

SMART GOLF

ANEXO II - MEMORIAL DESCRITIVO DE ACABAMENTOS

SMART GOLF

R01 - 03/12/2020

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

INFRAESTRUTURA

Fundações

As fundações serão executadas de acordo com projeto específico e executada por empresa especializada, segundo as condições constantes nas normas brasileiras.

Estrutura

Os materiais a serem empregados na execução da estrutura serão de qualidade comprovada, submetidos aos ensaios de caracterização previstos nas Normas Brasileiras, de modo a assegurar todos os requisitos técnicos necessários ao bom desempenho da estrutura. O sistema estrutural será em concreto armado/aço, com vigas, pilares e lajes moldados no local ou fora, de acordo com projeto.

Vedações

Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

Todos os materiais empregados estarão em conformidade com os requisitos técnicos estabelecidos em projeto.

Tipos de Vedação: Bloco de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Placas de Gesso Acartonado.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de energia elétrica e telefonia locais.

Para esse empreendimento foram considerados nas cozinhas pontos elétricos para instalação de cooktop elétrico de 2 bocas e forno elétrico devido às restrições da Normativa da Comgás para abastecimento das unidades tipo studio.

Interfonia

Será entregue a infraestrutura, cabeamento e aparelhos de modo a atender as unidades habitacionais na cozinha, áreas comuns e áreas técnicas, tais como Guarita, Clausura Social e de Serviço, Lobby | Hall Social, Guarda Entregas, Sala de Medidores, Sala do Gerador, Copa de Funcionários, Administrativo, Operacional, Bicicletário, Hall Social dos Elevadores, Sobressolos próximo aos Elevadores, Car Wash, Churrasqueira, Gourmet, Salão de Festas, Salão de Jogos, Micro Market, Cozinha do Salão de Festas, Lounge Interno | Fire Pit, Coworking | Laundry, Beauty Place, Fitness, Spa, Vip Space, Sanitários PNE e Barrilete.

Telefone

O serviço de telefonia deverá ser contratado pelo Condomínio. A infraestrutura para instalação de uma linha telefônica individual para cada unidade, com tubulação seca para sala/dormitório das unidades Garden e Tipo e sala de estar, dormitórios e suítes das unidades da Cobertura, de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico aprovado pela Concessionária.

Tomada USB

Será entregue um ponto de tomada USB da sala/dormitório das unidades Garden e Tipos e nas suítes das unidades da Cobertura.

Antena Coletiva de TV

O serviço de antena / TV a cabo deverá ser contratado pelo Condomínio / Condômino. Será executada a infraestrutura (tubulação seca) para a instalação de TV e TV a cabo nas unidades.

Proteção Contra Descargas Atmosféricas

Será instalado um sistema completo de proteção contra descargas elétricas de acordo com as Normas Brasileiras e projeto específico.

ILUMINAÇÃO

Equipamentos de iluminação:

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

O empreendimento será entregue com todas as luminárias das áreas comuns, de acordo com o projeto específico com lâmpadas LED, instaladas e em operação. Nos halls dos pavimentos tipo haverá sensor de presença para iluminação. Será instalada também luminária nos terraços das unidades.

Iluminação de Emergência:

Entregues instalados em todas as áreas comuns do empreendimento, de acordo com o projeto específico.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de água local. O condomínio será abastecido pela rede da concessionária e distribuído por um sistema, composto por reservatório inferior e superior. A gestão do sistema de utilização de água deverá ser feita pela administradora do condomínio ou empresa a ser indicada por esta.

Distribuição de Água Quente:

O empreendimento será entregue com sistema de aquecimento central a gás composto por sistema híbrido. Uma unidade de micro cogeração (CHP) será instalada e irá trabalhar em paralelo com o sistema convencional de aquecedores de passagem, que atenderão aos chuveiros e lavatórios dos banheiros de todas as unidades (exceto cozinhas, terraços e lavabos quando houver) e climatização da piscina. A gestão e operação da unidade de CHP, bem como instalação, serão responsabilidade da empresa terceirizada. A contratação e os custos referentes a manutenção, operação e locação do CHP serão responsabilidade do condomínio, e deverão ser pagos à empresa responsável pelo CHP, conforme previsto em contrato.

Devido à distribuição de água das unidades privativas, serão criadas sancas para distribuição das tubulações.

Spas das unidades de cobertura e do Garden (quando houver) terão aquecedor elétrico do próprio equipamento, o mesmo para o spa das áreas comuns que terá um aquecedor elétrico de passagem.

Louças e Metais Sanitários

As louças (bacias com caixa acoplada, tanque, cubas) bem como os metais (torneiras, misturadores e válvulas) serão instaladas em todos os ambientes associados, inclusive nos banheiros destinados a pessoas com necessidades especiais (PNE), adequados a aplicação e de acordo com as Normas Brasileiras.

Coleta e distribuição de esgoto e águas pluviais:

Foi projetada e será executada de acordo com as Normas Técnicas vigentes e da Concessionária, com tubulações de PVC, ralos e caixas sifonadas de PVC, caixa de gordura, caixas de passagem e inspeção com tampa. O esgoto seguirá tubulado até a caixa de inspeção junto ao alinhamento do imóvel onde se interligará com a rede pública de esgoto.

Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio

Serão instalados os equipamentos de combate a incêndio, obedecendo a um projeto específico que será aprovado junto ao Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

Gás

Os projetos serão desenvolvidos de acordo com as Normas Brasileiras e recomendações das concessionárias de fornecimento de gás local. O abastecimento se limitará aos sistemas de aquecimento de água central, climatização da piscina e ao sistema de micro cogeração (CHP) (gás de cogeração).

O abastecimento e a gestão de consumo de gás serão de responsabilidade da concessionária local, não havendo central de GLP no empreendimento.

SUSTENTABILIDADE

Gestão da Água

Serão utilizados metais sanitários de baixo consumo, com duplo acionamento e restritores de vazão.

Será entregue sistema para reuso de água pluvial para irrigação dos jardins de acordo com dimensionado em projeto específico.

Eficiência Energética

Serão utilizados sensores de presença para os halls dos pavimentos tipo e escadas.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Serão entregues luminárias de uso geral, luminárias decorativas com lâmpadas LED em todos os ambientes das áreas comuns.

Gestão de Resíduos

O projeto contará com central de condicionamento de resíduos orgânicos, recicláveis, óleo, lâmpadas e baterias.

Micro Cogeração de Energia (CHP)

O empreendimento será equipado com tecnologia pioneira em geração distribuída de energia elétrica. Com o CHP o condomínio irá gerar eletricidade, ao mesmo tempo que aquece as centrais de água quente e piscina. Além dos gastos do condomínio com eletricidade e água quente serem reduzidos devido a elevada eficiência do equipamento, o condômino também irá reduzir suas emissões com insumos energéticos.

A instalação, operação e manutenção do equipamento serão responsabilidade da empresa terceirizada, especializada em sistemas de Micro Cogeração de Energia.

EXAUSTÃO MECÂNICA / PRESSURIZAÇÃO DA ESCADA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica, para o atendimento dos banheiros e lavabos enclausurados dos apartamentos, copa de funcionários e banheiros das áreas comuns se enclausurados, com acionamento através de interruptor, conforme projeto e detalhe específico. Será fornecido todo o sistema de pressurização necessária à escadaria, instalado e entregue em funcionamento de acordo com as Normas Brasileiras.

ESQUADRIAS

Esquadrias de Madeira e Ferragens

Todas as esquadrias de madeira e suas respectivas ferragens estarão em conformidade com os requisitos especificados pelo projeto arquitetônico, atendendo a classificação de acordo com a aplicação e ambiente onde estará instalada.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

Esquadrias / Guarda Corpo / Vidros

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados por projeto específico.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento.

Os guarda corpos do empreendimento serão em alumínio e/ou ferro pintado conforme especificação do projeto de arquitetura

As tipologias, tipos de vidro bem como as características arquitetônicas atenderão aos requisitos estabelecidos em projeto específico. Os vidros serão opacos e incolores nos banheiros e translúcidos e incolores na sala/dormitórios, o mesmo para as cozinhas dos apartamentos de cobertura. Os vidros da guarita serão blindados. Os vidros, da fachada frontal, somente do salão de festas e espaço gourmet serão refletivos e preto de acordo com a especificação do projeto de arquitetura.

REVESTIMENTOS

Revestimentos Internos

Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento e detalhes do projeto arquitetônico. Devido ao processo construtivo, pequenas ondulações no gesso poderão ocorrer.

Todos os materiais empregados estarão em conformidade com os requisitos estabelecidos nos projetos específicos.

ACESSO DE VEÍCULOS

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

O calçamento dos acessos será em piso de acordo com projeto específico de paisagismo. As rampas de acesso e circulação entre os sobressolos serão em ladrilho hidráulico.

Portões de acesso / Gradis

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos de desempenho especificados pelos projetos específicos.

Os serviços de instalação serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para a área e para o empreendimento.

O sistema de movimento (basculante / pivotante / de correr) dos portões bem como a característica do material (ferro / alumínio) será definido de acordo com a área onde será instalado e pela característica da operação.

ELEVADORES

Serão instalados 04 elevadores com velocidade e capacidade dimensionadas de acordo com projeto específico.

IMPERMEABILIZAÇÃO

As áreas a serem impermeabilizadas estarão contempladas em projeto específico.

PAISAGISMO

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados de acordo com projeto específico.

Os serviços de preparação da área e plantio serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos específicos para o empreendimento.

LIMPEZA GERAL

O prédio será entregue completamente limpo. As cerâmicas, pisos e vidros perfeitamente lavados, entregando-os livres de todos os resíduos e sujeiras provenientes da construção podendo deixar forrações ou revestimentos que protejam piso e outros materiais de acabamento. A limpeza fina ficará a cargo dos proprietários das unidades.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

AR CONDICIONADO

Áreas comuns

O sistema será entregue completo e em operação nas áreas comuns nos seguintes ambientes: Guarita, Lobby | Hall Social, Administrativo, Salão de Jogos, Gourmet, Salão de Festas, Coworking | Laundry, Beauty Place, Micro Market e Fitness.

Unidades Privativas

As unidades serão entregues com a infraestrutura para sistema de ar condicionado tipo Split. Essa infraestrutura contempla os pontos de dreno e ponto elétrico. A aquisição dos equipamentos, instalação e complementos, inclusive rede frigorígena e sancas (onde necessário), ficarão a cargo do proprietário.

Ambientes com previsão para climatização:

- Sala/Dormitório das unidades Garden e Tipo;
- Sala de Jantar / Estar, Dormitório e Suítes das unidades da Cobertura

CENTRAL DE WI-FI

Será entregue infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns. A assinatura do provedor e os custos do serviço e do roteador ficarão por conta do condomínio.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

GERADOR

O empreendimento será dotado de grupo gerador com operação no modo stand by, com acionamento automático em caso de queda no suprimento de energia da concessionária.

Cargas a serem alimentadas nas áreas comuns:

- Iluminação e tomadas para conforto;
-
- Bombas de recalque de água potável e pluvial;
- 01 elevador por hall – demais elevadores com sistema DAFFE;
- Portões de acesso ao empreendimento: pedestres e veículos;
- Equipamentos da segurança patrimonial / central de segurança (desde que alimentados pelo ponto especificado em projeto);
- Guarita.

SEGURANÇA PATRIMONIAL

Todos os materiais e equipamentos empregados estarão em conformidade com os requisitos especificados em projeto específico. Os serviços serão realizados por empresas especializadas, de acordo com os requisitos legais, normativos e técnicos definidos para o empreendimento.

A quantidade e especificação dos equipamentos estarão de acordo com o projeto e serão entregues conforme abaixo discriminado. A realização de upgrades e/ou ampliação de escopo ficará a cargo do condomínio.

CÂMERAS	QUANTIDADE
TÉRREO	07
Saída de pedestres de emergência da Rua Octávio Antônio Meneghesso.	01
Entrada Social	01
Entrada de Serviço	01
Entrada de Veículos	01

PROTEÇÃO PERIMETRAL	QUANTIDADE
Infraestrutura – tubulação seca para instalação do condomínio	Conforme projeto

CONTROLE DE ACESSO	QUANTIDADE
Por Biometria no acesso de pedestres	Conforme projeto

IRRIGAÇÃO AUTOMATIZADA

A parede verde da praça de acesso à piscina será contemplada com sistema de irrigação.

AUTOMAÇÃO DO APARTAMENTO

As unidades privativas serão entregues com infraestrutura para futura instalação de um sistema de automação por conta do proprietário. Poderá ser adquirido no processo de personalização ou após entrega das unidades.

PERSIANAS INTEGRADAS

Apenas os dormitórios e suítes das Coberturas serão entregues com persiana de enrolar com acionamento manual.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES GARDEN – TODOS OS FINAIS (1º pavimento)

Cozinha

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleira e/ou baguetes e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples de aço inox
Itens Especiais	Fechadura Biométrica digital.

Sala / Dormitório

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banho

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em louça.

Varanda Coberta e Descuberta

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA no trecho coberto.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples de aço inox.
Itens Especiais	Churrasqueira ecológica em todas as unidades Garden. Spa e Deck nas unidades Garden finais 2, 5 e 14.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES TIPO – TODOS OS FINAIS (2º ao 21º pavimento)

Cozinha

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleira e/ou bancadas e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples de aço inox.
Itens Especiais	Fechadura Biométrica digital.

Sala / Dormitório

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banho

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em louça.

Varanda Coberta

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES TIPO - TODOS OS FINAIS (22º pavimento)

Cozinha

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleira e/ou bancadas e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples de aço inox
Itens Especiais	Fechadura Biométrica digital.

Sala / Dormitório

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Banho

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em louça.

Varanda Coberta

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES DA COBERTURA - FINAIS 1 E 2 (23º pavimento)

Sala de Jantar / Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Itens Especiais	Fechadura Biométrica digital.
-----------------	-------------------------------

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples de aço inox.

Área de Serviço

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Circulação Íntima

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Dormitório 1

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Suíte

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Banho 1 e Banho Suíte

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em louça.

Varanda Suíte

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Varanda Coberta e Descoberta Sala

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
------	--------------------------

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA no trecho coberto.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em aço inox simples.
Itens Especiais	Churrasqueira ecológica.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES DA COBERTURA - FINAIS 3 E 4 (23º pavimento)

Sala de Jantar / Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Fechadura Biométrica digital.

Cozinha

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples em aço inox.

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em louça.

Suíte / Closet

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Banho Suíte

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em louça.

Varanda Suíte Descoberta

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Varanda Sala Descoberta

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
------	--------------------------

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS UNIDADES DA COBERTURA – FINAIS 5 E 6 (23º pavimento)

Sala de Jantar / Sala de Estar

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Fechadura Biométrica digital.

Cozinha (Apartamento final 5)

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em aço inox simples.

Cozinha (Apartamento final 6)

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto na parede hidráulica e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples de aço inox.

Lavabo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em louça.

Suíte / Closet

Piso	Contrapiso preparado para receber revestimento. O acabamento ficará a cargo do proprietário.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso e sancas de gesso onde necessário para passagem de instalações.

Banho Suíte

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica até o teto nas paredes do box e pintura látex acrílico ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba em louça.

Varanda Suíte

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
------	--------------------------

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Varanda Coberta e Descoberta

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	De acordo com o projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples de aço inox.
Itens Especiais	Churrasqueira ecológica, Spa e deck.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DAS ÁREAS COMUNS DAS UNIDADES (1º AO 23º PAVIMENTO)

Hall dos Elevadores

Piso	Porcelanato.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Escada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura sobre bloco.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre concreto e/ou argamassa ou textura sobre concreto.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO DO TÉRREO

Calçada, entrada e saída de veículos e de pedestres e vagas de visitantes

Piso	Piso cimentício permeável.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	-
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Guarita

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado, com placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

WC Guarita

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílico ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado, ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Acesso de veículos, Circulação de Veículos e Vagas nos sobressolos

Piso	Cimento liso.
Parede	Demarcações de segurança nos pilares em tinta acrílica sobre concreto e pintura látex acrílica ou PVA sobre bloco frisado.
Teto	Laje nervurada em concreto.
Marmoraria	-

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Rampa de Acesso aos Sobressolos

Piso	Ladrilho hidráulico.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre bloco frisado.
Teto	Laje em concreto.
Marmoraria	-

Depósitos Privativos

Piso	Cimento liso.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre argamassa.
Teto	Laje nervurada em concreto
Marmoraria	-

Depósito de Lixo Orgânico

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica.
Teto	Porcelanato ou cerâmica.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Depósito de Lixo Reciclável

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica.
Teto	Porcelanato ou cerâmica.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Sala de Medidores

Piso	Cimentado liso.
Parede	Cimentado liso e/ou pintura sobre bloco.
Teto	Laje nervurada.
Marmoraria	-

Gerador

Piso	Cimentado liso.
Parede	Cimentado liso e/ou pintura sobre bloco.
Teto	Laje nervurada.
Marmoraria	-

Operacional

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA branca sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado, ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Administrativo

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA branca sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado, ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA e pintura na cor branca.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
------------	--

Copa

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica na parede hidráulica e pintura branca sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Hall Social | Lobby

Piso	Porcelanato ou cerâmica
Parede	composição de materiais conforme projeto de interiores
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Guarda entregas

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA. Forno de gesso tabicado com pintura branca.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Bicicletário

Piso	Cimento liso.
Parede	Composição de pintura látex acrílico ou PVA ou textura com Ladrilho hidráulico ou similar.
Teto	Laje nervurada em concreto.
Marmoraria	Bancada em mármore, granito, pedra , granilite ou similar. Conforme projeto específico.

Hall dos elevadores/ Circulação Interna

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso.
Teto	Forno de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

WC Funcionários PNE (1 e 2)

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica.
Teto	Forno de gesso tabicado com pintura branca.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Escadas de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura sobre bloco.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre concreto e/ou argamassa ou textura sobre concreto.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO 1º SOBRESSOLO

Circulação de Veículos e Vagas

Piso	Cimento liso.
------	---------------

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Parede	Pilares com demarcações em tinta acrílica sobre concreto e pintura látex acrílica ou PVA sobre bloco acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje nervurada em concreto.
Marmoraria	-

Depósitos Privativos

Piso	Cimento liso.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA branca sobre argamassa.
Teto	Laje acabada.
Marmoraria	-

Rampa de Veículos de Acesso aos Sobressolos

Piso	Ladrilho hidráulico.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre bloco frisado.
Teto	Laje nervurada em concreto.
Marmoraria	-

Hall de Elevadores

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre argamassa.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA. Forro de gesso tabicado com pintura branca.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Car Wash

Piso	Cimento liso.
Parede	Composição de pintura látex acrílica ou PVA ou textura com Ladrilho hidráulico ou similar.
Teto	Laje nervurada em concreto.
Marmoraria	Bancada em mármore, granito, pedra, granilite ou similar. Conforme projeto específico.

Escadas de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura sobre bloco.
Teto	Pintura acrílica ou PVA sobre concreto e/ou argamassa ou textura sobre concreto.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO 2º SOBRESSOLO

Circulação de Veículos e Vagas

Piso	Cimento liso.
Parede	Pilares com demarcações em tinta acrílica sobre concreto e pintura látex acrílica ou PVA sobre bloco acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje nervurada em concreto.
Marmoraria	-

Depósitos Privativos

Piso	concreto
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre argamassa.
Teto	Laje nervurada em concreto.
Marmoraria	-

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Rampa de Veículos de Acesso aos Sobressolos

Piso	Ladrilho hidráulico.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre bloco frisado.
Teto	Laje nervurada em concreto.
Marmoraria	-

Hall de Elevadores

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre argamassa.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA Forro de gesso tabicado com pintura branca.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Escadas de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura sobre bloco Teto;
Teto	Pintura branca sobre concreto acabado.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO 3º SOBRESSOLO

Circulação de Veículos e Vagas

Piso	Cimento liso.
Parede	Pilares com demarcações em tinta acrílica sobre concreto e pintura látex acrílica ou PVA acrílica sobre bloco frisado.
Teto	Laje em concreto.
Marmoraria	-

Depósitos Privativos

Piso	Cimento liso.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre argamassa.
Teto	Laje em concreto.

Hall de Elevadores

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre argamassa.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA Forro de gesso tabicado com pintura branca.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Escadas de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura sobre bloco.
Teto	Pintura branca sobre concreto acabado.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

ESPECIFICAÇÃO DE ACABAMENTO ÁTRIO

Hall de Elevadores e Circulação Interna



(Está folha integra o Anexo II do Contrato de Compromisso Venda e Compra de unidade do empreendimento Smart Golf)



EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Escada de emergência

Piso	Cimentado liso.
Parede	Pintura acrílica ou PVA sobre argamassa ou textura sobre bloco
Teto	Pintura branca sobre concreto acabado.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Ante Câmara Pressurização e Sala de Pressurização

Piso	Cimentado liso
Parede	Cimentado liso.
Teto	Laje em concreto.

Casa de Bombas da Piscina

Piso	Cimentado liso.
Parede	Cimentado liso.
Teto	Laje em concreto.

Micro Market

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso e/ou tijolinho ou similar.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Espaço Gourmet

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra, granilite ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Salão de Jogos / Copa do Salão de Jogos

Piso	Porcelanato ou cerâmica e ladrilho hidráulico ou similar.
Parede	Composição de pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso com Ladrilho hidráulico ou similar
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra, granilite ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Salão de Festas

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Composição de pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso com Ladrilho hidráulico ou similar e Tijolinho ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra, granilite ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Cozinha Salão de Festas

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Porcelanato ou cerâmica na parede hidráulica e pintura látex acrílica ou PVA sobre gesso liso nas demais paredes.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra, granilite ou similar com cuba simples em aço inox.

Beauty Place

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Composição de pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso com Tijolinho ou similar.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Coworking / Laundry

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Composição de pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso liso com Ladrilho hidráulico ou similar.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e bancada em mármore, granito, pedra, granilite ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Fitness / Ginástica de Solo

Piso	Piso vinílico ou similar.
Parede	Composição de pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso; Tijolo branco ou similar; Pannel com aplicação de piso vinílico ou similar.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Spa / Sauna Úmida

Piso	Porcelanato ou cerâmica e/ou pedra; Piso da piscininha em porcelanato, cerâmica, pedra ou similar.
Parede	Composição de pintura látex acrílica ou PVA ou textura sobre gesso com porcelanato e/ou cerâmica e/ou Tijolinho e/ou pedra ou similar.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete e banco em mármore, granito, pedra ou similar.
Itens Especiais	Decoração conforme projeto específico.

Deck com Arquibancada e Espelho d'água (entre o Coworking e Fitness)

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

WCs PNE

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

WCS

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA.
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

Lounge Interno / Fire Pit com Arquibancada

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA

Estar Festas / Terraço Festas / Praça do Mirante

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de Fachada.

Espaço Yoga / Ginástica Externa

Piso	Composição de Piso emborrachado ou similar com Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de Fachada.

Churrasqueira e Forno de Pizza

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA Forro de gesso tabicado com pintura branca.
Marmoraria	Bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples em aço inox.

Playground

Piso	Piso emborrachado ou similar.
Parede	Conforme projeto de Fachada.

Praça de Acesso à Piscina

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de Fachada.

Piscina Raia 25m / Piscina Recreação Adulto / Deck Molhado / Espelho D'água / Escada da Piscina

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
------	--------------------------

Piscina Infantil

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
------	--------------------------

Solário

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
------	--------------------------

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Escada de Acesso ao Solário

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
------	--------------------------

Deck do Spa

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de fachada.

Rampa de Acesso à Piscina

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	-
Marmoraria	-

Rampa de Acesso ao Vip Space

Piso	Piso cimentício.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	-
Marmoraria	-

Pet Place

Piso	Gramma natural.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	-
Marmoraria	-

Praça Jogos

Piso	Piso cimentício permeável ou similar.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	-
Marmoraria	-

Quadra Gramada

Piso	Gramma natural. No projeto de paisagismo está grama sintética verificar com eles
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	-
Marmoraria	-

Vip Space

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Conforme projeto de fachada.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA e pergolado.
Marmoraria	Bancada em mármore, granito, pedra ou similar com cuba simples de aço inox.

WC (Vip Space)

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA

EKKO GROUP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA

Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.
------------	--

WC (Piscina, Spa e Sauna)

Piso	Porcelanato ou cerâmica.
Parede	Pintura látex acrílica ou PVA sobre gesso liso.
Teto	Forro de gesso acartonado tabicado ou placas de gesso com pintura acrílica ou PVA
Marmoraria	Soleiras e/ou baguete em mármore, granito, pedra ou similar.

NÃO SERÃO FORNECIDOS PELA INCORPORADORA NAS UNIDADES PRIVATIVAS

• Todas as peças de decoração constantes nos instrumentos promocionais, tais como espelhos, armários embutidos, gabinetes de pias de banheiro e cozinha, luminárias das áreas privativas, porta de Box, papéis de parede ou pinturas com cores especiais nas paredes, molduras de madeira arrematando as paredes, móveis de espécie alguma, carpetes, piso e rodapés nas salas e nos dormitórios, equipamentos de cozinha (geladeira, fogão, lava-louças, micro-ondas), equipamento de área de serviço (máquina de lavar roupa, máquina de secar roupa), aquecedores de água e filtro para água

OU QUALQUER OUTRO ELEMENTO DE DECORAÇÃO OU ACABAMENTO NÃO CITADO EXPRESSAMENTE NESTE MEMORIAL. ALGUNS ITENS COMO MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E UTENSÍLIOS CONSTANTES NAS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS, CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS COMUNS.

Os pontos de eletricidade (luzes e tomadas) em exposição no apartamento decorado, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição que será definida pelo projeto executivo e entregue nas áreas privativas.

Visitas durante o período de obra serão permitidas apenas em momentos específicos e predefinidos pela Incorporadora. Este procedimento tem por finalidade zelar pela segurança e bem estar de todos, assim como evitar impactos no andamento da obra.

Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data da entrega da obra, pois os serviços de acabamentos finais, pintura e limpeza ficam prejudicados com a presença de estranhos à sua execução.

As responsabilidades da Construtora/Incorporadora quanto às especificações, serviços e materiais, são complementadas pelos documentos dos fornecedores.

Os acabamentos deste memorial prevalecem sobre quaisquer outras especificações adotadas, tais como memorial de incorporação ou de prefeitura.

Fica reservado o direito à Incorporadora de proceder alterações às demais especificações estabelecidas, desde que mantida a qualidade dos produtos e/ou serviços, sempre que:

- Encontrar dificuldade por ocasião da aquisição e/ou contratação dos produtos e/ou serviços;
- Houver possibilidade de aplicação de produtos e/ou serviços resultantes de novos lançamentos ou inovações tecnológicas;
- Precisar atender exigências de normas, dos Poderes Públicos ou concessionárias de Serviços Públicos;
- Caso fortuito ou força maior.

De Acordo: _____



(Está folha integra o Anexo II do Contrato de Compromisso Venda e Compra de unidade do empreendimento Smart Golf)

