

MEMORIAL DESCRITIVO

EMPREENDIMENTO

Refere-se ao projeto de incorporação e construção de um empreendimento imobiliário de uso misto, sendo parte residencial, não residencial e comercial, projetado pelo escritório " LE ARQUITETOS LTDA", denominado "**GRAN DIALOGO VILA MATILDE**", situado a Rua Joaquim Marra, 110, Rua José Manso, 254, 264, 274, 290 e Rua Jose Manuel da Fonseca Junior, 105, 121, 137, 149, 163, Rua Oscar Mosconi, 01, Vila Prudente, São Paulo, constituído por 03 (três) torres de edifícios, com um total de 672 (seiscentos e setenta e dois) Unidades/Apartamentos autônomas, 56 (cinquenta e seis) salas comerciais, 06 (seis) lojas, 01 estacionamento não residencial, distribuídos em 04 (quatro) subcondomínios independentes entre si, assim denominados:

GRAN HOME CLUB - RESIDENCIAL – TORRES 1 E 2

TORRE 1 - Residencial - R2V-4

104 (cento e quatro) Unidades/Apartamentos: Tipo (1º ao 26º pavimento) com 3 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

156 (cento e cinquenta e seis) Unidades/Apartamentos: Tipo (1º ao 26º pavimento) com 02 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

TORRE 2 - Residencial - R2V-4

04 (quatro) Unidades/Apartamentos: Tipo (1º pavimento) com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha, terraço de serviço e terraço descoberto;

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo (1º pavimento) com 02 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha, terraço de serviço e terraço descoberto;

02 (duas) Unidades/Apartamentos: Tipo (1º pavimento) com 02 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

100 (cem) Unidades/Apartamentos: Tipo (2º ao 26º pavimento) com 03 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

100 (cem) Unidades/Apartamentos: Tipo (2º ao 26º pavimento) com 02 dormitórios (sendo 01 suíte), 01 banho social, sala estar/jantar, terraço social com churrasqueira, cozinha e terraço de serviço;

GRAN SMART - STUDIOS RESIDENCIAIS HIS-2 E STUDIOS RESIDENCIAIS - R2V-4 – TORRE 3

TORRE 3

96 (noventa e seis) Unidades/Apartamentos: tipo HIS (1º ao 8º pavimento) com estar/dormitório, APA – área de preparo de alimentos e 01 banho;

GRAN DIALOGO VILA MATILDE - Memorial Descritivo de Acabamentos Anexo ao Contrato de Compra e Venda – 13-04-2021 – R01

108 (cento e oito) Unidades/Apartamentos: tipo residencial (9º ao 17º pavimento) com estar/dormitório, APA – área de preparo de alimentos e 01 banho;

GRAN OFFICE - SALAS COMERCIAIS - TORRE 2 – Não Residencial – NR-1-6

56 (cinquenta e seis) salas comerciais: sala NR 1-6 (1º ao 4º subsolo) com 01 sala comercial, 01 WC e terraço coberto.

GRAN MALL - LOJAS – NÃO RESIDENCIAL – NR1-3

Loja 01: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-3 – At=323,937 m², com 01 salão principal, 02 Wc's PMR (masculino e feminino) e área técnica, com acesso de pedestre pela Rua José Manso, 254, localizada no nível do 5º subsolo;

Loja 02: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-3 – At=374,822 m², com 01 salão principal, 02 Wc's PMR (masculino e feminino) e área técnica, com acesso de pedestre pela Rua José Manso, 264, localizada no nível do 5º subsolo;

Loja 03: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-3 – At=378,144 m², com 01 salão principal, 02 Wc's PMR (masculino e feminino) e área técnica, com acesso de pedestre pela Rua José Manso, 274, localizada no nível do 5º subsolo;

Loja 04: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-3 – At=269,916 m², com 01 salão principal, 02 Wc's PMR (masculino e feminino) e área técnica, com acesso de pedestre pela Rua Joaquim Marra, 110, localizada no nível do 5º subsolo;

Loja 05: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-3 – At=72,348 m², com 01 salão principal, 02 Wc's PMR (masculino e feminino), com acesso de pedestre pela Rua José Manuel da Fonseca Junior, 121, localizada no nível do térreo;

Loja 06: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR1-3 – At=97,519 m², com 01 salão principal, 02 Wc's PMR (masculino e feminino), com acesso de pedestre pela Rua José Manuel da Fonseca Junior, 163, localizada no nível do térreo;

Estacionamento: 01 (uma) unidade comercial: tipo comércio diversificado – NR2-12 – At=2723,418 m² localizado no nível 1º Subsolo, com acesso de veículos e pedestres pela Rua José Manuel da Fonseca Junior, 149, localizada no nível do térreo e 1º subsolo;

O acesso de veículos e de pedestres do empreendimento "**GRAN HOME CLUB DIALOGO VILA MATILDE**" – Torres 1 e 2 será pela Rua José Manuel da Fonseca Junior, 105. O edifício será construído em estrutura de concreto armado e a alvenaria será executada com blocos de concreto ou cerâmico, conforme projeto técnico específico.

• **DOCUMENTAÇÃO**

O empreendimento está aprovado na Prefeitura do Município de São Paulo conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/02012-00, processo nº 0000.2019/0046614-3

emitido em 06/04/2021.

As árvores existentes no condomínio deverão ser conservadas e preservadas, conforme Processo nº 6027.2020.0009632-9 e Termo de Compromisso Ambiental - TCA nº 055/2021 firmado com o Depto. de Parques e Áreas Verdes (DEPAVE).

Em agosto de 2019, o imóvel fora classificado como Área Contaminada em Processo de Reutilização (ACRu) pela CETESB, de acordo com o processo 30/00998/19. Contudo, de acordo com o Relatório de Avaliação Ambiental Preliminar (setembro/2018), Investigações Complementares, Avaliação de Risco à Saúde Humana e Plano de Intervenção (agosto/2019) pela empresa Umwelt Consultoria LTDA, atualmente o imóvel encontra-se em intervenção, com restrições de uso das águas subterrâneas, conforme consta no Parecer nº 30101108 versão 01 emitido por CETESB em 17/04/2020.

Demais detalhes sobre a descrição do empreendimento encontram-se na documentação de Incorporação Imobiliária devidamente registrada no 16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, sob o registro R.3 - na matrícula nº 184.637 em 05 de maio de 2021.

MEMORIAL DESCRITIVO – RESIDENCIAL - TORRES 1 E 2

Os subcondomínios **GRAN HOME CLUB** -residencial Torres 1 e 2, **GRAN SMART** - studios – torre 3, **GRAN OFFICE** - salas comerciais, **GRAN MALL** – Lojas, **Loja 5, Loja 6 e estacionamento**, constituem um único empreendimento, os mesmos são totalmente independentes administrativamente e financeiramente.

- ✓ As **áreas comuns** do **SUBCONDOMÍNIO - GRAN HOME CLUB – RESIDENCIAL – Torres 1 e 2**, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas dos apartamentos residenciais das Torres 1 e 2 e não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios GRAN SMART - studios residenciais – Torre 3 e GRAN OFFICE – salas comerciais
- ✓ As **áreas comuns** da **SUBCONDOMÍNIO - GRAN SMART - Studios Residenciais HIS (HIS) e Studios Residenciais (R) – Torre 3**, são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas dos studios residenciais da Torre 3 e não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios GRAND HOME CLUB - residencial – Torres 1 e 2 e GRAN OFFICE – salas comerciais
- ✓ As **áreas comuns** da **SUBCONDOMÍNIO - GRAN OFFICE - Salas Comerciais** são de utilização e uso exclusivo dos adquirentes das unidades autônomas das salas comerciais e não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios GRAND HOME CLUB - residencial – Torres 1 e 2 e GRAN SMART - studios residenciais – Torre 3
- ✓ O **SUBCONDOMÍNIO – GRAN MALL – LOJAS 1, 2, 3 E 4** não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios GRAND HOME CLUB - residencial – Torres 1 e 2, GRAN SMART e studios residenciais – Torre 3 e GRAN OFFICE – salas comerciais.
- ✓ As **unidades autônomas Lojas 5 e 6 e estacionamento**, não tem nenhum acesso as áreas comuns dos subcondomínios GRAND HOME CLUB - residencial – Torres 1 e 2, GRAN SMART e studios residenciais – Torre 3 e GRAN OFFICE – salas comerciais.

- **5º SUBSOLO**

INTERNO – O 5º subsolo interno terá sistema de tratamento de água cinza e aproveitamento de GRAN DIALOGO VILA MATILDE - Memorial Descritivo de Acabamentos Anexo ao Contrato de Compra e Venda – 13-04-2021 – R01

águas pluviais (reuso) e escada.

- **4º SUBSOLO**

INTERNO – O 4º subsolo interno terá área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio das unidades autônomas (vagas cobertas), 10 (dez) elevadores (08 sociais e 02 serviço) – Torres 1 e 2, 04 (quatro) Hall's sociais, 02 (duas) escadarias, 02 (dois) depósitos do condomínio, bicicletário 8 e rampa de acesso ao 3º subsolo.

- **3º SUBSOLO**

INTERNO – O 3º subsolo interno terá área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio das unidades autônomas (vagas cobertas), 10 (dez) elevadores (08 sociais e 02 serviço) – Torres 1 e 2, 04 (quatro) Hall's sociais, 02 (duas) escadarias, 02 (dois) depósitos do condomínio, acesso ao PETplace, bicicletário 7 e rampas de acesso ao 4º subsolo e ao 2º subsolos.

EXTERNO – O 3º subsolo externo terá PETplace.

- **2º SUBSOLO**

INTERNO – O 2º subsolo interno terá área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio das unidades autônomas (vagas cobertas), 10 (dez) elevadores (08 sociais e 02 serviço) – Torres 1 e 2, 04 (quatro) Hall's sociais, 02 (duas) escadarias, 02 (dois) depósitos do condomínio, bicicletários 2 e 3, 03 (três) salas de exaustão, APA – área de preparo de alimentos dos funcionários, 02 (dois) vestiários PMR (masculino e feminino), reservatório inferior e rampas de acesso ao 3º subsolo e ao 1º subsolos.

- **1º SUBSOLO**

INTERNO – O 1º subsolo interno terá área de circulação de veículos e pedestres, garagem coletiva para estacionamento de veículos de passeio das unidades autônomas (vagas cobertas), 05 (cinco) elevadores (04 sociais e 01 serviço) – Torre 1, 02 (dois) Hall's sociais, 02 (duas) escadarias, 02 (dois) depósitos do condomínio, bicicletário 1, centro de medição, gerador, DG, Salão jogos juvenil com terraço, 02 (duas) salas de pressurização, salão de jogos adulto com terraço, Dog Wash, casa de bombas piscinas, 02 (dois) WC's PMR (masculino e feminino), 02 (dois) depósitos de lixo, DML (depósito de material de limpeza) e rampas de acesso ao 2º subsolo e térreo.

- **TÉRREO**

INTERNO - TORRES 1 e 2 – O térreo interno terá portaria com WC, pulmão de pedestre social e serviço.

INTERNO – TORRE 1 – Terá 02 (dois) hall's sociais com terraço, 05 (cinco) elevadores (04 sociais e 01 serviço), escadaria, espaço delivery, salão de festas 1 com terraço, APA e 02 WC's (feminino e masculino), Espaço funcional/Yoga com terraços, Fitness com terraço, 02 (dois) WC's PMR (feminino e masculino), depósito e circulação de pedestre.

INTERNO – TORRE 2 – Terá 02 (dois) hall's sociais com terraço, 05 (cinco) elevadores (04 sociais e 01 serviço), escadaria, espaço coworking, Brinquedoteca, Salão de festas infantil com terraço e 02 (dois) WC's (feminino e masculino) e copa, salão de festas 2 com espaço gourmet, terraço, copa e 02 WC's (feminino e masculino), sauna com descanso e ducha, 02 (dois) WC's PMR (feminino e masculino) e circulação de pedestre.

EXTERNO - TORRES 1 e 2 – Terá acesso de veículos ao 1º subsolo, port cochere, acesso social e serviço pedestre, boulevard, praça com espelhos d'água, Fitness externo, solarium, piscina adulto com raia de 25m, deck molhado, piscina infantil, ducha da piscina, bar da piscina, Quadra recreativa coberta, playground, 02 (duas) churrasqueiras com forno de pizza, 02 (dois) WC's PMR da piscina (feminino e masculino), circulação de pedestres e áreas verdes conforme as especificações do projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **GARAGEM**

As vagas serão distribuídas em 04 (quatro) níveis de garagem (4ºSS, 3ºSS, 2ºSS, 1ºSS) perfazendo um total de vagas para automóveis residenciais, sendo 499 (quatrocentos e noventa e nove) vagas indeterminadas (cobertas) e de uso individual e exclusivo das respectivas unidades, 88 (oitenta e oito) vagas para motos e 605 (seiscentas e cinco) vagas de bicicletas. As vagas de automóveis poderão ser sujeitas ao uso de manobrista.

TORRE 1

Final 01/05/06/10

Opção 01 – 3 dormitórios (sendo 1 suíte) e cozinha aberta

Opção 02 – 3 dormitórios (sendo 1 suíte) e cozinha fechada

Opção 03 – 2 dormitórios (sendo 1 suíte), sala ampliada e cozinha aberta

Opção 04 – 2 dormitórios (sendo 1 suíte), sala ampliada e cozinha fechada

Final 02/03/04/07/08/09

Opção 01 – 2 dormitórios (sendo 1 suíte) e cozinha aberta

Opção 02 – 2 dormitórios (sendo 1 suíte) e cozinha fechada

TORRE 2

Final 01/04/05/08

Opção 01 – 3 dormitórios (sendo 1 suíte) e cozinha aberta

Opção 02 – 3 dormitórios (sendo 1 suíte) e cozinha fechada

Opção 03 – 2 dormitórios (sendo 1 suíte), sala ampliada e cozinha aberta

Opção 04 – 2 dormitórios (sendo 1 suíte), sala ampliada e cozinha fechada

Final 02/03/06/07

Opção 01 – 2 dormitórios (sendo 1 suíte) e cozinha aberta

Opção 02 – 2 dormitórios (sendo 1 suíte) e cozinha fechada

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

- **PORTARIA**

Será entregue com vidros, caixilhos e porta blindados.

- **PORTÕES**

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestre e veículos.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas as tubulações e caixas necessárias para futura instalação, pelo proprietário, de linha de telefone externo particular, sendo que o ponto situado na sala estará com a fiação e tomada pronta para instalação.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si, e com as áreas comuns conforme projeto de elétrica.

- **GERADOR DE CONFORTO**

O Condomínio será dotado de um gerador de energia, localizado no 1ºSS, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para a energização dos itens determinados no Projeto de Instalações Elétricas, tais como:

02 (dois) elevadores sociais e 01 (um) elevador de serviço de cada torre, **áreas comuns do condomínio**, tais como, bombas, portões, iluminação da escadaria, portaria, parte da iluminação das áreas comuns e garagens.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Será entregue tubulação seca e as caixas necessárias para posterior instalação pelos condôminos de sistema de antena coletiva e TV por assinatura.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da SABESP e conforme normas da ABNT.

- 1. LOUÇAS**

As louças serão das marcas Incepa, Celite ou equivalente. As bacias serão de louça branca com caixa acopladas que possuem um dos mais modernos sistemas em termos de economia de água, o Ecoflush. Na prática, esse acionamento tem um potencial de economia de água de até 30% se comparado a outros sistemas. É uma tecnologia inteligente que permite que o usuário possa utilizar a descarga para diferentes tipos de utilização.

- 2. METAIS**

Os metais sanitários serão da marca Docol, Perflex, Esteves ou equivalente, as torneiras das áreas comuns do pavimento térreo, **terão funcionamento hidromecânico e fechamento automático** em aproximadamente 6 segundos.

- **REVESTIMENTO CERÂMICO (PISOS E AZULEJOS)**

As cerâmicas e os azulejos serão das marcas Incepa, Portinari ou equivalente, conforme projeto de Arquitetura.

- **PINTURA**

O acabamento interno de pintura será em pintura látex das marcas Suvinil, Coral, Eucatex, T e C – textura e companhia ou Ibratin.

- **FACHADA**

A fachada receberá revestimento em pintura tipo texturizada das marcas Suvinil, Ibratin, Van Blaster ou equivalente, conforme especificação do projeto de arquitetura.

- **ESQUADRIAS DE ALUMINIO**

Os portões de acesso de veículos serão executados em alumínio, com acabamento em pintura eletrostática cor cinza, obedecendo a projeto arquitetônico ou paisagístico.

As esquadrias serão em pintura eletrostática cor cinza, e atenderão ao requisito de desempenho acustico da NBR 15575, sendo:

TORRE 1

Finais 01/05/06/10 - 1º ao 26º pavimento - As esquadrias da suíte 01 e dormitório 02, terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar, e dormitório 03 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

Finais 02/03/04/07/08/09 - 1º ao 26º pavimento - A esquadria da suíte 01, terá janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar, e dormitório 02 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

TORRE 2

Finais 01/04/05/08 - 1º ao 26º pavimento - As esquadrias da suíte 01 e dormitório 02, terão janelas com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar, e dormitório 03 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

Finais 02/03 - 1º Pavimento - A esquadria da suíte 01, terá porta com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar, e dormitório 02 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

Finais 06/07 - 1º ao 26º pavimento - A esquadria da suíte 01, terá janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar, e dormitório 02 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

Finais 02/03 - 2º ao 26º pavimento - A esquadria da suíte 01, terá janela com 02 folhas de vidro com persiana de enrolar, e dormitório 02 terá janela com 02 folhas de vidro sem persiana de enrolar.

- **VIDROS**

Os vidros serão incolores, lisos, fantasia ou pontilhados, conforme projeto arquitetônico.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA / FERRAGENS**

Os batentes, as portas e as guarnições serão em madeira lisa acabada. As ferragens serão das marcas La Fonte, Arouca ou equivalente, a porta de entrada social do apartamento terá fechadura digital, a marca e modelo adotada ficará a critério da construtora.

- **ESQUADRIAS DE FERRO**

Os gradis, portões de acesso e guarda corpo do terraço das unidades serão executados em

perfis de ferro, montados ou soldados, com acabamento em pintura, obedecendo a projeto arquitetônico ou paisagístico.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para o sistema de medição de gás individualizado, ficando por conta do condômino/condomínio a aquisição e instalação dos medidores e softwares para medição.

- **SISTEMA DE MEDIÇÃO DE ÁGUA FRIA E ÁGUA QUENTE**

Será entregue sistema de medição de água de água fria e água quente individualizado localizado no hall, com medidores e softwares instalados para medição.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para o circuito fechado de TV, ficando por conta do condomínio a instalação do sistema.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da ENEL e conforme normas da ABNT. Serão instaladas luminárias nas dependências comuns e nos terraços das unidades autônomas, conforme projeto.

- ✓ As lâmpadas das luminárias do Hall Social do nível do térreo, térreo interno, área comum interna, hall's dos aptos e garagens serão do tipo LED.
- ✓ Serão instalados 01 ponto de tomada baixa com porta USB, na suíte/dormitórios das unidades autônomas.
- ✓ Será instalado um ponto de tomada, para carregar bicicleta elétrica e outro para equipamento calibrador de pneus em cada bicicletário.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndios, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros e normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

- **SISTEMA DE PRESSURIZAÇÃO DAS ESCADAS**

Serão instalados os equipamentos necessários para pressurização das escadas das torres 1 e 2, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 10 (dez) elevadores, sendo 04 (quatro) sociais e 01 (um) serviço em cada torre (torres 1 e 2), todos com características de velocidade e capacidade de acordo com o cálculo de tráfego da Prefeitura do Município de São Paulo, os quais atenderão:

TORRE 1 - do 4ºSS ao 26º pavimento

TORRE 2 - 4ºSS, 3ºSS, 2ºSS, térreo ao 26º pavimento

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento solar conforme a legislação da Prefeitura do Município de São Paulo, ficando a cargo do condomínio a aquisição e instalação de todos os equipamentos e placas solares.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Será entregue infraestrutura, para o sistema de aquecimento a gás de passagem, alimentando os pontos do aparelho misturador da pia da cozinha, lavatórios dos banheiros (suítes/banho social) e pontos dos chuveiros (suítes/banho social). Ficará por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aquecedor.

- **SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será implantado um sistema de aproveitamento de águas pluviais, com a captação de água de chuva para aproveitamento para irrigação de áreas verdes e limpeza de áreas comuns. Este sistema será instalado no nível do 5ºSS.

- **AR CONDICIONADO**

Será entregue infraestrutura pronta para sistema de ar condicionado, ficando por conta do CONDOMINIO a aquisição e instalação dos aparelhos, sendo:

Torre 1 - Fitness, Salão de festas 1 e espaço funcional/yoga, todos no térreo.

Torre 2 – Salão de festas 2 com espaço gourmet, salão de festas infantil e espaço coworking, todos no térreo.

A guarita será entregue com o aparelho de ar condicionado instalado.

As unidades autônomas serão entregues com infraestrutura pronta para sistema de ar condicionado, ficando por conta do COMPRADOR a aquisição e instalação do aparelho, sendo:

Torre 1 - Finais 01 a 10 – 1º ao 26º Pavimento: Com 02 pontos, sendo 01 na suíte 01 e o outro no dormitório 02.

Torre 2 - Finais 01 a 08 – 1º ao 26º Pavimento: Com 02 pontos, sendo 01 na suíte 01 e o outro no dormitório 02.

- **BIOMETRIA**

Será entregue funcionando exclusivo sistema de segurança que permite acesso por meio de **leitura de digital**, aos ambientes: acesso de pedestre social, fitness e espaço funcional/yoga, ambos na torre 1.

- **WIFI**

Será entregue sistema de rede de wifi nas áreas comuns de lazer do térreo do empreendimento com a infraestrutura preparada, o cabeamento instalado e alguns pontos de antena entregues instalados e distribuídos pelo térreo interno das torres 1 e 2. O provedor de acesso à rede e a velocidade de acesso deverá ser contratado pelo condomínio.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS — INTERNOS AS TORRES 1 e 2

5º SUBSOLO

• **SISTEMA DE TRATAMENTO DE ÁGUA CINZA E APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Parede: Caição sobre bloco
Piso: Piso cimentado
Teto: Caição sobre laje
Fechamento: Tela metálica

4º SUBSOLO

• **HALL'S SOCIAIS – TORRE 1 e 2 – LOCALIZADOS EM TODOS OS PAVIMENTOS**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

• **ESCADARIAS – TORRE 1 e 2- LOCALIZADAS EM TODOS OS PAVIMENTOS**

Piso: Cimentado queimado
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

• **DEPÓSITOS DO CONDOMÍNIO – LOCALIZADOS NOS PAVIMENTOS 4ºSS, 3ºSS, 2ºSS E 1ºSS**

Piso: Cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

• **BICICLETÁRIO 8**

Piso: Cimentado pintado
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Fechamento: Tela Metálica
Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.

3º SUBSOLO

• **BICICLETÁRIO 7**

Piso: Cimentado pintado
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Fechamento: Tela Metálica
Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.

- **PET PLACE**

Piso: Grama natural

2º SUBSOLO

- **BICICLETÁRIO 2* E 3**

Piso: Cimentado pintado

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Fechamento: Tela Metálica

Equipamentos*: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.

- **03 SALAS DE EXAUSTÃO / RESERVATÓRIO INFERIOR**

Piso: Cimentado pintado

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

- **APA DOS FUNCIONÁRIOS**

Piso: Cerâmica

Parede: Azulejo

Teto: Pintura látex

Bancada: Granito com cuba em aço inox, com torneira para pia

Pontos para Equipamentos: Terá ponto elétrico para receber microondas e geladeira

- **02 VESTIÁRIOS PMR DE FUNCIONÁRIOS (feminino e masculino)**

Piso: Cerâmica

Parede: Azulejo

Teto: Pintura látex

Aparelhos: 01 Lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça branca com caixa acoplada e ponto para chuveiro elétrico.

1º SUBSOLO

- **BICICLETÁRIO 1**

Piso: Cimentado pintado

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Fechamento: Tela Metálica

Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.

- **CENTRO DE MEDIÇÃO / GERADOR / DG / 02 SALAS DE PRESSURIZAÇÃO / CASA DE BOMBAS DA PISCINA**

Piso: Cimentado pintado

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

- **DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA* / 02 DEPÓSITOS DE LIXO**

Piso: Cerâmica
Parede: Azulejo
Teto: Pintura látex
Equipamento: Tanque*

- **SALÃO DE JOGOS JUVENIL / SALÃO DE JOGOS ADULTO**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **TERRAÇOS COBERTOS DOS SALÕES DE JOGOS**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
Parede: Pintura texturizada

- **DOGWASH**

Piso: Cerâmica
Parede: Pintura Látex e detalhes em cerâmica
Teto: Pintura látex
Equipamento: Bancada em granito natural e 02 dog shower em granito
Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **02 WC's PMR (feminino e masculino)**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

TÉRREO

- **02 HALL's SOCIAIS – LOCALIZADOS NAS TORRES 1e 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **ESPAÇO DELIVERY – TORRE 1 / CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE – TORRES 1 e 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **SALÃO DE FESTAS 1 – TORRE 1**
 Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
 Parede: Pintura látex
 Teto: Pintura látex
 Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.
 Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.
- **APA DO SALÃO DE FESTAS 1 – TORRE 1**
 Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
 Parede: Pintura látex
 Teto: Pintura látex
 Bancada: 01 bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira e cooktop elétrico.
 Equipamentos: Ponto para 02 geladeiras e micro-ondas.
 Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.
- **02 WC's DO SALÃO DE FESTAS 1 (feminino e masculino) – TORRE 1**
 Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
 Parede: Pintura látex
 Teto: Pintura látex
 Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, com torneira para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca
- **02 WC's PMR (feminino e masculino) – TORRE 1**
 Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
 Parede: Pintura látex
 Teto: Pintura látex
 Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.
- **FITNESS – TORRE 1 / ESPAÇO FUNCIONAL/YOGA – TORRE 1**
 Piso e Rodapé: Piso tipo paviflex ou equivalente
 Parede: Pintura látex
 Teto: Pintura látex
 Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.
- **DEPÓSITO – TORRE 1**
 Piso: Cerâmica
 Parede: Pintura látex
 Teto: Pintura látex
- **ESPAÇO COWORKING - TORRE 2**
 Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
 Parede: Pintura látex
 Teto: Pintura látex
 Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **BRINQUEDOTECA – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Piso tipo paviflex ou equivalente

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SALÃO DE FESTAS INFANTIL – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Equipamentos: Bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira.

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Bancada: 01 bancada de granito com 01 cuba simples em aço inox com torneira em cada bancada e 01 bancada de granito com cooktop elétrico.

Pontos para Equipamentos: Terá ponto para coifa e geladeira.

Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **COPA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL – TORRE 2 / COPA DO SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Bancada: 01 bancada de granito com cuba simples em aço inox com torneira e fogão à gás.

Equipamentos: Ponto para 02 geladeiras e micro-ondas.

Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **02 WC's DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL (feminino e masculino) / 02 WC's DO SALÃO DE FESTAS 2 COM ESPAÇO GOURMET (feminino e masculino) – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, com torneira para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca

- **02 WC's PMR (feminino e masculino) – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica

Parede: Pintura látex

Teto: Pintura látex

Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

- **SAUNA SECA – TORRE 2**

Piso: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Isolamento térmico e madeira
Teto: Isolamento térmico e madeira

- **DESCANSO E DUCHA DA SAUNA – TORRE 2**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex e detalhes em cerâmica
Parede da ducha: Cerâmica
Teto: Pintura látex
Este espaço será entregue decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **TERRAÇOS COBERTOS – TORRE 1 E 2**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
Parede: Pintura texturizada

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS - EXTERNOS AS TORRES 1 e 2
--

TÉRREO - RESIDENCIAL

- **VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES / PRAÇA COM ESPELHO D'ÁGUA* / BOULEVARD**

Piso: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.
Equipamento: Espelho d'água*
Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico no mesmo estilo da fachada com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo do escritório Martha Gavião.

- **FITNESS EXTERNO – PROXIMO AO FITNESS TORRE 1**

Piso e Rodapé: Piso Emborrachado

- **PISCINA ADULTO COM RAIAS DE 25M, PISCINA INFANTIL, DECK MOLHADO, SOLARIUM E DUCHA**

Solarium e ducha: Cerâmica antiderrapante ou Pedra Natural decorativa
Piscina Adulto: Cerâmica 5x5 da marca NGK, Jatobá, Atlas, Portobello ou equivalente
Piscina Infantil e deck molhado: Cerâmica 5x5 antiderrapante da marca NGK, Jatobá, Atlas, Portobello ou equivalente
Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **BAR DA PISCINA**

Piso: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa.
Bancada: Granito com cuba dupla em aço inox com torneira
Equipamentos: Ponto para uma geladeira.
Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **QUADRA RECREATIVA COBERTA**

Piso: Cimentado pintado

- **PLAYGROUND**

Piso: Piso Emborrachado
Equipamentos: Brinquedos adequados ao uso infantil
Este espaço será entregue equipado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **02 CHURRASQUEIRAS COM FORNO PARA PIZZA**

Piso e Rodapé: Cerâmica antiderrapante e/ou Pedra Natural decorativa
Parede: Pintura texturizada
Bancada: Granito com cuba dupla em aço inox com torneira
Equipamentos: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente, forno para pizza
Equipamentos: Ponto para uma geladeira* (apenas em uma churrasqueira)
Este espaço será entregue equipado e decorado, com itens de acordo com Anexo 1.

- **02 WC's PMR (feminino e masculino) DA PISCINA**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: 01 lavatório de louça branca e torneira e bacia de louça com caixa acoplada branca.

**ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS
APARTAMENTOS TIPO – 1º ao 26º PAVIMENTO**

- **SALA DE ESTAR / JANTAR / CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **SUÍTES / DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso preparado para acabamento, atendendo ao requisito de desempenho acústico da NBR 15575
Parede: Pintura látex
Teto: Pintura látex

- **TERRAÇO SOCIAL COM CHURRASQUEIRA**

Piso e Rodapé: Porcelanato ou cerâmica
Parede: Pintura látex
Forro: Pintura látex
Aparelhos: Bancada em granito, cuba simples aço inox e torneira de pia
Churrasqueira: Churrasqueira de embutir na bancada com coifa aparente
Guarda Corpo: Tubular de ferro com pintura esmalte

- **COZINHA ABERTA / FECHADA**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede da pia: Azulejos

GRAN DIALOGO VILA MATILDE - Memorial Descritivo de Acabamentos Anexo ao Contrato de Compra e Venda –
13-04-2021 – R01

Demais paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Bancada de granito nacional, cuba simples em aço inox, Misturador para bancada
Pontos para Equipamentos: O fogão terá abastecimento a gás natural

• **BANHEIROS SUÍTE / SOCIAL**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do box: Azulejos
Demais Paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Bancada de granito com cuba de louça branca, com misturador para bancada e bacia de louça com caixa acoplada branca

• **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso e Rodapé: Cerâmica
Parede do tanque: Azulejos
Demais paredes: Pintura látex
Teto: Pintura látex
Aparelhos: Tanque em louça com coluna com metal cromado

SOMENTE 1º PAVIMENTO – TORRE 2

• **TERRAÇO DESCOBERTO - FINAL 01/02/03/04/05/08**

Piso: Cerâmica antiderrapante
Parede: Pintura texturizada para exteriores

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O prédio será entregue, com azulejos, pisos e vidros limpos. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos COMPRADORES das unidades e, se for o caso, do CONDOMÍNIO.
2. As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo "Manual do Proprietário" e "Manual das Áreas Comuns" que será entregue quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.
3. A Construtora se reserva o direito de utilizar materiais similares na intenção de obter melhor qualidade final em aspectos de funcionalidade e resistência, ou quando alguns dos materiais aqui indicados deixarem de ser fabricados. Os materiais aplicados serão sempre de reconhecida qualidade no mercado de materiais de construção civil. Os modelos serão definidos de maneira a obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade, podendo ser utilizados elementos decorados ou em uma só cor.

4. Eventualmente, por motivos técnicos e/ou processos construtivos, poderão ocorrer pequenas modificações nas dimensões de cômodos e layout interno das unidades autônomas.
5. As ilustrações do folheto de venda bem como os materiais utilizados na unidade modelo decorada (revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pintura, molduras de gesso, móveis, objetos, equipamentos, etc.) são meramente ilustrativas e não fazem parte do presente contrato. Assim, prevalecerá o descrito neste Memorial Descritivo de Acabamentos sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, bem como sobre os materiais utilizados.
6. Para os itens aonde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
7. Os pisos e assoalhos de madeira (se houverem) bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.
8. As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no "Manual do Proprietário" publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o Secovi (Sindicato de Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo (SECOVI), Capítulos I e II.
9. As instalações hidráulicas destinadas à máquina de lavar louças (torre 1 e 2) prevêm a utilização de equipamentos que requerem a captação do esgoto através de queda livre por gravidade. Para a utilização de máquinas com escoamento de esgoto através de bombeamento, a instalação destes equipamentos deverá utilizar a curva para mangueira de drenagem, acessório original de fábrica.
10. Os pontos, enchimentos, quadros elétricos, bem como os registros, shafts e enchimentos hidráulicos e carenagens, poderão sofrer alterações de quantidade, dimensão, locação e acabamento em relação ao apresentado no apartamento modelo em função dos projetos executivos específicos.
11. Devido à distribuição de água no apartamento algumas sancas de gesso poderão ser criadas ou alguns forros poderão ser rebaixados para a passagem das tubulações hidráulicas, as sancas criadas em cozinha e terraço de serviço não serão revestidas de azulejos.
12. Nas áreas molhadas banheiros, cozinha e terraço de serviço, as vigas estruturais não serão revestidas de azulejo.
13. As instalações elétricas da terraço de serviço (torre 1 e 2) prevêm pontos de

tomada de energia em 110 volts para máquina de lavar roupas sem aquecimento de água interno e em 220 volts para máquina de secar roupas. Para a instalação de equipamentos diferentes desse padrão, os proprietários deverão consultar a Construtora sobre as alterações necessárias.

14. As áreas comuns serão entregues equipadas e/ou mobiliadas, de acordo com Anexo 1.

15. As paredes internas das unidades serão executadas em Dry Wall (placas de gesso acartonado) a critério da construtora.

16. A entrada e permanência na obra sem prévia autorização não serão permitidas, pois as visitas à obra serão programadas pelo escritório da Diálogo Engenharia em datas adequadas a visitação.

São Paulo, de 20 .

COMPRADOR(ES)

VENDEDORA

JOAQUIM MARRA DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ANEXO 1

ITENS QUE COMPÕEM AS ÁREAS COMUNS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO - GRAN HOME CLUB - RESIDENCIAL - TORRE 1 E 2

Ambiente - Salão de Jogos Juvenil - 1º Subsolo	Qtd.
Mesa de pebolim	1
Mesa de Aero Hockey	1
Jogo de dardos	1
Sofá em módulos	1
Mesa de apoio	1
Cadeiras para mesa de apoio	3
Móvel com nichos	1
Rack com painel em madeira	1
Aparelho de TV	1

Ambiente - Salão de Jogos Adulto - 1º Subsolo	Qtd.
Mesa de sinuca	1
Mesa para jogos	1
Cadeiras	8
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Luminária pendente	8
Banquetas	3
Geladeira	1
Jogo de dardos	1
Móvel em madeira com prateleira e painel de TV	1
Aparelho de TV	1

Ambiente - Dogwash - 1º Subsolo	Qtd.
Prateleira de madeira	2
Cesto	3
Banco	1

Ambiente - Hall's Sociais - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Poltrona	4
Mesa de centro	2
Tapete	2
Vaso com planta	2

Ambiente - Hall's Sociais - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Poltrona	4
Mesa de centro	2
Tapete	2
Vaso com planta	2

Ambiente - Espaço Delivery - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Geladeira	1

Móvel em madeira	1
------------------	---

Ambiente - Salão de Festas 1 - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	6
Sofá em módulos	2
Poltrona	5
Mesa de centro	4
Mesa lateral	4
Tapete	2
Banquetas	3
Luminária pendente	3

Ambiente - APA do Salão de Festas 1 - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Cooktop elétrico	1
Depurador	1
Geladeira	2

Ambiente - Espaço Funcional/Yoga - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Step	2
Espaldar	2
Rack com painel em madeira	1
Aparelho de TV	1
Bola para ginástica	6
Mesa para pilates	1
Torre de Anilhas	1
Tapete para exercicios	1
Colchonete	3
Banco	1
Barra fixa de parede	2

Ambiente - Fitness - Torre 1 - Térreo	Qtd.
Banco	3
Espaldar	2
Estação de musculação	1
Cadeira adutora/abdução	1
Cadeira extensora/flexora	1
Crossover	1
Esteira	4
Aparelho Eliptico	2
Bicicleta ergométrica	3
Colchonete	2
Banco reclinavel	1
Nicho	2
Aparelho de TV	3
Torre de Halteres	1
Torre de Anilhas	3
Bola para ginastica	2

Barra fixa de parede	2
----------------------	---

Ambiente - Espaço Coworking - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Mesa	1
Cadeiras	10
Rack com painel em madeira	1
Aparelho de TV	1
Luminária pendente	1
Lousa com apoio	1

Ambiente - Brinquedoteca - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Mesa infantil	2
Banco estofado curvo	1
Puff	9
Piscina de bolinhas	1
Futon	1
Lousa com cavalete	2
Balanço de carneirinho	2
Móvel em madeira com nichos	1
Rack com painel em madeira	1
Aparelho de TV	1
Toldo de poliéster	1
Banco curvo	2

Ambiente - Salão de Festas Infantil - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras adulto	4
Conjunto de mesa com 04 cadeiras infantil	2
Sofá em módulos	1
Puff	1
Mesa de centro	1
Mesa lateral	1
Tapete	1
Aparador	1
Banquetas	3
Luminária pendente	3

Ambiente - Salão de Festas 2 com Espaço Gourmet - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	4
Poltrona	6
Aparador	2
Mesa de centro	3
Puff	1
Mesa lateral	2
Sofá em módulos	1
Tapete	1
Mesa de jantar	1
Cadeiras para mesa de jantar	10

Cooktop elétrico	1
Coifa	1
Luminária pendete	1
Nicho	1
Gabinete de pia	1
Quadro	1

Ambiente - Copa Salão de Festas 2 com Espaço Gourmet - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Fogão a gás	1
Depurador	1
Geladeira	2

Ambiente - Copa do Salão de Festas Infantil - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Fogão a gás	1
Depurador	1
Geladeira	2

Ambiente - Descanso da Sauna - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Espreguiçadeira com almofadas	3
Mesa lateral	2
Aparador	1
Banco	1
Luminária de parede	2

Ambiente - Praça com Espelho D'água - Térreo	Qtd.
Banco	6

Ambiente - Fitness Externo - Térreo	Qtd.
Simulador de caminhada	1
Abdominal inclinado	1
Escada de treino	1

Ambiente - Piscinas/Deck Molhado/Solarium - Térreo	Qtd.
Espreguiçadeira em tela	40
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	6

Ambiente - Bar da Piscina - Térreo	Qtd.
Banquetas	5
Geladeira	1
Móvel em madeira com prateleira	1

Ambiente - Playground - Térreo	Qtd.
Brinquedo em material plástico tamanho grande	3
Banco	2

Ambiente - Churrasqueira com Forno para Pizza Próximo ao Salão de Festas Infantil - Torre 2 - Térreo	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	3
Conjunto de mesa com 08 cadeiras	1
Sofá	1
Mesa de apoio	1
Vaso com planta	1

Ambiente - Churrasqueira com Forno para Pizza Próximo a Quadra - Térreo	Qtd.
Conjunto de mesa com 04 cadeiras	2
Conjunto de mesa com 08 cadeiras	1
Sofá	2
Mesa de centro	1
Vaso com planta	2
Geladeira	1

MATERIAL PRELIMINAR