

galeno65

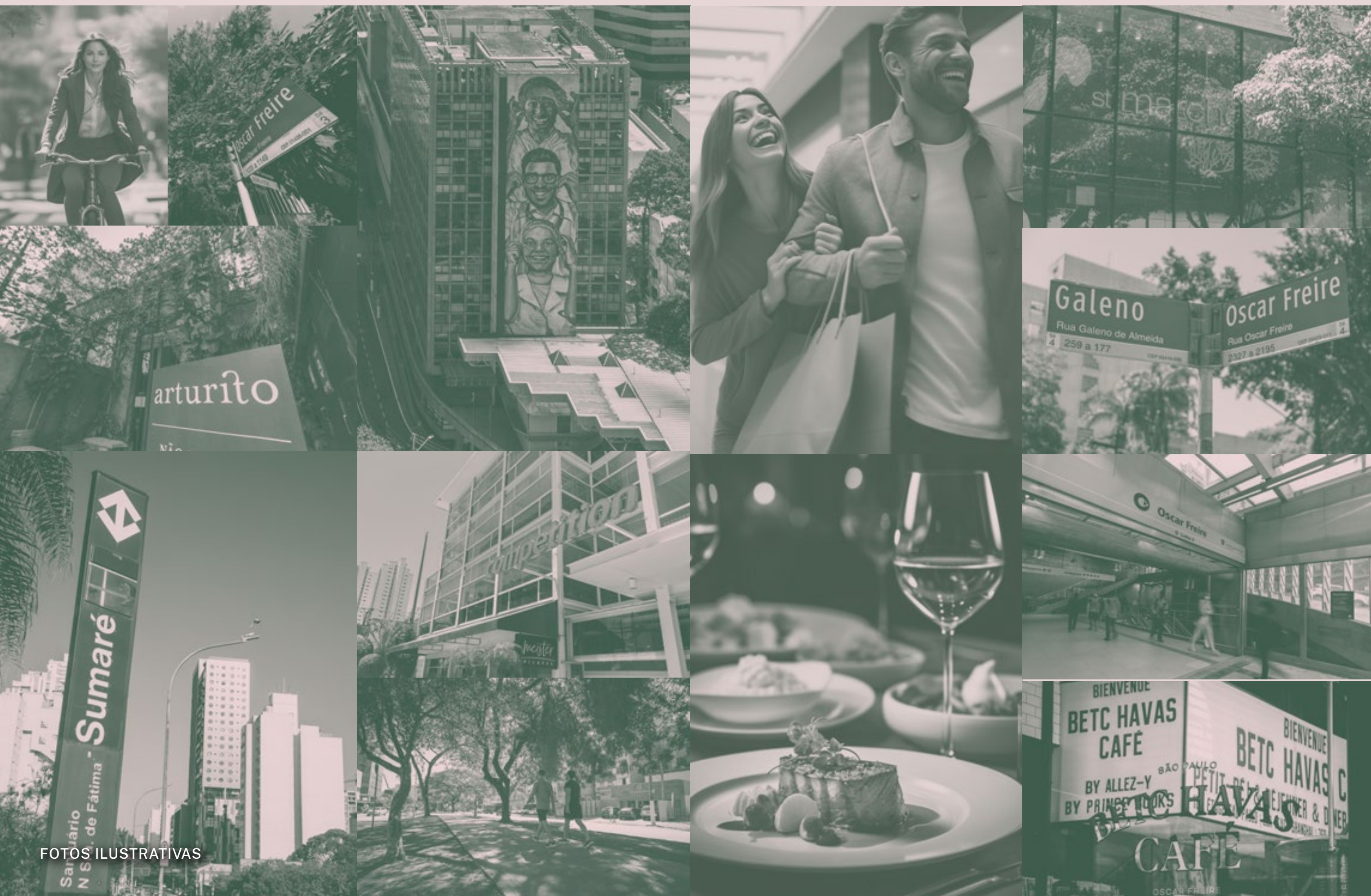
SUA MELHOR EXPERIÊNCIA EM MORAR OU INVESTIR BEM

galeno65

**STUDIOS &
1 DORM**



**16m² A 60m²
PRIVATIVOS**



FOTOS ILUSTRATIVAS

PINHEIROS

UMA LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA QUE UNE BEM-ESTAR, GASTRONOMIA, MOBILIDADE E DIVERSAS OPÇÕES DE SERVIÇOS. PRÓXIMO DO MAIOR COMPLEXO HOSPITALAR DA AMÉRICA LATINA E DA FACULDADE DE MEDICINA DA USP, O GALENO65 É UM PROJETO DIFERENCIADO PARA QUEM BUSCA MOBILIDADE, SEM ABRIR MÃO DAS COMODIDADES DO DIA A DIA OU PARA AQUELES QUE DESEJAM DIVERSIFICAR SEUS INVESTIMENTOS COM ALTO POTENCIAL DE RENTABILIDADE.



20 PASSOS
DA RUA
OSCAR FREIRE



4 MIN. A PÉ
DA ESTAÇÃO
SUMARÉ



10 MIN. A PÉ
DO HOSPITAL
DAS CLÍNICAS



10 MIN. A PÉ DA
FACULDADE DE
MEDICINA USP



12 MIN. A PÉ
DO INSTITUTO
DO CORAÇÃO



14 MIN. A PÉ
DA ESTAÇÃO
OSCAR FREIRE

MORE OU INVISTA NO PONTO ALTO DE PINHEIROS, UMA DAS REGIÕES MAIS DESEJADAS DA CIDADE



METRÔ
CLÍNICAS

HOSPITAL DAS
CLÍNICAS

galeno65

RUA OSCAR
FREIRE

AV. SUMARÉ

AV. PAULISTA

FACULDADE DE
MEDICINA USP

AV. REBOUÇAS /
METRÔ OSCAR FEIRE

METRÔ
SUMARÉ

FICHA TÉCNICA

Tipo: Residencial

Endereço: Rua Galeno de Almeida, 65 - Pinheiros

Área de Terreno: 601,88 m²

Número de Blocos: 1

Elevadores: 2

Número de Unidades: 22 NR's + 70 Residenciais + 1 Loja

Área Privativa das Unidades: De 16m² a 60m²

Projeto de Decoração: Carlos Rossi Arquitetura

Projeto de Arquitetura: Triptyque

Áreas Comuns: Bicicletário, Minimercado com Comidas e Bebidas 24h, Lavanderia no Modelo Pay-Per-Use e Fitness.

Unidades: Studios de 16m² a 26m²

1 Dormitório de 52m² a 60m²

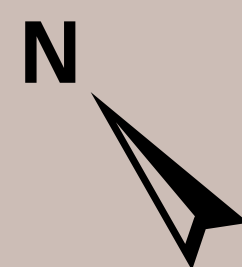


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO

ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO



- | | |
|-------------------------|---------------------------|
| 1 ACESSO | 9 MINIMERCADO |
| 2 VAGA CARGA E DESCARGA | 10 LAVANDERIA |
| 3 LOJA | 11 BICICLETÁRIO |
| 4 BANHEIROS LOJA | 12 LIXEIRA |
| 5 LAVABO LOUNGE | 13 DML |
| 6 LOUNGE | 14 BANHEIROS ÁREAS COMUNS |
| 7 ÁREA EXTERNA | 15 FITNESS |
| 8 HALL SOCIAL | 16 ÁREA EXTERNA |

IMPLANTAÇÃO
TÉRREO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

LOUNGE

galeno65

UM PROJETO
IDEALIZADO
PARA TE
TRAZER BEM
ESTAR EM
TODOS OS
SENTIDOS.



HALL SOCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

LAZER E CONVENIÊNCIA PARA UMA VIDA MAIS COMPLETA

galeno 65

MINIMERCADO
24 HORAS
PARA SUPRIR
QUALQUER
EVENTUALIDADE



MINI MERCADO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMERCADO

LAVANDERIA



galeno65

MAIS DO QUE
UM ESPAÇO
FUNCIONAL. AQUI
A PRATICIDADE
ENCONTRA A
MODERNIDADE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

OS AMBIENTES DESIGNADOS AO SEU BEM-ESTAR



PLANTA STUDIO
18m²

STUDIO 18M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 18M²

galeno55





PLANTA STUDIO
26m²

SUGESTÃO DE PLANTA DO STUDIO DE 26,75M², FINAL 16 (1º E 2º ANDAR) UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR). OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

galeno 65



STUDIO 26 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO DE 26M²



PLANTA STUDIO
17m²

galeno 65



STUDIO 17M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 17M²



PLANTA APTO.
52m²

LIVING 52M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING APTO. DE 52M²



PLANTA APTO.
60m²

SUGESTÃO DE PLANTA 60,77M², 1 DORMITÓRIO COM 1 SUÍTE, FINAL 01, 3º ANDAR (UNIDADE 301). OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO. OS REVESTIMENTOS, BANCADAS, LOUÇAS E METAIS SÃO SUGESTÕES DE DECORAÇÃO. OS MESMOS SERÃO ENTREGUES CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. MEDIDAS DE FACE A FACE DE PAREDES SUJEITAS A VARIAÇÃO EM DECORRÊNCIA DA EXECUÇÃO E DOS ACABAMENTOS A SEREM UTILIZADOS.

galeno65

LIVING 60M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING APTO. DE 60M²



SUÍTE 60M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE APT. DE 60M²

galeno65

R. GALENO DE ALMEIDA, 65 - PINHEIROS

INCORPORAÇÃO REGISTRADA SOB N° R.03 DA MATRÍCULA N° 108.427 DO 13° REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO/SP, COM REGIME DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO CONFORME AV. 04 DA REFERIDA MATRÍCULA. O EMPREENDIMENTO GALENO 65 ESTÁ EM FASE DE OBRAS, CUJA EXECUÇÃO É DESENVOLVIDA PELA INCORPORADORA MUNTE GALENO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, COM SEDE NA RUA GALENO DE ALMEIDA, S/N, PINHEIROS, SÃO PAULO – CEP 05410-030, INSCRITA NO CNPJ SOB O N° 52.352.482/0001-42. O PROJETO DO EMPREENDIMENTO SOFRERÁ ALTERAÇÕES, CONFORME PROJETO MODIFICATIVO EM TRAMITAÇÃO PERANTE A MUNICIPALIDADE EM 20.10.2023 SOB N° 34045-23-SP-MOD /SEI: 1020.2023/0022268-9. OBRAS INICIADAS, COM PRAZO ESTIMADO PARA CONCLUSÃO NOVEMBRO/2024. IMAGENS PRELIMINARES SUJEITO A ALTERAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS AQUI UTILIZADOS SÃO MERA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E NÃO ACOMPANHAM A UNIDADE AUTÔNOMA, QUE SERÁ ENTREGUE CONFORME O MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO. AS MEDIDAS SÃO DE FACE A FACE DAS PAREDES, PODENDO SOFRER ALGUMA VARIAÇÃO. A INTERMEDIÇÃO SERÁ REALIZADA POR IMOBILIÁRIAS CADASTRADAS: V.LUME CONSULTORIA DE NEGÓCIOS LTDA., CNPJ 31.602.206/0001-15 - CRECI: 32681-J E QUANTUN PARTNERS INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA., CNPJ: 49.433.651/0001-64 - CRECI 42766-J. QUALQUER VENDA ESTARÁ SUJEITA AO PAGAMENTO PELO COMPRADOR DE INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA. AS CONDIÇÕES CONSTANTES NOS COMPROMISSOS DE VENDA E COMPRA A SEREM FIRMADOS PREVALECERÃO SOBRE AS ESPECIFICAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL.