

LIVING  
PACIFIC  
BELÉM

RP

*oceano pacífico ...*

---

UMA IMENSIDÃO DE PAZ. UM UNIVERSO CERCADO  
DE NATUREZA E BEM-ESTAR. AZUL, VERDE, AREIA.  
UM LUGAR CAPAZ DE TRANSFORMAR SUA PERCEPÇÃO  
DE REALIDADE. A VIDA EM UM ESPAÇO ASSIM  
GANHA UM NOVO SIGNIFICADO.

LP

*imagine ...*

SE FOSSE POSSÍVEL TRAZER ESSE MUNDO  
DE SENSAÇÕES PARA A CIDADE?  
UMA ILHA NO MEIO DO BAIRRO,  
COM EXPERIÊNCIAS EXCEPCIONAIS.  
UM DECK PARA O INESPERADO.



*wellness world ...*

**SENSAÇÕES, SERENIDADE E TRANQUILIDADE.  
ESPAÇOS CRIADOS PARA VOCÊ SE DESLIGAR  
DO COMUM E DESPERTAR TODOS OS SENTIDOS.**

- BEACH LOUNGE
- PACIFIC POOL & SPA
- PACIFIC GARDEN
- YOGA DECK
- MASSAGE & SPA

IP



*corpo e alma ...*

TER LIBERDADE PARA BRINCAR, TREINAR  
OU APENAS SE DESCONECTAR DA CIDADE.  
AQUI, A SAÚDE ESTÁ SEMPRE EM PRIMEIRO LUGAR.

- KIDS SPACE
- KIDS ARENA
- KIDS POOL
- FITNESS
- GAMES
- TENNIS COURT
- BEACH ARENA
- PET PARK

LP

*celebre a vida ...*

---

DESCANSE. VIVA LEVE. DEIXE-SE GUIAR PELO LAZER E PELO PRAZER. CELEBRE OS BONS MOMENTOS EM FAMÍLIA E ENTRE AMIGOS.

- YACHT PUB
- LOUNGE FESTAS
- BEACH HOUSE
- BEACH GRILL



IP

*a vida pede espaço ...*

---

**MAIS DE 9 MIL M<sup>2</sup> DE TERRENO FORMAM O  
UNIVERSO PERFEITO PARA A VIDA ACONTECER.**

LP

*inspiração ...*

**DESCUBRA NOVAS  
EXPERIÊNCIAS  
ATRAVÉS DOS SEUS  
SENTIDOS.  
TROUXEMOS PARA  
O LIVING PACIFIC  
BELÉM TODOS OS  
ELEMENTOS PARA  
TRANSPORTAR  
VOCÊ A NOVOS  
UNIVERSOS.**



LP





LP

LP

*oásis urbano ...*

**ISOLADO QUANDO QUER,  
CONECTADO QUANDO PRECISA.  
TENHA TODOS OS CAMINHOS  
À SUA DISPOSIÇÃO.**



*ventos a favor ...*

**DESLOQUE-SE PARA TODOS OS PONTOS DA CIDADE COM FACILIDADE E SEGURANÇA. AS POSSIBILIDADES SÃO INFINITAS.**

### COMPRAS

- Petz | 3 min
- Sam's Club | 4 min
- Hirota Supermercado | 4 min
- St. Marche | 7 min
- Pão de Açúcar | 7 min

### VIAS DE ACESSO

- Av. Celso Garcia | 7 min
- Marginal Tietê | 12 min
- Av. Salim Farah Maluf | 7 min
- Rua Bresser | 9 min
- Rua Belém | 9 min
- Avenida Alcantara Machado | 10 min

### EDUCAÇÃO

- Colégio Ranieri | 2 min
- Colégio Agostiniano São José | 4 min
- Colégio Espírito Santo | 5 min
- Universidade Anhembi Morumbi | 7 min
- Universidade São Judas Tadeu | 5 min

### LAZER

- Shopping Metrô Tatuapé | 5 min
- Shopping Boulevard Tatuapé | 5 min
- Shopping Anália Franco | 9 min

### TRANSPORTE

- Estação Belém | 3 min
- Estação Tatuapé | 5 min
- Estação Bresser Mooca | 6 min

### SAÚDE

- Hospital Santa Virginia | 9 min
- Hospital São Camilo - Oncologia | 12 min
- Hospital CEMA | 3 min
- Hospital Sancta Maggiore | 5 min
- Hospital e Maternidade São Luiz Anália Franco | 10 min
- Hospital e Maternidade Vitória - Anália Franco | 10 min



*uma ilha de exclusividade  
no coração do Belém.*

---

**PAZ E PRIVACIDADE DE ILHA.  
ALMA E MOVIMENTO DE CIDADE.**

LIVING  
**PACIFIC**  
BELÉM



LP

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

























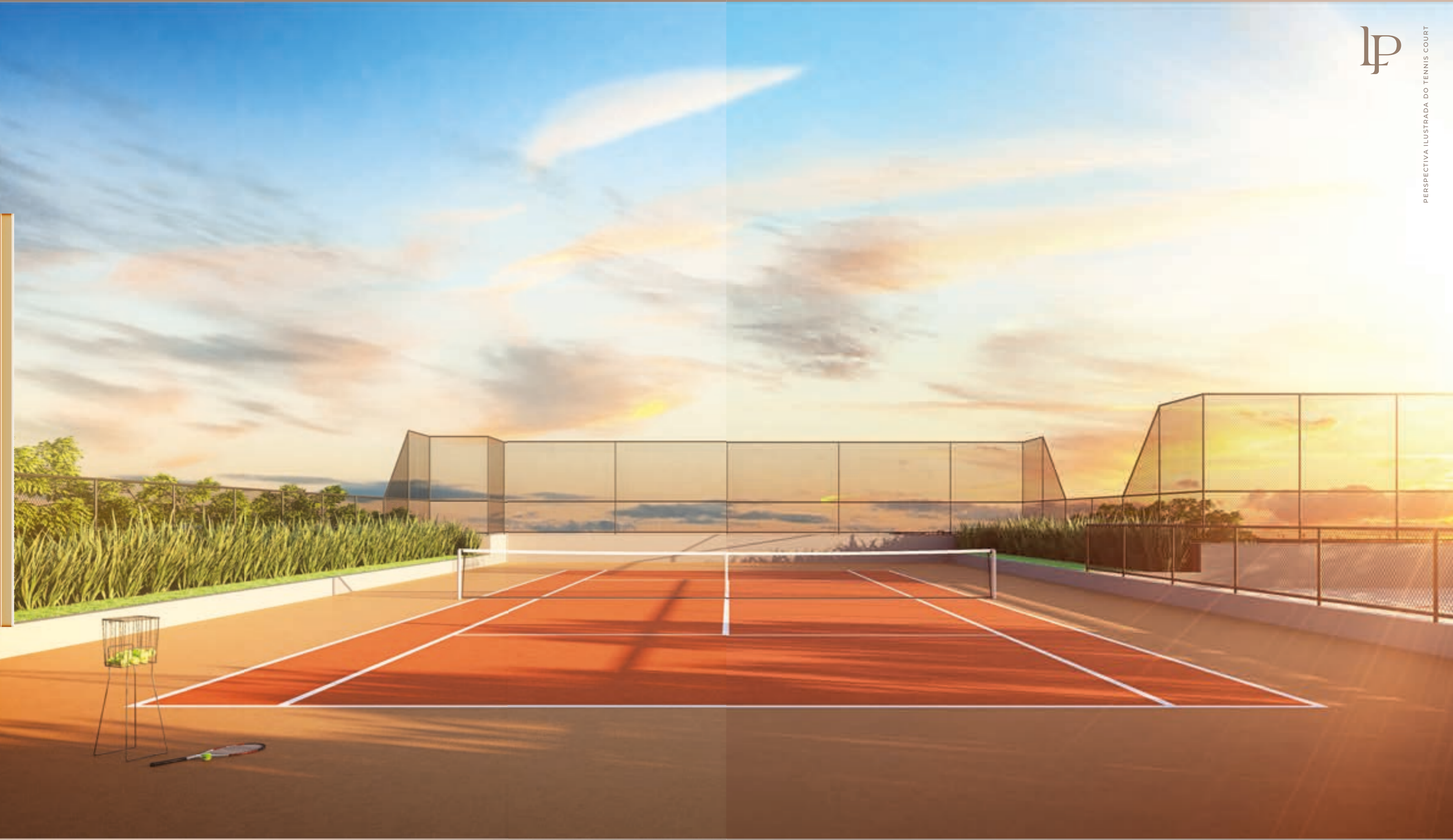








PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TENNIS COURT







- 1 ACESSO VEÍCULOS
- 2 ACESSO SOCIAL
- 3 ACESSO DE SERVIÇO
- 4 DELIVERY
- 5 LOBBY
- 6 COWORKING
- 7 MINI MARKET
- 8 KIDS SPACE
- 9 KIDS ARENA
- 10 YACHT PUB
- 11 LOUNGE FESTAS
- 12 KIDS POOL
- 13 BEACH LOUNGE
- 14 PACIFIC POOL & SPA
- 15 PACIFIC GARDEN
- 16 YOGA DECK
- 17 FITNESS
- 18 MASSAGE & SPA
- 19 GAMES
- 20 BEACH HOUSE
- 21 TENNIS COURT
- 22 BEACH ARENA
- 23 BEACH GRILL
- 24 PET PARK

UM TERRENO COM  
MAIS DE **9 MIL M<sup>2</sup>**

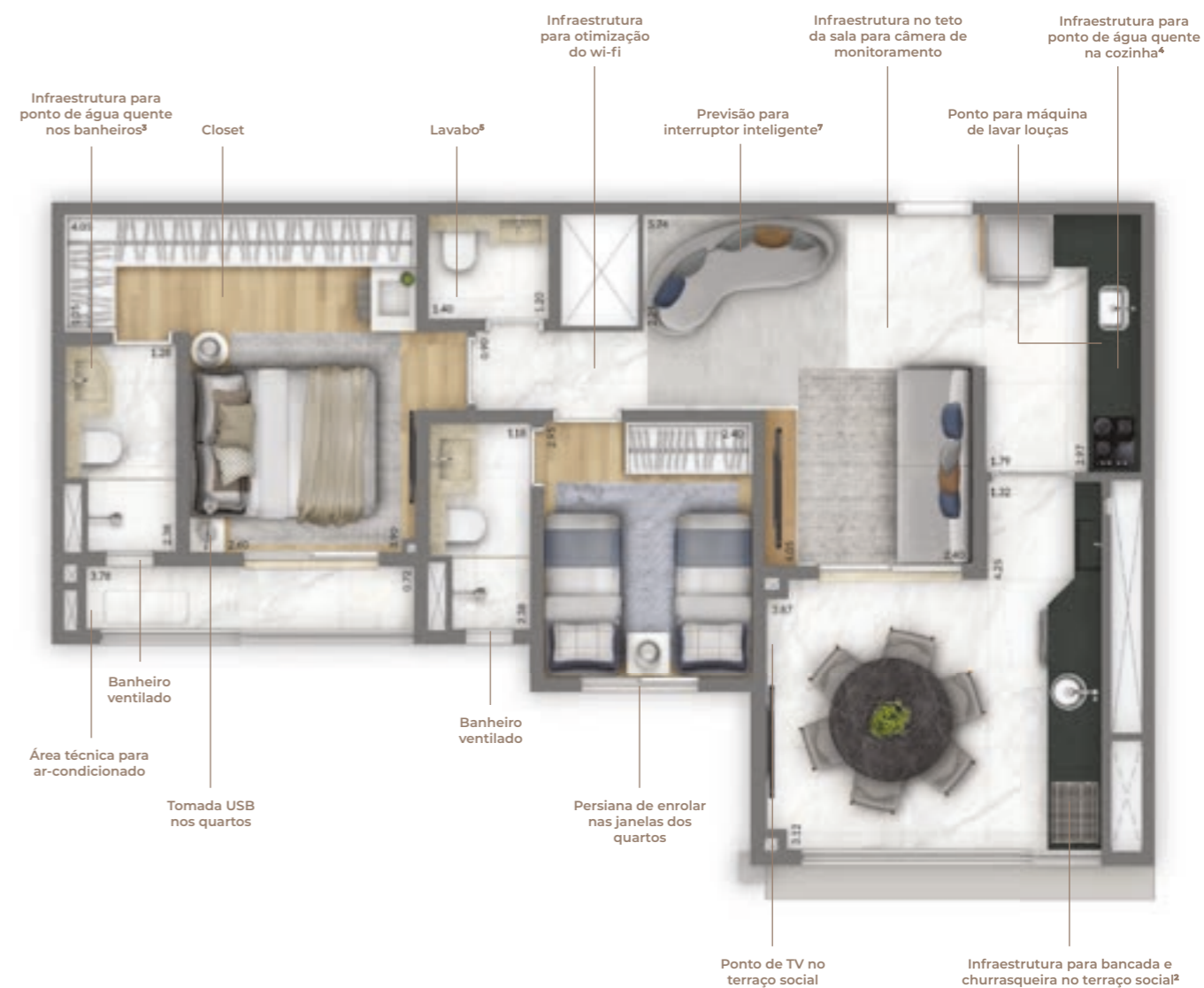


IP



IMAGEM ILUSTRATIVA

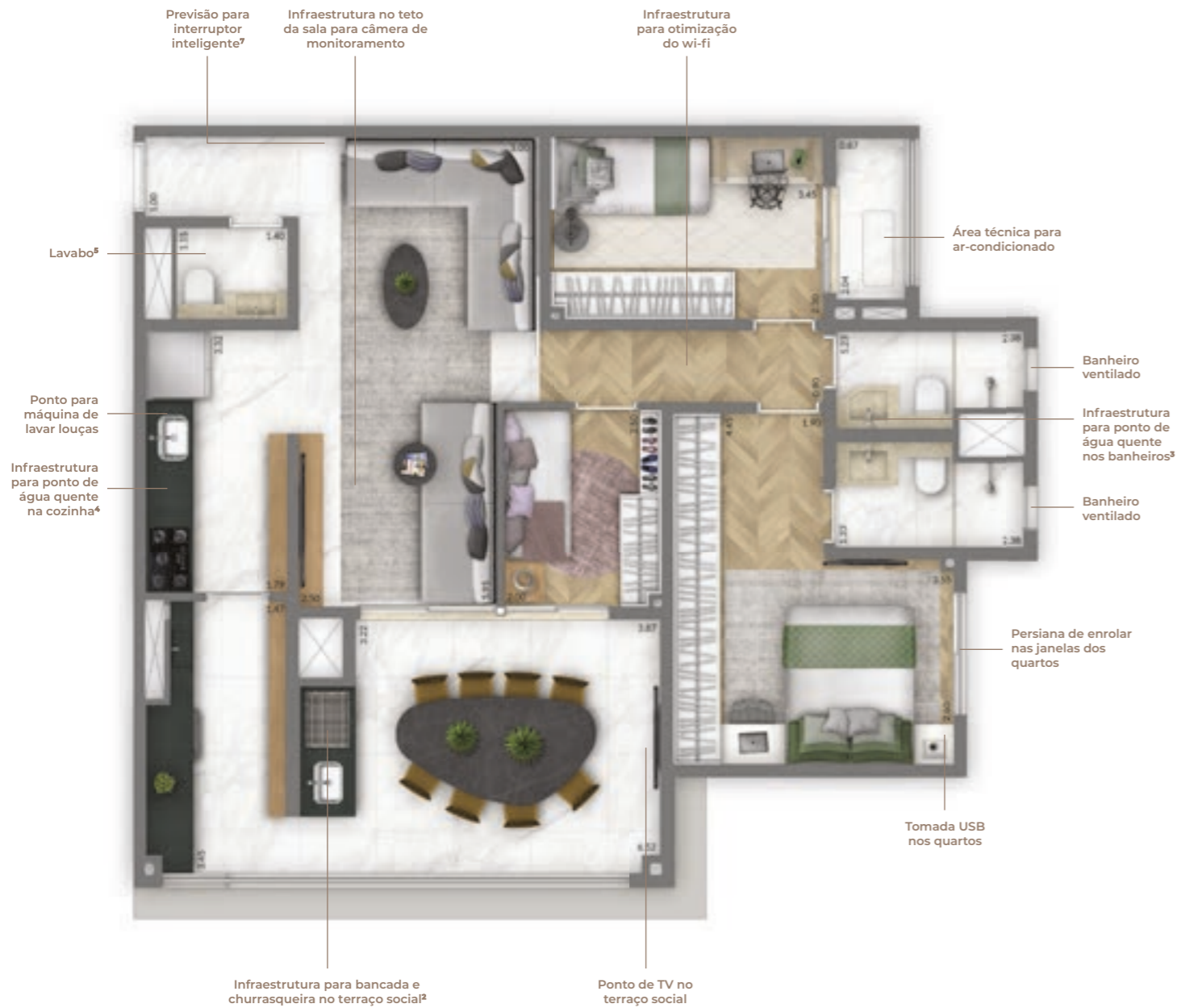
PLANTA PADRÃO | 74 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES | 1 VAGA



Planta tipo ilustrada do apartamento de 74,10 m<sup>2</sup> privativos, com 2 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes

PLANTA PADRÃO | 95 M<sup>2</sup> | 1 SUÍTE | 3 DORMS. | 2 VAGAS

PLANTA OPÇÃO | 95 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES | 2 VAGAS



PLANTA PADRÃO | 115 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES | 2 VAGAS

PLANTA OPÇÃO | 115 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES | 4 DORMS. | 2 VAGAS



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO<sup>1</sup>



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



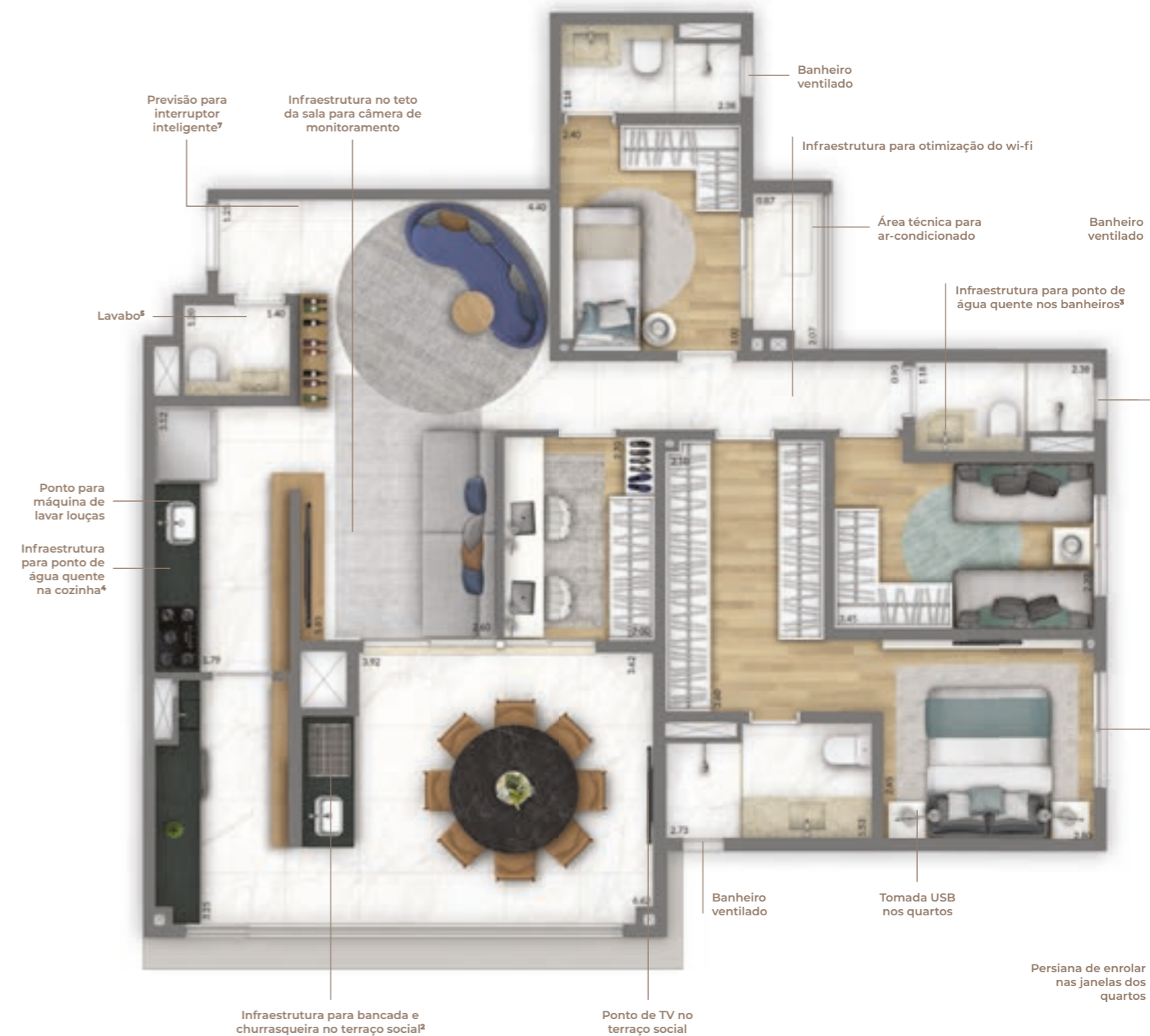
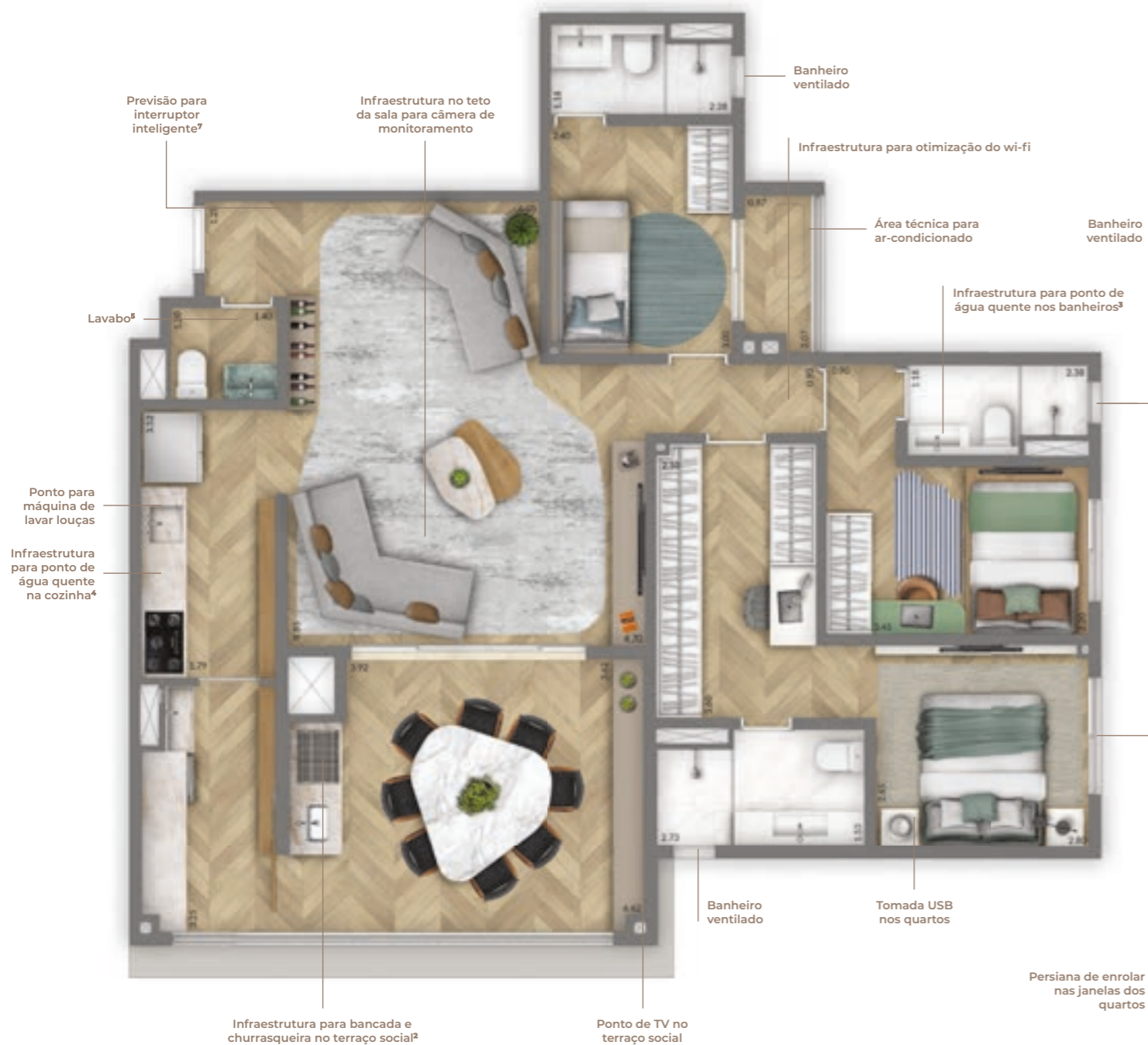
INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO<sup>1</sup>



SMART HOME 2.0



INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA NA VARANDA<sup>2</sup>



Planta padrão ilustrada do apartamento de 115,40 m<sup>2</sup> privativos, com 3 suítes e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.

Planta opção ilustrada do apartamento de 115,40 m<sup>2</sup> privativos, com 4 dormitórios (2 suítes) e sugestões de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. As medidas são internas e de face a face das paredes.





*Facilidade,  
conforto, tecnologia  
e segurança.*

Com o smart home 2.0, você estará conectado a tudo que é importante na sua vida.

-  **INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS DE LAZER\***
-  **MONITORAMENTO NAS ÁREAS INFANTIS\*\***
-  **PROJETO PARA OTIMIZAÇÃO DO WI-FI\*\*\***
-  **PREVISÃO PARA INTERRUPTOR INTELIGENTE NA SALA E QUARTOS\*\*\*\***
-  **TOMADAS USB NOS APARTAMENTOS E ÁREAS COMUNS**
-  **PONTO PARA CÂMERAS WI-FI NO TETO DA SALA E DOS QUARTOS**

\*SERÁ ENTREGUE TUBULAÇÃO SECA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE WI-FI CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E A CONTRATAÇÃO DA OPERADORA SÃO RESPONSABILIDADES DO CONDOMÍNIO. \*\*SERÁ ENTREGUE INFRAESTRUTURA PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE CÂMERA DE MONITORAMENTO NO TETO DA BRINQUEDOTECA. A AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS E CONTRATAÇÃO DA OPERADORA É DE RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO. \*\*\*PONTO PARA INSTALAÇÃO DE ROTEADOR NO TETO PARA MELHOR DISTRIBUIÇÃO DA REDE WI-FI. \*\*\*\*PREVISÃO DE ENTREGA DE INFRAESTRUTURA (CONDUTOR NEUTRO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE INTERRUPTOR INTELIGENTE. FICANDO POR CONTA DOS PROPRIETÁRIOS DAS UNIDADES A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DO INTERRUPTOR.

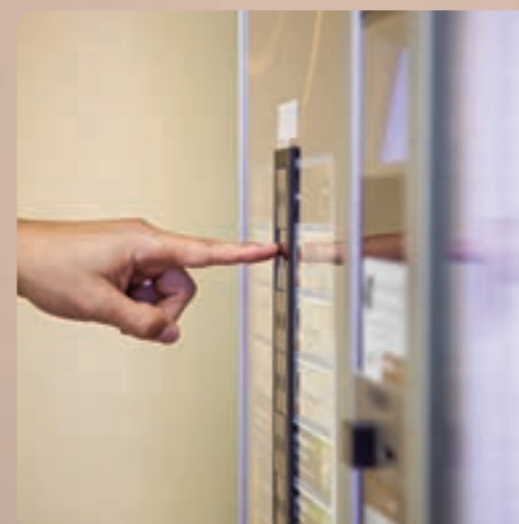
# LIVING

## MINI MARKET



*Faça suas compras sem sair do condomínio.*

O Living Mini Market\* é uma loja de produtos para facilitar sua vida, 7 dias da semana, 24 horas por dia. Fica dentro do seu empreendimento e 3% das vendas são revertidas para o condomínio. Se você tiver algum produto de fabricação própria, é só cadastrá-lo na plataforma para vendas e combinar com a administradora.



Utilize o qr code do aplicativo para destravar a porta



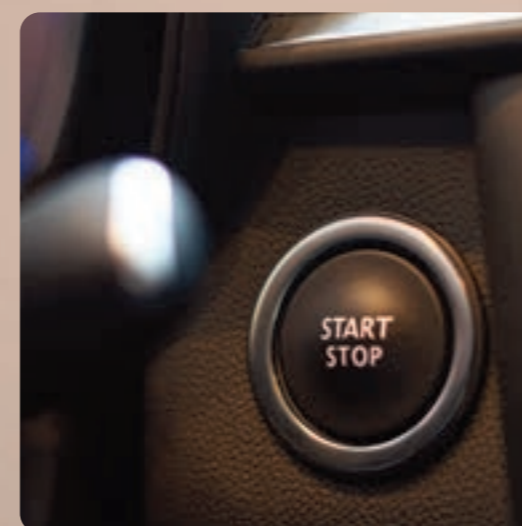
Escolha seus produtos



Pague com o cartão cadastrado no aplicativo

# LIVING

CARSHARING



*Uso compartilhado.  
escolha pessoal.  
tendência global.*

Você terá no seu condomínio um espaço exclusivo para carro compartilhado\*, com todo conforto e segurança. Tudo de forma rápida e fácil: basta agendar através do app.

-  Acesse o aplicativo
-  Reserve o veículo
-  Vá até a garagem e destrave a porta pelo aplicativo
-  Pague por hora e km rodado



## NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarmos o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



### SOBRE A LIVING

A Living é a marca do Grupo Cyrela que, desde 2007, é escolhida para fazer parte da vida de muitas famílias e investidores. Nosso projeto é ser a melhor opção para quem está mudando de vida. Buscamos melhorar todos os dias, desde encontrar o melhor terreno até construir de maneira mais eficiente. Se você está em busca de um imóvel com muitas qualidades, oferecemos o melhor conjunto delas.



A MagikLZ é uma incorporadora com profundo conhecimento e autoridade no desenvolvimento de empreendimentos imobiliários. O conceito que acompanha todos os projetos tem como essência o foco e a dedicação em cada etapa do processo de incorporação. Com atuação nos segmentos residencial e comercial, a MagikLZ concentra seus negócios na Grande São Paulo, analisando as necessidades do mercado, buscando regiões em desenvolvimento, antecipando tendências e criando produtos de sucesso.



## FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos educacionais nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso por meio de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize os seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.

[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br)



## SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

Incorporadora CBR Magik LZ 06 Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro prenotado sob nº 535963, no 7º Registro de Imóveis de São Paulo. Área não contaminada conforme processo CETESB 30/00353/22 (CETESB. 042371/2022-10). Projeto arquitetônico: Marcelo Bartolo Arquitetos. Projeto de decoração das áreas comuns: Débora Dalanezi Arquitetura. Projeto paisagístico: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme Memorial do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. <sup>1</sup>Será entregue apenas infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação do sistema de ar condicionado, com ponto na suite, dormitórios e sala ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>2</sup>Será entregue infraestrutura de água e esgoto para bancada e churrasqueira à carvão no terraço social, podendo ser adquiridas na personalização. <sup>3</sup>Será entregue infraestrutura para ponto de água quente nos banheiros, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. <sup>4</sup>Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de bancada, cuba e monocomando na cozinha, podendo ser adquiridos na personalização. <sup>5</sup>Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto no lavabo, para futura instalação da bancada, cuba, bacia sanitária e torneira, podendo ser adquiridos na personalização. <sup>6</sup>Será entregue infraestrutura para ponto de água e esgoto para futura instalação de tanque na área de serviço, podendo ser adquiridos na personalização. Os custos para aquisição dos itens de personalização serão apresentados conforme prazo estabelecido pela construtora. <sup>7</sup>Será entregue infraestrutura (fio condutor neutro) para futura instalação de interruptor inteligente. <sup>8</sup>As unidades dos finais 1, 2, 3 e 4 da Torre 1 e as unidades dos finais 1, 2, 7 e 8 da Torre 2 possuem duas vagas determinadas. As unidades dos finais 3 e 5 do Pavimento Térreo da Torre 2 possuem 1 vaga determinada. Demais unidades possuem direito de uso de uma vaga objeto de sorteio, especificadas no memorial de incorporação registrado. O empreendimento está localizado na Rua Visconde de Parnaíba, 3380 - Belém. Living: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP 04552-000 - São Paulo - SP. Futura comercialização: Cyrela (Creci: J-17.592). Material preliminar, sujeito a alteração Impresso em setembro/2023.

MEULIVING.COM.BR



@MEULIVING



@LIVINGEMPREENDIMENTOS



PARTICIPAÇÃO:

*mio*  
Empreendimentos  
Inteligentes

REALIZAÇÃO:

*magik* **Z**  
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

PARTICIPAÇÃO FINANCEIRA:

CYRELA

PARTICIPAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

**LIVING**