

Perspectiva ilustrada da piscina

 **vivaz**  
*Prime*  
**VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA**



Muito **prazer**,  
nós somos a **Vivaz**

A **VIVAZ** é uma marca do **GRUPO CYRELA** que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre.

Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes.

Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos.

E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho.

É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. A Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

RENOVAR FAZ PARTE DA VIDA.  
E A **VIDA** FAZ PARTE DA **CYRELA**.

1962



- Fundação oficial da Cyrela em São Paulo.

1981



- Criação da Cyrela Construtora.
- Criação da Seller.

2000



- Início do programa de alfabetização Construindo Pessoas.

2005



- Primeira oferta pública de ações (IPO) da Cyrela.
- Passa a se chamar Cyrela Brazil Realty S.A.
- Implantação pioneira de Gestão de Resíduos nas obras.

2006



- Criação da Living.
- Incorporação da RJZ Engenharia, com atuação no Rio de Janeiro.

2009



- Incorporação da Goldsztein Participações com atuação na Região Sul.

2011



- Criação do Instituto Cyrela.
- Primeira empresa imobiliária brasileira a fechar uma venda pelo site Facebook.

2014

CYRELA



- Cyrela renova sua identidade.

2018



- Nascimento da Vivaz, nova marca da Cyrela voltada para o segmento econômico.

# JÁ IMAGINOU COMO SERIA VIVER A MELHOR FASE DA SUA VIDA?

Morar no endereço dos seus sonhos.

Para estar sempre perto de tudo o que é importante para você.

Em uma localização incrível com fácil acesso a toda a cidade.

Um lugar perfeito para viver momentos de lazer e bem-estar com toda a família.

Com ambientes pensados para celebrar a vida.

E infraestrutura completa para simplificar sua rotina.

Esse sonho está perto de virar realidade.

Vivaz chega ao melhor da Zona Norte para você viver tudo o que sempre sonhou!



 **vivaz**  
*Prime*  
VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA



# vivazPrime

VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

PARQUE DA JUVENTUDE

SHOPPING CENTER NORTE

AV. CRUZEIRO DO SUL

ESTAÇÃO CARANDIRU

PRAÇA CAMPO DE BAGATELLE

EXPO CENTER NORTE

LAR CENTER

ESTAÇÃO E TERMINAL PORTUGUESA-TIETÊ

ESTÁDIO DO CANINDÉ-PORTUGUESA

SHOPPING D

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

FACULDADE UNISANT'ANNA

AV. MARGINAL TIETÊ

AV. SANTOS DUMONT

# Prime

É TER TODA A CIDADE AO SEU ALCANCE

UMA REGIÃO PRIVILEGIADA, COM TUDO E MUITO MAIS PARA VIVER A MELHOR FASE DA SUA VIDA.



## MOBILIDADE PARA CHEGAR ONDE QUISER

- 1 Terminal Rodoviário Tietê** ..... 2 min a pé  
A maior rodoviária do Brasil está localizada em Santana. Por ali passam diariamente mais de 90 mil pessoas que viajam para todo o Brasil e para outros países.
- 2 Estação Portuguesa-Tietê** ..... 2 min a pé
- 3 Av. Marginal Tietê** ..... 1 min
- 4 Av. Cruzeiro do Sul** ..... 2 min
- 5 Av. Santos Dummont** ..... 2 min
- 6 Av. Olavo Fontoura** ..... 4 min
- 7 Av. Braz Leme** ..... 8 min  
A avenida é um ponto de encontro para os moradores do bairro, já que conta com uma ampla variedade de bares, restaurantes, cafés e lanchonetes. Suas calçadas arborizadas possuem ciclofaixas e espaços para quem deseja passear com seu pet ou praticar esportes.

▶ Acesso direto à rede de ciclofaixas





## LAZER PARA TODA A FAMÍLIA

- ▶ **Centro Esportivo Tietê** ..... 3 min
- ▶ **Clube Esperia** ..... 4 min
- ▶ **Parque da Juventude** ..... 4 min  
Em uma excelente localização na Avenida Cruzeiro do Sul, o parque é um espaço de lazer amplo, arborizado e completo, que conta com a Biblioteca de São Paulo e quadras para prática de esportes.
- ▶ **Campo de Marte** ..... 5 min  
Localizado no complexo que abriga a Vila Militar da Aeronáutica, o aeroporto Campo de Marte também recebe incríveis shows aéreos e eventos que encantam espectadores de todas as idades.
- ▶ **Distrito Anhembi** ..... 5 min  
Um dos espaços de lazer mais importantes de São Paulo, o Distrito Anhembi possui pavilhão de feiras e exposições, além de espaços para shows. Também é onde está localizado o Sambódromo, palco dos desfiles das Escolas de Samba do Carnaval de São Paulo. Nos finais de semana, a passarela recebe famílias para prática de esportes ao ar livre.
- ▶ **Pinacoteca** ..... 7 min  
Um dos espaços culturais mais importantes da cidade, a Pinacoteca foi também o primeiro museu de arte inaugurado em São Paulo. Hoje recebe mostras e exposições que celebram a arte brasileira em obras de artistas como Tarsila do Amaral e Candido Portinari.
- ▶ **Restaurante Lassu** ..... 9 min  
O restaurante com mirante giratório abriu as portas em 2019 e já se tornou uma referência na gastronomia da cidade. Sua vista livre em 180° no 28° andar permite apreciar o skyline de São Paulo das alturas.



## EDUCAÇÃO PARA INVESTIR NO FUTURO

Diversas opções de escolas e universidades importantes perto de você.

- ▶ **UniSant'Anna** ..... 2 min
- ▶ **Colégio Elite** ..... 5 min
- ▶ **Colégio Marillac** ..... 5 min
- ▶ **UNIP** ..... 6 min
- ▶ **PUC SP Campus Santana** ..... 7 min



## COMODIDADE PARA ENCONTRAR TUDO O QUE PRECISA

- ▶ **Shopping Center Norte** ..... 3 min  
Tradicional centro de compras da Zona Norte, o Shopping Center Norte foi um dos primeiros a serem inaugurados em São Paulo e reúne mais de 300 lojas.
- ▶ **Leroy Merlin** ..... 3 min
- ▶ **Decathlon** ..... 3 min
- ▶ **Shopping D** ..... 5 min
- ▶ **Pronto-Socorro Municipal Dr. Lauro Ribas Braga** ..... 7 min





A MELHOR FASE DA SUA  
VIDA COMEÇA AQUI.

3 TORRES  
COM 1 EDIFÍCIO  
GARAGEM.

SEJA BEM-VINDO AO



VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA





*Prime*

É TER UMA PORTARIA  
COM SEGURANÇA  
24 HORAS E VIDRO  
BLINDADO.



*Prime*

É TER UM AMBIENTE COMPLETO,  
PERFEITO PARA FESTEJAR COM OS AMIGOS.



# Prime

É TER ESPAÇO  
MULTIUSO QUE  
DURANTE O DIA  
SE TRANSFORMA  
EM COWORKING.

Para aproveitar com inteligência os ambientes do seu condomínio, o **espaço multiuso** é equipado para ser seu **coworking** de dia e seu **salão de festas** à noite. Aqui, o conforto e os itens que facilitam a sua rotina ficam à disposição:



INFRAESTRUTURA  
PARA WI-FI\*



PONTOS DE  
TOMADAS\*\*

\*A aquisição dos equipamentos e a contratação da operadora é de responsabilidade do condomínio.  
\*\*Em determinadas mesas. Perspectiva ilustrada do salão de festas - versão coworking.

*Prime*

É TER UM ESPAÇO PARA  
CURTIR OS MELHORES  
MOMENTOS DE CAMAROTE.



ESPAÇO  
CAMAROTE

*Prime*

É VIVER AVENTURAS  
MÁGICAS EM UM  
MUNDO DE DIVERSÃO.



*Prime*

É TER UM ESPAÇO  
EXCLUSIVO COM  
FLIPERAMA PARA  
A TURMA QUE  
CURTE JOGAR!

# GAME SPACE



*Prime*

É DAR UMA PAUSA NA  
ROTINA E SE CUIDAR.



# Prime

É TER INFRAESTRUTURA COMPLETA  
COM TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA  
SE EXERCITAR PERTO DA SUA CASA.





*Prime*

É TER ESPAÇO DE SOBRA  
PARA A CRIANÇA  
SOLTAR A IMAGINAÇÃO  
E BRINCAR À VONTADE!



*Prime*  
É PRATICAR ESPORTES  
E SE DIVERTIR.



*Prime*

É TER UM  
ESPAÇO AMPLO  
E ARBORIZADO  
ESPECIALMENTE  
PARA OS PETS.



# Prime

É TER UM ESPAÇO PARA RELAXAR  
COM A NATUREZA AO SEU REDOR.



*Prime*

É TER UMA CHURRASQUEIRA  
EQUIPADA PARA RECEBER  
A FAMÍLIA E OS AMIGOS  
SEMPRE QUE QUISER.



*Prime*

É TER TODA DIVERSÃO  
E BEM-ESTAR EM UM  
SÓ LUGAR.





SEU CONDOMÍNIO  
VIVAZ AINDA  
MAIS COMPLETO.

Conheça nossa parceria  
com a **OMO Lavanderia**  
compartilhada.

► Entregue com 1 máquina de  
lavar e 1 máquina de secar;

#### MAIS ECONOMIA PARA O SEU BOLSO



Economia  
de até **65%**  
de água e  
energia por  
ciclo



Redução  
de **7kw** de  
energia por  
ciclo



Diminuição de  
**8 litros** de  
água por ciclo



\*Imagem meramente ilustrativa. Pela Incorporadora serão entregues uma máquina de secar e uma máquina de lavar, sendo os demais pontos entregues apenas com a infraestrutura para expansão de mais três máquinas de secar e uma máquina de lavar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto. Perspectiva ilustrada da lavanderia.



minimercado  
**vivaz**

AGORA VOCÊ TEM A FACILIDADE DE FAZER SUAS **COMPRAS DENTRO DE CASA** E DE FORMA MUITO SIMPLES!

VOCÊ FAZ SUAS COMPRAS DE MANEIRA RÁPIDA E SEGURA, SEM SAIR DO SEU CONDOMÍNIO.

O **Minimercado Vivaz** é uma loja de produtos para facilitar sua vida, **7 dias da semana, 24 horas por dia** dentro do seu empreendimento.

A PRATICIDADE QUE VOCÊ PRECISA:



Uma solução inovadora, que é tendência nos melhores condomínios.



Encontre itens do dia a dia de maneira rápida e segura.



Tudo sem sair de casa, com mais conforto para sua rotina.

**BOAS COMPRAS!**





# vivaz

CLIQUE CAR

## A praticidade que você precisa, agora no seu Vivaz!

Com o **Vivaz Clique Car**, você tem muito mais comodidade no seu dia a dia.

Alugue um carro sem sair do seu condomínio para ir ao shopping, parque ou até para uma viagem.

Reservamos um espaço exclusivo para o serviço de carro compartilhado, basta um clique pelo App\* para aproveitar o benefício.

### VEJA COMO É FÁCIL



Via App\*, faça a reserva do dia e da hora do veículo, de acordo com a disponibilidade.



Desbloqueie o veículo. A chave e o documento estarão no porta-luvas, com o cartão combustível, caso precise abastecer.



Dirija-se ao veículo e faça o check-in. Tire fotos para registrar.



Para finalizar, retorne o veículo ao condomínio e faça o check-out. Tire novas fotos para registrar e conclua o processo.



# *Prime*

É PODER ESCOLHER SUA  
NOVA CASA NA MEDIDA  
CERTA DO SEU SONHO.



## Áreas entregues equipadas e decoradas



**1** Entrada de Pedestres

**2** Entrada de Veículos

**3** Portaria

**4** Edifício Garagem

**5** Bicicletário

**6** Espaço Beleza

**7** Churrasqueiras

**8** Minimercado

**9** Espaço Camarote

**10** Quadra Recreativa

**11** Salão de Festas

**12** Academia

**13** Games

**14** Brinquedoteca

**15** Lavanderia

**16** Redário

**17** Picnic

**18** Pet Place

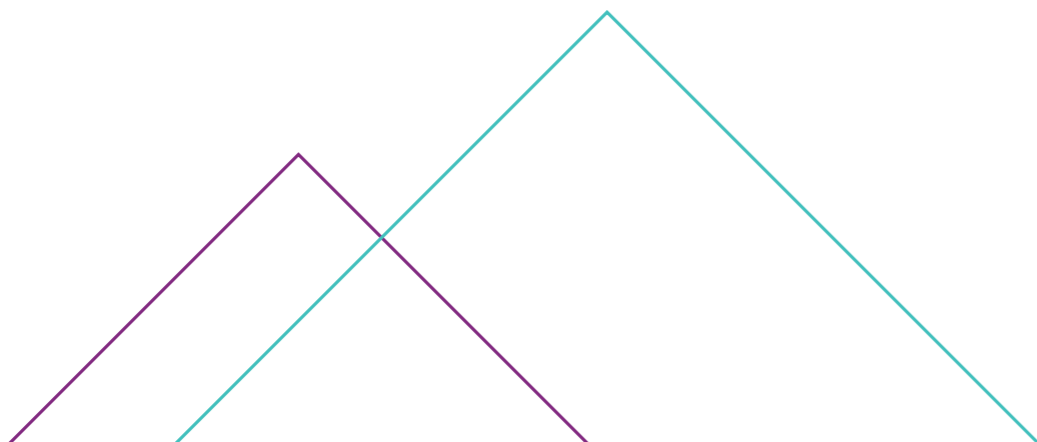
**19** Piscina Infantil

**20** Solarium

**21** Piscina Adulto

**22** Playground

# Implantação e finais por prumada



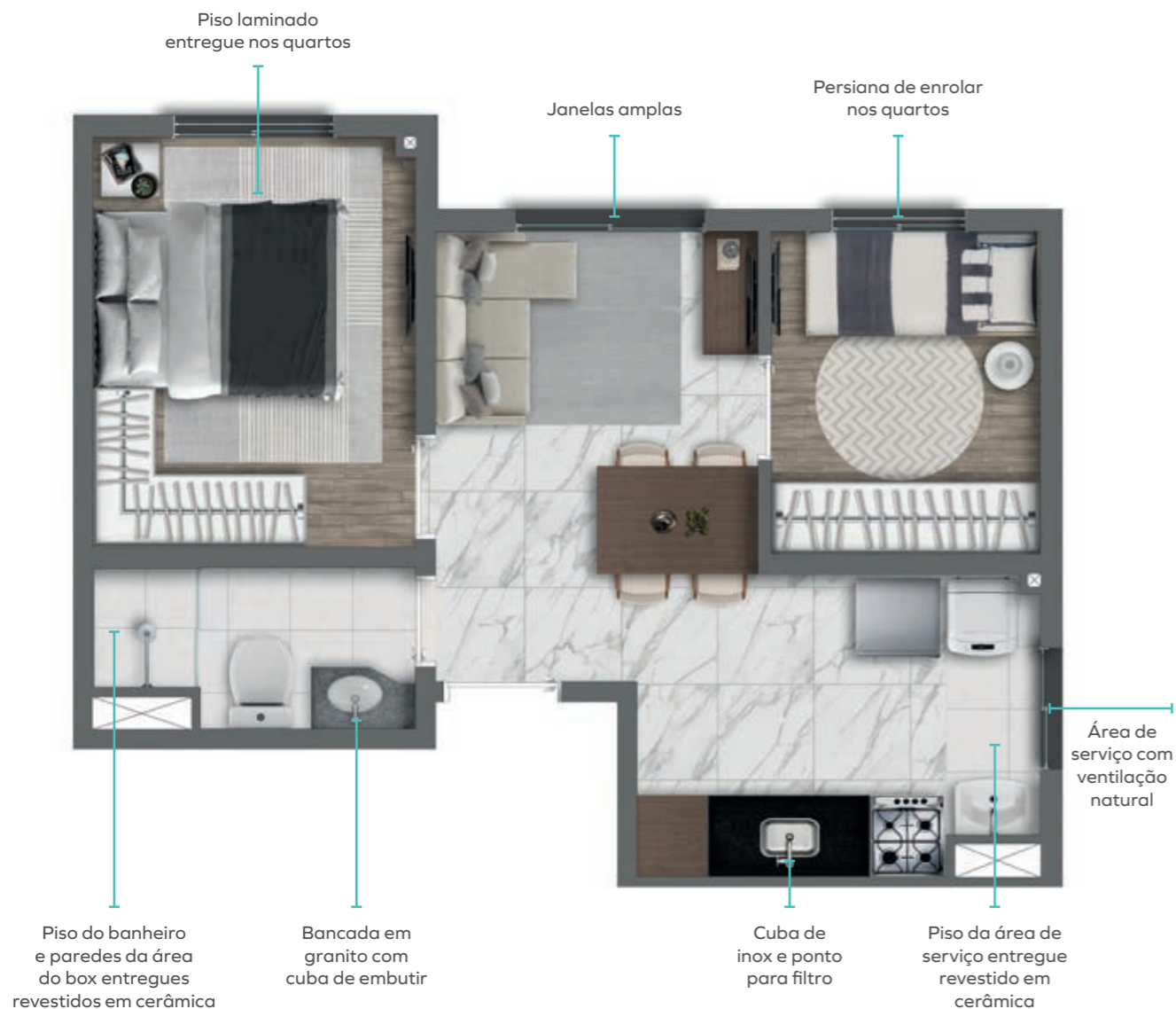
Apartamento:

## SMART PLUS

Torre 2 - Final 6

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Nosso apartamento mais inteligente;
- ▶ Mais praticidade para o dia a dia;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Cozinha integrada à sala;
- ▶ O melhor custo-benefício.



### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 33,68 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

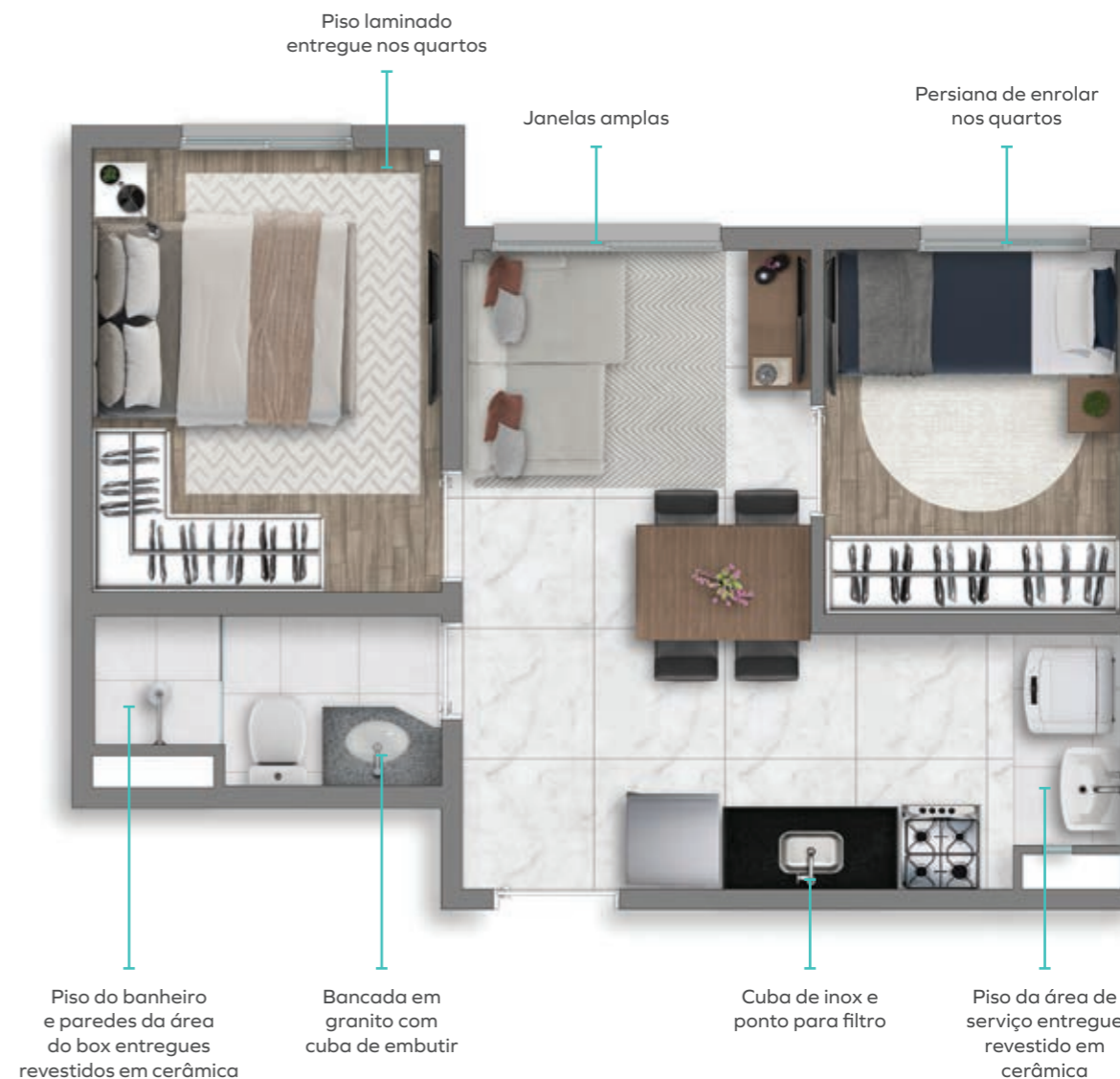
Apartamento:

## SMART

Torre 2 - Finais 5, 7, 8 e 9

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Nosso apartamento mais inteligente;
- ▶ Mais praticidade para o dia a dia;
- ▶ Total aproveitamento de espaço;
- ▶ Cozinha integrada à sala;
- ▶ O melhor custo-benefício.



### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro elétrico;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 33,68 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

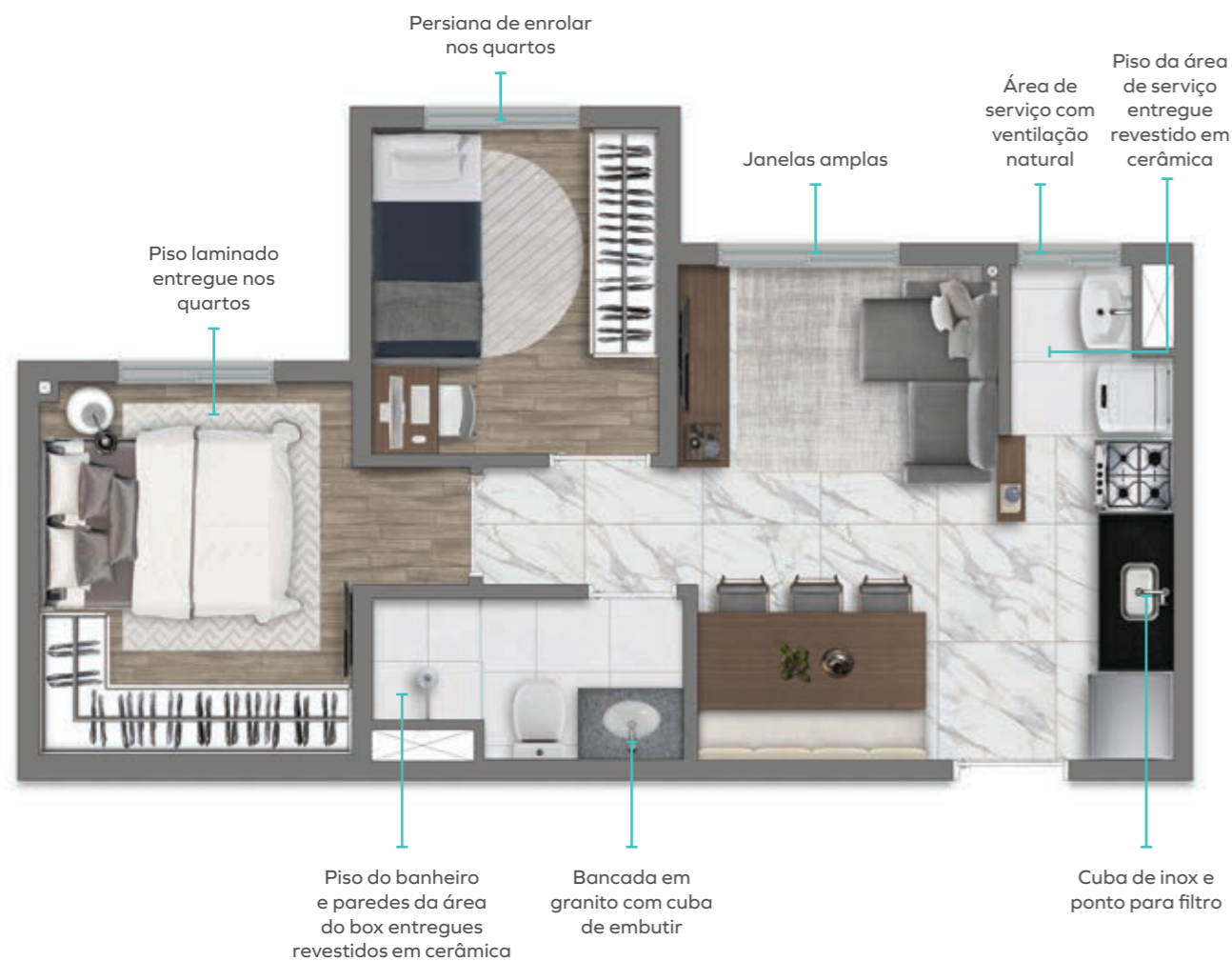
Apartamento:

## COMFORT SLIM

Torre 1 - Finais 7, 8, 9 e 10

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares.



### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 36 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento:

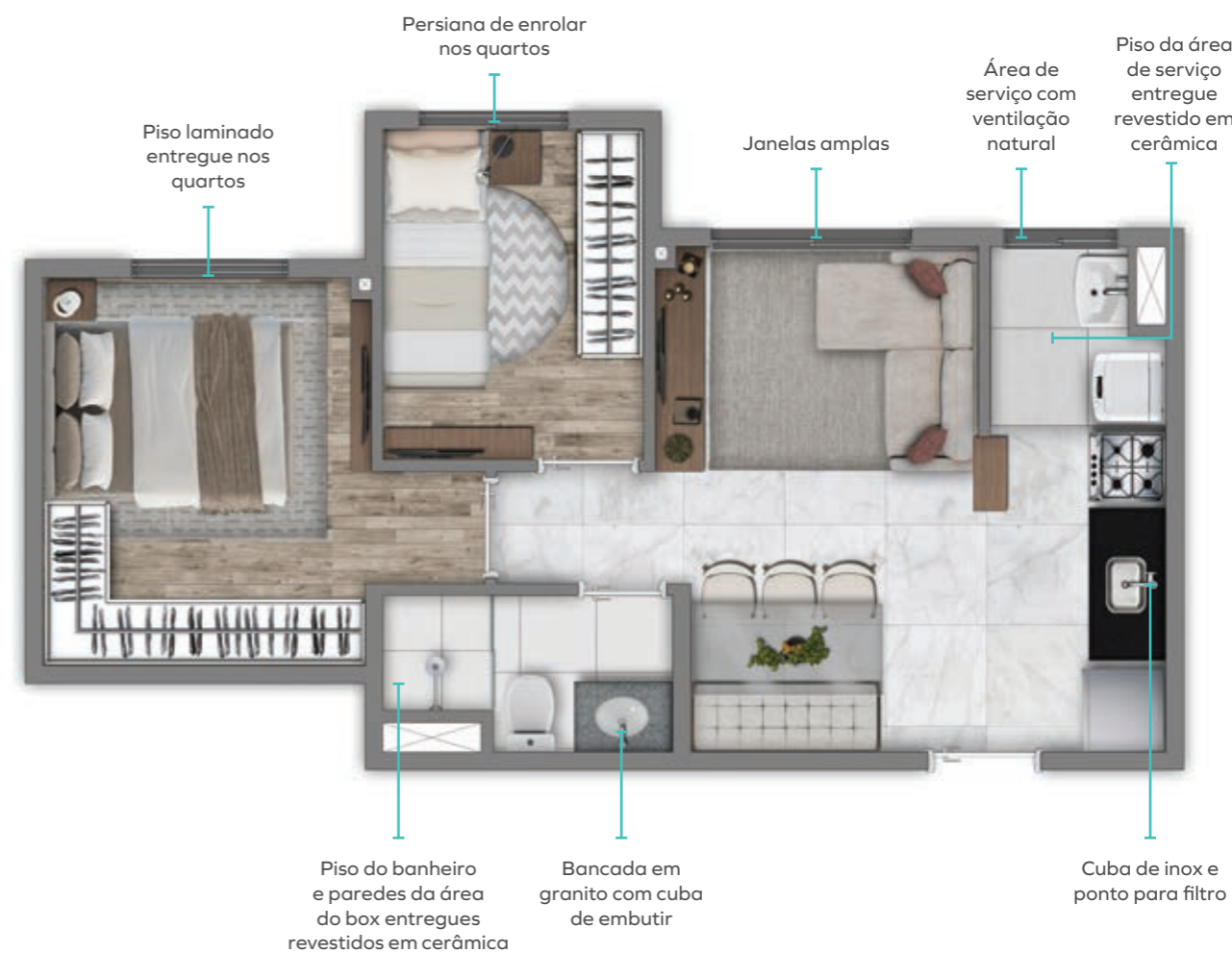
## COMFORT SLIM

Torre 1 - Finais 3, 4, 13 e 14

Torre 3 - Finais 5 e 6

Conheça alguns diferenciais:

- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares.



### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 36 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

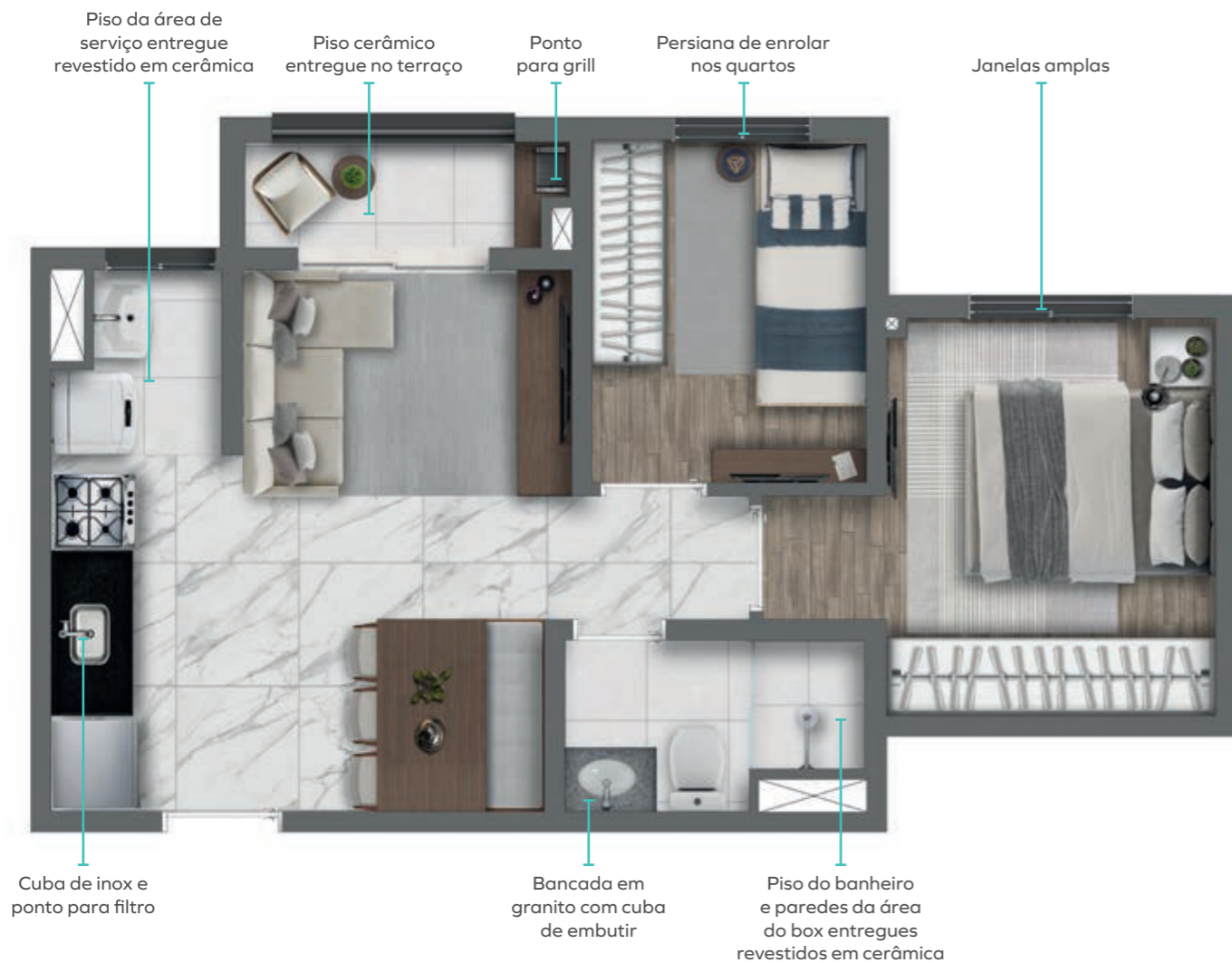
## COMFORT SLIM COM VARANDA

Torre 1 - Finais 5, 6, 11 e 12

Torre 2 - Finais 10 e 11

Torre 3 - Finais 7, 8, 9 e 10

- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares.



### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 38 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

Apartamento:

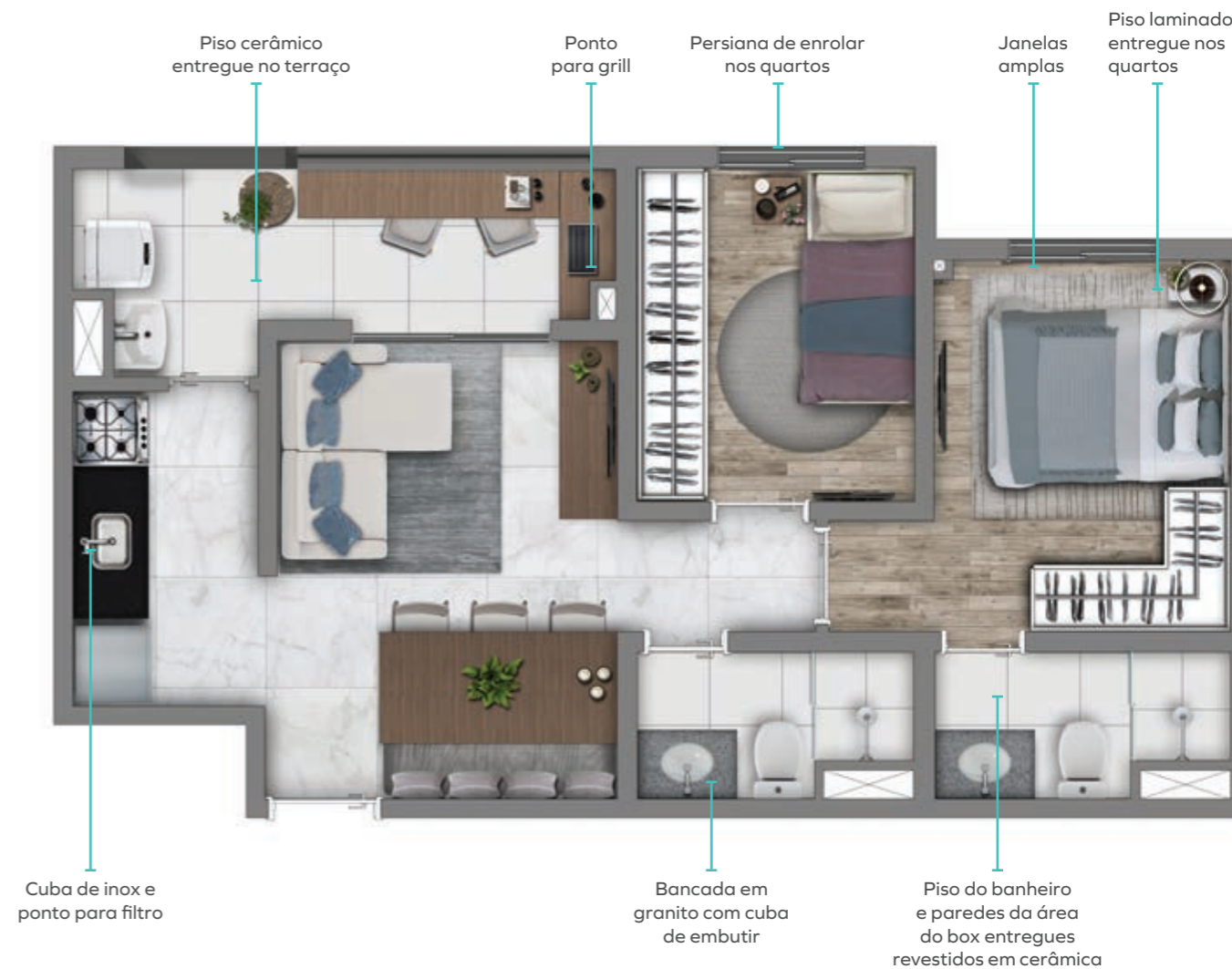
Conheça alguns diferenciais:

## COMFORT MAX COM SUÍTE

Torre 2 - Finais 3 e 4

Torre 3 - Finais 3, 4, 11 e 12

- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro, área de serviço e terraço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 46 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

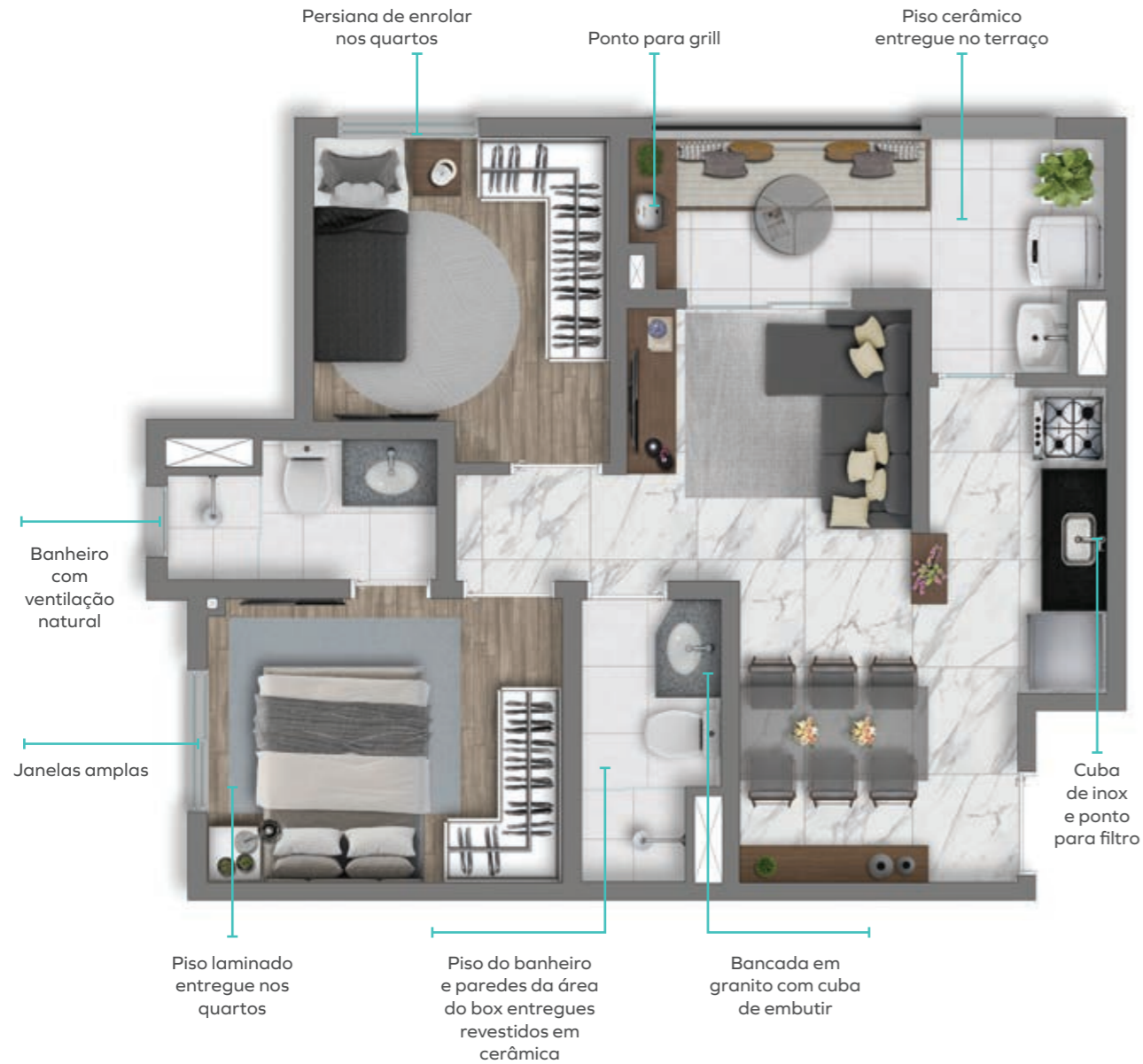
Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

## COMFORT MAX PLUS COM SUÍTE

Torre 3 - Finais 1, 2, 13 e 14

- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Sala para 2 ambientes;
- ▶ Nosso apartamento mais confortável;
- ▶ Cozinha e área de serviço espaçosas;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 48 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.

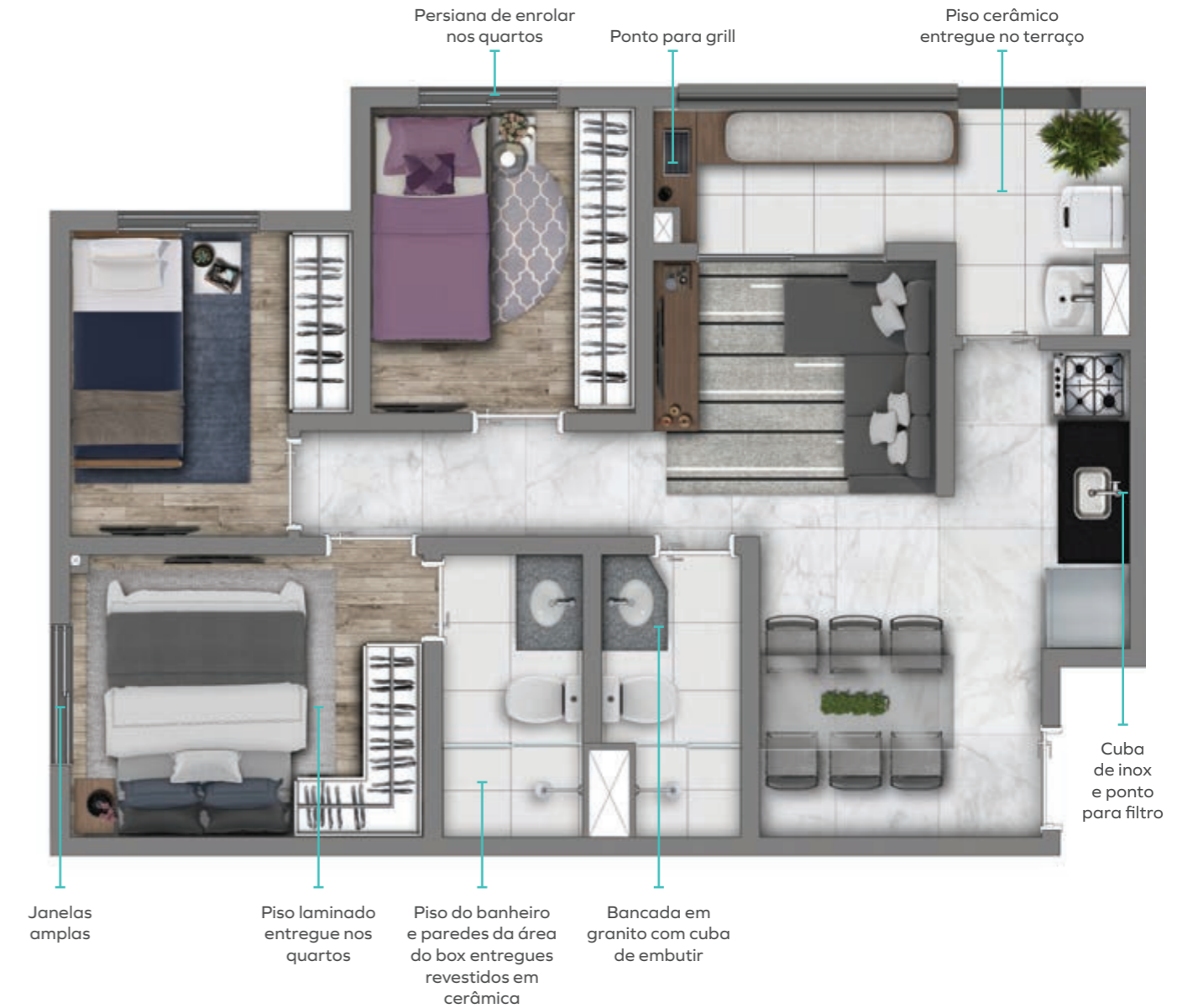
Apartamento:

Conheça alguns diferenciais:

## SPACE MAX COM SUÍTE

Torre 1 - Finais 1, 2, 15 e 16  
Torre 2 - Finais 1, 2, 12 e 13

- ▶ Nosso apartamento mais espaçoso;
- ▶ Mais privacidade para os quartos;
- ▶ Suíte integrada no quarto de casal;
- ▶ Cozinha mais espaçosa;
- ▶ Área de serviço integrada a varanda;
- ▶ Sala de jantar com mesa para 6 lugares;
- ▶ Varanda com máximo espaço.



### EM SEU APARTAMENTO

- Medidor de água entregue individualizado;
- Medidor de gás com previsão para individualização;
- Gás encanado;
- Torneiras com dispositivos economizadores de água;
- Ponto para chuveiro a gás;
- Bacia eficiente com duplo acionamento: mais economia;
- Banheiro e área de serviço são impermeabilizados;
- Tanque entregue e ponto para instalação de máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura para futuro cabeamento de TV na sala e nos quartos;
- Infraestrutura para ar-condicionado no quarto do casal OU na sala.

Planta tipo ilustrada do apartamento de 61,88 m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade.



# VIVANTAGENS

CONHEÇA AS VANTAGENS DO SEU VIVAZ PRIME.

## MAIS ECONOMIA



Torneiras com dispositivos que economizam água



Vaso sanitário com duplo acionamento



Medição de água entregue individualizada



Previsão para individualização de medição de gás



Sensores de presença nos halls dos apartamentos



Lâmpadas em LED entregues no hall



Elevadores com chamada inteligente



Eletrodomésticos das áreas comuns entregues com selo Procel A



Lavanderia coletiva com máquinas industriais nas áreas comuns



Captação e reutilização de água da chuva



Paisagismo com plantas nativas que geram pouca manutenção



Estudo de concorrência entre administradoras de condomínio

## MAIS BENEFÍCIOS



Piso laminado entregue instalado nos quartos



Piso do banheiro e paredes do box entregues revestidos em cerâmica



Persiana de enrolar nos dormitórios



Janelas amplas que permitem maior luz natural e ventilação



Bancada em pedra entregue no banheiro



Ponto de filtro na cozinha



Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados



Ponto grill entregue no terraço



Infraestrutura para ponto de TV na sala e nos quartos



Gás encanado no seu apartamento



Infraestrutura de ar-condicionado no apartamento



Infraestrutura de ar-condicionado na academia, salão de festas, minimercado e guarita



Áreas comuns entregues decoradas conforme imagens de vendas



Materiais e acabamentos escolhidos para facilitar a limpeza e manutenção



Portaria com clausura de pedestres e vidro blindado



Controle de acesso dos portões com sistema de abertura automatizada



Infraestrutura entregue para câmeras de segurança e proteção



Localização privilegiada



Espaço de minimercado dentro do condomínio



Local para armazenamento de bicicletas



Infraestrutura para internet em todas as áreas comuns cobertas



Áreas verdes que facilitam a permeabilidade da chuva no solo



Infraestrutura entregue para futura instalação de aquecimento solar



Infraestrutura para ponto de recarga de carro elétrico

# CYRELA

## NÓS SOMOS O GRUPO CYRELA E QUEREMOS ESTAR SEMPRE PERTO DE QUEM PENSA LONGE.

Nosso grupo, composto pelas marcas Cyrela, Living e Vivaz, está presente nas cidades de São Paulo, Rio de Janeiro e Porto Alegre. Somos feitos por milhares de pessoas que se unem com o objetivo de ressignificar o conceito de viver e oferecer o inimaginável, para construir projetos, relações e sonhos. Todos os dias e, a cada entrega, garantimos que nossas iniciativas sejam executadas com excelência, alto padrão de qualidade, comprometimento e transparência. Juntos, criamos sonhos reais que, ao tocarem o chão, ganham vida e forma. Fazemos parte de momentos únicos na vida das pessoas e entregamos o espaço ideal, com conceitos que harmonizam e inspiram, despertando felicidade e paz. Nosso trabalho é focado em ética e integridade, afinal, são milhares de famílias que vivem nos lares que construímos. Este número cresce com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Há 60 anos, atuamos no mercado com ética, responsabilidade, coragem e fazendo o bem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados sustentáveis. Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação. Mais do que um espaço para morar ou trabalhar, entregamos vida.



[institutocyrela.org.br](http://institutocyrela.org.br)

## FAZER O BEM TRANSFORMA

Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro. Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Investimos recursos na educação de crianças e jovens de maneira eficiente, transformando a realidade em que vivem e, conseqüentemente, o futuro que terão. Os números positivos crescem diariamente, e os resultados aparecem. Possibilitar a alguém a realização de seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Investir em educação é nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



## MUITO PRAZER, NÓS SOMOS A VIVAZ

A VIVAZ é uma marca do GRUPO CYRELA que nasceu para construir o sonho da casa própria com o valor certo. Uma empresa parceira, com quem você pode contar sempre. Fazemos casas pensadas para pessoas como você: decididas, corajosas, independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você que a gente encontra o melhor jeito de ajudar a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar um jeito de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o Casa Verde e Amarela, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.



## SOLUÇÕES DIFERENCIADAS PARA O ECOSISTEMA IMOBILIÁRIO

O Grupo Cyrela tem como visão de futuro ser uma plataforma inovadora e sustentável, focada em construir soluções diferenciadas para o ecossistema imobiliário. Com princípios acima de tudo e valores consistentes, visamos transformar as cidades e o jeito de viver, e gerar valor fazendo o bem. As nossas decisões, no âmbito de governança e sustentabilidade, são tomadas de forma efetiva, considerando as melhores práticas socioambientais e respeitando os stakeholders, para garantir resultados de longo prazo. Decisões que refletem o jeito Cyrela de ajudar a transformar o futuro, com uma postura ética, responsável, transparente e objetiva.

R. VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 497

[www.meuvivaz.com.br/primevoluntarios](http://www.meuvivaz.com.br/primevoluntarios)

Participação Financeira:

CYRELA

Realização e Construção:



Incorporadora: Bretanha Empreendimentos Imobiliários Ltda. O empreendimento somente será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação que encontra-se em processo de registro, prenotado sob nº 499095-82 no 3º Cartório de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo. Terreno encontra-se em processo de reabilitação para fins residenciais, conforme processo CETESB 29/00669/21 (CETESB.110261/2021-21). Manejo arbóreo e plantio compensatório autorizados, conforme Processo Administrativo SVMA nº 6027.2022/0000303-0. Os acabamentos, as quantidades de mobiliários e os equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas ilustram a vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o projeto de paisagismo. O empreendimento está localizado na Av. Voluntários da Pátria, 497. Vivaz: Rua do Rócio, 109 - Vila Olímpia - CEP: 04552-000 - São Paulo/SP. Empresa responsável: Vivaz Vendas (Creci: 033118-J) e Vivaz House (Creci: 020527-J). Material preliminar, sujeito a alteração. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em fevereiro/2023.