

The logo graphic consists of a cluster of red and white dots of varying sizes, arranged in a roughly circular pattern around the text. Some dots are solid red, while others are white with a red glow or shadow.

brío

incorporadora

Quem somos

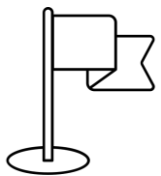
Linha Parc



Linha Lar



Casas



+ 5000

Unid. Lançadas



+3000

Unid. Entregues



26

Empreendimentos



5 Cidades



Nossa história

2015

parc VILLA
CONDÔMÍNIO

LAR CANADÁ

2016

LAR SUÍÇA
CONDÔMÍNIO

LAR Itália
CONDÔMÍNIO

LAR Espanha
CONDÔMÍNIO

2017

Terra Verde
parc Juruá
CONDÔMÍNIO

2018

LAR Chile
CONDÔMÍNIO

LAR França
CONDÔMÍNIO

Terra Verde
parc Juruá
CONDÔMÍNIO

LAR Mônaco
CONDÔMÍNIO

LAR MÉXICO
CONDÔMÍNIO

LAR Dinamarca
CONDÔMÍNIO

2019

LAR Suécia
CONDÔMÍNIO

LAR LISBOA
CONDÔMÍNIO

LAR LONDRES
CONDÔMÍNIO

LAR Curitiba
CONDÔMÍNIO

LAR Alemanha
CONDÔMÍNIO

LAR Uruguai
CONDÔMÍNIO

2020

LAR BARCELONA
CONDÔMÍNIO

LAR AUSTRÁLIA
CONDÔMÍNIO

LAR Madrid
CONDÔMÍNIO

LAR Portugal
CONDÔMÍNIO

LAR TORONTO
CONDÔMÍNIO

LAR GRÉCIA
CONDÔMÍNIO

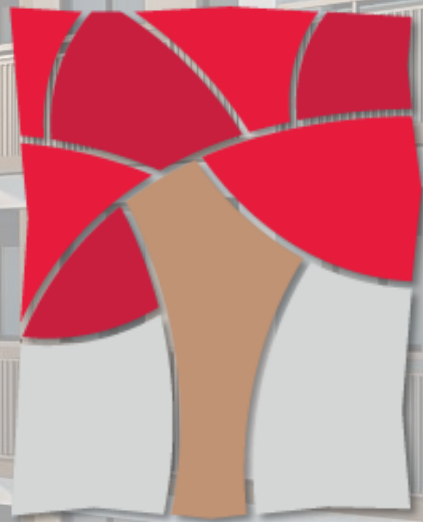
2021

LAR San Marino
CONDÔMÍNIO

LAR MONTREAL
CONDÔMÍNIO

2022

LAR FLORIANÓPOLIS
CONDÔMÍNIO



FLAMBOYANT 294

LOCALIZAÇÃO



Academia



Restaurante



Hotel



UBDS



Padaria



Farmácia



Metrô São Judas



Hotel



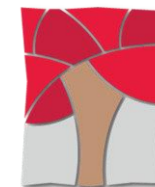
FLAMBOYANT 294

- Empreendimento: Flamboyant 294
- Projeto Arquitetônico: Marcello Bartolo Arquitetos
- Paisagismo: Beth Miyazaki Arquitetura Paisagística
- Decoração Áreas Comuns: Barbara e Purchio Interior Design
- Empreendimento Condomínio **residencial e não residencial**
- End: Rua Major Freire - nº294 – São Paulo/SP
- 130** unidades residenciais + **18** unidades NR (não residencial)
+ **1 loja comercial**
- 1 torre** contendo:
 - Térreo (lazer)
 - 1º e 2º pavimento – NR**
 - 3º ao 16º pavimento – Residenciais**
 - Cobertura (lazer)
 - Subsolo (lazer)
- 1 vaga PCD** (loja e NR)
1 vaga para carga e descarga (loja e NR)
- Mais de **10 itens de uso comum**



Imagem meramente ilustrativa

FICHA TÉCNICA



FLAMBOYANT 294

FACHADA


PORTARIA
COM SISTEMA
DE INTERFONIA
INTELIGENTE

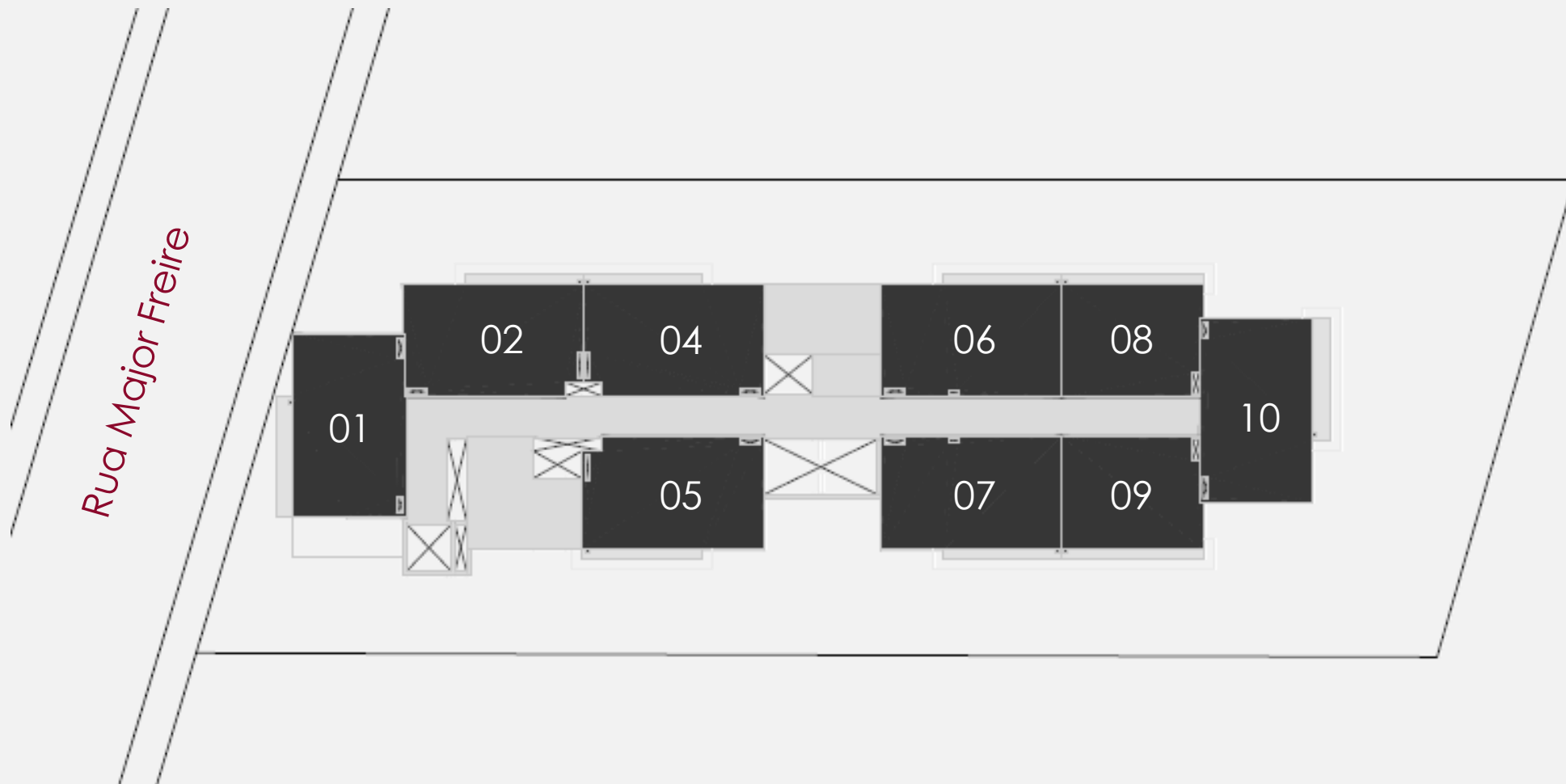

LOJA COM
21,27m²



UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR)

- 36,63m² - 1 dormitório (101 e 201).
- 34,20m² - 1 dormitório (102 e 202).
- 34,32m² - 1 dormitório (104 e 204).
- 34,64m² - 1 dormitório (105 e 205).
- 34,90m² - 1 dormitório (106 e 206).
- 34,86m² - 1 dormitório (107 e 207).
- 36,36m² - 1 dormitórios (110 e 210).
- 27,77m² - 1 dormitório (108 e 208).
- 27,82m² - 1 dormitório (109 e 209)

INFOGRÁFICO



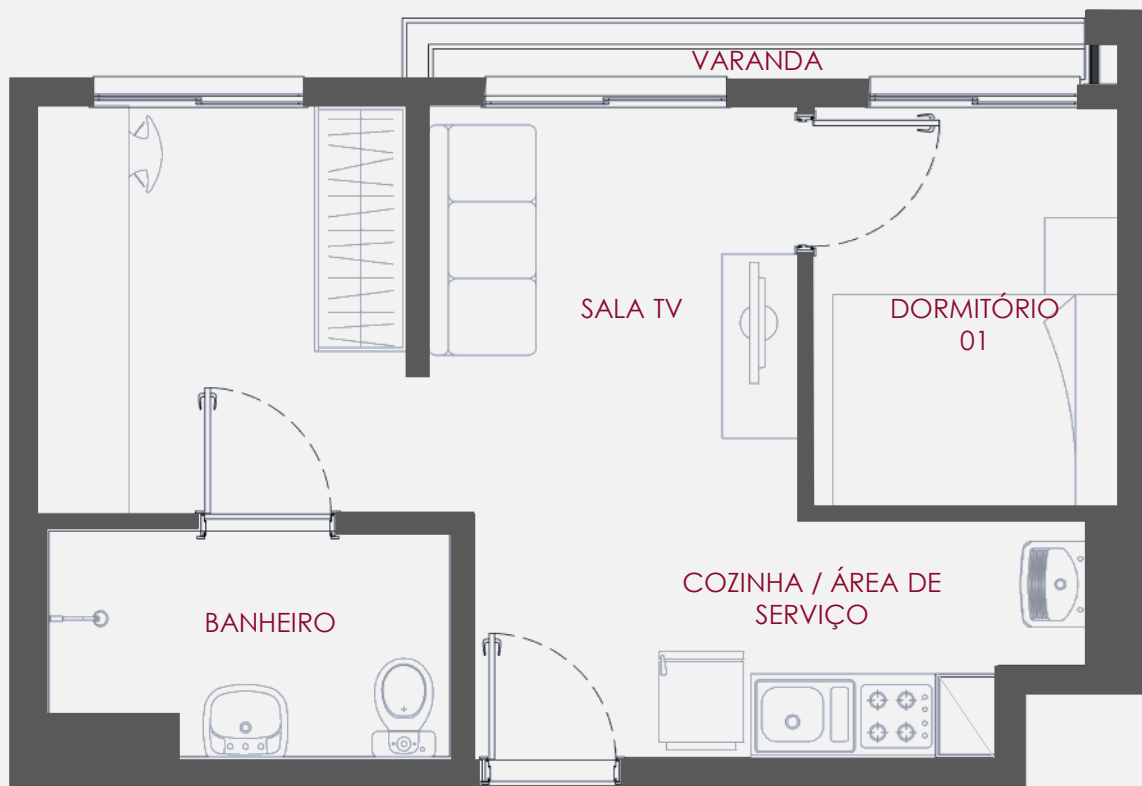


PLANTAS
ATENDENDO
DESENHO
UNIVERSAL

TIPOLOGIA 1 – NR

1 dormitório

Finais 2,4 e 5 – 34.20m² a 34.64m²

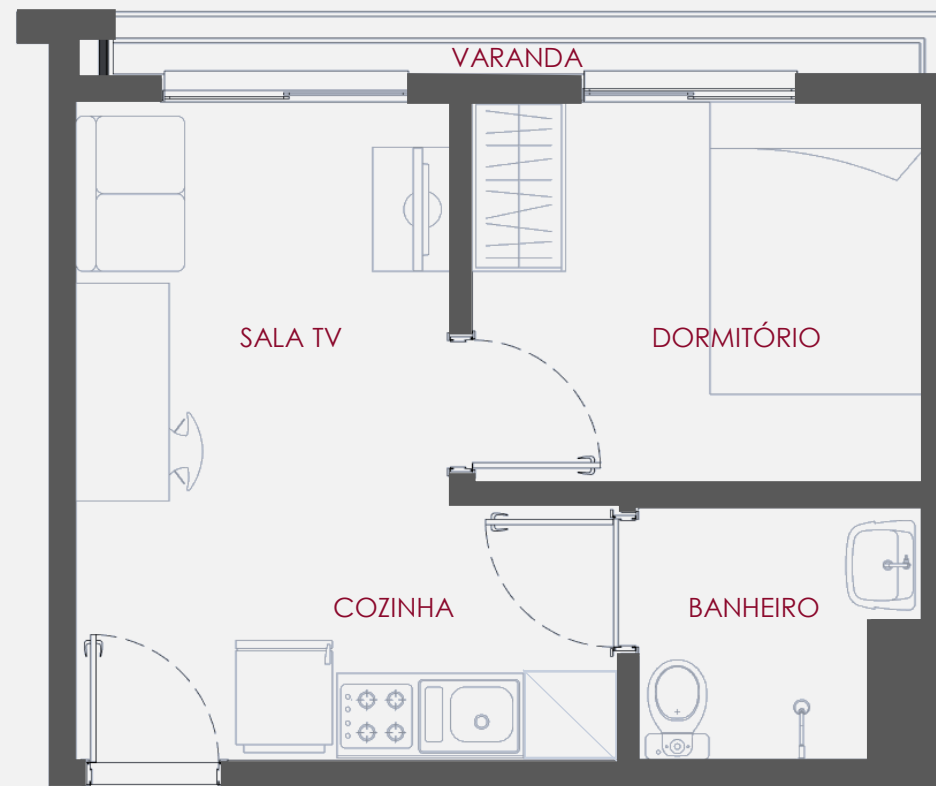


*Planta contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão.

TIPOLOGIA 2 – NR

1 dormitório

Finais 8 e 9 – 27.77m² a 27.82m²



*Planta contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão.



APARTAMENTOS

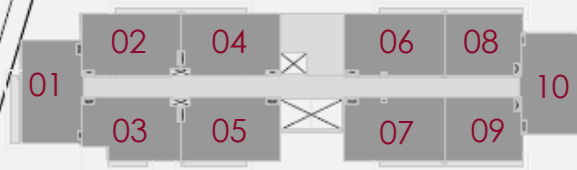
- **27,69m² - 1 dormitório** (308, 408, 508 e 608).
- **27,74m² - 1 dormitório** (309, 409, 509 e 609).
- **28,01m² - 1 dormitório** (708, 709, 808, 809, 908, 909, 1008, 1009, 1108, 1109, 1208, 1209, 1308, 1309, 1408, 1409, 1508, 1509, 1608 e 1609).
- **31,41m² - Studio** (303).
- **34,05m² - 2 dormitórios** (403, 503, 603, 703, 803, 903, 1003, 1103, 1203, 1303, 1403, 1503 e 1603).
- **34,12m² - 2 dormitórios** (302, 402, 502, 602, 702, 802, 902, 1002, 1102, 1202, 1302, 1402, 1502 e 1602).
- **34,24m² - 2 dormitórios** (304, 305, 404, 405, 504, 505, 604, 605, 704, 705, 804, 805, 904, 905, 1004, 1005, 1104, 1105, 1204, 1205, 1304, 1305, 1404, 1405, 1504, 1505, 1604 e 1605).
- **34,78m² - 2 dormitórios** (306 e 307, 406 PCD, 407 PCD, 506, 507, 606, 607, 706, 707, 806, 807, 906, 907, 1006, 1007, 1106, 1107, 1206, 1207, 1306, 1307, 1406, 1407, 1506, 1507, 1606 e 1607).
- **36,26m² - 2 dormitórios** (301, 310, 401, 410, 501, 510, 601, 610, 701, 710, 801, 810, 901, 910, 1001, 1010, 1101, 1110, 1201, 1210, 1301, 1310, 1401, 1410, 1501, 1510, 1601 e 1610).

INFOGRÁFICO



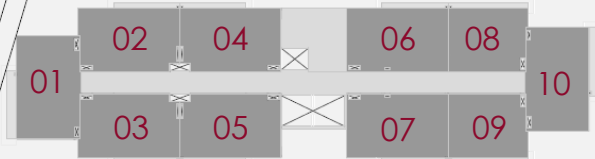
3° PAVIMENTO

Rua Major Freire



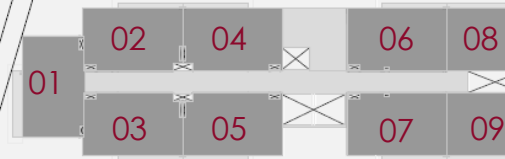
4° ao 6° PAVIMENTO

Rua Major Freire



7° ao 16° PAVIMENTO

Rua Major Freire





FACHADA

HALL DE ENTRADA

TIPOLOGIA 1

Finais 8 e 9 - 27,69m² a 28,01m²



*Planta humanizada contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão.

TIPOLOGIA 2

Finais 6 e 7 - 34,78m²



*Planta humanizada contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão.

TIPOLOGIA 3

Final 2 – 34,12 m²

Final 3 – 34,05m²

Finais 4 e 5 – 34,24m²

OBS: Planta diferente no final 3 no 3º pavimento



*Planta humanizada contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão.

TIPOLOGIA 4

Finais 1 e 10 – 36,26m²



*Planta humanizada contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão.

PLANTA

Aprox. 34m²

⚠
INFRA PARA
MEDIDORES DE
ÁGUA E GÁS
INDIVIDUALIZADOS



*Planta humanizada contém acabamentos personalizados, não entregues no padrão.



⚠
TENTO, FILETES E PEITORIS EM GRANITO



Revestimento cerâmico parcial nas paredes hidráulicas na cozinha/área de serviço e do piso ao teto na área do box no banho



Sala e dormitórios entregues **sem** revestimento



Infra seca para ar condicionado nos dormitórios



Porta pronta cor Freijó



SALA ESTAR /
COZINHA

Finis 2,3,4 e 5

DORMITÓRIO

Fincis 1 ao 7 e 10



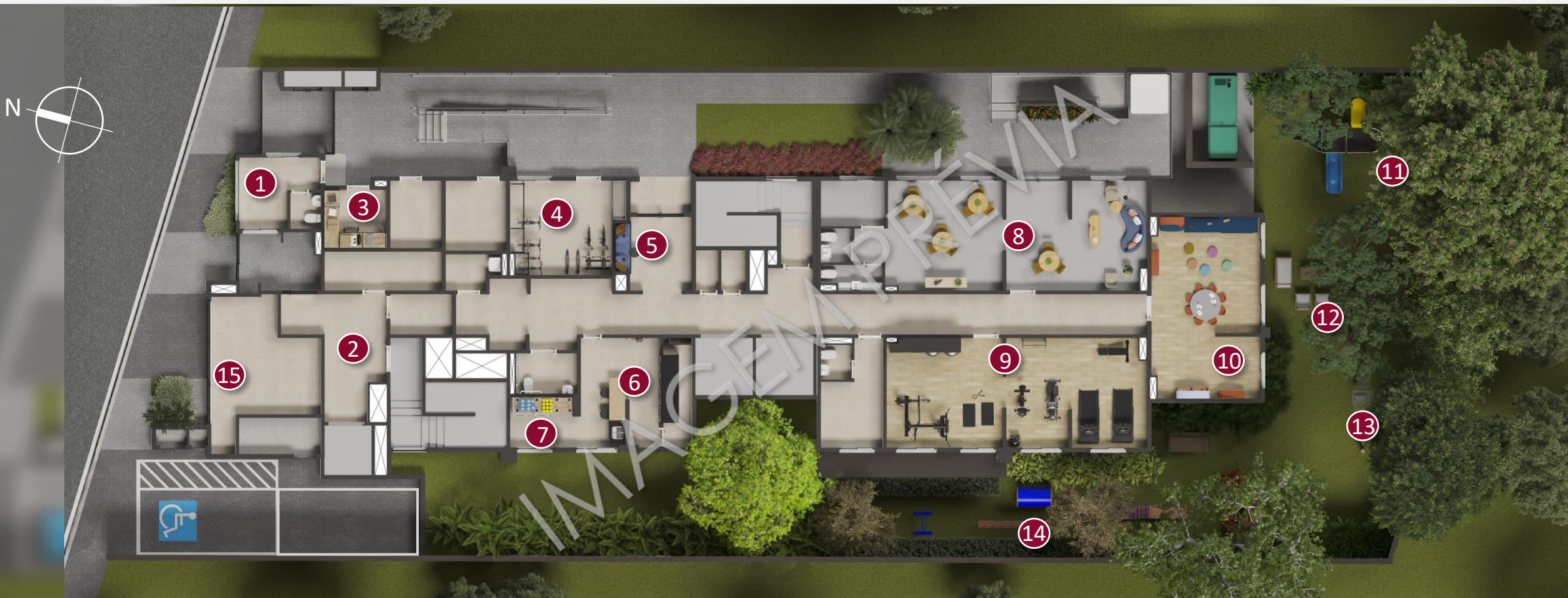
Imagem meramente ilustrativa

IMPLANTAÇÃO

anexos e áreas privativas

ESPAÇOS
LOCALIZADOS NA
COBERTURA

- Coworking
- Terraço Coworking
- Gourmet
- Terraço Gourmet



- 1 Portaria
- 2 Hall de Entra. NR
- 3 Delivery

- 4 Bicletário
- 5 Hall de Entra. Resid.
- 6 Lavanderia

- 7 Mini Mercado
- 8 Salão de Festas
- 9 Fitness

- 10 Brinquedoteca
- 11 Playground
- 12 Lounge

- 13 Redário
- 14 Bosque Pet
- 15 Loja



ÁREAS COMUNS

ambientes para seu lazer!





BOSQUE



BOSQUE PET



PISCINA

25.50m²



Imagem meramente ilustrativa



BICICLETÁRIO



SALÃO DE FESTAS

DELIVERY



FITNESS

MINI MERCADO

omni**box**

market**4u**

boxy

onii



EQUIPAMENTOS DE
VENDA AUTOMÁTICA
DE RESPONSABILIDADE
DO CONDOMÍNIO

LAVANDERIA




**LAVADORAS/SECADORAS
DE RESPONSABILIDADE DO
CONDOMÍNIO**

GOURMET



TERRAÇO GOURMET



COWORKING



TERRAÇO COWORKING



FACEBOOK

/brioincorporadora



LINKEDIN

/brioincorporadora



Whatsapp

(15) 98805-5100



INSTAGRAM

/brioventas

Obrigado!

Siga a Brio nas redes sociais e
não perca nenhuma novidade!

Rua Dr. Paulo Barra, 1535 - Jardim Botânico | Ribeirão Preto

Av. Antônio Carlos Comitre, 1100 - Parque Campolim | Sorocaba