis e outros elementos de decoração que porventura estiverem demonstrados nas plantas de venda ou apartamentos modelos em exposição.

G. Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no Empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

H. As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, maquetes, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados no apartamento decorado referente ao imóvel apresentado no stand de vendas, não fazem parte do contrato de compra e venda, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequabilidades técnicas ou do atendimento a postulados legais.

- I. Certos ambientes das unidades autônomas poderão receber forro rebaixado total ou parcial (sanca), conforme detalhamento do projeto arquitetônico, face a necessidade de proteger a passagem de uma tubulação técnica.
- J. Mini mercado: Ficará a cargo do condomínio a contratação e definição dos itens e também a disposição interna onde o mini mercado está previsto em projeto. A construtora fica responsável somente pela entrega da infraestrutura construtiva para implementação do mini mercado.
- K. O dormitório 3 dos finais 1,2,4,5 e o dormitório 2 dos finais 3 e 6 consta no projeto de prefeitura e constará na Incorporação como escritório. A utilização como dormitório é uma sugestão da vendedora, ficando a decisão à critério do comprador.
- L. O correspondente à área técnica conjunta a varanda gourmet consta no projeto de Prefeitura e constará na Incorporação do empreendimento como “área técnica”, ficando a decisão da utilização desta “área técnica” como varanda gourmet à critério do comprador.
- M. O guarda corpo da unidade final 6 será feito em ferro devido necessidade técnica para ventilação de futuras condensadoras a cargo do proprietário.

De acordo:

Unidade:

Osasco, 11 de agosto de 2021.

VENDEDORA: DUBAI STO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

ADQUIRENTE:

ADQUIRENTE: