

GUIDO PARQUE

SANTO AMARO



GUIDO PARQUE
SANTO AMARO

É MAIS QUE SEU NOVO ENDEREÇO.
É SEU NOVO ESTILO DE VIDA.

Sabe o que significa morar
com mobilidade e lazer?

É viver um novo jeito de ir para o trabalho.

Um novo jeito de curtir com os amigos.

Um novo jeito de viver a sua casa.

É mais que seu novo endereço.

É seu novo estilo de vida.

FOTO AÉREA



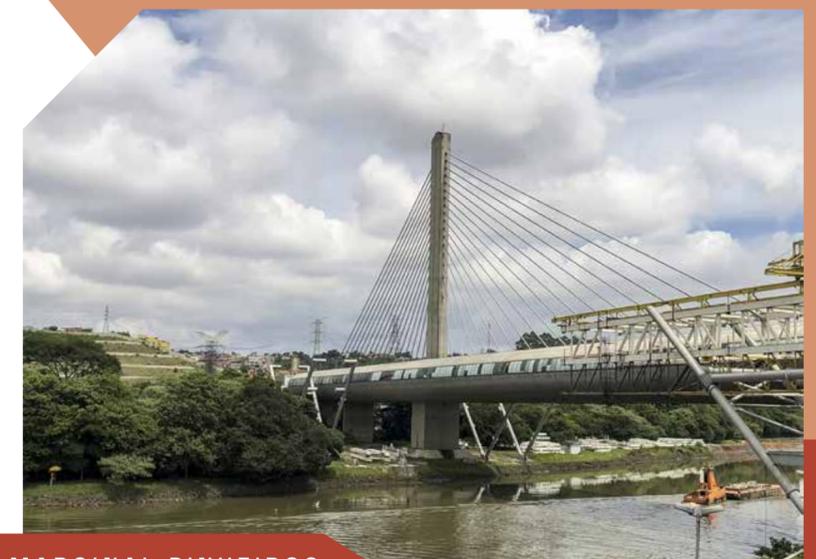
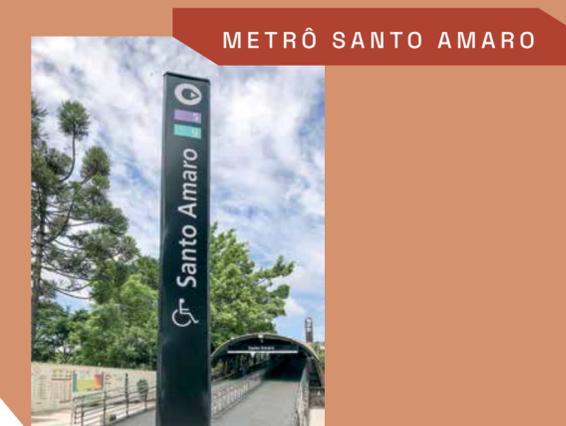
SEU NOVO JEITO DE SE
CONECTAR COM A CIDADE.

PRÓXIMO AO:

- TERMINAL DE ÔNIBUS GUIDO CALOI
- ESTAÇÃO DE METRÔ SANTO AMARO
- TERMINAL DE ÔNIBUS SANTO AMARO
- POUPATEMPO
- SHOPPING FIESTA
- ASSAÍ ATACADISTA

FÁCIL ACESSO:

- Marginal Pinheiros • Washington Luís • Guarapiranga
- Santo Amaro • João Dias • Complexo Viário Nelson Paulino



UM NOVO JEITO DE CURTIR COM OS AMIGOS.

Com lazer completo, você não vai mais querer sair de casa.
Seus melhores momentos estarão mais próximos do que você imagina.

- BRINQUEDOTECA
- CHURRASQUEIRA
- COWORKING
- EASY MARKET¹
- ESPAÇO BELEZA
- SALÃO DE FESTAS
- LAVANDERIA¹
- SPA E MASSAGEM
- SALA MULTIFUNCIONAL
- OFICINA
- PET CARE
- PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- PLAY BABY
- QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- SAUNA E DESCANSO
- SPORT BAR
- FITNESS
- DELIVERY
- GAMES
- PRAÇA DA CONVIVÊNCIA
- PLAYGROUND
- PRAÇA DA FOGUEIRA
- HORTA
- PIQUENIQUE
- REDÁRIO
- FITNESS EXTERNO

¹Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay per use).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DAS PISCINAS ADULTO E INFANTIL



UM MERGULHO PARA REFRESCAR
OU ALGUMAS BRAÇADAS
PARA SE EXERCITAR.

PARQUE • GUIDO PARQUE • GUIDO PARQUE • GUIDO PARQUE • GUIDO

REUNIR OS AMIGOS OU A FAMÍLIA
PARA CELEBRAR MOMENTOS ESPECIAIS.

FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA QUADRA GRAMA SINTÉTICA

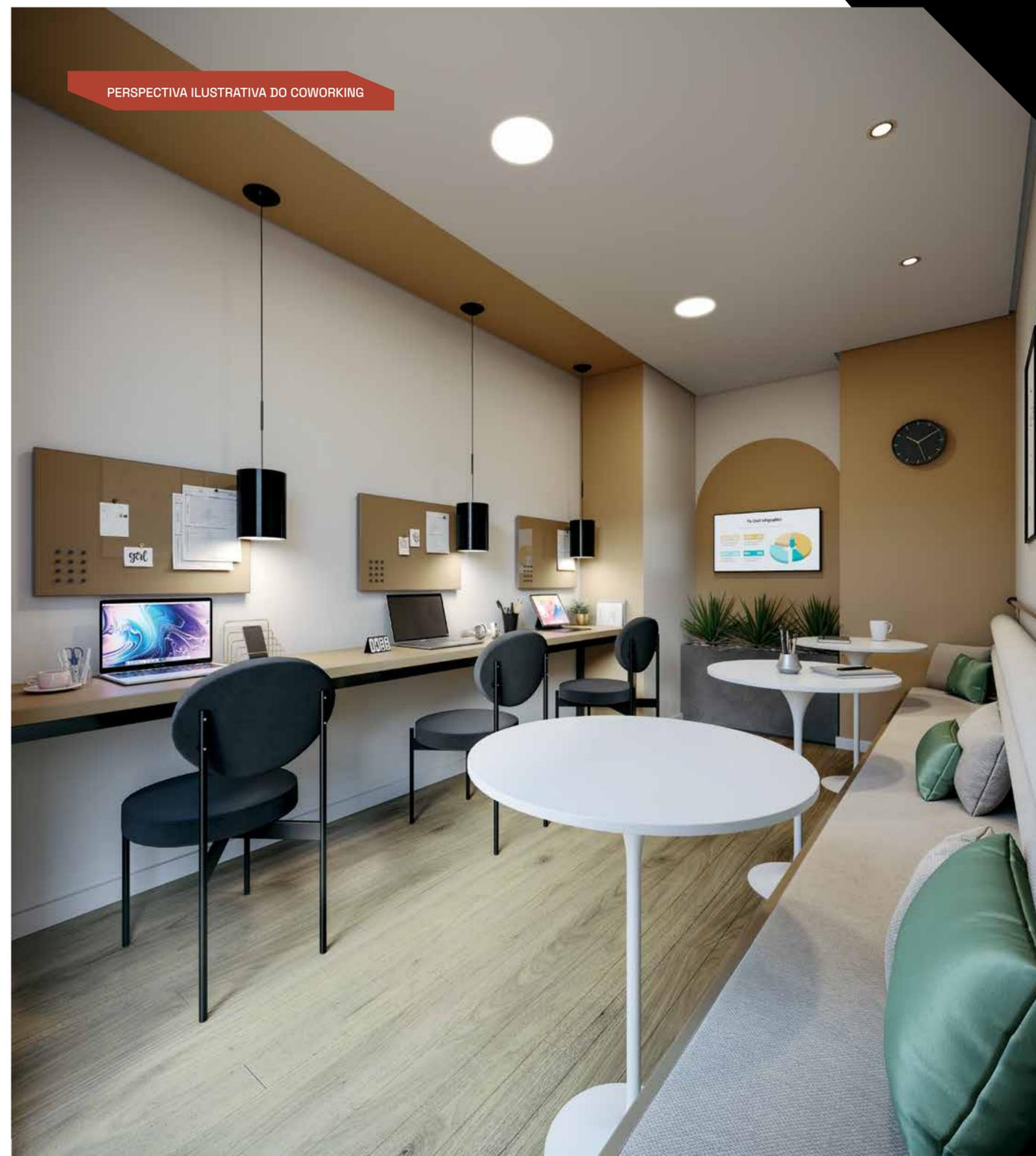


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO SPORT BAR



COM FACILIDADE PARA TRABALHAR SEM SAIR DE CASA,
SOBRA MAIS TEMPO PARA O QUE REALMENTE IMPORTA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO COWORKING





CONVENIÊNCIA SE TORNA
PARTE DA SUA VIDA E DO SEU DIA A DIA.

*Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

PARQUE • GUIDO PARQUE • GUIDO PARQUE • GUIDO

PARA MANTER A SUA
AUTOESTIMA SEMPRE ELEVADA.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO ESPAÇO BELEZA





GUIDO PARQUE • GUIDO PARQUE • GUIDO

CELEBRAR AS CONQUISTAS E AS DATAS
DE MANEIRA ESPECIAL SEM SAIR DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA*

*Esse item poderá contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).



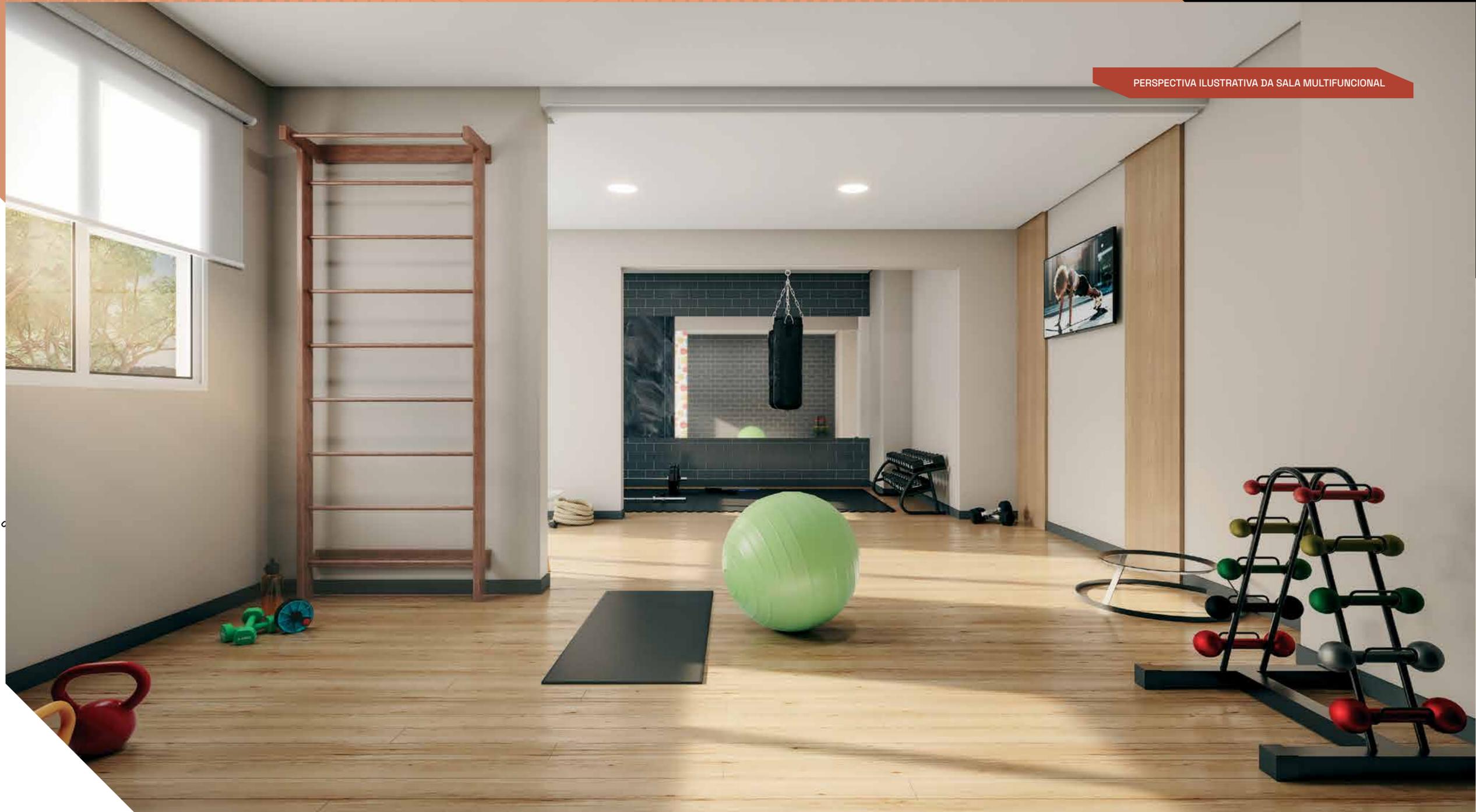


PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DO FITNESS

DO PARQUE • GUIDO PARQUE PARQUE

CORPO E MENTE EM EQUILÍBRIO
E CUIDADO TOTAL.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA SALA MULTIFUNCIONAL



PARQUE • GUIDO • GUIDO PARQUE • GUIDO PARQUE • GUIDO PARQUE • GUIDO

PARQUE



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA OFICINA

PARA SEU FILHO SE DIVERTIR COM TODA
A SEGURANÇA QUE VOCÊ QUER.

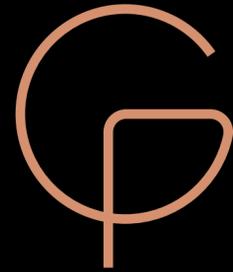
PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA



É MAIS QUE SEU
NOVO ENDEREÇO.
É SEU NOVO
ESTILO DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



GUIDO PARQUE

SANTO AMARO

IMPLANTAÇÃO

Esses itens poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

- 1 PORTARIA
- 2 DELIVERY
- 3 COWORKING 01
- 4 EASY MARKET¹
- 5 CHURRASQUEIRA
- 6 APOIO CHURRASQUEIRA
- 7 PLAYGROUND
- 8 SALÃO DE FESTAS
- 9 ESTAR EXTERNO
- 10 COWORKING 02
- 11 LAVANDERIA¹
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 PLAY BABY
- 14 JOGOS
- 15 SPORT BAR
- 16 FITNESS EXTERNO
- 17 SALA MULTIFUNCIONAL
- 18 OFICINA
- 19 COWORKING 03
- 20 PET CARE
- 21 PRAÇA DA FOGUEIRA
- 22 HORTA
- 23 PIQUENIQUE
- 24 COWORKING 04
- 25 SAUNA E DESCANSO
- 26 SPA E MASSAGEM
- 27 ESPAÇO BELEZA
- 28 REDÁRIO
- 29 QUADRA GRAMA SINTÉTICA
- 30 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 31 RESERVATÓRIOS
- 32 BICICLETÁRIO
- 33 FITNESS

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS.



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO.
As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. *Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use).

33,95M² A 34,30M²

2 DORMS



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são da parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS

34,01M² A 34,67M²



COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. ²Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

38,37M² E 38,62M²

2 DORMS

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

2 DORMS

40,76M² E 40,98M²



A decoração é meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e revestimentos não são partes integrantes do contrato. As cotas são de parede acabada podendo sofrer alterações no decorrer da obra. O empreendimento será construído em alvenaria estrutural, portanto fica proibido: remover ou modificar as paredes estruturais, total ou parcialmente; abrir vãos ou rasgos, ainda que pequenos, para qualquer instalação, ou permitir que terceiros o façam. Isso equivaleria a remover um pilar ou uma viga de concreto, o que afetaria a estabilidade de toda a edificação. Não está prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado nos apartamentos. *Confira o Memorial Descritivo do Cliente para mais informações.

COMPROU, GANHOU:
PISO LAMINADO NOS DORMITÓRIOS²

TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

Temos 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seleto grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 9 VEZES PELO ADEMI
MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 24 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



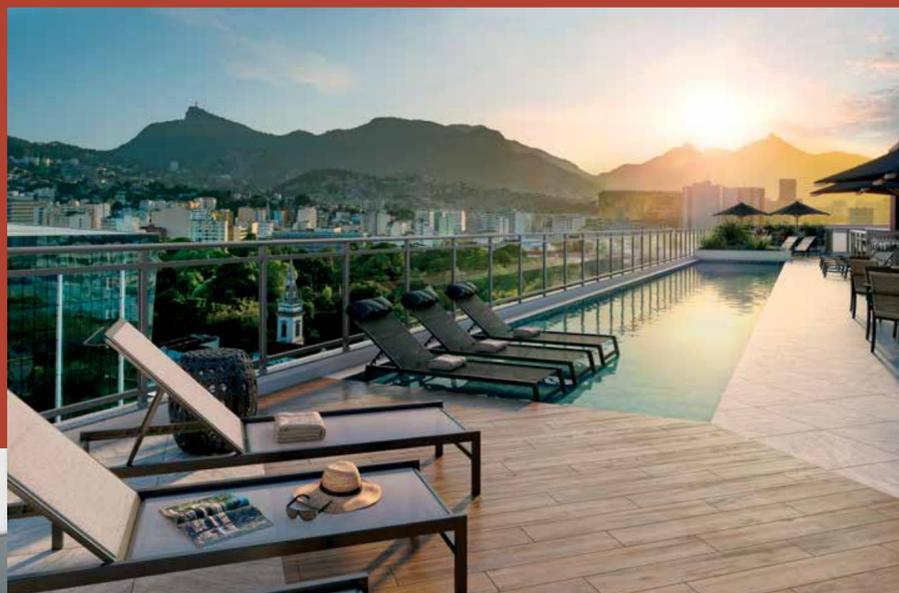
PREMIADA 8 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.cury.net



 **CURY**



INCORPORAÇÃO, INTERMEDIÇÃO E CONSTRUÇÃO:



CCISA80 Incorporação Ltda. (Condomínio Residencial – Guido Parque Santo Amaro). Incorporação registrada em 14/02/2023, R.4 da matrícula 490.566 do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP. Para mais informações, consulte a Central de Vendas da Cury (CNPJ: 14.055.045/0001-78; CCISA 08 Consultoria Imobiliária Ltda. – CRECI: 23670-J). As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativas, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies. O empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme a especificação do projeto paisagístico. ¹Os itens Easy Market e Lavanderia poderão contar com prestação de serviço terceirizado e independente da incorporadora, sendo sua utilização mediante pagamento pelo condômino (pay-per-use). ²Confira o Memorial Descritivo do cliente para mais informações. Unidades comercializadas via modalidade de venda direta não serão contempladas nas condições comerciais ora divulgadas. Consulte seu corretor para saber as unidades exatas correspondentes e condições divulgadas. Sujeito à alteração sem aviso prévio. Impresso em março/2023.