

C Y R E L A

BOTHANIC

C A M P O B E L O

R E S I D E N C E S

ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
**BENEDITO ABBUD ARQUITETURA
PAISAGISTICA**

DECORAÇÃO
**FERNANDA MARQUES
ARQUITETURA E INTERIORES**

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

ÁREA TERRENO: 3.674,77 m²

TORRE 1 - RESIDENCIAL

TOTAL DE PAVIMENTOS: 21 PAVIMENTOS
+ 1 SUBSOLO + TÉRREO

6 unidades por andar
2 unidades no 2º pavimento

70 unidades de 135m² - 2 vagas

38 unidades de 112m² - 2 vagas

6 unidades de 145m² - 2 vagas.

1 unidade de 113m² Garden – 2 vagas

1 unidade de 136m² Garden – 2 vagas

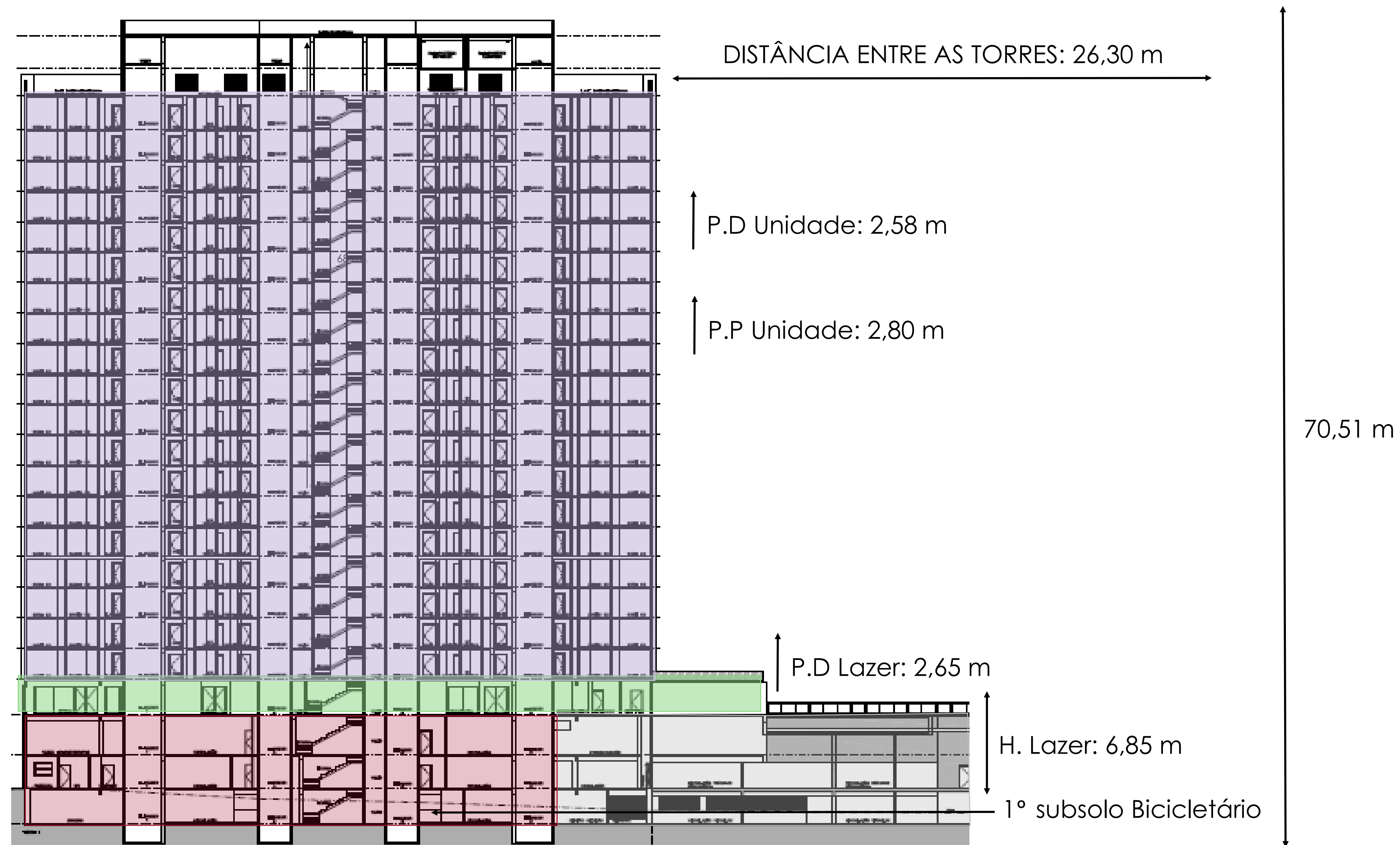
Total de 116 unidades residenciais

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



CORTE ESQUEMÁTICO

- PAVIMENTO TIPO
- LAZER
- ÁREAS COMUNS
- GARAGEM E ÁREA TÉCNICA



INSOLAÇÃO



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO
APARTMENTS

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

FACHADA ATIVA

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



IMPLANTAÇÃO

TÉRREO

1. ACESSO DE SERVIÇO
2. ACESSO SOCIAL
3. ACESSO DE VEÍCULOS
4. PORTARIA
5. DELIVERY ROOM
6. LOBBY
7. PET PLACE



LAZER

2º PAVIMENTO

1. SPA
2. PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M
3. DECK MOLHADO
4. PISCINA INFANTIL
5. SOLARIUM
6. PLAYGROUND
7. CHURRASQUEIRA
8. QUADRA RECREATIVA
9. VESTIÁRIOS
10. BRINQUEDOTECA
11. FITNESS
12. JOGOS
13. SALÃO DE FESTAS / GOURMET



ÁREAS COMUNS

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO





CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

LOBBY - 226 m²
PD DUPLO = 5,90 m



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

DETALHE LOBBY - 226 m²
PD DUPLO = 5,90 m





CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

FESTAS - 108 m²
PD = 2,65 m



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

BAR FESTAS - 108 m²
PD = 2,65 m





CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

JOGOS - 55 m²
PD = 2,65 m





CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

BRINQUEDOTECA - 40 m²
PD = 2,65 m





CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

FITNESS - 100 m²
PD = 2,65 m





CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

PISCINA COM RAIA – 25 M



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

PISCINA COM RAIA – 25 M



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

CHURRASQUEIRA





CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

DETALHE PISCINA



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

LOUNGE EXTERNO

PILARES VERDES

LAZER ELEVADO

FACHADA ATIVA

ACESSO DE VEÍCULOS

ACESSO DE SERVIÇO

ACESSO SOCIAL

6,85m

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



PELE DE VIDRO

GUARDA CORPO EM VIDRO (TERRAÇO SOCIAL)

ALUMÍNIO (TERRAÇO TÉCNICO)

TERRAÇOS E, BALANÇO EM ACM

ABAS E MOLDURAS EM EPS

REVESTIMENTO EM BRISE METÁLICO

ABAIXO DOS CAIXILHOS DA PELE DE VIDRO

MASSA TEXTURIZADA EM TONS

DE CINZA E BRANCO

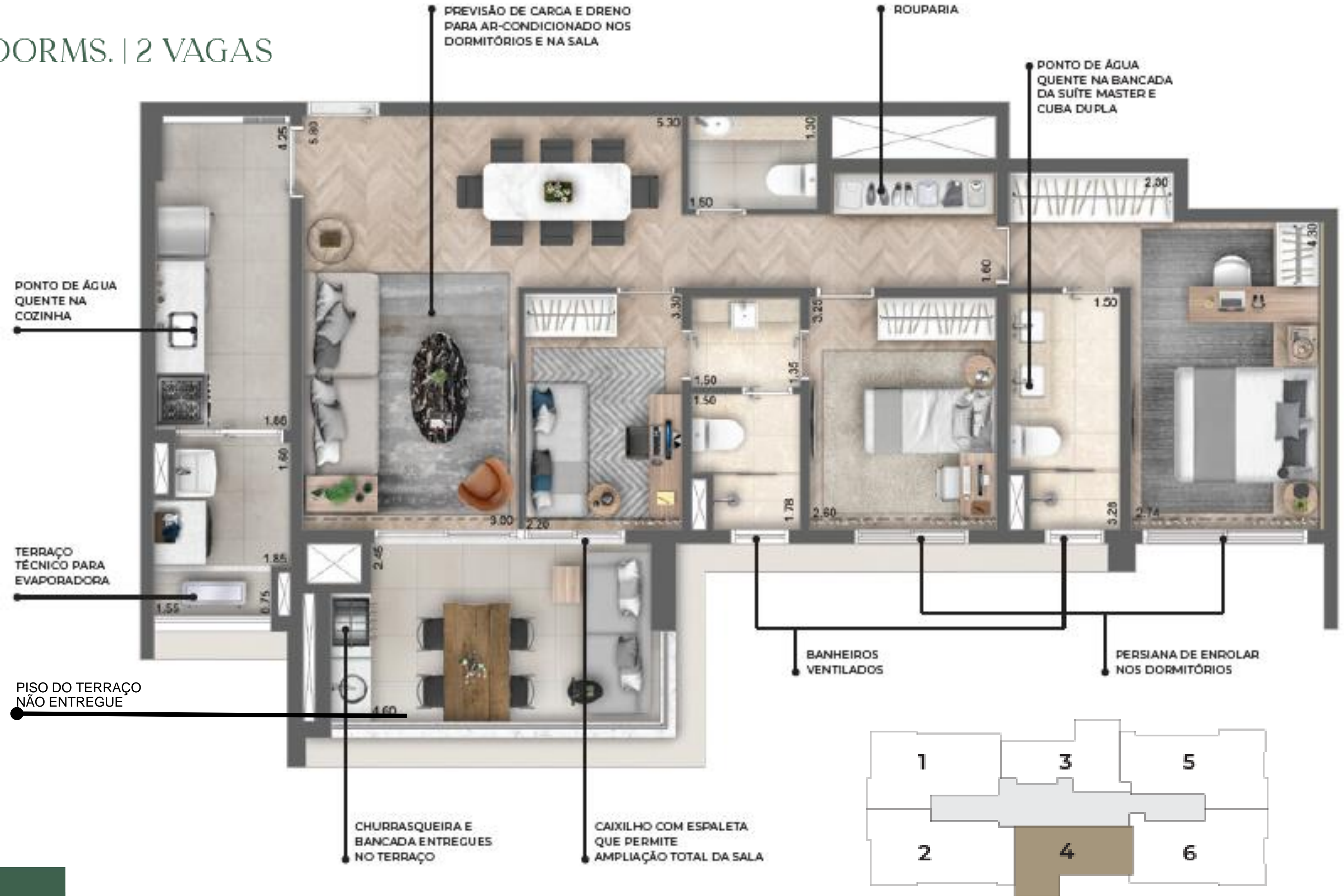
CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

UNIDADES PRIVATIVAS

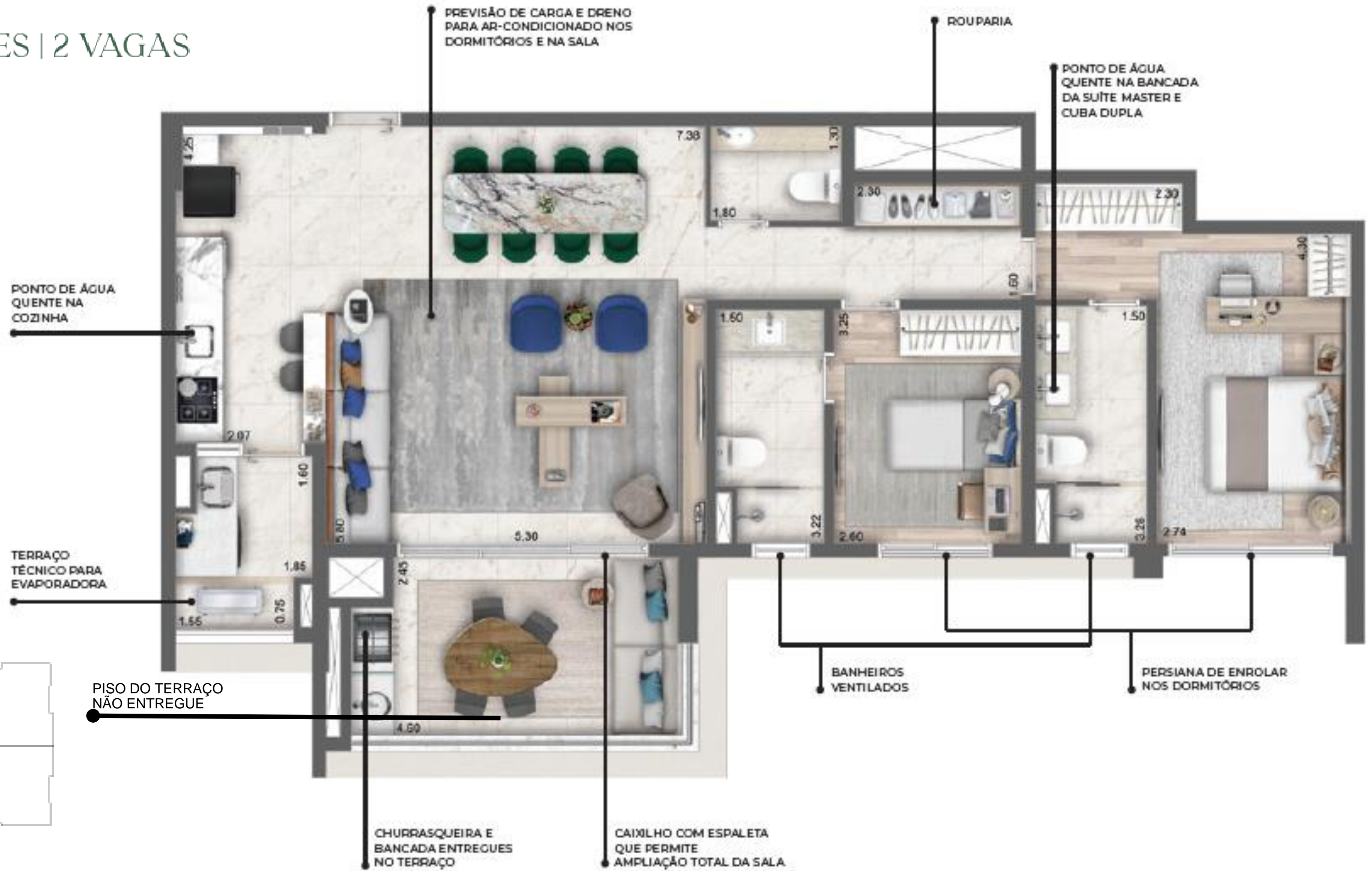
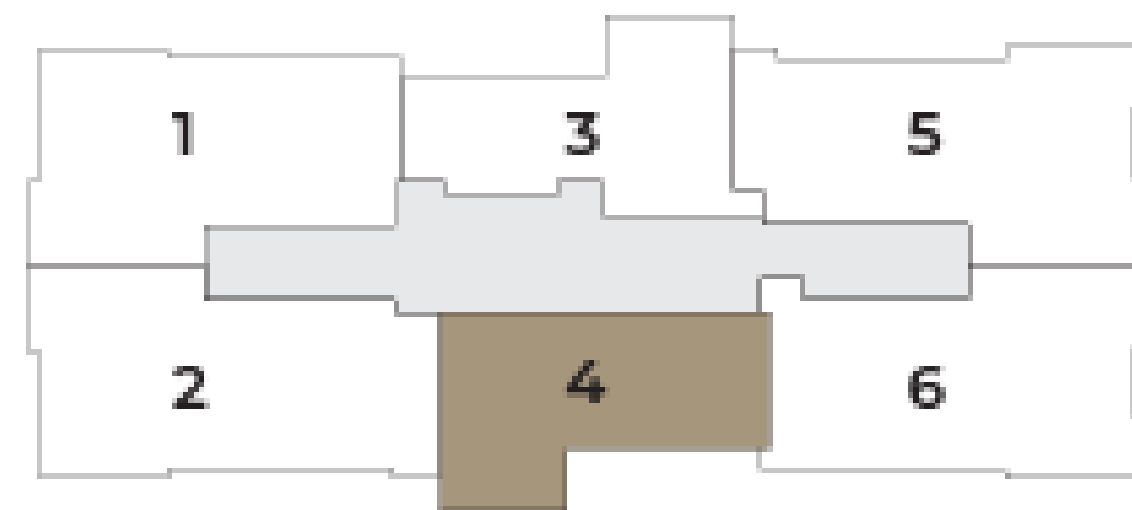
CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



APTO. 112 M² | 3 DORMS. | 2 VAGAS
PLANTA - TIPO



APTO. 112 M² | 2 SUÍTES | 2 VAGAS
PLANTA - OPÇÃO

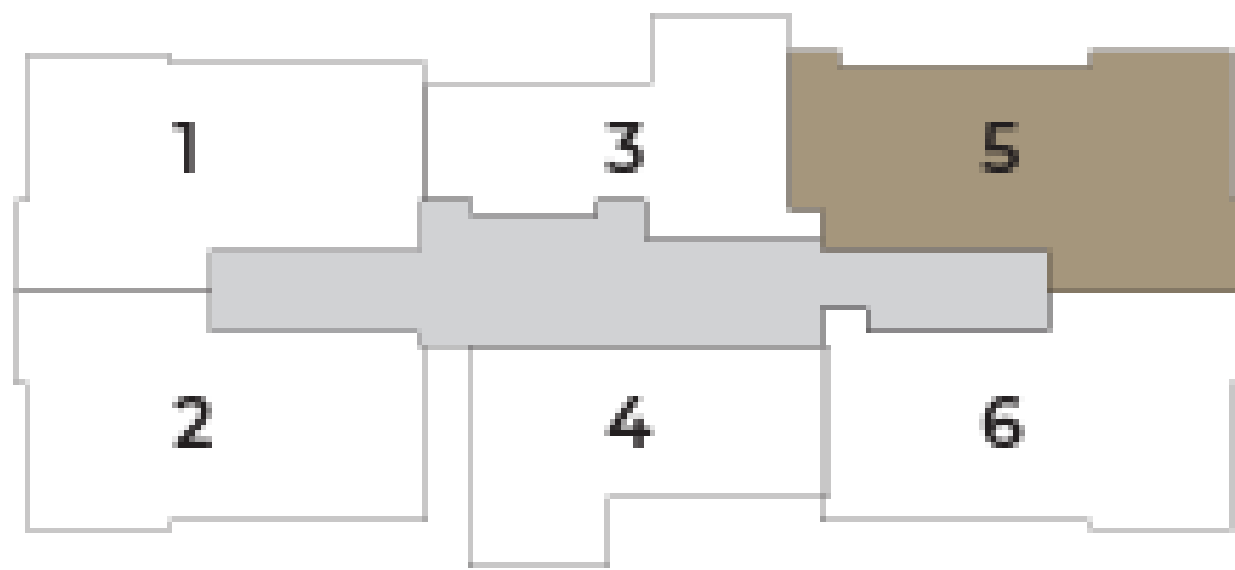
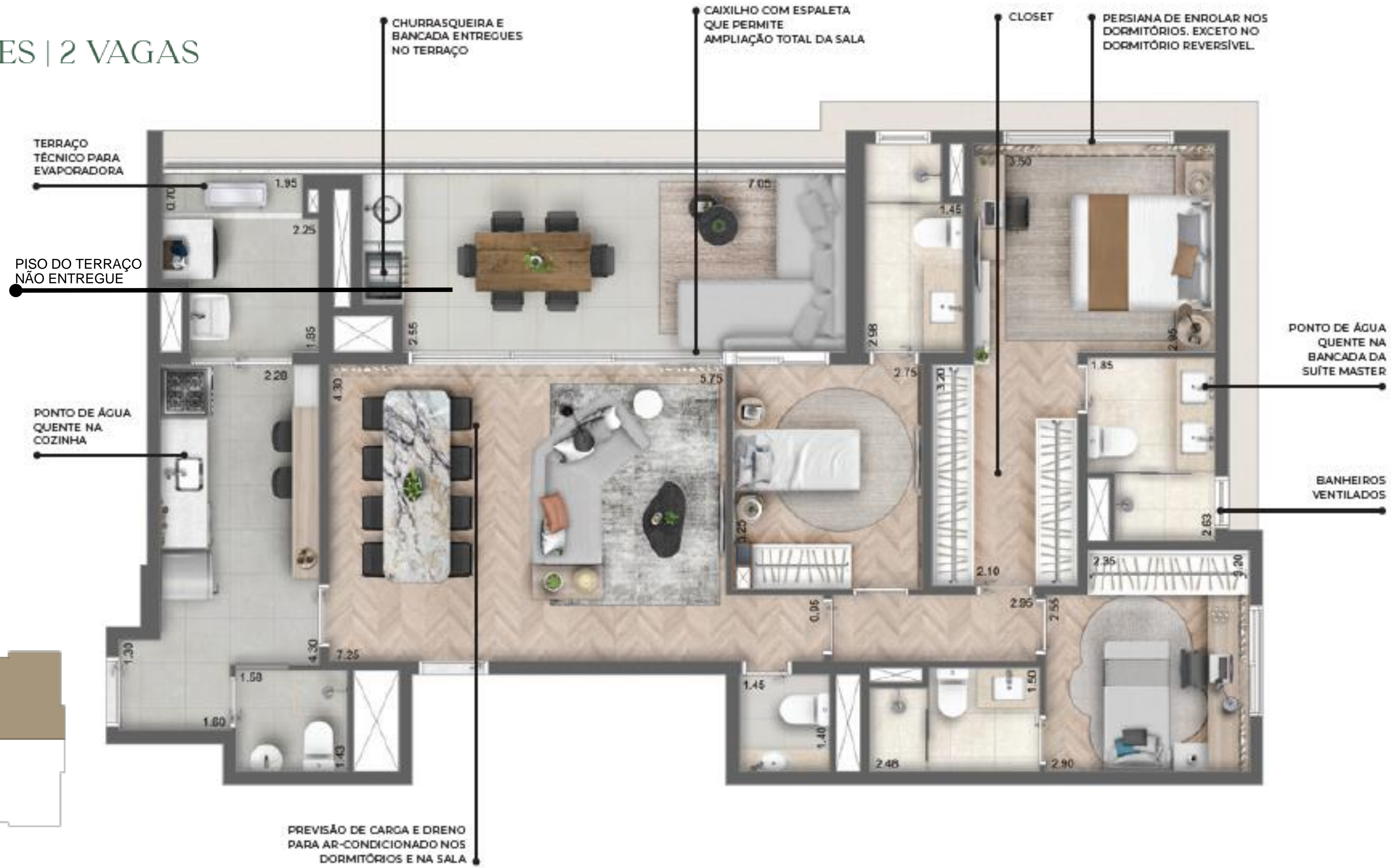


CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

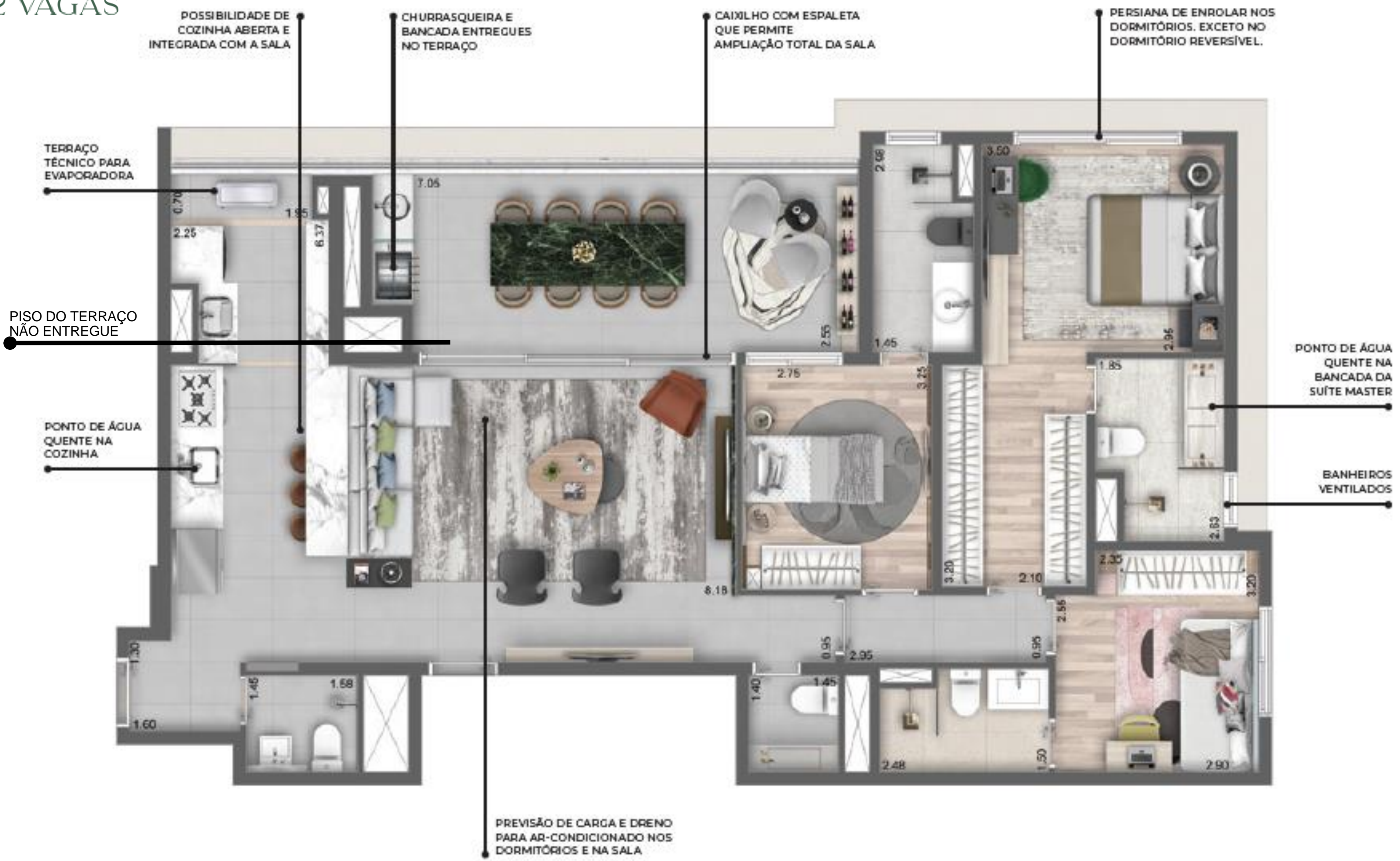
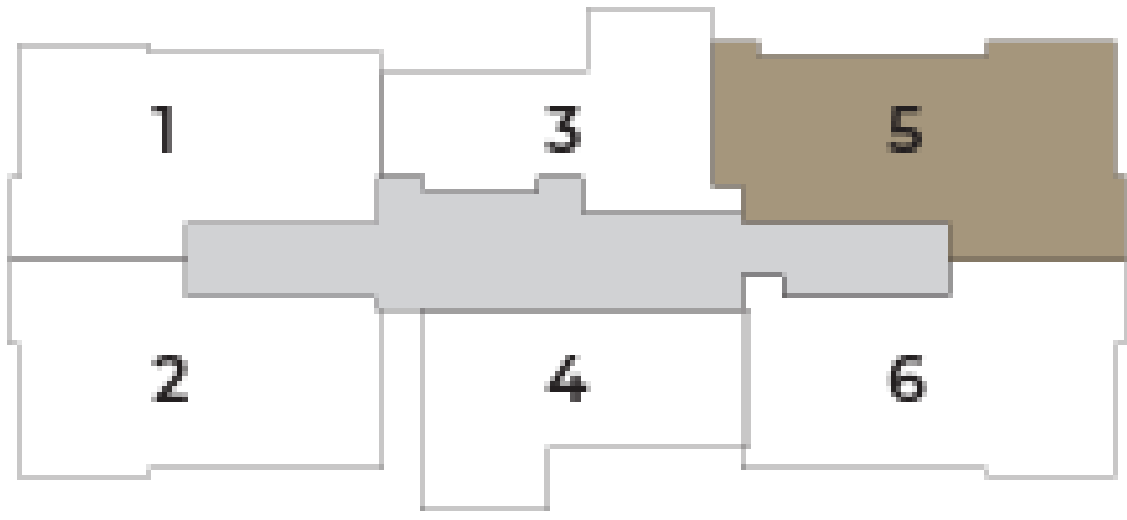


UNIDADES 112m² OPÇÃO AMPLIADA

APTO. 135 M² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS
 PLANTA - TIPO



APTO. 135 M² | 3 SUÍTES | 2 VAGAS
 PLANTA - OPÇÃO



CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



UNIDADES 135m² OPÇÃO AMPLIADA



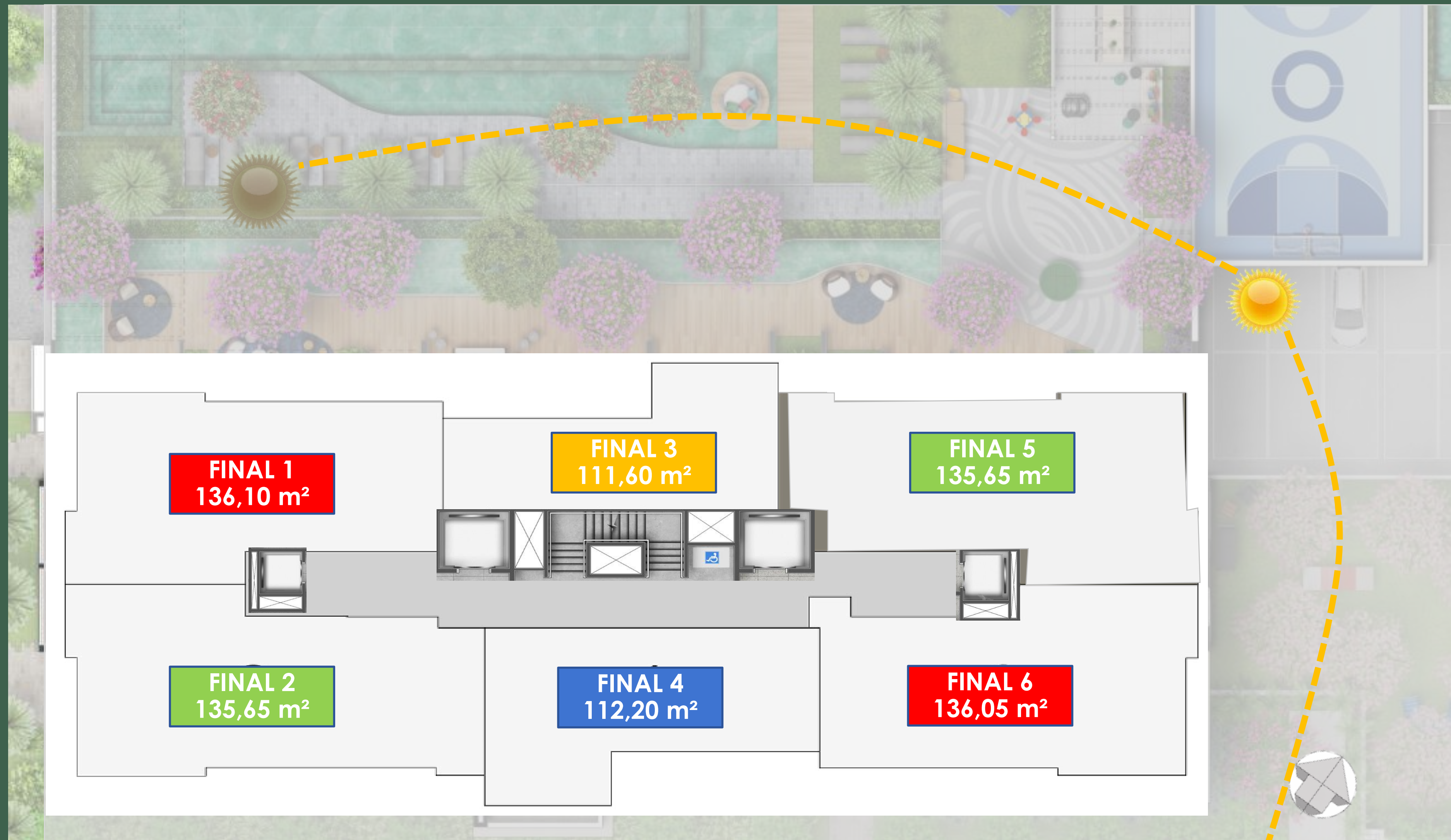
 ELEVADORES

2º PAVIMENTO – 2 UNIDADES

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

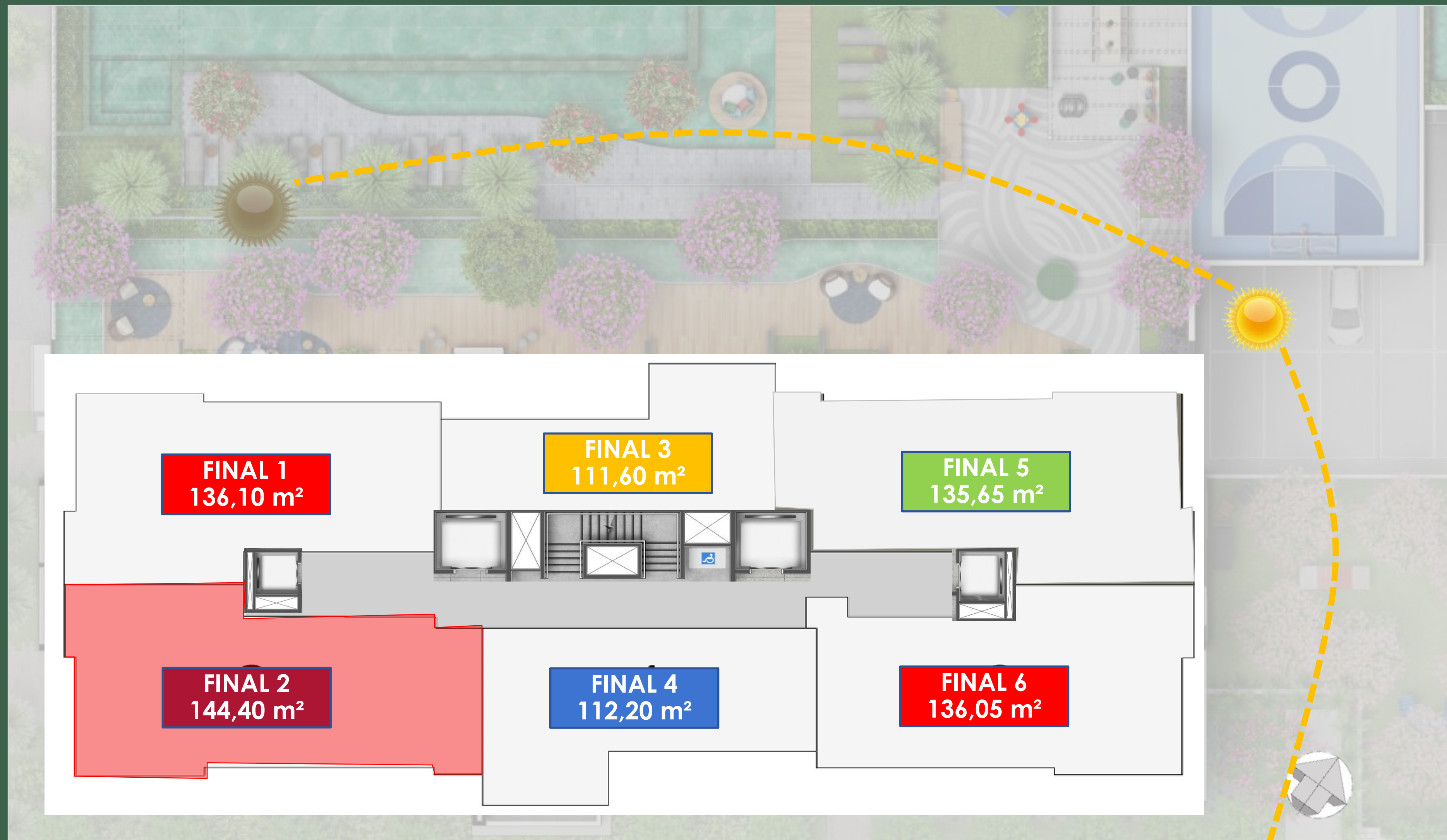
PAVIMENTO TIPO

3° AO 10°, 13° AO 15°, 17° AO 20°



PAVIMENTO TIPO

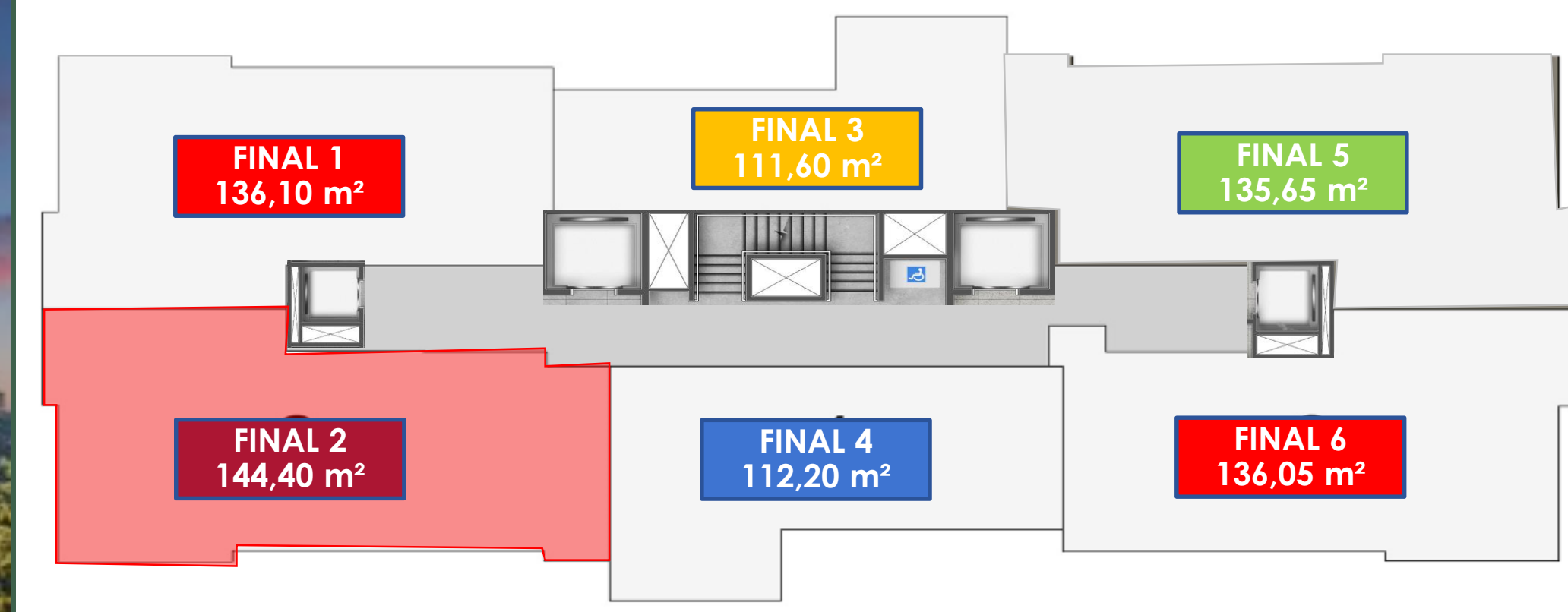
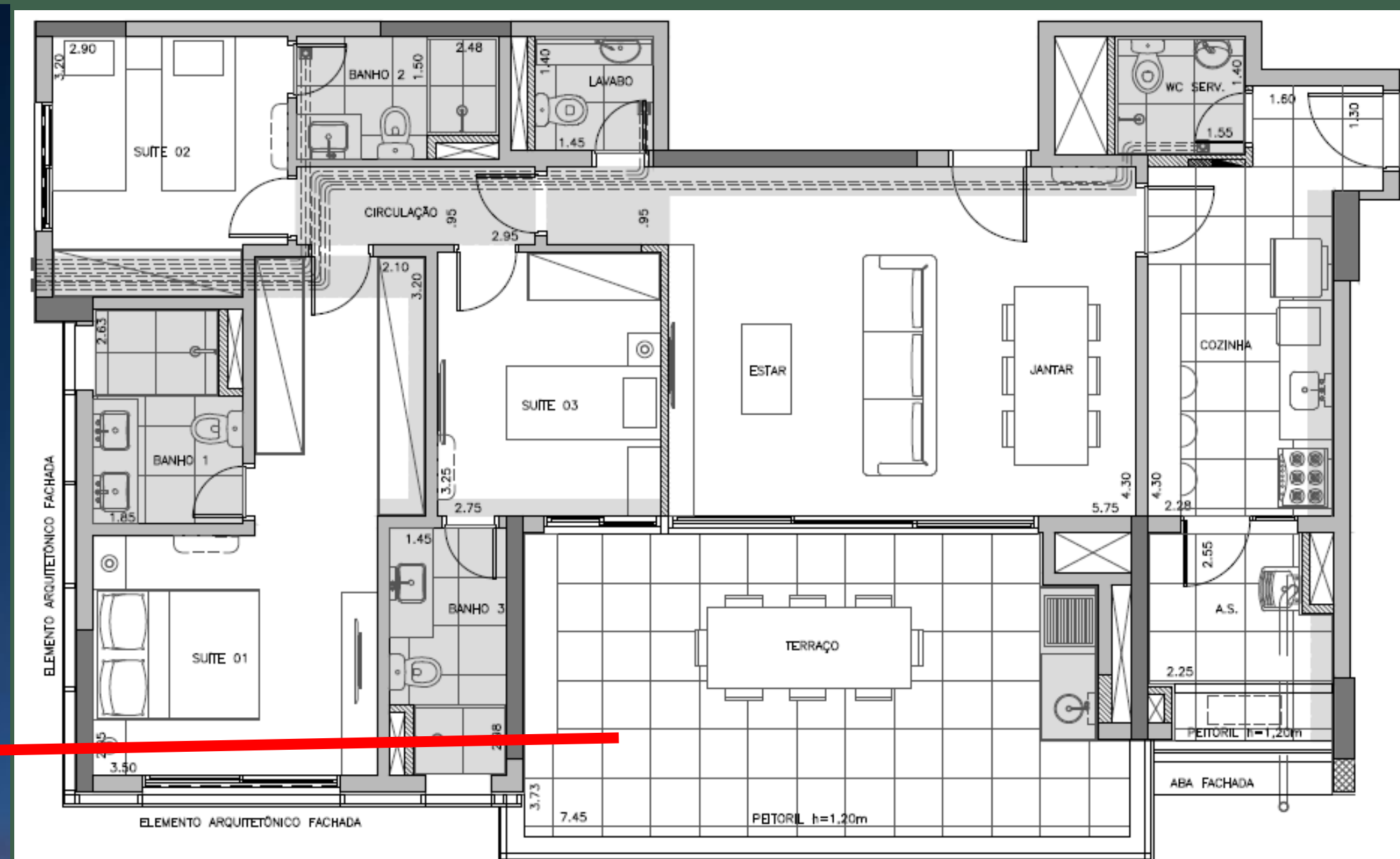
11º PAVIMENTO



 UNIDADE COM PARTE DO TERRAÇO
COBERTO PELO 21º PAVIMENTO

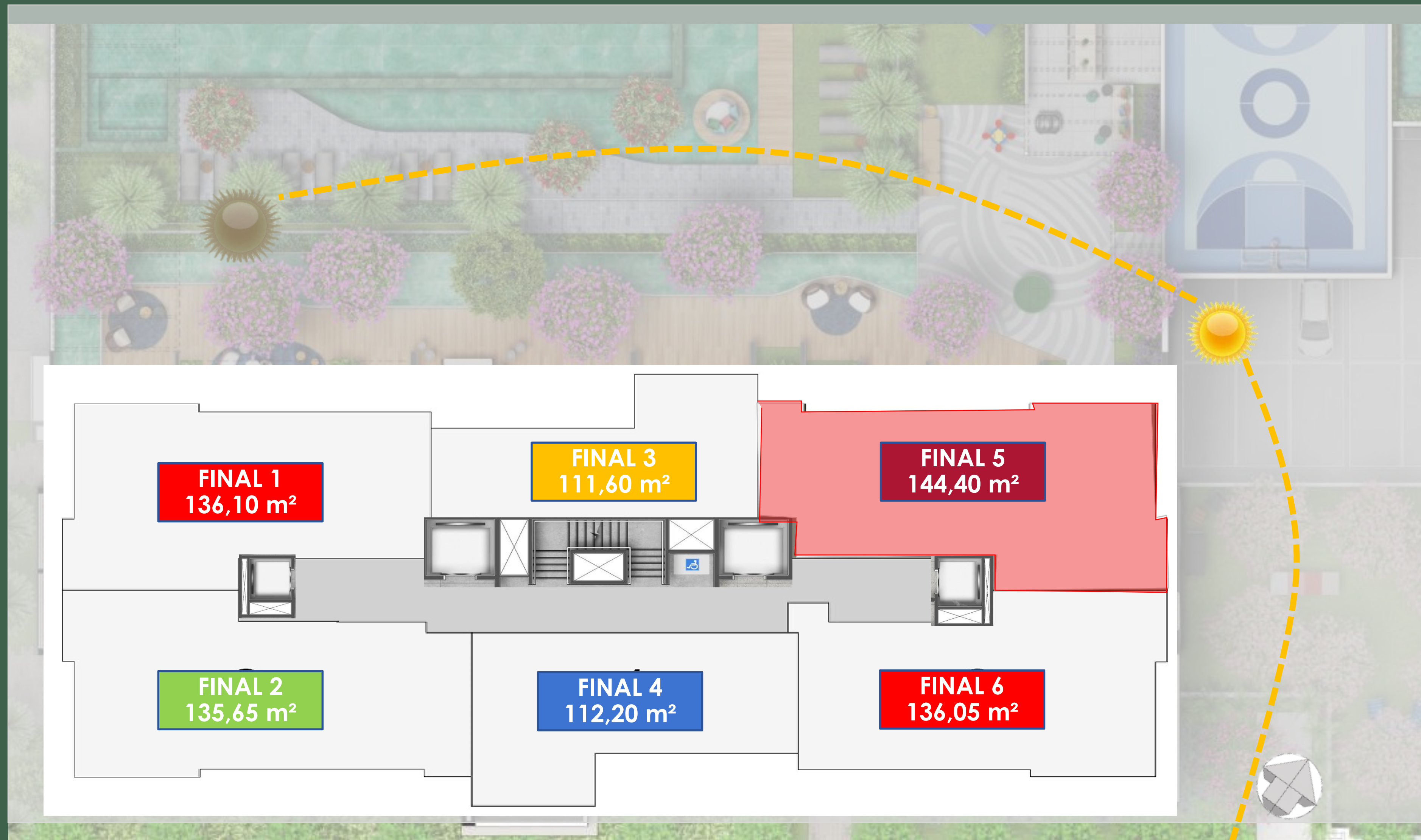
PAVIMENTO TIPO

11º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO

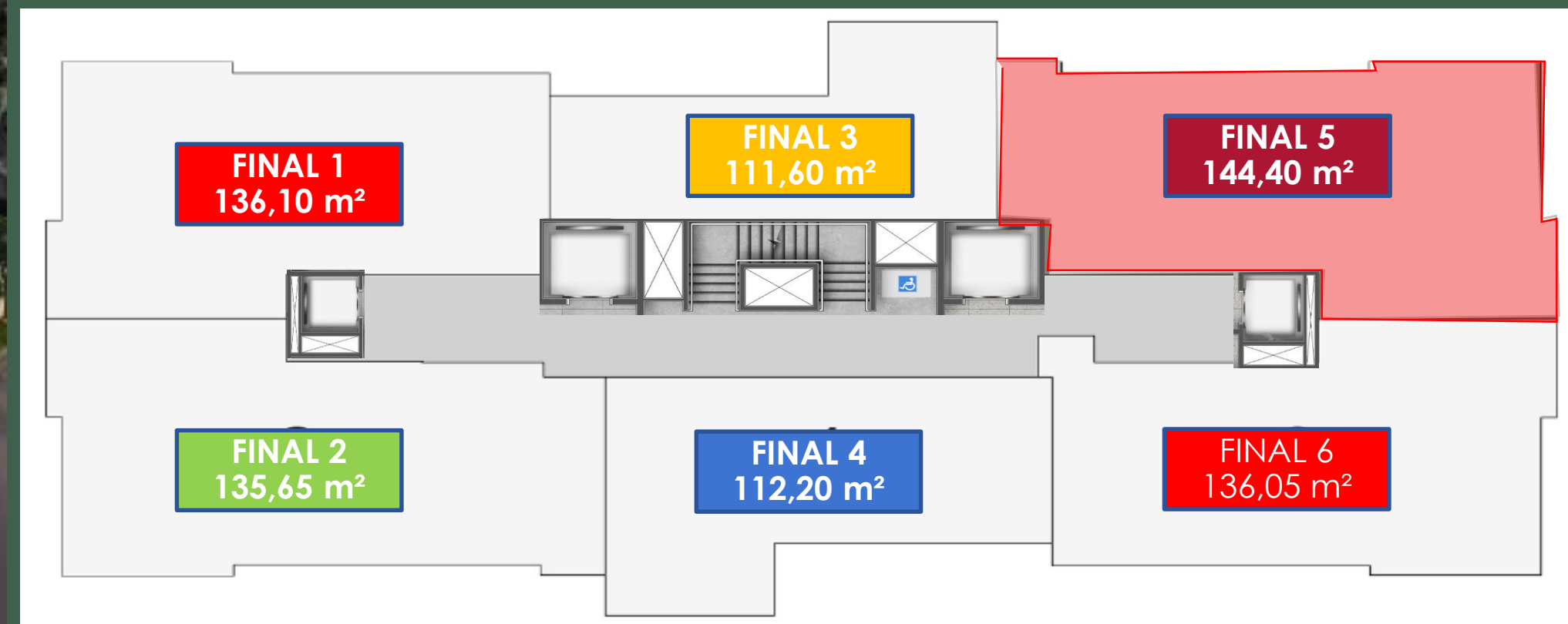
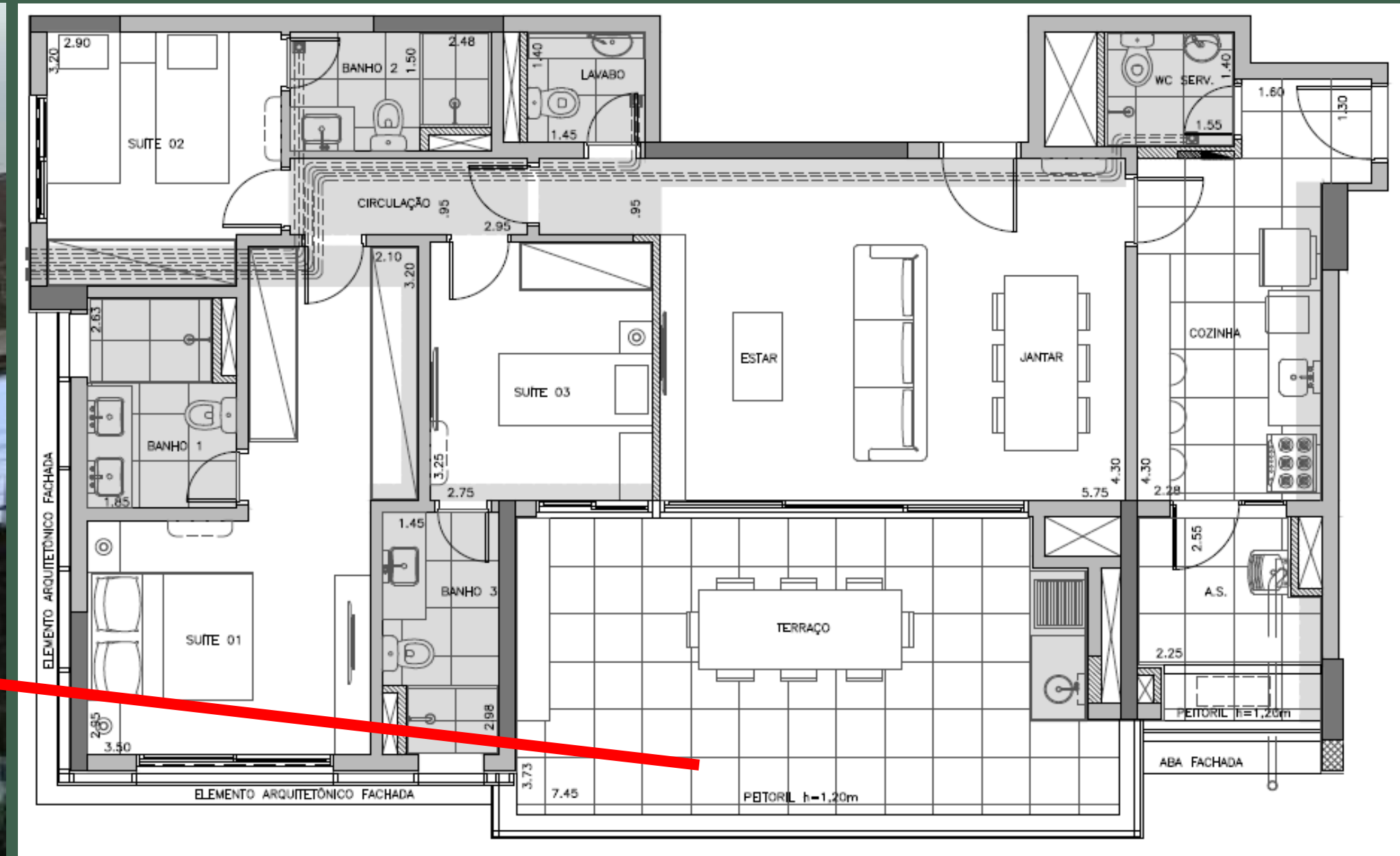
12º PAVIMENTO



 UNIDADE COM PARTE DO TERRAÇO
COBERTO PELO 21º PAVIMENTO

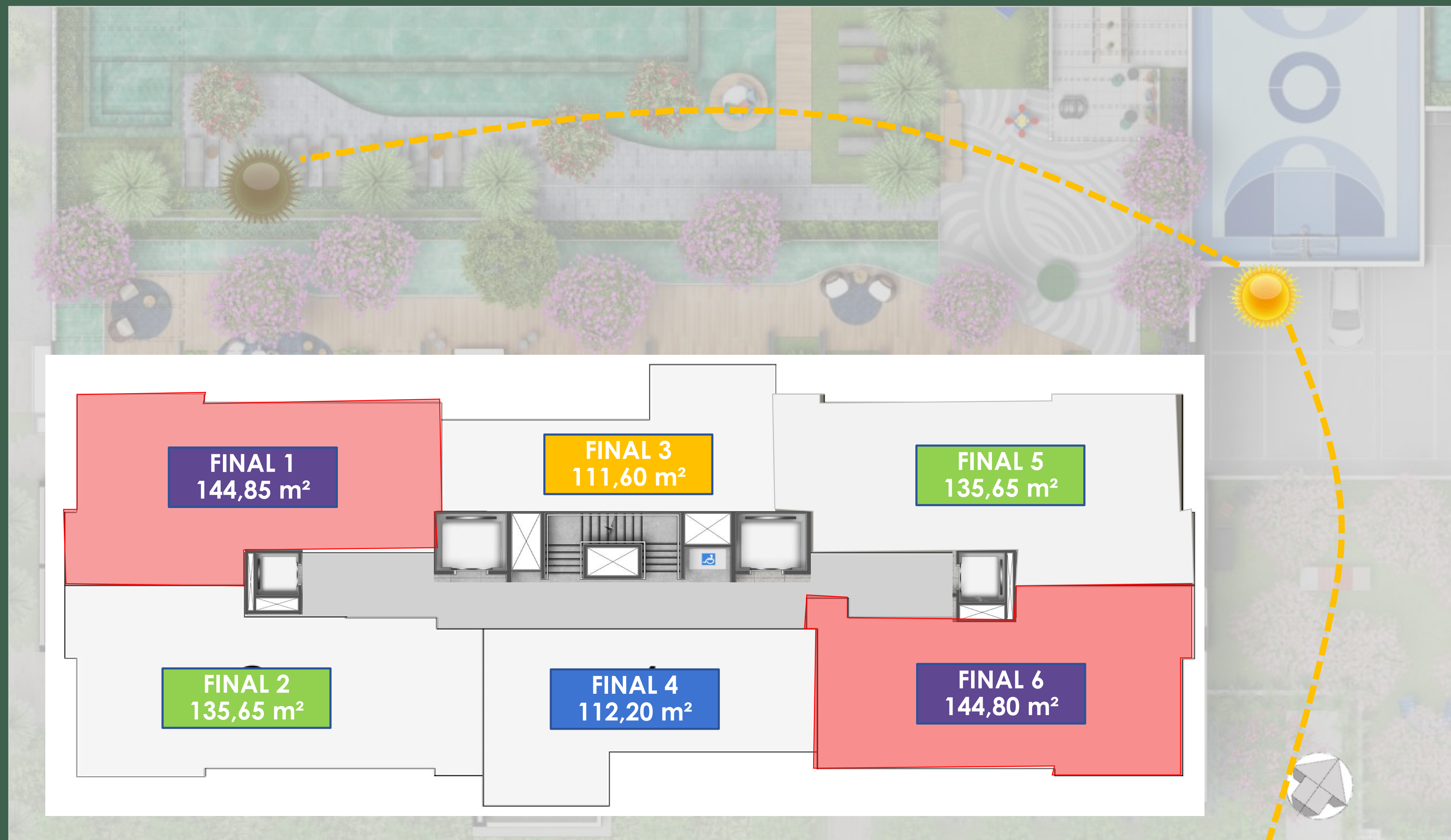
PAVIMENTO TIPO

12º PAVIMENTO



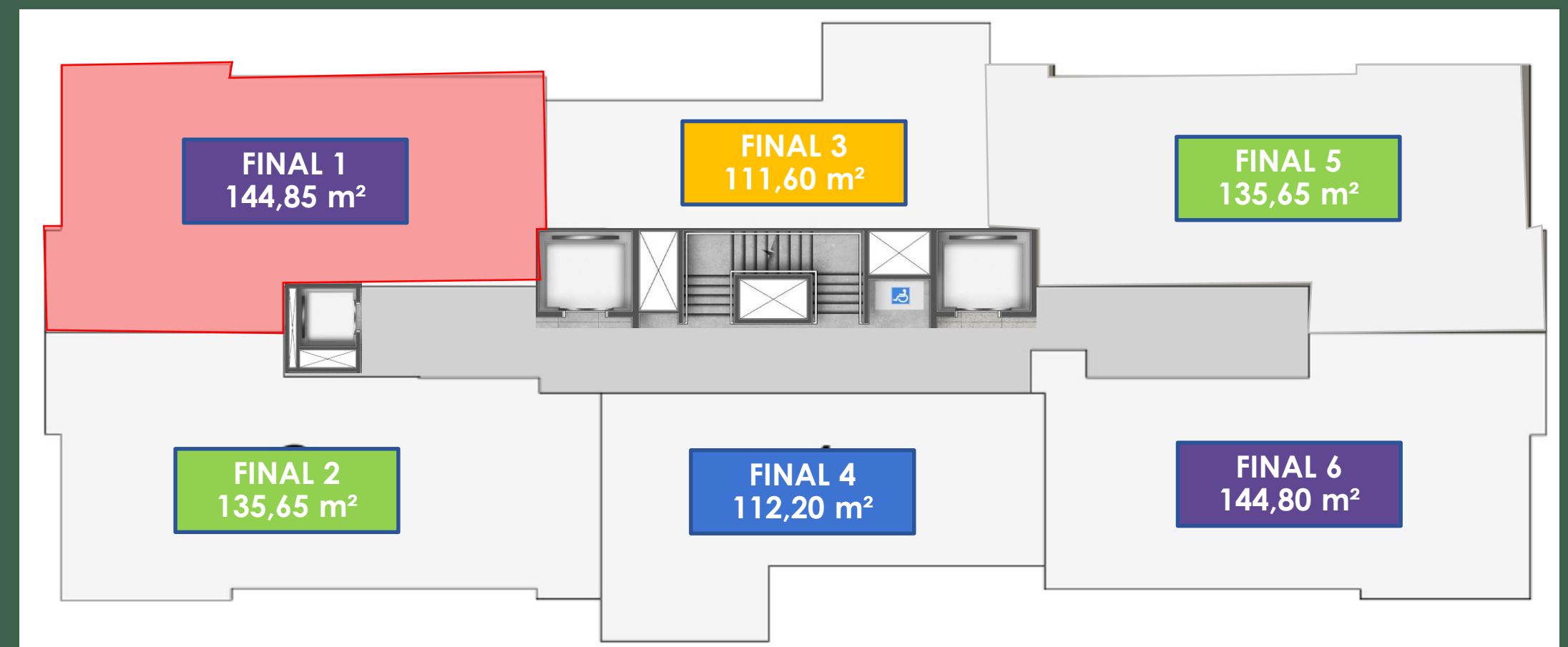
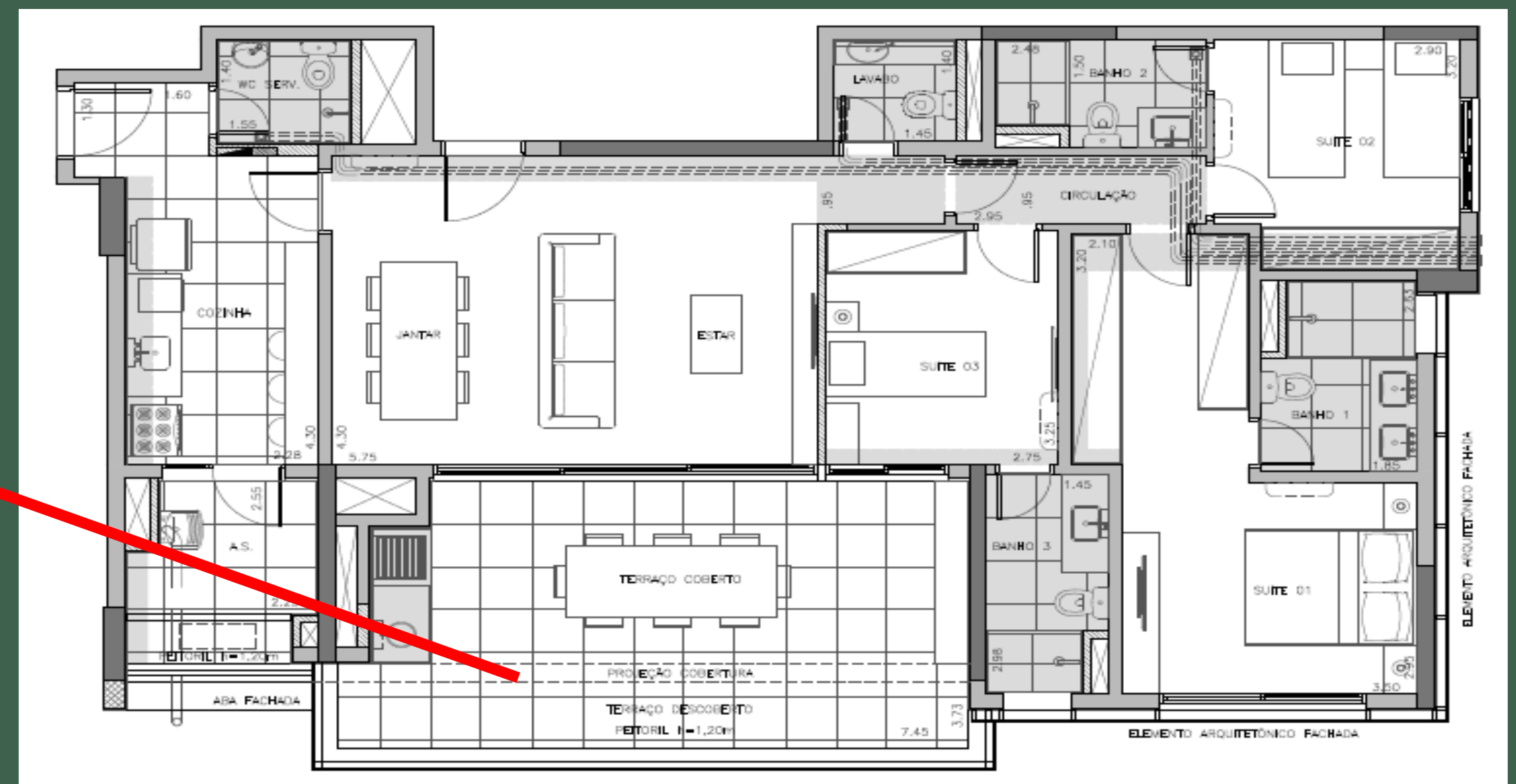
PAVIMENTO TIPO

16º PAVIMENTO



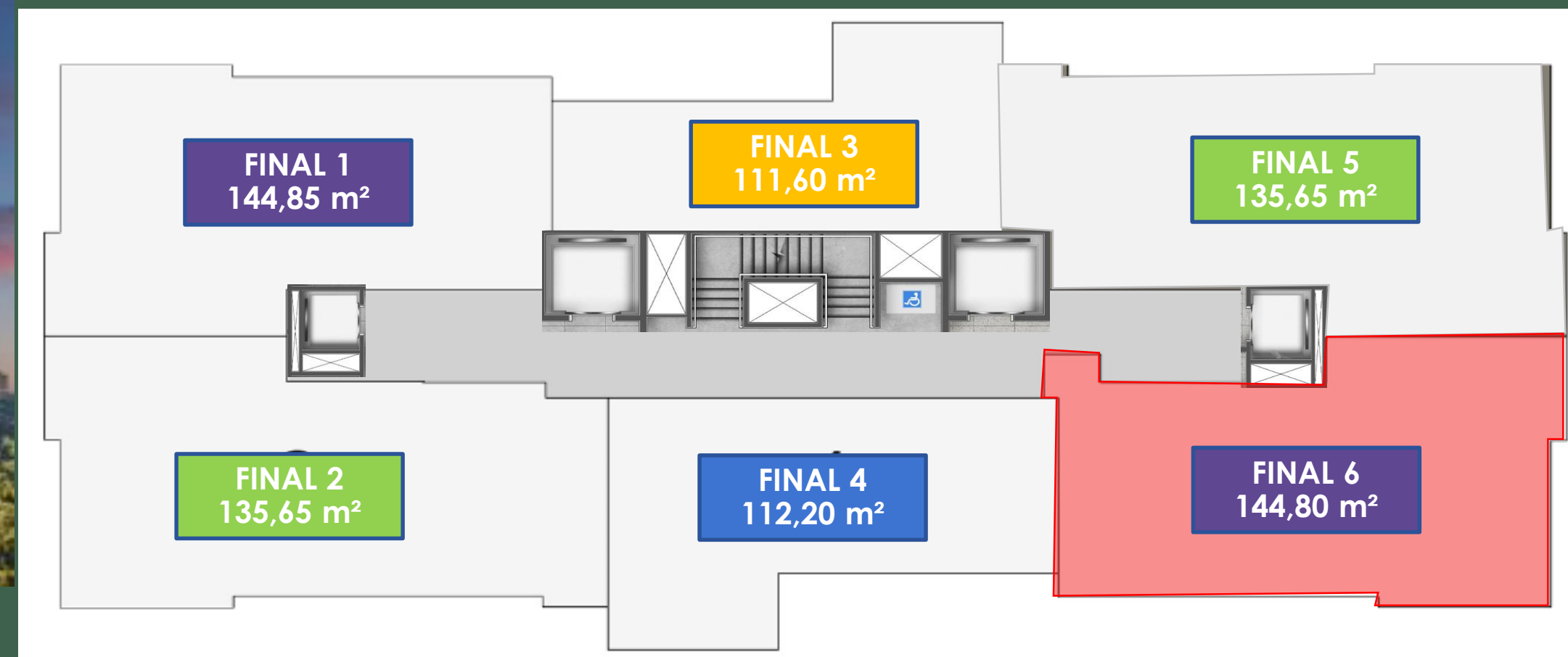
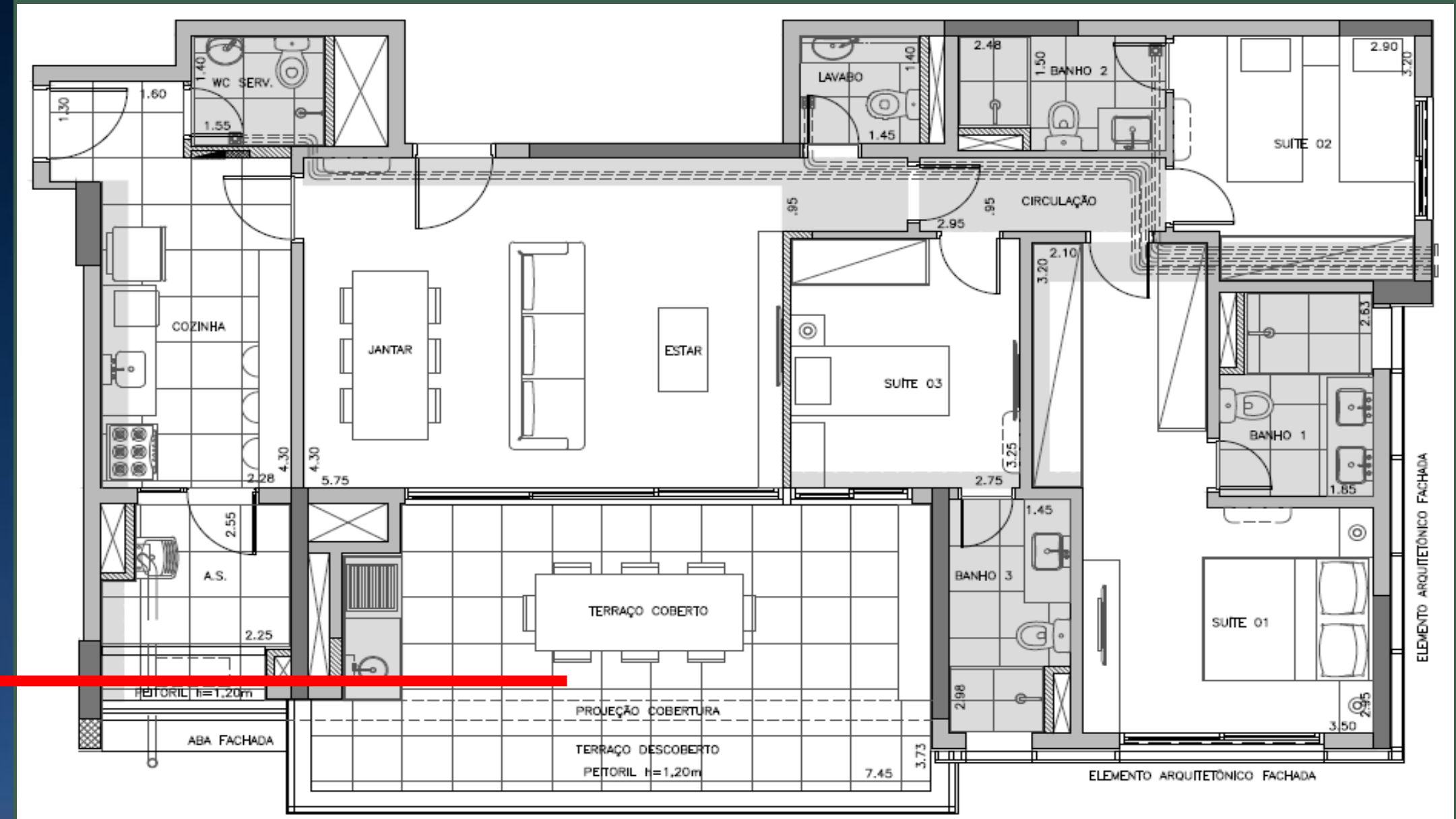
PAVIMENTO TIPO

16º PAVIMENTO



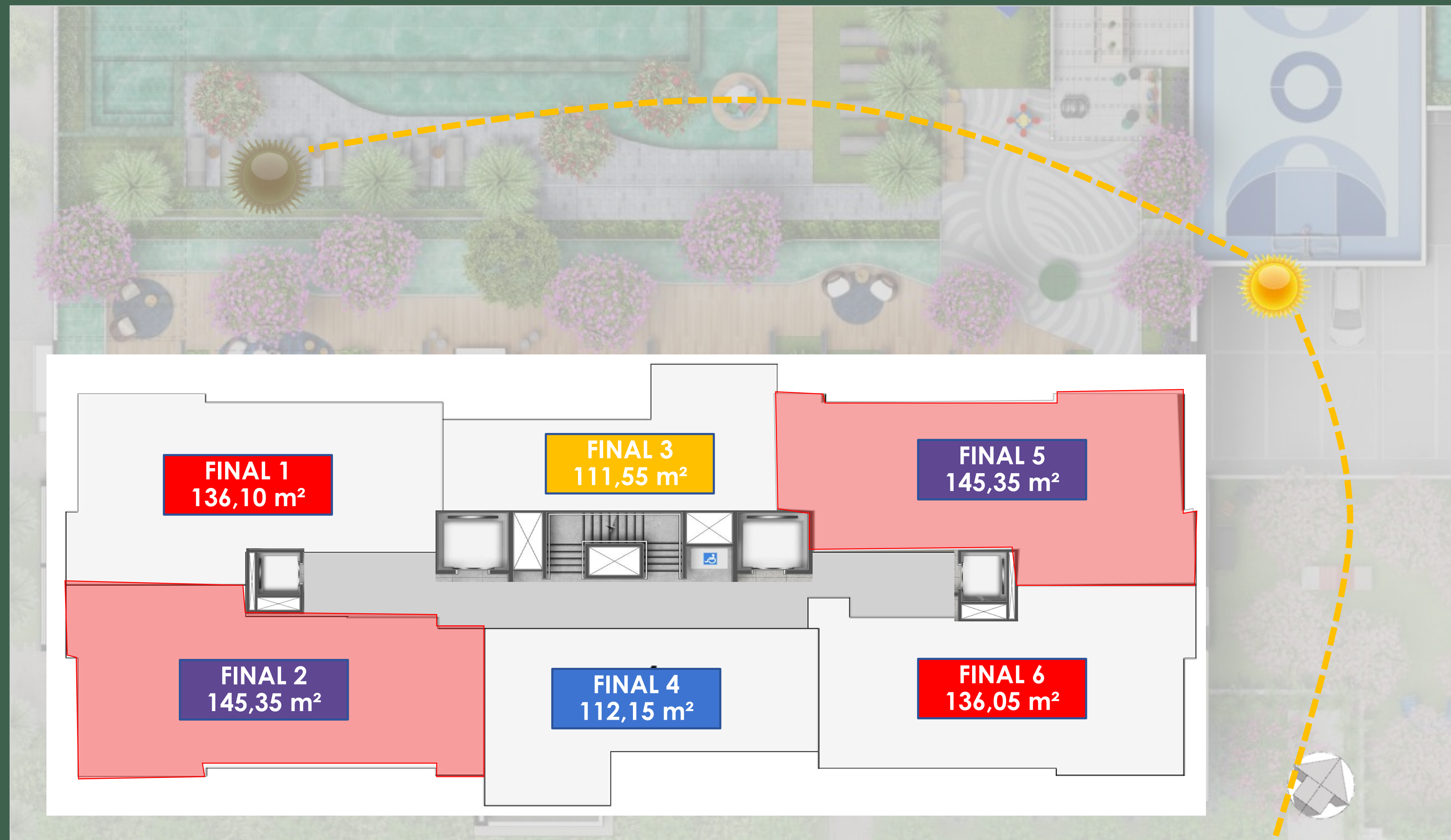
PAVIMENTO TIPO

16º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO

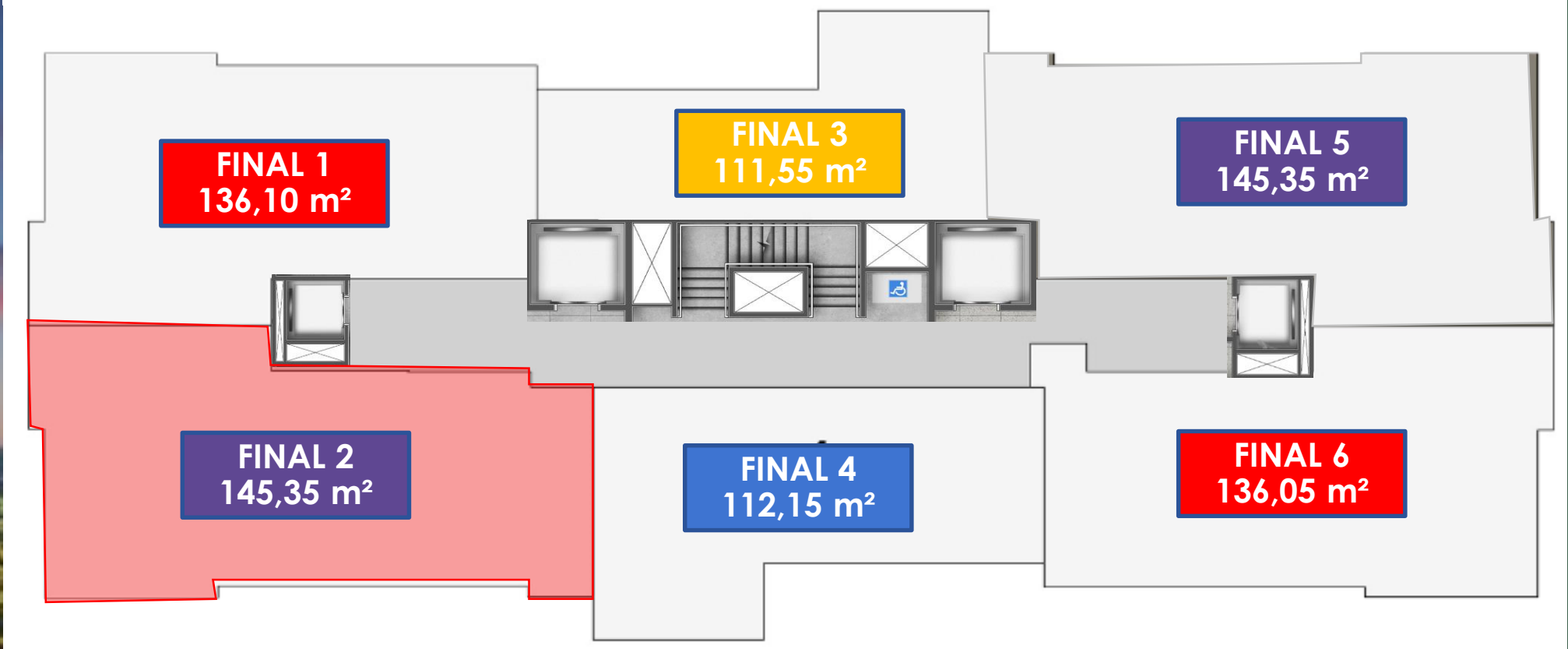
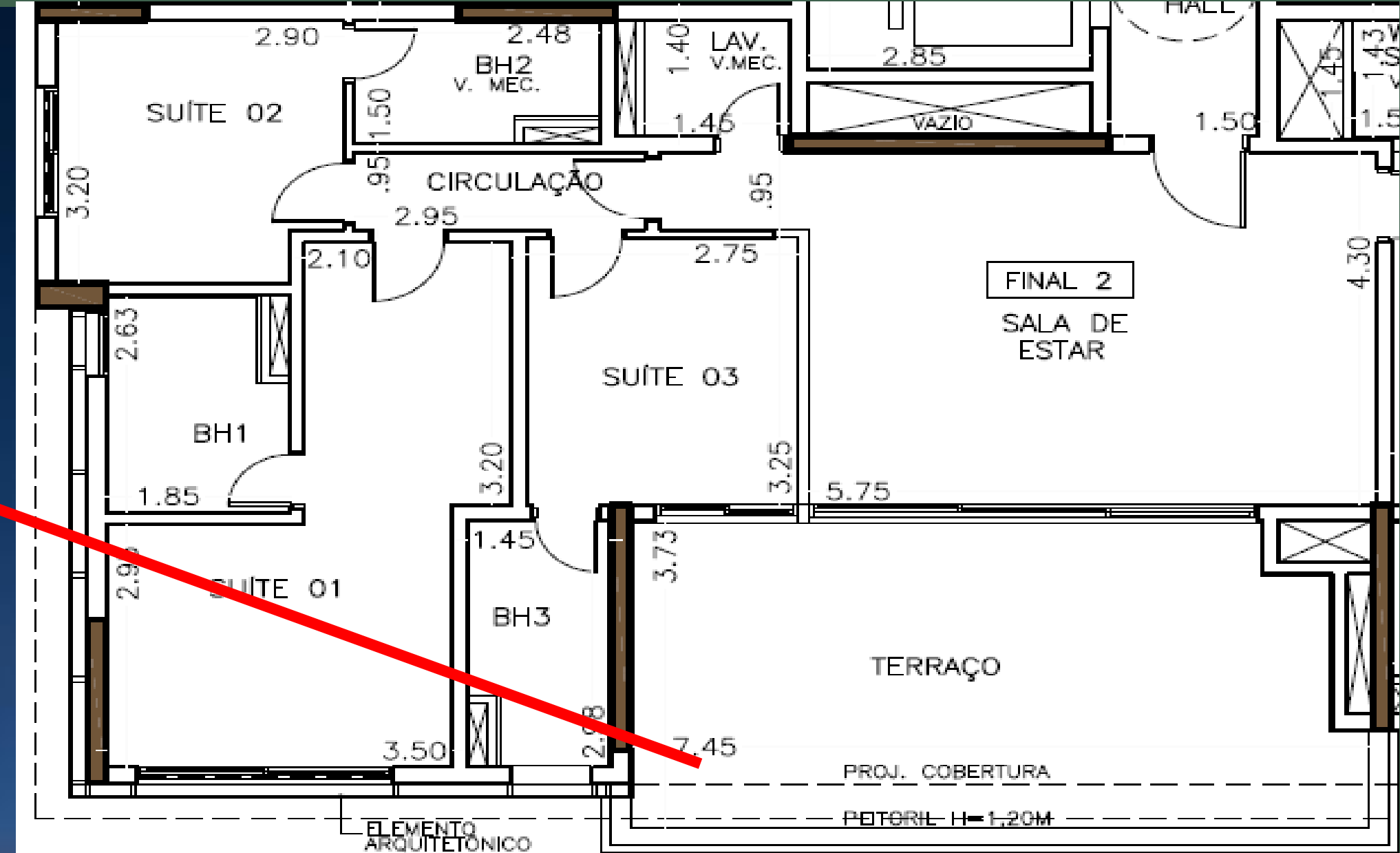
21º PAVIMENTO



 UNIDADES COM TERRAÇO
ESTENDIDO COBERTO

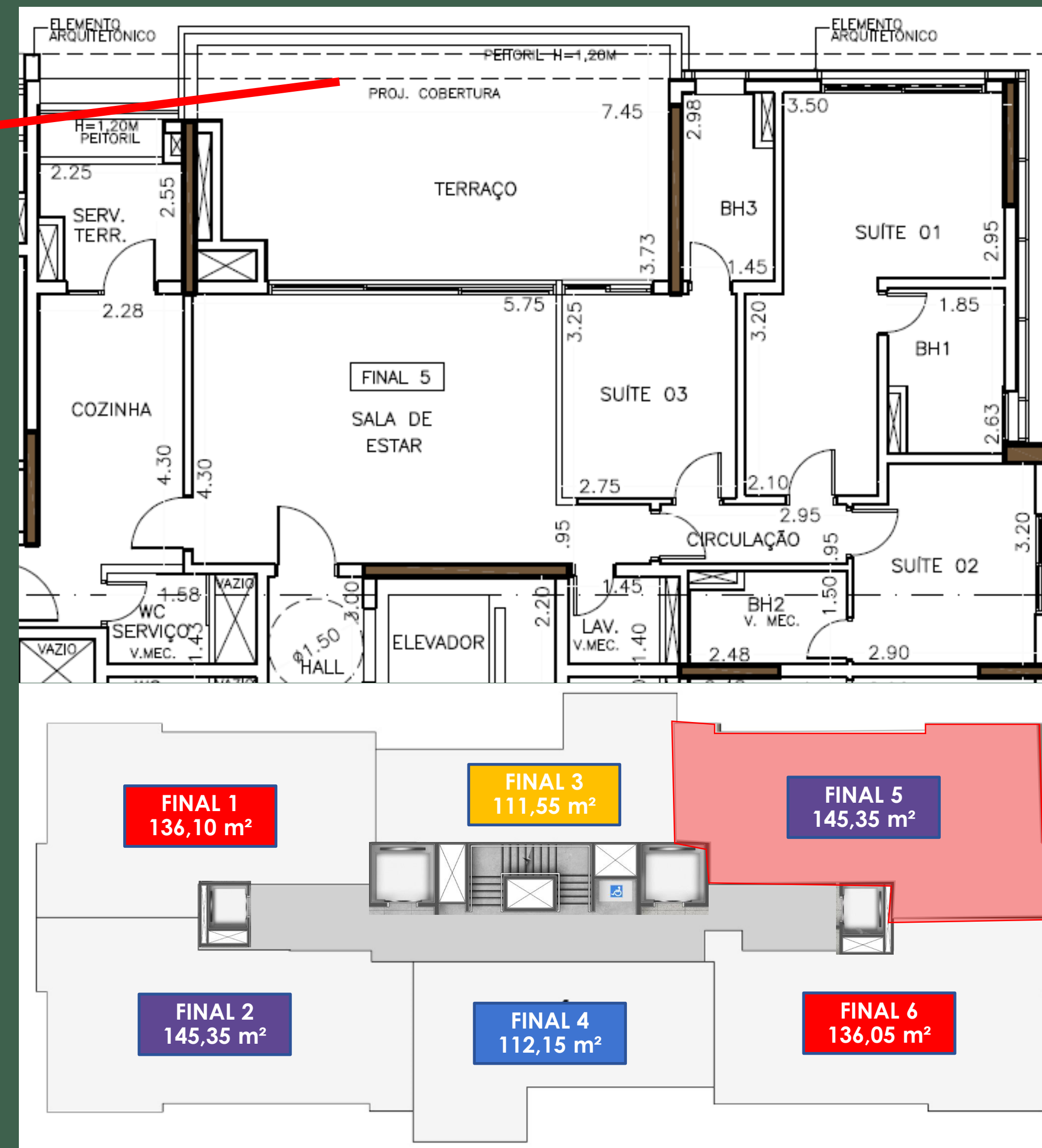
PAVIMENTO TIPO

21º PAVIMENTO



PAVIMENTO TIPO

21º PAVIMENTO



VISTA 21° PAVIMENTO



FINAL 1, 3 E 5
CONSTANTINO DE SOUZA - TORRE 1

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

VISTA 21° PAVIMENTO



FINAL 2, 4 E 6
CAMANDOCAIA – TORRE 1

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

VISTA 21° PAVIMENTO



VISTA SUÍTE FINAL 1 E 2 DOMINGOS LOPES - TORRE 1

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

VISTA 21° PAVIMENTO



VISTA SUÍTE FINAL 5 E 6 ANTONIO COMPARATO - TORRE 1

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO

PERGUNTAS E RESPOSTAS

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

AQUECIMENTO DE ÁGUA:

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para futura instalação por conta do proprietário para o sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás para atendimento ao ponto de chuveiro, misturador da cozinha e misturador do banho da suíte máster e chuveiros dos banhos sociais e banho da suíte máster. Será entregue também infraestrutura (prumadas, redes de distribuição, suporte estrutural, placas solares e reservatórios térmicos) para instalação de sistema de aquecimento complementar do tipo solar.

Para a piscina, não será previsto sistema de aquecimento.

ELEVADORES

Serão instalados 04 elevadores, ficará a cargo do condomínio o regramento para definição de quais elevadores serão de serviço.

AR CONDICIONADO – ÁREAS COMUNS:

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento na guarita, salão de festas, jogos e fitness. Será entregue previsão sistema de ar condicionado (carga, dreno e infra) na brinquedoteca .

1. Qual é o pé direito das unidades?

A altura dos ambientes internos é 2,58m (laje). Nos banhos e lavabos 2,30m (forro).

2. Quais ambientes serão entregues com piso?

Será entregue piso em porcelanato nos banheiros, cozinha, área de serviço e lavabo. Você pode encontrar o acabamento específico de cada ambiente no Memorial Descritivo.

3. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto a carga elétrica e o dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo Split, atendendo sala e dormitório(s). A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente e instaladas no terraço técnico conforme indicação no manual do proprietário.

4. Há alguma unidade adaptável/PNE?

Sim, todas as unidades dos pavimentos 3º ao 10º, 13º ao 15º, 17º ao 20º.



5 Será entregue churrasqueira em todas as unidades?

Sim, serão entregues churrasqueiras, bancadas e cuba em todas as unidades sem custo adicional.

6. Todas as unidades serão entregues com tanque?

Sim, serão entregues tanques localizado no terraço de serviço, em todas as unidades sem custo adicional.

7. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico para melhor vedação. As paredes hidráulicas e do quadro de luz poderão ser entregues em gesso acartonado para facilitar possíveis manutenções. As paredes do quarto reversível também poderão ser entregues em gesso acartonado. Também será entregue contrapiso com tratamento acústico para atenuação de ruídos de impacto nos dormitórios e living do apartamento. As lajes possuem 15cm de espessura (em média) podendo ter uma espessura maior conforme o desenvolvimento dos projetos executivos. O contrapiso acústico + acabamento terão 7cm de espessura, ficando a espessura final total de 22cm aproximadamente.

8. Há saída para instalação de coifa na cozinha ?

Não, há previsão para depurador.

UNIDADE PRIVATIVA

9. Temos desnível entre a sala e o terraço?

Não, a sala estará em nível com o terraço e será entregue uma baguete de 3cm entre estas áreas.

ÁREAS COMUNS

1. Onde está o acesso de veículos e pedestres?

O acesso de veículos e pedestres serão pela Rua Domingos Lopes, com acesso de pedestres social e serviço independentes.

2. As áreas de lazer ficarão em qual pavimento?

As áreas de lazer estão localizadas no 2º pavimento.

3. Quais as medidas das vagas?

As vagas possuem de 2,20 x 4,50m e 2,30 x 4,50m

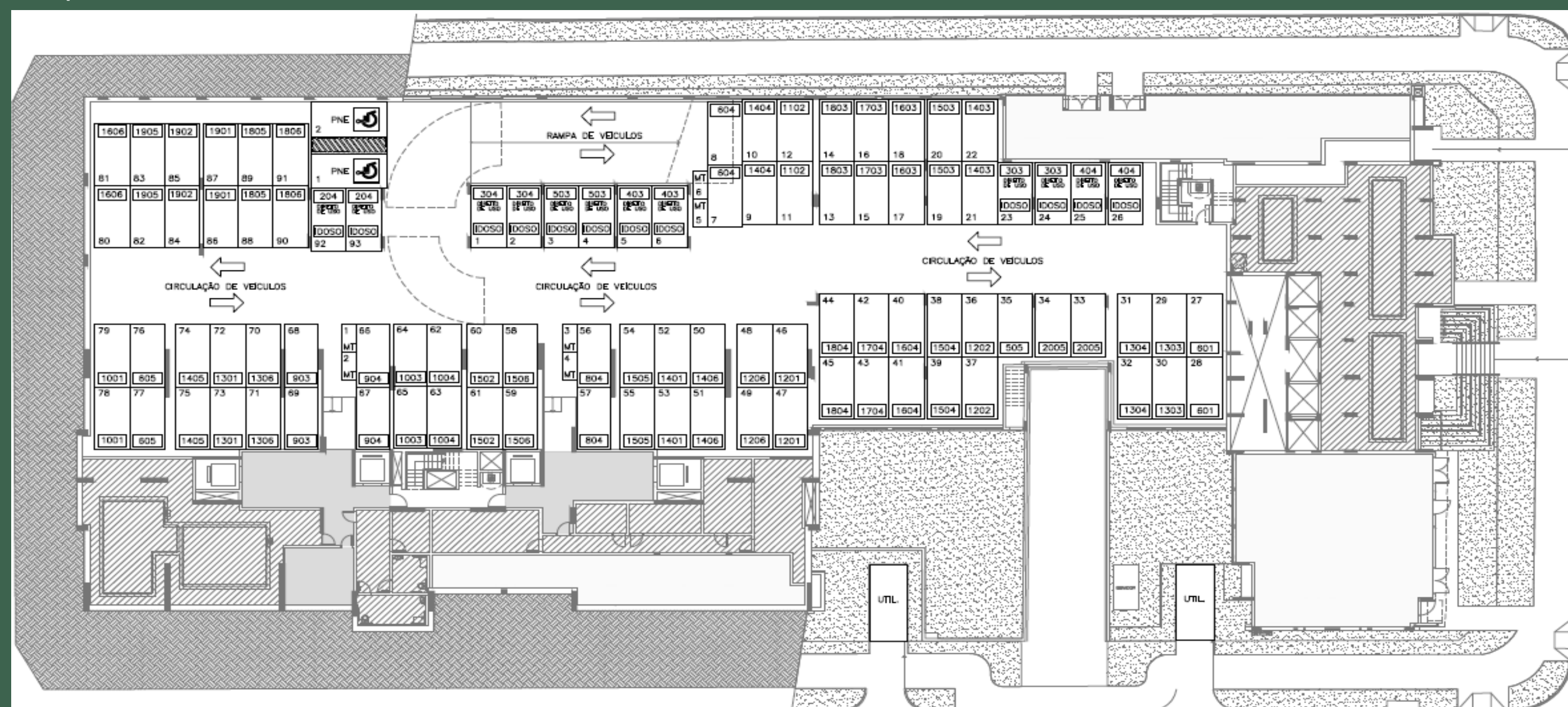
4. O condomínio terá quantas vagas de moto e bicicleta? E vaga de visitante?

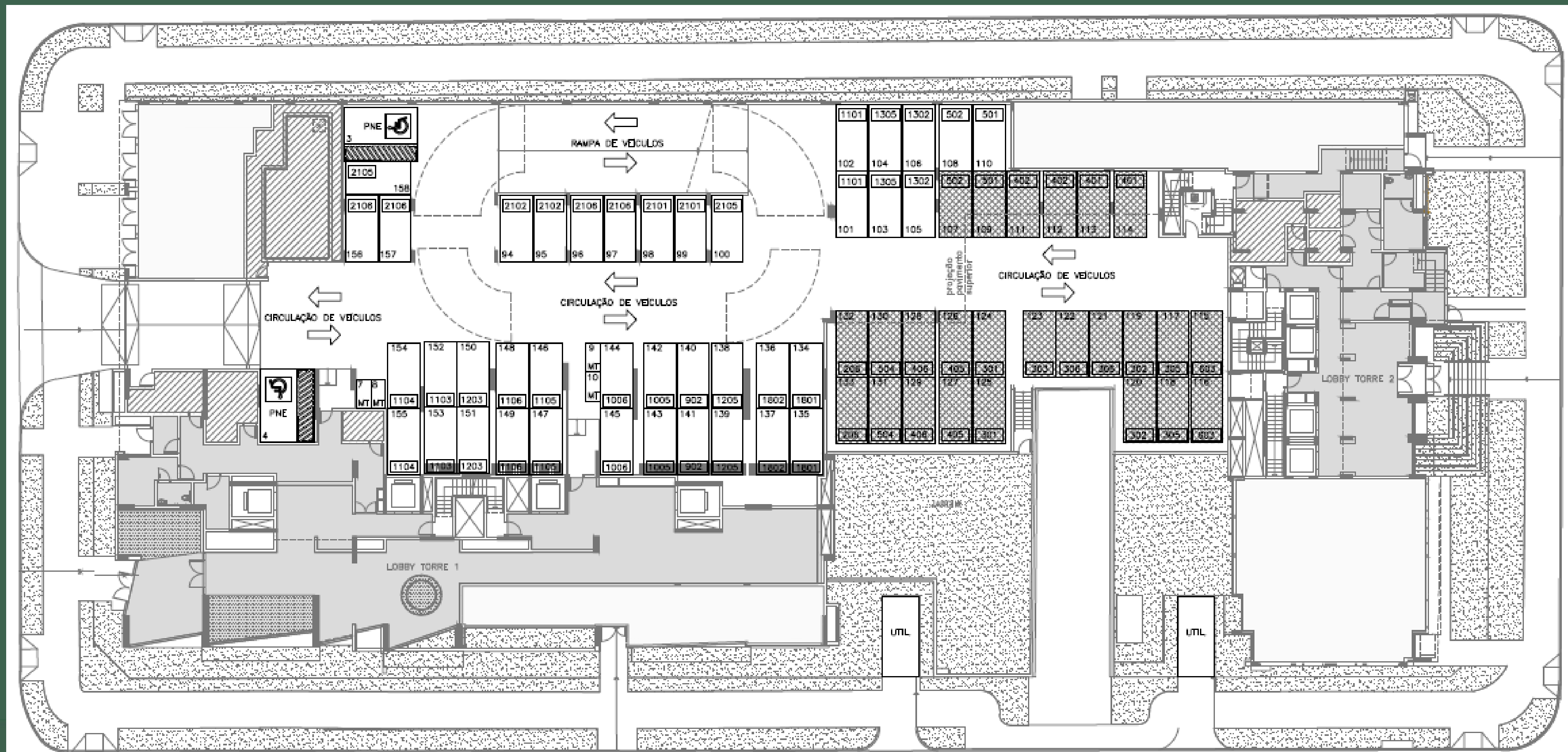
Temos 12 vagas de moto e 40 vagas de bicicleta, a serem controladas pelo condomínio. Não há vaga de visitante.

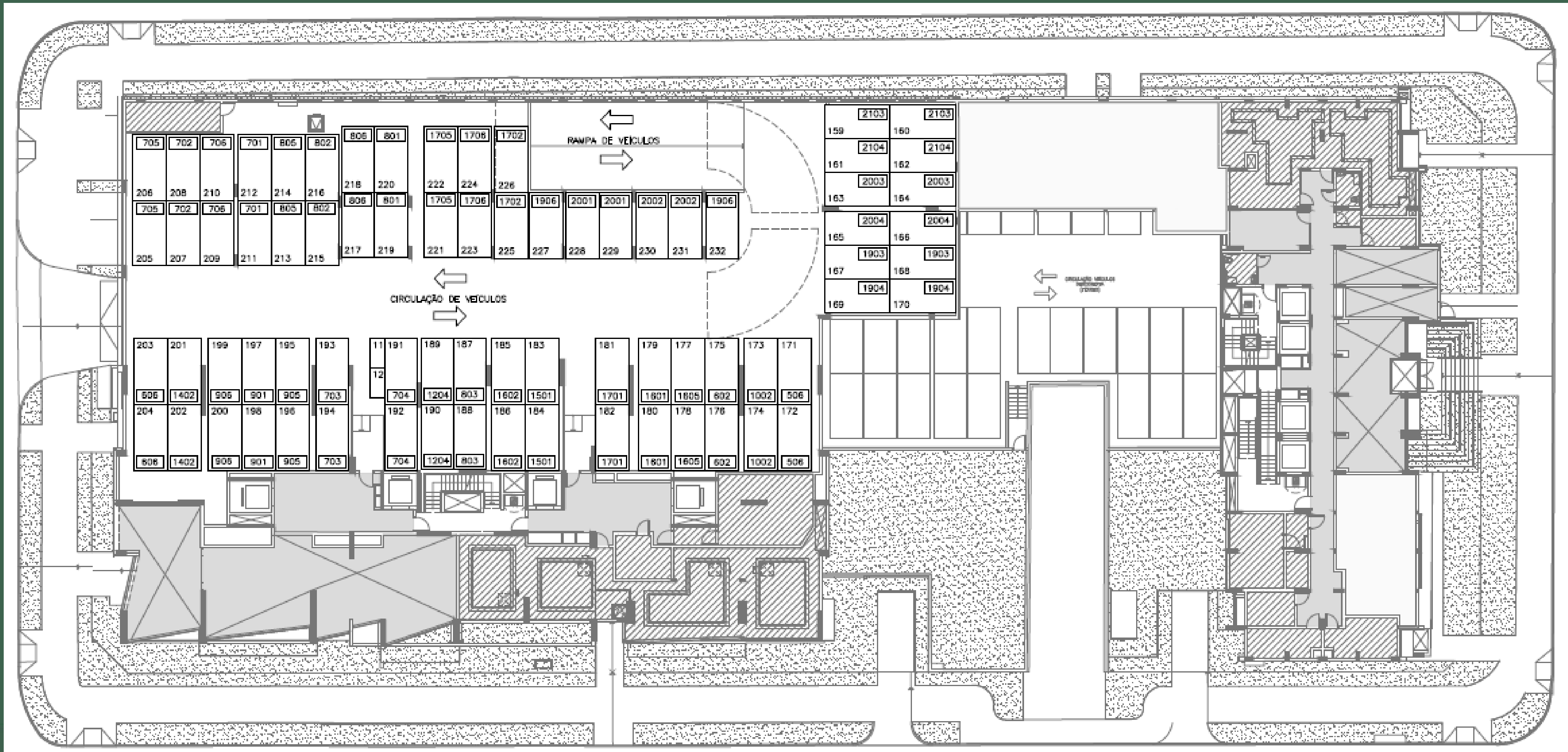
5. Temos quantos pavimentos de garagem? As vagas serão vinculadas?

Teremos 3 pavimentos de garagem 1° subsolo, térreo e 1° pavimento:

- 12 vagas de garagem foram consideradas de uso comum e indeterminado e tiveram o seu direito de uso atribuído aos apartamentos 204, 303, 304, 403, 404 e 503. O restante das vagas serão todas vinculadas as unidades.
- As vagas 115 a 125, 127, 129, 131 e 133 são descobertas e vinculadas as unidades: 603, 305, 302, 306, 301 e 405
- As vagas 107, 109, 111 a 114, 126, 128, 130 e 132 são parcialmente cobertas e vinculadas as unidades: 502, 501, 402, 401, 405, 406, 504, 206





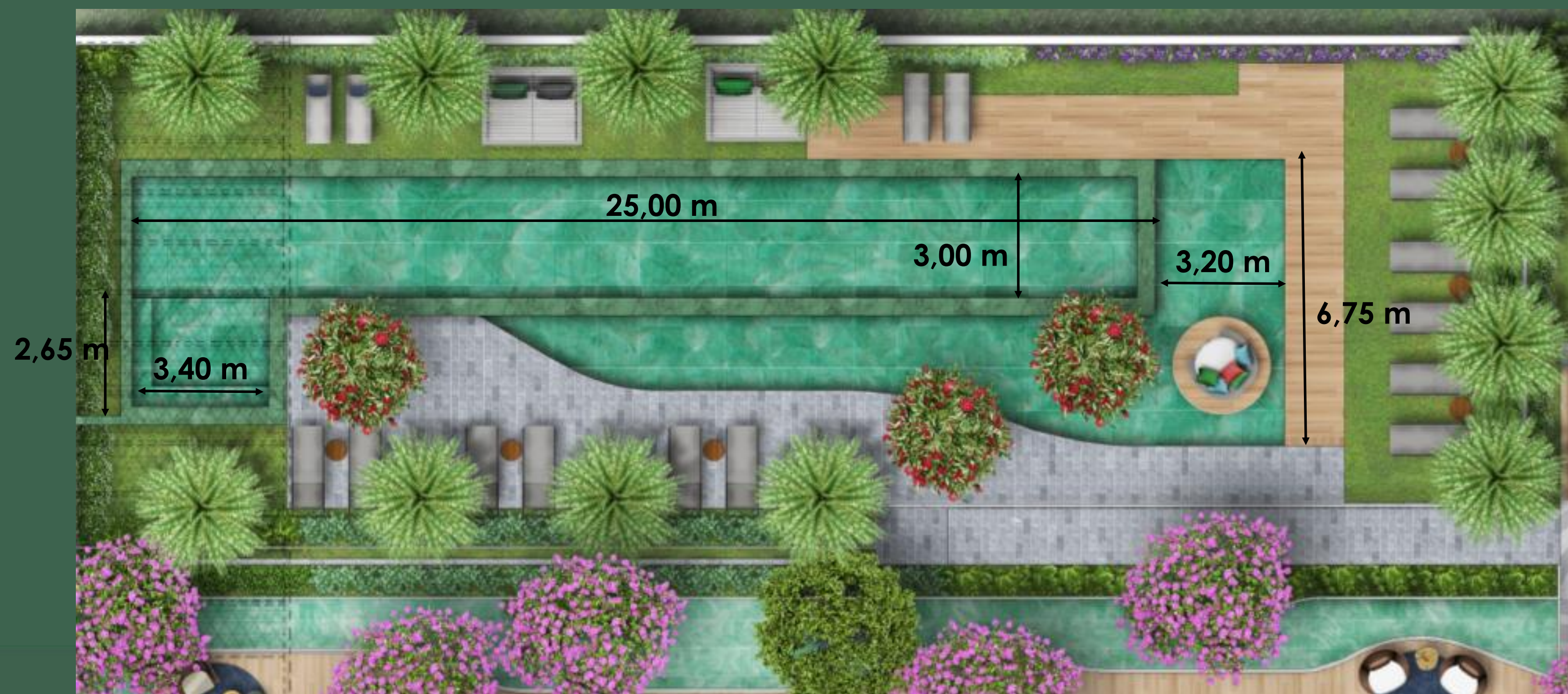


6. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme Memorial Descritivo.

7. A piscina será aquecida? Qual a profundidade e metragem?

A piscina não será aquecida. A profundidade da piscina adulta é de 1,20m e da piscina infantil e espelho d'água é de 40cm:



8. Haverá gerador no condomínio?

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de 04 elevadores sociais mantendo-os em funcionamento permanente e com capacidade para movimentá-los até o térreo, conforme projeto específico. Atenderá também a (os) pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança.

9. Haverá ponto elétrico para recarga de carro elétrico?

Sim, haverá dois pontos de recarga na garagem localizados em vagas PCD (Vagas Para Pessoas com Deficiência).

10. Há previsão de conectividade para áreas comuns?

Wi-Fi entregue nos ambientes de lazer cobertos: Delivery, salão de festas, brinquedoteca, jogos, fitness e churrasqueira.



11. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado o sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidro blindado;
- Clausura nos acessos de pedestres e veículos;
- Tubulação seca para instalação de CFTV;

12. Qual a previsão do valor do condomínio?

Média de R\$450 a R\$560 (valores aproximados à depender do tamanho do apartamento)

13. Qual a previsão de entrega da obra?

Junho de 2024.

CYRELA
BOTHANIC
CAMPO BELO





OBRIGADO

