



PRIS  
PINHEIROS | MA

RESIDENCIAL





A NOSSA EMPRESA NASCEU DA PAIXÃO EM CONSTRUIR  
E ENTREGAR SONHOS, FAZENDO DELES AS NOSSAS  
PRINCIPAIS FONTES DE INSPIRAÇÃO.

Alinhado ao cuidado com cada detalhe, ao compromisso em  
priorizar projetos com elevado padrão de qualidade e à  
expertise no ramo de construção e incorporação de 57 anos de  
história, são mais de 23 mil famílias que tiveram seus futuros  
moldados pelos nossos projetos.

E a nossa missão é manter-se em constante inovação  
para impactar cada vez mais vidas e transformar  
o conceito de lar e futuro.

**+57**  
ANOS DE  
HISTÓRIA

**155**  
EMPREENDIMENTOS  
ENTREGUES

**+23mil**  
UNIDADES ENTREGUES

**+2 milhões**  
DE METROS  
QUADRADOS  
CONSTRUÍDOS

O PROJETO TIBÉRIO ONDE CADA DETALHE FOI LAPIDADO  
PARA TORNAR O **PRISMA PINHEIROS** A SUA JOIA RARA.

DESCUBRA  
A JOIA LAPIDADA  
PARA VOCÊ.





O **Prisma Pinheiros** foi magistralmente idealizado para irradiar a leveza de um entardecer no seu dia a dia e resplandecer o colorido da sua vida.

# SUA VIDA SOB O INFINITO HORIZONTE DE PINHEIROS

Uma luz de cor única quando  
é apontada para um Prisma  
torna-se um raio de novos  
caminhos e transforma o  
singular no plural.

**Cardeal**

Rua Cardeal Arcoverde

Sé  
4

185 a 267

CEP 05407-000

**Oscar Freire**

Rua Oscar Freire

Sé  
4

2066 a 1696

CEP 05409-011



**ESTAÇÃO SUMARÉ**

550 m - 7 min



**ESTAÇÃO CLÍNICAS**

550 m - 7 min



**ESTAÇÃO OSCAR FREIRE**

900 m - 11 min

**NA MELHOR  
LOCALIZAÇÃO  
DE PINHEIROS**



RUA OSCAR FREIRE  
80 M

O dinamismo atemporal de **Pinheiros**, o **bairro** mais antigo da cidade e um dos mais **sofisticados** de São Paulo, une o requintado ao singelo, a exclusividade com o lado mais simples da vida.



COMPETITION SPORT CLUB - 75 m 



PANIFICADORA PÃO DE OURO - 400 m 



UNIBES CULTURAL - 500 m 



HOSPITAL SANCTA MAGGIORE - 500 m 



PET SHOP M&Z - 600 m 



ST. MARCHE - 900 m 

IMAGENS ILUSTRATIVAS





A conexão entre um **bairro singular**, que se molda ao seu estilo de vida, e um projeto com virtudes particulares, criado para superar as suas expectativas.



 **GASTRONOMIA**

- ◆ JACARANDÁ - 1 km
- ◆ LA BORRATXERIA - 1.1 km
- ◆ PRÉSIDENT - 1.2 km - CHEF ÉRICK JACQUIN
- ◆ Z DELI SANDWICH SHOP - 1.6 km
- ◆ PARIS 6 BISTRÔ CLASSIQUE 24H - 1.7 km
- ◆ NAKKA JARDINS - 1.8 km
- ◆ MANÍ - 2 km - CHEF HELENA RIZZO
- ◆ POP VEGAN FOOD - 2.2 km





## MERCADOS

- ◆ CARREFOUR EXPRESS - 600 m
- ◆ MINI MERCADO DIA - 1.1 km
- ◆ PÃO DE AÇÚCAR - 1.1 km
- ◆ MERCADO SAMPAIO - 1.1 km
- ◆ MERCADO MUNICIPAL DE PINHEIROS - 2.3 km



## EDUCAÇÃO

- ◆ FACULDADE DE MEDICINA DA USP - 750 m
- ◆ UNIVERSIDADE SÃO JUDAS – UNIDADE PAULISTA - 1.6 km
- ◆ FECAP – UNIDADE PINHEIROS - 2 km
- ◆ CENTRO UNIVERSITÁRIO FAM - 2.1 km
- ◆ ANHEMBI MORUMBI – UNIDADE PAULISTA - 2.1 km
- ◆ UNIP – UNIDADE PINHEIROS - 2.5 km
- ◆ FACULDADE CÁSPER LÍBERO - 3. km



## PADARIAS

- ◆ PANIFICADORA SÍA PÃO - 900 km
- ◆ PADARIA BELLA PAULISTA - 1. km



## CAFÉS

- ◆ BOTANIKAFÉ JARDINS - 1.5 km
- ◆ TEA CONNECTION - 1.9 km



## CONFEITARIAS


- ◆ CARLO'S BAKERY - 1.3 km
- ◆ CAROLE CREMA - 1.4 km



## HOSPITAIS

- ◆ HOSPITAL DAS CLÍNICAS DA FACULDADE DE MEDICINA DA USP - 500 m  
MAIOR COMPLEXO HOSPITALAR DA AMÉRICA LATINA
- ◆ HOSPITAL JARDINS - 2.1 km
- ◆ HOSPITAL MUNICIPAL BELA VISTA - 2. km
- ◆ HOSPITAL 9 DE JULHO - 2.5 km



 LAZER, ARTE E CULTURA

- ◆ GALERIA GRAVURA BRASILEIRA - 1.2 km
- ◆ GLATT YMAGOS GALERIA DE ARTE - 1.5 km
- ◆ PAULO KUCZYNSKI ESCRITÓRIO DE ARTE - 1.6 km
- ◆ ARTEBELA GALERIA ARTE MOLDURAS - 2 km
- ◆ SHOPPING CENTER 3 - 2 km
- ◆ MUSEU DO FUTEBOL - 2 km
- ◆ MIS - MUSEU DA IMAGEM E DO SOM DE SÃO PAULO - 2.8 km
- ◆ FRUTO DE ARTE - 3.6 km



 **ACADEMIAS**

- ◆ BLUEFIT PINHEIROS - 800 m
- ◆ BODYTECH JARDINS - 1.4 km
- ◆ FIRST ACADEMIA - 1.4 km
- ◆ SMART FIT TEODORO SAMPAIO - 1.7 km
- ◆ ACADEMIA PINHEIROS - 1.9 km
- ◆ ACADEMIA BIO RITMO - 2 km

 **FARMÁCIAS**

- ◆ DROGA RAIA - 400 m
- ◆ DROGASIL - 450 m

 **BANCOS**

- ◆ ITAÚ - 600 m
- ◆ BANCO DO BRASIL - 700 m
- ◆ BANCO 24 HORAS - 1 km
- ◆ BRADESCO - 1.8 km

 **PET**

- ◆ CASA PET - 600 m
- ◆ VILLA DOS PETS - 950 m
- ◆ EMPÓRIO DO ANIMAL - 1.2 km





APOIO CHURRASQUEIRA | EXCLUSIVO RESIDENCIAL  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

TIBÉRIO

## O PRISMA

**ENDEREÇO:** RUA CARDEAL ARCOVERDE, 239

**TERRENO:** 995,19 M<sup>2</sup>

**TORRE ÚNICA**

**Nº DE ANDARES:** TÉRREO + 17 PAVIMENTOS

**PROJETO:**

- ◆ TÉRREO: LAZER RESIDENCIAL | LAUNDRY E DELIVERY ROOM RESIDENCIAIS E DE SERVIÇO DE MORADIA
- ◆ 1º AO 3º PAVIMENTO: UNIDADES DE SERVIÇO DE MORADIA
- ◆ 4º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS COM LAZER EXCLUSIVO RESIDENCIAL
- ◆ 5º AO 16º PAVIMENTO: UNIDADES RESIDENCIAIS
- ◆ 17º PAVIMENTO: ROOFTOP COM LAZER EXCLUSIVO RESIDENCIAL

**QUANTIDADE DE APARTAMENTOS:** 199

◆ 166 RESIDENCIAIS

STUDIOS: 114

1 DORM: 52

◆ 33 SERVIÇO DE MORADIA

STUDIOS: 21

1 DORM: 12

◆ 1 LOJA

# IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | TÉRREO

## USO COMPARTILHADO RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA

- 1 PORTARIA COM W.C.
- 2 CLAUSURA
- 3 PASSARELA DE ACESSO
- 4 LOBBY
- 5 LAUNDRY
- 6 DELIVERY ROOM
- 7 COPA E W.C. PARA USO EXCLUSIVO DOS FUNCIONÁRIOS DO PRÉDIO

## USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL

- 8 ESPAÇO GOURMET
- 9 FESTAS
- 10 LOUNGE EXTERNO
- 11 FITNESS
- 12 AIR FUNCIONAL
- 13 PET PLACE

## ELEVADORES

- 14 USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
- 15 USO EXCLUSIVO SERVIÇO DE MORADIA
- LOJA
- 16 VAGA
- 17 LOJA
- 18 ESCADA DE ACESSO 2º PAV. LOJA
- 19 W.C.
- 20 W.C. PNE

# IMPLANTAÇÃO | TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | TÉRREO

## USO COMPARTILHADO RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA

- 1 PORTARIA COM W.C.
- 2 CLAUSURA
- 3 PASSARELA DE ACESSO
- 4 LOBBY
- 5 LAUNDRY
- 6 DELIVERY ROOM
- 7 COPA E W.C. PARA USO EXCLUSIVO DOS FUNCIONÁRIOS DO PRÉDIO

## ELEVADORES

- 8 USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL
  - 9 USO EXCLUSIVO SERVIÇO DE MORADIA
- ### LOJA
- 10 VAGA
  - 11 LOJA
  - 12 ESCADA DE ACESSO 2º PAV. LOJA
  - 13 W.C.
  - 14 W.C. PNE



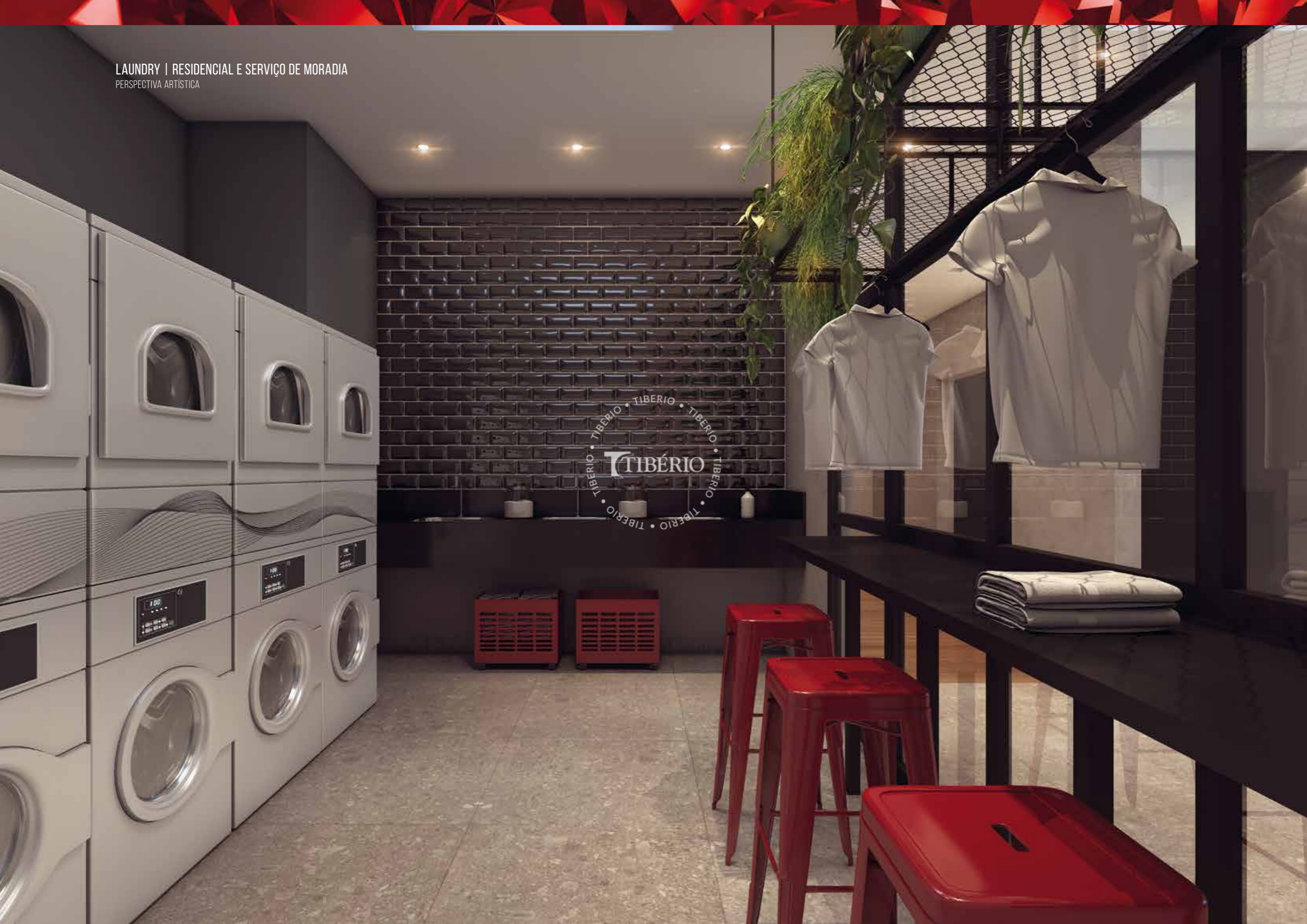


A SUA **JOIA RARA** ONDE O SINGULAR E O PLURAL  
TRANSFORMAM-SE E CONECTAM-SE COM SEU ESTILO DE VIDA

LOBBY | RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



LAUNDRY | RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



TIBÉRIO



DELIVERY ROOM | RESIDENCIAL E SERVIÇO DE MORADIA  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

ESPAÇO GOURMET | EXCLUSIVO RESIDENCIAL  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



ESPAÇOS QUE FAZEM  
DAS BOAS COMPANHIAS  
UM VERDADEIRO  
DIAMANTE



FESTAS | EXCLUSIVO RESIDENCIAL  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA





TIBERIO



NOVAS  
POSSIBILIDADES  
PARA UM COTIDIANO  
MAIS ATIVO







# IMPLANTAÇÃO | 4º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA | 4º PAVIMENTO

USO EXCLUSIVO  
RESIDENCIAL

1 PUB

2 COWORKING

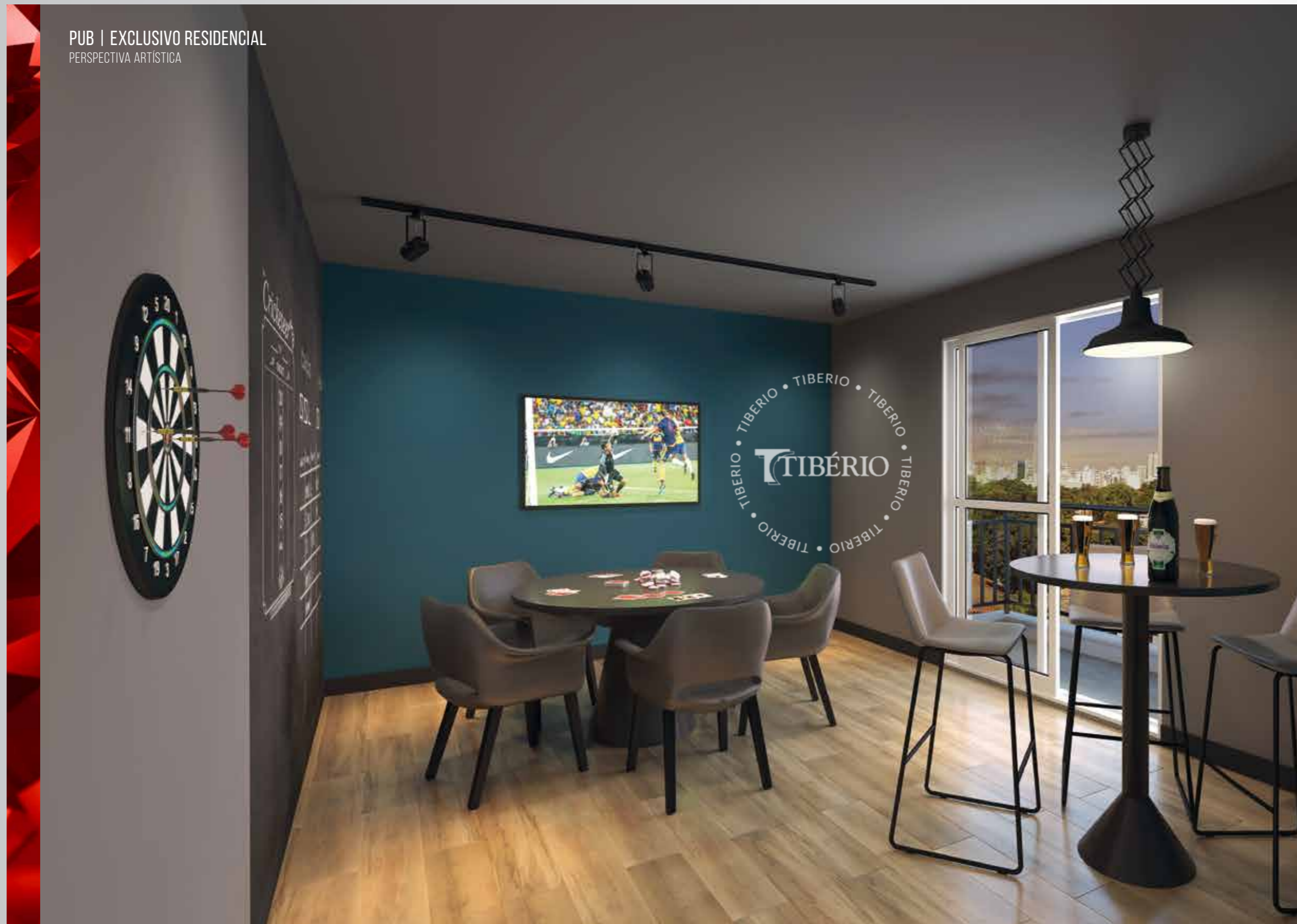
3 SALA DE REUNIÃO

SALA DE REUNIÃO | EXCLUSIVO RESIDENCIAL  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

JOIN A MEETING



PUB | EXCLUSIVO RESIDENCIAL  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



“FOOTBALL  
AND  
CHILL”





# PINHEIROS COMO VOCÊ NUNCA VIU





CHURRASQUEIRA | EXCLUSIVO RESIDENCIAL  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA



APOIO CHURRASQUEIRA | EXCLUSIVO RESIDENCIAL  
PERSPECTIVA ARTÍSTICA

MOMENTOS ÚNICOS  
EM UM AMBIENTE  
SURPREENDENTE  
COM VISTA  
DESLUMBRANTE

# SUA VIDA SOB O INFINITO HORIZONTE DE PINHEIROS





**STUDIO | 25,96 m<sup>2</sup>**

FINAL 10 E 13

## PRATICIDADE E CONFORTO

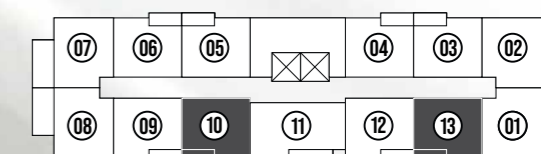
- > FECHADURA DIGITAL
- > PREVISÃO DE PONTO PARA AR-CONDICIONADO\*
- > FLEXIBILIDADE PARA CRIAR AMBIENTES DIVERSOS
- > AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIRO
- > AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS
- > COOKTOP + TAMPO DE GRANITO
- > BACIA COM DUAL FLUSH
- > PERSIANA DE ENROLAR
- > TOMADA USB

\* CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*A UNIDADE SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM UM PONTO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL (APARTAMENTOS) OU NA SALA (STUDIOS), DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

5º AO 16º PAVIMENTO



RUA CARDINAL ARCOVERDE

**STUDIO | 33,69 m<sup>2</sup>**

FINAL 11

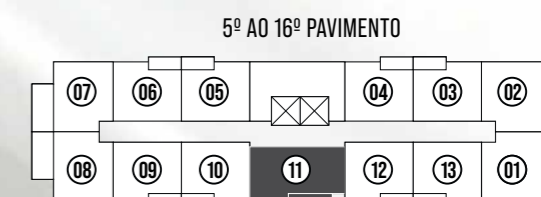
## PRATICIDADE E CONFORTO

- > FECHADURA DIGITAL
- > PREVISÃO DE PONTO PARA AR-CONDICIONADO\*
- > FLEXIBILIDADE PARA CRIAR AMBIENTES DIVERSOS
- > AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIRO
- > AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS
- > COOKTOP + TAMPO DE GRANITO
- > BACIA COM DUAL FLUSH
- > PERSIANA DE ENROLAR
- > TOMADA USB

\* CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*A UNIDADE SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM UM PONTO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL (APARTAMENTOS) OU NA SALA (STUDIOS), DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.



RUA CARDINAL ARCOVERDE

1 DORM. | 31,34m<sup>2</sup>

FINAL 7

## PRATICIDADE E CONFORTO

- > FECHADURA DIGITAL
- > PREVISÃO DE PONTO PARA AR-CONDICIONADO\*
- > FLEXIBILIDADE PARA CRIAR AMBIENTES DIVERSOS
- > AQUECIMENTO CENTRAL PARA CHUVEIRO
- > AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS
- > COOKTOP + TAMPO DE GRANITO
- > BACIA COM DUAL FLUSH
- > PERSIANA DE ENROLAR
- > TOMADA USB

\* CONSULTE MEMORIAL DESCRITIVO



5º AO 16º PAVIMENTO

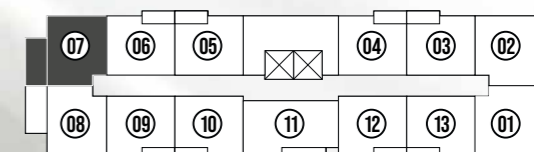
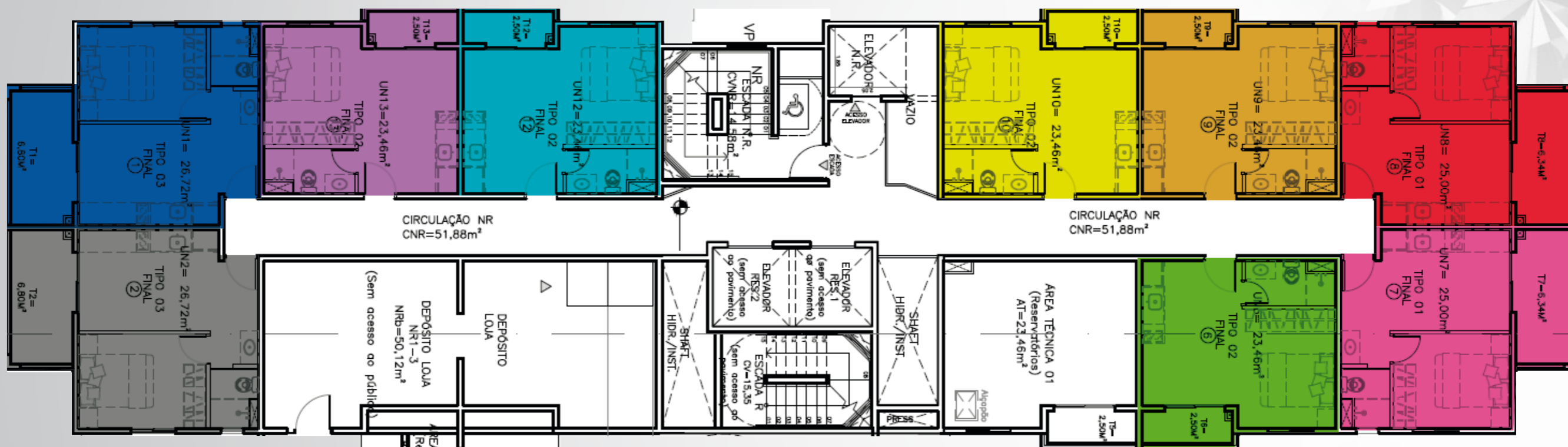


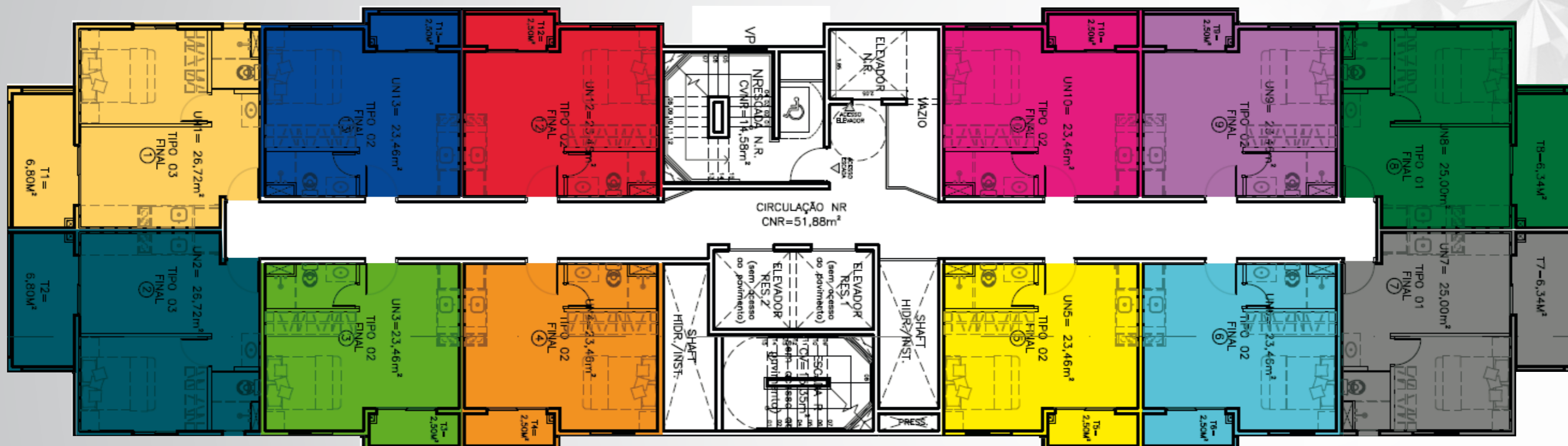
ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS ACABAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*A UNIDADE SERÁ ENTREGUE APENAS COM INFRAESTRUTURA (CARGA E DRENO) PARA FUTURA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE AR-CONDICIONADO, COM UM PONTO NO DORMITÓRIO PRINCIPAL (APARTAMENTOS) OU NA SALA (STUDIOS), DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, FICANDO POR CONTA DO PROPRIETÁRIO DA UNIDADE A AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.













# 1º PAVIMENTO | SERVIÇO DE MORADIA



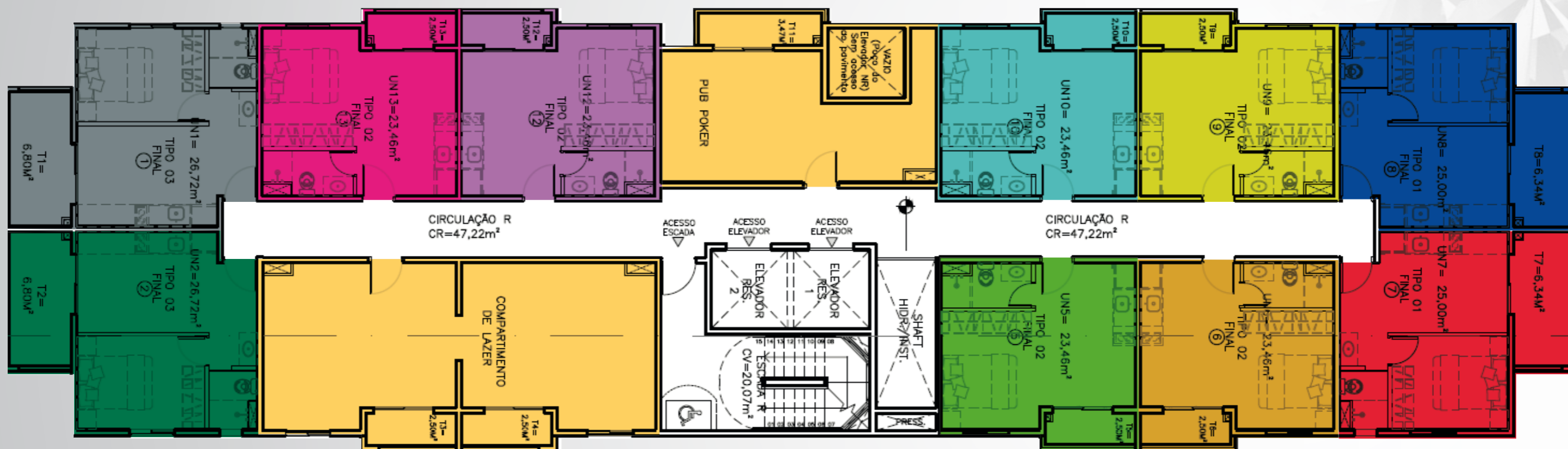
- ◆ 33,52m<sup>2</sup> | FINAL 01
- ◆ 31,34m<sup>2</sup> | FINAL 07
- ◆ 25,96m<sup>2</sup> | FINAL 10
- ◆ 33,52m<sup>2</sup> | FINAL 02
- ◆ 31,34m<sup>2</sup> | FINAL 08
- ◆ 25,96m<sup>2</sup> | FINAL 12
- ◆ 25,96m<sup>2</sup> | FINAL 06
- ◆ 25,96m<sup>2</sup> | FINAL 09
- ◆ 25,96m<sup>2</sup> | FINAL 13

## 2º E 3º PAVIMENTO | SERVIÇO DE MORADIA



- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  33,52m <sup>2</sup>   FINAL 01 |  25,96m <sup>2</sup>   FINAL 04 |  31,34m <sup>2</sup>   FINAL 07 |  25,96m <sup>2</sup>   FINAL 10 |
|  33,52m <sup>2</sup>   FINAL 02 |  25,96m <sup>2</sup>   FINAL 05 |  31,34m <sup>2</sup>   FINAL 08 |  25,96m <sup>2</sup>   FINAL 12 |
|  25,96m <sup>2</sup>   FINAL 03 |  25,96m <sup>2</sup>   FINAL 06 |  25,96m <sup>2</sup>   FINAL 09 |  25,96m <sup>2</sup>   FINAL 13 |

# 4º PAVIMENTO | RESIDENCIAL



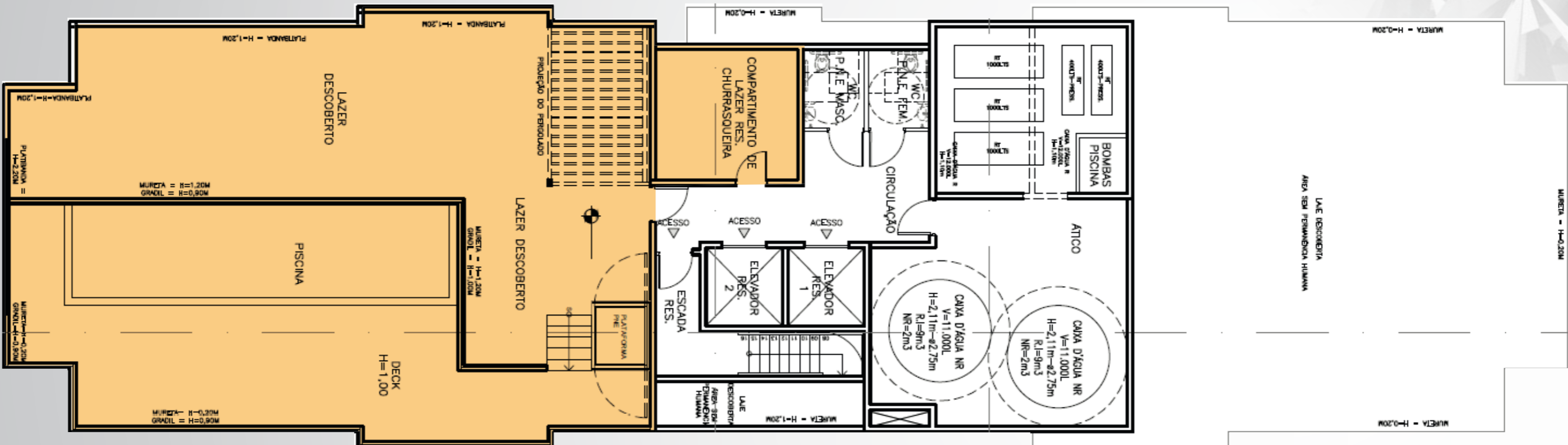
- |                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ◆ 33,52m <sup>2</sup>   FINAL 01 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 06 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 09 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 13 |
| ◆ 33,52m <sup>2</sup>   FINAL 02 | ◆ 31,34m <sup>2</sup>   FINAL 07 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 10 | ◆ LAZER                          |
| ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 05 | ◆ 31,34m <sup>2</sup>   FINAL 08 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 12 |                                  |

# 5º AO 16º PAVIMENTO | RESIDENCIAL



- |                                  |                                  |                                  |                                  |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| ◆ 33,52m <sup>2</sup>   FINAL 01 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 04 | ◆ 31,34m <sup>2</sup>   FINAL 07 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 10 |
| ◆ 33,52m <sup>2</sup>   FINAL 02 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 05 | ◆ 31,34m <sup>2</sup>   FINAL 08 | ◆ 33,69m <sup>2</sup>   FINAL 11 |
| ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 03 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 06 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 09 | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 12 |
|                                  |                                  |                                  | ◆ 25,96m <sup>2</sup>   FINAL 13 |

# ROOFTOP - LAZER | RESIDENCIAL







PRIS  
PINHEIROS MA

FUTURA INTERMEDIÇÃO, INCORPORAÇÃO, CONSTRUÇÃO E PROJETO:



Projeto aprovado conforme identificação do alvará nº 2021/03663-00, expedido em 12/07/2021 pela Prefeitura do Município de São Paulo. Projeto sujeito a alteração. A tabela de vendas e a comercialização do empreendimento só serão divulgadas e realizadas após o registro do memorial de incorporação no cartório de imóveis nos termos da lei nº 4591/64. Empreendimento com unidades HMP. Consulte renda familiar máxima para aquisição do imóvel. Perspectivas ilustradas sujeitas a alterações. Acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo do empreendimento. Perspectivas artísticas ilustradas da vegetação para referência, sujeitas a alterações, que será entregue de acordo com o projeto paisagístico. Será entregue apenas com infraestrutura (carga e dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com ponto no dormitório principal (apartamentos) ou na sala (studios), de acordo com o Memorial Descritivo da unidade, ficando por conta do proprietário da unidade a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico. Todos os trajetos são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento feito a pé. Futura intermediação: Tibério Vendas (Creci: 10.696-J).