



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **GRAN KAZZAS JAGUARÉ**
Endereço: Av. Dracena - Jaguaré – São Paulo – SP

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- 05 (cinco) torres residenciais, com 1 (um) subsolo, térreo e mais 9 (nove) pavimentos.
- Os pavimentos tipo do 1º ao 9º (primeiro ao nono) pavimento das torres 01, 02 e 04 terão 10 (dez) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios e os pavimentos tipo do 1º ao 9º (primeiro ao nono) pavimento da torre 03 e 05 terão 12 (doze) apartamento por andar, com 02 (dois) dormitórios.
- O 1º (primeiro) subsolo terá área de lazer, área técnica, área de uso comum e garagem
- O térreo da Torre 01 terá área de lazer, área técnica, área de apoio, área de uso comum e 03 (três) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios. O térreo da Torre 02 terá área técnica, área de uso comum, área de apoio e 08 (oito) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios. O térreo da Torre 03 terá área técnica, área de uso comum, área de apoio, área de lazer e 07 (sete) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios. O térreo da Torre 04 terá área de uso comum, área de lazer, área técnica e 07 (sete) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios. O Térreo da Torre 05 terá área comum, área de apoio, área técnica, área de lazer e 07 (sete) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios. No térreo na área externa, também terá área de lazer e área de uso comum.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

1º SUBSOLO

ACESSO (AV. DRACENA)

● PET PLACE

Piso:	Gramma
Equipamentos:	03 Pneus recreativos
	03 Salto simples
	01 Túnel
	04 Bancos

TÉRREO

ACESSO (AV. DRACENA)

● PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE

Piso:	Concreto Desempenado
-------	----------------------

● ACESSO DE PEDESTRE

Piso:	Intertravado de concreto
-------	--------------------------

● ACESSO DE VEÍCULOS

Piso:	Concreto ranhurado
-------	--------------------

● CIRCULAÇÃO EXTERNA DO CONDOMÍNIO

Piso:	Intertravado de concreto
-------	--------------------------

● PRAÇA DE ACESSO

Piso:	Pedra natural
Equipamentos:	04 Bancos

● ESTAR EXTERNO

Piso:	Pedra natural
Equipamentos:	02 Poltronas
	01 Mesa de centro
	02 Mesas de apoio
	02 Puffs

● CHURRASQUEIRA 01

Piso:	Pedra natural
Parede:	Textura acrílica ou textura rolada, na parede hidráulica 03 fiadas de revestimento cerâmico.
Teto:	Gesso liso com pintura
Cobertura:	Laje Impermeabilizada com ralos e com argila expandida
Bancada:	Granito com cuba em aço inox

Metals: Torneira de mesa
Equipamentos: 01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)
02 Prateleiras
01 Mesa quadrada
04 Cadeiras

● **HORTA**

Piso: Grama
Equipamentos: Jardim elevado

● **FUNCIONAL EXTERNO**

Piso: Piso emborrachado
Equipamentos: 01 Barra fixa
01 Barras paralelas
01 Prancha
01 Jump

● **PISCINA**

Revestimento: Pastilha
Borda: Pedra natural

● **SOLÁRIO**

Piso: Pedra natural
Equipamentos: 14 Espreguiçadeiras
02 Mesas
08 Cadeiras
06 Mesas laterais
01 Banco
01 Ducha

● **QUADRA**

Piso: Cimentício com pintura
Equipamentos: 02 Tabelas de Basquete
02 Travas de Futebol

● **PLAYGROUND**

Piso: Piso emborrachado
Equipamentos: 01 Brinquedo tunel
01 Gangorra
01 Upa upa
02 Bancos

● **CHURRASQUEIRA 02**

Piso: Pedra natural
Parede: Textura acrílica ou textura rolada, 03 fiadas na parede hidráulica de revestimento cerâmico.
Teto: Gesso liso com pintura

Cobertura:	Laje Impermeabilizada com ralos e com argila expandida
Bancada:	Granito com cuba em aço inox
Metais:	Torneira de mesa
Equipamentos:	01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)
	02 Prateleiras
	01 Mesa retangular
	06 Cadeiras
	01 Sofá
	02 Poltronas
	01 Mesa de centro
	01 Mesa tabuleiro
	02 Bancos

ÁREAS INTERNAS

1º SUBSOLO

ACESSO (AV. DRACENA)

● BICICLETÁRIO

Piso:	Concreto com pintura
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso liso com pintura látex
Equipamentos:	06 Suportes metálicos para bicicleta
	05 Bikes elétricas

TÉRREO

ACESSO (AV. DRACENA)

● PORTARIA (TORRE 01)

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Internas: Gesso liso com pintura látex
	Externas: Textura e/ou monocapa sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura Látex
Bancada:	Pedra

● SANITÁRIO DA PORTARIA (TORRE 01)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica.
Teto:	Gesso liso sobre laje ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Aparelhos:	Bacia de louça com caixa acoplada
	Lavatório de louça com coluna
Metais:	Torneira cromada

● DELIVERY

Piso:	Cerâmica
-------	----------

Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto: Gesso liso sobre laje com pintura
Equipamentos: 01 Estante com estrutura metálica
01 Geladeira

● **HALL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex
Teto: Textura rolada ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex

● **ESCADARIA DA TORRE, CIRCULAÇÃO TÉCNICA DA TORRE**

Piso: Concreto desempenado e/ou Cimento Liso com pintura
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Textura rolada

● **HALL SOCIAL TORRES**

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Gesso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Equipamento: 01 Puff
01 Mesa lateral

● **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 04 Mesas quadradas
19 Cadeiras
02 Mesas redondas
01 Mesa bristrol
03 Banquetas
02 Puffs quadrados
01 Mesa retangular
02 Sofás fixos
03 Mesas de apoio
01 Puff redondo

● **COPA SALÃO DE FESTAS**

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração

Bancada: Granito com cuba em aço inox
Metais: Torneira de mesa
Equipamentos: 01 Geladeira
01 bancada em granito com cuba em inox
01 Fogão

● ESPAÇO GOURMET

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Bancada: Granito com cuba em aço inox
Metais: Torneira de mesa cromada
Equipamentos: 01 Geladeira
01 Cooktop
01 Mesa retangular
10 Cadeiras
01 Sofá fixo
01 Mesa lateral
01 Puff
01 Prateleira
01 Estante com nichos

● CINEMA

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 13 Poltronas
05 Puffs
01 TV com suporte
01 Nicho apoio TV
01 Bancada apoio
01 Sofá fixo
01 Mesa lateral

● COWORKING

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Bancada: Granito com cuba redonda em aço inox
Metais: Torneira de mesa cromada
Equipamentos: 01 Mesa com divisória em acrílico
01 Bancada com divisória em acrílico
15 Cadeiras
02 Mesas redondas

03 Bancadas
03 Banquetas
01 Frigobar
04 Poltronas
02 Puffs
01 Mesa de centro
02 Mesas laterais

● SALÃO DE JOGOS

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Bancada
02 Banquetas
02 Sofás fixo
01 Puff
02 Mesas laterais
01 Mesa de bilhar
01 Mesa redonda
01 Cadeira
01 Jogo de Pebolim

● ESPAÇO JOVEM

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Poltrona
01 Bancada
02 Banquetas
01 Mesa de Aerohóckey
01 Puff modulado
01 Puff
03 Mesas laterais

● FITNESS

Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 03 Esteiras
01 Eliptico
02 Bikes
01 Banco
02 Bolas

01 Multiestação
01 Espaldar
02 Steps
01 Banco
01 Torre de Halter
01 Bosu
02 Colchonetes
01 Escada de agilidade
01 TV com suporte

● **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico
Rodapé: Poliestireno
Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 01 Piscina bolinhas
01 Cabana
01 Mesa redonda
04 Bancos
03 Puffs
01 TV com suporte
01 Móvel apoio
01 Sapateira
01 Gangorra
01 Nicho

● **SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso e pintura látex
Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
01 lavatório suspenso
01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Metais: Torneira de mesa cromada
Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD)

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO

Rampa:	Ladrilho Hidráulico
Piso:	Concreto vassourado/pavimentação asfáltica ou Bloco intertravado de concreto paginação dama com demarcação das vagas
Parede:	Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e bloco aparentes com caiação
Teto:	Laje acabada sem pintura e/ou caiação

● ADMINISTRAÇÃO (TÉRREO – TORRE 05)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex

● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD (TÉRREO – TORRE 05)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica piso ao teto nas paredes do box e nas demais paredes pintura látex.
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças:	01 Bacias de louça com caixa acoplada 01 Lavatórios suspenso
Metais:	Torneira cromada tipo alavanca Barras de apoios Banco articulado

● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (TÉRREO – TORRE 05)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica com duas fiadas, e nas demais paredes pintura látex.
Teto:	Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex.
Bancada:	Granito com cuba de aço inox
Metais:	Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)

● DEPÓSITO DE LIXO COBERTO (TÉRREO)

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica
Teto:	Caiação sobre laje

● DEPÓSITOS

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Caiação sobre laje

● **D.M.L (TÉRREO – TORRE 01 E 02)**

Piso:	Cerâmico
Paredes:	Cerâmico
Teto:	Caiação sobre laje
Aparelhos:	Tanque sem coluna

UNIDADES AUTÔNOMAS

● **SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa e sarrafeada Batente em madeira
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor

● **COZINHA**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica até 01 fiada acima da bancada da parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Mármore Sintético com cuba em mármore sintético
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)

● **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica até 01 fiada acima do tanque na parede hidráulica. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque em mármore sintético
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro cromados
Esquadria:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas, sendo uma folha fixa e uma de abrir, com vidro incolor e ventilação permanente superior e inferior. (Finais 01, 02, 09 e 10 – Torre 1, 2 e 4 e Finais 1, 2, 11 e 12 – Torre 3 e 5). Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso e ventilação permanente superior e ventilação inferior embutida na parede (Finais 03 ao 08 – Torre 1, 2 e 4 e Finais 03 ao 10 – Torre 3 e 5).

● TERRAÇO

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Monocapa e/ou textura conforme projeto fachada
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Guarda corpo:	Gradil com pintura eletrostática

● DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado.
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	01 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso

● BANHEIRO

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes do box, gesso liso e pintura látex nas outras paredes.
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada Lavatório com coluna
Metais:	Torneira cromada de mesa Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada (todas as unidades)

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em alvenaria estrutural e embasamento estrutura convencional.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em textura sobre massa e/ou monocapa com detalhes conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que receberá revestimento em textura e/ou monocapa sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias e projetos específicos.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

VIDROS

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

GRADIS

- Serão em ferro, com pintura eletrostática e/ou pintura em esmalte sintético fosco, respectivamente.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, das áreas comuns, unidades privativas, das áreas técnicas, circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.

- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.
- Infraestrutura para wifi nas áreas comuns.
- Tomadas USB nos dormitórios das unidades tipo.
- Ponto Grill em todas as unidades com terraço.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala com tubulação seca e nos dormitórios infra com tubulação seca.

SEGURANÇA

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, através de circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).
- As informações de segurança poderão estar incorporadas no projeto de instalações elétricas, não havendo, necessariamente, um projeto específico de segurança.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone nas unidades, ligado à central localizada na portaria. Será entregue o aparelho com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Estão previstos 02 (dois) elevadores por torre.
- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e na área de apoio (APA dos funcionários) com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás, (o aquecedor deverá ser adquirido pelo condômino);
- Será entregue medição individual de água, localizada no hall do pavimento. O medidor deverá ser entregue pela construtora.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, o ponto de fogão na cozinha e o ponto para instalação do aquecedor de passagem (o aquecedor deverá ser adquirido pelo condômino) na área de serviço em todas as unidades. A tubulação será embutida;
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O condomínio deverá regularizar com o corpo de bombeiros o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente.
2. Será entregue infraestrutura para ar-condicionado, ponto elétrico e tubulação seca na portaria, salão de festas e fitness.
3. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
4. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
5. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
6. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;

7. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
8. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
9. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades.
10. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
11. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
12. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
13. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
14. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
15. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.