



OXY

ALTO DA LAPA

NOVOS ARES PARA SUA VIDA.



RUAS TRANQUILAS



VISTA CINEMATOGRÁFICA

LOCALIZAÇÃO É FUNDAMENTAL. PRINCIPALMENTE PARA VOCÊ ESTAR PERTO DO QUE É ESSENCIAL.

COM MOBILIDADE, VOCÊ PODE IR, VIR E ESTAR ONDE DESEJAR.

Você merece viver com bem-estar, mobilidade e facilidades, todos os dias e a cada segundo, em uma das regiões mais desejadas da cidade.

 Metrô Vila Madalena
8 minutos*

PENSE NO PLURAL E TENHA CINEMAS, PASSEIOS E PRAÇAS DE ALIMENTAÇÃO.

Deu vontade de provar um prato novo sem ter que preparar nada? Tem tudo ali em dois grandes shopping centers de São Paulo.

 Shopping Villa Lobos 15 minutos*  Bourbon Shopping 15 minutos*

PRATICIDADE É TER TUDO O QUE VOCÊ PRECISA AO SEU REDOR.

Viver ao lado da Rua Cerro Corá significa ter lojas, mercados e os mais diversos serviços com toda a conveniência e comodidade para o seu dia a dia.



 Droga Raia 1 minuto*  Supermercado Mambo 4 minutos*
 Drogasil 1 minuto*  Pão de Açúcar 6 minutos*
 Padaria Letícia 3 minutos*  Dona Deôla 7 minutos*

*Todos os trajetos são calculados pelo tempo médio fornecido pelo Google Maps para deslocamento com carro.



PRATIQUE CADA MOMENTO COMO SE FOSSE O ÚNICO.

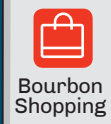
Além de ruas tranquilas para caminhar, correr ou pedalar, tem academias perto de você.

 Academia Ecofit 2 minutos*
 Academia Bio Ritmo 6 minutos*

CONVIVER COM A NATUREZA É UM PRIVILÉGIO PARA SUA VIDA.

Escolha entre praças, parques e lugares para contemplar todas as cores, do nascer ao pôr do sol.

 Praça Waldir Azevedo 4 minutos*  Praça Sepetiba 5 minutos*  Parque Villa-Lobos 12 minutos*



UMA ÁREA AMPLA COM MAIS DE 3.000 M² E VISTA CINEMATOGRAFÍCA.

Um projeto que traz a exclusividade de torre única, com apenas 108 apartamentos divididos em 36 unidades de 2 dormitórios de 57 m² com 1 vaga de garagem, 12 unidades de 3 dormitórios de 68 m² com 1 vaga de garagem e 60 unidades de 3 dormitórios de 68 m² com 2 vagas de garagem. Tudo isso com a segurança de uma portaria 24 horas e a vantagem de térreo elevado, em que a vista do 1º andar equivale à do 5º andar.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO HALL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA



POR FORA, RUAS TRANQUILAS,
ARBORIZADAS E SERVIÇOS. POR
DENTRO, O LAZER COMPLETO
IMPRESINDÍVEL PARA SEU BEM-ESTAR.

- | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| 01 – Acesso de Veículos | 15 – Piscina Adulto |
| 02 – Acesso de Pedestres | 16 – Deck |
| 03 – Portaria | 17 – Zeladoria |
| 04 – Escada de Acesso ao Térreo | 18 – Vestiário para Funcionários |
| 05 – Elevador de Acesso ao Térreo | 19 – Copa |
| 06 – Hall de Entrada | 20 – Vestiário para Funcionários |
| 07 – Fitness | 21 – Elevadores |
| 08 – Brinquedoteca | 22 – W.C. PNE |
| 09 – Salão de Festas Adulto | 23 – W.C. Feminino/Masculino |
| 10 – Churrasqueira | 24 – W.C. |
| 11 – Estação de Ginástica | 25 – Depósito |
| 12 – Praça do Encontro | 26 – Miniquadra Gramada no Subsolo |
| 13 – Solarium | 27 – Playground no Subsolo |
| 14 – Piscina Infantil | 28 – Bicletário no Subsolo |



A VEGETAÇÃO QUE COMPÕE O PAISAGISMO RETRATADO NAS PERSPECTIVAS É MERAMENTE ILUSTRATIVA E APRESENTA PORTE ADULTO DE REFERÊNCIA. NA ENTREGA DO EMPREENDIMENTO, ESSA VEGETAÇÃO PODERÁ APRESENTAR DIFERENÇAS DE TAMANHO E PORTE, MAS ESTARÁ DE ACORDO COM O PROJETO PAISAGÍSTICO.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA



ESPAÇOS COM BOM GOSTO E
PERSONALIDADE PARA TORNAR
SEUS MOMENTOS AINDA MELHORES.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA MINIQUADRA GRAMADA

PARA A ALEGRIA
DAS CRIANÇAS,
TRANSFORMAMOS
FANTASIAS EM CORES
E REALIDADE.

AQUI, SEU LAZER
COMPLETO VEM
COM MAIS SOL,
VENTILAÇÃO
E UMA VISTA
DESLUMBRANTE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA ADULTO, PISCINA INFANTIL, DECK E SOLARIUM



SEU BEM-ESTAR
NAS ÁREAS
COMUNS VEM
ACOMPANHADO
DE VERDE.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PRAÇA DO ENCONTRO



AMBIENTES
EXCLUSIVOS
PARA VOCÊ SE
EXERCITAR COMO
E QUANDO QUISER.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ESTAÇÃO DE GINÁSTICA



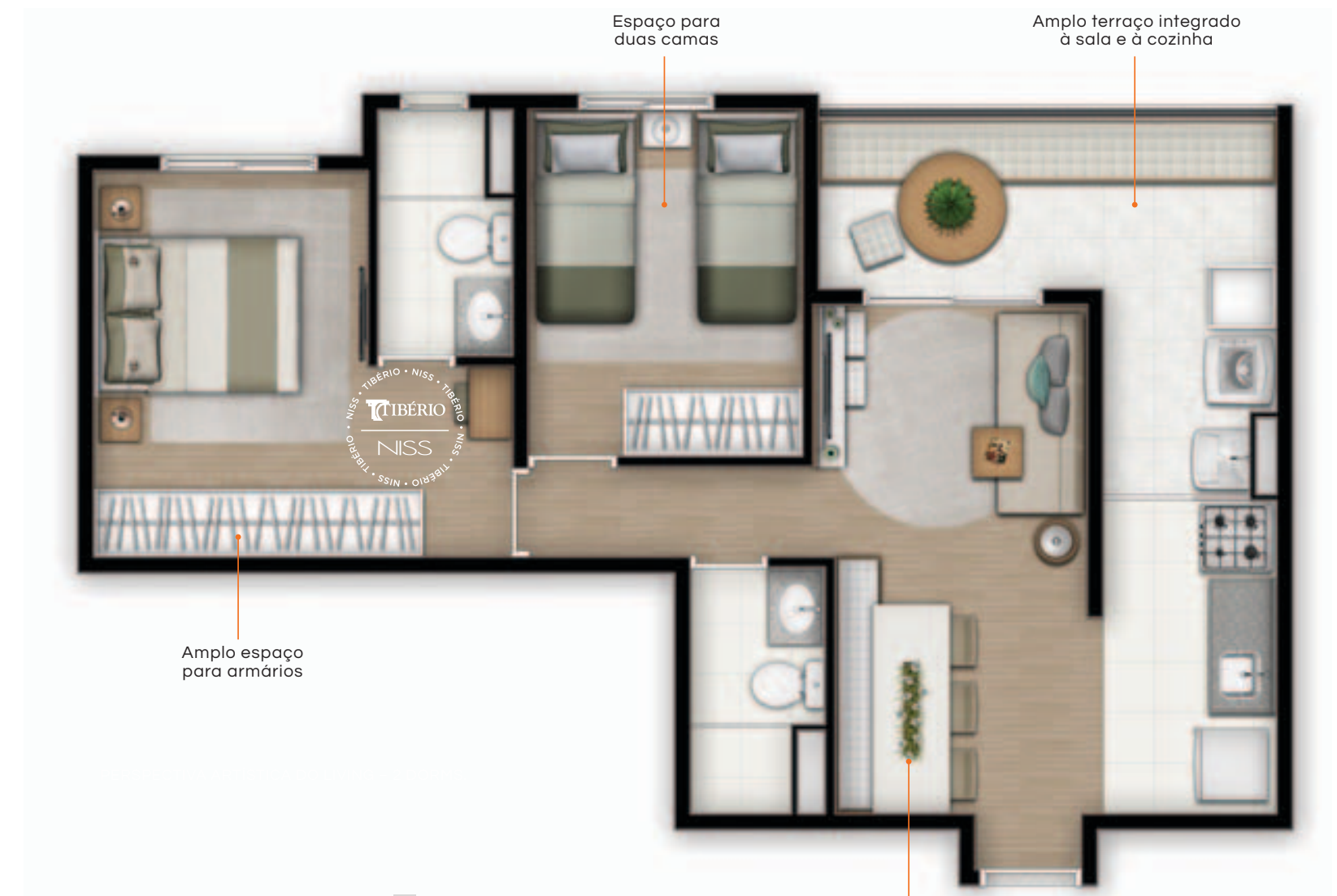
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO FITNESS

2 dormitórios (1suíte)

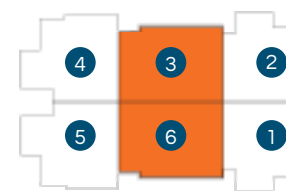
57 m² | 1 vaga



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LIVING - 2 DORMS.



Finis 3 e 6



Praça Monsenhor José Maria Monteiro

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

3 dormitórios (1suíte)

68 a 70 m² | 1 ou 2 vagas
Opção living ampliado

3 dormitórios (1suíte)

68 a 70 m² | 1 ou 2 vagas

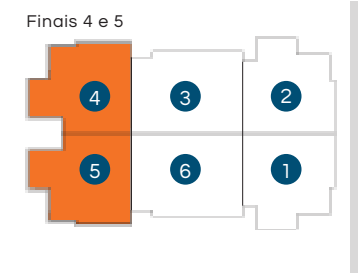
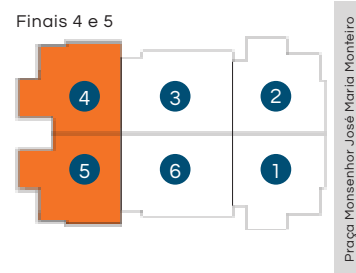
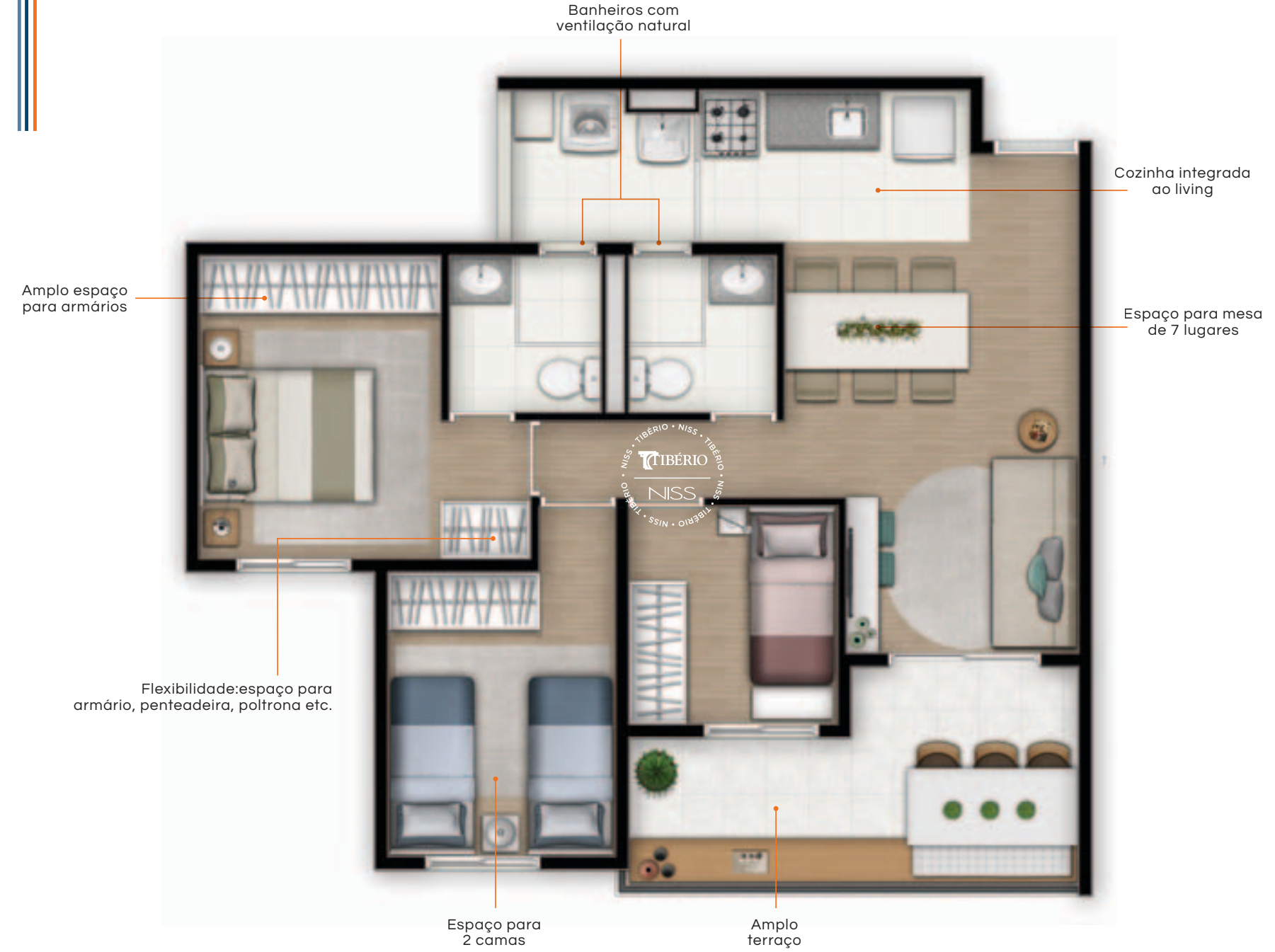
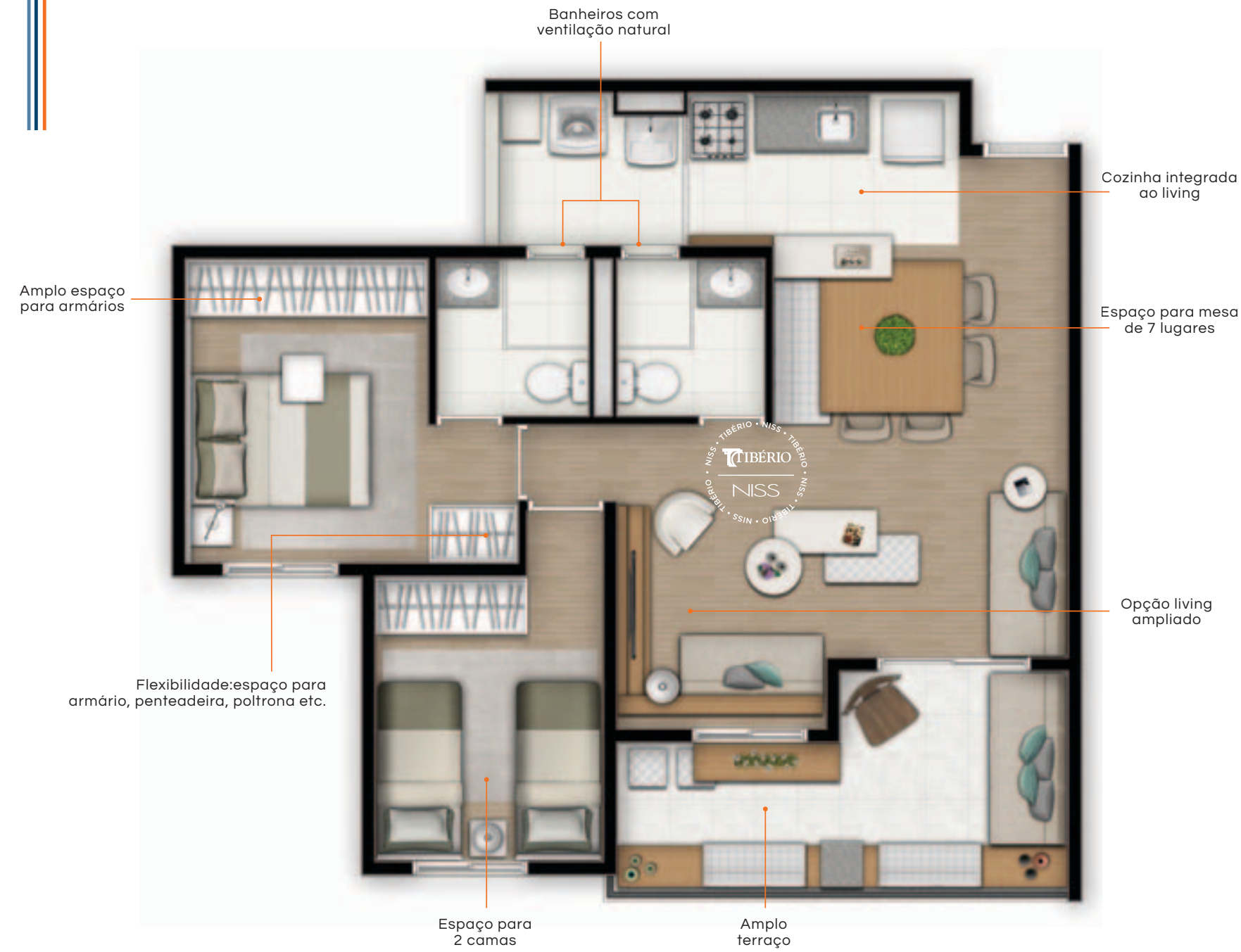


Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.

Ilustração artística da planta com sugestão de decoração. Os móveis são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo.



HISTÓRICO DE SUCESSO E SINTONIA COM O MERCADO

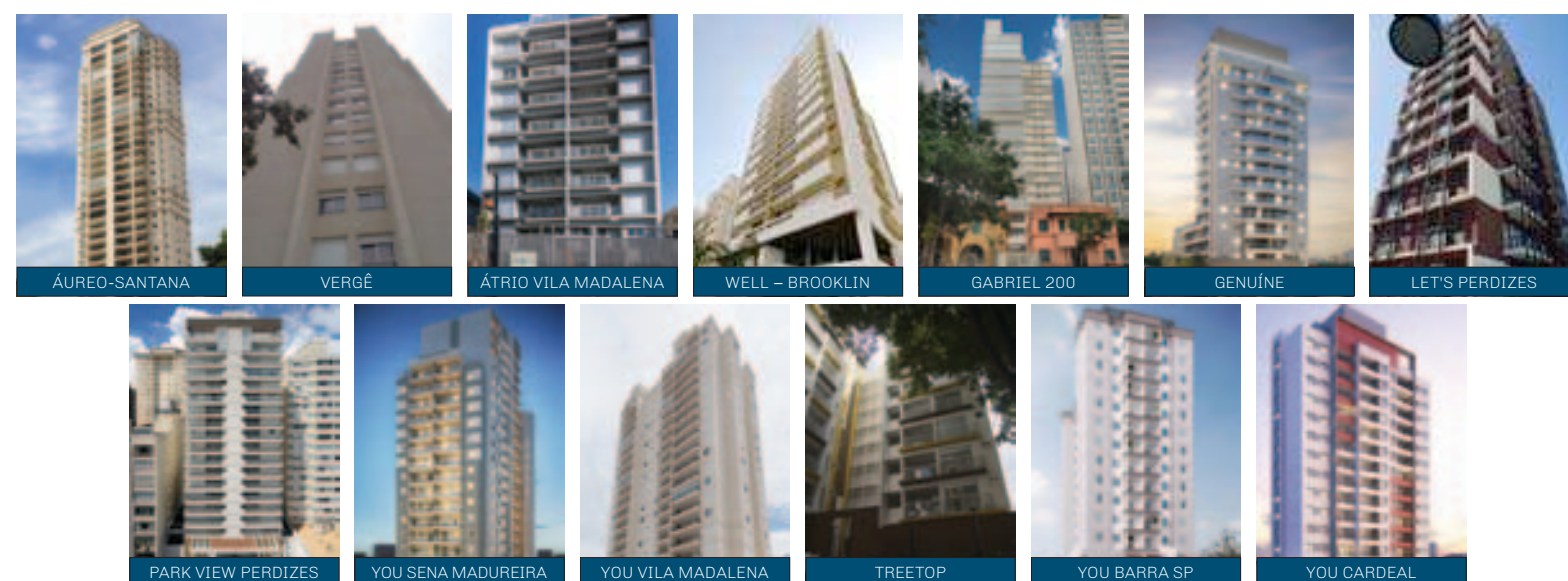


A **NISS**, sucessora da Kalili Incorporadora, acumula experiência de gestão de mais de 30 anos no mercado imobiliário, tendo em sua direção profissionais qualificados pela formatação e realização de mais de 90 empreendimentos residenciais, comerciais e de lazer dos mais diversos portes. Experiência, solidez, histórico de sucesso e sintonia com o mercado fazem da NISS uma referência permanente de confiabilidade e qualidade.



UMA TRAJETÓRIA DE SOLIDEZ

No mercado imobiliário desde 1964, a Tibério é uma das empresas mais expressivas do setor no País. É responsável pela realização de empreendimentos residenciais de médio a altíssimo padrão, além de projetos com perfis variados, como hoteleiro, comercial e multiúso. Buscando sempre melhor atender às necessidades e expectativas dos seus clientes, desenvolve projetos que priorizam beleza, funcionalidade e durabilidade. Há mais de 50 anos, a Tibério respeita o compromisso de entregar seus empreendimentos no prazo e sempre de acordo com a qualidade requerida, conquistando assim a satisfação de clientes, parceiros e fornecedores.



Praça Monsenhor José Maria Monteiro, 82

PARTICIPAÇÃO:



INCORPORAÇÃO:



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

