



 **INFINITY**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

O seu **sonho**
agora pode ser
realizado.



Realizando Sonhos

Nossa missão é construir com excelência e entregar projetos que superem as expectativas dos nossos clientes, para que eles possam encontrar nos nossos apartamentos um lar. Tudo isso com foco na qualidade, inovação e compromisso com o prazo.





Residencial
INFINITY
VILA MATILDE

R# 600

Ficha Técnica

Informações Gerais:

Incorporação: Infinity Incorporadora e Construtora

Construção: Infinity Incorporadora e Construtora

Arquitetura e Projeto: Eng. Thiago Pavan

Paisagismo: Harumi Paisagismo

Endereço: Rua Maria Carlota, 680, Vila Matilde

Área do Terreno: 1.452,00m²

Unidades Residenciais: 119

Vagas: 01 Vaga Livre por Unidade

Unidades NR's: 4

Pavimentos: 03 Sobressolos + Térreo + 9 Andares

Elevadores: 02 Elevadores Torre + 01 Elevador de Acesso Portaria até o Térreo

Ficha Técnica

Tipologia:

42,50m² - Unidade Tipo

41,55m² + 29,69m² - Garden

41,55m² + 3,50m² - NR

41,55m² + 29,69m² - NR

41,55m² + 35,50m² - NR

38,10m² - NR

38,10m² - Unidade Tipo

42,00m² - Unidade Tipo

43,00m² - Unidade Tipo

86,00m² - Unidade Estendida com 03Dorms. ou 04 Dorms.

Ficha Técnica

Quantidade de Vagas:

113 (Destinadas as Unidades Autônomas)

05 Vagas PNE de Uso Comum

07 Vagas IDOSOS de Uso Comum

23 Suportes Bicicleta de Uso Comum

Serviço e lazer

Piscina Adulto / Infantil com Deck Seco

Quadra de Beach Tennis / Futvoley

Playground

Churrasqueira

Salão de Festas com Espaço Gourmet

Academia

Conveniência / Mercado

Brinquedoteca

Salão de Jogos



Realizando Sonhos

Morar na Vila Matilde, um bairro dinâmico localizado na zona leste de São Paulo, oferece uma série de vantagens únicas. Sua localização estratégica, com fácil acesso ao centro da cidade por meio de importantes vias como a Avenida Radial Leste e a Avenida Aricanduva, simplifica a mobilidade. A diversidade cultural do bairro cria um ambiente enriquecedor, onde diferentes origens e etnias se unem, resultando em uma mistura vibrante de costumes e tradições.



Uma rede de comércio e serviços bem pertinho de você

Na Vila Matilde você não precisa ir longe para encontrar o que precisa. A maior concentração de comércio e serviços está em suas próprias vias, como as ruas Dona Matilde, Joaquim Marra, José Mascarenhas, Av. Waldemar Carlos Pereira e Av. Amador Bueno da Veiga. E para quem prefere os shoppings, no entorno é possível encontrar o Center Penha e o Aricanduva.

Região com muitas áreas verdes

A Vila Matilde é vizinha de parques que tornam a região muito mais agradável e repleta de opções para quem gosta de passear e fazer ginástica ao ar livre

Parque Linear Tiquatira, que conta diversas espécies de flora, incluindo muitas espécies de árvores nativas da Mata Atlântica. Na área do parque funciona um Clube Escola (SEME), o Clube da Comunidade (CDC) e o centro Esportivo Luiz Martinez em uma área de 20.000 metros quadrados.

O **Parque Esportivo dos Trabalhadores (antigo CERET)** é o maior complexo de lazer da Zona Leste.

A poucos minutos há também o Parque do Carmo, o segundo maior da cidade, com aproximadamente 1.500.000 metros quadrados

Já no **Clube Esportivo da Penha** é possível praticar esportes coletivos, natação, ballet, jazz, pesca, boliche, andar de skate e muito mais.

Opções de locomoção e vias de acesso que passam por vários pontos da capital.

As principais estações na região são a Vila Matilde e a Guilhermina-Esperança, que pertencem à Linha Vermelha e permitem integração com a Linha Azul do Metrô pela Estação Sé e com a Linha Amarela por meio da Estação República.

Outro meio de transporte disponível é o Terminal de Ônibus Urbano que está anexo à Estação Vila Matilde e oferece linhas que circulam por diversos pontos da Zona Leste e do Centro.

Vias Expressas

Cercada por ruas e avenidas que facilitam o deslocamento para vários pontos da capital, a Vila Matilde possui como principal via de acesso a Radial Leste. Esta cruza todo o eixo leste da cidade até o centro da capital.

As avenidas Aricanduva, Conselheiro Carrão e Amador Bueno da Veiga também são referências importantes para quem precisa transitar por outros bairros.



Lugares próximos



Colégio Olivetanos



5 min



Metrô Vila Matilde



10 min



Av. Amador Bueno da Veiga



10 min



Hospital Santa Clara



11 min



Padaria Requite



11 min



Metrô Guilhermina Esperança



15 min



Radial Leste



3 min



Hipermercado Carrefour



5 min



Praça do Toco



5 min



Parque Linear Tiquatira



7 min



Shopping Penha



8 min



Shopping Aricanduva



20 min





Serviço e
lazer



Quadra de Beach Tennis

Desfrute de uma quadra de beach tênis exclusiva em nosso condomínio.

Imagem meramente ilustrativa

Salão de jogos

Aproveite o salão de jogos no condomínio para momentos de diversão e entretenimento.



Imagem meramente ilustrativa



imagem meramente ilustrativa

Brinquedoteca

Desfrute de uma quadra de beach tênis exclusiva em nosso condomínio.

Playground

Aproveite o playground disponível no condomínio para momentos de diversão ao ar livre



imagem meramente ilustrativa

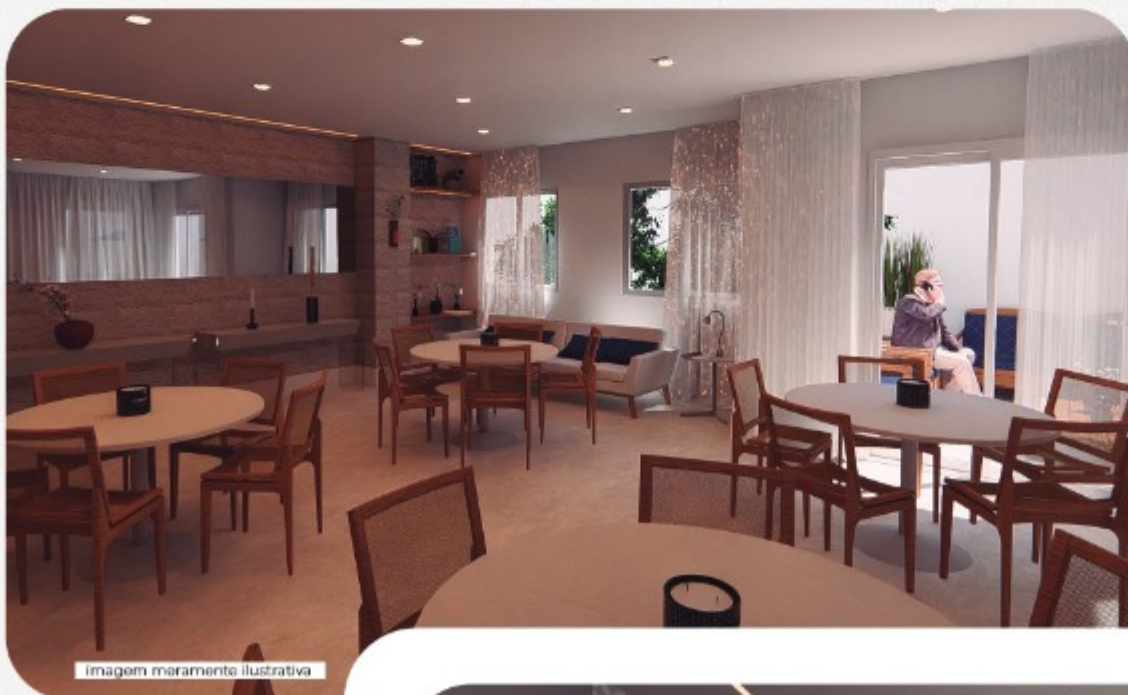


imagem meramente ilustrativa

Salão de Festas

O salão de festas no condomínio é um espaço ideal para realizar eventos e comemorações de forma prática e conveniente.

Churrasqueira

A churrasqueira no condomínio é um ótimo lugar para reunir os moradores e desfrutar de momentos de convivência.



imagem meramente ilustrativa

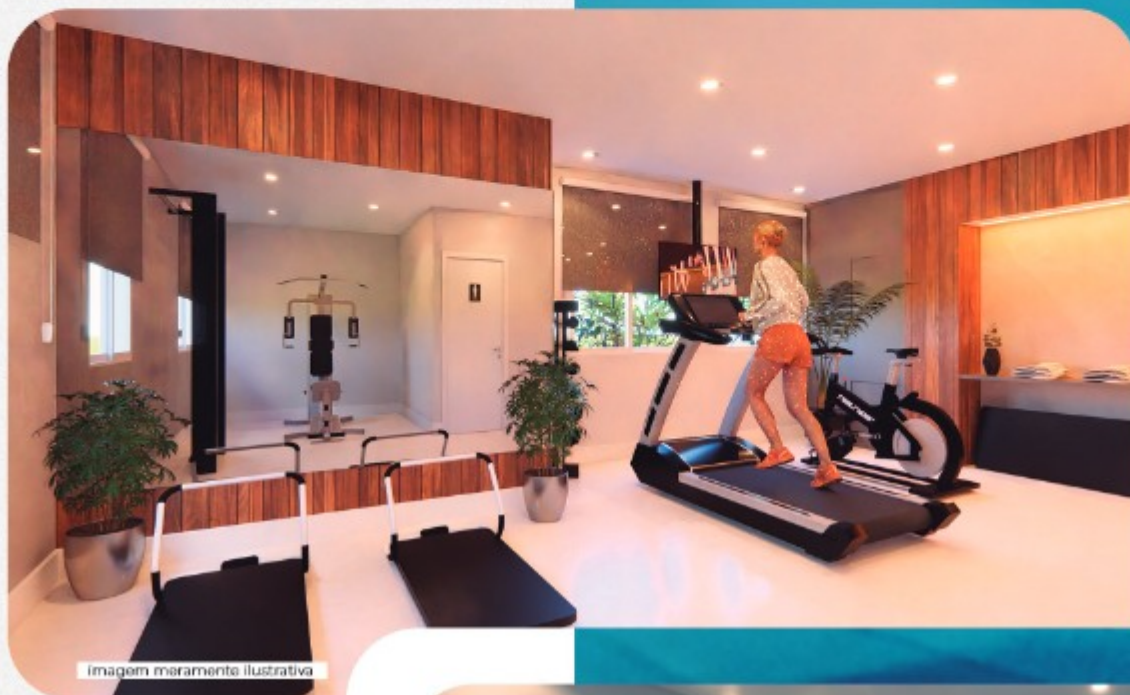


Imagem meramente ilustrativa

Academia

Ter uma academia no condomínio é uma comodidade que permite aos moradores praticarem exercícios físicos sem sair de casa, promovendo saúde e bem-estar.

Mini Mercado

Ter um mini mercado no condomínio é uma comodidade que oferece aos moradores a conveniência de ter acesso a uma variedade de produtos sem precisar sair de casa.



Imagem meramente ilustrativa



Planta
Apartamento

38 m²

Terraço área
gourmet
2 dorms



Planta
Apartamento

43 m²

Terraço área
gourmet

2 dorms

1 Suíte



Planta
com parede
Apartamento

43 m²

Terraço área
gourmet
2 dorms
1 Suíte



**Planta
Apartamento**

42 m²

Terraço área
gourmet

2 dorms

1 Suíte



**Planta
Apartamento**

42 m²

Terraço área
gourmet

2 dorms

1 Suíte

Planta Unificada



PLANTA APARTAMENTO DUPLO - 3 DORMITÓRIOS

86 m²

Terraço área
gourmet
3 dorms
2 Suítes

Planta Unificada



PLANTA APARTAMENTO DUPLO - 4 DORMITÓRIOS

86 m²

Terraço área gourmet

4 dorms

2 Suítes

Implantação



LAVINIA B. S. S.



A Infinity é mais do que uma construtora

Há mais de 10 anos, somos uma empresa empenhada em transformar sonhos em realidade. Ao longo desses anos, buscamos ir além da construção de prédios, trabalhamos para erguer mais que estruturas sólidas, mas também lares acolhedores para você e sua família.

E assim tem sido com mais de 1 mil unidades entregues em diversas regiões de São Paulo.



O seu **sonho** agora pode ser **realizado**.

