

The logo for 'econ' is displayed in a white rounded rectangular box. The word 'econ' is written in a lowercase, sans-serif font. The letter 'e' is green, while the letters 'con' are dark blue. The background of the entire image features a dark teal gradient with dynamic, glowing yellow and green light trails that swirl around the central text area.

econ

WIN

IBITIRAMA

SEU
SUCESSO
MERECE
UM
ENDEREÇO
A ALTURA.

Vila Prudente



2 E 3 DORMS
SUÍTE*

TERRAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO*



DIVERSAS OPÇÕES PARA IR
E VIR: METRÔ, BIKE, ÔNIBUS,
CARRO OU A PÉ.



LAZER DE CLUBE EM
DIVERSOS PAVIMENTOS



VARANDA INTEGRADA
COM A COZINHA

econ

WIN
IBITIRAMA

A 300M DO METRÔ VILA PRUDENTE



RUA IBITIRAMA, 597 – VILA PRUDENTE



UM ENDEREÇO PARA CELEBRAR SUAS VITÓRIAS!

- 🚶 300 m do Metrô Vila Prudente
- 🚶 Av. Prof. Luiz Ignácio Anhaia Melo - 200 m
- 🚶 Uninove - 350 m
- 🚶 Av. Paes de Barros - 550 m
- 🚶 Escola Luminova - 2 min.
- 🚶 Dr. Francisco Mesquita - 3 min.
- 🛒 Mercado Dia - 2 min.
- 🛒 Oba Hortifruti - 2 min.
- 🛒 Padaria CEPAM - 2 min.
- 🚶 Pq. Ecológico Vila Prudente - 5 min.
- 🛒 Mooca Plaza Shopping - 6 min.



METRÔ VILA PRUDENTE



UNINOVE



PQ ECOLÓGICO VILA PRUDENTE



Perspectiva ilustrada das Fachadas

econ
WIN
IBITIRAMA

FICHA TÉCNICA

Empreendimento	Rua Ibitirama, 597 - Vila Prudente
Incorporação	Econ Construtora
Projeto de Arquitetura	Paulo Lisboa
Projeto de Decoração	DP Barros
Projeto de Paisagismo	Roberta Ventura Arquitetura e Paisagismo
Área do terreno	4.803,11 m ²
Número de torres	2 Torres
Número de pavimentos	Torre A e B - Térreo + 28 pavimentos
Número de aptos. por pavimentos	Torre A - 10 unidades / Torre B - 8 unidades
Total de apartamentos	452
Tipologias	2 dorms. com terraço - 44m ² (com opção sala ampliada) - 202 aptos 2 dorms. com terraço e suíte - 54m ² (com opção de sala ampliada) - 149 aptos 3 dorms. com terraço e suíte - 66m ² (com opção sala ampliada) - 101 aptos
Vagas	442 (sendo 101 vagas determinadas) + 10 PcD + 87 motos
Lazer	Lazer interno: Coworking, oficina de bike, delivery, beauty care, pet care, lounge, sport bar, salão de festas, brinquedoteca, espaço gourmet, fitness, salão de jogos, espaço cinema, espaço game e espaço pilates. Lazer Externo: Pet place, redário, piscina adulto, piscina infantil com deck molhado, solário, playground, churrasqueiras, fitness externo e quadra.

TERRENO DE 4.803,11M²



TÉRREO

Externo:

- Petplace
- Redário

Interno:

- Coworking
- Oficina de Bike
- Delivery
- Beauty Care
- Pet Care

1º PAVIMENTO

Interno:

- Lounge
- Sport bar

5º PAVIMENTO

Externo:

- Piscina Adulto 14
- Piscina Infantil c/ deck molhado 15
- Solário 13
- Playground 5
- Churrasqueiras 9
- Fitness externo 16
- Quadra 12

Interno:

- Salão de festas 11
- Brinquedoteca 4
- Espaço Gourmet 2
- Fitness 8
- Salão de Jogos 3
- Espaço cinema 7
- Espaço game 6
- Espaço pilates 10

ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS E
DECORADAS


* CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

TÉRREO



1º PAVIMENTO





TUDO PENSADO PARA AGRADAR TODA A FAMÍLIA.

Infraestrutura para ar-condicionado nas áreas comuns: Salão de festas (adulto e infantil), Espaço gourmet, Fitness, Portaria e Espaço delivery.



Perspectiva ilustrada das Piscinas adulto e infantil c/ deck molhado



Perspectiva ilustrada da **Quadra**



Perspectiva ilustrada da **Churrasqueira**



Perspectiva ilustrada do **Playground**



Perspectiva ilustrada do **Redário**



Perspectiva ilustrada do **Salão de festas**



Perspectiva ilustrada do **Salão Gourmet**

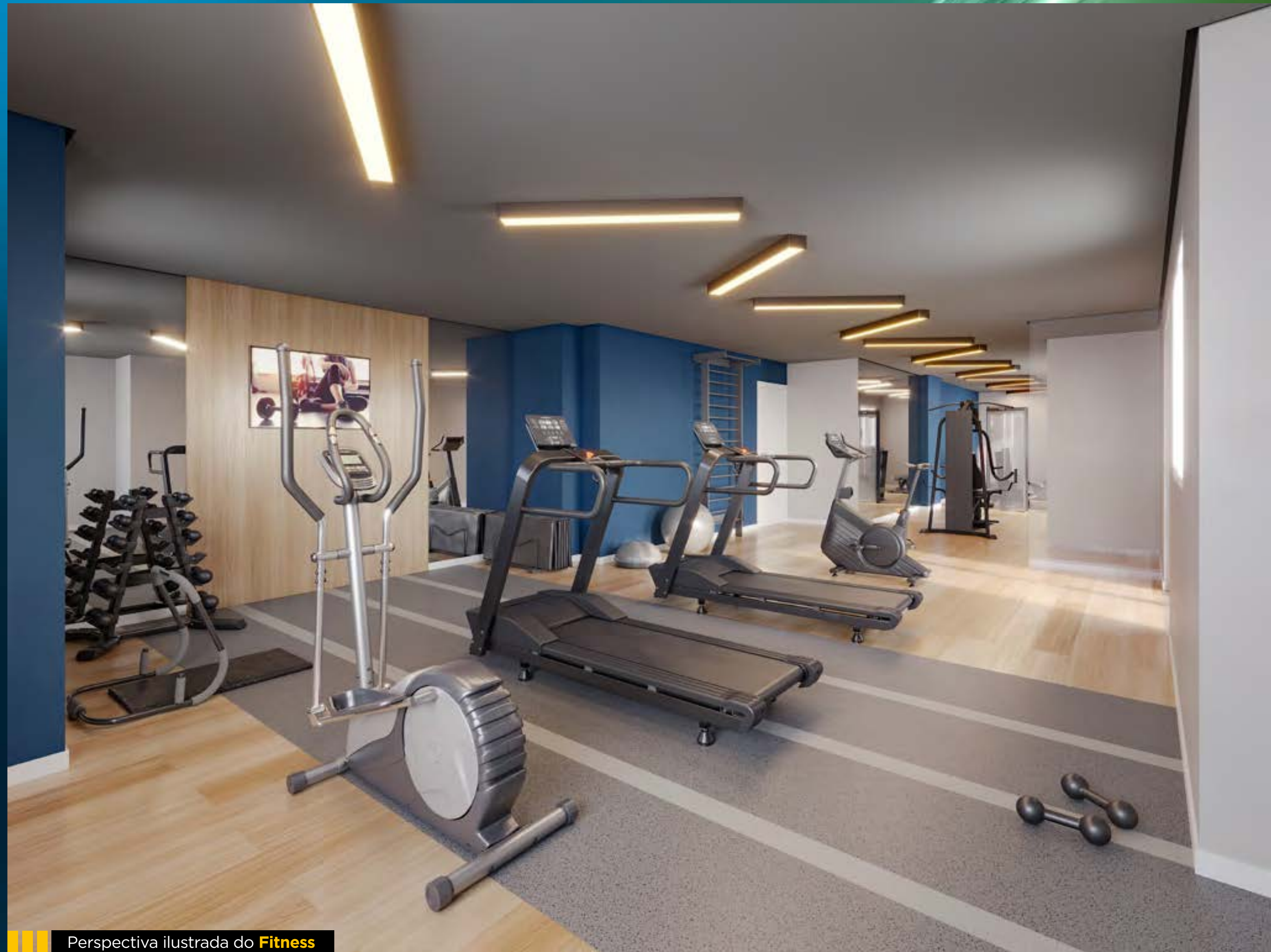


Perspectiva ilustrada do **Salão de Jogos**



Perspectiva ilustrada do **Cinema**





Perspectiva ilustrada do **Fitness**



Perspectiva ilustrada do **Pilates**



Perspectiva ilustrada do **Beauty Care**



Perspectiva ilustrada do **Espaço Game**



Perspectiva ilustrada do **Coworking**



Perspectiva ilustrada do **Sport Bar**



Perspectiva ilustrada do **Delivery**



Perspectiva ilustrada da **Oficina de Bike**



Perspectiva ilustrada do **Pet Place**



Perspectiva ilustrada do **Pet Care**



**APÊS
INTELIGENTES
COM
VARANDA
INTEGRADA À
COZINHA.**



DIFERENCIAIS NOS APARTAMENTOS



Previsão ar-condicionado no dormitório do casal



Água quente na bancada da cozinha e banheiros



Ponto para máquina de lavar louças



Churrasqueira a carvão no terraço (apenas nos aptos. com suíte)



Infraestrutura p/ ducha higiênica (água fria): será entregue o adaptador em "T"

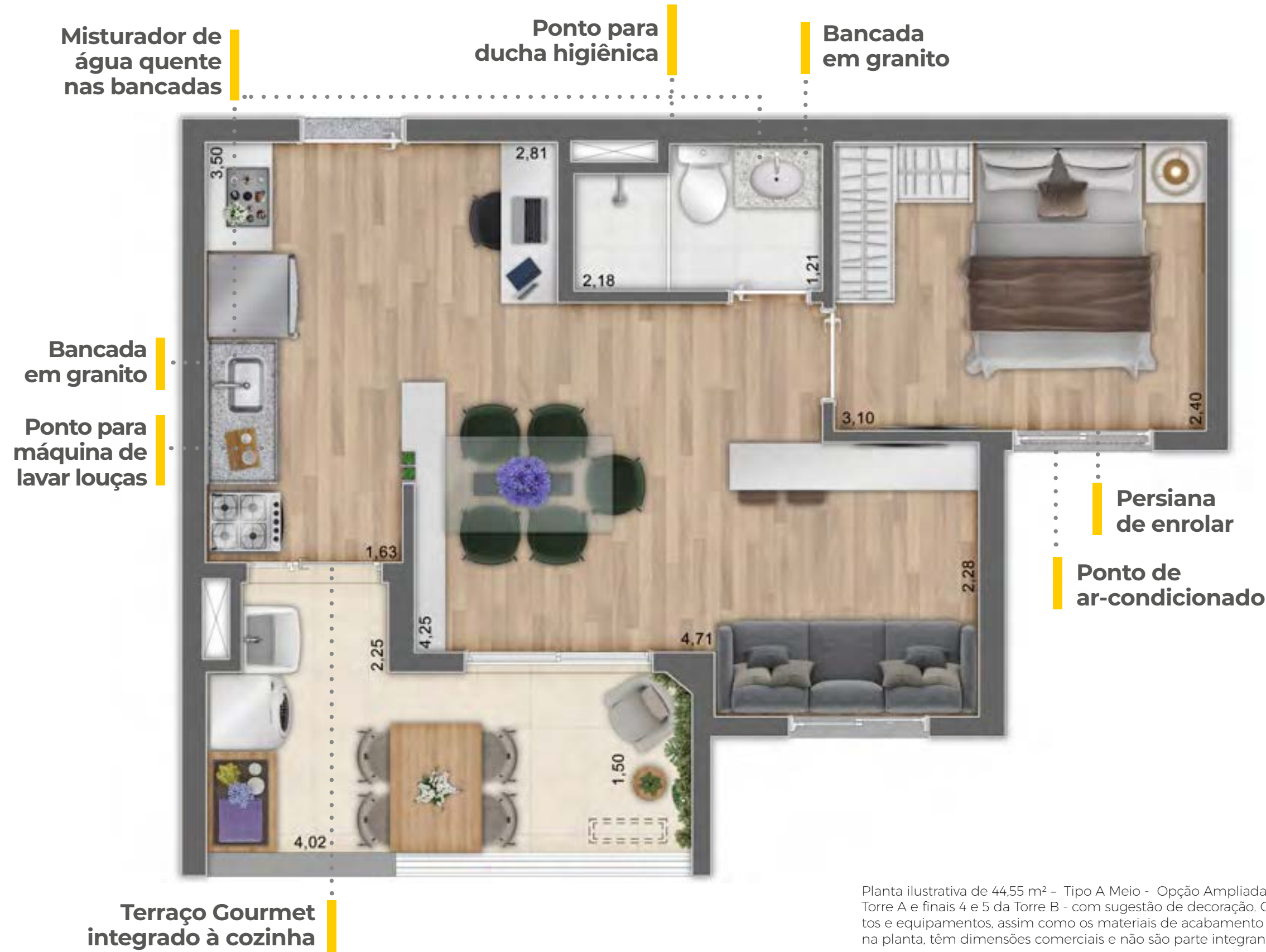


Persiana de enrolar no dorm. do casal (e no 2º dorm. só nos aptos. de 3 dorms.)



2 PLANTA TIPO DORMS.

44M²



2 PLANTA TIPO DORMS.

OPÇÃO LIVING AMPLIADO
1 DORM.

44M²

2 PLANTA TIPO DORMS. SUÍTE

54M²



Planta ilustrativa de 54,92 m² - Tipo B Meio - final 03 - Torre A com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta ilustrativa de 54,92 m² - Tipo B Meio - Opção Ampliada - final 03 - Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 PLANTA TIPO DORMS. SUÍTE

OPÇÃO LIVING AMPLIADO
1 DORM.

54M²

2 PLANTA TIPO DORMS. SUÍTE

54M²



Planta ilustrativa de 54,53 m² - Tipo C Ponta - final 01 - Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta ilustrativa de 54,53 m² - Tipo C Ponta - Opção Ampliada - final 01 - Torre A - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

2 PLANTA TIPO DORMS. SUÍTE

OPÇÃO LIVING AMPLIADO
1 DORM.

54M²

3 PLANTA TIPO
DORMS.
SUÍTE

66M²



Planta ilustrativa de 66.81 m² - Tipo D Ponta - final 02 e 07 - Torre B - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.



Planta ilustrativa 66.81 m² - Tipo D Ponta - Opção Ampliada - final 02 e 07 - Torre B - com sugestão de decoração. Os móveis, objetos e equipamentos, assim como os materiais de acabamento apresentados na planta, têm dimensões comerciais e não são parte integrante do contrato.

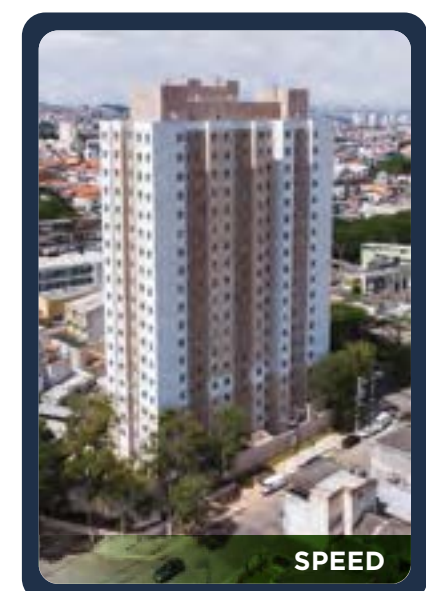
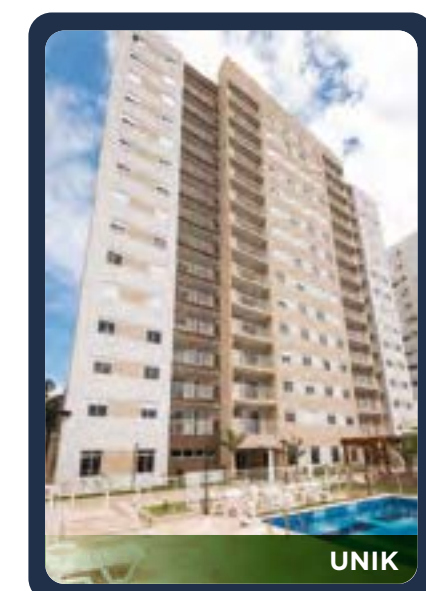
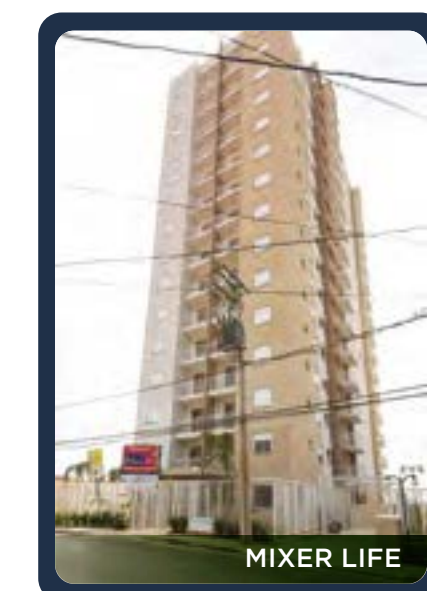
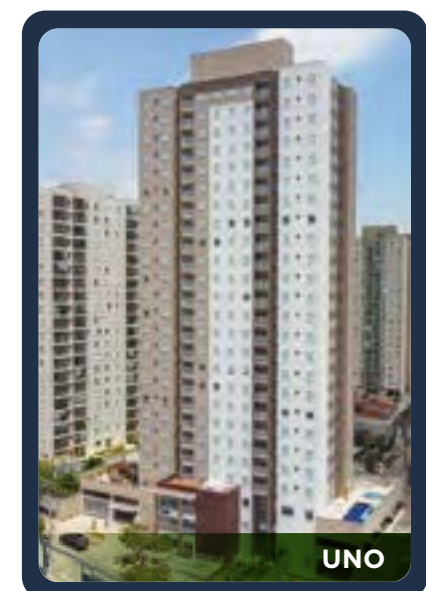
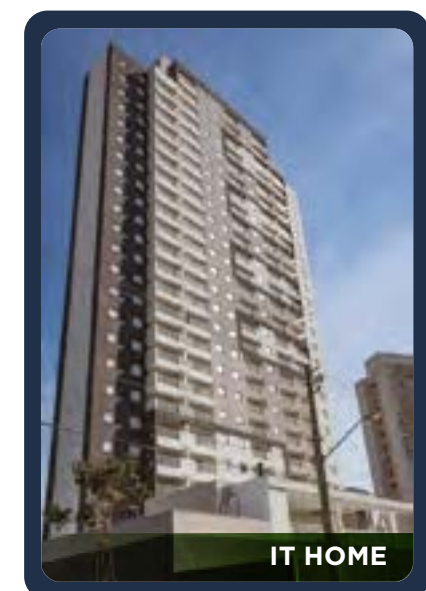
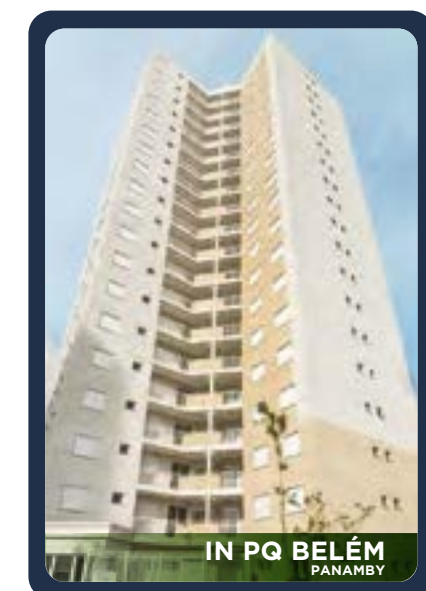
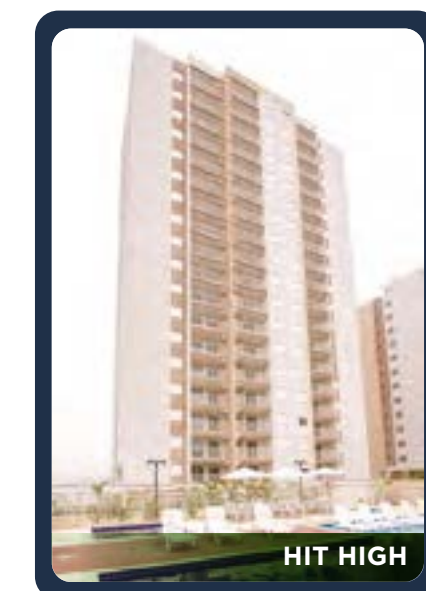
3 PLANTA TIPO
DORMS.
SUÍTE
OPÇÃO LIVING AMPLIADO
1 DORM.

66M²



Desde 2001, a Econ constrói uma relação de responsabilidade com o mercado por meio da qualidade de seus projetos, soluções inovadoras e experiência construtiva de sua equipe. A empresa desenvolve a todo momento, em todas as obras, alternativas inteligentes e metodologias otimizadas para valorizar cada empreendimento ao máximo, utilizando as mais avançadas técnicas de construção, sempre em localizações diferenciadas.

A ECON consolidou-se como uma das principais construtoras do segmento econômico. Já entregou 26.280 unidades, possui em lançamento/construção 11.026 unidades e 15.685 unidades em desenvolvimento.



UMA EMPRESA RECONHECIDA E PREMIADA:

	2012	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2013	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2019	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
		2014 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN SÃO PAULO • CATEGORIA PROFISSIONAIS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 4º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2016	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2021	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
		2016 - MASTER IMOBILIÁRIO. PROJETO IN PARQUE BELÉM • CATEGORIA PROFISSIONAIS - COMERCIALIZAÇÃO.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS VENDEDORAS.
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 6º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.
	2017	TOP IMOBILIÁRIO. 5º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2022	TOP IMOBILIÁRIO. 8º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 9º LUGAR ENTRE AS INCORPORADORAS.		2022	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.
	2018	TOP IMOBILIÁRIO. 7º LUGAR ENTRE AS CONSTRUTORAS.		2023	PRÊMIO INTEC. 100 MAIORES CONSTRUTORAS DO BRASIL.

FUTURA REALIZAÇÃO E INTERMEDIÇÃO

