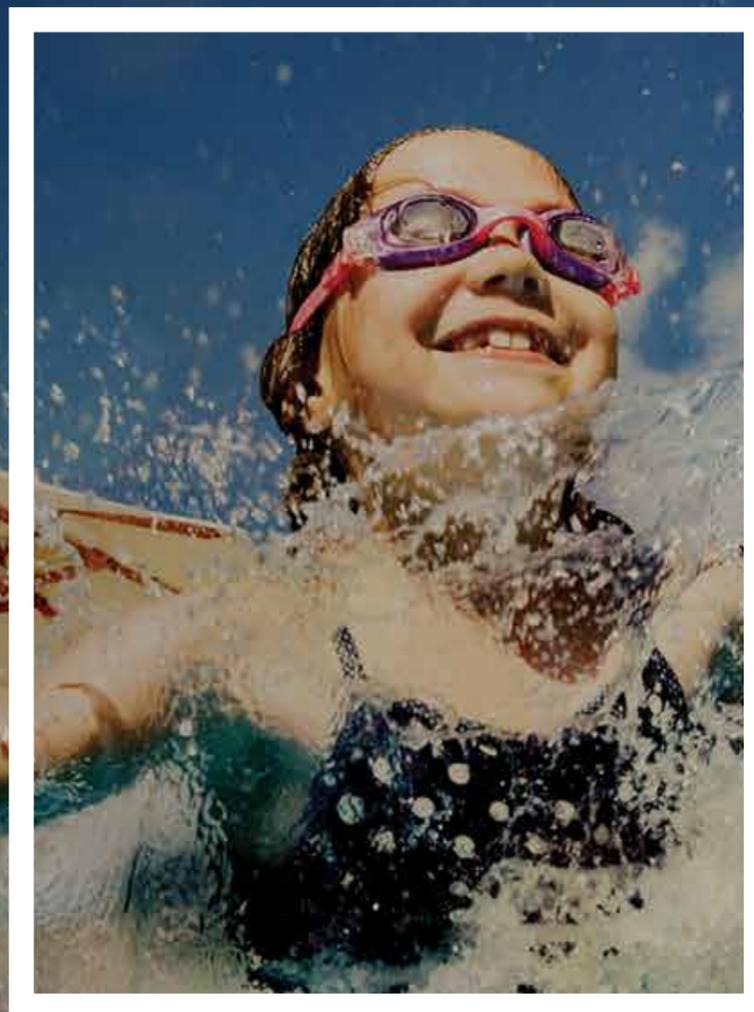


ARTE DA CAPA: 44,5CM X 33,2CM

■ LANÇAMENTO

maxim
HOME CLUB



SEJA BEM-VINDO
AO MAIOR LANÇAMENTO
DOS ÚLTIMOS TEMPOS.

Um verdadeiro clube de lazer vai tornar seus grandes momentos ainda maiores com diversas opções para sua família se divertir como sempre quis. **Prepare-se para aproveitar tudo ao máximo. Você vai poder realizar esse sonho.**

UM PROJETO
QUE AMPLIA
TODAS AS
POSSIBILIDADES
DO SEU DIA.



MUITA TRANQUILIDADE E SEGURANÇA PARA MORAR PRÓXIMO À AV. CAETANO RUGGIERI, A 1,5 KM DA ENTRADA PRINCIPAL DE ITU.

Um projeto grandioso merece um endereço à altura. Por isso o Maxim Home Club está estrategicamente localizado perto de tudo que sua família precisa.

LOCALIZAÇÃO



390 M AV. 9 DE JULHO

850 M ROTATÓRIA PARA
ROD. DEP. ARCHIMEDES LAMMOGLIA

850 M ROTATÓRIA PARA ROD. MAL. RONDON



800 M TENDA ATACADO

750 M SODIMAC - DICICO

1,9 KM ITU SHOPPING



350 M PADARIA E PIZZARIA ITUANA

350 M POSTO IPIRANGA

450 M PEG PAG SUPERMERCADO

3,4 KM PÃO DE AÇÚCAR

1,1 KM SODIÊ DOCES



2,8 KM HOSPITAL SÃO CAMILO

2,0 KM MATRIZ NOSSA SENHORA DA CANDELÁRIA



600 M EE PROFESSOR CÍCERO SIQUEIRA CAMPOS

4,1 KM UNINTER

2,2 KM FDIR

FACHADA

FICHA TÉCNICA

UM PROJETO GIGANTE,
EXATAMENTE COMO OS SEUS SONHOS.

■ **8 TORRES**

TERRENO DE 18.885 M²

■ **TIPOLOGIA**

2 DORMITÓRIOS: 45,82 M²

2 DORMITÓRIOS COM SUÍTE: 47,40 M², 47,80 M², 49,81 M²

3 DORMITÓRIOS COM SUÍTE: 56,09 M²

UM VERDADEIRO LAZER DE CLUBE PARA SUA
FAMÍLIA. VOCÊ PODE REALIZAR ESSE SONHO.



LAZER COMPLETO PARA TODA A FAMÍLIA:

■ LAZER DE CLUBE



PISCINA ADULTO COM
PRAINHA E SOLARIUM



PISCINA INFANTIL
COM TOBOÁGUA



QUADRA ESPORTIVA



QUADRA DE TÊNIS



PISTA DE COOPER
E BIKE



PLAYGROUND BABY
PRAÇA BABÁ



PRAÇA LUAU



PLAYGROUND



PETPLACE
BANHO PETS



ESPAÇO PICNIC



MINI HORTA



CHURRASQUEIRA COM
FORNO PARA PIZZA



BASQUETE STREET



ESPAÇO REDÁRIO



PERGOLADO



PISTA DE SKATE



SALÃO DE FESTAS



ESPAÇO FITNESS



ESPAÇO DE LUTAS



CROSSFIT EXTERNO



PRAÇA CENTRAL



ESPAÇO CHEF
GOURMET



QUADRA
VÔLEI DE AREIA



MINIQUADRA



BICICLETÁRIO



BRINQUEDOTECA



SALA DE JOGOS



ESPAÇO KIDS



ESPAÇO ZEN
(YOGA, MASSAGEM
E MEDITAÇÃO)



ESPAÇOS OFICINAS



ESPAÇO PUB



COWORKING

IMPLANTAÇÃO



- | | | | |
|----|---|----|---|
| 1 | PORTARIA | 19 | PISTA DE SKATE |
| 2 | PISCINA ADULTO DESCOBERTA SOLARIUM E PISCINA AQUECIDA COBERTA | 20 | ESPAÇO FITNESS E ESPAÇO LUTAS CROSSFIT EXTERNO |
| 3 | PISCINA INFANTIL COM TOBOÁGUA | 21 | PRAÇA CENTRAL |
| 4 | QUADRA ESPORTIVA | 22 | ESPAÇO CHEF GOURMET |
| 5 | QUADRA DE TÊNIS | 23 | QUADRA VÔLEI AREIA |
| 6 | PISTA DE COOPER BIKE | 24 | MINIQUADRA |
| 7 | PLAYGROUND BABY PRAÇA BABÁ | 25 | ADMINISTRAÇÃO APOIO ZELADORIA |
| 8 | PRAÇA BABÁ | 26 | COWORKING |
| 9 | PRAÇA DO LUAU | 27 | ESPAÇO PUB WINE - BAR |
| 10 | PLAYGROUND | 28 | ESPAÇO OFICINAS ARTES MANUAIS |
| 11 | PET PLACE | 29 | ESPAÇO ZEN (YOGA, MASSAGEM, MEDITAÇÃO) |
| 12 | ESPAÇO PICNIC PERGOLADO MINI-HORTA | 30 | ESPAÇO KIDS LEITURA BRINQUEDOTECA CINEMA KIDS |
| 13 | MINIGOLF | 31 | SALA DE JOGOS GAMES |
| 14 | CHURRASQUEIRA FORNO DE PIZZA | 32 | BRINQUEDOTECA |
| 15 | QUADRA BASQUETE STREET | 33 | VAGAS PARA VISITANTES |
| 16 | ESPAÇO REDÁRIO | | |
| 17 | PERGOLADO (BIER GARDEN) APOIO SALÃO DE FESTAS | | |
| 18 | SALÃO DE FESTAS | | |
- SUBSOLO:**
BICICLETÁRIO | BIKE SHARING

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA IMPLANTAÇÃO - PAVIMENTO TÉRREO
*ÁREA TÉCNICA



CROSSFIT

UM VERDADEIRO CLUBE DE LAZER VAI TORNAR SEUS GRANDES MOMENTOS AINDA MAIORES.



ESPAÇO KIDS LEITURA



FITNESS

BICICLETÁRIO | BIKE SHARING

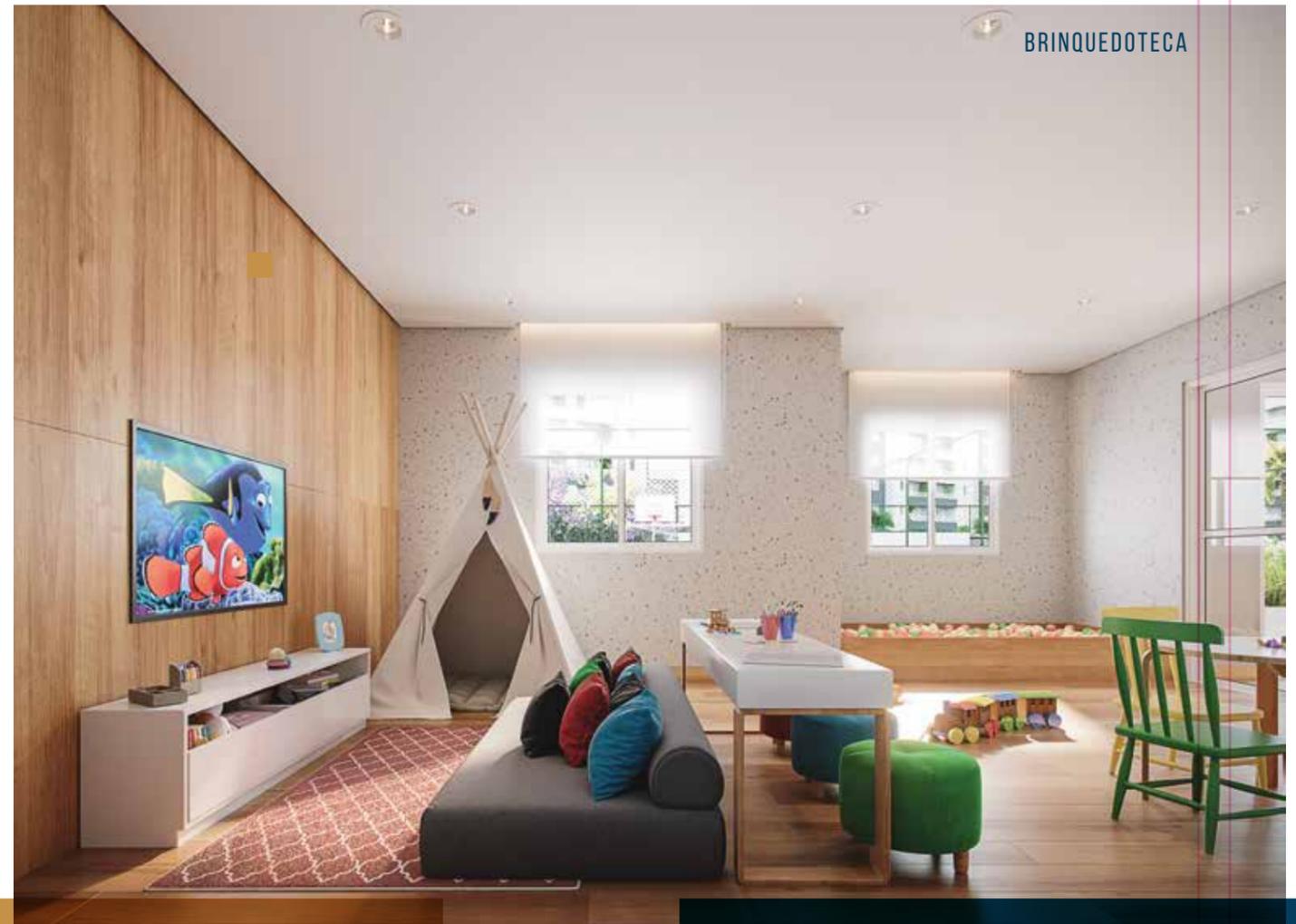


- NÃO É SÓ O LAZER QUE É GRANDE. AS CONVENIÊNCIAS TAMBÉM SÃO ENORMES.

ESPAÇO PICNIC | MINI-HORTA



BRINQUEDOTECA



■ VIVA GRANDES MOMENTOS
TODOS OS DIAS.

PISCINA AQUECIDA



ESPAÇO REDÁRIO

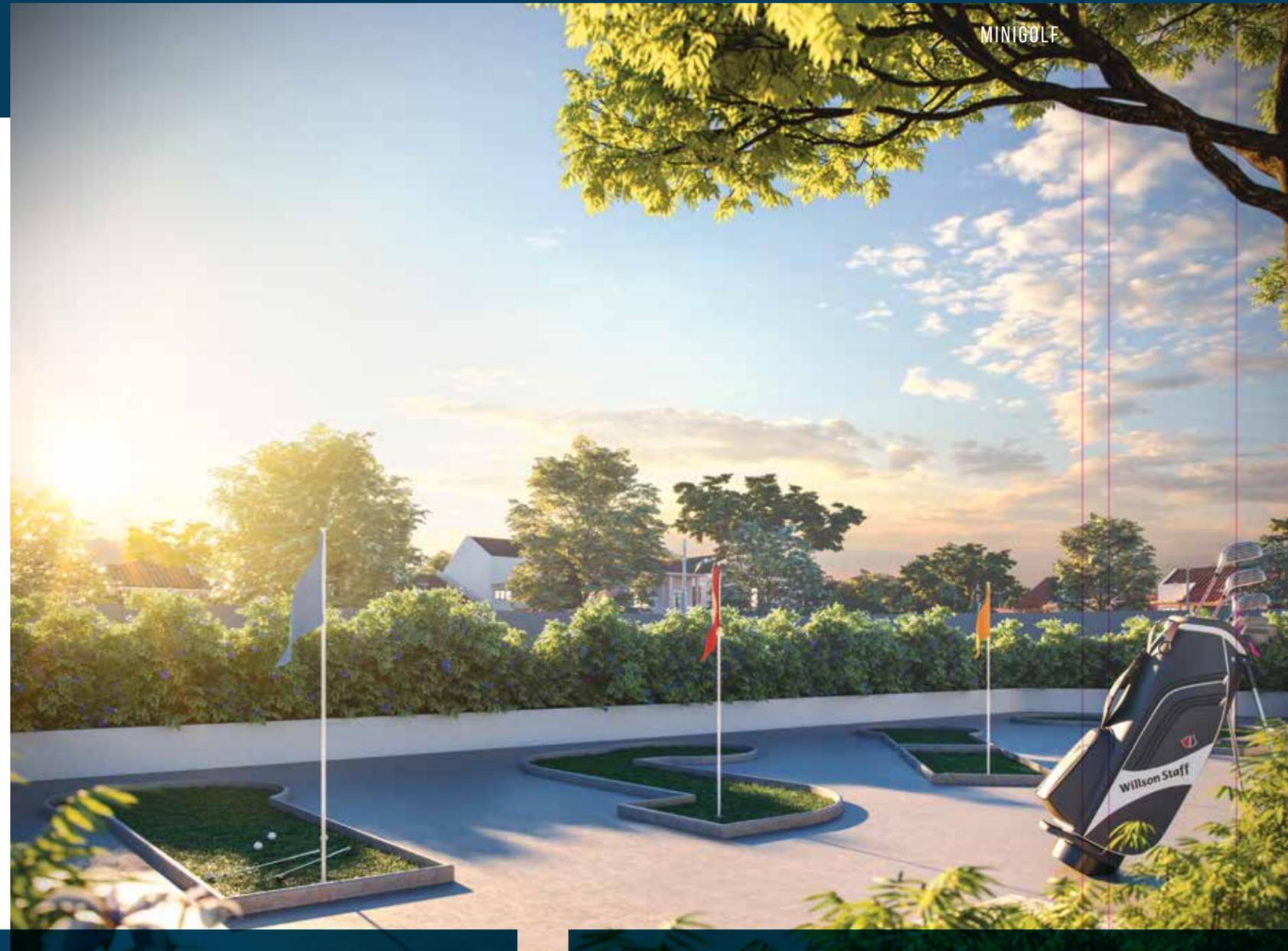


■ AQUI SUA DIVERSÃO VAI TER UM HORIZONTE ENORME DE POSSIBILIDADES.

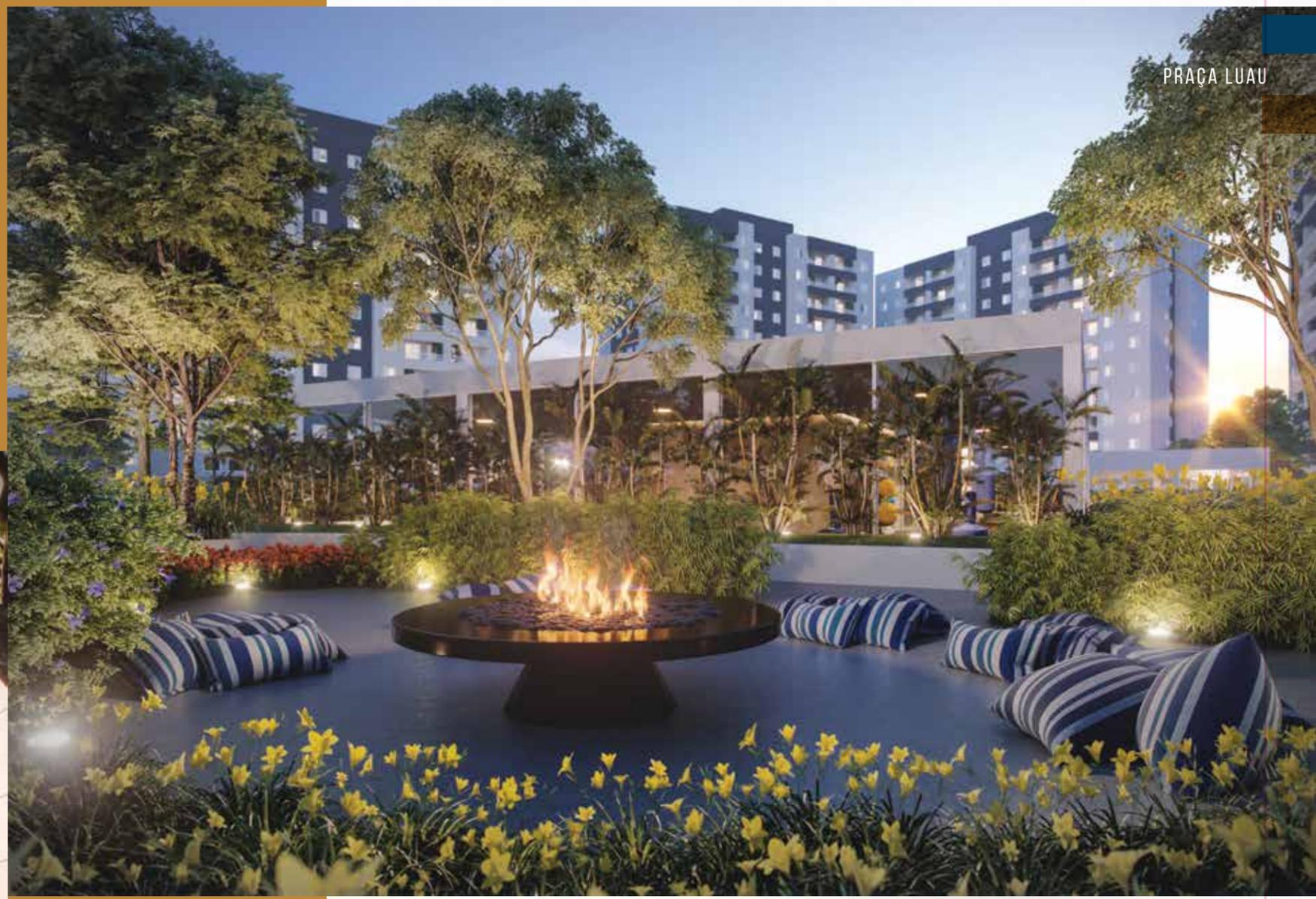
PLAYGROUND BABY



MINIGOLF

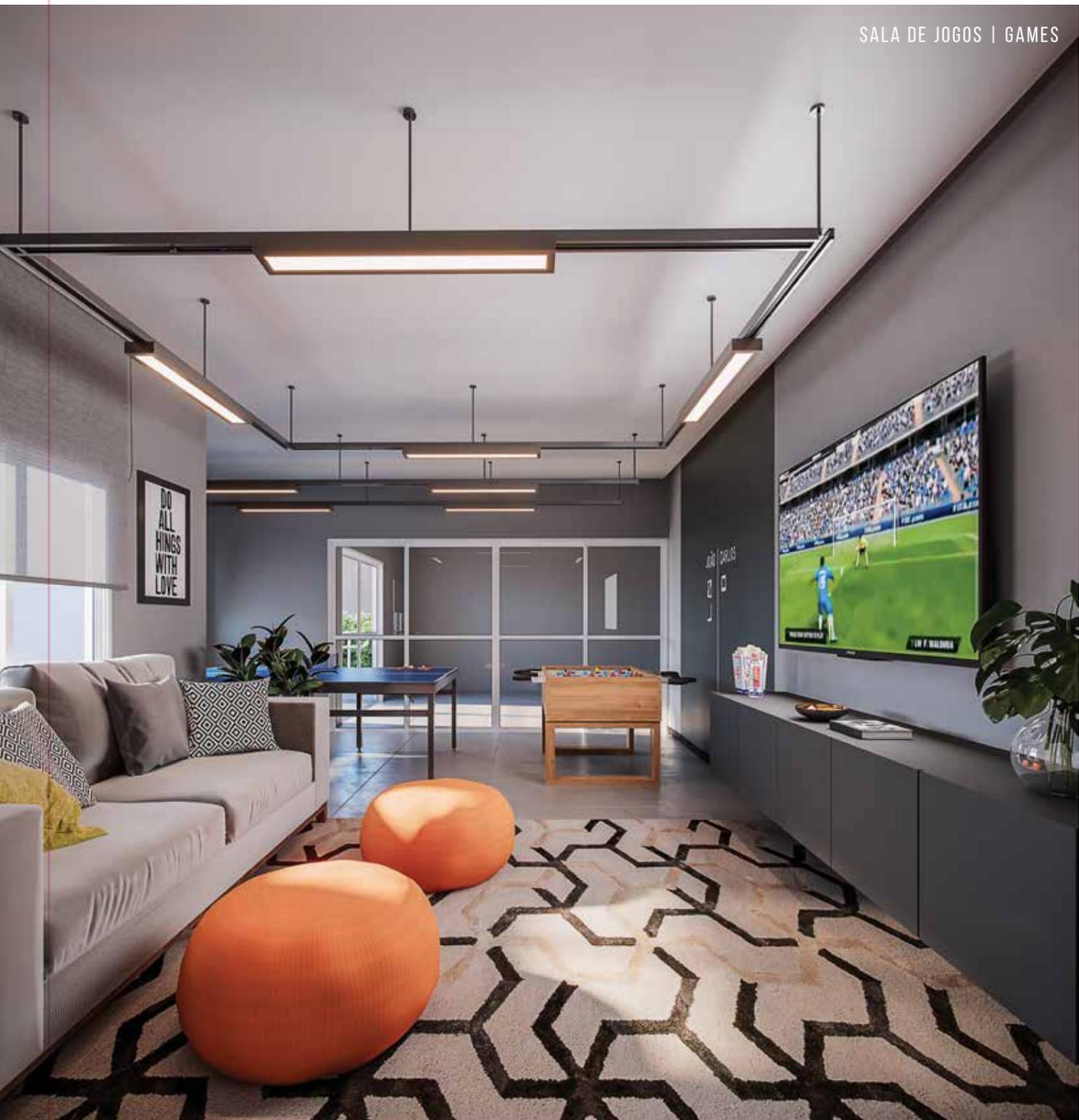


PRAÇA LUAU



PET PLACE

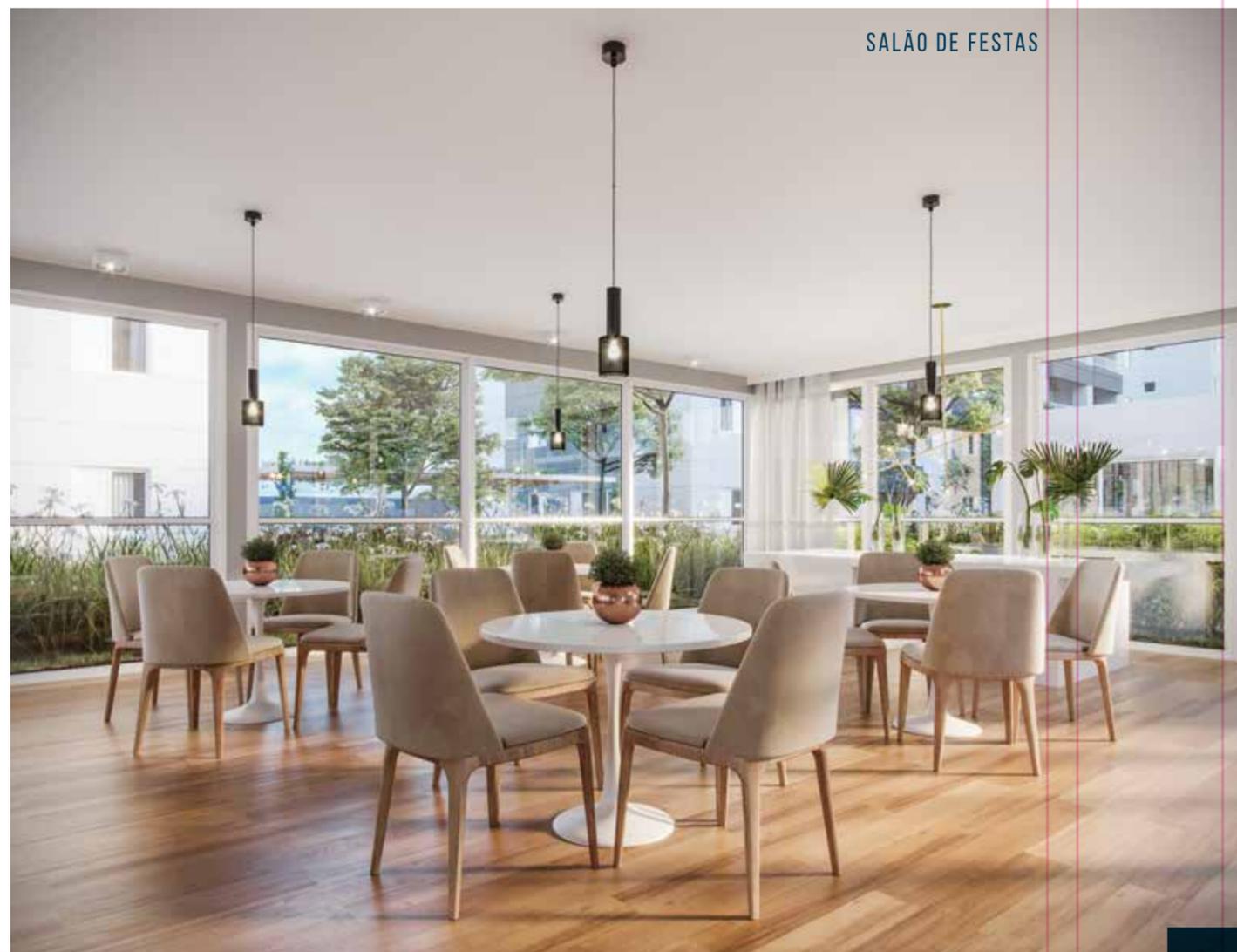




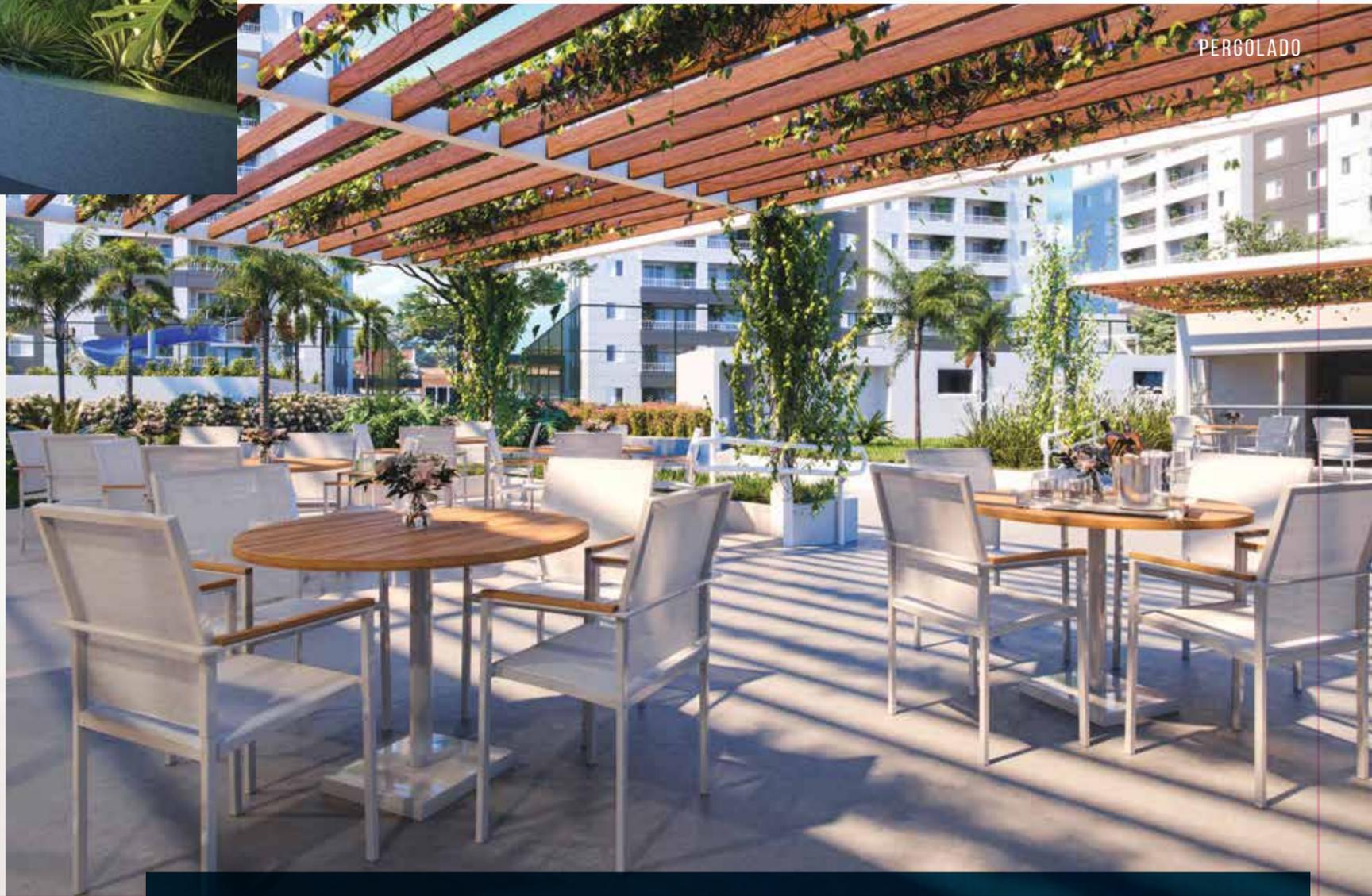
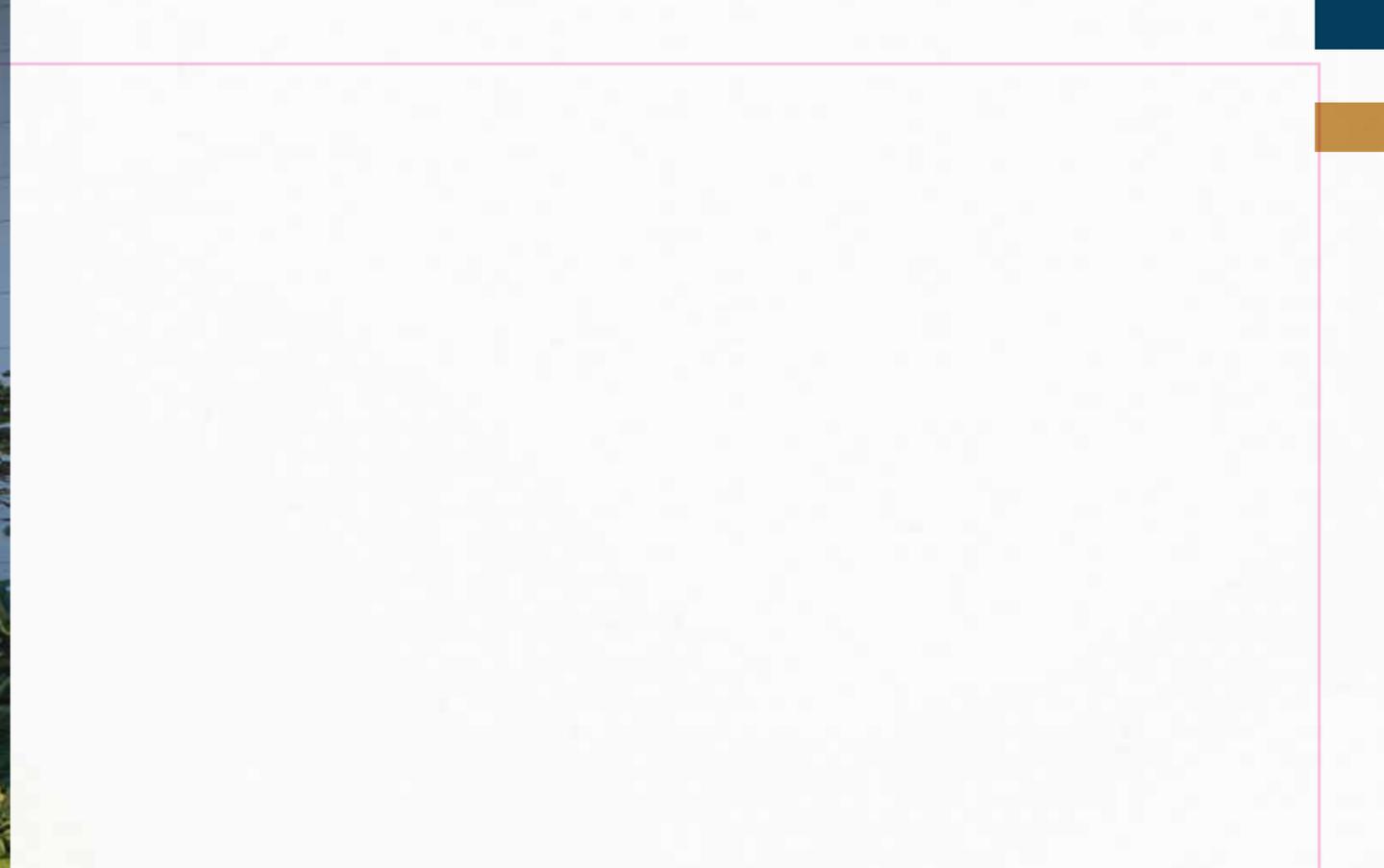
SALA DE JOGOS | GAMES



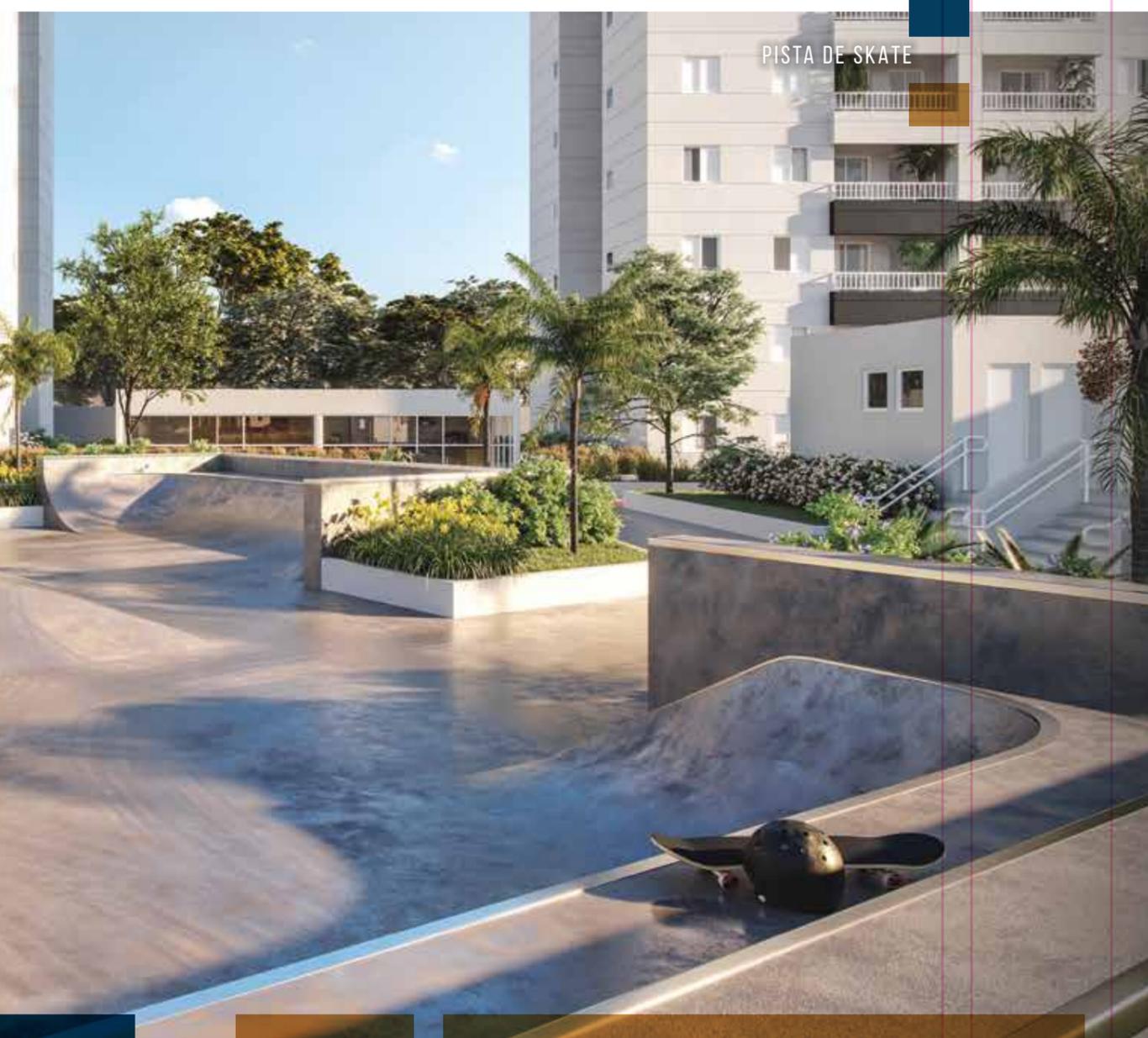
QUADRA BASQUETE STREET



SALÃO DE FESTAS

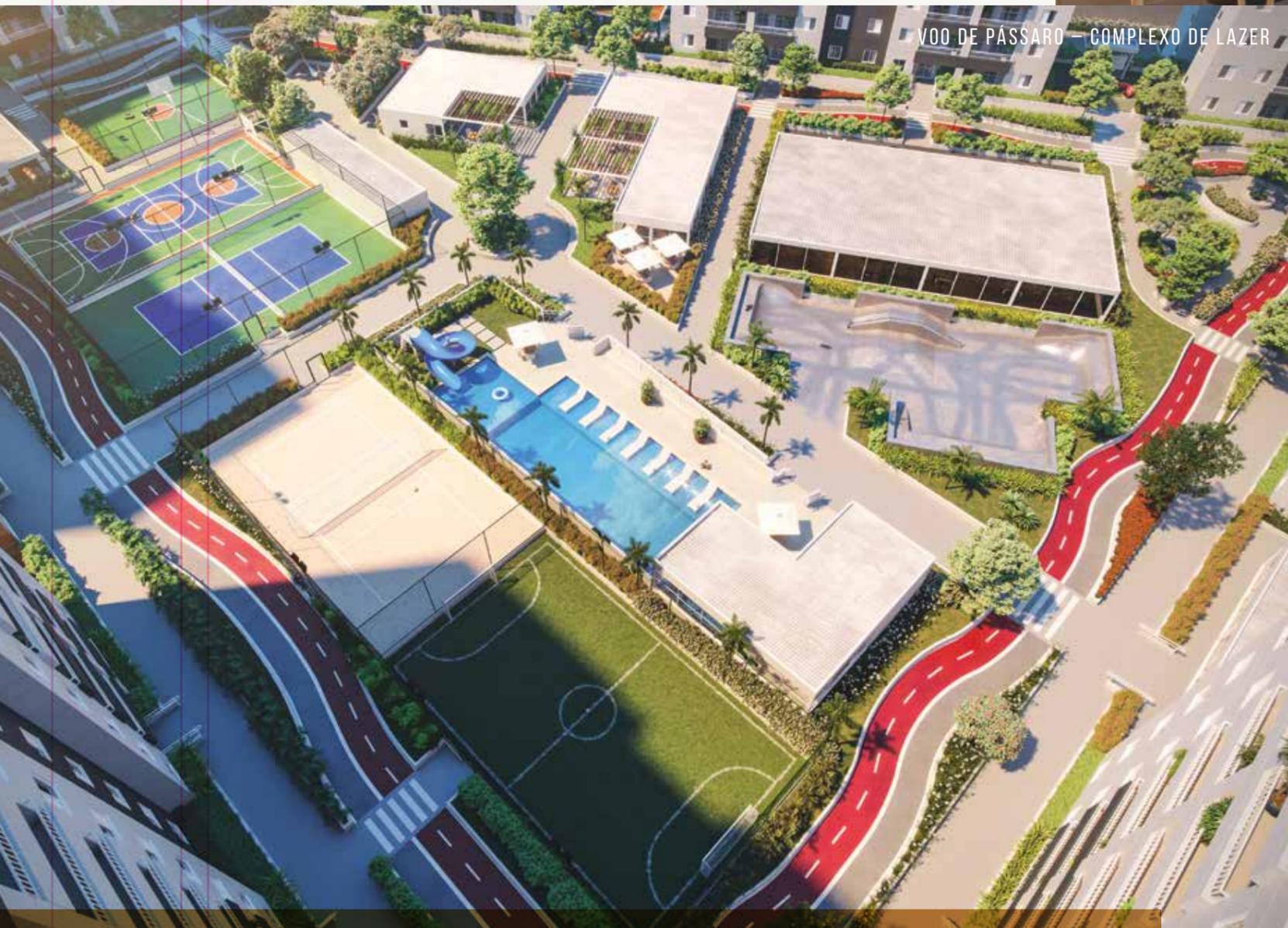


■ AMBIENTES DE LAZER QUE PROPORCIONAM ENORMES POSSIBILIDADES PARA SEU DIA.





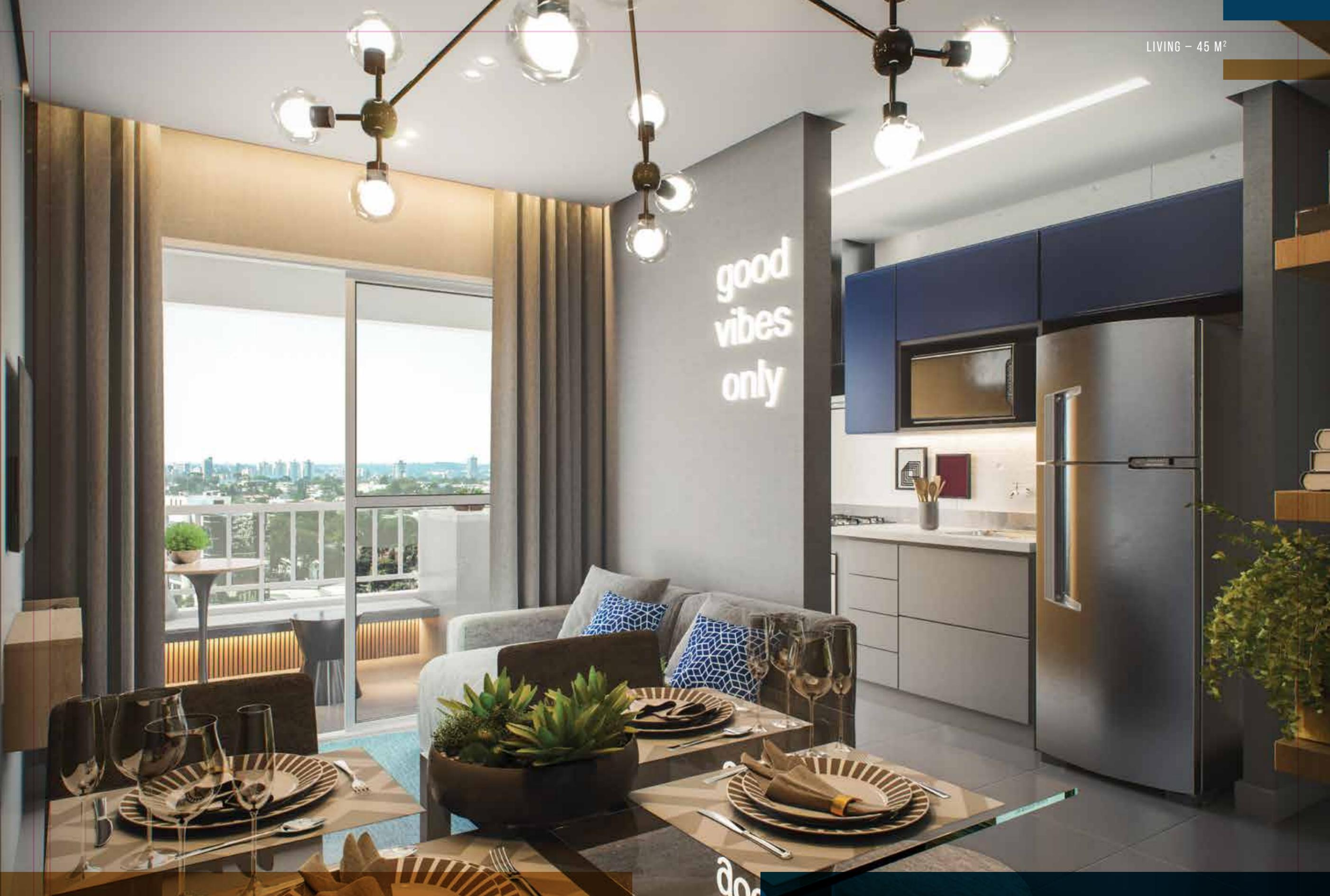




PLANTA 45 M² | 2 DORMS.



Planta ilustrada do apartamento de 45,82 m² privativos, finais 1, 2, 7 e 8 – Térreo ao 11º andar, referente às torres 01, 02, 04 e 05, com sugestão de decoração.





PLANTA 47 M²

2 DORMS. C/ SUÍTE



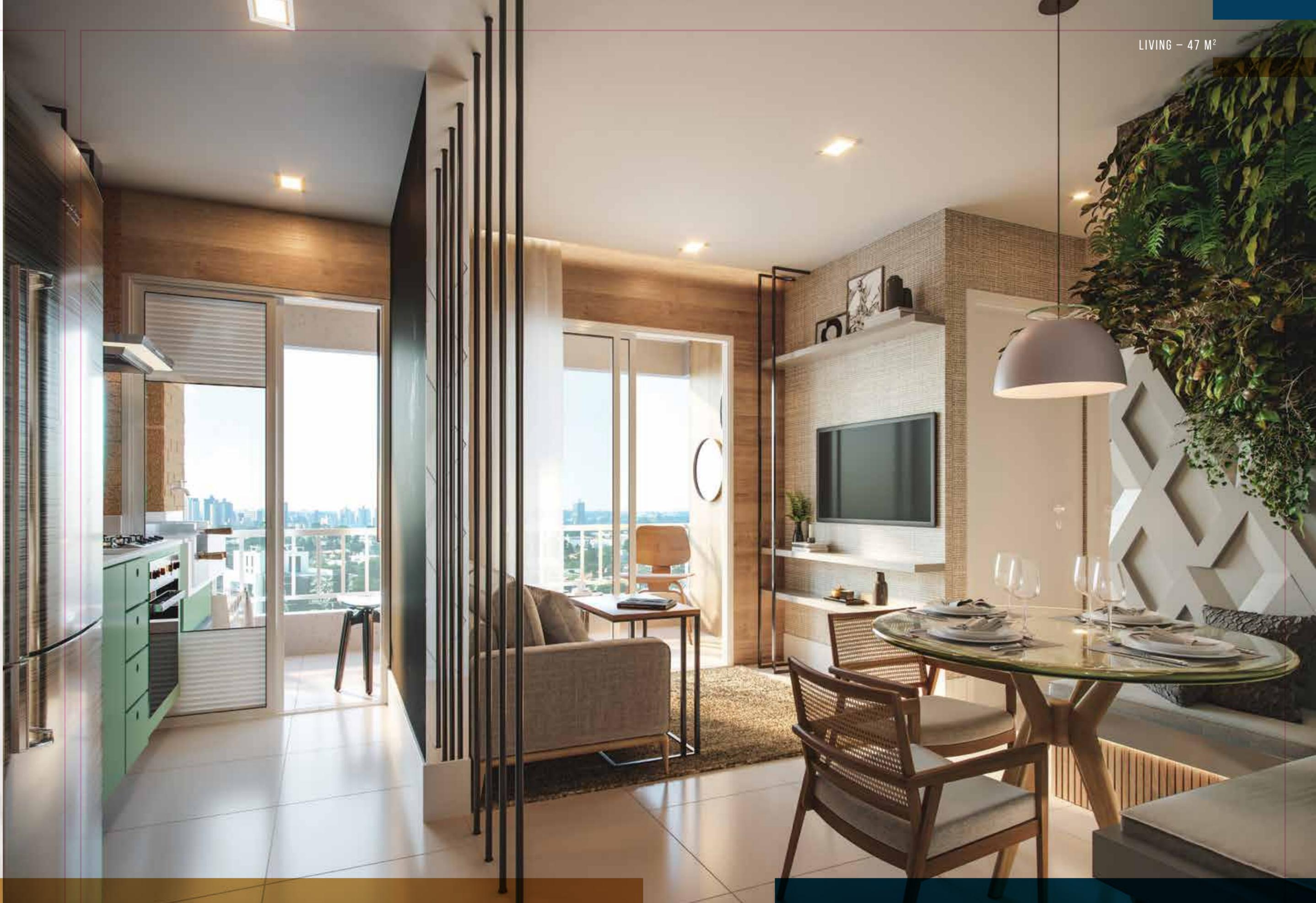
Planta ilustrada do apartamento de 47,80 m² privativos, finais 4 e 6 – 1º ao 11º andar, referente às torres 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, com sugestão de decoração.

PLANTA 47 M²

2 DORMS. C/ SUÍTE



Planta ilustrada do apartamento de 47,40 m² privativos, finais 3 e 5 – Térreo ao 11º andar, referente às torres 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08, com sugestão de decoração.





PLANTA 49 M²

2 DORMS. C/ SUÍTE



Planta ilustrada do apartamento de 49,81 m² privativos, finais 1, 2, 7 e 8 – 11^o andar, referente às torres 03, 06, 07 e 08, com sugestão de decoração.

PLANTA 56 M²

3 DORMS. C/ SUÍTE



Planta ilustrada do apartamento de 56,09 m² privativos, finais 1, 2, 7 e 8 – Térreo ao 10º andar, referente às torres 03, 06, 07 e 08, com sugestão de decoração.







NOSSA HISTÓRIA

A construtora Danpris é uma empresa com quase 50 anos de tradição. Construindo empreendimentos comerciais e residenciais, como condomínios fechados de residência, loteamentos e edifícios comerciais para venda e também para locação através da nossa subsidiária "Danpris Participações". Sempre utilizando as melhores técnicas construtivas, os melhores materiais e o melhor corpo técnico de projeto, construímos conciliando inovação e solidez, operando com recursos próprios, o que maximiza a segurança proporcionada aos nossos clientes, além de assegurar agilidade e atendimento preciso aos prazos de entrega combinados.

QUALIDADE

A DANPRIS possui as certificações ISO 9001:2015 e Siac, nível "A". Nossos empreendimentos são auditados por um órgão certificador credenciado pelo INMETRO com base na norma ABNT NBR ISO 9001, que estabelece todos os requisitos para o Sistema de Gestão da Qualidade. O Sistema de Gestão é gerido por um comitê composto por experientes profissionais.

Realizamos projetos modernos, com responsabilidade social e sustentável, capacitando todos os colaboradores envolvidos nos processos, melhorando-os continuamente para atender os requisitos, expectativas e necessidade das partes interessadas.

Satisfazer o cliente em sua busca por uma vida melhor e na realização de seus sonhos é nossa missão.

■ RUA GABRIEL LEITE DE CARVALHO, 298 – NOSSA SENHORA APARECIDA

Financiamento:



Intermediação:



Incorporação e Construção:



Registro de Incorporação R.28 – Matrícula 74.121 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itu | SP em 11/09/2020. Terraço Itu Empreendimentos Imobiliários SPE LTDA. CNPJ 34.508.728/0001-40. A intermediação será realizada pela Vemplan – CRECI 21.294-J – CNPJ 11.321.867/0001-65 – Av. Pedroso de Moraes, 2701 – Pinheiros | SP. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações inclusive em decorrência de exigência do Poder público e das concessionárias de serviços em geral. (1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa, sujeitas a alteração sem aviso prévio, e as espécies vegetais a serem plantadas poderão ser diferentes das expostas, assim como estarão em estágio inicial de desenvolvimento podendo, portanto, apresentar também portes, densidades e aparências diversas, mas, seguindo sempre o projeto de paisagismo. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. (2) Alguns móveis, equipamentos e utensílios são mera sugestão de decoração e serão entregues conforme Memorial Descritivo do Empreendimento e adequações das normas. Imagens preliminares, de caráter exclusivamente promocional, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Impresso em setembro de 2020.