



metrocasa
Cambuci

Studios

**2 dorms.,
1 dorm. e office
e cobertura duplex**

Descubra uma atmosfera acolhedora,
tranquila e arborizada na zona central
de São Paulo.

O Metrocasa Cambuci irá te surpreender!

CONCEITO METROCASA

Nosso conceito é construir empreendimentos com características de médio/alto padrão, com lazer completo, Studios, 1 e 2 dorms., sempre perto do metrô, mas com o preço baixo e as condições de financiamento do programa Casa Verde e Amarela.



+perto
do lazer

+perto
da
família


metrocasa
construtora
você+perto

+perto
do crescimento
profissional

+perto
de realizar
seu sonho

+perto
da
comodidade

+perto
da mudança
de vida

+perto
da
mobilidade

PROJETO BEM
PENSADO E INTELIGENTE

VALORES QUE CABEM
NO SEU BOLSO

PRÓXIMO
AO METRÔ

IDEAL PARA VOCÊ
E SUA FAMÍLIA

OPORTUNIDADE DE
CONSEGUIR A CASA PRÓPRIA

PRÓXIMO DAS PRINCIPAIS
VIAS DE ACESSO

CONFORTO NA
MEDIDA CERTA

SEU SONHO
VIRANDO REALIDADE

BEM LOCALIZADO
DE MUITAS FACILIDADES

10

MOTIVOS PARA NÃO TER CARRO

- 1 IMÓVEL VALORIZA com o tempo; carro desvaloriza.
- 2 Comprar seu APÊ MAIS BARATO, sem vaga de garagem, e perto do metrô.
- 3 CONDOMÍNIO BARATO, sem garagem.
- 4 Não tomar MULTA de trânsito.
- 5 Não gastar NADA COM COMBUSTÍVEL.
- 6 Não gastar com IPVA, SEGURO, MANUTENÇÃO e ESTACIONAMENTO.
- 7 Usar UBER ou TÁXI para se divertir a preços baixos na era dos aplicativos.
- 8 Alugar carro para viajar É MAIS BARATO que ter um: os preços caíram muito.
- 9 Livrar-se da LEI SECA.
- 10 Contribuir para REDUZIR POLUENTES e ter menos estresse no trânsito.

Condições, Valores e Benefícios que só a Metrocasa tem.
Você compra o seu Metrocasa com muitas facilidades. Compare!

- ✓ QUALIDADE COMPROVADA DE CONSTRUÇÃO E ACABAMENTO.
- ✓ NEGOCIAÇÃO DIRETA E FLEXÍVEL COM NOSSA EQUIPE.
- ✓ ATENDIMENTO PERSONALIZADO COM CONSULTORIA FINANCEIRA.
- ✓ DOCUMENTAÇÃO GRÁTIS (ITBI + REGISTRO)

PORQUE ESCOLHER A METROCASA?

A GENTE DÁ VÁRIOS MOTIVOS!

A Construtora Metrocasa foi criada em 2018 pelos fundadores da Construtora Tenda, que ficaram 40 anos à frente da empresa, e entregaram mais de 60 mil imóveis em todo o Brasil. Apenas 3 anos após a sua fundação, a Construtora Metrocasa tem mais de 50 empreendimentos desenvolvidos dentro do município de São Paulo.

Baseada nesta experiência no mercado da construção civil, nasceu a Metrocasa, com conceitos inovadores e grandes diferenciais para deixar você+perto do seu imóvel.

10

MOTIVOS PARA MORAR + PERTO

- 1 + perto do crescimento profissional: mais tempo para conseguir se qualificar e aumentar a renda no futuro.
- 2 + perto do trabalho.
- 3 + perto da segurança, morando próximo das regiões centrais.
- 4 + economia de tempo no transporte.
- 5 + tempo para séries, filmes, família e amigos.
- 6 + perto do conforto.
- 7 + perto do lazer e descanso, sem precisar se deslocar muito.
- 8 + economia de custos no seu dia a dia.
- 9 + tempo para viver seu bairro: os bairros tem tudo por perto, tem vida própria.
- 10 + tempo para o que mais importa: você!

Áreas comuns



Portaria com clausura



Lounge



Bicicletário



Praça da fogueira



Delivery space



Hall social



Lavanderia



Churrasqueira



Market*



Pet place



Praça de convivência



Redário



Academia



Espaço cross training



Espaço Kids

Ficha técnica

Realização: Construtora Metrocasa



Endereço: Rua Silveira Campos, nº76 - Cambuci



1 torre: Térreo + 13 pavimentos



Unidades: 177

Áreas privativas:

Studios - 17m²

1 dorm. + office - 28²m a 29m²

2 dorms. - 36m²

Cobertura Duplex - 69m² a 79m²



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso. As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

metrocasas

Cambuci

A escolha perfeita para
você que deseja morar na
região central da cidade de
São Paulo, com os benefícios
de viver em um **bairro calmo
e residencial.**



+Gastronomia



Fio de Azeite
Restaurante e Cafeteria
5 minutos a pé



Cantina 1020
Restaurante Italiano
11 minutos a pé



China Lins
Restaurante Asiático
13 minutos a pé

Outras opções para você viver **novas experiências gastronômicas:**

Magic Chicken (6 min.)

Greko's Burguer (8 min.)

Delivery Monte Basílico Pizzeria (10 min.)

Distância e tempo acima para trajetos a pé

Mr. Texas Pizza (8 min.)

Espetaria Almirante (14 min.)

Saturno Bistrô & Burger (15 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

+ Educação

Desfrute do privilégio de morar a poucos minutos de **excelentes escolas e universidades.**



Escola Pirilampo -
Berçário e Educação Infantil
10 minutos a pé

Wizard by Pearson -
Escola de idiomas
15 minutos a pé

FIAP - Faculdade
de Tecnologia
16 minutos a pé



Universidade
Cruzeiro do Sul
14 minutos de bike

Senac -
Unidade Aclimação
15 minutos de bike

Colégio Henri Wallon /
Escola Recrearte
16 minutos de bike

+ Saúde e bem-estar

Para você que deseja ter a **praticidade de viver perto** de ótimos hospitais, farmácias, academias...



Centro Clínico
Hermínio Lemos
10 minutos a pé

Clínica
Odontológica Cardieri
10 minutos a pé

UBS
Cambuci
15 minutos a pé



Drogaria
Mais Cambuci
10 minutos a pé

Academia
Smart Fit
12 minutos a pé

Clinica Veterinária
Megamigos
14 minutos a pé

+Mobilidade

Viver na região central possibilita aproveitar ao máximo a cidade de São Paulo, **chegando a qualquer lugar em poucos minutos.**



Estação Juventus-Mooça
Linha 10-Turquesa
9 minutos de bike



Estação Ipiranga
Linha 10-Turquesa
15 minutos de bike



Ponto de ônibus -
Rua Independência
1 minuto a pé



Estação Chácara Klabin
Linha 5-Lilás
20 minutos de bike

+Facilidades

O bairro do empreendimento é completo! Encontre mercados, padarias, petshops e bancos próximos do seu lar.



Banco
do Brasil
8 minutos a pé

Padaria
Famalicense
9 minutos a pé

Carrefour
Hipermercado Cambuci
14 minutos a pé



Agência
Caixa
6 minutos de bike

Obramax
Mooça
7 minutos de bike

Mercado Extra -
Conselheiro Furtado
14 minutos de bike



+ Cultura e Lazer



Parque
Aclimação
18 minutos a pé



Museu
do Ipiranga
12 minutos de bike



Teatro
Liberdade
15 minutos de bike

Diversão e entretenimento sem precisar ir muito longe!

Museu Histórico da Imigração Japonesa (13 min.)

Feira Livre - Liberdade (14 min.)

Mooça Plaza Shopping (16 min.)

Aquário de São Paulo (17 min.)

Shopping Light (20 min.)

Theatro Municipal de São Paulo (21 min.)

Distância e tempo acima para trajetos de bike

Bem-vindo ao melhor do

Cambuci

Térreo

05 unidades

1º pavimento

08 unidades

2º pavimento

10 unidades

3º e 13º pavimento

14 unidades/andar



Imagens artísticas meramente ilustrativas, poderão sofrer alterações nos mobiliários, equipamentos e acabamentos sem prévio aviso.
As áreas deste empreendimento serão entregues conforme informações do Contrato e Memorial Descritivo de Vendas, disponíveis em nossa loja.

Studio - 17m²

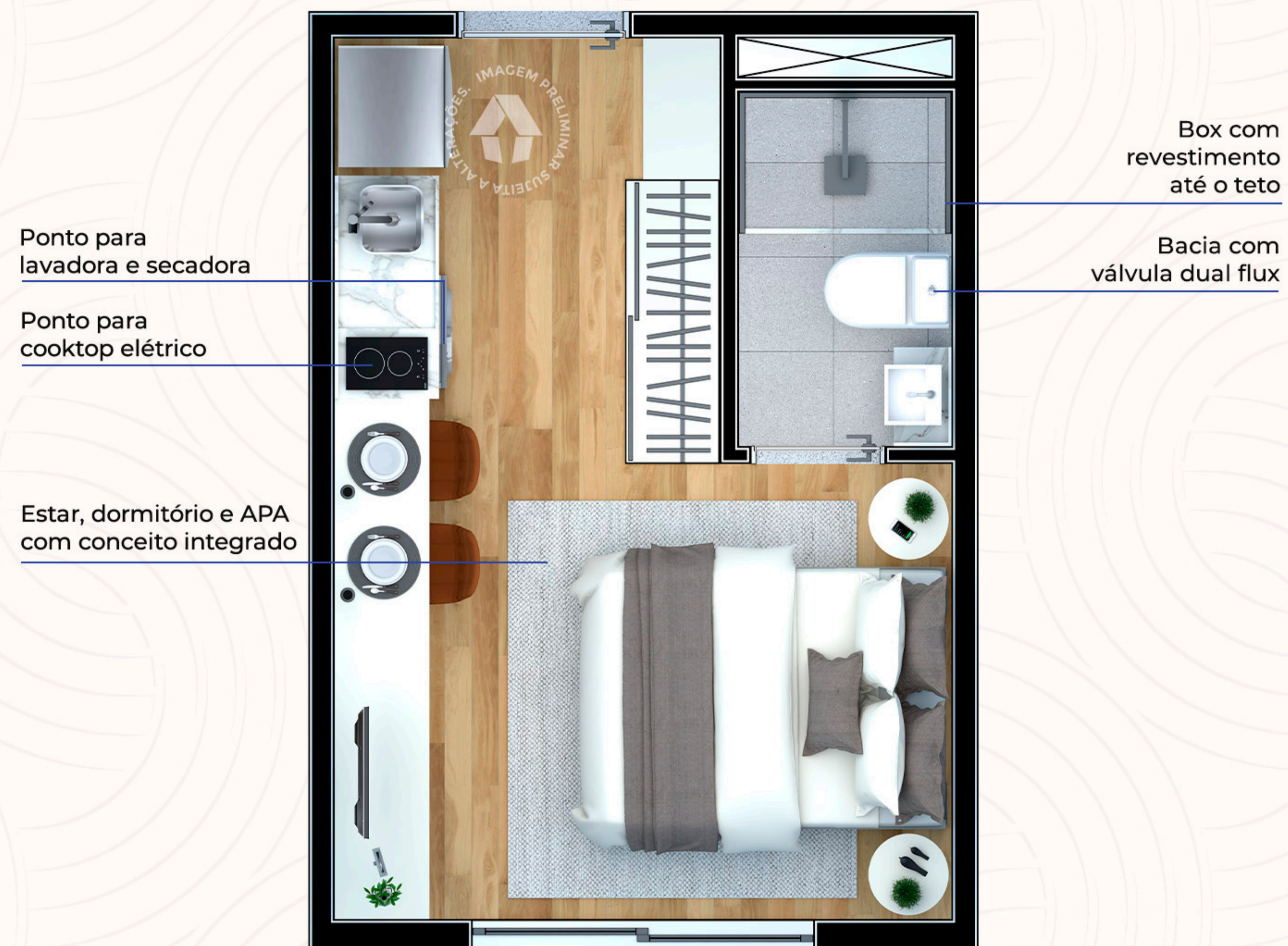


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 dorm e office - 28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

1 dorm e office - 28m² a 29m²



Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

2 dorms. - 36m²

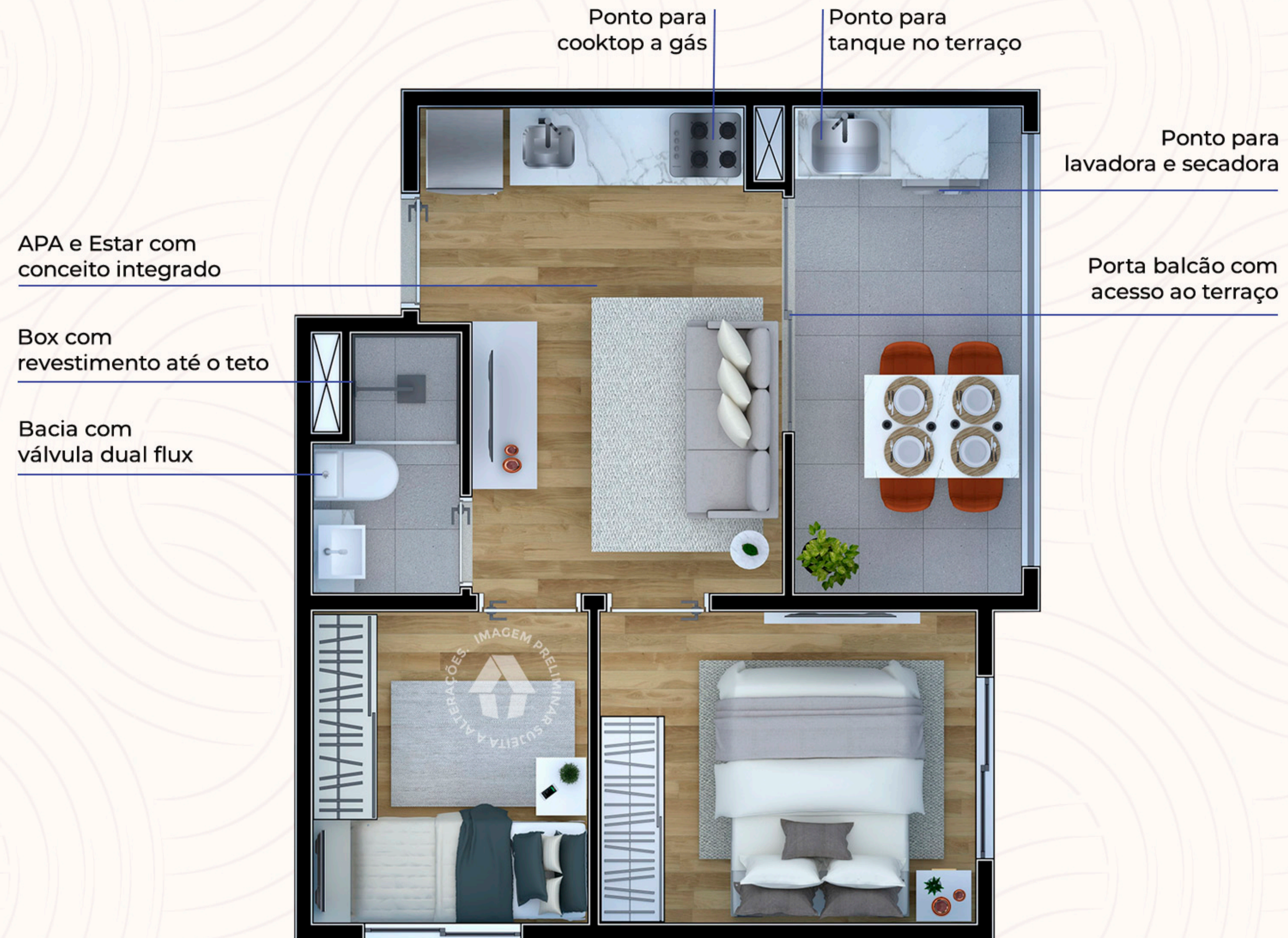


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis, utensílios, adornos e equipamentos não fazem parte do contrato de venda e compra. Acabamentos e revestimentos serão entregues conforme memorial descritivo específico. Esta planta poderá sofrer variações decorrentes do atendimento de postura de órgãos públicos e concessionárias.

REALIZAÇÃO



metrocasa
c o n s t r u t o r a

você + perto

CONSTRUTORA METROCASA S.A. CNPJ 27.743.642/0001-37. METROCASA CAMBUCI - RUA SILVEIRA CAMPOS, 76 DA MATRÍCULA 258.813 DE 13 DE JULHO DE 2023 DO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO. MATERIAL MERAMENTE ILUSTRATIVO POR SE TRATAR DE BEM A SER CONSTRUÍDO. OS MATERIAIS E CORES PODERÃO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES SEM PRÉVIO AVISO. CONTRATO E MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTO ESTÃO DISPONÍVEIS EM NOSSA LOJA. EQUIPE DE VENDA EXCLUSIVA DA CONSTRUTORA. VENDAS: UP NEGÓCIOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA. 27.982-J.