



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **GRAN KAZZAS BOTANIC I**
Endereço: Rua Alessandro Alberti, 11 – JARDIM CELESTE - SÃO PAULO

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de 01 empreendimento residencial, implantado da seguinte forma:

- Serão 02 (duas) torres residenciais, com 02 (dois) subsolos, térreo e mais 9 (nove) pavimentos cada.
- Os pavimentos tipo do 1º ao 9º (primeiro ao nono) pavimento das torres 01 e 02 terão 10 (dez) apartamentos por andar, com 02 (dois) dormitórios.
- O 2º (segundo) subsolo terá área técnica, área de apoio aos funcionários, área de uso comum, garagem e 05 (cinco) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios.
- O 1º (primeiro) subsolo terá área técnica, área de uso comum, área de lazer, garagem e 05 (cinco) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios.
- O térreo da Torre 01 terá área de lazer, área técnica, área de apoio, área de uso comum e 03 (três) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios. O térreo da Torre 02 terá área técnica, área de uso comum, área de apoio e 06 (seis) apartamentos, com 02 (dois) dormitórios.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

1º SUBSOLO

ACESSO (RUA ALESSANDRO ALBERTI)

- **PET PLACE**

Piso: Grama e cerâmica e/ou conforme projeto de decoração

Equipamentos: 01 Bebedouro

02 bancos

TÉRREO

ACESSO (RUA ALESSANDRO ALBERTI)

- **PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRE**

Piso: Conforme projeto de paisagismo

- **ACESSO DE PEDESTRE**

Piso: Conforme paisagismo

- **ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Concreto ranhurado

- **CIRCULAÇÃO EXTERNA DO CONDOMÍNIO**

Piso: Cerâmica e/ou conforme paisagismo

Equipamentos: 05 Bancos

07 mesas quadradas

- **PLAYGROUND**

Piso: Piso emborrachado e/ou conforme paisagismo

Equipamentos: 01 Brinquedo multiuso

01 Gira gira

- **MINIQUADRA**

Piso: Cimentício com pintura

Equipamentos: 01 Tabela de Basquete

01 Trava de Futebol

- **CHURRASQUEIRA**

Piso: Cerâmica e/ou conforme paisagismo

Parede: Monocapa e/ou bicamada e/ou textura rolada e/ou conforme projeto de decoração.

Teto: Textura rolada sobre laje

Cobertura: Laje Impermeabilizada

Bancada: Granito com cuba em aço inox

Metais: Torneira de mesa

Equipamentos: 01 Kit churrasqueira (não contempla acessório)
 01 Bancada em granito com base em alvenaria
 03 Banquetas
 01 Geladeira
 01 Prateleira
 04 Mesas quadradas
 16 Cadeiras

● **HORTA**

Piso: Cerâmico e/ou conforme projeto de paisagismo
 Equipamentos: Jardins elevados

● **PISCINA**

Revestimento: Pastilha
 Borda: Pedra natural

● **SOLÁRIO**

Piso: Pedra natural e/ou conforme projeto de paisagismo
 Equipamentos: 08 Espreguiçadeiras
 01 Ducha
 02 Poltronas
 01 Mesa de apoio

ÁREAS INTERNAS

1º SUBSOLO

ACESSO (RUA ALESSANDRO ALBERTI)

● **BICICLETÁRIO**

Piso: Concreto com pintura
 Paredes: Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
 Teto: Laje aparente
 Equipamentos: 05 Suportes metálicos para bicicleta
 02 Bikes elétricas

● **PET PLACE**

Piso: Grama sintética e cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
 Equipamentos: 01 Bebedouro
 05 Puffs

TÉRREO

ACESSO (RUA ALESSANDRO ALBERTI)

● **PORTARIA (TORRE 01)**

Piso: Cerâmica

Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Internas: Gesso liso com pintura látex Externas: Textura e/ou bicamada e/ou monocapa sobre bloco
Teto:	Gesso liso com pintura Látex
Bancada:	Pedra

● **SANITÁRIO DA PORTARIA (TORRE 01)**

Piso:	Cerâmica
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica.
Teto:	Gesso liso sobre laje ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Aparelhos:	Bacia de louça com caixa acoplada Lavatório de louça com coluna
Metais:	Torneira cromada

● **DELIVERY (Torre 1)**

Piso:	Cerâmica e/ou conforme de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	01 Estante com estrutura metálica 01 Geladeira

● **MINI MERCADO (Torre 1)**

Piso:	Cerâmica e/ou conforme de decoração
Rodapé:	Cerâmica e/ou conforme de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex acrílica
Teto:	Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Equipamentos:	A ser contratado pelo condomínio

● **HALL SOCIAL – ACESSO (Torre 1 e 2)**

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Rodapé	Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
Paredes:	Gesso liso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
Teto:	Gesso sobre laje de concreto e/ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex
Equipamento:	01 Banco 01 Aparador 02 Bancos

● **HALL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES (Torre 1 e 2)**

Piso:	Cerâmica e/ou conforme projeto de arquitetura
Rodapé	Cerâmica e/ou conforme projeto de arquitetura
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Textura rolada ou rebaixo em forro de gesso e pintura látex

● **ESCADARIA DA TORRE, CIRCULAÇÃO TÉCNICA DA TORRE (Torre 1 e 2)**

Piso:	Concreto desempenado e/ou Cimento Liso com pintura
Paredes:	Pintura sobre bloco

Teto: Textura rolada sobre laje

● **SALÃO DE FESTAS (Torre 1)**

Piso: Cerâmica e/ou conforme decoração
 Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
 Equipamentos: 04 Mesas quadradas
 10 Cadeiras
 03 Mesas bistrô
 09 Banquetas
 01 Poltrona
 01 Mesa retangular
 01 Sofá fixo
 03 Mesas de apoio

● **COPA SALÃO DE FESTAS (Torre 1)**

Piso: Cerâmica
 Rodapé: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
 Bancada: Granito com cuba em aço inox
 Metais: Torneira de mesa
 Equipamentos: 01 Geladeira
 01 Cooktop elétrico

● **COWORKING (Torre 2)**

Piso: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
 Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
 Equipamentos: 02 Mesa fixas
 01 Bancada com divisória
 16 Cadeiras
 01 Mesa redonda
 01 Mesa retangular grande
 03 Poltronas
 03 Mesas de apoio
 01 Sofá fixo

● **SALÃO DE JOGOS (Torre 1)**

Piso: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
 Rodapé: Cerâmica e/ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
 Equipamentos: 01 Air hockey
 01 Mesa de bilhar
 01 Sofá fixo

02 Cadeiras
 02 Mesas quadradas
 01 Mesa de apoio lateral
 01 Apoio de tacos com lousa

● **BRINQUEDOTECA (Torre 1)**

Piso: Emborrachado e/ou conforme projeto de decoração
 Rodapé: Poliestireno e/ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
 Equipamentos: 01 Piscina bolinhas
 01 Mesa redonda
 10 Bancos
 03 Puffs
 01 TV com suporte
 01 Móvel apoio
 01 Mesa quadrada
 04 Prateleiras
 01 Brinquedo em madeira

● **FITNESS (Torre 2)**

Piso: Emborrachado e/ou conforme projeto de decoração
 Rodapé: Poliestireno e/ou conforme projeto de decoração
 Paredes: Gesso liso e pintura e/ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso e pintura látex e/ou conforme projeto de decoração
 Equipamentos: 03 Esteiras
 01 Bike
 01 Banco articulado
 01 Banco supino
 01 Bola
 01 Multiestação
 01 Espaldar
 01 Torre de Halter
 01 Jump
 01 TV com suporte
 02 Aparelho de abdominal

● **SANITÁRIOS DAS ÁREAS COMUNS (Torre 1 e Torre 2)**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso e pintura látex
 Teto: Gesso liso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
 Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
 01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna (apenas no sanitário destinado ao PCD)

Metais: Torneira cromada tipo alavanca (apenas no sanitário destinado ao PCD)
Barras de apoio (apenas no sanitário destinado a PCD)

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

● ÁREA DE ESTACIONAMENTO

Acesso: Concreto ranhurado
Piso: Concreto vassourado/pavimentação asfáltica ou Bloco intertravado de concreto paginação dama com demarcação das vagas
Parede: Pintura com faixas de segurança em esmalte sintético. O restante em concreto e bloco aparentes com caiação
Teto: Laje acabada sem pintura e/ou caiação

● VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS PCD (2º SUBSOLO)

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmico
Paredes: Cerâmica piso ao teto nas paredes do box e nas demais paredes pintura látex.
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex
Louças: 01 Bacia de louça com caixa acoplada
01 Lavatório suspenso
Metais: Torneira cromada tipo alavanca
Barras de apoios
Banco articulado

● A.P.A (Área de preparo de alimentos) DE FUNCIONÁRIOS (2º SUBSOLO)

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmico
Paredes: Cerâmica na parede hidráulica com duas fiadas sobre a bancada, e nas demais paredes pintura látex.
Teto: Gesso sobre laje de concreto ou rebaixo em forro de gesso, com pintura látex.
Bancada: Granito com cuba de aço inox
Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (O filtro não será entregue)

● DEPÓSITO DE LIXO COBERTO (1º SUBSOLO)

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica
Teto: Caiação sobre laje

● DEPÓSITOS (1º SUBSOLO E 2º SUBSOLO)

Piso: Cerâmica
Rodapé: Cerâmico
Paredes: Gesso liso e pintura látex
Teto: Caiação sobre laje

● **D.M.L (1º SUBSOLO)**

Piso:	Cerâmico
Paredes:	Cerâmico na parede hidráulica com duas fiadas e nas demais paredes pintura
Teto:	Caiação sobre laje
Aparelhos:	Tanque sem coluna

UNIDADES AUTÔNOMAS

● **SALA DE JANTAR/ SALA DE ESTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso:	Concreto desempenado
Paredes:	Gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Portas:	1 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas de correr em vidro incolor

● **COZINHA**

Piso:	Concreto desempenado.
Paredes:	Cerâmica nas paredes hidráulicas piso teto. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Bancada:	Mármore Sintético com cuba de inox
Metais:	Torneira de mesa com saída para filtro (filtro não será entregue)

● **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Cerâmica na parede hidráulica piso teto - área do tanque. Nas demais paredes gesso liso com pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Aparelhos:	Tanque em mármore sintético
Metais:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas e acabamentos de registro
Esquadria:	Porta em alumínio com pintura eletrostática com 02 (duas) folhas, sendo uma folha fixa e uma de abrir, com vidro incolor e ventilação permanente superior e inferior. (Finais 01, 02, 09 e 10 – Torres 1 e 2) Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso e ventilação permanente superior e ventilação inferior embutida na parede (Finais 03 ao 08 – Torres 1 e 2)

● **TERRAÇO**

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica

Paredes:	Monocapa e/ou bicamada e/ou textura conforme projeto fachada
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Guarda corpo:	Gradil em ferro com pintura esmalte sintético fosco e mureta em alvenaria nas laterais

● TERRAÇO GARDEN

Piso:	Cerâmica
Rodapé:	Cerâmica
Paredes:	Monocapa e/ou bicamada e/ou textura conforme projeto fachada
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Guarda corpo:	Alvenaria + gradil em ferro com pintura esmalte sintético fosco (Finais 02, 06 e 10 – 2º SS - Torre 2) Alvenaria (Finais 04 e 08 - 2º SS Final 09 - Térreo – Torre 2 Final 07, 09 E 10 – Térreo – Torre 1)

● DORMITÓRIOS

Piso:	Concreto desempenado.
Paredes:	Gesso liso e pintura látex
Teto:	Laje com textura rolada e/ou sanca de gesso (quando aplicável) com pintura látex
Porta:	01 folha de abrir em madeira lisa Batente em madeira
Esquadrias:	Janela em alumínio com pintura eletrostática com 2 folhas de correr em vidro comum liso

● BANHEIRO

Piso:	Cerâmica ou conforme projeto
Paredes:	Cerâmica do piso ao teto nas paredes do box, gesso liso e pintura látex nas outras paredes.
Teto:	Rebaixo em forro de gesso com pintura látex
Aparelhos:	01 Bacia de louça branca com caixa acoplada Lavatório com coluna
Metais:	Torneira cromada de mesa Misturador cromado para chuveiro
Portas:	01 folha de abrir em madeira Batente em madeira
Equipamento:	Exaustor para ventilação forçada (todas as unidades)

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo da torre será em alvenaria estrutural e embasamento estrutura convencional.

- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas, exceto paredes internas do estacionamento, que serão de concreto ou pintura.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em textura sobre massa e/ou monocapa e/ou bicamada com detalhes conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que receberá revestimento em textura e/ou monocapa sobre bloco e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DA TORRE

- Será com trechos em laje de concreto e com trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão executadas portas de abrir do tipo lisa e sarrafeada, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico;

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns do empreendimento, serão executadas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática, conforme especificações de projeto arquitetônico;
- Nas áreas técnicas portas e alçapões serão de acordo com as especificações das concessionárias e projetos específicos.
- As portas das áreas pressurizadas serão do tipo Porta-Corta-Fogo.

VIDROS

- Serão instalados vidros de espessura e tipo compatível com o local em que serão aplicados.

GRADIS

- Serão em ferro, com pintura esmalte sintético fosco e/ou alumínio com pintura eletrostática.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, das áreas comuns, das áreas técnicas, circulações dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, garagem e no hall dos andares tipo e térreo.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- A obra será entregue com placas de identificação das torres e apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.
- Wifi entregue nas áreas comuns.
- Tomada USB nos dormitórios das unidades tipo.
- Ponto Grill em todas as unidades com terraço.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será entregue 01 (um) ponto de antena coletiva na sala com infra e tubulação seca, nos dormitórios apenas tubulação seca.

SEGURANÇA

- A segurança patrimonial estará sob a responsabilidade da Administradora do Condomínio e será entregue com os seguintes equipamentos:
- Sistema elétrico de automação dos portões de acesso ao condomínio.
- Portões para acesso de pedestres e veículos.
- Interfone interligando a portaria às unidades.
- Tubulação seca para instalação de proteção perimetral, para circuito fechado de TV (a ser contratado pelo condomínio).
- As informações de segurança poderão estar incorporadas no projeto de instalações elétricas, não havendo, necessariamente, um projeto específico de segurança.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone nas unidades, ligado à central localizada na portaria. Será entregue o aparelho com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ELÉTRICAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Estão previstos 02 (dois) elevadores por torre.

- As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

AR-CONDICIONADO

- Será entregue previsão para ar-condicionado, ponto elétrico e dreno na portaria, salão de festas e fitness.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança serão equipadas com sistema de pressurização, conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica tipo ventokit para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e na área de apoio (APA dos funcionários) com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural).

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de aquecimento a gás, (o aquecedor deverá ser adquirido pelo condômino);
- Será entregue medição individual de água fria, localizada no hall do pavimento. O medidor deverá ser entregue pela construtora.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP que alimentará o ponto de fogão na cozinha e o ponto para instalação do aquecedor de passagem (o aquecedor deverá ser adquirido pelo condômino) na área de serviço em todas as unidades.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condômino.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. O condomínio deverá regularizar com o corpo de bombeiros o fechamento do terraço em vidro, de acordo com a IT vigente.
2. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos não sejam prejudicados;

3. No desenvolvimento dos projetos executivos, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
4. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
5. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
6. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;
7. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
8. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades.
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. Na unidade autônoma, a aquisição e instalação do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
12. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
13. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
14. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
15. Quando houver possibilidade de junção será entregue apenas uma opção de cozinha e área de serviço conforme planta de contrato assinada. Os pontos elétricos e hidráulicos serão entregues conforme projeto, qualquer alteração futura será de responsabilidade do cliente. Verificar as condições de reversão para as duas unidades no manual do proprietário.

ADRIANA FÊO BERTELLINI
Gerente de Produto

HELOISA OJIMA
Coordenadora de Projetos