

A P R E S E N T A Ç Ã O

kazzas

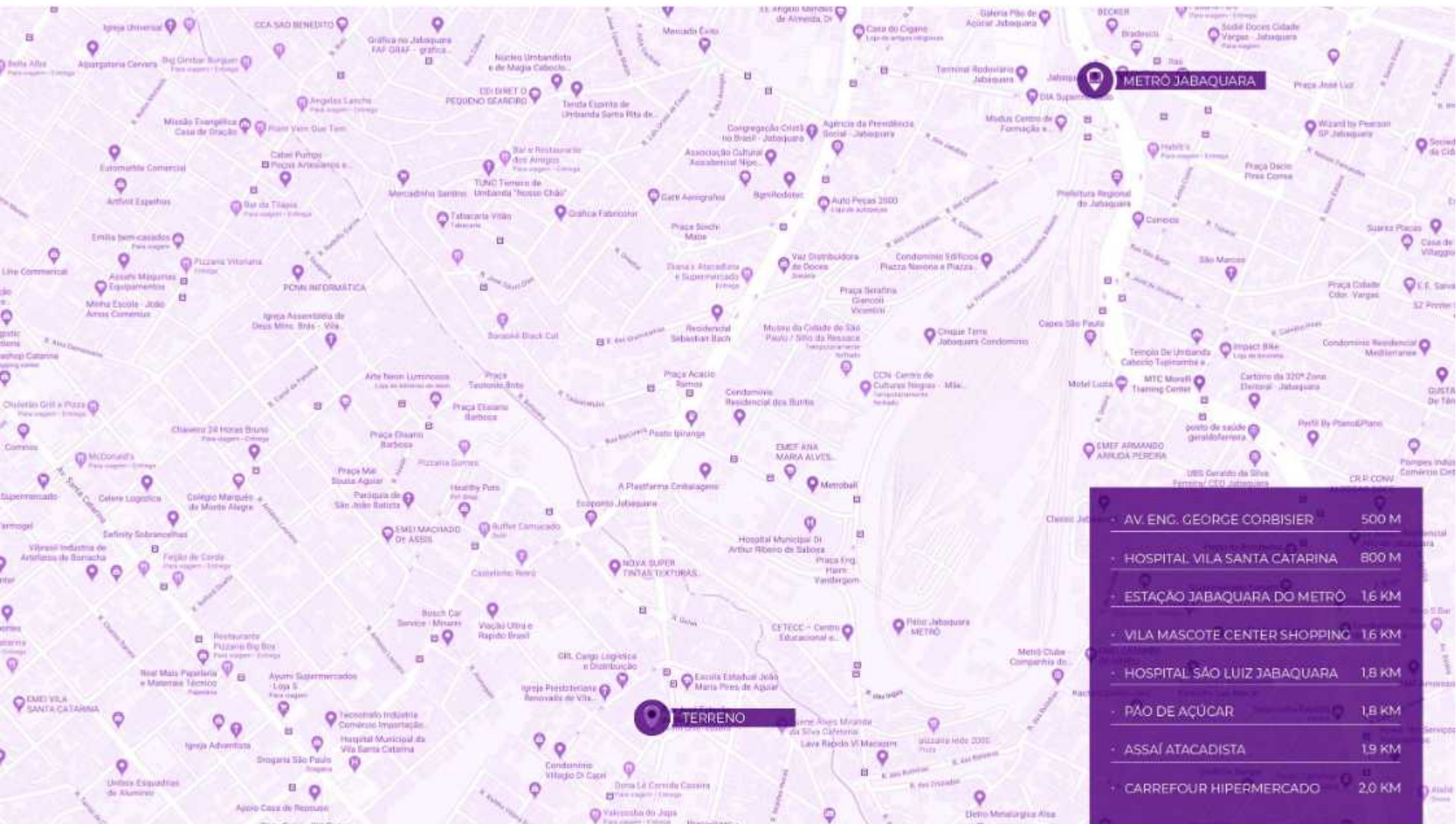
P R O D U T O : J A B A Q U A R A



ENTENDENDO O LOCAL

Avenida
José Estevão de
Magalhães
9 a 195
CEP 04332





METRÔ JABAQUARA

TERRENO

- AV. ENG. GEORGE CORBIER 500 M
- HOSPITAL VILA SANTA CATARINA 800 M
- ESTAÇÃO JABAQUARA DO METRÔ 1,6 KM
- VILA MASCOTE CENTER SHOPPING 1,6 KM
- HOSPITAL SÃO LUIZ JABAQUARA 1,8 KM
- PÃO DE AÇÚCAR 1,8 KM
- ASSAÍ ATACADISTA 1,9 KM
- CARREFOUR HIPERMERCADO 2,0 KM



FORTALEZAS - PRINCIPAIS DIFERENCIAIS

LOCALIZAÇÃO

- ✓ TERRENO MUITO BEM POSICIONADO NO BAIRRO DO JABAQUARA.
- ✓ FICA NA CONTINUAÇÃO DA AV. ENG. GEORGE CORBISIER, MAIS CONHECIDA VIA DA REGIÃO.
- ✓ FORTE EM MOBILIDADE: ESTÁ PRÓXIMO DA ESTAÇÃO JABAQUARA DO METRÔ – LINHA 1.
- ✓ FICA EM FRENTE A UMA ÁREA VERDE E TRANQUILA, A PRAÇA ISIDORO MACHADO.
- ✓ PRÓXIMO DE DIVERSOS PONTOS COMERCIAIS E AVENIDAS IMPORTANTES (SANTA CATARINA E ENG. ARMANDO DE ARRUDA PEREIRA, POR EXEMPLO).

PROJETO AVANÇADO

- ✓ **DUAS TORRES COM UM MIX MODERNO, QUE INCLUI APARTAMENTOS, LOJAS E ESCRITÓRIOS.**
- ✓ **LAZER DE PRIMEIRA LINHA, ESPALHADO POR DIVERSOS ANDARES DOS EDIFÍCIOS.**
- ✓ **DIFERENCIAIS MODERNOS COMO COWORKING, WI-FI NAS ÁREAS COMUNS E USB NOS APTOS.**
- ✓ **UM PROJETO QUE OFERECE VIDA CONECTADA COM LAZER, CONVENIÊNCIAS E MOBILIDADE.**

PRODUTO E PÚBLICO

- ✓ **MILLENNIALS (30/35 ANOS), PRINCIPALMENTE JOVENS CASAIS E NOVAS FAMÍLIAS.**
- ✓ **4 FATORES FUNDAMENTAIS PARA ESTE PÚBLICO:**
- ✓ **MOBILIDADE - (PONTO FORTE DA NOSSA LOCALIZAÇÃO - METRÔ)**
- ✓ **ATIVIDADES SOCIAIS E DE LAZER (DESTAQUES DO NOSSO PROJETO)**
- ✓ **LIBERDADE (PREÇO ACESSÍVEL, MELHOR QUE ALUGUEL)**
- ✓ **EQUILÍBRIO ENTRE VIDA PROFISSIONAL E PESSOAL (REDUÇÃO DE TEMPO NO TRÂNSITO)**

POSICIONAMENTO KAZZAS

- ✓ **JOVEM, INOVADORA, COM FORÇA PARA FAZER A DIFERENÇA NO MERCADO.**
- ✓ **VAMOS ENTREGAR MAIS, POR UM PREÇO IGUAL OU ATÉ MENOR QUE A CONCORRÊNCIA.**
- ✓ **VISÃO DE FUTURO: PENSAMOS NO MEIO AMBIENTE E NA MORADIA PARA AS NOVAS GERAÇÕES.**



APRENDIZADOS

**UM PROJETO
AVANÇADO E
ICÔNICO NO
JABAQUARA,
COM PREÇOS
ECONÔMICOS.**



**UMA
PROPOSTA
DE VIDA
DIFERENTE NA
REGIÃO, MAIS
URBANA E
CONECTADA.**



**CONCEITO
KAZZAS:
MODERNIDADE,
OUSADIA E OLHAR
PARA O FUTURO.**



A KAZZAS CONECTOU VOCÊ COM TODA A CIDADE.

Jabaquara

I N S I G H T S

A KAZZAS CONECTOU
VOCÊ COM A VIDA
MODERNA.



I N S I G H T S

A KAZZAS
DESCONECTOU VOCÊ
DO ALUGUEL.



I N S I G H T S

**A KAZZAS
COLOCOU TUDO
NA SUA MÃO**



I N S I G H T S

PRA VOCÊ VIVER

CONECTADO





J A B A Q U A R A



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA CONCEPCION AREAL, nº 447 e 467 x RUA BRASILIANA FONSECA, nº 111 a 127 x RUA JOSÉ DE MAGALHÃES, nº 66F - VILA MIRA, SÃO PAULO - SP

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO: KAZZAS INCORPORAÇÕES

PROJETO ARQUITETURA: RUBIO & LUONGO ARQUITETURA LTDA

PROJETO INTERIORES: STUDIO NOVAK

PROJETO PAISAGISMOS: ROBERTA VENTURA

ÁREA DO TERRENO: 3.421,17 M²

NÚMERO DE TORRES: 2

UNIDADES POR ANDAR: 1º SUBSOLO 3 LOJAS
TÉRREO 3 SALAS COMERCIAIS
2º PAV. TORRE 1 E 2: 09 UNIDADES
3º AO 16º PAV. TORRE 1: 10 UNIDADES
3º AO 21º PAV. TORRE 2: 10 UNIDADES
17º PAV. TORRE 1: 8 UNIDADES
18º PAV. TORRE 1: 06 UNIDADES

ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES : FINAIS 1, 2, 9 E 10: 41,95 M²
FINAIS 3 E 4: 37,95 M²
FINAIS 5 E 6: 35,92 M²
FINAIS 7 E 8: 35,86 M²

ANDARES: TORRE 1: SUBSOLO + TÉRREO + 18 PAVIMENTOS
TORRE 2: SUBSOLO + TÉRREO + 21 PAVIMENTOS



FICHA TÉCNICA

NÚMERO TOTAL DE VAGAS: RESIDENCIAL: 164 VAGAS AUTOMÓVEIS
03 VAGAS PCD
20 VAGAS MOTOS
110 VAGAS BICICLETAS
COMERCIAL: 06 VAGAS AUTOMÓVEIS
01 VAGA PCD
01 VAGA CARGA E DESCARGA

TOTAL DE UNIDADES: 362

NÚMERO DE ELEVADORES: PORTARIA: 1 ELEVADOR
TORRE 1 E 2: 4 ELEVADORES

LAZER:

1º SUBSOLO	DELIVERY SALA DE GINÁSTICA QUADRA PET PLACE PLAYGROUND
TÉRREO	SALÃO DE JOGOS
1º PAV.	BICICLETÁRIO GOURMET SALÃO DE FESTAS COWORKING
2º PAV.	PISCINA SOLÁRIO PLAYGROUND CHURRASQUEIRA BRINQUEDOTECA ESTAR EXTERNO

IMPLANTAÇÃO

BOLOTÁRIO JABAQUARA



RESIDENCIAL

TÉRREO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 PORTARIA
- 04 DELIVERY
- 05 SALÃO DE JOGOS
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 GOURMET
- 08 BICICLETÁRIO
- 09 COWORKING

2º PAVIMENTO

- 10 PISCINA
- 11 SOLÁRIO
- 12 CHURRASQUEIRA
- 13 HORTA
- 14 HALL SOCIAL
- 15 BRINQUEDOTECA
- 16 ESTAR EXTERNO
- 17 PLAYGROUND

1º SUBSOLO PAVIMENTO

- 18 PET PLACE
- 19 QUADRA

COMERCIAL

1º SUBSOLO PAVIMENTO

- 01 ACESSO VEÍCULOS
- 02 ACESSO PEDESTRES
- 03 LOJAS

TÉRREO

- 04 ESCRITÓRIOS

04



Imagem ilustrativa do Bicicletário



Imagem ilustrativa da Brinquedoteca



Imagem ilustrativa da Churrasqueira



Imagem ilustrativa do Coworking



Imagem ilustrativa do Delivery



Imagem ilustrativa do Salão de Festas



Imagem ilustrativa do Fitness



Imagem ilustrativa do Espaço Gourmet



Imagem ilustrativa do Hall Social



Imagem ilustrativa da Horta



Imagem ilustrativa do Salão de Jogos



Imagem ilustrativa do Salão de Jogos



Imagem ilustrativa do Pet Place



Imagem ilustrativa da Piscina



Imagem ilustrativa do Playground



Imagem ilustrativa da Praça



Imagem ilustrativa da Quadra



Imagem ilustrativa do Rooftop



Imagem ilustrativa das lojas

PLANTAS

PLANTA TIPO A



PLANTA TIPO B



PLANTA TIPO C



PLANTA TIPO B - AMPLIADA



PLANTA TIPO A - DECORADO



POLITICA COMERCIAL

CRONOGRAMA

01/02 abertura do Stand

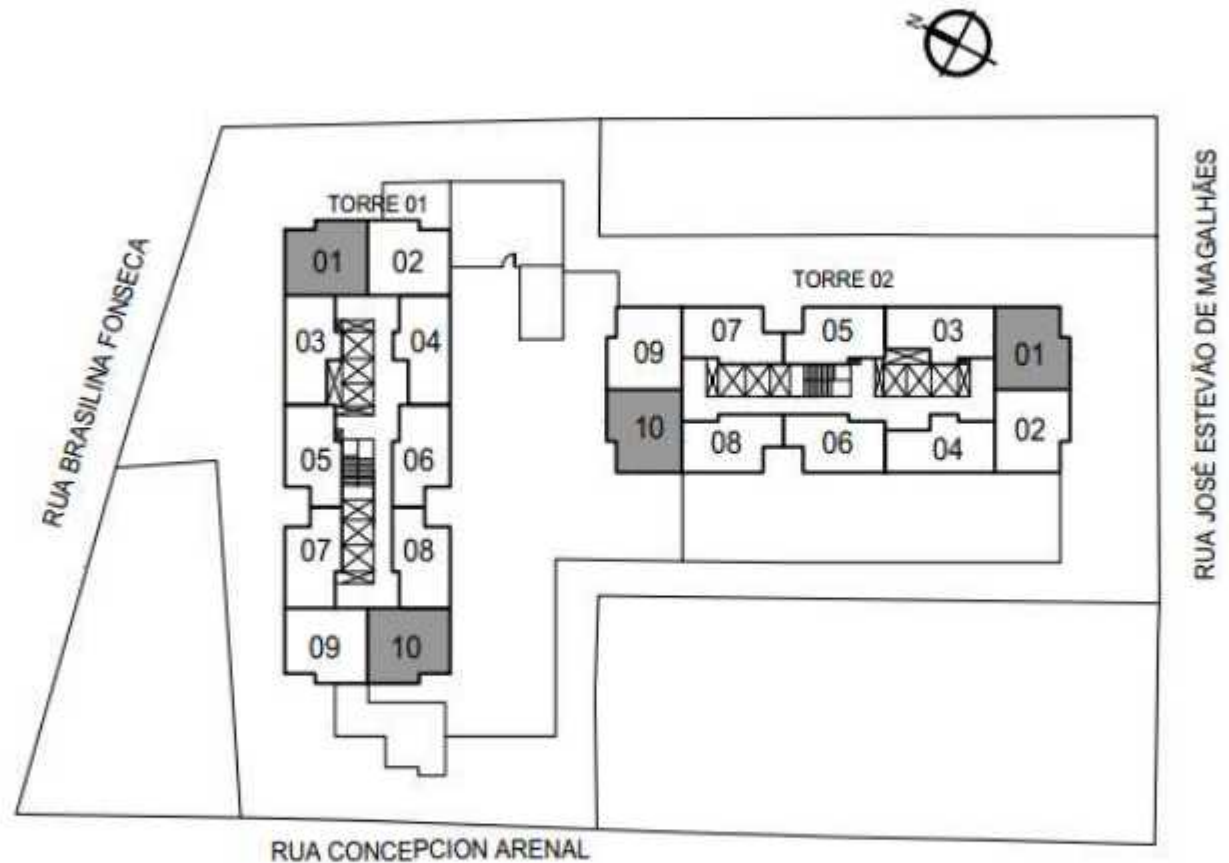
18/02 – Plantão completo

27/02 – Abertura do Decorado

01/03 – recebimento das pastas

20/03 abertura das Vendas

Implantação – Finais



IMPLANTAÇÃO ESQUEMÁTICA
SEM ESCALA

24 R2V

139 HIS

64 com vaga de automóvel / 10 com vaga de moto

TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS

362 (sendo 11 unidades adaptaveis para PCD)

TOTAL DE VAGAS R	164 vagas	(vinculadas e indeterminadas - serão sorteadas pelo cond.)
	20 vagas moto	
	+ 3 PCD	(indeterminada de uso comum do condominio)
	+ 110 bikes	

POLITICA COMERCIAL

Repasse 100% na planta em 6 meses

HIS – 6 salários mínimos

R2V – LIVRE

Renda Formal – 3 Holerites

Informal – 6 meses de extrato bancário / IR

Preços a partir de:

35 metros – sem vaga = R\$ 179.000,00

37 metros – carro = R\$ 229.000,00

42 metros – carro = R\$ 269.000,00

Boas Vendas!!!!!!