

MEMORIAL DESCRITIVO R00

1. **LOCALIZAÇÃO** – Terreno localizado na Rua Itararé, lote 18, da quadra 73 do Loteamento Jardim Guilhermina – Praia Grande/SP. O referido terreno perfaz área de 430,70m².

2. **DESCRIÇÃO DO PROJETO** – O presente memorial tem como objetivo descrever os materiais e acabamentos para construção de Edifício Residencial, denominado “Residencial Pettra Itararé”.

3. SERVIÇOS PRELIMINARES

3.1. **Limpeza do Terreno** – Limpeza do terreno corresponde aos serviços de capina e remoção, de modo a deixar o terreno livre para o início da obra. A retirada e descarte do material será feito de acordo a legislação pertinente.

3.2. **Instalações Provisórias** – A construtora executará a instalação do canteiro de obra e as instalações provisórias para fornecimento de água e energia, cabendo também a ela todas as providências necessárias para tal fim junto aos órgãos públicos e concessionárias.

3.3. **Movimentação de Terra** – Os cortes e aterros serão executados mecanicamente obedecendo-se as cotas do projeto, prevendo-se declividade para escoamento das águas pluviais. Os aterros deverão ser executados em camadas e compactados adequadamente.

4. SISTEMAS CONSTRUTIVOS

4.1. **Fundações** – Serão executadas em concreto, conforme projeto específico a ser elaborado seguindo as às normas da ABNT.

4.2. **Estrutura** – Será executada em concreto armado, conforme projeto específico a ser elaborado seguindo às normas da ABNT.

4.3. **Alvenaria** – As alvenarias serão em blocos de concreto ou cerâmicos, e serão assentados sobre argamassa específica.

4.4. **Cobertura** – Será executada em telhas de fibrocimento com estrutura em madeira.





4.5. Esquadrias

4.5.1. Esquadrias de madeira - As portas internas das unidades serão do tipo semi-oca com acabamento em verniz ou branco, com marcos e guarnições com o mesmo acabamento. Fechaduras e dobradiças com acabamento cromado ou acetinado.

4.5.2. Esquadrias de Alumínio

4.5.2.1. As portas de correr, janelas de correr e janelas do tipo maxim-ar serão em alumínio com vidros tipo fantasia nos banhos, cozinhas e áreas de serviço e transparentes nas salas, suítes e dormitórios bem como em outras dependências indicadas em projeto

4.5.2.2. As esquadrias receberão guarnições em alumínio no mesmo padrão da esquadria.

4.5.3. Portões - Os portões serão em alumínio com acabamento em pintura eletrostática.

4.6. Impermeabilizações - Serão impermeabilizados os boxes dos banheiros, as sacadas, áreas de serviço, jardineiras, lajes descobertas e reservatórios de água.

5. INSTALAÇÕES

5.1. Elétricas - Serão executadas de acordo com projeto e normas técnicas específicos.

5.2. Instalações Hidrossanitárias - Serão executadas de acordo com projeto e normas técnicas específicos.

5.3. Instalações de S.P.D.A (Para raios) - Serão executadas de acordo com projeto e normas técnicas específicos.

5.4. Instalações Lógica / Antena TV - Serão executadas de acordo com projeto e normas técnicas específicos.

5.5. Caixa para Correspondência - Será instalada caixa de correspondência de uso comum no muro frontal em local de fácil acesso.



6. ACABAMENTOS

6.1. Sala:

Piso e rodapé: Cerâmico
Parede: Pintura látex PVA
Teto: Pintura látex PVA

6.2. Dormitórios/Circulação

Piso e rodapé: Cerâmico
Parede: Pintura látex PVA
Teto: Pintura látex PVA

6.3. Banheiros

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico até o teto
Teto: Pintura látex PVA
Aparelhos Sanitários: Lavatório com coluna em louça na cor branca.
Vaso sanitário com caixa acoplada em louça na cor branca.

6.4. Cozinha

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico até o teto
Teto: Pintura látex PVA
Pia: Granito

6.5. Áreas de Serviço

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico até o teto
Teto: Pintura látex PVA
Tanque: Tanque de louça

6.6. Sacada

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso ou PVC
Guarda corpo: Mureta revestida com cerâmica, e guarda corpo em alumínio e vidro

6.7. Área Técnica

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Forro de gesso ou PVC
Guarda corpo: Mureta revestida com cerâmica, e guarda corpo em alumínio

[assinatura]



7. Áreas Comuns – (As paredes dos corredores e áreas comuns serão revestidas em material liso e impermeável até a altura de 1,50m).

7.1. Garagem Subsolo

Piso: Piso cimentado
Parede: Pintura acrílico sobre reboco
Teto: Pintura Látex PVA sobre concreto

7.2. Garagem Térreo

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico
Teto: Pintura Látex PVA sobre concreto

7.3. Escadas

Piso: Piso cimentado
Parede: Pintura acrílico sobre reboco
Teto: Pintura Látex PVA sobre concreto

7.4. Depósito / Casa de máquinas / Barrilete / Centro de Medição

Piso: Piso cimentado
Parede: Pintura acrílico sobre reboco
Teto: Pintura Látex PVA sobre concreto

7.5. Hall Social / Hall dos Pavimentos Tipo

Piso e rodapé: Cerâmico
Parede: Pintura acrílica
Teto: Pintura Látex PVA

7.6. Vestiário funcionários / WC / Wc PNE

Piso: Cerâmico
Parede: Revestimento cerâmico até o teto
Teto: Pintura Látex PVA

7.7. Salão de festas infantil / Fitness / Home office

Piso e rodapé: Cerâmico
Parede: Pintura acrílica
Teto: Pintura Látex PVA

[Signature]



7.8. Deck piscina / Solarium

Piso: Cerâmico antiderrapante

7.9. Piscina

Piso: Cerâmico

Parede: Cerâmico

7.10. Rampa Piscina

Piso: Cerâmico antiderrapante

7.11. Guarita

Piso: Cerâmico

Parede: Pintura acrílica

Teto: Pintura Látex PVA

7.12. Lixeira

Piso: Cerâmico

Parede: Revestimento cerâmico até o teto

Teto: Revestimento cerâmico

7.13. Muro

Muro: Será executado muro em todo perímetro da obra com H=2.00m em alvenaria de blocos de concreto com acabamento em revestimento cerâmico.

[Signature]



8. Área Externa

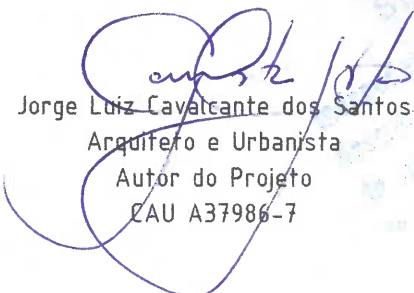
8.1. Passeio - Será executado em ladrilho hidráulico padrão copacabana.

9. Informações Complementares


9.1. O empreendimento será entregue limpo, com as instalações revisadas e em pleno funcionamento.

9.2. Serão providenciadas as ligações definitivas do condomínio de energia elétrica, água e esgoto, com as liberações dos órgãos competentes, Habite-se, Sabesp, CPFL etc.

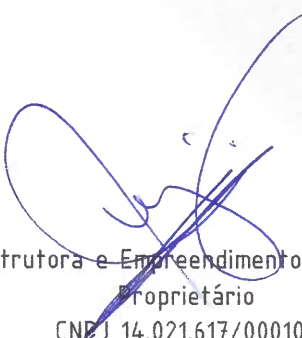
Praia Grande, 29 de agosto de 2022



Jorge Luiz Cavalcante dos Santos
Arquiteto e Urbanista
Autor do Projeto
CAU A37986-7



Alexandre Santos Costa
Engenheiro Civil
Responsável Técnico
CREA 5070350367



Petra Construtora e Empreendimentos Imobiliários Ltda
Proprietário
CNPJ 14.021.617/000106

