



# inside

## MOEMA

Seu mundo, muitas  
possibilidades.

# inside

MOEMA



Shopping  
Ibirapuera  
*350m*



Estação  
Eucaliptos  
*400m*



Aeroporto  
de Congonhas  
*5min.*



Parque  
Ibirapuera  
*11min.*

Seu mundo, muitas  
possibilidades.





FACHADA

# inside

MOEMA

Aptos. | Studios | 1 Dorm.  
26m<sup>2</sup> a 31m<sup>2</sup>



ESPAÇO GOURMET



FITNESS



LAVANDERIA COMPARTILHADA



PORTARIA REMOTA



ESPAÇO DELIVERY



BICICLETÁRIO



LOUNGE COM CHURRASQUEIRA



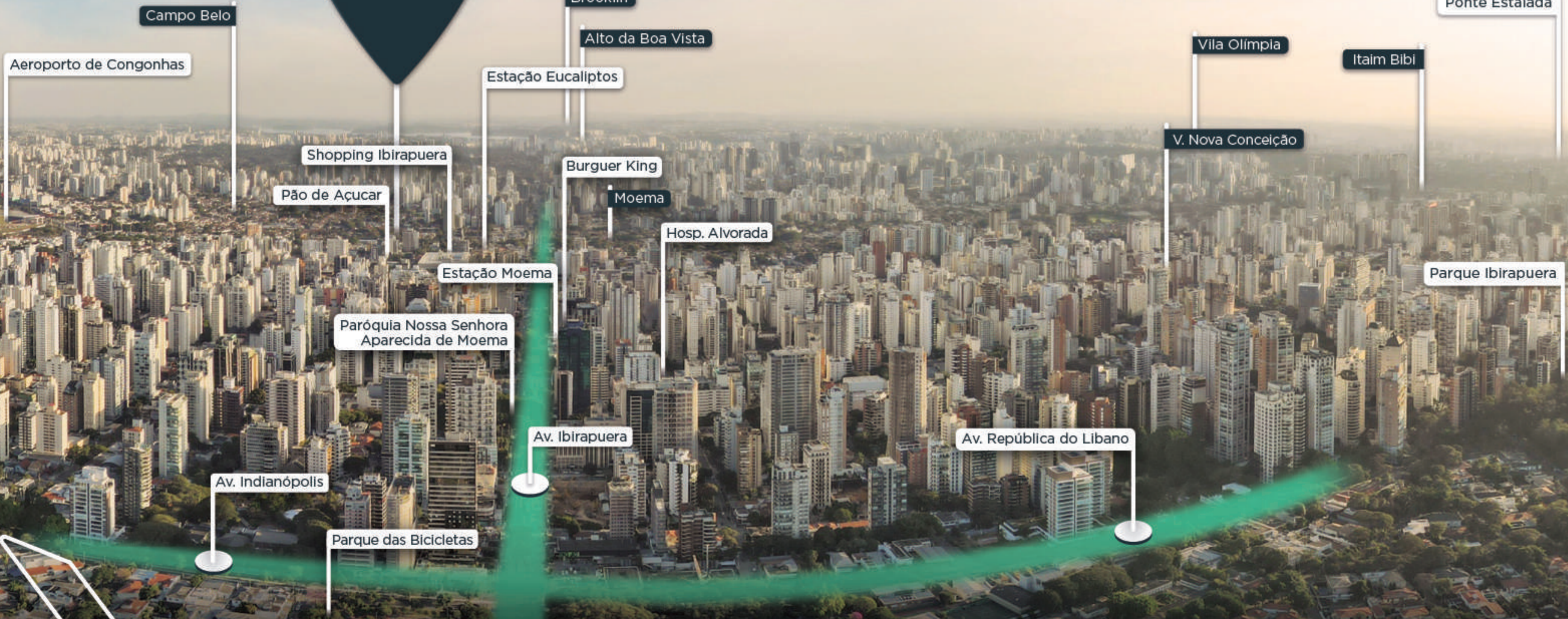
ESPAÇO ZEN



COWORKING



PET PLACE



\*Imagem meramente ilustrativa.

## QUADRO DE DISTÂNCIAS

HOSPITAL MORIAH - AV. MOACI, 974 - **5 MINUTOS - 1.4KM**

HOSPITAL ALVORADA - R. MIN. GABRIEL DE REZENDE PASSOS, 550 - **8 MINUTOS - 2.2 KM**

SHOPPING IBIRAPUERA - AV. IBIRAPUERA, 3103 - **4 MINUTOS - 1.1 KM**

PARQUE IBIRAPUERA - AV. QUARTO CENTENÁRIO, 1335 - **11 MINUTOS - 3.3 KM**

QUINTAL DO ESPETO CARINÁS - **3 MINUTOS - 600 METROS**

BOURBON STREET MUSIC CLUB - R. DOS CHANES, 127 - **1 MINUTO - 70 METROS**

HANNOVER FONDUE - AV. COTOVIA, 445 - INDIANÓPOLIS - **6 MINUTOS - 1.1 KM**

PARÓQUIA NOSSA SENHORA APARECIDA DE MOEMA - PRAÇA NOSSA SRA. APARECIDA - **8 MINUTOS - 2 KM**

MANSION XV MOEMA - AV. DOS CARINÁS, 180 - INDIANÓPOLIS, SÃO PAULO - SP, 04086-010 - **1 MINUTO - 210 METROS**

ROLLER JAM - ALAMEDA DOS NHAMBIQUARAS, 1980 - MOEMA, SÃO PAULO - SP, 04090-004 - **350 METROS - 2 MINUTOS**

COLÉGIO AUGUSTO LARANJA - R. DOS CHANES, 205 - MOEMA, SÃO PAULO - SP, 04087-031 - **1 MINUTO - 50 METROS**

MC DONALDS - ALAMEDA DOS PAMARIS, 291 - **2 MINUTOS - 130 METROS (A PÉ)**

ESTAÇÃO EUCALIPTOS - AV. IBIRAPUERA, 3170 - **2 MINUTOS - 700 METROS**

ESTAÇÃO MOEMA - PRAÇA NOSSA SRA. APARECIDA, 24 - **10 MINUTOS - 1.5 KM**

AEROPORTO DE CONGONHAS - PRAÇA COMANDANTE LINNEU GOMES, 468 - **7 MINUTOS - 2.3 KM**

OUTBACK STEAKHOUSE - AV. MOACI, 187 - **4 MINUTOS - 1.1 KM**

DAVITA SERVIÇOS MÉDICOS - AV. INDIANÓPOLIS, 667 - **10 MINUTOS - 2.8 KM**

HOSPITAL RUBEN BERTA - AV. RUBEM BERTA, 1100 - **8 MINUTOS - 3.2 KM**

HOSPITAL UNITY - AV. INDIANÓPOLIS, 595 - **10 MINUTOS - 2.8 KM**

BAR DO JUAREZ - MOEMA, AV. JUREMA, 324 - **6 MINUTOS - 1.6 KM**



## FICHA TÉCNICA

DATA PREVISTA DE LANÇAMENTO: **JANEIRO/2023**

SISTEMA DE VENDAS: **SFH**

REALIZAÇÃO E INCORPORAÇÃO: **GREEN CONCEPT EMPREENDIMENTOS SPE**

CONSTRUÇÃO: **EVO CONSTRUTORA**

INTERMEDIÇÃO: **DRIVE IMÓVEIS**

PROJETO ARQUITETÔNICO: **MARCIO VAZ**

PROJETO DE INTERIORES: **KMA ARQUITETURA**

PREVISÃO DE TÉRMINO DE OBRAS: **24 MESES APÓS O LANÇAMENTO**

ÁREA DO TERRENO: **384,00 M<sup>2</sup>**

Nº DE TORRES: **1**

Nº DE ANDARES: **(SS + T + 14 PAVIMENTOS)**

Nº TOTAL DE UNIDADES: **70**

Nº DE SUBSOLOS: **1**

LOJA: **87,39 M<sup>2</sup>**

Nº DE ELEVADORES: **2 ELEVADORES**

VAGAS DE GARAGEM : **0**

Nº DE APTOS POR ANDAR:

- **GARDEN E TÉRREO = 4**

- **1º. ANDAR. = 8**

- **2º. ANDAR = 6**

- **3º. AO 14º. ANDAR = 4**

ITENS DE LAZER (TÉRREO/GARDEN): **ESPAÇO DELIVERY; LAVANDERIA COMPARTILHADA; COWORKING; BICICLETÁRIO; PETPLACE;**

LAZER NA COBERTURA: **FITNESS; ESPAÇO GOURMET; LOUNGE COM CHURRASQUEIRA, ESPAÇO ZEN.**



## QUADRO DE ÁREAS E CROQUI DAS UNIDADES

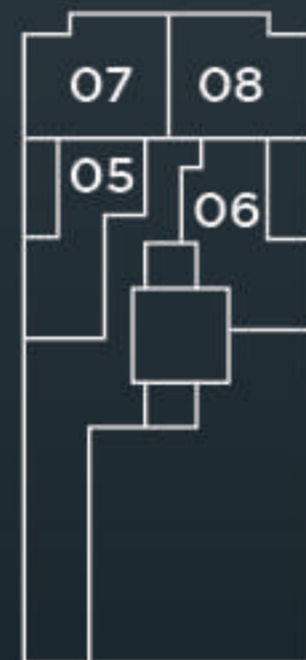
ANDAR	UNIDADE	TIPO	M2	VAGA
PISO GARDEN	UNIDADE G5 (HIS-2)	PNE	28,22	0
	UNIDADE G6 (HIS-2)	PNE	30,95	0
	UNIDADE G7 (HIS-2)	1 D	28,46	0
	UNIDADE G8 (HIS-2)	1 D	28,46	0
TÉRREO	UNIDADE 5 (HIS-2)	1 D	27,70	0
	UNIDADE 6 (HIS-2)	1 D	29,96	0
	UNIDADE 7 (HIS-2)	1 D	30,10	0
	UNIDADE 8 (HIS-2)	1 D	30,10	0

ANDAR	UNIDADE	TIPO	M2	VAGA
1º ANDAR	UNIDADE 11 (NR 1-12)	1 D	31,68	0
	UNIDADE 12 (NR 1-12)	1 D	31,68	0
	UNIDADE 13 (NR 1-12)	1 D	28,31	0
	UNIDADE 14 (NR 1-12)	1 D	30,33	0
	UNIDADE 15 (NR 1-12)	1 D	28,35	0
	UNIDADE 16 (NR 1-12)	1 D	29,96	0
	UNIDADE 17 (NR 1-12)	1 D	30,10	0
	UNIDADE 18 (NR 1-12)	1 D	30,10	0

ANDAR	UNIDADE	TIPO	M2	VAGA
2º ANDAR	UNIDADE 21 (HIS-2)	1 D	31,68	0
	UNIDADE 22 (HIS-2)	1 D	31,68	0
	UNIDADE 23 (HIS-2)	1 D	28,59	0
	UNIDADE 24 (HIS-2)	1 D	31,18	0
	UNIDADE 25 (HIS-2)	1 D	26,22	0
	UNIDADE 26 (HIS-2)	1 D	29,27	0
03º AO 14º ANDAR	FINAL 1 (HIS-2)	ST	29,63	0
	FINAL 2 E 3 (HIS-2)	1 D	26,22	0
	FINAL 4 (HIS-2)	ST	29,27	0



RUA DOS CHANÉS  
PISO GARDEN



RUA DOS CHANÉS  
PLANTA TÉRREO



RUA DOS CHANÉS  
PLANTA 01º PAV.



RUA DOS CHANÉS  
PLANTA 02º PAV.



RUA DOS CHANÉS  
PLANTA 03º A 14º PAV.





HALL DE ENTRADA



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

12 ESPAÇO DELIVERY



PET PLACE

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



RIDE



BICICLETÁRIO

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



COWORKING

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



## LAVANDERIA COMPARTILHADA

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



ESPAÇO GOURMET



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



## LOUNGE COM CHURRASQUEIRA



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



FITNESS

Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





ESPAÇO ZEN



Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

# PLANTAS

---



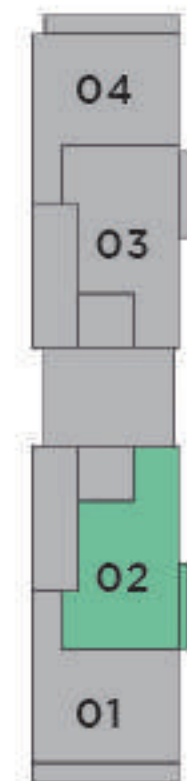


RUA DOS CHANES

## STUDIO FINAL 1 (29,63M<sup>2</sup> 3º AO 14º ANDAR)

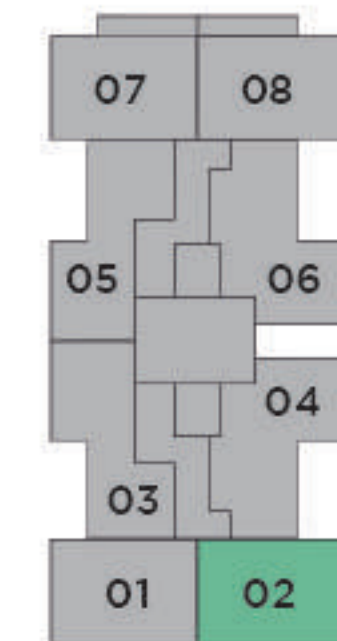


STUDIO FINAL 1 (29,63M<sup>2</sup> 3º AO 14º ANDAR)



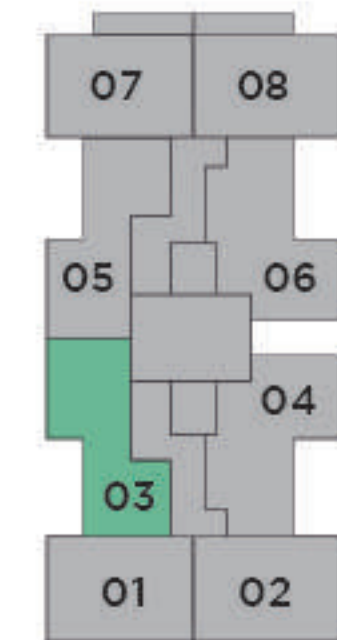
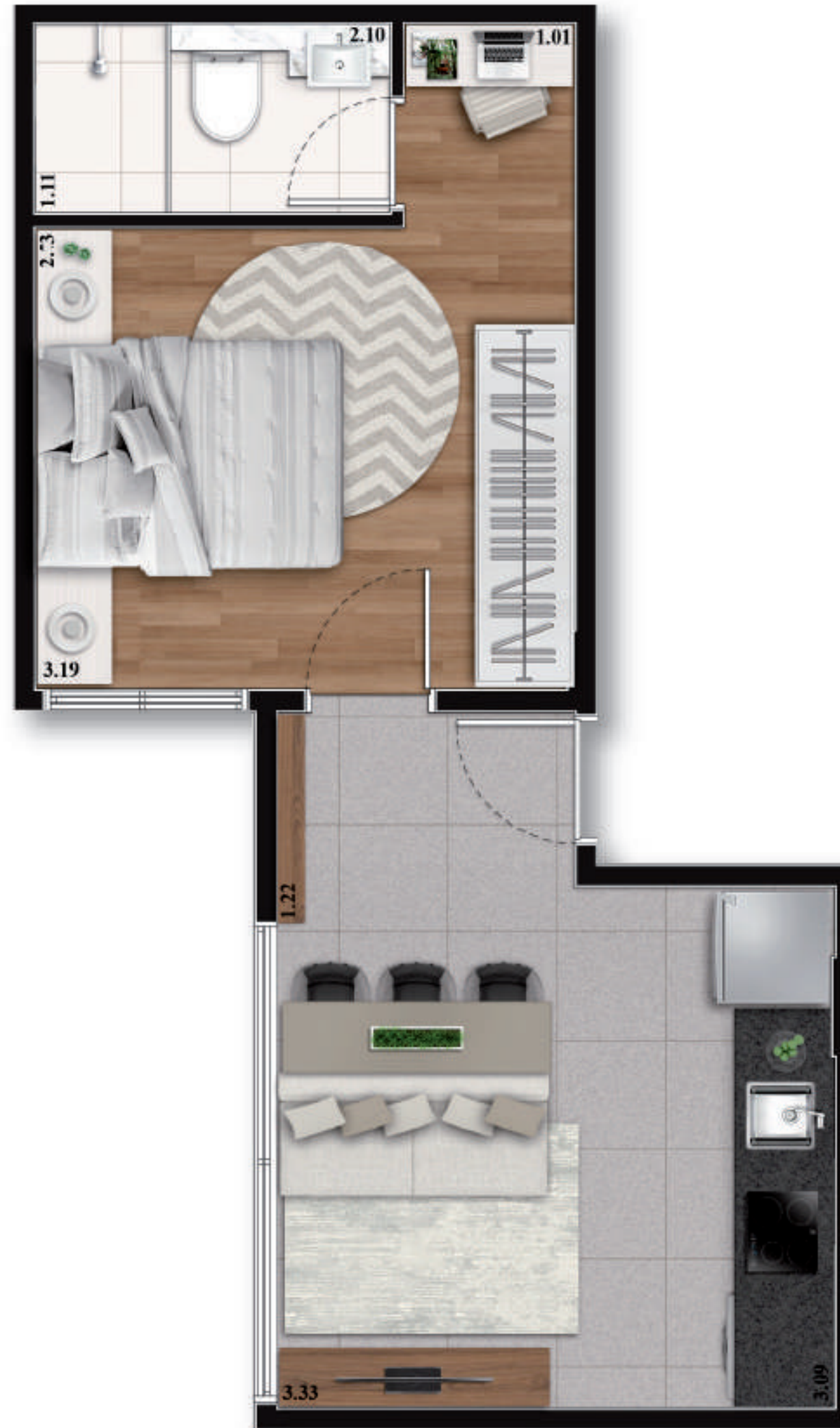
RUA DOS CHANES

**APTO. FINAL 2 | 1 DORM. (26,22M<sup>2</sup> 3º AO 14º ANDAR)**



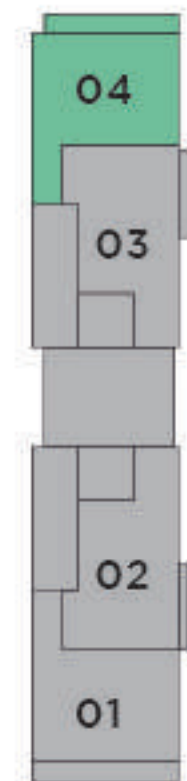
RUA DOS CHANES

## STUDIO FINAL 2 (31,68M<sup>2</sup> 1º PAV)



RUA DOS CHANES

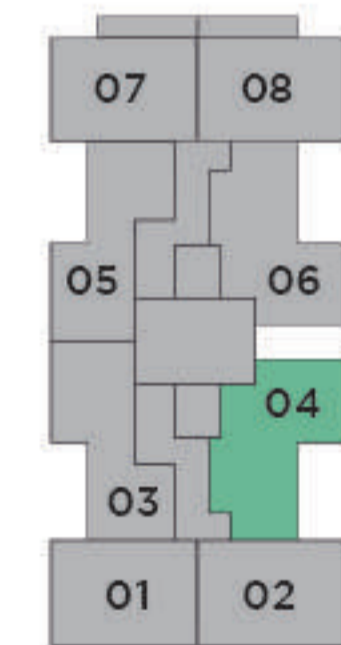
**APTO. FINAL 3 | 1 DORM. (28,31M<sup>2</sup> 1º PAV.)**



RUA DOS CHANES

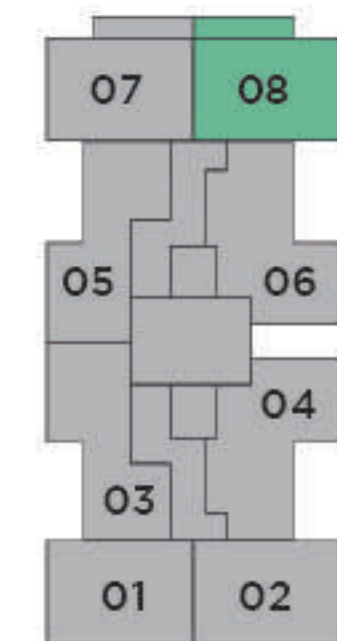
## STUDIO FINAL 4 (29,27M<sup>2</sup> 3° AO 14° ANDAR)





RUA DOS CHANES

**APTO. FINAL 4 | 1 DORM. (30,33M<sup>2</sup> 1º PAV.)**



RUA DOS CHANES

**APTO. FINAL 8 | 1 DORM. (30,10M<sup>2</sup> 1º PAV.)**

## PISO GARDEN



RUA DOS CHANES

**1** STUDIO **FINAL 5**

**2** STUDIO **FINAL 6**

**3** STUDIO **FINAL 7**

**4** STUDIO **FINAL 8**

**5** CENTRO DE MEDIÇÃO

**6** ZELADORIA

**7** BICICLETÁRIO

**8** COWORKING

**9** LAVANDERIA COMPART.

**10** HALL DE CIRCULAÇÃO

**11** PET PLACE

## IMPLANTAÇÃO TÉRREO



**1** ACESSO

**2** RECEPÇÃO

**3** LOJA

**4** HALL DE CIRCULAÇÃO

**5** STUDIO FINAL 5

**6** STUDIO FINAL 6

**7** STUDIO FINAL 7

**8** STUDIO FINAL 8

## IMPLANTAÇÃO COBERTURA



- 1 LOUNGE**    **2 CHURRASQUEIRA**    **3 ESPAÇO GOURMET**    **4 HALL DE CIRCULAÇÃO**  
**5 BANHEIRO**    **6 FITNESS**    **7 ESPAÇO ZEN**

# inside

## MOEMA

[www.insidemoema.com.br](http://www.insidemoema.com.br)

Intermediação:



Realização:

greenconcept

Arquitetura:



Construção:



Intermediação: Drive Planejamento Imobiliário Ltda. - Av. Antônio Joaquim de Moura Andrade, 439 - Vila Nova Conceição - CEP 04507-000 - São Paulo/SP CRECI 19.623-J - [www.driveimoveis.com.br](http://www.driveimoveis.com.br). O projeto encontra-se aprovado junto a Prefeitura municipal de São Paulo. As perspectivas são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações de cor, formato e textura. O projeto está sujeito a alteração, sem aviso prévio, para cumprir exigências do órgão competente. O empreendimento encontra-se registrado e incorporadora no 14º. Cartório de Registro de Imóveis e São Paulo sob o No. RTI da Matrícula 58.745 em 08/10/21 e retificada através da Av.13 em 23/12/2022. Demais condições comerciais estão disponíveis no plantão de vendas. Material preliminar sujeito a alterações. LANÇAMENTO. Impresso em JANEIRO DE 2.023.