

VO

GA

FLÓRIDA

BROOKLIN PREMIUM
CONECTADO COM
O EXCLUSIVO



DIVERSAS TIPOLOGIAS

80 M²

3 DORMS.
COM VAGA

61 M²

2 DORMS.
COM VAGA

39 M²

1 SUÍTE
COM VAGA*

25 M²

STUDIO

APARTAMENTOS
PENTHOUSES,
DUPLEX E STUDIOS

AMBIENTES DIFERENCIADOS
E QUE PRIVILEGIAM A
CONVIVÊNCIA MODERNA

PRODUTO



PRÓXIMO A UM DOS PRINCIPAIS
EIXOS CORPORATIVOS DA AMÉRICA
LATINA, EM UMA DAS MAIS RELEVANTES
ÁREAS RESIDENCIAIS DA CIDADE.

PORQUE ESTAR
BEM LOCALIZADO
SEMPRE É TENDÊNCIA.

VO
GA
FLÓRIDA

MORUMBI SHOPPING

CHUCRI ZAIDAN

MARGINAL PINHEIROS

PONTE ESTAIADA

AV. BERRINI

NA REGIÃO
MAIS DESEJADA
DO BROOKLIN



ST. MARCHÉ



AV. BERRINI



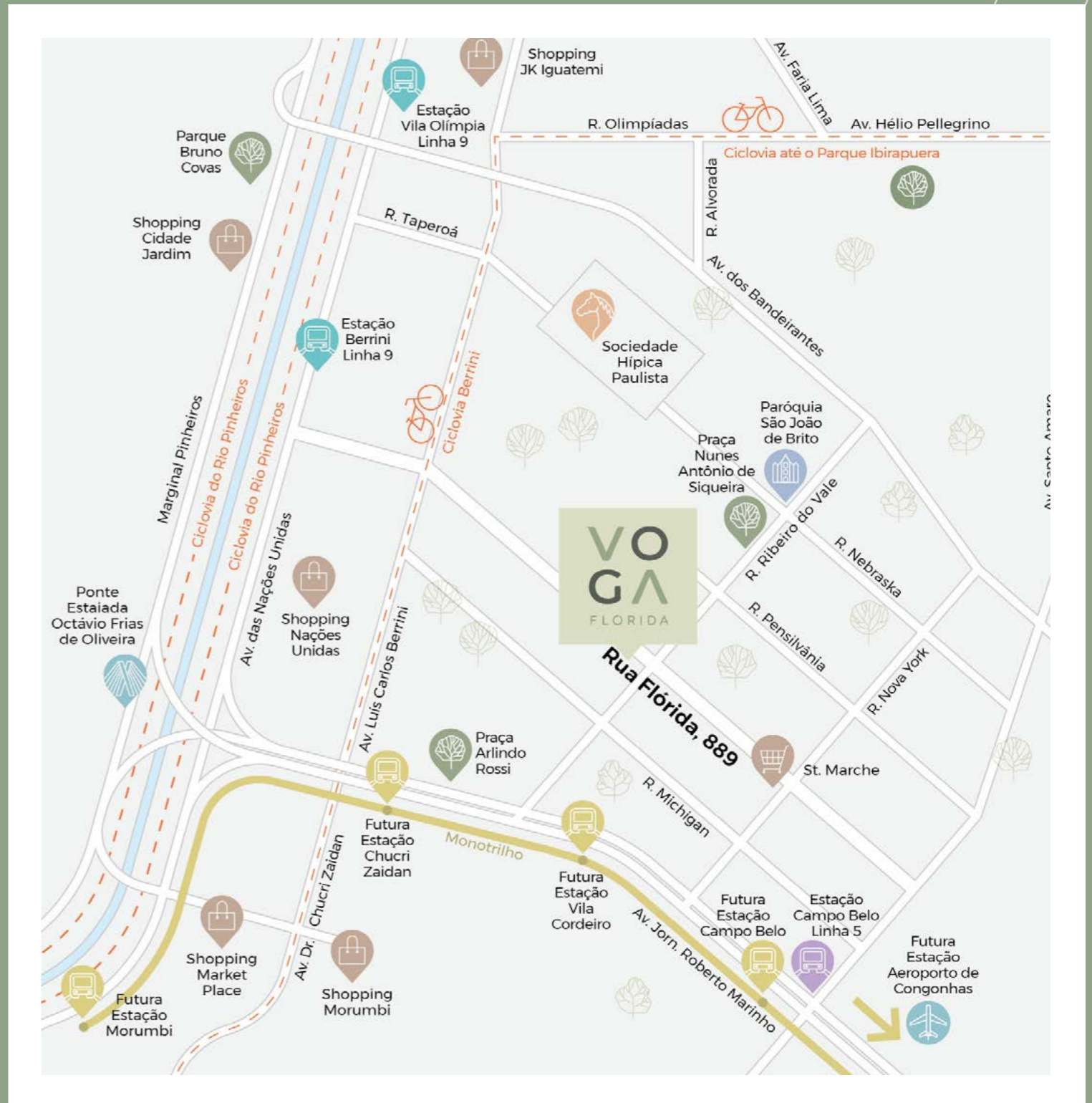
CICLOVIA MARGINAL PINHEIROS



HÍPICA PAULISTA

- HÍPICA PAULISTA /
- MORUMBI SHOPPING /
- ESTAÇÃO BERRINI /
- ESTAÇÃO CAMPO BELO /
- CICLOFAIXA AV. BERRINI /
- CICLOVIA MARGINAL PINHEIROS /
- EIXO BERRINI-CHUCRI ZAIDAN /
- AV. FARIA LIMA /

UM RESPIRO DE TRANQUILIDADE
EM MEIO AO AGITO DA CIDADE, O MELHOR
DOS DOIS MUNDOS PARA UM MODERNO LIFESTYLE.



PROFISSIONAS
RENOMADOS CRIAM
A PERSONALIDADE
DE UM PROJETO ÚNICO

VOGA FLÓRIDA



ARQUITETURA

JBA | JONAS BIRGER
ARQUITETOS



A COMBINAÇÃO DE UMA FACHADA DIFERENCIADA COM UMA PLANTA FUNCIONAL, NÃO APENAS MELHORA A QUALIDADE DE VIDA DO USUÁRIO FINAL, QUE DESFRUTA DOS BENEFÍCIOS DE VIVER EM UM APARTAMENTO BEM PROJETADO E INSERIDO EM UM EDIFÍCIO ESTETICAMENTE ATRAENTE, MAS TAMBÉM AGREGA VALOR AO IMÓVEL ADQUIRIDO.”

JONAS BIRGER



DECORAÇÃO

BASICHERS
.COM.BR ARQUITETOS ASSOCIADOS



PAISAGISMO

ANDRÉ PAOLIELLO

PAISAGISTAS | associados



FACHADA



DETALHE DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

INCORPORAÇÃO	Fibra Experts		
ENDEREÇO	Rua Flórida, 889		
ARQUITETURA	Jonas Birger Arquitetura		
DECORAÇÃO	Basiches Arquitetos Associados		
PAISAGISMO	André Paoliello		
TERRENO	1.867 m ²		
TORRE	1		
TIPOLOGIA	256 unidades		
	Penthouse		
	5 unids.	2 e 3 dorms. penthouse	96 m ² a 153 m ² 2 vagas
	Residenciais		
	33 unids.	3 dorms.	80 m ² 1 vaga
	38 unids.	2 dorms.	61 m ² 1 vaga
	11 unids.	1 suíte duplex	57 m ² 1 vaga
	96 unids.	1 suíte c/ lavabo	38 m ² a 41 m ² c/ vaga*
	9 unids.	2 e 3 dorms. garden	63 m ² a 121 m ² 1 ou 2 vagas
	57 unids.	1 suíte	32 m ²
	5 unids.	1 suíte garden	38 m ² a 46 m ²
	2 unids.	1 dorm. PCD	38 m ²
LAZER	<p>Lazer no 4º pavimento: Piscinas adulto com raia de 25 m e infantil cobertas, fitness interno, fitness externo, sala de dança e ioga, sky lounge, espaço teen, pool house, praça do fogo, sala de massagem, sauna e sala de descanso</p> <p>Lazer no pavimento térreo: Salão de festas com copa, gourmet, churrasqueira, quadra recreativa, playground, brinquedoteca, pet place, redário, coliving com mini market, espaços para reunião e trabalho, espaço podcast, lavanderia e delivery</p>		

*Verificar as unidades que apresentam vaga.



FACHADA

PAVIMENTO TÉRREO
ACESSOS E LAZER



- 01 LOJA
- 01 CLAUSURA SOCIAL
- 02 CLAUSURA SERVIÇO
- 03 DELIVERY
- 04 COLIVING COM MINI MARKET
- 05 ESPAÇO PODCAST
- 06 REUNIÃO
- 07 ESPAÇO DE TRABALHO
- 08 LAVANDERIA

- 01 HALL
- 02 QUADRA RECREATIVA
- 03 PLAYGROUND
- 04 BRINQUEDOTECA
- 05 SALÃO DE FESTAS COM COPA
- 06 GOURMET
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 PET PLACE
- 09 REDÁRIO

- 01 HALL NR STUDIOS
- 02 FITNESS NR

- LOJA
- RESIDENCIAL + NR
- RESIDENCIAL
- NR SERVIÇO DE MORADIA



PAVIMENTO TÉRREO



ACESSO AO EMPREENDIMENTO

LAZER TÉRREO



COLIVING

LAZER TÉRREO



ESPAÇO PODCAST

LAZER TÉRREO



SALÃO DE FESTAS

LAZER TÉRREO



GOURMET

LAZER TÉRREO



CHURRASQUEIRA

LAZER TÉRREO



PET PLACE



PLAYGROUND

LAZER TÉRREO



LAZER ELEVADO

4° PAVIMENTO
USO EXCLUSIVO RESIDENCIAL



RESIDENCIAL

- 01 PISCINA ADULTO COBERTA COM RAIA DE 25 M
- 02 PISCINA INFANTIL
- 03 SKY LOUNGE
- 04 JOGOS TEEN
- 05 VOGA FAMILY & FRIENDS (POOL HOUSE)
- 06 PRAÇA DO FOGO
- 07 FITNESS
- 08 SALA DE DANÇA E IOGA
- 09 FITNESS EXTERNO
- 10 SALA DE MASSAGEM
- 11 SAUNA
- 12 DESCANSO

LAZER ELEVADO

PISCINA ADULTO COBERTA COM RAIA DE 25 M



LAZER ELEVADO



SKY LOUNGE

LAZER ELEVADO



JOGOS TEEN

LAZER ELEVADO



LAZER TÉRREO

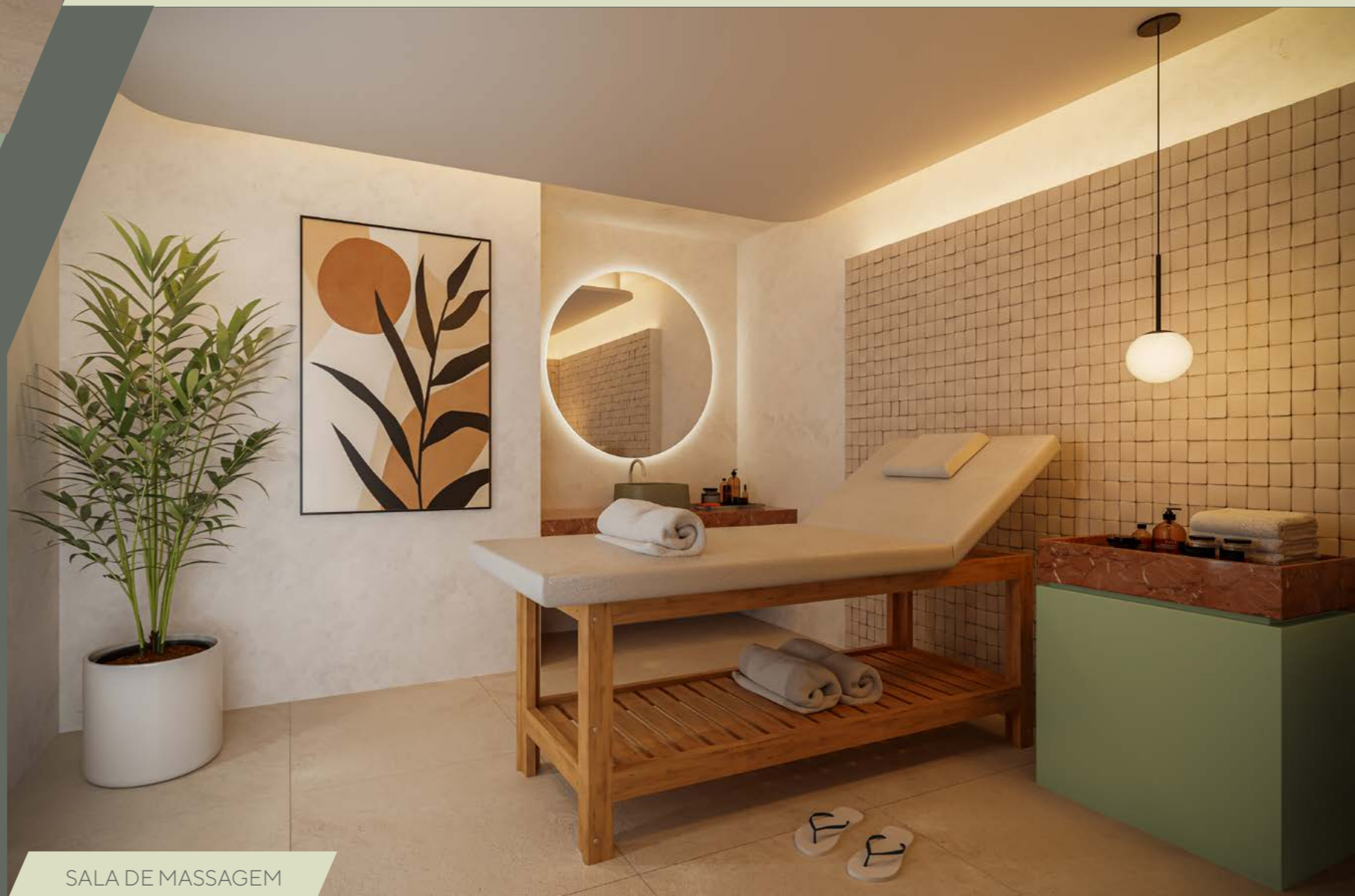
SALA DE DANÇA E IOGA

FITNESS EXTERNO



DESCANSO

LAZER TÉRREO



SALA DE MASSAGEM

LAZER ELEVADO



VOGA FAMILY & FRIENDS (POOL HOUSE)

PLANTAS



80 M² / 3 DORMS.
/ 1 SUÍTE / LAVABO /



ÁREA TÉCNICA SOMENTE PARA AS UNIDADES FINAL 01

DIFERENCIAIS

- TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- SUÍTES COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- PERSIANAS DE ENROLAR NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS, EXCETO NO DORMITÓRIO REVERSÍVEL
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES

80 M² / 2 SUÍTES /
/ DECORADO /



DIFERENCIAIS

- TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- SUÍTES COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- PERSIANAS DE ENROLAR NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS, EXCETO NO DORMITÓRIO REVERSÍVEL
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES

TERRAÇO SOMENTE PARA AS UNIDADES FINAL 10

LIVING

80 M² / 2 SUÍTES /
/ DECORADO /



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DECORADO DE 80 M²

115 M² / 3 DORMS.

/ GARDEN /



OS GARDENS NÃO ACONTECEM EM TODOS OS PAVIMENTOS. ELAS SÃO ALTERNADAS COM OS VAZIOS DO DUPLEX. ACONTECEM NAS UNIDADES: 910, 1001, 1610, 1701 E 2401

DIFERENCIAIS

- // GARDEN COM PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE KIT SPA NA PERSONALIZAÇÃO
- // INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA
- // TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- // INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- // SUÍTES COM VENTILAÇÃO NATURAL
- // ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- // PERSIANAS DE ENROLAR NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS, EXCETO NO DORMITÓRIO REVERSÍVEL
- // MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- // PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- // CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES

61 M² / 2 DORMS.



DIFERENCIAIS

- TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- BANHO DA SUÍTE COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- PERSIANAS DE ENROLAR NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS, EXCETO NO DORMITÓRIO REVERSÍVEL
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES



61 M² / 2 DORMS.
/ DECORADO /



DIFERENCIAIS

- TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA ELÉTRICA
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- BANHO DA SUÍTE COM VENTILAÇÃO NATURAL
- ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- PERSIANAS DE ENROLAR NOS CAIXILHOS DOS DORMITÓRIOS, EXCETO NO DORMITÓRIO REVERSÍVEL
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES



LIVING

61 M² / 2 DORMS. /
/ DECORADO /



57 M² / 1 DORM.

/ DUPLEX INFERIOR /



/ DUPLEX SUPERIOR /



DIFERENCIAIS

/// PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA DE ESTAR

/// TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO

/// INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E NA SALA

/// MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NO CHUVEIRO E NA PIA DA SUÍTE

/// PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES

/// CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES, E MUITA ILUMINAÇÃO NATURAL

OBS.: OS DUPLEX NÃO ACONTECEM EM TODOS OS PAVIMENTOS. FAZEM PARTE DA COMPOSIÇÃO DA FACHADA. SÃO AS UNIDADES: 709, 802, 1209, 1302, 1409, 1502, 1909, 2109, 2002, 2202 E 2309

LIVING

57 M² / 1 DORM. /
/ DUPLEX /



39 M² / 1 SUÍTE
/ LAVABO /



DIFERENCIAIS

- / TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- / INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E NA SALA
- / PERSIANAS DE ENROLAR NO CAIXILHO DO DORMITÓRIO
- / MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- / PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- / CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES
- / PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

OBS.: DO 5º AO 9º PAVIMENTO, A UNIDADE FINAL 12 É HMP

39 M² / 1 SUÍTE
/ DECORADO /



DIFERENCIAIS

- TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO E NA SALA
- PERSIANAS DE ENROLAR NO CAIXILHO DO DORMITÓRIO
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES
- PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR ROUPA

OBS.: DO 5º AO 9º PAVIMENTO, A UNIDADE FINAL 12 É HMP

LIVING

39 M² / 1 SUÍTE /



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO DE 39 M²

32 M² / 1 SUÍTE



DIFERENCIAIS

- TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NO DORMITÓRIO
- PERSIANAS DE ENROLAR NO CAIXILHO DO DORMITÓRIO
- MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NOS CHUVEIROS E NA PIA DO BANHEIRO
- PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES



PENTHOUSE

153 M² / 3 DORMS.



DIFERENCIAIS

- // PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA E NO TERRAÇO SOCIAL
- // AMPLOS TERRAÇOS COBERTOS E DESCOBERTOS
- // PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE KIT SPA NA PERSONALIZAÇÃO
- // INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- // TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- // INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- // BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL, EXCETO NO LAVABO
- // ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- // MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- // PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- // CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES

OBS.: A PENTHOUSE FINAL 03 TEM A METRAGEM DE 150,61 M²



PENTHOUSE

148 M² / 2 SUÍTES



DIFERENCIAIS

- /// PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA E NO TERRAÇO SOCIAL
- /// AMPLOS TERRAÇOS COBERTOS E DESCOBERTOS
- /// PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE KIT SPA NA PERSONALIZAÇÃO
- /// INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- /// TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- /// INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- /// BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL, EXCETO NO LAVABO
- /// ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- /// MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- /// PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- /// CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES



PENTHOUSE

119 M² / 2 DORMS.



DIFERENCIAIS

- /// PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA E NO TERRAÇO SOCIAL
- /// AMPLOS TERRAÇOS COBERTOS E DESCOBERTOS
- /// TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO
- /// INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- /// BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL, EXCETO NO LAVABO
- /// ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE
- /// PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE KIT SPA NA PERSONALIZAÇÃO
- /// MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- /// PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- /// CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES
- /// INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A CARVÃO



PENTHOUSE

96 M² / 2 SUÍTES



DIFERENCIAIS

- /// PÉ-DIREITO DUPLO NA SALA E NO TERRAÇO SOCIAL
- /// AMPLOS TERRAÇOS COBERTOS E DESCOBERTOS
- /// TERRAÇO E SALA COM PREVISÃO DE NIVELAMENTO DE PISO

- /// INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NOS DORMITÓRIOS E NA SALA
- /// BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL, EXCETO NO LAVABO
- /// ÁREA DE SERVIÇO INDEPENDENTE

- /// MISTURADOR DE ÁGUA QUENTE/FRIA NA PIA DA COZINHA, NOS CHUVEIROS E NAS PIAS DOS BANHEIROS, EXCETO NO LAVABO
- /// PERSONALIZAÇÃO DAS UNIDADES
- /// CAIXILHOS AMPLOS NOS AMBIENTES



PENTHOUSE



DIFERENCIAIS DO
EMPREENDIMENTO
SETOR RESIDENCIAL

ARQUITETURA DIFERENCIADA
E FACHADA COM MATERIAIS NOBRES

ÁREAS DE LAZER INTEGRADAS: AMPLO SALÃO
DE FESTAS COM ÁREA DE ESTAR E INTEGRAÇÃO
COM GOURMET E CHURRASQUEIRA

BRINQUEDOTECA COM PISCINA
DE BOLINHA E ESCORREGADOR

COLIVING COM ESPAÇO PODCAST,
SALAS DE REUNIÃO, PHONE BOOTH
E PREVISÃO PARA MINI MARKET

WI-FI E AR-CONDICIONADO
NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS*

SKY LOUNGE INTEGRADO
À PISCINA E AO JOGOS TEEN

ÁREAS DE SPA INTEGRADAS: SAUNA SECA,
DESCANSO (INTEGRADO COM PISCINA)
E SALA DE MASSAGEM

AMPLA ÁREA DE JARDIM EXTERNO
NO TÉRREO INTEGRADA ÀS ÁREAS COMUNS,
COM REDÁRIO E PET PLACE

GERADOR ATENDENDO OS ELEVADORES
E AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS*

PISCINA COBERTA COM VISTA LIVRE

PISCINA ADULTO COM RAIA DE 25 M

AMPLA E INTEGRADA ÁREA DE LAZER
PARA KIDS: BRINQUEDOTECA,
PLAYGROUND E QUADRA RECREATIVA

FITNESS COMPLETO COM SALA DE DANÇA, IOGA
E FITNESS EXTERNO

CLAUSURA PARA ACESSO DE PEDESTRES E VEÍCULOS

SISTEMA DE SEGURANÇA COM INFRAESTRUTURA
PARA MONITORAMENTO E SEGURANÇA PERIMETRAL

CONTROLE DE ACESSO NAS CLAUSURAS
DE PEDESTRE E VEÍCULOS,
ALÉM DOS ELEVADORES SOCIAIS

DIFERENCIAIS DO
EMPREENHIMENTO
SETOR STUDIOS

- / ACESSO DE PEDESTRES COM CLAUSURA
- / WI-FI E AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS*
- / GERADOR ATENDENDO OS ELEVADORES E AS ÁREAS COMUNS SOCIAIS*
- / SISTEMA DE SEGURANÇA COM INFRAESTRUTURA PARA MONITORAMENTO E SEGURANÇA PERIMETRAL
- / CONTROLE DE ACESSO NA ENTRADA DE PEDESTRE E ELEVADORES

FACILITIES

- / SALA DE DELIVERY
- / ESPAÇO PARA MINIMERCADO
- / SERVIÇOS PAY-PER-USE

VO
GA
FLÓRIDA

RUA FLÓRIDA, 889

REALIZAÇÃO

FIBRA EXPERTS
MORAR | TRABALHAR | CONVIVER