



HOLISTIC

RESIDENCE



Persepective Limited



Foto: Inatiba



O FUTURO É O SEU MAIOR PRESENTE.

Holístico é compreender os fenômenos na sua totalidade e globalidade. É entender que tudo está conectado, que mesmo os pequenos detalhes importam e são fundamentais para chegar ao resultado que você procura. Essa é a nossa inspiração para trazer a você um projeto único, que traduz de forma genuína o sentimento de completude que queremos oferecer. Com um olhar abrangente e global, criamos um empreendimento exclusivo, em uma localização privilegiada, que vai atender as suas necessidades de forma completa. Aqui você vai encontrar bem-estar, conforto, praticidade, sofisticação e diversão. Porque isso é holístico. Isso é Holistic Residence.

Viva o presente em toda sua plenitude e encare o futuro como seu maior presente.



AQUI A MOBILIDADE É UM PRESENTE.



ESTAÇÃO ÁGUA BRANCA



SENAC LAPA SCIPIÃO



PARQUE DA ÁGUA BRANCA



MEMORIAL AMÉRICA LATINA



UNIP-MARQUÊS



BOURBON SHOPPING



ALLIANZ PARQUE



SESC POMPEIA

As muitas possibilidades no dia a dia fazem do Holistic Residence um excelente ponto de partida para tudo de que você precisar. Com fácil acesso a importantes vias da cidade, como a Marginal Tietê, Avenida Ermano Marchetti e Avenida Francisco Matarazzo, você está a poucos minutos de tudo que precisa: shoppings, lazer, natureza, diversão e educação.



DESCUBRA SEU FUTURO.

Uma região em desenvolvimento, que abraça a modernidade e está cada vez mais completa. Com a chegada da Linha 6 - Laranja do Metrô a sua vida vai ganhar um upgrade, são 15,3km de extensão tornando a mobilidade ainda mais moderna e impulsionando essa grande transformação.



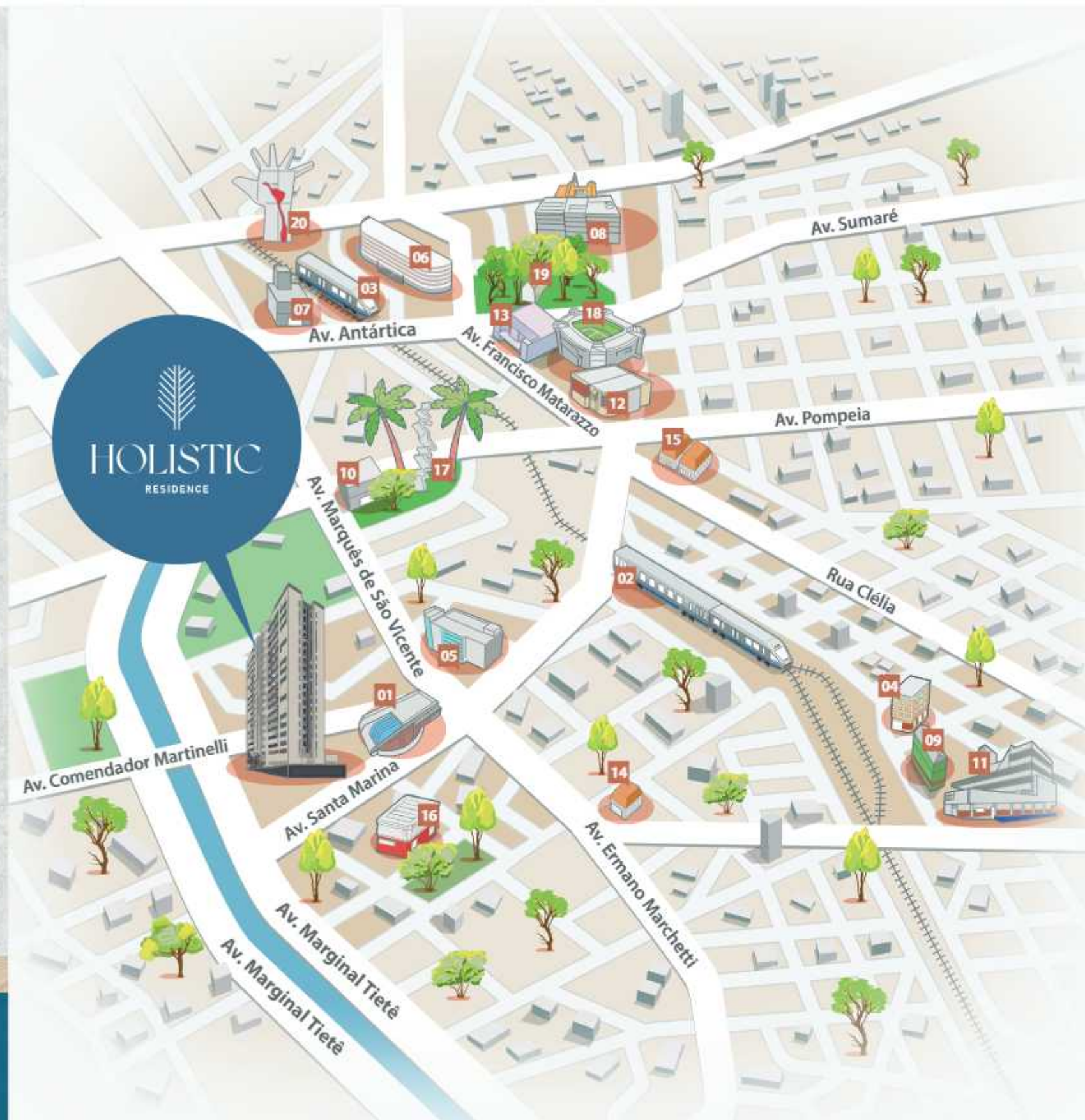
Imagens do projeto Linha 6 - Laranja do Metrô.



MOBILIDADE, COMODIDADE E LAZER PARA TODOS OS MOMENTOS!



FOTO AÉREA



VIVA TUDO AO REDOR. ENCONTRE TODOS OS CAMINHOS!

Um dos bairros mais completos da cidade quando o assunto é a oferta de serviços e lazer.

AV. SANTA MARINA, 1.550 - BARRA FUNDA

MOBILIDADE

- 01 - Futura Estação Santa Marina
- 02 - Estação Água Branca
- 03 - Terminal Barra Funda

EDUCAÇÃO

- 04 - Senac Lapa Scipião
- 05 - UNIP - Marquês
- 06 - UNINOVE - Campus Memorial
- 07 - Unesp
- 08 - PUC - SP

COMPRAS E SERVIÇOS

- 09 - Sonda Supermercados - Vila Romana
- 10 - Carrefour Market - Jardim das Perdizes
- 11 - Shopping Center Lapa
- 12 - Bourbon Shopping
- 13 - Shopping West Plaza
- 14 - McDonald's

LAZER

- 15 - Sesc Pompeia
- 16 - MIS Experience
- 17 - Parque Jardim das Perdizes
- 18 - Allianz Parque
- 19 - Parque da Água Branca
- 20 - Memorial da América Latina



OLHAR O TODO E SABER QUE CADA DETALHE IMPORTA.

FICHA TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO:

Angela Kayo Arquitetura e Urbanismo

PROJETO DE PAISAGISMO:

Rossin e Tramontina Desenho da Paisagem

PROJETO DE INTERIORES DA ÁREA COMUM:

DP Barros Interiores

LOCALIZAÇÃO:

Av. Santa Marina, 1550 - Barra Funda

ÁREA DO TERRENO:

4.531,23m²

TOTAL DE UNIDADES:

424

NÚMERO DE TORRES:

3

VAGAS:

260 vagas (211 cobertas e 49 descobertas)

SISTEMA CONSTRUTIVO:

Parede de concreto

ITENS DAS ÁREAS SOCIAIS:

Espaço zen, Salão de festas, Espaço gourmet, Lounge sunset, Churrasqueira, Lounge das palmeiras, Espaço fit saúde, Fitness, Playground, Brinquedoteca, Lounge sunrise, Quadra recreativa, Piscina infantil, Piscina adulto, Solarium, Sport bar, Coworking, Varanda conecting, Salão de jogos, Pet care, Pet place, Bicicletário, Mini market*



HOLISTIC
RESIDENCE

*Espaço reservado para futura instalação do mini market pelo condomínio.



IMPLANTAÇÃO

AVENIDA SANTA MARINA



- | | | | | | |
|----|---|----|----------------------|----|--|
| 1 | PORTARIA COM CLAUSURA DE PEDESTRES | 12 | ESPAÇO GOURMET | 23 | PISCINA ADULTO |
| 2 | ACESSO DE VEÍCULOS | 13 | LOUNGE SUNSET | 24 | SOLARIUM |
| 3 | ESPAÇO PREVISTO PARA MINI MARKET | 14 | CHURRASQUEIRAS | 25 | HALL SOCIAL TORRE 2 |
| 4 | ACESSO DE PEDESTRES COM ELEVADOR (TRANSFER) | 15 | LOUNGE DAS PALMEIRAS | 26 | SPORT BAR |
| 5 | PET PLACE | 16 | ESPAÇO FIT SAÚDE | 27 | COWORKING |
| 6 | ESPAÇO ZEN | 17 | FITNESS | 28 | VARANDA CONECTING |
| 7 | ACESSO AO ESTACIONAMENTO COBERTO TÉRREO | 18 | PLAYGROUND | 29 | SALÃO DE JOGOS |
| 8 | ACESSO AO ESTACIONAMENTO COBERTO - 1º PAVIMENTO | 19 | BRINQUEDOTECA | 30 | PET CARE |
| 9 | ESTACIONAMENTO DESCOBERTO | 20 | LOUNGE SUNRISE | 31 | HALL SOCIAL TORRE 3 |
| 10 | HALL SOCIAL TORRE 1 | 21 | QUADRA RECREATIVA | 32 | BICICLETÁRIO |
| 11 | SALÃO DE FESTAS | 22 | PISCINA INFANTIL | 33 | ESTACIONAMENTO COBERTO E DESCOBERTO - 2º PAVIMENTO |



Pe apectiva ll estativa

PORTARIA



Perspectiva Instrutiva

VOO DO ESPAÇO ZEN



re-impacava a estrutura

ESPAÇO ZEN



perspectiva 3d render

LOUNGE DAS PALMEIRAS



Plano de Trabalho

ESPAÇO FIT SAÚDE



Perspectiva Horizontal

QUADRA RECREATIVA



Perspectiva 11/20/2014

PLAYGROUND



Perspectiva Instalativa

PISCINA ADULTO



perspectiva ilustrativa

CHURRASQUEIRA E LOUNGE SUNSET



Por especificação Inativa

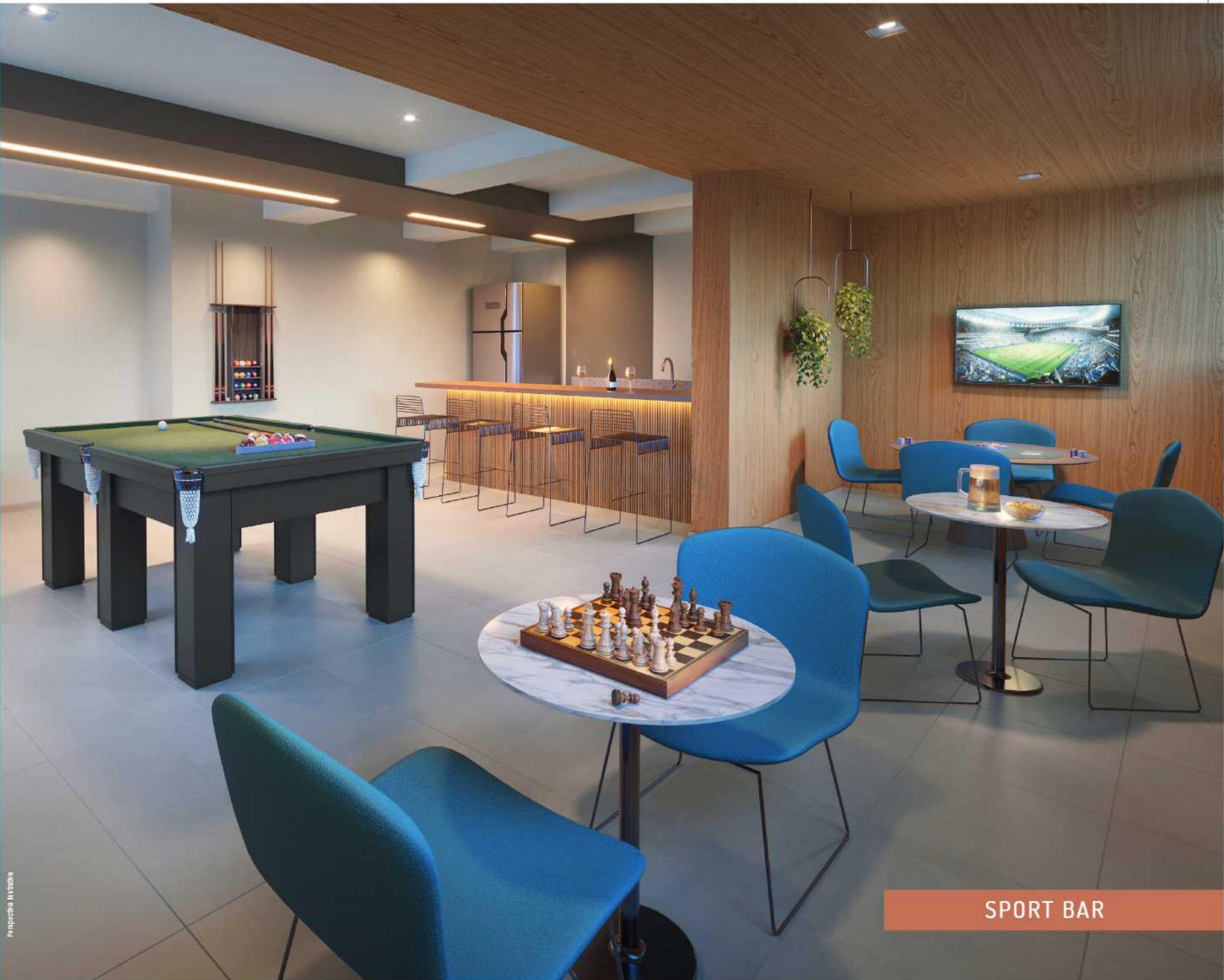


SALÃO DE FESTAS



perspectiva Instabiva

ESPAÇO GOURMET



Perspectiva Instalativa

SPORT BAR



Perspectiva Instalmaya

FITNESS



Perspectiva Interativa

BRINQUEDOTECA



perspectiva interior

SALÃO DE JOGOS



ESPAÇOS PROJETADOS
PARA MAXIMIZAR
SEU CONFORTO.



perspectiva ilustrativa

LIVING DO APARTAMENTO DE 2 DORMITÓRIOS

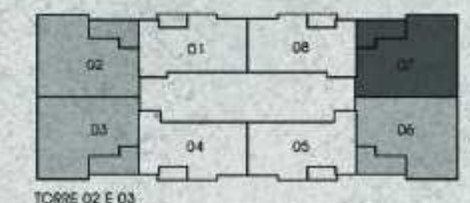
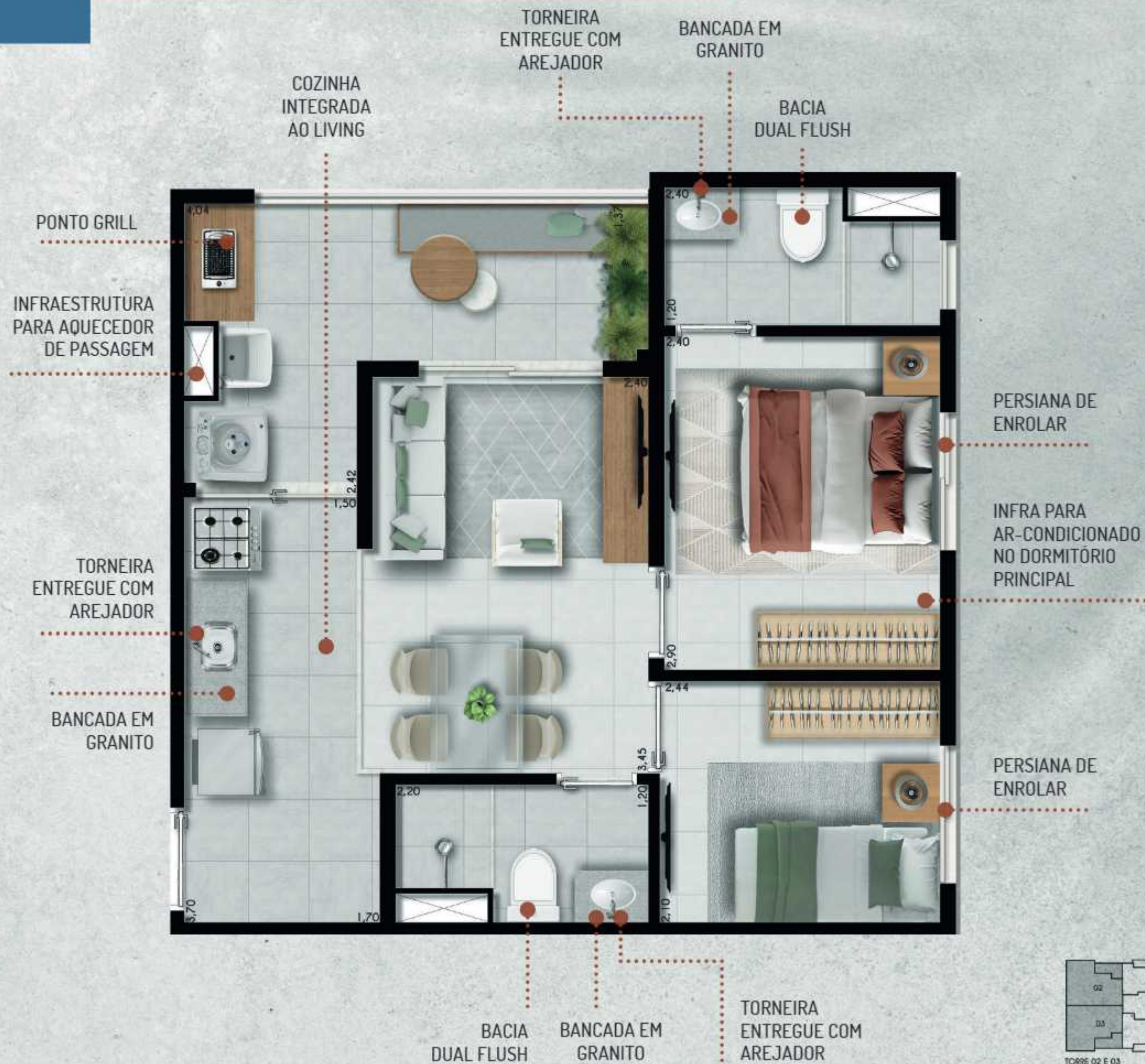
APARTAMENTO-TIPO MEIO/2 DORMITÓRIOS

43M²



APARTAMENTO-TIPO PONTA/2 DORMITÓRIOS

44M²





Residência Instável

LIVING DO APARTAMENTO DE 3 DORMITÓRIOS

APARTAMENTO-TIPO PONTA/3 DORMITÓRIOS

54M²

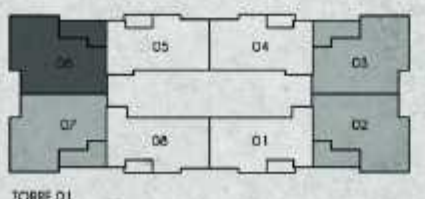
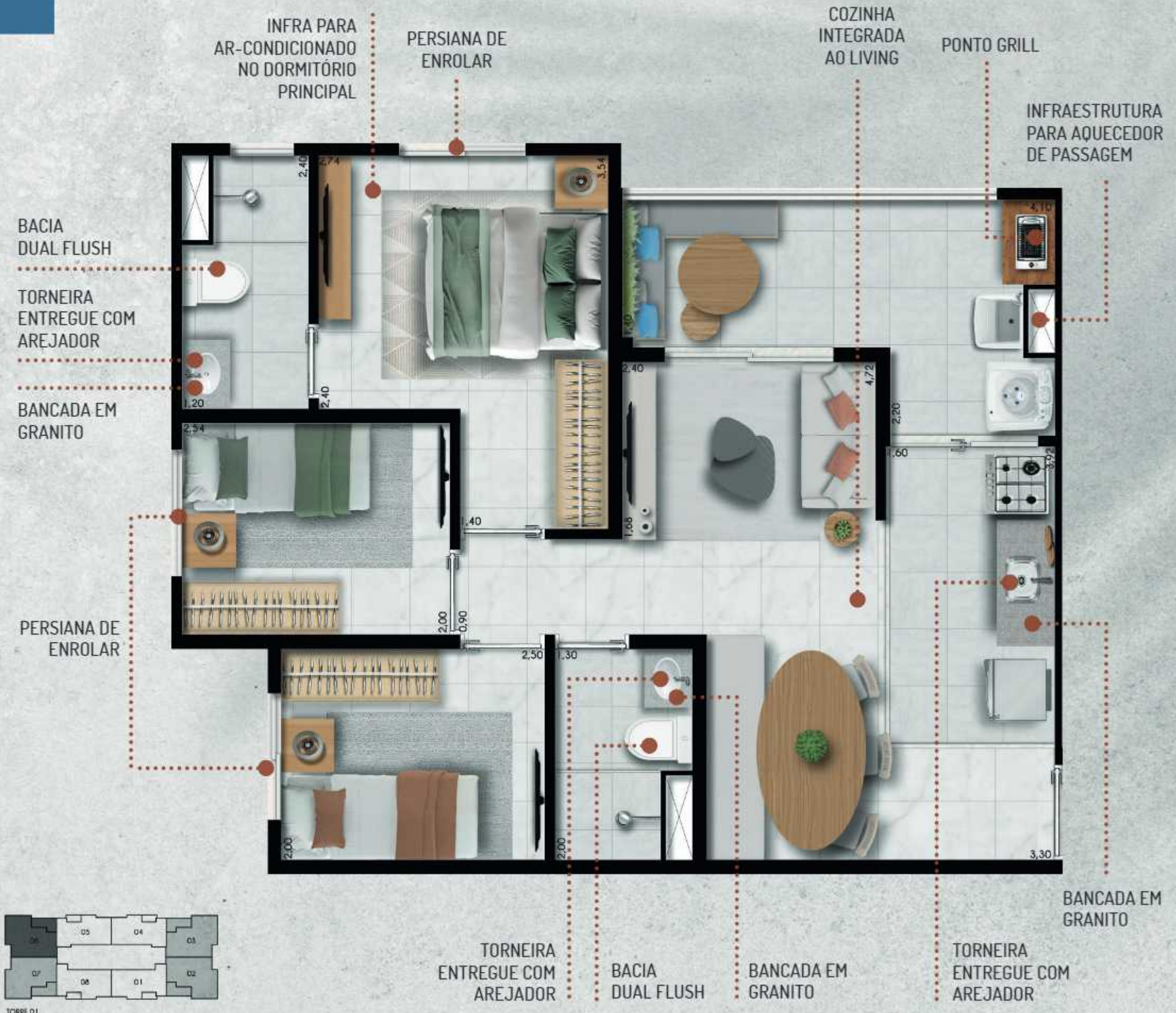




Imagem: iStockphoto



TOTAL Life

Sustentabilidade

- Bacia dual flush nas áreas comuns e apartamentos.
- Torneiras com arejador nas áreas comuns e apartamentos.
- Luminárias com sensor de presença no hall e elevadores.
- Infra para carregador de carro elétrico.



TOTAL Confort

Conforto

- Janela com persiana de enrolar.
- Bancada de granito.¹
- Infra para ar-condicionado split nas áreas comuns.²
- Infra para aquecedor de passagem.
- Infra para ar-condicionado nos dormitórios.³
- Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.⁴
- Infra de Wi-Fi para as áreas comuns.⁵
- Ponto grill nas varandas.

¹Exceto apartamentos-tipo PCD.

²Os ambientes que terão infra serão: salão de festas, espaço gourmet, coworking e fitness coberto.

³Somente nos dormitórios principais.

⁴Consulte memoriais do empreendimento.

⁵Os ambientes que terão infra serão: salão de festas, espaço gourmet, coworking e brinquedoteca.

TRANSFORMAR VIDAS **CONSTRUIR UM FUTURO MELHOR.**

GRUPO DIRECIONAL

DIRECIONAL

Construindo com segurança e eficiência há mais de 40 anos. Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com um empreendimento pensado para cada perfil, buscando valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos nossos clientes e realizar sonhos.

RIVA INCORPORADORA

Nascemos para cuidar das pessoas e herdamos da Direcional um legado de 40 anos de experiência, eficiência e qualidade. Unimos toda essa bagagem ao nosso **DNA: O PONTO!** Pois, viver bem não deve ser um sonho distante. Nosso objetivo é transformar vidas, com diversas possibilidades de imóveis em localizações privilegiadas. Acreditamos que a compra de um lar é o ponto de partida, onde você estará livre para fazer da felicidade a sua prioridade. Somos a Riva e vamos apresentá-lo a liberdade de ser feliz.



+150 MIL
UNIDADES ENTREGUES
E/OU INCORPORADAS

+6 MIL
COLABORADORES
DIRETOS

PRESENTE EM
13 ESTADOS
MAIS DISTRITO FEDERAL
AM, AP, CE, DF, ES, GO, MG,
PA, PE, RJ, RO, RS, SP E BA



HOLISTIC

RESIDENCE

STAND DE VENDAS: RUA ROBERT BOSCH, 322 - BARRA FUNDA

Incorporação e Construção:



Holistic Residence. O empreendimento está registrado sob o R.06 da Matrícula nº 165.101, do 10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Os equipamentos, mobiliários, adornos e revestimentos constantes do presente material são meramente ilustrativos. Os materiais de acabamento constantes no Memorial Descritivo anexado ao Contrato de Compra e Venda do empreendimento prevalecem sobre essas ilustrações e imagens. As vegetações nas ilustrações artísticas são de porte adulto, a ser atingido após a entrega do empreendimento. O projeto poderá sofrer alterações em função do desenvolvimento do projeto executivo. Consulte mais informações no stand de vendas.