

HABITAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente : MSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI
 Construtora : UNITÀ ENGENHARIA LTDA.
 Empreendimento : RESIDENCIAL ALVORADA
 Endereço : Entre as Ruas Jose Neves x Juca de Azevedo x Eduardo Amigo, BAIRRO Interlagos

1 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	Execução de estaca hélice contínua monitorada \varnothing 300mm, concreto fck=25mpa, inclusive aço, bombeamento; exclusive mobilização e desmobilização de equipamento e bate-estacas, com blocos de coroamento travejados com vigas laterais

2 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	Estrutura Mista de concreto armado com fck de 30 mpa , com alvenaria de blocos de concreto estrutural 14x19x39 cm, (espessura 14 cm), fbk = 4,5 mpa, , com reforço em groudth / reforço de aço e fixação em telas galvanizadas

3 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	Estrutura metálica: composta de vigas e terças.
2	Fixação e Apoio da estrutura na edificação	A estrutura será apoiada sobre laje em concreto armado, apoiado em pontaletes a de alvenaria.
3	Tipo de telha	Telha em fibrocimento com espessura de 6mm, com caimento de 9%.
4	Áreas Impermeabilizadas	Nos locais dos barriletes serão executadas impermeabilizações com manta e proteção mecânica

HABITAÇÃO

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Vigas nas estruturas convencionais de entrono e fechamento do térreo	Caso haja alta incidência de umidade, executar o tratamento com pintura a base asfalto	Não necessário complemento.
2	Baldrame ou embasamento.	Sistema flexível de pintura. A base asfalto	Nas edificações externas : Lixeiras .
3	Parede /Laje do subsolo em contato com terreno natural.	Concreto com aditivo polimérico.	Não necessário complemento.
4	Alvenaria do térreo.	Três primeiras fiadas.	Não necessário complemento.
5	Revestimento externo de paredes do térreo.	Barrado impermeável conforme Código de Boas Práticas.	Pintura hidro-repelente com 03 demãos cruzados
6	Parede do subsolo em contato com o solo.	Camada drenante sob o piso (5 cm de brita).	Não necessário complemento.
7	Parede em contato com o solo - Alvenaria de áreas comuns	Sistema flexível	Não existente.
8	Parede em contato com o solo - Poço de Elevador, cortina, etc.	Concreto com aditivo Sistema flexível e o concreto, pela face interna.	Não existente.
9	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Sistema flexível.	Argamassa Polimérica Flexível (Sika, Betumat ou Vedacit para argamassa).
10	Laje descoberta de dimensões reduzidas (\leq 0,60 m de largura) algerol da coberta	Manta de 3,0mm	Não necessário complemento.
11	Sacada, varanda e terraço	Área protegida do tempo: Sistema rígido, com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Argamassa Polimérica Rígida + Flexível (Sika, Betumat ou Vedacit para argamassa).
12	Áreas de serviços, cozinhas e banheiros.	Sistema rígido com reforço de sistema flexível nos ralos e pontos críticos.	Argamassa Polimérica Rígida + Flexível (Sika, Betumat ou Vedacit para argamassa).
13	Reservatório de água	Não existente.	Caixas de fibra de vidro ou Polietileno.

HABITAÇÃO

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização Lixamento	Não existente. Não existente
2	Junta de dilatação	Local, descrição e acabamento.	Nas lajes de piso dos pavimentos, térreo e subsolo	
3	Junta entre esquadrias e alvenaria / estrutura	Descrição	Aplicação de silicone de cura neutra, em todos os vãos entre as esquadrias e a estrutura.	

4 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Laje sem acabamento	Gesso liso, para posterior aplicação de massa corrida e pintura PVA; Pintura PVA látex sob Massa corrida PVA, duas demãos (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams)	Pintura PVA látex sob Massa corrida, duas demãos (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams)	Não existente
	Dormitórios e circulação	Laje sem acabamento	Gesso liso, para posterior aplicação de massa corrida e pintura PVA; Pintura PVA látex sob Massa corrida PVA, duas demãos (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams)	Pintura PVA látex sob Massa corrida, duas demãos (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams)	Ardósia ou elemento pré-moldado.
	Banheiros	Contra-Piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica pei-04 , rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	Cerâmica esmaltada branco tipo A (Incefra, Villagres, Ceral ou similar) cerâmica aplicada diretamente no bloco do piso ao teto somente no box e o restante das paredes em gesso liso, pintura Acrílica sobre Massa corrida PVA, duas demãos (Coral, Suvinil, Sherwin Williams)	Pintura PVA látex sob Massa corrida, duas demãos (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams) com forro de gesso	Ardósia ou elemento pré-moldado.

HABITAÇÃO

Cozinha, e Área de Serviço	Laje sem acabamento	Gesso liso, pintura PVA látex sob Massa corrida, duas demãos (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams) com forro de gesso	Pintura PVA látex sob Massa corrida, duas demãos (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams) com forro de gesso	Ardósia ou elemento pré-moldado.
varanda	Contra-Piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica pei-04, rodapé de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	Textura rolada sobre Massa duas demãos (Coral, Suvinil, Sherwin Williams),	Textura rolada sobre Massa duas demãos (Coral, Suvinil, Sherwin Williams),	Na varanda na face externa, será executado parede com peitoril e tubo

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
SUB-SOLO					
ÁREA COMUM	AREA PERM / LAZER / QUADRA	grama esmeralda, com 5,0cm de esp de terra vegetal / com acabamentos em piso de concreto	Alambrado / tela	N / APLICA	Não existente
	RESERV CASA BOMBA	Concreto Aparente	massa única com tinta latex interna sem massa	N / APLICA	
	PRAÇA DOS AROMAS	grama esmeralda, com 5,0cm de esp de terra vegetal	peças de madeira aparelhado, utilização diversas	N / APLICA	
	ACESSO EXTERNO	grama esmeralda, com 5,0cm de esp de terra vegetal	N / APLICA	N / APLICA	
	ESCADA INTERNA	Concreto Aparente com fita anti-derrapante	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
	A TECN ESC INT	concreto aparente	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta acrilica com massa	
	ELEV SOCIAL	NÃO / APLICA	massa única com tinta latex interna sem massa	N / APLICA	
	ELEV SERVIÇO	N / APLICA	massa única com tinta latex interna sem massa	N / APLICA	
	CIRCULAÇÃO INTERNA 01	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta latex interna com massa	

HABITAÇÃO

WC FUNC MAS C E FEM	cp imper ate 3,0cm + cer pei 04 com coef de atrito diferente das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única e revest cerâmico do piso ao teto	forro de gesso com tinta latex interna com massa	
TANQUE / ESTOQUE	Concreto Aparente	massa única com tinta latex interna sem massa	massa única com tinta latex interna sem massa	
AREA DESCOBERT A	grama esmeralda, com 5,0cm de esp de terra vegetal	N / APLICA	N / APLICA	
RAMPA	concreto aparente, demarcado com tinta acrilica	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
CIRCULAÇÃ O VEICULOS	concreto aparente, demarcado com tinta acrilica	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
ESTACIONA MENTOS, VEC	concreto aparente, demarcado com tinta acrilica	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
ESTACIONA MENTOS, MOTO	concreto aparente, demarcado com tinta acrilica	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
ESCADA EXTERNA / ATRIO	Concreto Aparente com fita anti- derrapante	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
PET PLACE	grama esmeralda, com 5,0cm de esp de terra vegetal	peças de madeira aparelhado, utilização diversas	N / APLICA	
CIRCULAÇÃ O INTERNA 02	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta latex interna com massa	
VESTIARIOS MAS FEM	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta latex interna com massa	
AREA DE GRAMA	grama esmeralda, com 5,0cm de esp de terra vegetal	N / APLICA	N / APLICA	
TERREO				
ESTAC DESCOBERT O	concreto aparente, demarcado com tinta acrilica	N / APLICA	N / APLICA	

HABITAÇÃO

AREA PERMEAVEL	grama esmeralda, com 5,0cm de esp de terra vegetal	N / APLICA	N / APLICA	
ESCADA EXTERNA / ATRIO	Concreto aparente com fita anti-derrapante	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
RAMPA	concreto aparente, demarcado com linta acrilica	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
AREA TECNICA	concreto aparente	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta acrilica com massa	
WC	cp imper ate 3,0cm + cer pei 04 com coef de atrito diferente das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única e revest ate 1,50m de altura	forro de gesso com tinta latex interna com massa	
ADM	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta latex interna com massa	
WC	cp imper ate 3,0cm + cer pei 04 com coef de atrito diferente das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única e revestimento cerâmico do piso ao teto	forro de gesso com tinta latex interna com massa	
LAZER COBERTO	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica porcelanato , rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrilica com massa ou textura rustica	foro de gesso com massa e pintura latex	
PORTARIA	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta latex interna com massa	
ESTACIONAMENTOS, VEC	concreto aparente, demarcado com linta acrilica	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
ESTACIONAMENTOS, MOTO	concreto aparente, demarcado com linta acrilica	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
CIRCULAÇÃO VEICULOS	concreto aparente, demarcado com linta acrilica	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	

HABITAÇÃO

ESCADA INTERNA	Concreto aparente com fita anti-derrapante	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna	
A TECN ESC INT	concreto aparente	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta acrilica com massa	
ELEV SOCIAL	N / APLICA	massa única com tinta latex interna sem massa	N / APLICA	
ELEV SERVIÇO	N / APLICA	massa única com tinta latex interna sem massa	N / APLICA	
CIRCULAÇÃO INTERNA 01	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta latex interna com massa	
PULMÃO DE ACESSO	grama esmeralda, com 5,0cm de esp de terra vegetal	N / APLICA	N / APLICA	
LIXEIRA	concreto aparente, demarcado com tinta acrilica	ceramica piso a teto	ceramica piso a teto	
1o TIPO LAZER				
SOLARIO	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica porcelanato , rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrilica com massa ou textura rustica	foro de gesso com massa e pintura latex	
PLAYGROUND	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	textura rustica + selador	N / APLICA	
LIVING	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica porcelanato , rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrilica com massa ou textura rustica	foro de gesso com massa e pintura latex	
CIRC ENTRADA	c-piso alisado até 3,0 cm, com ceramica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrilica com massa	massa única com tinta latex interna com massa	

HABITAÇÃO

CROSSFIT	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica porcelanato, rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrílica com massa ou textura rústica	foro de gesso com massa e pintura latex	
FITNESS	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica porcelanato, rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrílica com massa ou textura rústica	foro de gesso com massa e pintura latex	
BRINQUEDO TECA	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica porcelanato, rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrílica com massa ou textura rústica	foro de gesso com massa e pintura latex	
CIRC COBERTA	Concreto	textura + selador	N / APLICA	
WC PCD	cp imper até 3,0cm + cer pei 04 com coef de atrito diferente das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única e revest até 1,50m de altura	foro de gesso com tinta latex interna com massa	
SALA DE JOGOS	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica porcelanato, rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrílica com massa ou textura rústica	foro de gesso com massa e pintura latex	
SALÃO DE FESTAS	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica porcelanato, rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrílica com massa ou textura rústica	foro de gesso com massa e pintura latex	
AOPIO S DE FESTAS	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica porcelanato, rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrílica com massa ou textura rústica	foro de gesso com massa e pintura latex	
AOPIO CHURRASCO	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica porcelanato, rodape de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrílica com massa ou textura rústica	foro de gesso com massa e pintura latex	

HABITAÇÃO

CHURRASC O	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica porcelanato, rodapé de 7,0cm das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com pintura acrílica com massa ou textura rústica	foro de gesso com massa e pintura latex
ESCADA EXTERNA / ATRIO	Concreto aparente com fita antiderrapante	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna
AREA DE PRESSURIZ AÇÃO	Concreto aparente	massa única com tinta latex interna sem massa	massa única com tinta latex interna sem massa
ESCADA INTERNA	Concreto aparente com fita antiderrapante	massa única com tinta latex interna sem massa	concreto com pintura pva latex interna
A TECN ESC INT	concreto aparente	massa única com tinta acrílica com massa	massa única com tinta acrílica com massa
ELEV SOCIAL	N / APLICAR	massa única com tinta latex interna sem massa	N / APLICAR
ELEV SERVIÇO	N / APLICAR	massa única com tinta latex interna sem massa	N / APLICAR
CIRCULAÇÃO INTERNA 01	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrílica com massa	massa única com tinta latex interna com massa
APTO TIPO A TERR	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrílica sem massa	N / APLICAR
APTO TIPO B TERR	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrílica sem massa	N / APLICAR
APTO TIPO C TERR	c-piso alisado até 3,0 cm, com cerâmica pei-04 com coef. de atrito corrigido, das marcas Elizabeth, Incepa, Pamesa	massa única com tinta acrílica sem massa	N / APLICAR
2o a 15o TIPO			
ESCADA INTERNA	Concreto aparente com fita antiderrapante	Massa única com tinta látex interna sem Massa	concreto com pintura pva látex interna
A.TECN EXTERNA	Concreto	textura + selador	NÃO / APLICAR

HABITAÇÃO

ELEVADOR	NÃO / APLICA	Massa única com tinta látex interna sem Massa	NÃO / APLICA	
COBERTA				
BARRILETE	Concreto aparente	massa única com tinta latex interna sem massa	massa única com tinta latex interna sem massa	
RESERVATÓRIO	Concreto aparente	massa única com tinta latex interna sem massa	massa única com tinta latex interna sem massa	
COBERTA	concreto rústico	massa única com tinta latex interna sem massa	NÃO / APLICA	

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA - FACHADAS		
1	Massa única com textura rustica, Ibratim, Coral ou suvinil	Textura Externa cores variadas.

5 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Madeira	porta lisa safarreada 1fl	0,80 x 2,10 m	Alamo, Carioba, Germano e Forte Portas
Dormitório (Quarto 1)	Madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	0,80 x 2,10 m	Alamo, Carioba, Germano e Forte Portas
Dormitório (Quarto 2)	Madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	0,80 x 2,10 m	Alamo, Carioba, Germano e Forte Portas
Banheiro Social	Madeira	porta colmeia	0,60 x 2,10 m	Alamo, Carioba, Germano e Forte Portas
Acesso a Circulação – Térreo	Alumínio cor Natural ou Branca	Anodizado natural, giro.	0,80 x 2,10 m	Ibrap/Esaf/Ebel/Mgm
banho pne lazer coberto/lojas	madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	1,00 x 2,20m	
entrada	madeira	Lisa safarreada	0,80 x 2,10m	Alamo, Carioba, Germano e Forte

HABITAÇÃO

				Portas
apto/dormitório apto pne				
banheiros apto não pne	madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	0,70 x 2,20m	
dormitórios apto não pne	madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	0,80 x 2,20m	
banheiro apto pne/portaria adm	madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	0,90 x 2,20m	
banho pne lazer coberto/lojas	madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	1,00 x 2,20m	
entrada apto/dormitório apto pne	madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	0,90 x 2,20m	
banheiros apto não pne	madeira	porta semi-oca de madeira abrir 1fl	0,70 x 2,20m	
varanda apto tipo	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de correr 2fl vidro	1,50 x 2,20m	
lavanderia tipo a	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 1fl vidro	0,80 x 2,20m	
varanda apto p.n.e.	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de correr 3fl vidro	1,50 x 2,20m	
banho func./copa/d.m.l./apa func.	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 1fl	0,70 x 2,20m	
banhos loja/ lixo	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 1fl	0,80 x 2,20m	
lazer coberto	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 2fl vidro	1,40 x 2,20m	
hall	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 2fl vidro	1,20 x 2,20m	
loja	Alumínio cor Natural	porta de abrir 1fl	1,00 x 2,20m	

HABITAÇÃO

	ou Branca			
loja	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 2fl vidro	2,01 x 2,20m	
escadas de emergência	porta corta-fogo	porta corta fogo	0,90 x 2,20m	
pressurização	Alumínio cor Natural ou Branca/veneziana	porta veneziana com ventilação	1,20 x 2,20m	
subsolo	ferro	gradil com porta	--- x ---m	
varanda apto tipo	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de correr 2fl vidro	1,50 x 2,20m	
lavanderia tipo a	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 1fl vidro	0,80 x 2,20m	
varanda apto p.n.e.	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de correr 3fl vidro	1,50 x 2,20m	
banho func./copa/d.m.l./apa func.	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 1fl	0,70 x 2,20m	
banhos loja/ lixo	Alumínio cor Natural ou Branca	porta de abrir 1fl	0,80 x 2,20m	

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio cor Natural ou Branca	Anodizado natural, duas folhas, correr	2,20 x 1,50 m	Ibrap/Esaf/Ebel/Mgm
Dormitório (Quarto 1)	Alumínio cor Natural ou Branca	Anodizado natural, duas folhas, correr	1,20 x 1,20m m	Ibrap/Esaf/Ebel/Mgm
Dormitório (Quarto 2)	Alumínio cor Natural ou Branca	Anodizado natural, duas folhas, correr	1,20 x 1,20m m	Ibrap/Esaf/Ebel/Mgm
Banheiro	Alumínio cor	Anodizado natural, maxim-ar	0,60 x 0,80 m	Ibrap/Esaf/Ebel/

HABITAÇÃO

Áreas Comuns	Natural ou Branca			Mgm
dormitórios/ Elevadores/ office	Alumínio cor Natural ou Branca	janela de correr 2fl vidro	1,20 x 1,20m	
banhos da loja	Alumínio cor Natural ou Branca	janela maxim-ar	0,80 x 0,60m	
áreas de lazer coberto	Alumínio cor Natural ou Branca	janela de correr 2fl vidro	1,41 x 1,20m	
banho da portaria	Alumínio cor Natural ou Branca	janela maxim-ar	0,60 x 0,60m	
cobertura	Alumínio cor Natural ou Branca/vene ziana	janela veneziana com ventilação	0,60 x 0,80m	
cobertura	Alumínio cor Natural ou Branca/vene ziana	janela veneziana com ventilação	0,80 x 0,80m	
dormitórios/ Elevadores/ office	Alumínio cor Natural ou Branca	janela de correr 2fl vidro	1,20 x 1,20m	
banhos da loja	Alumínio cor Natural ou Branca	janela de correr 2fl vidro	0,80 x 0,60m	
áreas de lazer coberto	Alumínio cor Natural ou Branca	janela de correr 2fl vidro	1,40 x 1,20m	
banho da portaria	Alumínio cor Natural ou Branca	janela de correr 2fl vidro	0,60 x 0,60m	
cobertura	Alumínio cor Natural ou Branca/vene ziana	janela veneziana com ventilação	0,60 x 0,80m	

FECHADURAS		
ESQUADRIA	TIPO E MODELO	MARCA
Porta Entrada	Cromado, tipo alavanca, com chave externa.	Aliança, Stan ou Soprano
Porta Dormitórios	Cromado, tipo alavanca, com chave interna.	Aliança, Stan ou Soprano

HABITAÇÃO

Porta Banheiro	Cromado, tipo alavanca, com chave interna.	Aliança, Stan ou Soprano
----------------	--	--------------------------

HABITAÇÃO

BATENTES					
ITEM	AMBIENTE E LOCAL	LARGURA EM RELAÇÃO A PAREDE	MATERIAL / ACABAMENTO	FIXAÇÃO	TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO
1	Porta Entrada	Rente	Madeira/Pintura	Espuma expansiva	Madeira, pintura esmalte sintético (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams)
2	Porta Dormitórios	Rente	Madeira/Pintura	Espuma expansiva	Madeira, pintura esmalte sintético (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams)
3	Porta Banheiro	Rente	Madeira/Pintura	Espuma expansiva	Madeira, pintura esmalte sintético (Coral, Suvinil ou Sherwin Williams)

MARCAS: Definir as marcas de todos os produtos a serem utilizados, com três opções (A, B ou C).

VIDROS	
ESQUADRIA	ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO
Sala	4 mm, transparente, assentado com borracha
Dormitório (Quarto 1)	4 mm, transparente, assentado com borracha
Dormitório (Quarto 2)	4 mm, transparente, assentado com borracha
Banheiro	4 mm, transparente, assentado com borracha
Hall	4 mm, transparente, assentado com borracha

HABITAÇÃO

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Reservatórios	Metálico	Alçapão, com caixilho e trinco acoplados.	A definir	Fabricação com serralheiro
Quadros de medição de energia	Metálico	Portas metálicas com fechamento em chapa com ferrolhos e fechadura.	A definir	Fabricação com serralheiro

6 INSTALAÇÕES

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
ÁREA PRIVATIVA	A - sala	2,00		1,00	3,00	1,00	1,00	1,00
	A - dor 01	1,00		1,00	3,00			
	A - dor 02	1,00		1,00	3,00			
	A - Wc	1,00		1,00	3,00			
	A - coz	1,00		1,00	2,00			
	A - a serv	1,00		1,00	2,00			
	A - varanda	1,00		1,00	1,00			
ÁREA DE USO COMUN COMUM	SUB-SOLO xx							
	area permeavel 01	1,00	5,00	1,00				
	area permeavel /lazer 01	1,00	5,00	1,00				
	reserv casa bomba	7,00		3,00	8,00	2,00	1,00	1,00
	praça dos aromas	1,00	1,00	1,00	3,00			
	area permeavel /lazer 02	1,00	5,00	1,00				
	escada externa / atrio		1,00	1,00				
	escada interna		1,00	1,00				
	a tecn esc int							
	circulação interna 01	4,00					1,00	1,00
	Wc func mas c e fem	1,00		1,00	3,00			
	tanque / estoque		2,00	1,00	2,00			
	rampa		3,00	1,00	2,00			

HABITAÇÃO

circulação veiculos								
Estacionament os, vec		1,00						
Estacionament os, moto								
escada externa / atrio		1,00	1,00					
vestiarios mas fem								
acesso jose neves		1,00						
TERREO XX								
estac descoberto								
Area Permeavel	1,00	5,00	1,00					
rampa		3,00	1,00					
adm		2,00	3,00	2,00				
Wc	1,00		1,00	2,00				
lazer coberto								
portaria								
Estacionament os, vec		1,00						
Estacionament os, moto								
circulação veiculos								
escada interna		1,00	1,00					
a tecn esc int								
pulmão de acesso		1,00	1,00					
lixreira		1,00						
areas priv descobertas	1,00	1,00	1,00	5,00				
1o TIPO LAZER								
solario	16,00		4,00		1,00			
playground		1,00	1,00		1,00			
living	3,00		1,00	3,00				
circ lazer	10,00							
crossfit	6,00	1,00	1,00	6,00				
fitness	6,00		2,00		1,00			
brinquedoteca	4,00		1,00	5,00				
Wc pcd	1,00		1,00	3,00				
sala de jogos	5,00		1,00		1,00			
salão de festas	6,00		1,00	6,00				

HABITAÇÃO

Aopio s de festas		2,00	1,00	1,00			
Aopio churrasco	3,00		1,00				
churrasco	1,00	1,00	1,00	4,00			
piscina		6	4			1	
adm							
COBERTA							
casa mq		1,00	1,00	5,00			
barrilete		1,00	1,00	2,00			

Tubos e conexões, de acordo com o projeto , embutida nas paredes e lajes
 Caixas / Quadros distribuição
 Quadros Medição
 Tomadas / Interruptores
 Disjuntores
 Fios e Cabos

PVC marcas Tigre , Simon, Alume , Prime ou Biticino rígido Soldável ou flexível
 PVC marcas Tigre , Cardinalli, Krona, Amanco ou Tubasa
 Metálicos, Policarbonato ou PVC
 Marcas Pial , Alumbra, Lorenzetti, Siemens, Macatronique , Pvc Anti-chama
 Termo magnetico marcas Simom, Pial , Alumbra, Lorenzetti, Siemens, Macatronique
 Marcas Cobremak, Brasfio, Lousano , Sil, Alcoa, Pirrelli, Condumax, Ficap. Rede externa subterranea para energia eletrica , telefonica e internet

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA A	A - Wc	3,00		4,00
	A - coz	1,00		1,00
	A - a serv	1,00		1,00
	A - varanda	1,00		1,00
SUB-SOLO				
ÁREA DE USO COMUM	area permeavel 01	1,00		1,00
	area permeavel /lazer 01	1,00		1,00
	reserv casa bomba	1,00		1,00
	area permeavel /lazer 02	1,00		1,00
	Wc func mas c e fem	4,00		5,00
	Estacionamentos , vec	2,00		2,00

HABITAÇÃO

Estacionamentos , moto	2,00		2,00
TERREO			
Area Permeavel	1,00		1,00
adm	1,00		1,00
Wc	3,00		4,00
Estacionamentos , vec	2,00		2,00
Estacionamentos , moto	2,00		2,00
lixreira	1,00		1,00
areas priv descobertas	1,00		1,00
1o TIPO LAZER			
Wc pcd	3,00		3,00
Aopio churrasco	1,00		1,00
churrasco	1,00		1,00
piscina	1,00		1,00

Tubos e conexões

PVC , marcas Tigre ,
Cardinalli, Krona, Cande,
Amanco ou Tubasa

Rígido
Soldável ou
flexível

De acordo com o
projeto , embutida
nas paredes e lajes ,
conforme projeto

Caixas de Gordura e
Inspeção

Alvenaria com tampa de
concreto

massa única

hidro-sanitario
Conforme Projeto
executado

HABITAÇÃO

LOUÇAS E METAIS						
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Mármore Sintético	
			Dimensões - C x L (cm)		1,20x0,55(cm)	
		Cuba	Material		Aço inox	
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		0,40x0,34x0,14(cm)	
		Metals	Válvula	Material	PVC	
				Marcas	Tigre, Astra ou Amanco	
			Sifão	Material	PVC	
				Marcas	Tigre, Astra ou Amanco	
			Torneira	Material	Metálica cromada	
				Marcas	Metálica cromada	
2	Lavatório de banheiro	Bancada	Material		Granito	
			Dimensões - C x L (cm)		Padrão	
		Cuba ou lavatório	Tipo		Louça com coluna	
			Material		Louça	
			Marcas		Celite, Ideal standart ou Deca Izy	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada	Marcas	Celite, Ideal standart ou Deca Izy		

HABITAÇÃO

4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Mármore sintético
			Dimensões - Volume (litros)		0,60x0,47(cm) – 20litros
			Marcas		Decoralita, Corso ou Garça
		Metals	Válvula	Material	PVC
				Marcas	Tigre, Astra ou Amanco
			Sifão	Material	PVC
				Marcas	Tigre, Astra ou Amanco
Torneira	Marcas	Metálica cromada			

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação (rede pública ou armazenado)	Armazenado
		Sistema (coletivo ou individual)	Individual
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	Não necessário complemento.
		Material (tubos e conexões)	Não necessário complemento.
		Dispositivos (registros e medidores)	Medição individual.
2	Instalações mecânicas	Sistema de bombas de recalque de agua fria	Conjunto hidráulico para instalação de bomba em aço roscável, dn sucção 65 (2½”) e dn recalque 50 (2”), para edificação entre 12 e 18 pavimentos – fornecimento e instalação. af_06/2016
3	Instalações mecânicas	Sistema de bombas de combate a incêndio	Conjunto hidráulico para instalação de bomba em aço roscável, dn sucção 65 (2½”) e dn recalque 50 (2”), para edificação pressostato, válvulas de fluxo e quadro de acionamento
4	Instalações mecânicas	Elevadores	06 (um) elevador com velocidade de 60 m/ minuto com 18 paradas, 18 entradas com comando normal com indicador de posição no pavimento térreo. As portas serão em chapa de aço inoxidável escovado no sub-solo, terreo, 1o pav e pintado nos demais para alimentos
5	Sistema de Combate a Incêndio com: Extintores Armários	Nas marcas/materiais: Touros ,Tupy , Extincêndio, Especiais Metálicos Ferro Galvanizado e Poliuretano	Unidades de Agua Pressurizada de 10 Lt e Po Químico Seco e Gás carbônico de 6 Kg com Armários com dim 90 x 60 x1 Conforme Projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros e Com diâmetro de 1 1/2 e 15m de comprimento, com

HABITAÇÃO

	p/mangueira Tubulações Mangueiras	e		esguicho.
6	Para-raios		Franklin	Torre de Tubo Galvanizado, com cabos de cobre nu e sistema de aterramento
7	Antena parabólica		Phillips, Claro, SKI, Elysium ou similar	Com ramais de distribuição para as áreas comuns
8	Antena coletiva		Amplimatic , Multi-Banda ou Maxter	Ramais de distribuição , cabo coaxial total 310 pontos
9	Central de interfone		Amelco	Com 310 aparelhos
10	Portão automático		Deslizante com motor , marcas Rossi , PPA	Alumínio cor Natural ou Branca com tubo e cremalheira
11	Grupo Gerador		Fornecimento e instalação de grupo gerador, modelo gehc-260, heimer ou similar, potencia stand-by 260kva e potencia continua 234kva, tensão:220/127v, frequencia 60 hz, c/quadro comando automatico, motor diesel 6ctaa8.3-g1, consumo:50 l/h	Equipado com quadro de transferência automática p/ grupo de geradores

7 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Quadra / Parques / Espaço Pet / Praça de Aromas	Iluminação	Refletores e Arandelas .
		Demarcação	Demarcação poliesportiva.
		Equipamentos que serão fornecidos	Traves para futebol / Brinquedo / Parques e postes para voleibol / Estruturas em madeira de lei
4	"Play-ground"/ Brinquedoteca	Brinquedo(s)	Gangorra, balanço, carrossel e escorrega.
		Marca(s)	A definir.
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Metálico / Madeira
		Altura	1,60m.
6	Calçadas periféricas e passeios	Material	Concreto desempolado.
		Largura, espessura, juntas	2,00 m, 0,07m de espessura e juntas de dilatação serradas a cada 1,50 m.

HABITAÇÃO

São Paulo, 11 de novembro de 2023.

MSX CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI

UNITÀ ENGENHARIA LTDA

CAIXA – Visto do Profissional Eng./Arq.