



22°

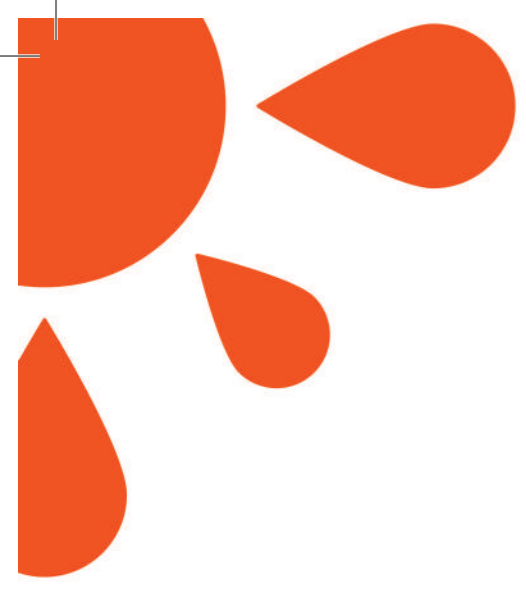
LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

deu match no sonho **#casapropria**



vibra

ESTAÇÃO ORATÓRIO



Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**



25
PROJETOS

10
OBRAS
ENTREGUES

**+de
6.300**
SONHOS
REALIZADOS

 **vibra**
residencial

Perspectiva ilustrada do Vibra Estação Campo Belo



Linha do Tempo . Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

2018

Vibra Casa Verde 100% VENDIDO

Vibra Patriarca 100% VENDIDO

2019

Vibra Vila Mascote 100% VENDIDO

Vibra Estação Capão Redondo 100% VENDIDO

Vibra Barra Funda 100% VENDIDO

Vibra Conceição 100% VENDIDO

Vibra Parapuã 100% VENDIDO

2020

Vibra Interlagos 100% VENDIDO

Vibra Penha 100% VENDIDO

Vibra Vila Guilherme 100% VENDIDO

Entregues

2020

Vibra Cupecê

2021

Vibra Cambuci

Vibra Lapa

Vibra Santana

Vibra Parque Vila Guilherme

2022

Vibra Butantã

Vibra Jurubatuba

Vibra Campo Limpo

Em Obras

2022

Vibra Ipirim

Vibra Estação Campo Belo

2023

Vibra Cidade Universitária

Vibra Estação Oratório

Vibra Arte Barra Funda

Vibra Veleiros

Vibra Santo Amaro

Lançamentos

Breves Lançamentos



RENDA MENSAL
DE **ATÉ R\$ 8.000**

TAXA DE JUROS
REDUZIDA

USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR

PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**

SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 47.500

COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR

ENTRADA
FACILITADA
PARA VOCÊ



IMAGENS ILUSTRATIVAS

TODOS OS **CAMINHOS** TE TRAZEM AQUI.

**SEJA
BEM-VINDO!**

 **vibra**
ESTAÇÃO ORATÓRIO






IMAGENS ILUSTRATIVAS

O CAMINHO QUE ENCURTA AS DISTÂNCIAS.

A apenas alguns passos do metrô, com integração à Linha Verde, no Vibra Estação Oratório, você fica perto de tudo. Uma localização perfeita, que combina mobilidade com qualidade de vida, em plena Avenida do Oratório, uma das mais importantes vias da região, com várias opções de linhas de ônibus e transporte passando na sua porta.

Além do fácil acesso, cercado por ampla rede de comércio e serviços, restaurantes, supermercados, shoppings, hospitais, academias e escolas, o Vibra Estação Oratório está a apenas 1 km do Parque Ecológico da Vila Prudente. São mais de 60.000m² de área verde, pistas de corrida, caminhada e muitas opções de lazer.

-  2min
Av. Anhaia Mello
-  3min
Estação Oratório
-  5min
Roldão Atacadista

-  6min
Estação Vila Prudente
-  7min
McDonald's
-  9min
Uninove Campus Vila Prudente

-  10min
Mercado Extra
-  11min
Shopping Anália Franco
-  11min
Av. do Estado

 AV. ORATÓRIO

 PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE

 ESTAÇÃO VILA PRUDENTE

 AV. SALIM FARAH MALUF

 LOJA VIBRA ESTAÇÃO ORATÓRIO

 AV. PAES DE BARROS

 EXTRA SUPERMERCADO

 ESTAÇÃO ORATÓRIO

 AV. LUIZ IGNÁCIO DE ANHAIA MELLO





LOJA DE ATENDIMENTO

vibra
ESTAÇÃO ORATÓRIO

Croqui de localização sem escala

LEGENDA

VIBRA ESTAÇÃO ORATÓRIO

- 01 Av. do Oratório, nº 585
- 02 Av. Prof. Luiz I. de Anhaia Mello, nº 1.288

LAZER

- 03 Shopping Central Plaza
- 04 Shopping Mooca Plaza
- 05 Shopping Anália Franco
- 06 Parque Ecológico da VI. Prudente

SUPERMERCADOS

- 07 Mercado Extra
- 08 Supermercado Joanin
- 09 Spani Atacadista
- 10 Roldão Atacadista

PADARIAS E RESTAURANTES

- 11 Padaria Cepam
- 12 Mundo Animal Lanchonete
- 13 McDonald's
- 14 Habib's
- 15 Burger King

SERVIÇOS

- 16 Banco Bradesco
- 17 Banco do Brasil
- 18 Drogeria São Paulo
- 19 Cartório de Vila Prudente
- 20 Correios

ENSINO

- 21 Colégio Brasiliense
- 22 EMEF Cleomenes Campos
- 23 UNINOVE Campus VI. Prudente
- 24 UNIP EAD Polo Anália Franco

MOBILIDADE

- 25 Estação Oratório do Monotrilho
- 26 Estação VI. Prudente
- 27 Avenida do Oratório
- 28 Avenida Vila Ema
- 29 Avenida do Estado
- 30 Avenida Sapoemba
- 31 Avenida Salim Farah Maluf
- 32 Avenida Paes de Barros
- 33 Avenida Prof. Luiz I. de Anhaia Mello

SAÚDE

- 34 UBS Vila Ema
- 35 Hospital Estadual Vila Alpina

SOBRE O PROJETO:



Projeto de Arquitetura:
Rubio&Luongo Arquitetura



Projeto de Paisagismo:
Roberta Ventura Arquitetura
e Paisagismo



Projeto de Decoração:
DP Barros Interiores



Número de Torres:
1



Tipologia:
2 subsolos + térreo + 1º pavimento
+ 19 pavimentos-tipo (2º ao 20º)
2 dormitórios com varanda



Nº de Unidades por Pavimento:
20 unidades por pavimento



Total de Unidades:
392



Elevadores:
6



Pavimentos-Garagem:
2 subsolos + térreo



Número de Vagas:
194 auto, 4 PCD, 1 PCD/CD*
e 45 motos



Área do Terreno:
2.760,36m²



Área Privativa Total:
15.242,18m²



PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

ACADEMIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

ESPAÇO DE YOGA

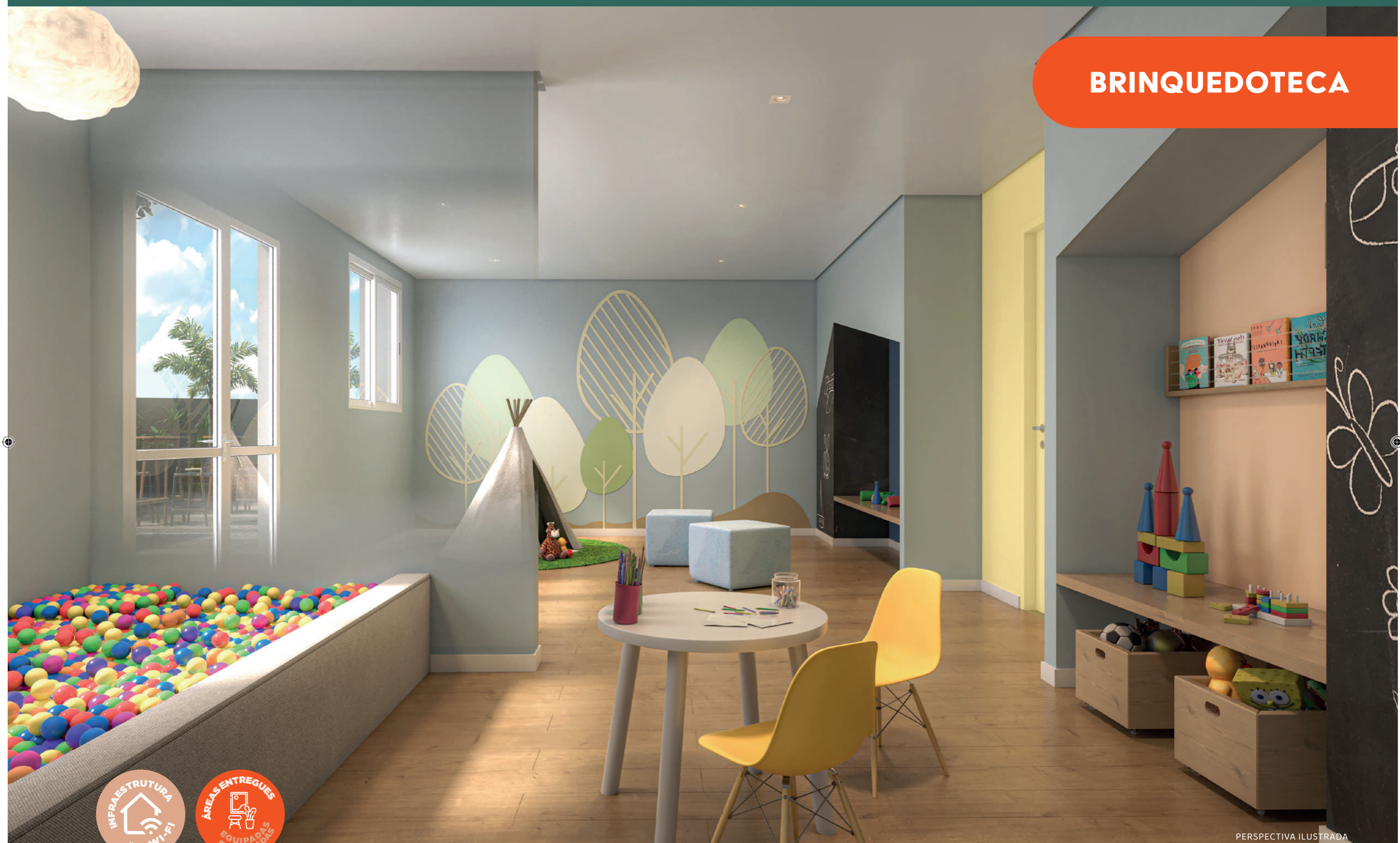


PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA



A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Mini
mercado



MINIMERCADO

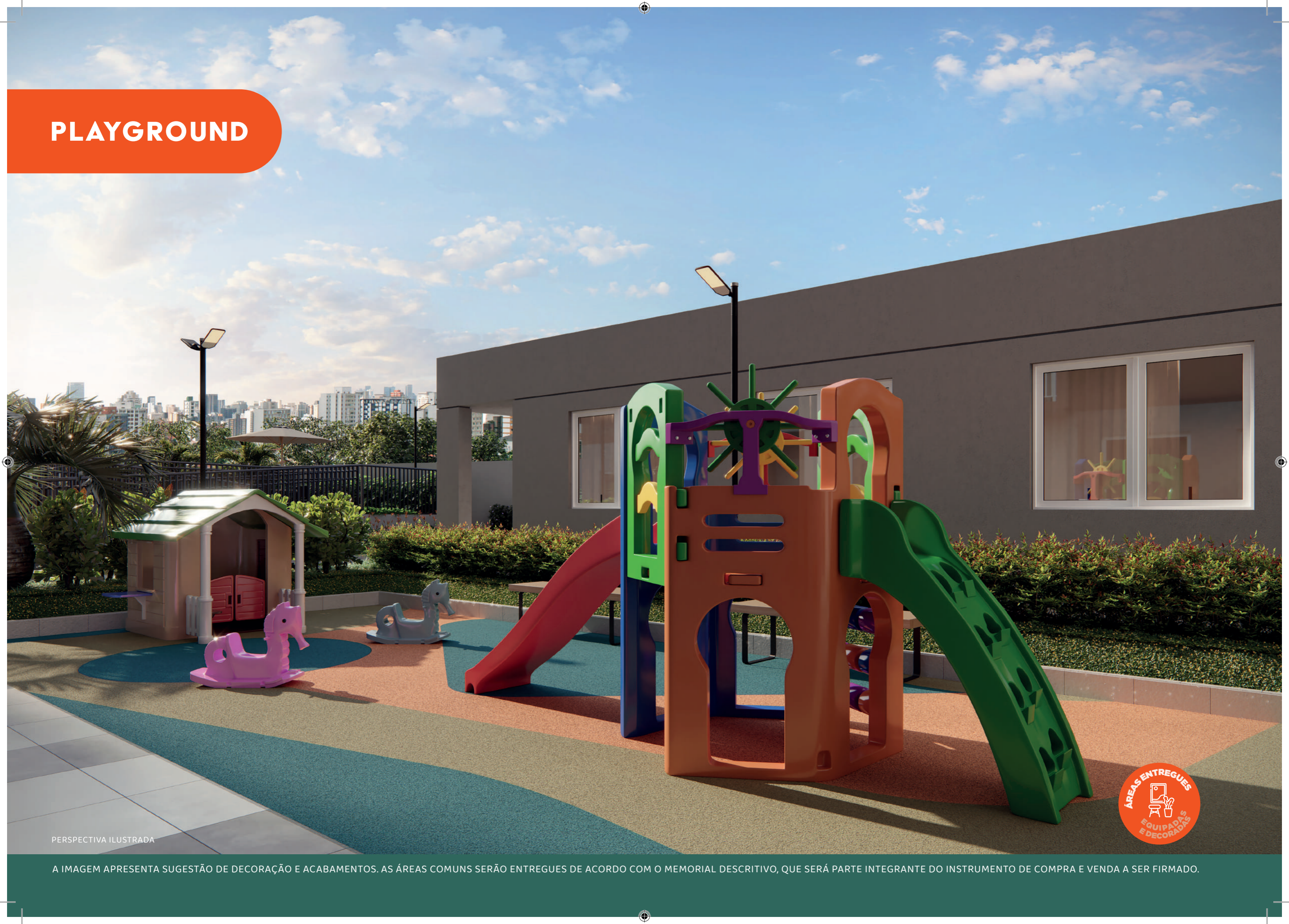
O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



IMPLANTAÇÃO



- 1 ACESSO VEÍCULOS
- 2 PORTARIA
- 3 ESPAÇO PARA DELIVERY
- 4 MINIMERCADO
- 5 COWORKING
- 6 BRINQUEDOTECA
- 7 ESPAÇO DE YOGA
- 8 SALÃO DE JOGOS
- 9 ESPAÇO GOURMET
- 10 ACADEMIA
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 CHURRASQUEIRA 1
- 13 CHURRASQUEIRA 2
- 14 PLAYGROUND
- 15 SOLÁRIO
- 16 PISCINA

LEGENDA:

- SUBSOLO
- TÉRREO
- 1º PAVIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA IMPLANTAÇÃO



IMAGENS ILUSTRATIVAS

ESCOLHA O **APARTAMENTO** QUE MAIS COMBINA COM VOCÊ.

2 QUARTOS

com varanda - 37m²



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 36,74M², 36,77M² E 37,07 M², TODOS COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

2 QUARTOS

com varanda - 41m²



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



PORTAS E GUARNIÇÕES COM MADEIRA CERTIFICADA



PERSIANA DE ENROLAR NOS QUARTOS



TERRAÇO COM PISO CERÂMICO



PONTO PARA MÁQUINA DE LAVAR E SECAR ROUPAS



BANCADA DA COZINHA EM MÁRMORE SINTÉTICO COM CUBA DE INOX



TORNEIRAS COM REDUTORES DE VAZÃO E AREJADORES¹



COZINHA E LIVING COM CONCEITO ABERTO



PONTO PARA CHUVEIRO ELÉTRICO²



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA



BACIAS COM DUPLO ACIONAMENTO¹



PLANTA-TIPO ILUSTRADA DOS APARTAMENTOS DE 40,82M² COM 2 QUARTOS E TERRAÇO. A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. ALGUNS ITENS, MATERIAIS E MOBILIÁRIO SÃO SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. A UNIDADE SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. NÃO FOI PREVISTA CARGA ELÉTRICA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO. ¹NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS. ²A AQUISIÇÃO E A INSTALAÇÃO DESTES FICARÃO A CARGO DO PROPRIETÁRIO.

TEM OS DIFERENCIAIS QUE VOCÊ ESTAVA PROCURANDO:



Segurança do Grupo Nortis.



Áreas comuns equipadas e decoradas.



Medição de água individualizada.



Portas e guarnições com madeira certificada.



Piso laminado nos dormitórios.



Espaço para uso de delivery (a aquisição do mobiliário deste ambiente ficará a cargo do futuro condomínio).



Cozinha e living com conceito aberto.



(Previsão) Tubulação para rede de wi-fi nas áreas comuns internas do condomínio.



Cerca perimetral entregue e previsão de câmeras nas áreas comuns e no acesso de pedestre.



Bicicletário coberto: previsão para aproximadamente 90 bicicletas.

E NÃO PARA POR AÍ.

Confira nossas iniciativas sustentáveis e de bem-estar:



Lâmpadas de LED de baixo consumo de energia.



Apartamentos com bacias de duplo acionamento, que proporcionam mais economia de água.



Projeto 100% focado em proteger, trazer conforto, segurança e diversão para os moradores.



Descarte adequado de lixos e resíduos, com espaço no térreo para lixo orgânico e reciclável.

Sobre a CASAINC

Somos uma incorporadora residencial que nasceu para desenvolver projetos bem pensados em endereços estratégicos e valorizados.

Com a grande experiência dos sócios, que já desenvolveram e entregaram mais de 150 empreendimentos atuando em renomados grupos imobiliários, a CASAINC se diferencia por ser mais ágil, leve, comprometida e próxima ao cliente.

CASAINC
O MELHOR LUGAR PARA MORAR





ENDEREÇO: AV. DO ORATÓRIO, 585

DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO:



INCORPORAÇÃO:

CASA INC

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA SANTARÉM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 36.636.089/0001-24. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. *AS CONDIÇÕES DE ENTREGA DO DORMITÓRIO ESTÃO DETALHADAS NO MEMORIAL DESCRITIVO DO EMPREENDIMENTO, A SER ASSINADO JUNTO À CONSTRUTORA. MATERIAL PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM MAIO/2023.