

V de VIBRANTE,
de VONTADE,
de VITÓRIA.
V de VITALE.

Conquiste uma nova VIDA
em um bairro tranquilo
e com fácil acesso aos
principais pontos de Santo André.



VITALE
Santo
André

 **Tenda**
sua próxima conquista



A gente acredita que todo mundo merece ter o seu lugar no mundo.

Essa é a crença que nos faz desafiar o impossível, todos os dias. Esse é o propósito que nos inspira e impulsiona a dar o próximo passo. E, juntos, realizar um trabalho extraordinário.

Pra gente, desafiar o impossível é nunca aceitar o não como resposta. É honrar a história que nos trouxe até aqui e ousar chegar aonde ninguém mais chegou. É possibilitar a todos a conquista de uma vida digna por meio do acesso à casa própria.

É construir diariamente um pedacinho do nosso presente e do futuro de milhares de famílias brasileiras.



Conte com nosso apoio e parceria para a conquista da sua casa própria e de uma vida melhor.



**Já são mais de
150 mil famílias
que realizaram
seu grande
sonho com a
Tenda.**

O segredo de tanto sucesso é foco na qualidade da construção, agilidade, respeito pelo sonho de cada pessoa e um atendimento totalmente personalizado que ajuda em tudo.





Shopping ABC
7 min - 2,8 km



Parque Central
6 min - 2,3 km



Av. Pereira Barreto
6 min - 1,9 km



Rua Acarapé, 590



Terminal São Bernardo
10 min carro – 3,8 km



Shopping Metr pole
9 min – 2,4 km



Sonda
4 min – 1,3 km



Golden Square Shopping
13 min – 3,5 km



Av. Pereira Barreto
6 min – 1,9 km



Ginásio CREC Baetinha
3 min – 1,1 km



Assai Atacadista
24 min – 8,9 km



Rua Acarapé, 590



Mobilidade, serviços, comércio, lazer

e tudo o que você precisa.



Terminal São Bernardo
10 min (carro)
3,8 km



Shopping Metrôpole
9 min
2,4 km



Ginásio CREC Baetinha
3 min
1,1 km



Supermercado Sonda
4 min
1,3 km



Golden Square Shopping
13 min
3,5 km

O Vitale Santo André tem as vantagens de um bairro tranquilo e as **facilidades de uma região bem desenvolvida.**



VITALE
Santo André



Assaí
24 min
8,9 km



Av. Pereira Barreto
6 min
1,9 km



Shopping ABC
7 min
2,8 km



Parque Central
6 min
2,3 km



**A liberdade de
viver no que é
seu, a segurança
de um futuro
muito mais
tranquilo.**



VITALE
Santo
André

FACHADA

Mais do que conquistar um apartamento, você vai viver na localização com que sempre sonhou.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



VITALE
Santo
André

PORTARIA

Toda a segurança de um
condomínio fechado.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



VITALE
Santo
André

PLAY BABY

Espaço perfeito para
brincar e fazer novas
amizades.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



VITALE
Santo
André

PLAY PET

O melhor lugar para seu pet gastar energia sem sair do condomínio.



VITALE
Santo
André

ESPAÇO RELAX

Para curtir seus
momentos de
tranquilidade.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



VITALE
Santo
André

ESPAÇO GOURMET

Receber os amigos e a família, comemorar as conquistas, criar bons momentos... isso que é vida!



BRINQUEDOTECA

Ler, sonhar e brincar?
Este é o lugar!

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.

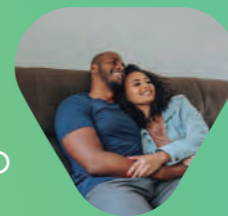
2 Planta DORMS.

31,81 | 32,26 |
32,35 | 32,70 m²

Um espaço para
você se dedicar
ao que for mais
importante ou a
novas ideias.



A programação
aqui é ser feliz.



Sonho realizado?
Bora sonhar
com as próximas
realizações.



Cozinha e área
de serviço
entregues com
piso.



Banheiro
entregue com
piso e paredes
revestidas.



VITALE
Santo
André

SALA DE ESTAR

Aqui, a ideia de lar doce lar se torna realidade.

COZINHA

Toda boa receita tem um toque de felicidade.



VITALE
Santo
André

DORMITÓRIO 1

O conforto e o bem-estar
com que você sempre sonhou.

Imagem meramente ilustrativa. Consulte o memorial descritivo quanto aos itens entregues.



VITALE
Santo
André

DORMITÓRIO 2

Quarto para as crianças,
home office, um lindo
closet... você escolhe.
A casa é sua!

BANHEIRO

Temos muitas inspirações para a sua decoração.



FICHA TÉCNICA

ÁREA DO TERRENO

4.801,19 m²

ENDEREÇO

Rua Acarapé, 590/610
Jardim Cambuí - Santo André - SP

NÚMERO DE UNIDADES

335

NÚMERO DE TORRES

2 blocos

NÚMERO DE ELEVADORES

3 por torre

NÚMERO DE PAVIMENTOS

Bloco 1: Térreo + 16
Bloco 2: Térreo + 16

UHS POR PAVIMENTO

Bloco 1: 10 pp | Bloco 2: 10 pp

NÚMERO TOTAL DE VAGAS

112 vagas comuns, 2 de carga e
descarga, 2 PCD, 10 de visitantes, 5 de
moto delivery e 15 de bicicletas.

ÁREA PRIVATIVA

31,81m² | 32,26m² | 32,35m² | 32,70m²

- 01 ACESSO DE PEDESTRES
- 02 ACESSO DE VEÍCULOS
- 03 ACESSO TÉCNICO
- 04 PORTARIA COM PORTÃO DUPLO DE SEGURANÇA
- 05 ACESSO AO HALL SOCIAL
- 06 ESPAÇO OFFICE
- 07 BRINQUEDOTECA
- 08 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 09 PLAY BABY
- 10 PLAY PET
- 11 ESPAÇO RELAX
- 12 BICICLETÁRIO
- 13 ESTACIONAMENTO
- 14 VAGAS PARA MOTOS
- 15 VAGAS CARGA E DESCARGA
- 16 VAGAS VISITANTES
- 17 VAGAS MOTO-DELIVERY
- 18 ÁREAS TÉCNICAS



Imagem meramente ilustrativa



Todos os apartamentos adaptáveis para PCD estão no pavimento térreo.
Unidades habitacionais tipo a partir do 1º pavimento.





Minha Casa Minha Vida

Mais benefícios para você.

O Minha Casa, Minha Vida é o programa do governo federal que oferece benefícios e facilita o seu acesso ao subsídio da casa própria e a taxas de juros menores. Com o Minha Casa, Minha Vida, estamos prontos para ajudar você nessa conquista.

CAIXA

Confira todas as vantagens
do Minha Casa, Minha Vida
no blog exclusivo da Tenda.



Cliente que indica a Tenda

GANHA
R\$ 400

em créditos no **PicPay** por indicação que vira venda

Quanto mais você indica, mais você

PODE GANHAR



É muito fácil indicar

no site



no app



Aplicativo Tenda com Você

no zap



(11) 5039 0611

Use seus prêmios para pagar o seu financiamento, outros boletos e até fazer Pix.



tenda.com



A incorporação de condomínio do empreendimento VITALE SANTO ANDRÉ, encontra-se registrada sob nº 01, em 09/10/2023 na matrícula nº 178.627 do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santo André, tendo projeto modificativo foi aprovado pela Prefeitura de Santo André, em 22/11/2023, nº 2170.5322112023