

---

LANÇAMENTO - CHÁCARA KLABIN

---



Helbor  
PATTEO  
KLABIN

**VISITE OS DECORADOS**

PROJETO DE ARQUITETURA



Perspectiva artística da fachada.

Um bairro que já é especial vai ficar ainda mais completo.

# STUDIOS

## 1 DORM. E 2 DORMS. (1 SUÍTE)

PRATICIDADE SEM IGUAL EM UM LOCAL INCRÍVEL PARA MORAR.



PRÓXIMO  
À ESTAÇÃO  
SANTOS-  
IMIGRANTES.



FECHADURA  
BIOMÉTRICA  
(NA PORTA  
PRINCIPAL).



ACESSO  
EXCLUSIVO  
PARA  
DELIVERY.



LAVANDERIA.



ESPAÇO LOUNGE  
NO ROOFTOP E  
PISCINA ADULTO  
AQUECIDA COM  
RAIA DE 25 M.



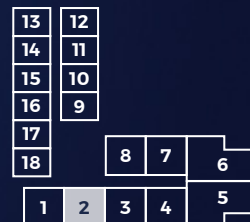
Perspectiva artística do rooftop.



Perspectiva artística da piscina aquecida com skyline.



**1** DORM.  
**40 m<sup>2</sup>**  
 PRIVATIVOS



AV. DR. RICARDO JAFET

Planta artística do apartamento tipo 1 dorm., final 2, 40,74 m<sup>2</sup> privativos (do 3º ao 19º andar), com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Medidas de face a face.

Muito além da conveniência ao toque de um botão...

O supermall ComVem Patteo Klabin oferece uma variedade de serviços. Você tem entretenimento com 4 salas de cinema Cinépolis e muito mais opções de alimentação, serviço e conveniência. Para chegar lá? É só chamar o elevador.



Perspectiva artística do acesso ao ComVem.



#### LOJAS CONFIRMADAS



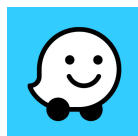
DECATHLON



A proposta da marca ComVem é facilitar a vida das pessoas, oferecendo opções de lojas e serviços em um só lugar com conforto e segurança.

Para locação de lojas, procure nossa equipe comercial. Telefone: (11) 4793-7555. E-mail: comercial@hbrrealty.com.br

PRÓXIMO À ESTAÇÃO SANTOS-IMIGRANTES DO METRÔ.



Rua Vergueiro x Av. Dr. Ricardo Jafet, 1.730  
Chácara Klabin - São Paulo - SP

Parceria exclusiva:

CORRETOR **on**

Administração do ComVem

**HBR**<sup>®</sup>  
REALTY

Realização e construção

**TOLEDO**  
**FERRARI**  
Construtora e Incorporadora

Realização

**Helbor**  
#sintaasemcasa

O memorial de incorporação do empreendimento denominado "Helbor Patteo Klabin" encontra-se registrado em 25/2/2021 sob o R.27 da matrícula nº 124.908 no Cartório do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. Autorização do uso da marca do Metrô nº do Termo 40002679 vigente até 30/9/2021. Março/2021.