



CONDOMÍNIO PRAÇA VIGÁRIO

****APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES****

Bem-vindos ao CONDOMÍNIO PRAÇA VIGÁRIO

Um empreendimento que combina
qualidade, conforto e estilo de vida.

Descubra o que torna este projeto único.



****APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES****

Projeto

Apartamentos de 40,65 a 55m² privativos

2 dormitórios com terraço

até 1 vaga

Números de Torres: 1

Total de unidades: 73

Térreo:

- Loja
- Espaço Coworking

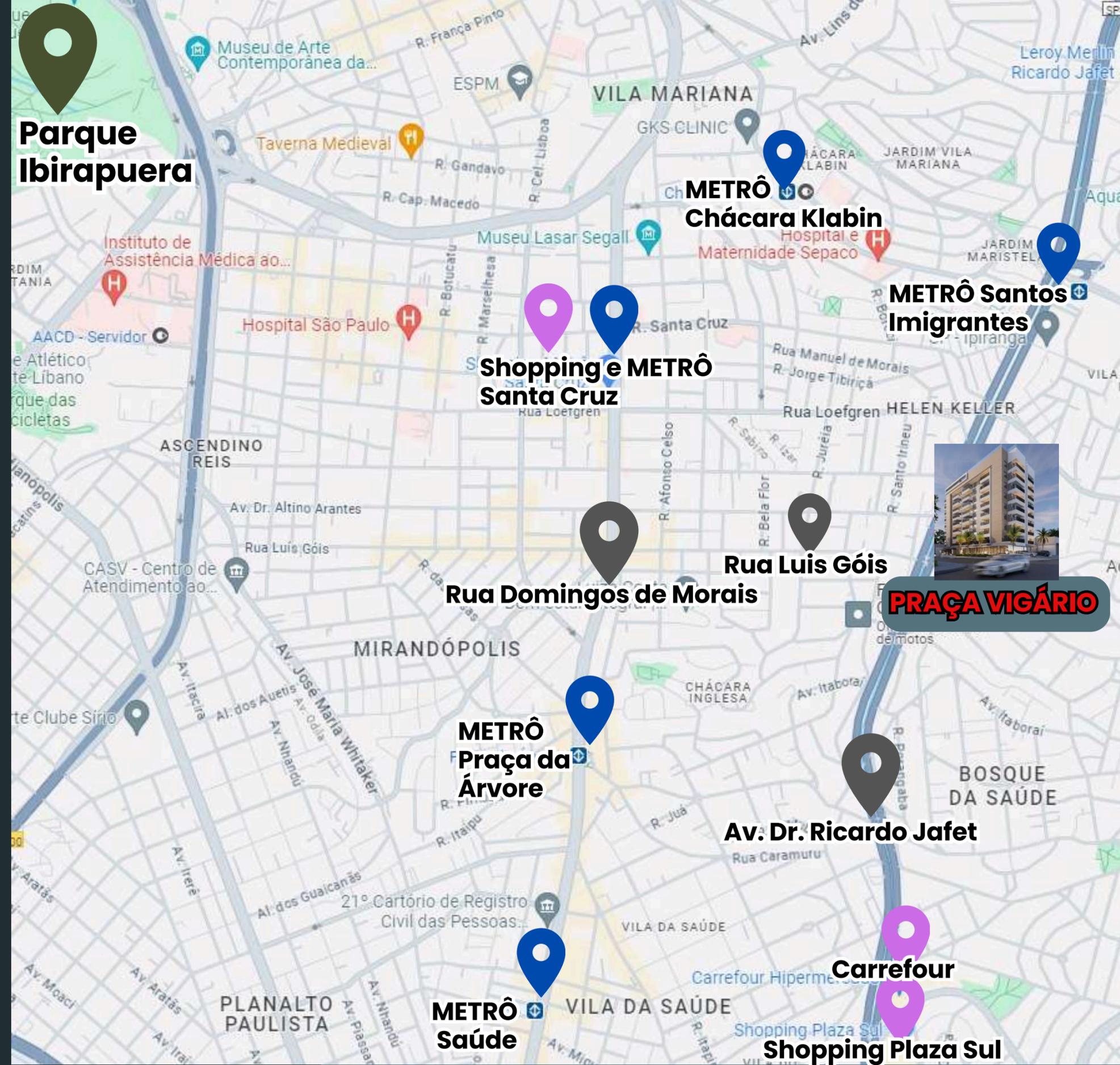
Lazer no Rooftop:

- Piscina
- Fitness
- Área Gourmet
- Salão de Festas
- Churrasqueira e Forno de Pizza

Localização privilegiada

Localizado em uma área de fácil acesso e com **excelente infraestrutura urbana**, o Condomínio **PRAÇA VIGÁRIO** oferece conveniência e praticidade para seus moradores.

Rua Vigário Albernaz, 241 – Vila Gumercingo





Perspectiva ilustrada da fachada

Design moderno

Com um **design arquitetônico moderno** e sofisticado, o Condomínio Praça Vigário se **destaca no horizonte, oferecendo uma estética contemporânea e elegante.**

****APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES****

Diferenciais do projeto

- » Torre Única;
- » Construção Convencional;
- » Mais privacidade e conforto para as áreas comuns:
Apenas 73 unidades (9 andares);
- » Loja no térreo;
- » Espaço de Coworking;
- » Lazer exclusivo no Rooftop: Piscina, Deck Molhado, Área de Descanso, Fitness e Salão de festas com Churrasqueira e Forno de Pizza;
- » Placas Aquecimento Solar;
- » Entregue com Gerador para as áreas comuns e elevador;



Apartamentos espaçosos e funcionais

Os apartamentos foram cuidadosamente projetados para **oferecer espaços amplos, funcionais e confortáveis**, proporcionando o **ambiente ideal** para viver e conviver em harmonia.



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES

Diferenciais dos apartamentos

- ▶▶ **Plantas planejadas com aproveitamento máximo de área útil;**
- ▶▶ **Piso da sala nivelado com o terraço;**
- ▶▶ **Persianas integradas de enrolar;**
- ▶▶ **Infraestrutura de ar-condicionado (dormitório master e sala de estar);**
- ▶▶ **Terraço técnico para condensadoras;**
- ▶▶ **Ponto para máquina de lavar e secar;**
- ▶▶ **Paredes podem ser retiradas / alteradas;**

Lazer Completo

Desfrute de momentos de lazer e relaxamento completo no Rooftop com uma vista deslumbrante...

RUA DOM SEBASTIÃO DO REGO

RUA VICÁRIO ALBERNAZ



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 - ENTRADA DA LOJA
- 2 - ENTRADA DO RESIDENCIAL
- 3 - ACESSO DE VEÍCULOS
- 4 - VAGA DE ESTACIONAMENTO (LOJA)

- 5 - LOJA
- 6 - HALL SOCIAL
- 7 - COWORKING
- 8 - APARTAMENTO GARDEN



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva ilustrada do hall social



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva ilustrada do hall social



APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES

Perspectiva ilustrada do coworking



****APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES****

Perspectiva ilustrada do coworking



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP

8 - PISCINA COM RAIA
9 - DECK MOLHADO
10- ÁREA DE DESCANSO

11- CHURRASQUEIRA E FORNO PARA PIZZA
12- SALÃO DE FESTAS
13- FITNESS



Perspectiva ilustrada da piscina – Rooftop

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES



Perspectiva ilustrada da piscina

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES



Perspectiva ilustrada da área de descanso da piscina

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES



Perspectiva ilustrada da churrasqueira e forno para pizza

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES



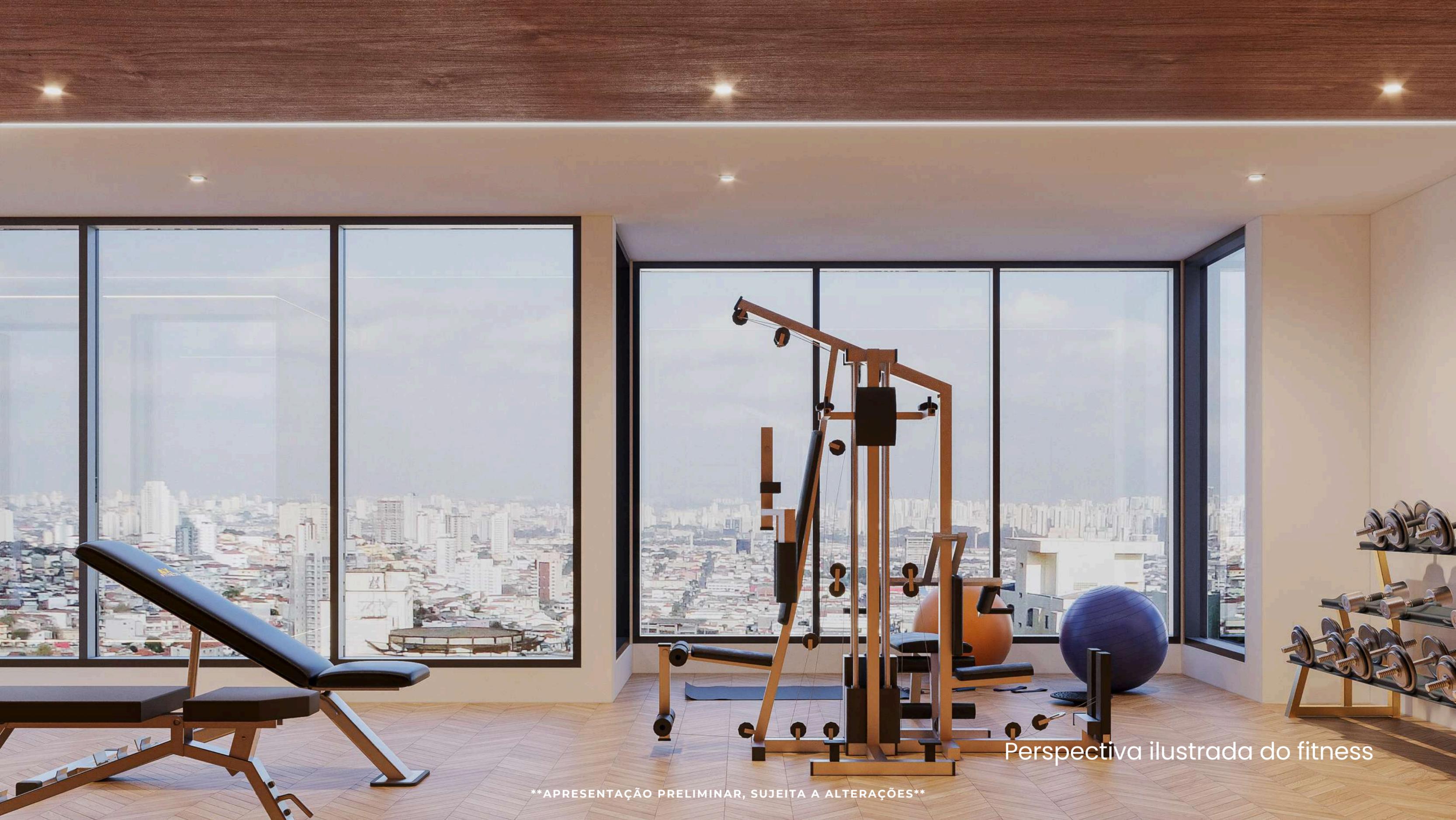
Perspectiva ilustrada da churrasqueira e forno para pizza

****APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES****



Perspectiva ilustrada do fitness

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES



Perspectiva ilustrada do fitness

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES



Perspectiva ilustrada do salão de festas

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES



Perspectiva ilustrada do salão de festas

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES

Opções de plantas para você:

Aptos de 40,65, 44, 46,80 e 55m²

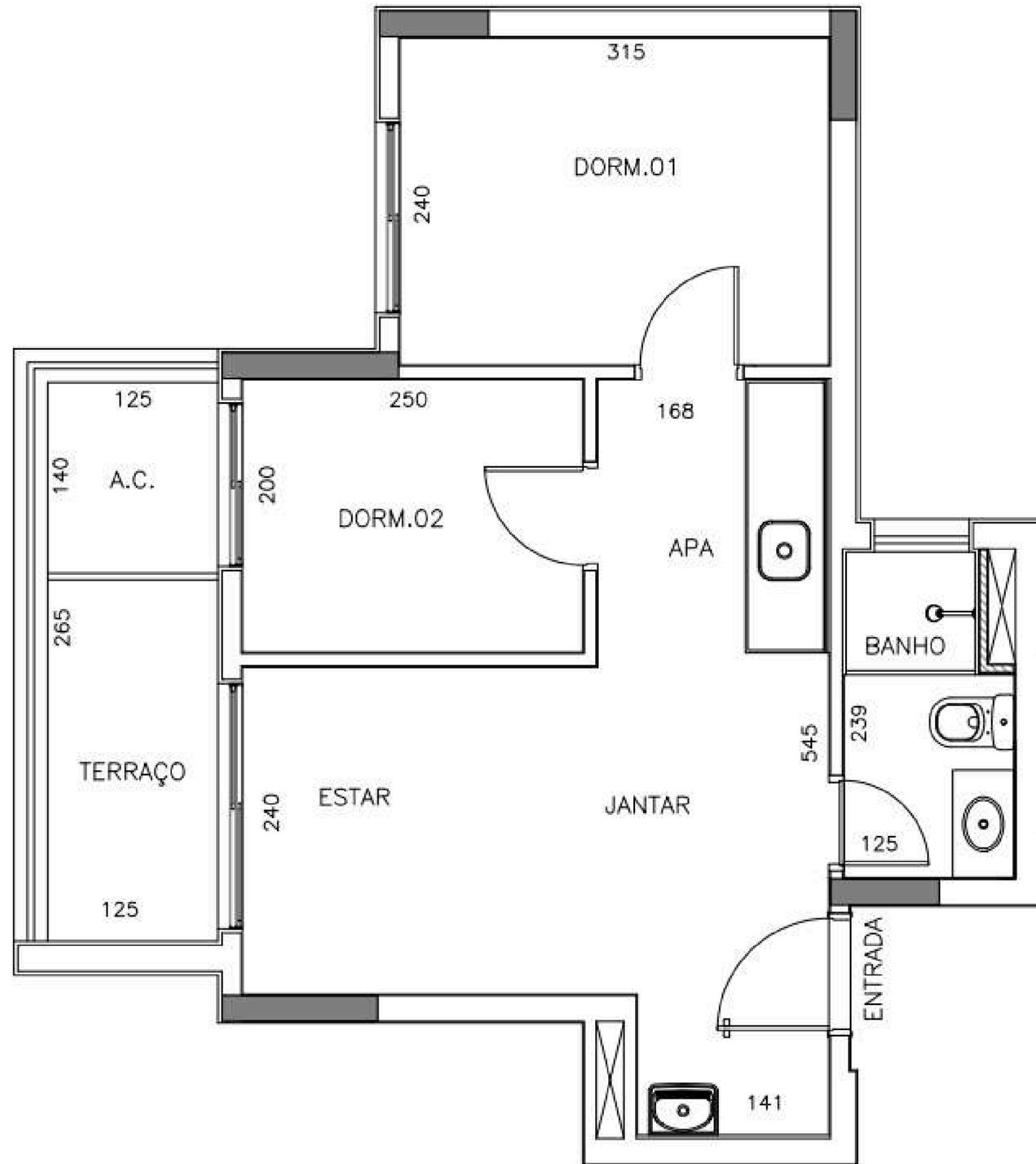
2 Dormitórios

Todos com Terraço e

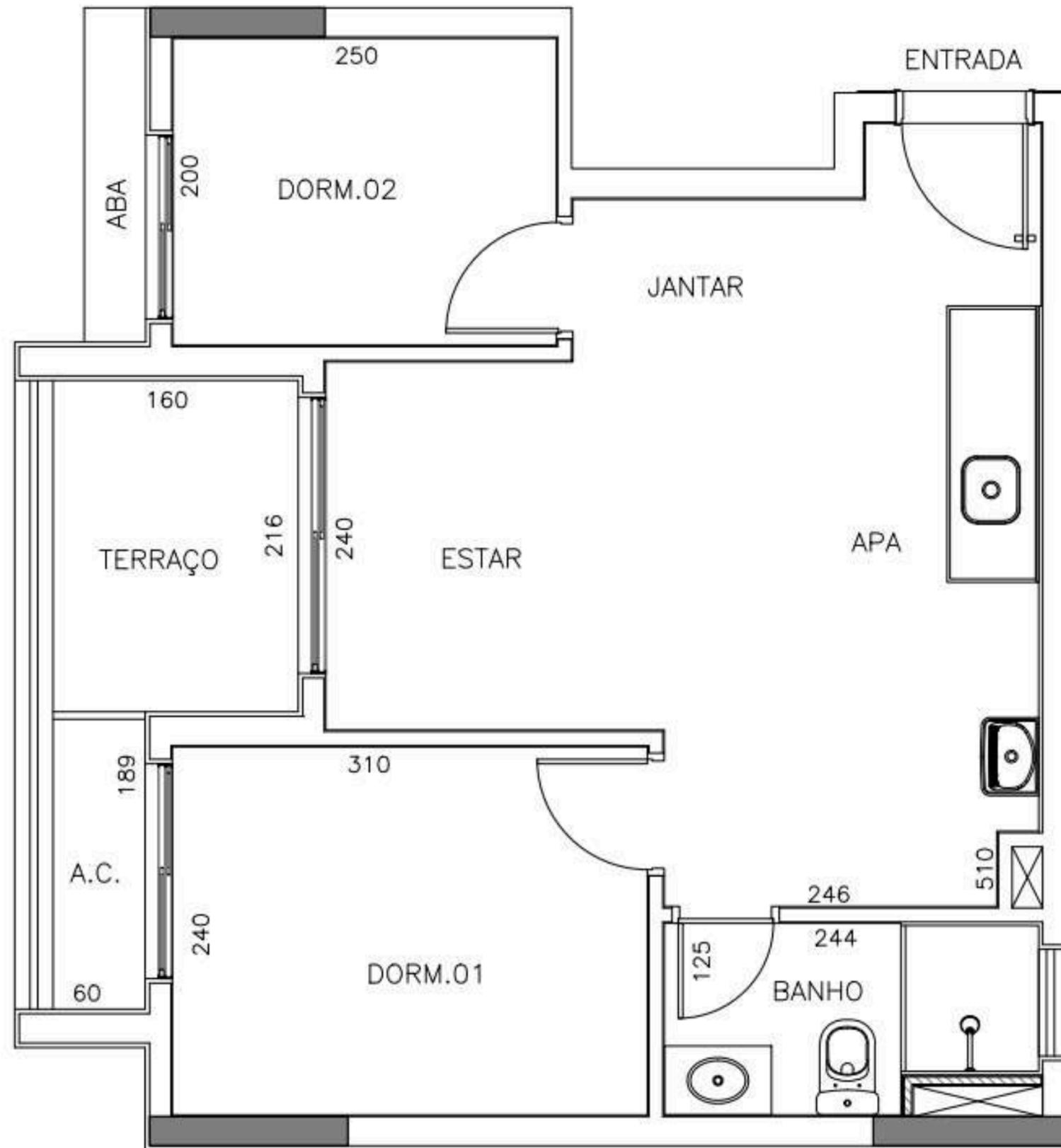
Infraestrutura para Ar-Condicionado



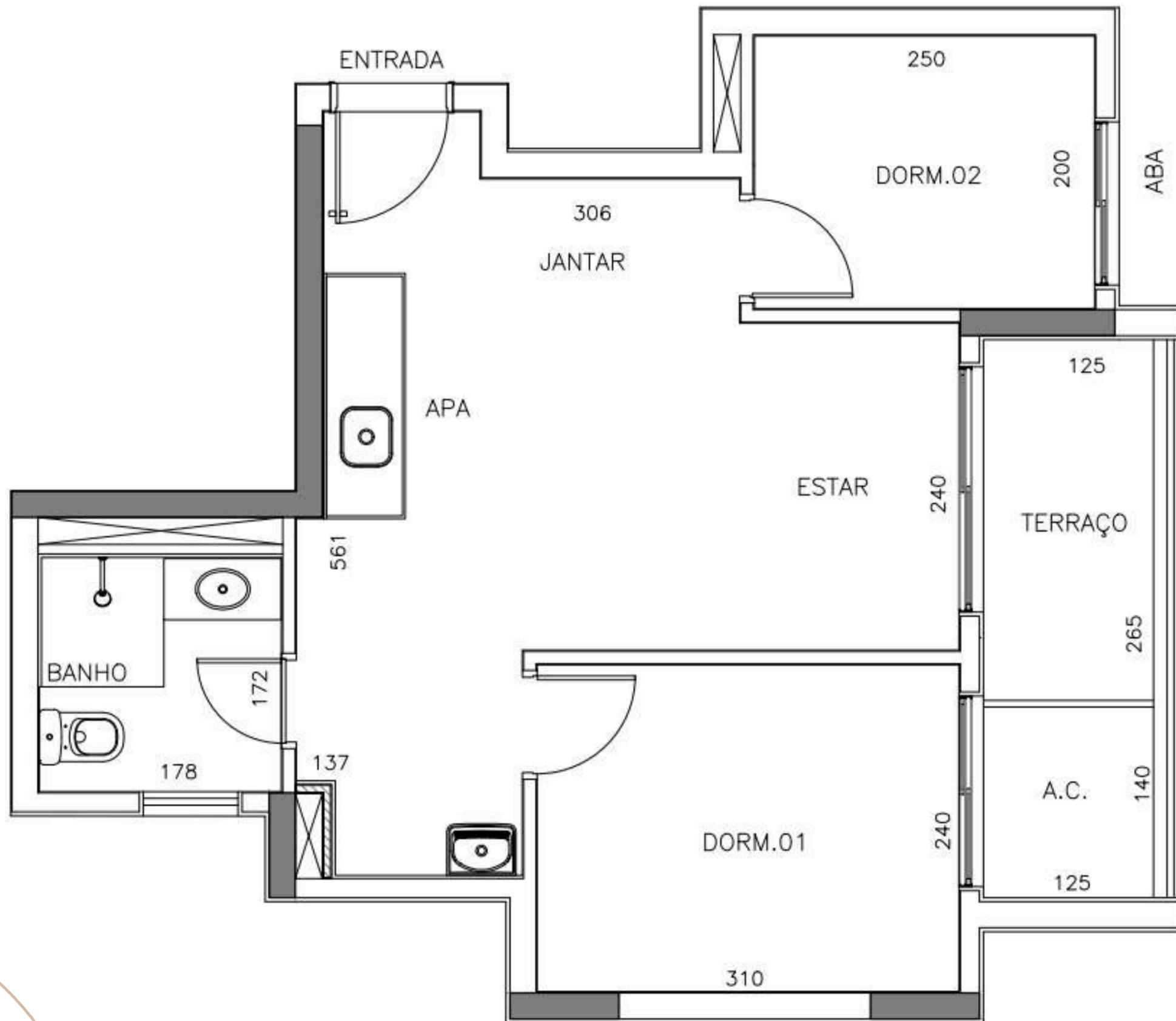
40,65m²



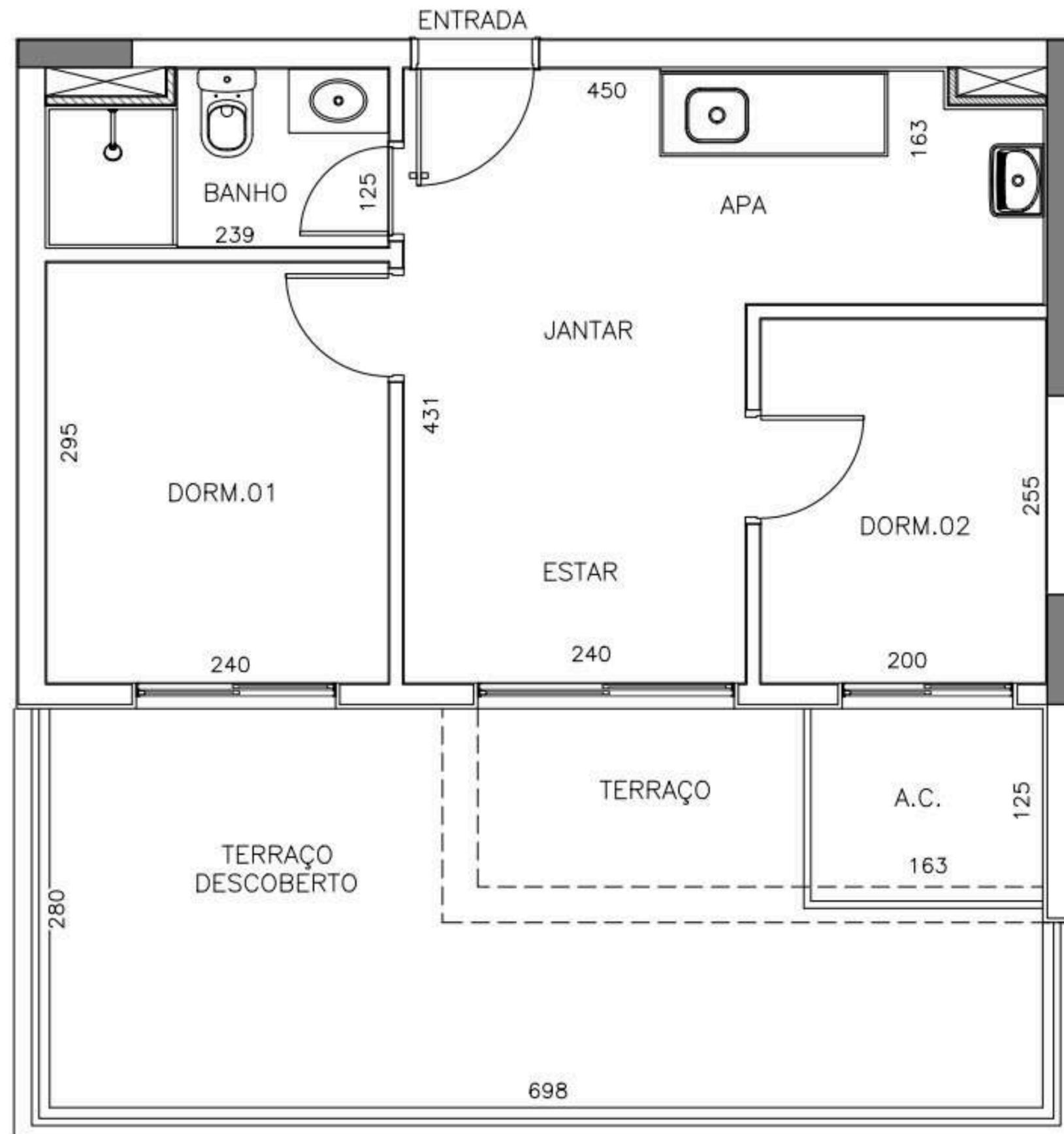
44,00m²



45,30m²



46,80m²



55,00m²

**APTO
DECORADO**



**PRAÇA
VIGÁRIO**



**APTO
DECORADO**



**PRAÇA
VIGÁRIO**



**APTO
DECORADO**



**PRAÇA
VIGÁRIO**



**APTO
DECORADO**



**PRAÇA
VIGÁRIO**



**APTO
DECORADO**



**PRAÇA
VIGÁRIO**





**APTO
DECORADO**



**PRAÇA
VIGÁRIO**



Segurança e privacidade

Com um sistema de segurança completo e equipe especializada, o condomínio **proporciona tranquilidade e privacidade para seus moradores**, garantindo um ambiente seguro e protegido, e como quanto mais segurança melhor, na frente do condomínio temos a **Base Comunitária Vila Gumercindo da Polícia Militar**, aberta 24hs todos os dias!



Investimento seguro

Representa também um excelente investimento imobiliário, com **valorização garantida e retorno financeiro a longo prazo.**

o melhor projeto
da região

fluxo de pagamento
**facilitado durante o
período de obras**

excelente negociação
**para pagamento
à vista**

CONDOMÍNIO

PRAÇA VIGÁRIO



INCORPORADORA

CONSTRUTORA E INCORPORADORA

RHF PARCERIAS

APRESENTAÇÃO PRELIMINAR, SUJEITA A ALTERAÇÕES