

MY' ONE

VILA CLEMENTINO



O **MY ONE VILA CLEMENTINO** te conecta ao melhor da cidade. A apenas 3 minutos da estação de metrô Santa Cruz e próximo as principais vias. Um lugar onde você vive com conforto, estrutura completa e se integra às pessoas e a cultura do bairro. O novo e o tradicional em uma proposta inédita e pensada para o seu novo bem-estar.

MY ONE

BELA VISTA

Rua Dr. Penaforte, 69
Bela Vista

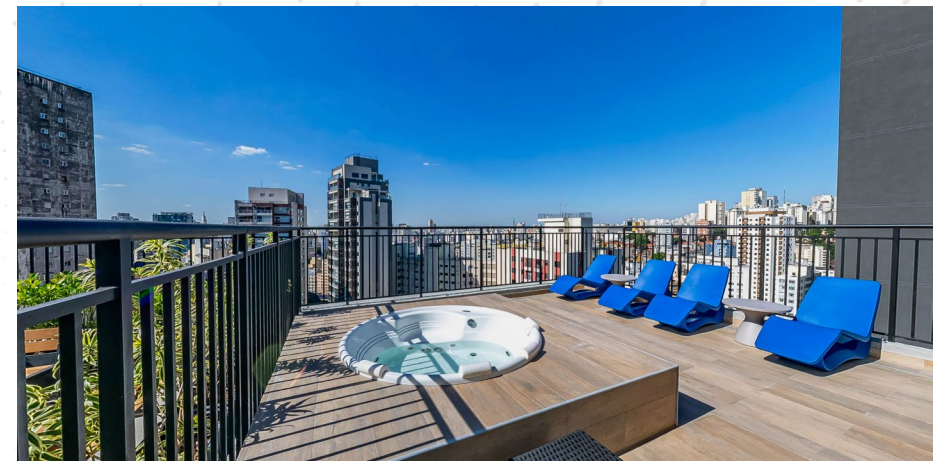




FOTO DA FACHADA DO NEX ONE GENTIL DE MOURA



FOTO DA FACHADA DO NEX ONE MINISTRO FERREIRA ALVES



FOTO DA FACHADA DO NEX ONE ITAIM



FOTO DA FACHADA DO NEX ONE IBIRAPUERA

one

INNOVATION

- > NOS ÚLTIMOS **10 ANOS** FORAM **31** EMPREENDIMENTOS E **5.748** UNIDADES ENTREGUES
- > **29** EMPREENDIMENTOS E **6.101** UNIDADES EM LANÇAMENTO E/OU CONSTRUÇÃO
- > EM 2023 RECEBEMOS, **PELO SEGUNDO ANO CONSECUTIVO**, O PRÊMIO **TOP IMOBILIÁRIO** SEGUNDO O RANKING DA EMBRAESP ESTADÃO, FICANDO ENTRE AS **10 MAIORES INCORPORADORAS** DE SÃO PAULO

ONEINNOVATION.COM.BR

MOBILIDADE E PRATICIDADE

EM UM DOS BAIRROS MAIS

DESEJADOS DA CIDADE



PERTO DE VIAS
DE ACESSO E CICLOFAIXAS

SHOP. METRÔ SANTA CRUZ

Carro: 3 min.

COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO

Carro: 3 min.

AEROPORTO DE CONGONHAS

Carro: 15 min.

PARQUE IBIRAPUERA

Bike: 8 min.

HOSPITAL SÃO PAULO

A pé: 8 min.

PÃO DE AÇÚCAR

A pé: 5 min.

MY ONE
VILA CLEMENTINO

PRODUTO

UM PROJETO
CONTEMPORÂNEO E BEM
LOCALIZADO

STUDIO, 1 E 2
DORMS

26 A 45 m²

FESTAS,
FITNESS

+

SPORT BAR /PET CARE/CO LIVING





Acesso
Residencial.
Rua Mirassol, 313.



Terreno
1.623,72m²



Produto:

- 279 Unidades Residenciais.
- 175 Studios de 26m²
- 77 Unidades de 1 dorm. de 29m²
- 27 Unidades de 2 dorms. de 45m²



Áreas de Lazer

- Espaço Festas
- Churrasqueira
- Fitness
- Coliving
- Sports Bar
- Bicicletário
- Lavanderia
- Pet Care
- Pet Place
- Oficina





MARCHI Arquitetura

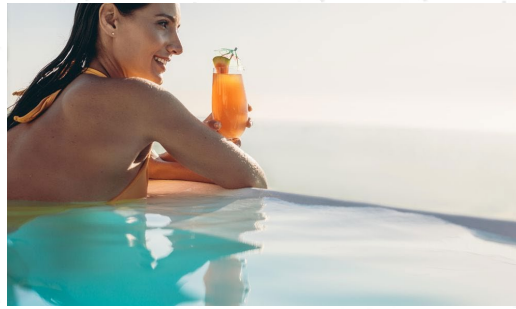


Roberta Ventura
Projeto de Paisagismo



DP Barros
Projeto de Interiores

PERFIL CLIENTE



MY ONE
VILA CLEMENTINO

INSPIRAÇÕES



DESIGN

- Fachada com traços claros e movimentos fortes
- Contemporânea
- Sofisticada



SUSTENTABILIDADE

- Calçada com muita vegetação
- Gentileza com o pedestre

MIRASSOL
NE

EMBASAMENTO

FACHADA

Dê as boas-vindas ao contemporâneo.

Conforto e bem estar traduzem a composição desta fachada com amplos caixilhos que permitem muita ventilação e iluminação natural, cores marcantes que trazem movimento e sofisticação”



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one
INNOVATION

DIFERENCIAIS

Fachada com composição de cores | Design, movimento e sofisticação

Caixilhos grandes, permitindo muita iluminação e ventilação natural para os apartamentos

Integração da arquitetura com o pedestre e a cidade



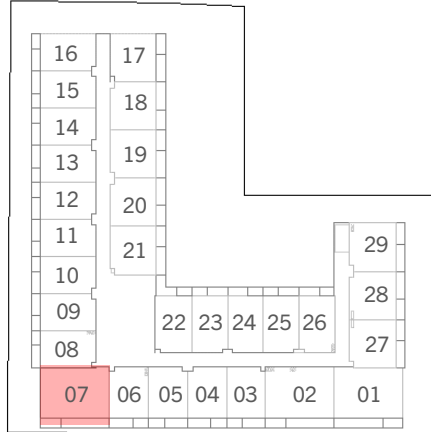
IMPLANTAÇÃO



- 1 PORTARIA
- 2 CLAUSURA
- 3 DELIVERY
- 4 LOBBY
- 5 COLIVING
- 6 MEETING BOX
- 7 PRAÇA
- 8 SPORTS BAR
- 9 FESTAS
- 10 CHURRASQUEIRA
- 11 FITNESS
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 WC'S
- A CIRCULAÇÃO VERTICAL (ELEVADORES E ESCADAS)

PLANTAS

2 DORMS 45m² - FINAL 07



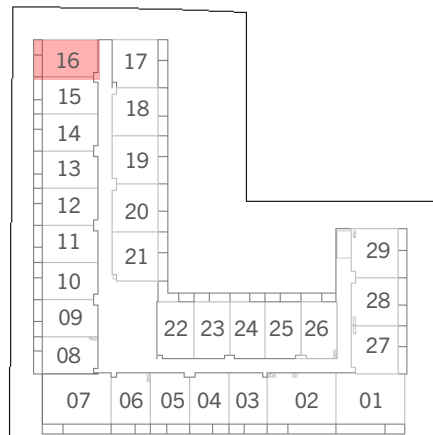
RUA MIRASSOL



TÉRREO AO 2º AO 9º PAVIMENTO.



STUDIO RESIDENCIAL 26m² - FINAL 16



RUA MIRASSOL



PAVIMENTO GARDEN AO 9º PAVIMENTO.



CONHEÇA O QUE SERÁ ENTREGUE NA SUA UNIDADE



BANCADAS DA COZINHA E BANHO*, SOLEIRAS E BAGUETES ENTREGUES EM GRANITO



BACIA ENTREGUE COM ACIONAMENTO DUPLO MAIOR ECONOMIA DE ÁGUA



PREVISÃO DE PONTO ELÉTRICO PARA FORNO E COOKTOP (COOKTOP DE 2 BOCAS PARA UNIDADES STUDIOS E 1 DORM, 4 BOCAS PARA UNIDADES DE 2 DORMS.



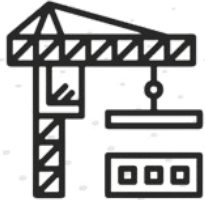
PREVISÃO DE PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPAS APENAS NAS UNIDADES DE 1 E 2 DORMS.



TERRAÇO E BANHO ENTREGUES COM REVESTIMENTO CERÂMICO. LAMINADO NOS STUDIOS E NOS DORMITÓRIOS DAS UNIDADES DE 1 E 2 DORMS.



PREVISÃO DE 1 PONTO PARA AR CONDICIONADO (PONTO DE ENERGIA ELÉTRICA E DRENO)



CONSTRUTIVOS

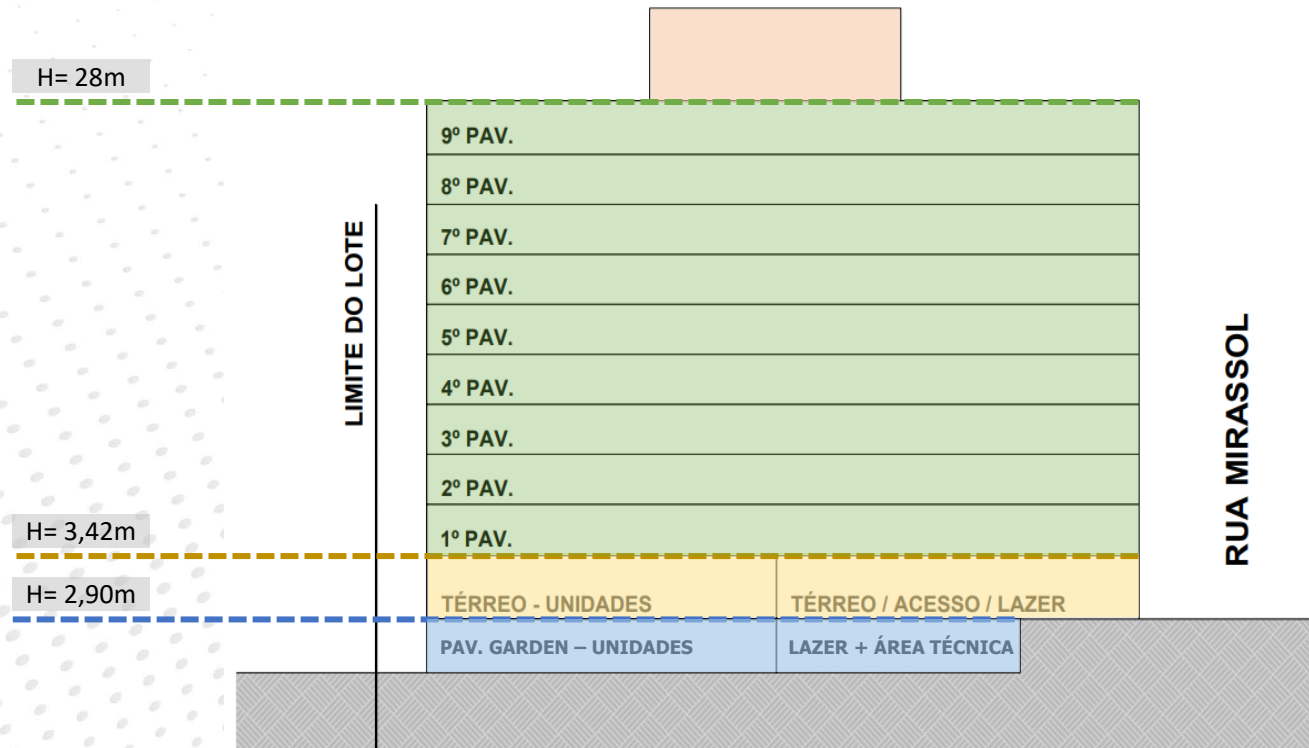
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sensor de presença para iluminação nos andares tipo;
- Previsão de sistema de água de reuso.



PRODUTO

- Portaria com área para delivery;
- Áreas Comuns entregues decoradas e equipadas
- Churrasqueira na área comum;
- Previsão de ponto para ar-condicionado (ponto elétrico e dreno) no Fitness, Espaço Festas, Sport Bar, Portaria e Coliving.

CORTE ESQUEMÁTICO



LEGENDA

- Ático
- Unidades Studios, 1 e 2 Dorms (R2V + HMP)
- Térreo: Unidades Studios e 1 Dorm (MHP) + Lazer
- Pavimento Garden: Unidades Studios (HMP) + Lazer

SETORIZAÇÃO

Ático

TIPO 2 – Unidades (R2V + HMP)

TIPO 1 – Unidades (HMP) + Lazer

Pavto. Garden – Unidades (HMP) + Lazer + áreas técnicas



ÁTICO

UNIDADES STUDIO, 1 DORM E 2 DORMS

TÉRREO – ACESSO COM LAZER, UNIDADES STUDIO E 1 DORM.

MATERIAL TÉCNICO





- Portaria
- Lobby
- Delivery
- Bicicletário
- Fitness
- Festas
- Sport Bar
- Coliving
- Meeting Box
- Unidades residenciais
- Áreas Técnicas
- Lixo
- Elevadores e Escadas
- WC's
- Churrasqueira

AMBIENTES ENTREGUES COM PISO:

Unidades 1 e 2 dorms. - Terraços e Banheiros: piso cerâmico / Dormitórios: laminado / Estar e APA: Contrapiso

Unidades Studios - Terraços e Banheiros: piso cerâmico / Estar, Dormitório, APA: Lâminado.

PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS:

Ponto para máquina de lavar roupas entregue apenas nas unidades residenciais de 1 e 2 dorms.

AMBIENTES ENTREGUES COM REVESTIMENTO:

Revestimento cerâmico nas paredes do box dos banheiros, demais paredes com pintura.

AR CONDICIONADO:

Unidades autônomas: Será previsto 01 ponto de energia elétrica e dreno para futura instalação do sistema pelo adquirente do imóvel;

Área Comum: Será entregue infra estrutura (rede frigorífera, energia elétrica e dreno) para todas as áreas de lazers.

ELEVADORES

2 elevadores do Pavimento Garden ao 9º pavimento.

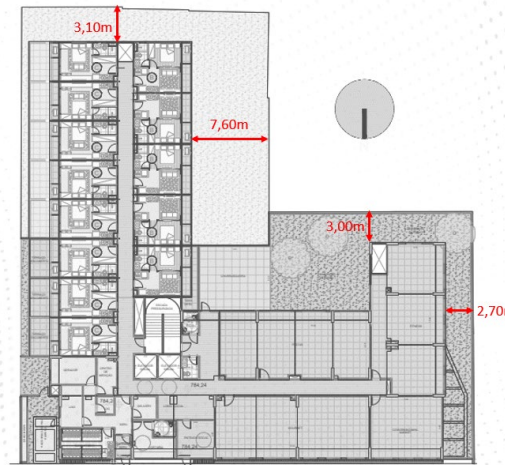
VEDAÇÃO INTERNA DAS UNIDADES:

Será utilizado paredes de drywall.

CHURRASQUEIRA NA ÁREA COMUM:

Churrasqueira a carvão.

AFASTAMENTOS



DESEMPENHO ACÚSTICO

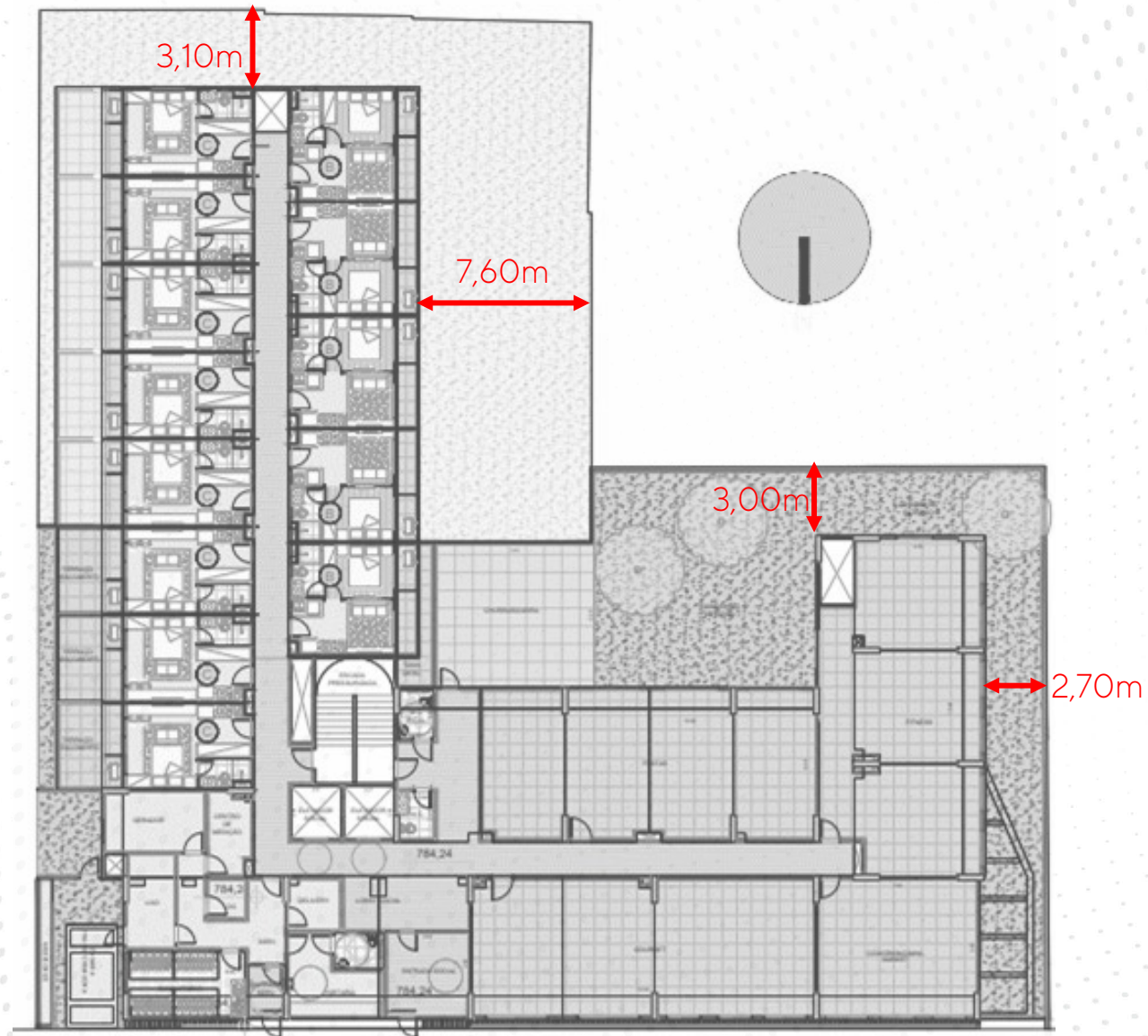
As fachadas, paredes internas de vedação e caixilhos serão entregues atendendo os requisitos necessários para atendimento mínimo de desempenho acústico compatíveis com a região de localização do empreendimento, conforme norma técnica ABNT NBR 15575;

GERADOR CONFORTO

O empreendimento será dotado de um gerador com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, atenderá elevador de serviço e também alguns pontos de iluminação da área comum, bombas de recalque de água potável, portões elétricos, pontos do ático e portaria.

LIXO

A área de lixo está localizada no térreo.



MY ONE

VILA CLEMENTINO

Rua Mirassol, 297 – Vila Clementino

ONE

INNOVATION

One Mirassol Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, com sede nesta capital, na rua Tabapuã, 81 - 15º andar. O projeto encontra-se em aprovação na prefeitura municipal de São Paulo. As informações constantes no memorial de incorporação bem como no memorial de vendas prevalecem sobre as divulgadas neste material. As tonalidades das cores, formas e texturas nas imagens divulgadas neste material são ilustrativas e podem sofrer alterações durante as compatibilizações técnicas. As vegetações representam artisticamente a fase adulta das espécies.