



VILLA ELDORADO

CIDADE JAGUARÉ

VOCÊ CHEGOU AO SEU DESTINO

JAGUARÉ: UM BAIRRO DE MUITAS POSSIBILIDADES COM TUDO AO ALCANCE

PARQUE VILLA-LOBOS E MARGINAL PINHEIROS



UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO



MARGINAL PINHEIROS



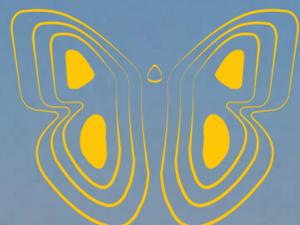
SHOPPING VILLA-LOBOS



ESTAÇÃO VILLA-LOBOS / JAGUARÉ



- 1 MIN • MARGINAL PINHEIROS
- 1 MIN • AVENIDA PRESIDENTE ALTINO
- 3 MIN • AVENIDA JAGUARÉ
- 5 MIN • USP
- 8 MIN • ESTAÇÃO JAGUARÉ
- 9 MIN • SHOPPING EL DORADO
- 11 MIN • SHOPPING VILLA-LOBOS
- 11 MIN • PARQUE VILLA-LOBOS
- 11 MIN • CEASA
- 11 MIN • PARQUE DO POVO
- 16 MIN • BECO DO BATMAN



VILLA ELDORADO

CIDADE JAGUARÉ



VILLA LOBOS
CIDADE JAGUARÉ



VILA MACKENZIE
CIDADE JAGUARÉ



CIDADE JAGUARÉ
CONDOMÍNIO VILA PINHEIROS



BECO DO BATMAN



SHOPPING E PARQUE VILLA-LOBOS



CEASA



ESTAÇÃO JAGUARÉ



MARGINAL PINHEIROS



SHOPPING ELDORADO



JOCKEY



USP



AVENIDA JAGUARÉ



AV. BRIG. FARIA LIMA



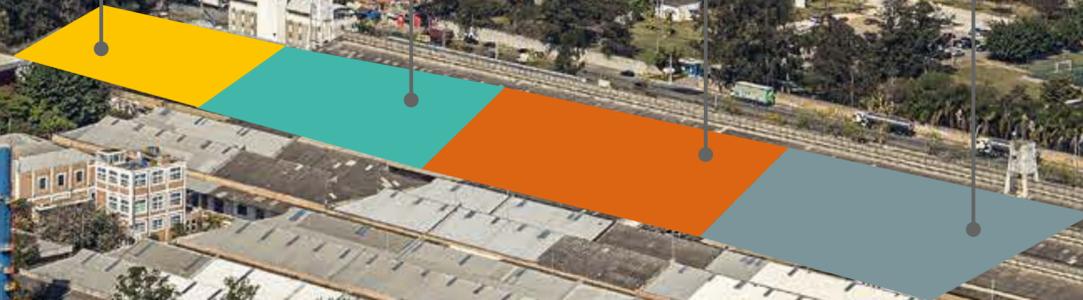
PARQUE DO POVO



VILA OLÍMPIA



ITAIM BIBI



2 DORMS.

COM OPÇÃO DE TERRAÇO
E VAGA, LAZER COMPLETO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



VILLA ELDORADO
CIDADE JAGUARÉ

FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO:	7.379,87M ²
APARTAMENTOS POR ANDAR:	TORRES 01 E 03 - 11 UNIDADES TORRES 02 E 04 - 13 UNIDADES
NÚMERO DE TORRES:	4
NÚMERO DE ELEVADORES:	2 POR TORRE
NÚMERO DE UNIDADES:	468
NÚMERO DE ANDARES:	TÉRREO + 9 PAVIMENTOS



TRANSFORME SUA QUALIDADE DE VIDA
E BEM-ESTAR COM PRATICIDADE,
FACILIDADES E MUITO LAZER!

- ▷ CHURRASQUEIRA
- ▷ SPORT BAR
- ▷ BRINQUEDOTECA
- ▷ EASY MARKET¹
- ▷ FITNESS
- ▷ PET CARE
- ▷ LAVANDERIA¹

- ▷ SALÃO DE FESTAS
- ▷ PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- ▷ APOIO CHURRASQUEIRA
- ▷ PRAÇA DE ACESSO
- ▷ REDÁRIO
- ▷ MINIQUADRA GRAMADA
- ▷ PLAYGROUND

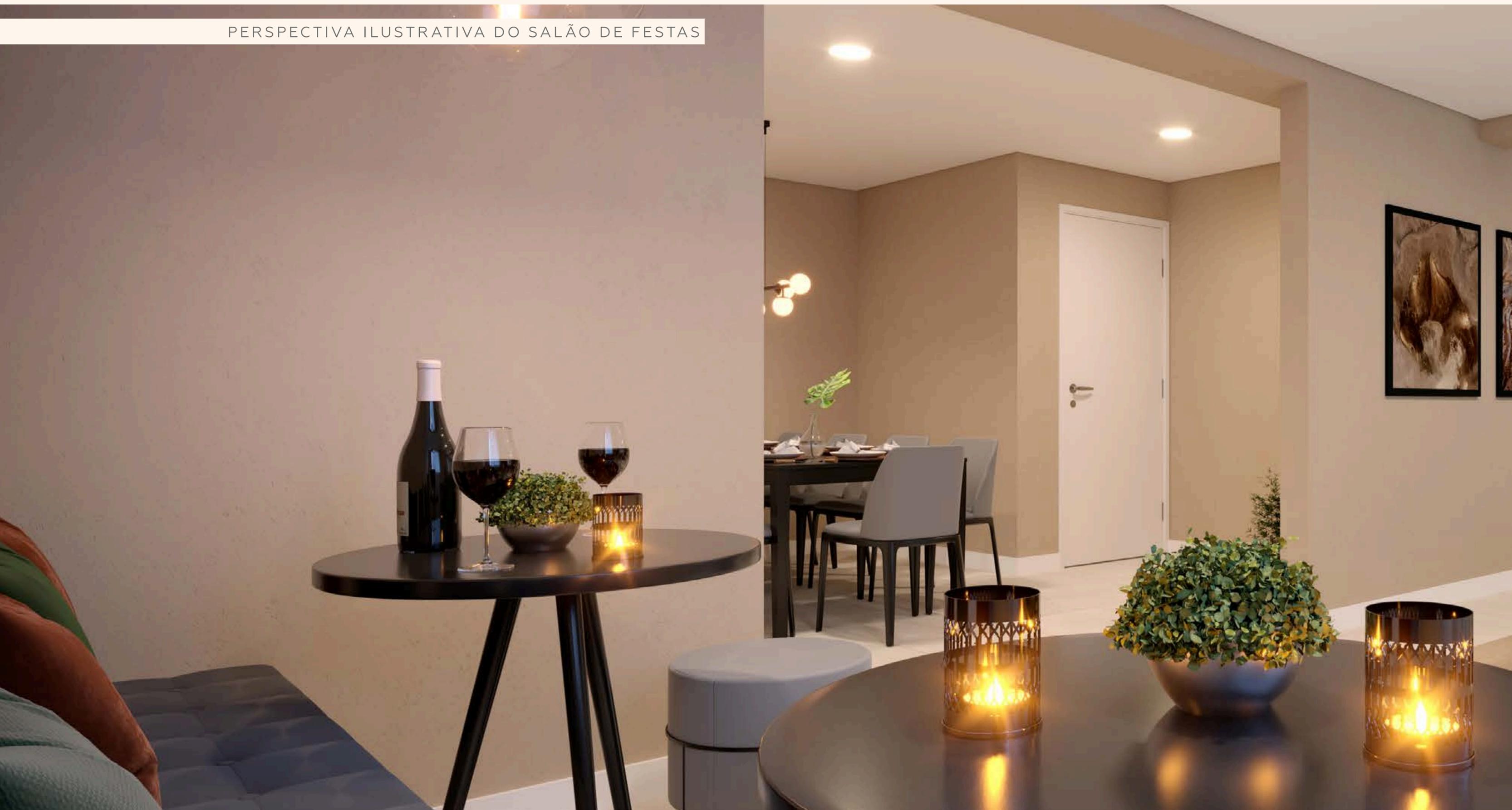
- ▷ PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- ▷ HORTA
- ▷ FITNESS EXTERNO
- ▷ BICICLETÁRIO
- ▷ PET PLACE

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
**EQUIPADAS
E DECORADAS**





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS





O DESTINO IDEAL
PARA SUA VIDA

APROVEITE SEUS DIAS DA MELHOR
MANEIRA POSSÍVEL









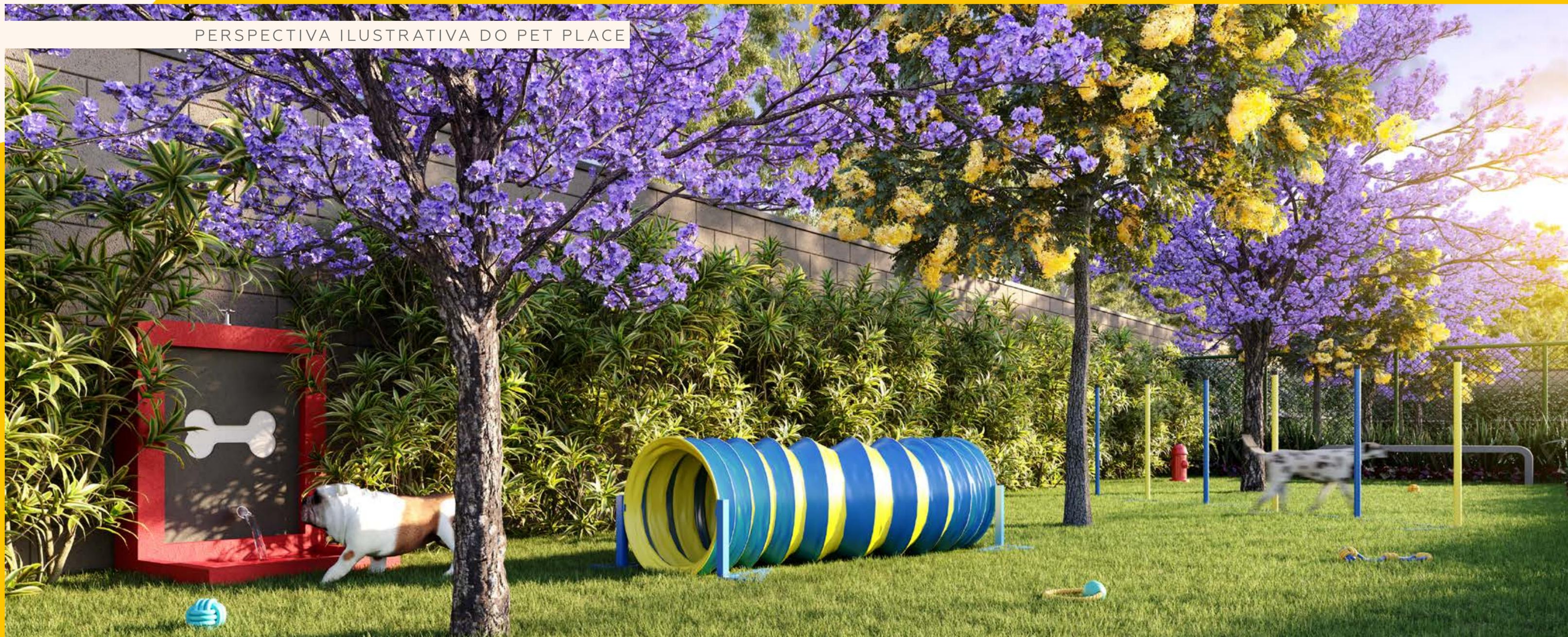
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA





O DESTINO PERFEITO
PARA DESFRUTAR
O MELHOR DA VIDA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET PLACE





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PET CARE

LAZER EXCLUSIVO
PARA CHAMAR DE SEU



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA MINIQUADRA GRAMADA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO







¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA¹



¹Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



APRESENTAMOS A CONSAGRAÇÃO DO CIDADE JAGUARÉ. UM PROJETO QUATRO VEZES ÚNICO.

- 01 PORTARIA
- 02 PRAÇA DE ACESSO
- 03 CHURRASQUEIRA
- 04 APOIO CHURRASQUEIRA
- 05 SOLARIUM
- 06 PISCINA ADULTO
- 07 PISCINA INFANTIL
- 08 SALÃO DE FESTAS
- 09 APOIO FESTAS
- 10 PET CARE

- 11 FITNESS
- 12 LAVANDERIA¹
- 13 BRINQUEDOTECA
- 14 SPORT BAR
- 15 EASY MARKET¹
- 16 HALL SOCIAL
- 17 REDÁRIO
- 18 MINIQUADRA GRAMADA
- 19 APOIO PLAYGROUND
- 20 PLAYGROUND

- 21 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 22 HORTA
- 23 FITNESS EXTERNO
- 24 LOUNGE
- 25 PET PLACE
- 26 BICICLETÁRIO
- 27 DEPÓSITO DE LIXO
- 28 ÁREAS TÉCNICAS

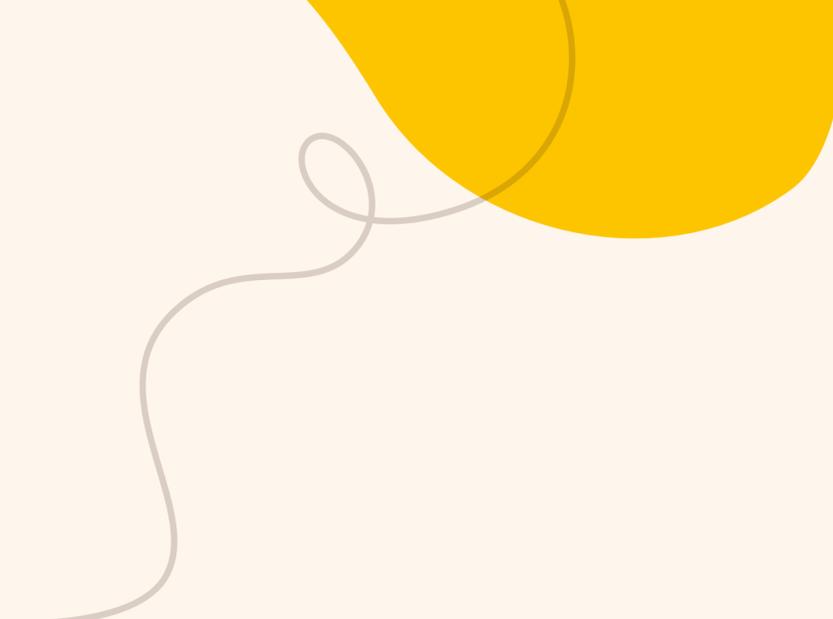
ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
**EQUIPADAS
E DECORADAS**

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO

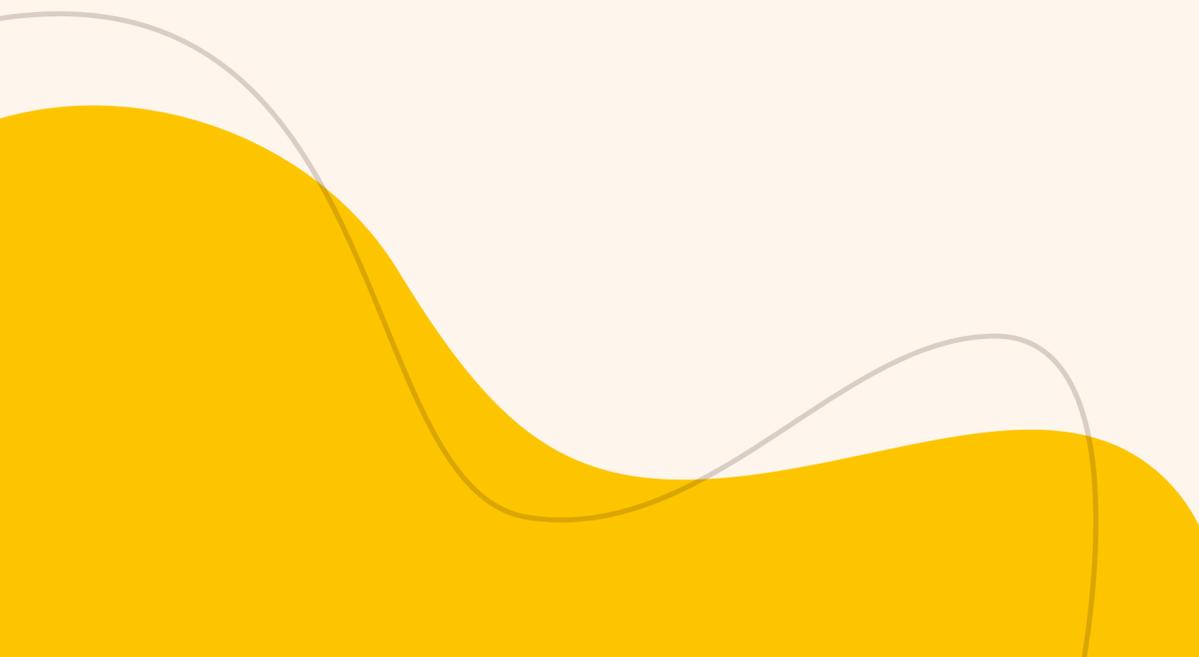
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução de vegetação da maquete, que representa artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



SEU LOCAL SEGURO
NO LUGAR PERFEITO



O LUGAR ONDE POUSA TODA A FELICIDADE



2 DORMS.
34,48 m²



**COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS.
34,99 m²



**COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS.
42,24 e 42,59 m²



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

2 DORMS.
43,44 m²



**COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO
NOS DORMITÓRIOS²**

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações.

VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA MUITAS VANTAGENS E SORRISOS SEMPRE QUE MANTÉM SEUS PAGAMENTOS EM DIA.

PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

e tem mais:



DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS



PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL



PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

CURY
CHEGA 
PROGRAMA DE FIDELIDADE



ACESSE O PORTAL DO CLIENTE
E SAIBA MAIS:
RELACIONAMENTOCURY.COM.BR



Ter um apartamento Cury é garantir qualidade, confiança e solidez.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



Certificados & Prêmios



Premiada 9 vezes pelo **Ademi**
Master Imobiliário



Premiada 24 vezes
pelo **Top Imobiliário**



Premiada 10 vezes
pelo **Master Imobiliário**



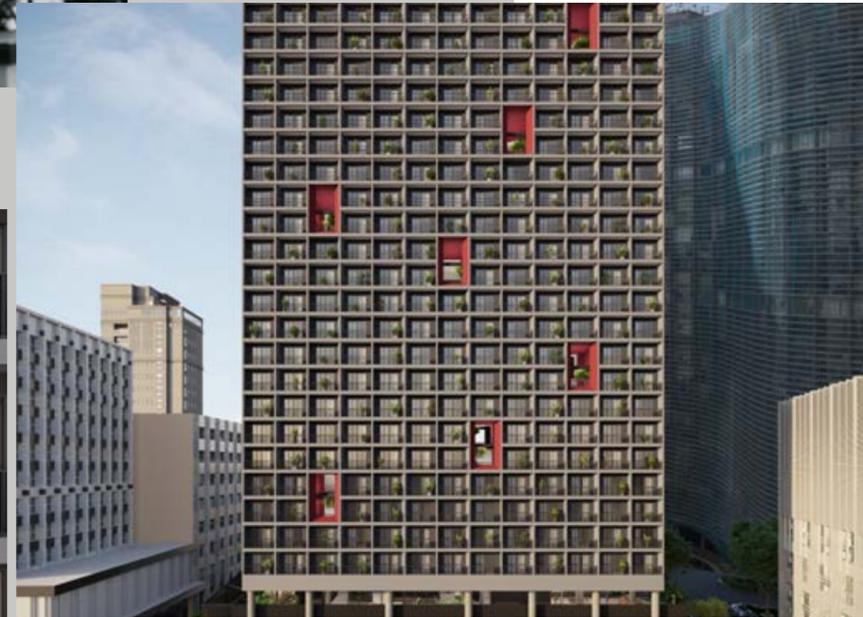
ABS Quality
Evaluations



PBQP do Habitat
Nível A



Mais prêmios
em
www.cury.net



Intermediação, Incorporação e Construção:

