

MEMORIAL DESCRITIVO – SETOR RESIDENCIAL E COMERCIAL



HAUS MITRE JARDINS RUA ITAPEVA

Refere-se ao projeto de incorporação e construção do empreendimento denominado “HAUS MITRE JARDINS”, situado à Rua Itapeva 342, Município de São Paulo, Estado de São Paulo.

O empreendimento tem utilização mista, sendo constituído por 01 Torre e subdividido em 03 Setores: Setor Residencial, com acessos pela Rua Itapeva - Térreo, Setor Studios com acessos pela Rua Itapeva - Térreo e Setor Comercial com acesso pela Rua Itapeva – Térreo.

A descrição do empreendimento, suas unidades autônomas e áreas comuns está prevista no Memorial de Incorporação devidamente registrado no Registro de Imóveis Competente.

EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS ESPECIALIZADOS

SETOR RESIDENCIAL

- **PORTÕES**

Serão instalados e entregues em funcionamento a automação dos portões de entrada de pedestres com acessos pela Rua Itapeva, e portões de entrada e saída de veículos com acesso pela Rua Itapeva.

- **TELEFONIA**

Serão instaladas em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de telefonia. A infraestrutura é composta de prumada vertical com espaço para fixação dos cabos em perfilados e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de telefonia que lhe convier.

- **INTERFONE**

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna que possibilitará aos condôminos a comunicação entre si e com a portaria, subsolos, áreas comuns e recepção.

- **ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA**

Será entregue em toda a edificação infraestrutura para a instalação dos sistemas de Antena coletiva e/ou TV por assinatura. A infraestrutura é composta de tubulação seca vertical (prumadas) e horizontal (tubulação dos andares e internamente nas unidades), onde o Condômino e/ou Condomínio poderão contratar o sistema de Antena ou TV por assinatura que lhe convier, com a adição de conexões e aparelhos decodificadores de sinal específicos de cada operadora.

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para cada Setor e será entregue instalado o medidor individual de água por unidade privativa do Residencial, composto por Hidrômetro e infraestrutura seca para sistema de medição remota.

O Sistema de medição remota deverá ser contratado pelo Condomínio posteriormente.

(DE ACORDO COM LEI 13.312/2016)

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue medição independente de gás para cada Setor e será entregue infraestrutura para instalação do medidor individual de gás por unidade privativa das unidades residenciais de 3 suítes e unidades residenciais duplex de 4 suítes, ficando a cargo dos Condomínio/Condômino a solicitação de instalação do medidor junto a Concessionária de Gás.

- **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura básica (tubulação seca perimetral) e em alguns pontos dentro do condomínio para o circuito fechado de TV, ficando por conta deste a instalação do sistema e aquisição de câmeras e melhorias que achar necessário.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/ NET/ TELEFÔNICA e conforme normas da ABNT.

O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

Todas as dependências comuns do edifício e os terraços das unidades terão luminárias adequadas, conforme projetos de arquitetura, decoração e paisagismo.

Nas escadarias e rotas de fuga serão instaladas luminárias de emergência, conforme projeto específico de combate a incêndio.

- **TOMADA PARA CARRO ELÉTRICO**

Será entregue infraestrutura para alimentação de carregador para carro elétrico, sendo 1 (um) ponto por unidade do Setor Residencial, localizado em uma das vagas de veículos da unidade privativa.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme projeto aprovado dentro das legislações do Corpo de Bombeiros.

- **ELEVADORES**

Serão instalados 03 (três) elevadores, com características de velocidade e capacidade de acordo com a norma vigente de cálculo de tráfego, exigências da Prefeitura e especificações dos fabricantes, das marcas Atlas, Otis, Thyssen ou similar, sendo divididos da seguinte forma:

- 02 (dois) elevadores sociais para o Setor Residencial, atendendo a todos os pavimentos, exceto 1º ao 9º pavimento.
- 01 (um) elevador de serviço para o Setor Residencial, atendendo a todos os pavimentos, exceto 1º ao 9º pavimento.

- **AQUECIMENTO A GÁS**

Setor Residencial:

Apartamentos 3 suítes e apartamentos duplex 4 suítes: será entregue infraestrutura para o sistema de aquecimento de água a gás, através de aquecedor de passagem, previsto para instalação no Terraço de Serviço, ficando por conta do proprietário a aquisição e instalação do aquecedor.

- **AQUECIMENTO SOLAR**

Setor Residencial:

Apartamentos 3 suítes e apartamentos duplex 4 suítes: será entregue instalado o sistema de aquecimento do tipo solar através de instalação de placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico, associado ao aquecedor de passagem das unidades que atenderá 40% da demanda anual do aquecimento de banhos e torneiras. A instalação e aquisição dos aquecedores de passagem a gás nas unidades ficarão a cargo dos proprietários.

- **AR CONDICIONADO**

No Setor Residencial, os ambientes Sala de Segurança/Automação, Lobby, Brinquedoteca, SPA, Espaço Wellness/Massagem e Bar Gourmet serão entregues infraestrutura com dreno, carga para alimentação de energia elétrica e rede frigorígena para ar condicionado, ficando a cargo do Condomínio a futura aquisição e instalação dos equipamentos desse sistema. Os ambientes de Portaria, Salão de Festas, Espaço Gourmet e Fitness serão entregues infraestrutura com dreno, ponto elétrico, rede frigorígena e os equipamentos do sistema de ar condicionado.

Nas unidades do Setor Residencial, serão entregues pontos de dreno, carga para alimentação de energia elétrica e rede frigorígena, sendo permitida a instalação de até 6 (seis) equipamentos de ar condicionado para as unidades de 3 suítes (finais 01 a 04 do 10º ao 21º pavimento) sendo eles nas Suítes 01, 02, 03 e dormitório 04 (sendo o dormitório 04 apenas na planta opção com 4 dormitórios), no Estar/Jantar e no Terraço Gourmet. Para as unidades Duplex, serão entregues pontos de dreno, carga para alimentação de energia elétrica e rede frigorígena, sendo permitida a instalação de 7 (sete) equipamentos de ar condicionado para as unidades Duplex de 4 dormitórios (finais 01 e 02 do 22º pavimento) sendo eles nas Suítes 01, 02, 03, 04, no Estar/Jantar, Terraço Descanso Superior e no Terraço Gourmet inferior.

Os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **SISTEMA DE RENOVAÇÃO DE AR**

Nas áreas sociais de uso coletivo do Setor Residencial, será entregue infraestrutura (pontos de força acionado por interruptor independente, furação em vigas), para a futura instalação de ventilador de renovação de ar e seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema por conta do condomínio a ser aprovado pelos condôminos em assembleia. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o condomínio opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

Os WCs das áreas comuns, os banhos das unidades e os lavabos que não possuem janelas com ventilação natural serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

- **REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS**

Será entregue sistema de captação de água de chuva para utilização apropriada para irrigação de jardins e limpeza do Térreo. Este sistema será implantado em local reservado, no 1º Subsolo.

- **NIVELAMENTO DO TERRAÇO**

Será entregue como diferencial neste empreendimento o terraço nivelado nas unidades de 03 suítes com o piso da sala de Estar/Jantar e Terraço Gourmet; nas unidades Duplex de 04 suítes será entregue o terraço nivelado com o piso da sala de Estar/Jantar e Terraço Gourmet no Duplex inferior e com o piso do Hall e Terraço Íntimo no Duplex Superior. Os terraços descobertos das unidades do 10º pavimento e áreas técnicas de ar condicionado do 10º ao 23º pavimento não serão nivelados com o ambiente interno adjacente.

- **FECHADURA ELETRÔNICA**

Será entregue previsão de instalação de fechadura eletrônica nas portas sociais de todas as unidades autônomas do Setor Residencial. O modelo a ser instalado poderá ser das marcas Intelbrás, Pado, Papaiz, ou similar.

- **GERADOR**

Um único Gerador será entregue, considerando ser de conforto para o Setor Residencial, compreendendo o quadro de alimentação dos sistemas de segurança contra incêndio, conforme projeto aprovado junto ao Corpo de Bombeiros.

O Gerador deverá compreender a alimentação de iluminação vigia de garagens, Iluminação de escadarias, iluminação do hall de acesso a elevadores, Iluminação e tomadas dos salões de festas e toda iluminação vigia em áreas externas e rotas de fuga e caminho de pedestre para entrada e saída do empreendimento; Todos os circuitos das unidades do 10º ao 22º/23º pav, inclusive ar condicionado, serão atendidos pelo gerador.

O Gerador também atenderá 01 (um) elevador de serviço, que atenderá todos os pavimentos, portões automáticos, quadro de alimentação dos sistemas de segurança, bombas de drenagem e de recalque.

SETOR COMERCIAL (LOJA 1)

- **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

As instalações hidráulicas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária Sabesp, COMGÁS e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto de alimentação de água fria e ponto de esgoto no interior da unidade. A distribuição e instalações deverão ser executadas pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE ÁGUA**

Será entregue medição independente de água para a Loja 01 do Setor Comercial, através de cavalete instalado da Sabesp, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **MEDIDOR INDIVIDUAL DE GÁS**

Será entregue infraestrutura para instalação de medidores de gás independentes para a Loja 01 do Setor Comercial, através de abrigo da Comgás, ficando a cargo do Condomínio/Condômino a solicitação de ligação e instalação do medidor junto a concessionária.

- **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas serão executadas obedecendo ao projeto específico, atendendo as exigências da Concessionária ENEL, VIVO/TELEFÔNICA/NET e conforme normas da ABNT.

Será fornecido ponto elétrico em quadro único de energia com Disjuntor Geral. A Distribuição e adequações dentro da área da loja, além da montagem complementar deste quadro de energia, deverá ser executado pelo Condômino atendendo aos limites e capacidades fornecidas, sendo 67kVA para a Loja 01. O empreendimento contará com sistema de proteção contra descargas atmosféricas, em acordo com normas e projeto específico.

- **SISTEMA DE EXAUSTÃO**

No Setor Comercial, será entregue infraestrutura (furação em vigas) para a futura instalação de ventilador de renovação de ar, seus dutos e flexíveis quando aplicável, cuja compra e instalação do sistema será por conta do proprietário da unidade autônoma. A instalação do sistema de renovação de ar é obrigatória caso o proprietário opte pela instalação do sistema de ar condicionado.

Os WCs da loja serão entregues com sistema de exaustão mecânica dimensionado para o tamanho do ambiente o qual será acionado através do mesmo interruptor de acionamento da iluminação do ambiente.

Para a loja 01 serão entregues dutos de espera para exaustão de coifa para instalação do mesmo pelo proprietário. A interligação com restante do sistema deve ser feita a cargo do proprietário da unidade autônoma.

- **AR CONDICIONADO**

Na loja 01, será entregue 1 ponto de dreno e previsão de carga elétrica para futura interligação com o sistema de ar condicionado. O ponto elétrico, rede frigorígena, os custos de compra dos equipamentos (condensadora e evaporadoras) e mão de obra de instalação dos equipamentos serão por conta do comprador da unidade autônoma.

- **EQUIPAMENTOS DE COMBATE A INCÊNDIO**

Serão instalados os equipamentos necessários ao Combate e Prevenção a Incêndio, conforme normas e exigências do Corpo de Bombeiros.

ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS

- **FACHADA**

A fachada receberá acabamento em pintura tipo texturizada, e os guarda-corpos em vidro, com as cores e especificações conforme projeto de arquitetura. Nos locais especificados em projeto, outros elementos arquitetônicos poderão ser utilizados.

- **ESTRUTURA**

Será executada em concreto armado conforme projeto específico.

- **VEDAÇÕES**

As paredes externas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas internamente em massa.

As paredes internas serão executadas em alvenaria de bloco de concreto ou bloco cerâmico, revestidas em gesso liso ou massa, exceto as paredes dos shafts que serão executadas em drywall.

Nas áreas técnicas e garagens, as paredes internas serão em bloco aparente. Onde houver contenção, esta será aparente.

- **CAIXILHARIA E VIDROS**

O edifício terá seus caixilhos em PVC ou alumínio com pintura eletrostática ou anodização, vidros lisos e pontilhados incolores conforme especificação do projeto de arquitetura e caixilhos.

Nas unidades de 03 suítes (finais 01 a 04 do 10º ao 21º pavimento) do Setor Residencial, as janelas das Suítes 01, 02 e 03 terão persiana do tipo enrolar e as portas de correr de acesso ao terraço pela Sala de Estar/Jantar. Na opção de planta contendo 4 dormitórios, o caixilho do dormitório 4 para acesso ao terraço será com porta de giro, portanto não terá persiana de enrolar (sendo este último apenas na planta opção quando escolhida pelo cliente).

Nas unidades Duplex de 04 suítes (finais 01 e 02 do 22º pavimento) do Setor Residencial, as janelas das Suítes 01, 02, 03 terão persiana do tipo enrolar e no caso suíte 04 teremos porta de correr com persiana de enrolar na porta do Terraço Íntimo no Duplex Superior. Não terá persiana de enrolar na porta de correr do Estar no Duplex Inferior.

- **ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS**

As folhas de portas e batentes presentes no projeto, serão em madeira lisa com acabamento em pintura branca ou coloridas ou conforme projeto de decoração. Serão instaladas ferragens eletrônicas ou comuns dependendo do uso do ambiente das marcas Papaiz, Pado, Arouca, Imab, Intelbras, Adel ou similar.

- **ESCADARIA**

Piso: Cimentado queimado pintado.

Parede: Pintura látex PVA sobre gesso ou pintura texturizada sobre bloco.

Teto: Pintura texturizada sobre laje de concreto.

- **ACESSO E CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso: Ladrilho hidráulico ou piso intertravado ou conforme projeto de Paisagismo ou Decoração de interiores.

- **RAMPAS DE ACESSO DE VEÍCULOS**

Piso: Ladrilho hidráulico ou conforme projeto de Paisagismo.

- **RAMPAS INTERNAS DE VEÍCULOS**

Piso: Duas faixas com acabamento antiderrapante ou ladrilho hidráulico e cimentado.

3º SUBSOLO INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALL ELEVADORES**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA DE GARAGEM – ESTACIONAMENTO - VAGAS**

- Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas ou conforme projeto de ambientação de garagem.
- Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca ou conforme projeto de ambientação de garagem.
- Teto: Caição ou pintura Branca ou cor a ser definida ou conforme projeto de ambientação de garagem.

- **CENTRAL DE SEGURANÇA**

- Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Cerâmica da Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.

- **RESERVATÓRIOS RESIDENCIAL**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto

- **BICICLETÁRIO RESIDENCIAL**

- Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

2º SUBSOLO INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALL ELEVADORES**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ÁREA DE GARAGEM – ESTACIONAMENTO - VAGAS**

- Piso: Concreto aparente, com demarcação das áreas das vagas ou conforme projeto de ambientação de garagem.
- Parede: Caixação ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca ou conforme projeto de ambientação de garagem.
- Teto: Caixação ou pintura Branca ou cor a ser definida ou conforme projeto de ambientação de garagem.

- **BICICLETÁRIO RESIDENCIAL**

- Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre laje de concreto ou forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)**

- Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar
- Teto: Caixação ou pintura sobre laje de concreto ou forro de gesso, conforme projeto.
- Louças/Metals: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

1º SUBSOLO INTERNO - ACABAMENTOS:

• **HALL ELEVADORES**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

• **BICICLETÁRIO RESIDENCIAL**

- Piso: Cimentado liso acabamento bruto ou pintura ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Bloco Aparente ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

• **RESERVATÓRIOS DE ESCOAMENTO E DE APROVEITAMENTO**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

• **CENTRO DE MEDIÇÃO**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

• **SALA DE REÚSO**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

• **SALA DE DADOS**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

• **SALA ELÉTRICA**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **SALA DE AUTOMAÇÃO**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto.

- **DML (DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA)**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto ou forro de gesso, conforme projeto.
Louças/Metals: Tanque de louça branco com ou sem coluna da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Torneira para tanque em metal cromado, da marca Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **CASA DE BOMBAS**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **SALA DE PRESSURIZAÇÃO E A.C. (ANTE-CÂMARA) RESIDENCIAL**

Piso: Cimentado liso acabamento liso.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto

- **GERADOR RESIDENCIAL**

Piso: Cimentado liso acabamento liso ou conforme projeto específico.
Parede: Caiação ou Pintura látex sobre bloco aparente ou conforme projeto específico.
Teto: Caiação ou pintura sobre laje de concreto ou conforme projeto específico.

- **DEPÓSITO LIXO RECICLÁVEL**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Caiação ou pintura sobre concreto.
Metals e metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **DEPÓSITO LIXO COMUM**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, coloridas ou decoradas até o teto da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Caição ou pintura sobre concreto.
Metais: Torneira de jardim da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

- **VAGA CARRO ELÉTRICO – USO COMUM**

Piso: Concreto aparente, com demarcação da área da vaga ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Caição ou pintura Branca com barramento em cores diferenciadas da branca ou conforme projeto de Decoração.
Teto: Caição ou pintura Branca ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Instalações: 1 carregador para carro elétrico instalado no 1º subsolo para uso comum.

TÉRREO INTERNO - ACABAMENTOS:

- **HALL ELEVADORES**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **PORTARIA**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

O projeto será equipado com guarita com vidros blindados e alvenaria preenchida.

- **DELIVERY**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC PCD (PORTARIA)**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso

Rodapé: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar..

Teto: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

- **CLAUSURA SERVIÇO RESIDENCIAL/ CIRCULAÇÃO DE FUNCIONÁRIOS RESIDENCIAL**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

- **VESTIÁRIOS MASCULINO E FEMININO PCD (FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar, em todas as paredes.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso ou concreto.

Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento para registros da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Acessórios para Portador de Necessidades Especiais.

Chuveiro elétrico da marca Hydra, Lorenzetti, Forusi, Fame, Cardal ou similar.

- **APA (COPA FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Azulejos brancos, coloridos ou decorados da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar, em todas as paredes.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

- **WC PCD (FUNCIONÁRIOS)**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Louças e Metais: Lavatório de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Perflex, Deca, Esteves ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

- **ADMINISTRAÇÃO RESIDENCIAL**

Piso: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
Rodapé: Cerâmica da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou laje de concreto.
Bancada: Granito Itaúnas ou similar.

TÉRREO LAZER EXTERNO – ACABAMENTOS:

- **VIAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES**

Piso externo: Piso em pedras naturais decorativas ou intertravado ou drenante ou cimentado ou Porcelanato ou Cerâmica das marcas Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar, conforme projeto de Paisagismo.

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

- **PET PLACE**

Piso sob terra: Sobre o terreno natural ou conforme projeto de Paisagismo.
Parede muros: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.

10º AO 21º PAVIMENTO INTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE DO SETOR RESIDENCIAL):

- **HALL SOCIAL**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **HALL DE SERVIÇO**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

22º PAVIMENTO INTERNO - ACABAMENTOS (BRINQUEDOTECA, SALÃO DE FESTAS, ESPAÇO GOURMET):

- **HALL SOCIAL / CIRCULAÇÃO**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **WC MASCULINO E FEMININO PCD**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório branco da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

- **ESPAÇO GOURMET (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Bancada: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.

- **SALÃO DE FESTAS / HALL FESTAS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.

- **COPA FESTAS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Bancada: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.

- **BRINQUEDOTECA (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Piso Vinílico ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Parede: Pintura em Látex PVA sobre massa ou gesso conforme projeto de Decoração de interiores.
- Rodapé: Tipo Paviflex, madeira ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.

23º PAVIMENTO - ACABAMENTOS (ÁREA TÉCNICA):

- **LAJE TÉCNICA**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto.

- **CASA DE BOMBAS**

- Piso: Cimentado liso acabamento liso.
- Parede: Caição ou Pintura látex sobre bloco aparente.
- Teto: Caição ou pintura sobre laje de concreto

24º PAVIMENTO LAZER INTERNO - ACABAMENTOS (BAR GOURMET, FITNESS, ESPAÇO WELLNESS, SALA DE MASSAGEM, SPA, SAUNA SECA):

- **HALL SOCIAL / CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme Projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **FITNESS**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **ESPAÇO WELLNESS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SALA DE MASSAGEM/WELLNESS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SPA (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Piso vinílico ou similar ou Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Cerâmica ou Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **SAUNA SECA (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

Piso: Piso de madeira conforme projeto de Sauna ou conforme projeto de Decoração.

Parede: Isolamento térmico conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Isolamento térmico conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **DUCHA**

Piso: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Cerâmica ou Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou pastilhas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Metal: Ducha para piscina conforme especificação no projeto de Decoração de Interiores.

- **WC'S PCD**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar,
Bacia de louça com caixa acoplada e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Lavatório branco da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para Portador de Necessidades Especiais

- **BAR GOURMET (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou madeira pintada ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Bancada: Granito Itaúnas ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Metal: Torneira para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Cuba: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar ou conforme projeto de Decoração de interiores.

- **APOIO BAR GOURMET (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso ou conforme projeto de Decoração de interiores.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso de interiores.

23º PAVIMENTO LAZER EXTERNO - ACABAMENTOS (SOMENTE DE USO DO SETOR RESIDENCIAL):

- **TERRAÇO DESCOBERTO FITNESS (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
- Soleira: Granito Itaunas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **TERRAÇO DESCOBERTO BAR GOURMET (USO EXCLUSIVO DO SETOR RESIDENCIAL)**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Cerâmica esmaltada ou porcelanato da marca Cecrisa/ Portinari, Incepa ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.
Soleira: Granito Itaunas ou similar ou conforme projeto de Decoração de Interiores.

- **PISCINA DESCOBERTA (ADULTO E INFANTIL), DECK MOLHADO E SOLÁRIO**

Deck molhado e Solário: Pedras decorativas, piso cerâmico ou porcelanato das marcas Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar ou conforme projeto de Paisagismo.

Piscina: Pastilha ou Cerâmica da marca Jatobá, Atlas, Portobello ou conforme projeto de Paisagismo.

Equipamento para

- **PAISAGISMO**

Será executado e entregue na área externa do empreendimento tratamento paisagístico com jardins ornamentais, demarcado e definido em projeto de paisagismo e conforme croqui de implantação. As plantas estarão nos seus estágios iniciais de desenvolvimento.

O empreendimento conta com vegetação protegida e deverá garantir sua conservação e manutenção, bem como da Quota Ambiental, conforme previsto na Convenção do Condomínio.

Os ambientes de área comum do Térreo, 23º Pavimento e 24º Pavimento serão entregues equipados e decorados pela CONSTRUTORA.

ACABAMENTOS DAS UNIDADES AUTÔNOMAS

UNIDADES RESIDENCIAIS GARDEN - 3 SUÍTES - 10º PAVIMENTO – FINAIS 1, 2, 3 e 4.

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTES 01, 02 E 03 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.

Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.

Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.

Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.

Ponto elétrico para coifa e veneziana para exaustão na fachada. O duto não será entregue.

Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.

Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.

Ponto 220volts para instalação de forno elétrico ou à gás.

Ponto de água fria para geladeira.

Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Instalações: 1 Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque.

1 Ponto de água fria e esgoto para máquina de lavar roupa.

Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

1 Ponto 220V para secadora de roupas.

1 Ponto 127V para máquina de lavar roupas.

Equipamentos não fornecidos. A posição dos pontos nas unidades seguirá conforme opção de planta escolhida pelo cliente no Personal Home.

- **BANHOS SUÍTES**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiênica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar, apenas na suíte master

- **LAVABO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **WC DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório com ou sem coluna da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO/DESCOBERTO (SOCIAL) – NÃO NIVELADO COM A SALA**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito preto São Gabriel ou similar.

Soleira: Granito preto São Gabriel ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto de gás para previsão de instalação de churrasqueira à gás.

Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO PARA AR CONDICIONADO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Soleira: Granito Itaúnas ou similar.
Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM SUÍTE 01**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Soleira: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Instalações: Ponto de água fria e ponto elétrico para previsão de instalação de Spa/Banheira de Hidromassagem.
Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES RESIDENCIAIS – 3 SUÍTES - 11º AO 21º PAVIMENTO – FINAIS 1, 2, 3 E 4.

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTES 01, 02 E 03 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.

- **COZINHA**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto elétrico para coifa e veneziana para exaustão na fachada. O duto não será entregue.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.

Ponto 220volts para instalação de forno elétrico ou à gás.

Ponto de água fria para geladeira.

Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Instalações: 1 Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque.

1 Ponto de água fria e esgoto para máquina de lavar roupa.

Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.

1 Ponto 220V para secadora de roupas.

1 Ponto 127V para máquina de lavar roupas.

Equipamentos não fornecidos. A posição dos pontos nas unidades seguirá conforme opção de planta escolhida pelo cliente no Personal Home.

- **BANHOS SUÍTES**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Ducha Higiénica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar, apenas na suíte master

- **LAVABO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.

Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **WC DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.

Louças e Metais: Lavatório com ou sem coluna da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.

Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO (SOCIAL)**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.

Bancada: Granito preto São Gabriel ou similar.

Soleira: Granito preto São Gabriel ou similar.

Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.

Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

Instalações: Ponto de gás para previsão de instalação de churrasqueira à gás.

Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO PARA AR CONDICIONADO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.

Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.

Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado.

Equipamentos não fornecidos.

- **SALA DE ESTAR / JANTAR, SUÍTES 01, 02, 03 E 04 E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Teto: Pintura látex PVA, sobre gesso liso, forro ou sanca de gesso.
Instalações: Previsão de carga elétrica e peso em estrutura para instalação, a cargo do proprietário, de plataforma elevatória para atendimento a PCD.

- **COZINHA**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar, na parede onde se encontra a pia e na parede lateral do fogão.
Demais paredes pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso.
Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso liso com sanca de gesso.
Bancada: Granito Preto São Gabriel ou similar.
Louças e Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Misturador para pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Instalações: O abastecimento a gás do fogão, forno ou cooktop será do tipo Gás Natural.
Não há carga elétrica para instalação de cooktop elétrico ou de indução nesses apartamentos.
Ponto elétrico para coifa e veneziana para exaustão na fachada. O duto não será entregue.
Ponto 127 volts para instalação de micro-ondas e geladeira.
Ponto 220 volts para instalação de máquina de lavar louças.
Ponto 220volts para instalação de forno elétrico ou à gás.
Ponto de água fria para geladeira.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
Instalações: 1 Ponto de água fria e esgoto para previsão de instalação de tanque.
1 Ponto de água fria e esgoto para máquina de lavar roupa.
Pontos de água e gás natural para alimentação do aquecedor de passagem.
1 Ponto 220V para secadora de roupas.
1 Ponto 127V para máquina de lavar roupas.

Equipamentos não fornecidos. A posição dos pontos nas unidades seguirá conforme opção de planta escolhida pelo cliente no Personal Home.

BANHOS SUÍTES

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Cerâmica branca, colorida ou decorada da marca Eliane, Cecrisa/Portinari, Incepa ou similar
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Misturador para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
Ducha Higienica da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar, apenas na suíte master

• **LAVABO**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Bancada: Granito Branco Itaúnas ou similar.
- Louças e Metais: Cuba de louça branca marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

• **WC DE SERVIÇO**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura látex PVA, sobre massa ou gesso liso
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
- Louças e Metais: Lavatório com ou sem coluna da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Bacia de louça com caixa acoplada branca e válvula de duplo acionamento da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Torneira para lavatório e acabamento de registros da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.

- **TERRAÇO COBERTO (SOCIAL – DUPLEX INFERIOR)**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Bancada: Granito preto São Gabriel ou similar.
- Soleira: Granito preto São Gabriel ou similar.
- Metais: Cuba simples em aço inox da marca Franke, Tramontina ou similar.
Torneira de pia da marca Celite, Incepa, Deca, Docol, Perflex, Esteves ou similar.
- Instalações: Ponto de gás para previsão de instalação de churrasqueira à gás.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO TÉCNICO – NÃO NIVELADO COM SUÍTE 02 (DUPLEX INFERIOR)**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Soleira: Granito Itaúnas ou similar.
- Instalações: Ponto 220V para condensadora da máquina do Ar Condicionado.
Equipamentos não fornecidos.

- **TERRAÇO COBERTO (ÍNTIMO – DUPLEX SUPERIOR)**

- Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Parede: Pintura texturizada para exteriores, padrão da fachada, conforme projeto arquitetônico.
- Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
- Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso ou gesso liso com sanca de gesso.
- Soleira: Granito preto São Gabriel ou similar.
- Instalações: Ponto de água fria e ponto elétrico para previsão de instalação de Spa/Banheira de Hidromassagem.
Previsão churrasqueira a carvão (bancada e equipamentos não entregues)
Equipamentos não fornecidos.

UNIDADES SETOR COMERCIAL (LOJA 01)

- **LOJA 01**

- Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
- Parede: Gesso liso sem pintura.

Teto: Laje de concreto bruta pronta para receber forro de gesso e/ou pintura.
Escada: Metálica ou em concreto
Instalações: Ponto elétrico para previsão de instalação de plataforma elevatória

- **TERRAÇO DESCOBERTO – NÃO NIVELADO COM LOJA 01**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura texturizada para exteriores, igual à fachada, conforme projeto arquitetônico.
Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Soleira: Granito Itaúnas ou similar.

- **WCS PNE**

Piso: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Parede: Pintura em Látex PVA sobre Gesso Liso.
Rodapé: Porcelanato da marca Portobello, Incepa, Eliane, Cecrisa/ Portinari ou similar.
Teto: Pintura látex PVA, sobre forro de gesso.
Louças e Metais: Torneira para lavatório da marca Celite, Incepa, Docol, Deca, Perflex, Esteves ou similar
Bacia de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar e caixa acoplada com válvula de descarga de duplo acionamento.
Lavatório de louça branca da marca Deca, Incepa, Celite ou similar.
Acessórios para portador de necessidades especiais

- **ÁREA TÉCNICA LOJA**

Piso: Contrapiso preparado para receber madeira, porcelanato ou cerâmica.
Parede: Parede bruta em bloco de concreto ou bloco cerâmico pronto para receber revestimento de gesso ou massa a ser feito pelo condômino.
Teto: Laje de concreto bruta para receber forro de gesso e/ou pintura.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Em virtude do frequente número de lançamentos de novos materiais e equipamentos pelos fabricantes, a INCORPORADORA reserva-se o direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade similar. A INCORPORADORA poderá, ainda, substituir alguns dos itens por outros de qualidade similar se encontrar dificuldades na aquisição dos materiais e/ou equipamentos ou por conta de exigências dos poderes públicos ou concessionárias de serviços públicos.

Não serão fornecidos pela INCORPORADORA qualquer revestimento, instalação ou equipamento dos apartamentos e do empreendimento que não esteja contemplado neste memorial, bem como, mas não limitado a pisos, azulejos e revestimentos em áreas não molhadas das unidades autônomas, além de

todos os equipamentos como fogões, máquina de lavar e secar, armários embutidos, armários e gabinetes de cozinha e banheiro, medidores de gás, aquecedores de passagem a gás, espelhos, forro de gesso decorativo, móveis, cortinas, aparelhos de iluminação, antena coletiva de TV, carpete de nylon ou madeira, trocador de calor, equipamentos de ar condicionado entre outros.

Os pontos de hidráulica, eletricidade (iluminação, tomadas) e ar condicionados em exposição na unidade decorada, não corresponderão necessariamente à quantidade e posição a ser definida pelo projeto executivo.

Os Granitos, por se tratar de pedras naturais poderão sofrer variações de tonalidades.

As imagens, ilustrações, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel e apresentadas no stand de vendas, folders, material publicitário, outdoors, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como os materiais utilizados na(s) unidade(s) modelo do stand de vendas ou da obra (quando aplicável) como, por exemplo, revestimentos de pisos e paredes, bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos e etc., são meramente ilustrativas e artísticas, sujeitas a alterações sem aviso prévio e não fazem parte da promessa de venda e compra. Assim, prevalecerá sempre o acabamento previsto neste Memorial Descritivo que ora rubricado faz parte integrante da promessa de venda e compra das unidades autônomas do empreendimento.

Fica o comprador ciente de que todos os acabamentos de sua unidade autônoma, bem como das áreas comuns do Empreendimento encontram-se aqui descritos.

Será oferecido aos compradores que estejam adimplentes com suas obrigações contratuais, em momento oportuno, conforme cronograma de obra, opções de plantas e kits de acabamentos pré-definidos pela INCORPORADORA, podendo ter custos adicionais ao comprador. O prazo para a escolha das opções de plantas e kits de acabamentos, bem como para a personalização de acabamentos terá sua data limite informada pela INCORPORADORA. Após esta data, não tendo o comprador manifestado o interesse em uma das opções oferecidas ou optado pela personalização de acabamentos, a unidade será entregue com a planta e especificação padrões.

Não serão aceitas modificações de plantas e acabamentos fora das opções oferecidas pela INCORPORADORA.

O empreendimento será entregue completamente arrematado, com azulejos, pisos e vidros lavados. Como tal entende-se que a INCORPORADORA deverá entregá-lo no aspecto geral livre dos resquícios provenientes da construção. A limpeza minuciosa ficará a cargo dos proprietários das unidades e do condomínio.

A entrada e permanência na obra sem prévia autorização da INCORPORADORA não serão permitidas a qualquer tempo. Visitas à obra poderão ser programadas pela INCORPORADORA em datas adequadas à visitação conforme conveniência da INCORPORADORA.

O paisagismo do empreendimento será entregue no porte definido em projeto de paisagismo específico e que não necessariamente é o porte apresentado nas imagens, folhetos de vendas, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquete. As vegetações ilustradas são de porte adulto, que será atingido após anos de entrega do empreendimento.

As responsabilidades da CONSTRUTORA e da INCORPORADORA quanto às especificações, serviços e materiais, serão complementadas pelo “Manual do Proprietário” e “Manual do Síndico” que serão entregues quando concluída a obra, no momento da entrega das chaves.