



MEMORIAL DESCRITIVO

Life exto

A linha Life Exto traz as melhores opções em condomínios resorts, com empreendimentos em grandes áreas e opções de lazer para toda a família. Projetos inteligentes e otimizados para você realizar o sonho de morar.

DEPENDÊNCIAS DE USO COMUM

AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS DO EMPREENDIMENTO SERÃO ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS CONFORME ESPECIFICADO.

ACESSO PEDESTRES, AUTOMÓVEIS E PORTARIA

Acesso Pedestres e de Autos com duplo sistema de segurança. A Portaria será recuada e terá lavabo, controle automatizado dos portões de acesso ao edifício e às garagens, central de interfonia e circuito de TV interligado à portaria, com instalação de CFTV nos portões principais do condomínio e infraestrutura para segurança perimetral.

Junto a portaria haverá uma Sala para receber e armazenar entregas e correspondências, incluindo itens refrigerados dos condôminos.

Ar-condicionado instalado na guarita.

RECEPÇÕES, HALL ELEVADORES E ELEVADORES

Todos os pisos em porcelanato serão das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica, e detalhes decorativos.

Os Elevadores serão da marca Atlas Schindler, Otis, Thyssen-Krupp ou similar, e terão piso em granito ou mármore.

SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRAS, SALÃO DE JOGOS, COWORKING, BRINQUEDOTECA, ESPAÇO BEAUTY COM SALA DE MASSAGEM, FITNESS, FITNESS OUTDOOR, VESTIÁRIOS E LAVABOS

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

O piso do Fitness e Brinquedoteca serão em material emborrachado ou vinílico próprio para atividades esportivas e infantis.

Louças sanitárias, metais e acabamentos serão das marcas Docol, Deca, Celite, Incepa ou similar.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica e detalhes decorativos.

Todas as bancadas serão executadas em Mármore Branco, Quartzo Branco ou Granito.

Rede frigorígena, cabeamento e dreno prontos para instalação de ar-condicionado no Salão de festas, Salão de jogos, Coworking, Brinquedoteca, Espaço Beauty com Sala de massagem e Fitness.

Serão entregues com:

SALÃO DE FESTAS 1

3 mesas, 12 cadeiras, 1 mesa jantar, 8 cadeiras, 4 banquetas altas, 4 poltronas, 2 sofás, 2 mesas de centro, 2 mesas laterais, 1 mesa do bolo, 1 aparador, 1 geladeira, 1 Cooktop elétrico 4 bocas, 1 forno elétrico, 1 micro-ondas e 1 pendente decorativo.

SALÃO DE FESTAS 2

3 mesas, 12 cadeiras, 1 mesa jantar, 8 cadeiras, 4 banquetas altas, 4 poltronas, 2 sofás, 2 mesas de centro, 2 mesas laterais, 1 mesa do bolo, 1 aparador, 1 geladeira, 1 Cooktop elétrico 4 bocas, 1 forno elétrico, 1 micro-ondas e 1 pendente decorativo.

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA 1

3 mesas, 3 bancos, 1 mesa jantar, 5 cadeiras, 1 banco de madeira, 1 geladeira e 1 churrasqueira a gás.

ESPAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA 2

3 mesas, 3 bancos, 1 mesa jantar, 5 cadeiras, 1 banco de madeira, 1 geladeira e 1 churrasqueira a gás.

SALÃO DE JOGOS

3 mesas, 3 poltronas, 1 banco em marcenaria com estofado, 3 Puffs, 2 mesas de bilhar, 2 TVs, 1 frigobar e 2 pendentives decorativos.

COWORKING

3 mesas, 6 bancos em marcenaria com estofado, 1 sofá duplo, 2 mesas laterais, 1 Puff, 4 cadeiras escritório, painel neon e bancada em marcenaria.

BRINQUEDOTECA

1 brinquedão com escorregador e piscina de bolinhas, 2 gangorras Ovelhas, 2 mesas infantis, 8 cadeiras infantis, 4 Puffs e 1 TV.

ESPAÇO BEAUTY COM SALA DE MASSAGEM

2 poltronas, 2 cadeiras manicure, 1 mesa lateral, 1 cadeira lavatório para cabelos, 3 cadeiras cabeleireiro ajustáveis e 1 maca para massagem.

FITNESS

4 esteiras, 2 bicicletas ergométricas, 1 bicicleta spinning, 1 elíptico, 1 estação de musculação, 1 cadeira adutora/abdução, 1 cadeiras extensora/flexora, 2 bancos ajustáveis, 1 kit halteres, 2 espaldares, 2 bolas de Pilates, 2 aparelhos para abdominais com colchonetes, 2 TVs, 1 rack para prática de crossfit/funcional e acessórios.

FITNESS OUTDOOR

1 barra de elevação tripla e 1 corda naval para exercícios funcionais.

PISCINA COM RAIAS E PRAINHA, DECK MOLHADO, PISCINA INFANTIL E BAR PISCINA

Equipada com iluminação LED na piscina, filtros, bombas específicas. Previsão de carga elétrica para climatização da piscina. Equipamentos a cargo do condomínio.

Todos os revestimentos em cerâmica, pastilha ou porcelanato serão das marcas NGK, Jatobá, Atlas, Eliane, Portobello, Portinari ou similar.

Infraestrutura para wi-fi no solário, deck e piscina.

Deck será entregue com: 20 espreguiçadeiras, 2 mesas, 8 cadeiras, 2 ombrelones e 4 banquetas altas.

QUADRA BEACH TENNIS, QUADRA POLIESPORTIVA, PLAYGROUND, PISTA PARA PASSEIOS DE BICICLETA E CAMINHADAS, MINI GOLF, PET AGILITY, POMAR E HORTA DE TEMPEROS, CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES, PRAÇAS E PAISAGISMO

Serão executados jardineiras, bancos, jardins, calçadas, iluminação e pisos externos.

Quadra Poliesportiva com pintura em dois tons e demarcações na cor branca, cercada por alambrado e iluminada com 4 postes com 4 refletores cada. Entregue com 2 tabelas de basquete e 6 traves de gol.

Quadra de Beach Tennis com fitas de demarcação e rede, cercada por alambrado e iluminada com 4 postes com 2 refletores cada.

Mini Golf com piso em grama sintética, obstáculos, buracos e acessórios.

O Pet Agility terá espaço livre descoberto gramado e será entregue com equipamentos específicos, banco, bebedouro para pets e lixeira com “puxa saco”.

Playground equipado com brinquedo e piso emborrachado próprio para lazer infantil externo.

O Pomar e horta serão entregues com árvores frutíferas e temperos.

Previsão de espaço e infraestrutura para futura loja de conveniência.

GARAGEM – 1º e 2º subsolos

Piso cimentado liso com demarcação de vagas e parede com faixa em pintura esmalte dois tons. Os apartamentos “final 1” – Torre II / III e IV terão uma vaga de bicicleta por unidade.

Será previsto em projeto infraestrutura para instalação de 3 pontos para abastecimento de carros elétricos no 1º subsolo, e 3 pontos para abastecimento de carros elétricos no 2º subsolo, de uso coletivo.

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTO TIPO

LIVING, JANTAR, SUÍTE E DORMITÓRIO

Serão entregues com laje zero, e nivelado entre Living e terraço, pronto para receber taco ou porcelanato.

As paredes e tetos receberão revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica.

COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E TERRAÇO

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar. As louças, metais e acabamentos serão das marcas Docol, Deca, Celite, Incepa ou similar.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica, e barrado com revestimento cerâmico ou porcelanato sobre a bancada da cozinha e barrado com revestimento cerâmico ou porcelanato sobre tanque.

A bancada da Cozinha será executada em Granito Branco Itaunas, Granito Branco Dallas ou similar. Previsão para instalação de bancada, cuba e torneira no terraço a cargo do proprietário.

Na Área de Serviços entregaremos Tanque de louça.

Caso o proprietário opte por não instalar o caixilho entre living e terraço, serão entregues sem revestimento, laje zero e nivelado, pronto para receber taco ou porcelanato.

Nas unidades privativas com living e cozinha integrados serão entregues sem revestimento e laje zero, pronto para receber taco ou porcelanato.

Previsão de infraestrutura (carga e dreno) para instalação de ar-condicionado nas Suítes e Dormitórios das unidades privativas.

A unidade terá ponto de água fria para filtro na cozinha.

Ponto de gás para instalação de churrasqueira no terraço das unidades tipo das torres II, III e IV. Caso seja instalado fechamento de varanda junto à fachada, será obrigatória a implantação de ventilação permanente neste fechamento conforme normas específicas.

Guarda-corpo dos terraços em ferro com pintura cor preta.

BANHEIRO E LAVABO

Todos os revestimentos cerâmicos e porcelanatos serão das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar. As louças sanitárias, metais e acabamentos serão das marcas Docol, Deca, Celite, Incepa ou similar.

As paredes, tetos e forros receberão revestimento liso e pintura com tinta látex ou acrílica, e nas paredes do box revestimento cerâmico ou porcelanato.

A bancada do Banheiro e Lavabo serão executadas em Mármore Branco, Quartzo Branco ou Granito.

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTO COBERTURA DUPLEX

PAVIMENTO INFERIOR E SUPERIOR:

Acompanha o acabamento dos apartamentos tipo. Escada de acesso ao piso superior de estrutura em concreto, pronta para receber madeira, granito ou porcelanato.

O Terraço Descoberto em piso porcelanato das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

Ponto de gás para instalação de churrasqueira no terraço do Duplex Superior.

Infraestrutura para instalação de SPA, a cargo do proprietário, no terraço descoberto.

Guarda-corpo dos terraços em ferro com pintura cor preta.

DEPENDÊNCIAS DE USO PRIVATIVO

APARTAMENTO GARDENS

Acompanha o acabamento dos apartamentos tipo.

O Terraço Descoberto em piso porcelanato das marcas Portinari, Eliane, Portobello ou similar.

Ponto de gás para instalação de churrasqueira no terraço das unidades Gardens das torres II, III e IV.

Infraestrutura para instalação de SPA, a cargo do proprietário, no terraço descoberto das unidades Garden das torres II, III e IV.

PROGRAMA

PERSONALIZ**EXTO**

OPÇÕES SEM ÔNUS AO CLIENTE:

Ao comprar uma unidade na planta, você poderá optar, sem qualquer custo adicional, pela disposição que melhor se adequar à sua realidade, entre as opções de planta disponíveis no ato da compra.

ITENS GERAIS

FACHADAS

Fachada Contemporânea com aplicação de molduras, textura, pingadeiras e peitoris em pedra.

ESTRUTURA

A estrutura do empreendimento será composta por dois sistemas, sendo estrutura convencional (pilares, vigas e lajes) em concreto armado da fundação ao 1º pavimento, e alvenaria estrutural e laje em concreto armado nos demais pavimentos.

Fica terminantemente proibido a abertura de vãos, nichos, passa-pratos, demolições, retirada de paredes total ou parcial sobre quaisquer pretextos, alterações de pontos elétricos e hidráulicos, e instalações de aparelhos de ar-condicionado em locais não especificados em projeto.

Quaisquer intervenções citadas acima poderão comprometer a estabilidade da estrutura, sendo o proprietário responsabilizado civil e criminalmente.

ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO, PORTAS, BATENTES, GUARNIÇÕES E FERRAGENS

Os Caixilhos em alumínio terão pintura eletrostática na cor branca. Os caixilhos das Suítes e dormitório terão persiana de enrolar com acionamento manual. Portas, batentes e guarnições em madeira na cor branca.

As ferragens serão do tipo Yale para as portas de acesso ao apartamento e tipo Gorge para as demais.

INSTALAÇÃO HIDRÁULICA

Todos os materiais adotados atenderão as exigências das concessionárias e de acordo com a ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Está previsto ponto para aquecedor de passagem nos apartamentos para atender as duchas dos banheiros, de acordo com projeto executivo.

Infraestrutura para medição individualizada de água e gás.

Será executado um reservatório especial de captação das águas pluviais para uso na lavagem das áreas comuns e de jardim.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E APARELHOS

Além dos pontos convencionais de tomadas de força e pontos de luz, está previsto Interfone na cozinha e tubulação seca para instalação de pontos de TV a cabo no living, suítes e dormitórios. Os acabamentos dos pontos serão Siemens, Alumbra, Schneider, ABB ou similar.

Será instalado no Edifício GRUPO GERADOR, de acionamento automático na falta de energia para atendimento dos elevadores de serviço, pontos de iluminação de emergência e sistemas de controle de segurança.

ÁREAS COMUNS: serão entregues com iluminação LED.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será entregue sistema de exaustão mecânica central instalada na cobertura do edifício, para atendimento dos lavabos e/ou banhos sem ventilação direta permanente.

OBSERVAÇÕES

1. Não estão incluídos no orçamento da obra e serão de responsabilidade dos proprietários, exemplificadamente: mobiliários, armários embutidos, luminárias das unidades autônomas, ligações individuais de serviços públicos, eletrodomésticos, churrasqueiras, ar-condicionado e demais itens de decoração.
2. Os equipamentos ou materiais específicos que faltarem no mercado na época de sua aquisição ou se tornarem inacessíveis poderão ser substituídos por similares do mesmo padrão, podendo inclusive sofrer alterações por motivos técnicos e/ou estéticos.

-
3. Todos os materiais e acabamentos, bem como pontos de iluminação, detalhes de marcenaria, mobiliários e decorações utilizados nos apartamentos decorados não fazem parte do presente memorial descritivo, se tratando apenas de sugestão para decoração.
 4. Poderão ser executadas sancas e forros de gesso nas dependências das unidades autônomas em virtude de projetos técnicos.
 5. O paisagismo segue diretrizes gerais, sendo as espécies vegetais ilustrativas, podendo ser alteradas em porte e espécie no momento de sua implantação.
 6. Todas as perspectivas artísticas, plantas baixas impressas em folhetos publicitários e maquetes são meramente ilustrativas, sem que componham os instrumentos de aquisição das unidades.
 7. Este documento integrará o contrato de compra do imóvel.