



**MUNDI**

PAULICEIA - S.B.C.



CFEC 19/82 J

**MBIGUCCI**

Construindo uma vida melhor

### EMPREENDIMENTO CONDOMÍNIO CLUBE MUNDI

**ENDEREÇO:** RUA CAMARGO, 790

**PRAZO DE ENTREGA:** SETEMBRO DE 2018

**PROJETO DE ARQUITETURA:** Milton Bigucci Junior

**PROJETO DE PAISAGISMO:** Denis Rocha

**PROJETO DO DECORADO:** Tatiana Moreira

**NÚMERO DE TORRES:** 4

#### **Nº DE UNIDADES POR ANDAR:**

6 unid. (Torre C - Marcela e Torre D - Lucca)

8 unid. (Torre A - Vitor e Torre B - Thiago)

#### **Nº DE PAVIMENTOS:**

14 (01 subsolo + 1 térreo + 12 pavimentos tipo) - Torre A - Vitor e Torre B - Thiago;

18 (01 subsolo + 1 térreo + 16 pavimentos tipo) - Torre C - Marcela e Torre D - Lucca.

#### **Nº TOTAL DE UNIDADES:** 384 unidades, sendo:

96 unidades de 03 dorms. - 53,545m<sup>2</sup> - 01 vaga no subsolo - (Tipo "A");

96 unidades de 02 dorms. - 43,772m<sup>2</sup> - 01 vaga no térreo - (Tipo "B");

66 unidades de 02 dorms. - 44m<sup>2</sup> - 01 vaga no térreo - (Tipo "C");

64 unidades de 02 dorms. - 47,993m<sup>2</sup> - 01 vaga no subsolo - (Tipo "D");

62 unidades de 02 dorms. - 44m<sup>2</sup> - 01 vaga no subsolo - (Tipo "E").

**Nº DE VAGAS POR UNIDADE:** 01 vaga indeterminada, localizado no subsolo ou pavimento térreo.

**Nº DE DE ELEVADORES:** 02 elevadores

**ÁREA DO TERRENO:** 7.601M<sup>2</sup>

**LAZER:** Bicicletário, salão de festas, salão de festas infantil, salão de jogos, churrasqueira, piscina adulto, piscina infantil, sala de ginástica, quadra recreativa e playground.

*Obs.: Áreas comuns entregues equipadas e decoradas.*

FACHADA

MBIGUCCI

FACHADA MODERNA

Material Preliminar  
Sujeito a Alterações



## CONDOMÍNIO CLUBE MUNDI

Ed. Marcela

Ed. Lucca



Ed. Thiago

Ed. Vitor

RUA CAMARGO

- 1 - Guarita
- 2 - Entrada de Pedestres
- 3 - Estacionamento de Visitantes
- 4 - Solarium
- 5 - Piscina Adulto
- 6 - Piscina Infantil
- 7 - Fitness
- 8 - Hall de Entrada
- 9 - Lounge Externo
- 10 - Praça Relax
- 11 - Salão de Festas Adulto
- 12 - Churrascueira
- 13 - Bicletário
- 14 - Praça Externa
- 15 - Playground
- 16 - Praça das Babás
- 17 - Quadra Poliesportiva
- 18 - Jogos Externos
- 19 - Salão de Jogos
- 20 - Salão de Festas Infantil



## BICICLETÁRIO



**MBIGUCCI**

Áreas comuns  
entregues  
equipadas  
e decoradas

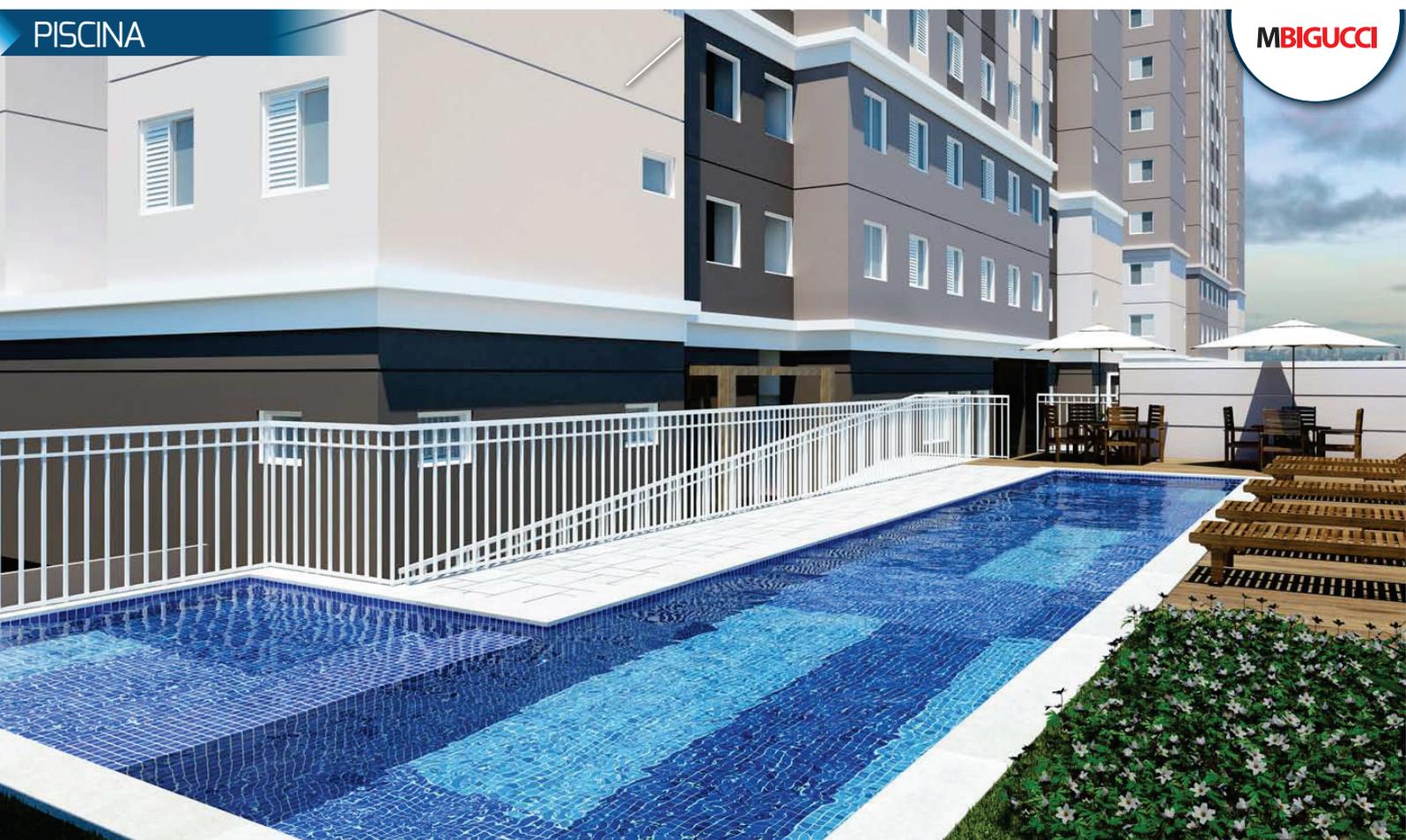
## PLAYGROUND



Material Preliminar  
Sujeito a Alterações

PISCINA

**MBIGUCCI**



Áreas comuns  
entregues  
equipadas  
e decoradas

Material Preliminar  
Sujeito a Alterações

## FITNESS



**MBIGUCCI**

Áreas comuns  
entregues  
equipadas  
e decoradas

## CHURRASQUEIRA



Material Preliminar  
Sujeito a Alterações

## SALÃO DE FESTAS



**MBIGUCCI**

Áreas comuns  
entregues  
equipadas  
e decoradas

## SALÃO DE FESTAS INFANTIL



Material Preliminar  
Sujeito a Alterações

## SALÃO DE JOGOS



**MBIGUCCI**

Áreas comuns  
entregues  
equipadas  
e decoradas

## QUADRA



Material Preliminar  
Sujeito a Alterações

PLANTA APARTAMENTO

Planta 1 (Ed. Thiago)

3 Dorms.  
53,54M<sup>2</sup>



PLANTA APARTAMENTO

Planta 2 (Ed. Thiago)

2 Dorms.  
43,77M<sup>2</sup>



# LOCALIZAÇÃO

## O seu mundo em ótima localização

Bairro antigo e tradicional de São Bernardo, a Pauliceia se desenvolveu bastante graças à industrialização, com grandes empresas como a Mercedes-Benz e a Ford, localiza-se entre duas grandes rodovias, a Anchieta e a Imigrantes, e tem fácil acesso a São Paulo e a outras cidades do ABCD. Conta com ótima infraestrutura de serviços e boas opções de lazer.

## LOCALIZAÇÃO



## EMPREENDIMENTO

· MUNDI: O 1º CONDOMÍNIO CLUBE DA PAULICEIA.

· EMPREENDIMENTO VIZINHO DO MUNDI (COND. MORADA DOS NOBRES)

PERPECTIVA ARTÍSTICA DO FACHADA



CONDOMÍNIO MORADA DOS NOBRES  
ENTREGUE EM MAIO DE 2001