



**Bracon**  
FARIA LIMA



# Plural, múltiplo, **conectado.**

Você encontrou **seu lugar.**

More ou invista na disputada **região da Faria Lima.**  
Um bairro efervescente, diverso, democrático e altamente  
valorizado. **Seu lugar definitivamente é aqui.**

**1 e 2 Dorms**  
24m<sup>2</sup> **a** 40m<sup>2</sup>



# A Faria Lima e o melhor de Pinheiros a seus pés.

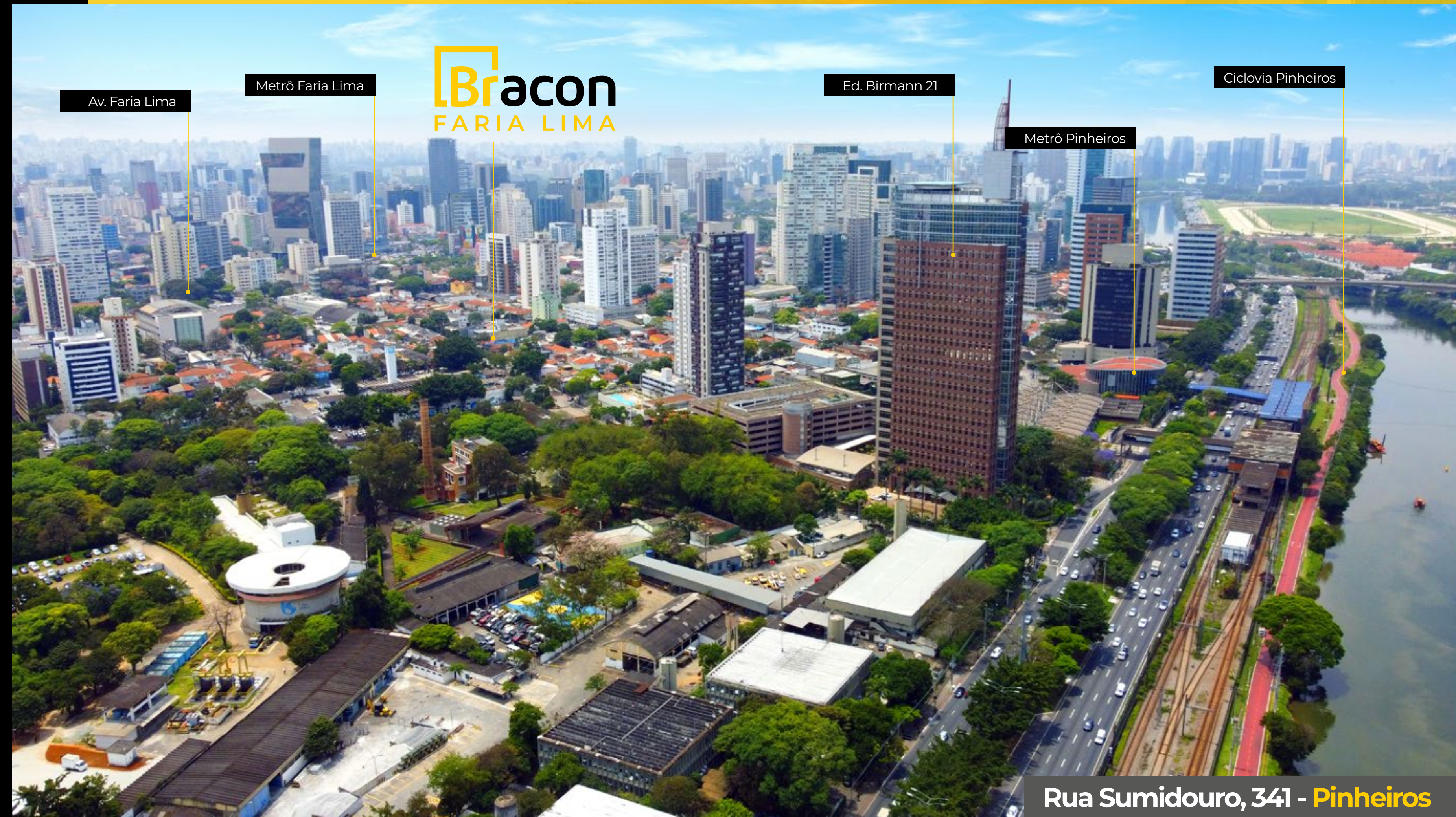
Vanguarda no trabalho e no lazer. Tudo de melhor começa ou termina na região do **Bracon Faria Lima**.

## Tudo próximo:

- ✓ Mobilidade
- ✓ Bares e restaurantes
- ✓ Praticidade
- ✓ Cultura e lazer
- ✓ Shoppings
- ✓ Maior pólo financeiro
- ✓ Hospitais
- ✓ Colégios
- ✓ Conveniências

## Próximo aos melhores bairros:

- ✓ Alto de Pinheiros
- ✓ Alto da Lapa
- ✓ Vila Madalena
- ✓ Itaim Bibi
- ✓ Jardins







Perspectiva ilustrada da Fachada

## Um projeto com a qualidade Bracon.

- ✓ Incorporação: **Bracon**
- ✓ Construção: **Stog**
- ✓ Arquitetura: **Bracon**
- ✓ Projeto de Interiores: **Priscila Vieira**
- ✓ Endereço: **Rua Sumidouro, 341**
- ✓ Área de terreno: **1.168,85 m<sup>2</sup>**
- ✓ Torre: **Única**
- ✓ Pavimentos: **Térreo + 16 pavimentos**
- ✓ Total de unidades residenciais: **195 unidades**
- ✓ Metragens: **24m<sup>2</sup> a 40m<sup>2</sup>**
  - 113 unidades com 1 dormitório
  - 82 unidades com 2 dormitórios
  - 5 lojas de 25m<sup>2</sup> a 59m<sup>2</sup>
- ✓ Vagas de garagem: **55** (térreo e 1º pavimento)
- ✓ Lazer: **Bicicletário, Espaço Delivery, Coworking, Mini Mercado, Brinquedoteca, Espaço Pet, Praça de Convivência, Churrasqueira, Praça da Lareira, Espaço Zen, Piscina, Deck Molhado, Solarium, Salão de Festas integrado ao Espaço gourmet, Fitness e Lavanderia.**

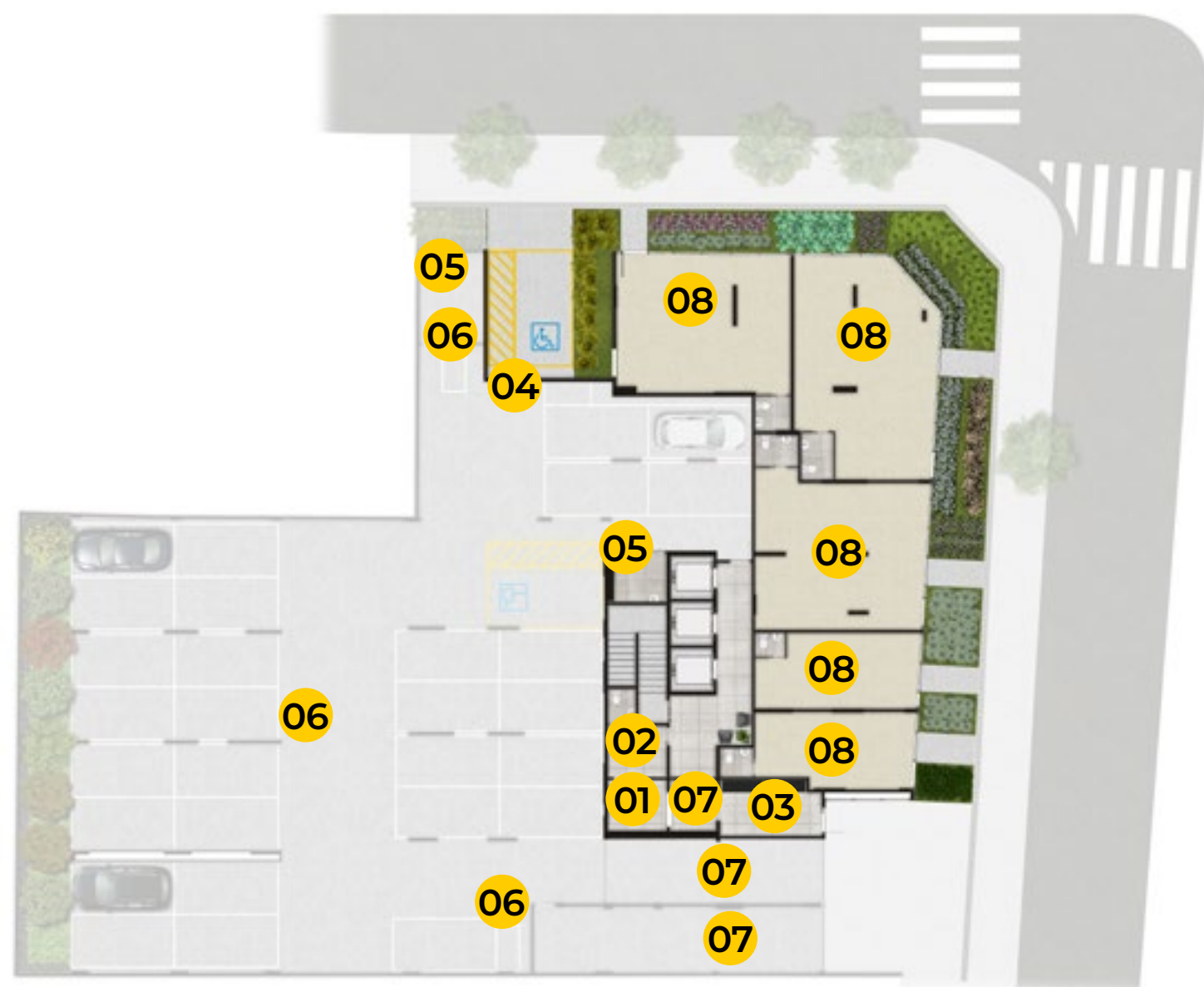


Um projeto  
exclusivo,  
em uma  
esquina  
ainda mais  
valorizada.





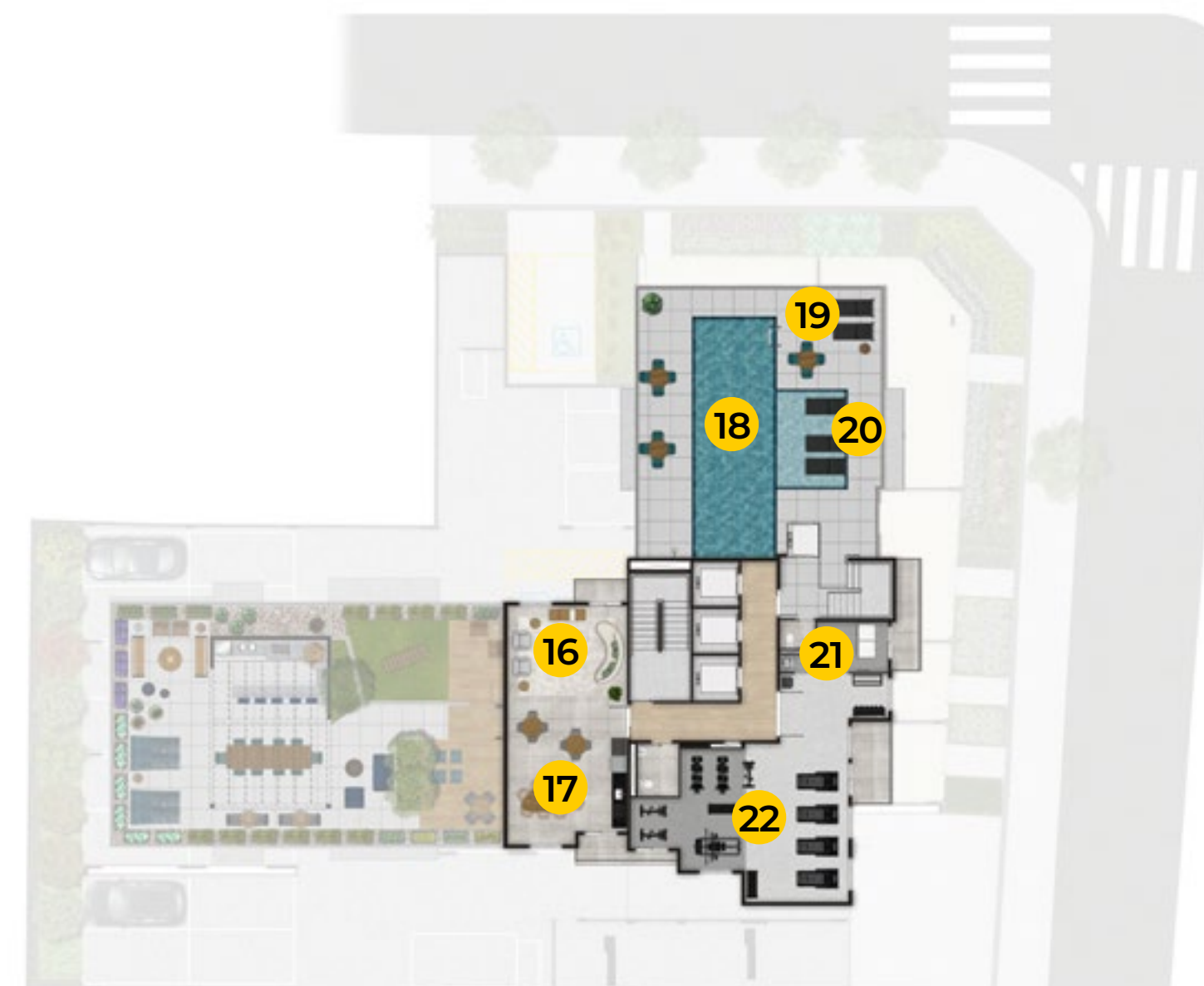
Térreo



13º Pavimento



16º Pavimento



## Implantação

### Térreo

- 01 - Portaria
- 02 - Adm / Concierge
- 03 - Espaço Delivery
- 04 - Bicletário
- 05 - Área Técnica
- 06 - Vagas de Carro e Moto
- 07 - Acesso de Pedestre e Veículos com Clausura
- 08 - Lojas

### 13º pavimento

- 09 - Praça da Lareira
- 10 - Espaço Zen
- 11 - Churrasqueira
- 12 - Pet Place
- 13 - Praça Convivência
- 14 - Brinquedoteca
- 15 - Coworking e Mini Mercado

### 16º pavimento

- 16 - Salão de Festas
- 17 - Espaço Gourmet
- 18 - Piscina Adulto
- 19 - Solarium
- 20 - Deck Molhado
- 21 - Lavanderia
- 22 - Fitness





**Espaços compartilhados**  
como se  
fossem a  
extensão da  
sua casa.



Ambientes desenhados para toda a família.





Estrutura para um dia a dia mais completo e facilitado.







Um espaço reservado para curtir com seu filho





Estilo e personalidade na hora de celebrar.





Tudo o que você precisa na sua cobertura.





Uma  
oportunidade  
para elevar  
seu lazer.







Perspectiva ilustrada do **Living de 2 Dorms.**



Perspectiva ilustrada do **Terraço de 2 Dorms.**

**Apartamentos  
inteligentes  
e bem iluminados.**



Planta Tipo

# 1 Dorm.

**24m<sup>2</sup>**

Com Terraço

Finais 3, 6, 7, 8, 9, 12, 13 e 14



Planta Tipo

# 2 Dorms.

**33m<sup>2</sup>**

Com Terraço

Finais 4, 5, 10 e 11







Planta Tipo

**2 Dorms.**

**37m<sup>2</sup>**

Com Terraço e Vaga

Final 2

Planta Tipo

**2 Dorms.**

**40m<sup>2</sup>**

Com Terraço e Vaga

Final 1





The logo features a stylized red square frame on the left, with a white 'B' inside it. To the right of the 'B', the word 'racon' is written in a white, lowercase, sans-serif font. The entire logo is centered horizontally.

**Bracon**

I N C O R P O R A D O R A

Rua Sumidouro, 341 - Pinheiros | [braconfarialima.com.br](http://braconfarialima.com.br)