

econ



econ

VISION

CAMPESTRE

Para você
enxergar o melhor
da sua vida.



More num dos melhores bairros de Santo André.



LOCALIZAÇÃO



Estação Utinga

1 min



Av. Dom Pedro II

4 min



Assaí Atacadista

4 min



Parque Antônio Pezzolo

5 min



Grand Plaza Shopping

5 min



Academia Blue Fit

5 min



Avenida do Estado

7 min



Central Plaza Shopping

14 min



Universidade Municipal SCS

15 min



Shopping ABC

16 min

Parque Santa Marina

Av. Dom Pedro II

Rua Maria Úrsula

econ
VISION
CAMPESTRE

Av. Industrial

Central Plaza Shopping

Universidade Municipal SCS

Avenida do Estado

Shopping ABC

Grand Plaza Shopping

Academia Blue Fit

Parque Antônio Pezzolo

Estação Utinga





Viva seus melhores dias
com um lazer completo
e cheio de estilo

2^e3 Dorms
com suíte*

CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

PRODUTO



FACHADA

PROJ. DE ARQUITETURA
Rubio & Luongo Arquitetura

PROJ. DE PAISAGISMO
Roberta Ventura

PROJ. DE DECORAÇÃO
Estudio Ark

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	Rua Maria Úrsula, 40 - Campestre - Santo André - SP
ÁREA DO TERRENO	3.919,00 m ²
Nº DE TORRES	Única
Nº DE PAVIMENTOS	Térreo + 20 pavimentos
Nº DE UNIDS. POR PAVTO.	10 unidades
TOTAL DE UNIDADES	200 unidades
TOTAL DE VAGAS	240 autos, 6 PCD, 17 motos
TIPOLOGIAS	2 dormitórios com terraço – 43 a 44m ² - 80 unidades 2 dormitórios com suíte e terraço – 55 a 56m ² - 80 unidades 3 dormitórios com suíte e terraço - 67m ² - 40 unidades
ÁREAS COMUNS	Bicicletário, Brinquedoteca, Churrasqueira, Coworking, Espaço Delivery, Espaço Grill, Fitness, Fitness Externo, Pet Place, Pet Wash, Piscina Adulto com Deck Molhado, Piscina Infantil, Playground, Port Cochère com Vaga para Moto Delivery, Praça, Quadra, Salão de Festas, Salão de Jogos, Solário.

TERRENO DE 3.919,00M²

IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----|----------------------|----|--|
| 1 | PORTARIA | 13 | SOLÁRIO |
| 2 | VAGA PARA VISITANTES | 14 | PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO |
| 3 | HALL SOCIAL | 15 | PISCINA INFANTIL |
| 4 | ESPAÇO DELIVERY | 16 | CHURRASQUEIRA |
| 5 | COWORKING | 17 | QUADRA |
| 6 | ESPAÇO GRILL | 18 | FITNESS EXTERNO |
| 7 | BICICLETÁRIO | 19 | PRAÇA |
| 8 | SALÃO DE FESTAS | 20 | PET WASH |
| 9 | SALÃO DE JOGOS | 21 | PET PLACE |
| 10 | FITNESS | 22 | VAGAS |
| 11 | BRINQUEDOTECA | 23 | PORT COCHÉRE COM VAGA PARA MOTO DELIVERY |
| 12 | PLAYGROUND | | |

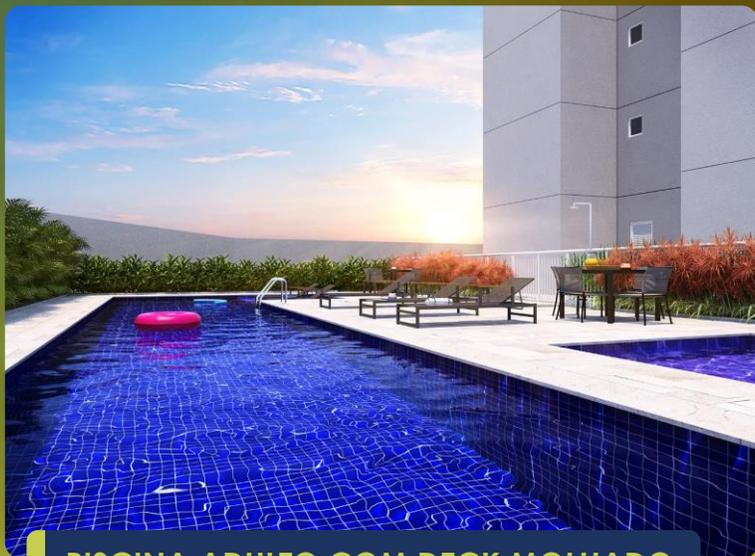


ÁREAS COMUNS
ENTREGUES
EQUIPADAS
E DECORADAS*

*Conforme memorial
descritivo



SALÃO DE FESTAS



PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO



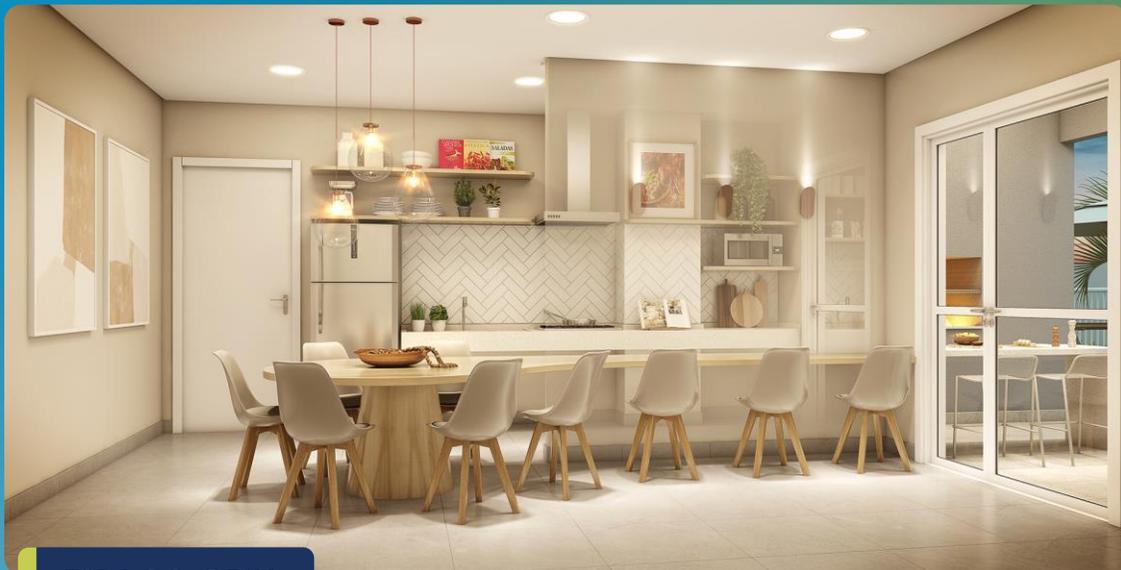
ESPAÇO DELIVERY



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO



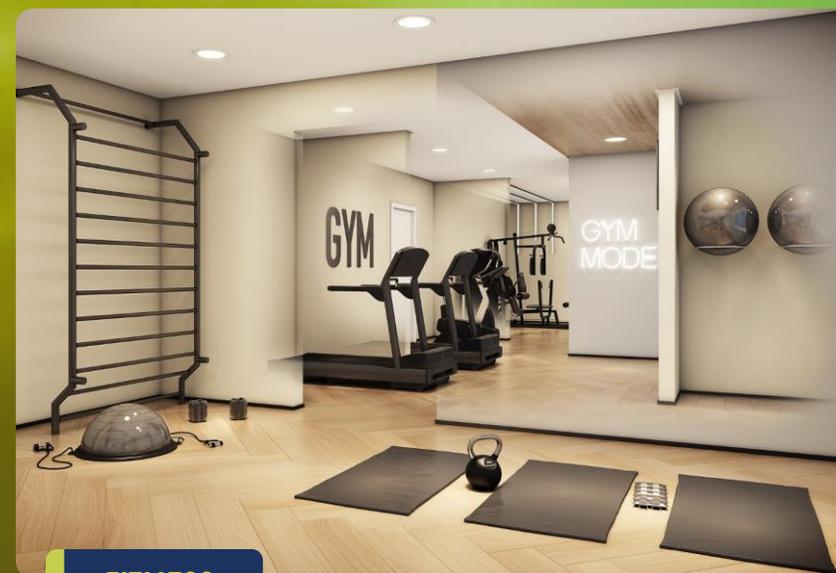
ESPAÇO GRILL



QUADRA



SALÃO DE JOGOS



FITNESS



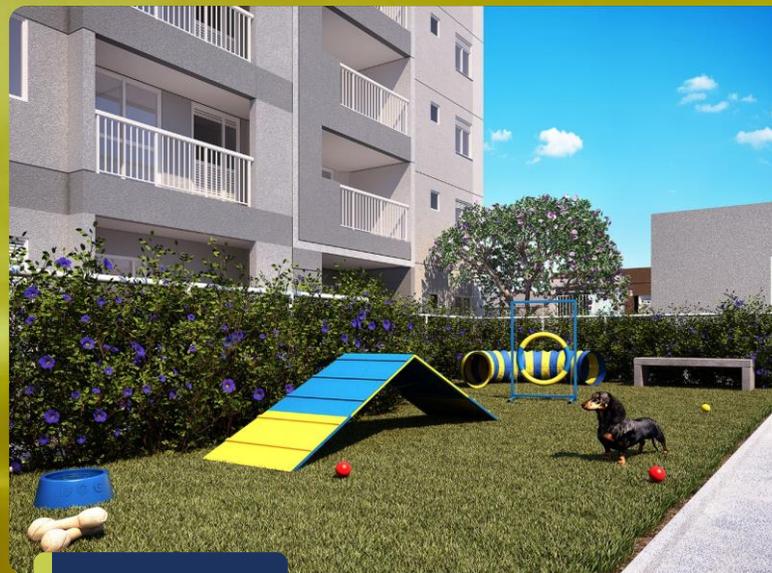
CHURRASQUEIRA



BRINQUEDOTECA



COWORKING



PET PLACE



econ
VISION
CAMPESTRE

2 e **3** **Dorms**
com suíte*

CHURRASQUEIRA A CARVÃO*

PLANTAS

PLANTA MEIO

2 Dorms

TERRAÇO

43m²



PLANTA MEIO – OPÇÃO SALA AMPLIADA

Dorm

TERRAÇO

43m²

Bancada em granito

Água quente na bancada da cozinha

Ponto para máquina de lavar louça

Ponto para ducha higiênica

Água quente na bancada do banheiro

Bancada em granito

Ponto para ar-condicionado

Persiana de enrolar



PLANTA PONTA

2 Dorms com suíte

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

55m²



PLANTA MEIO

2 Dorms com suíte

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

56m²



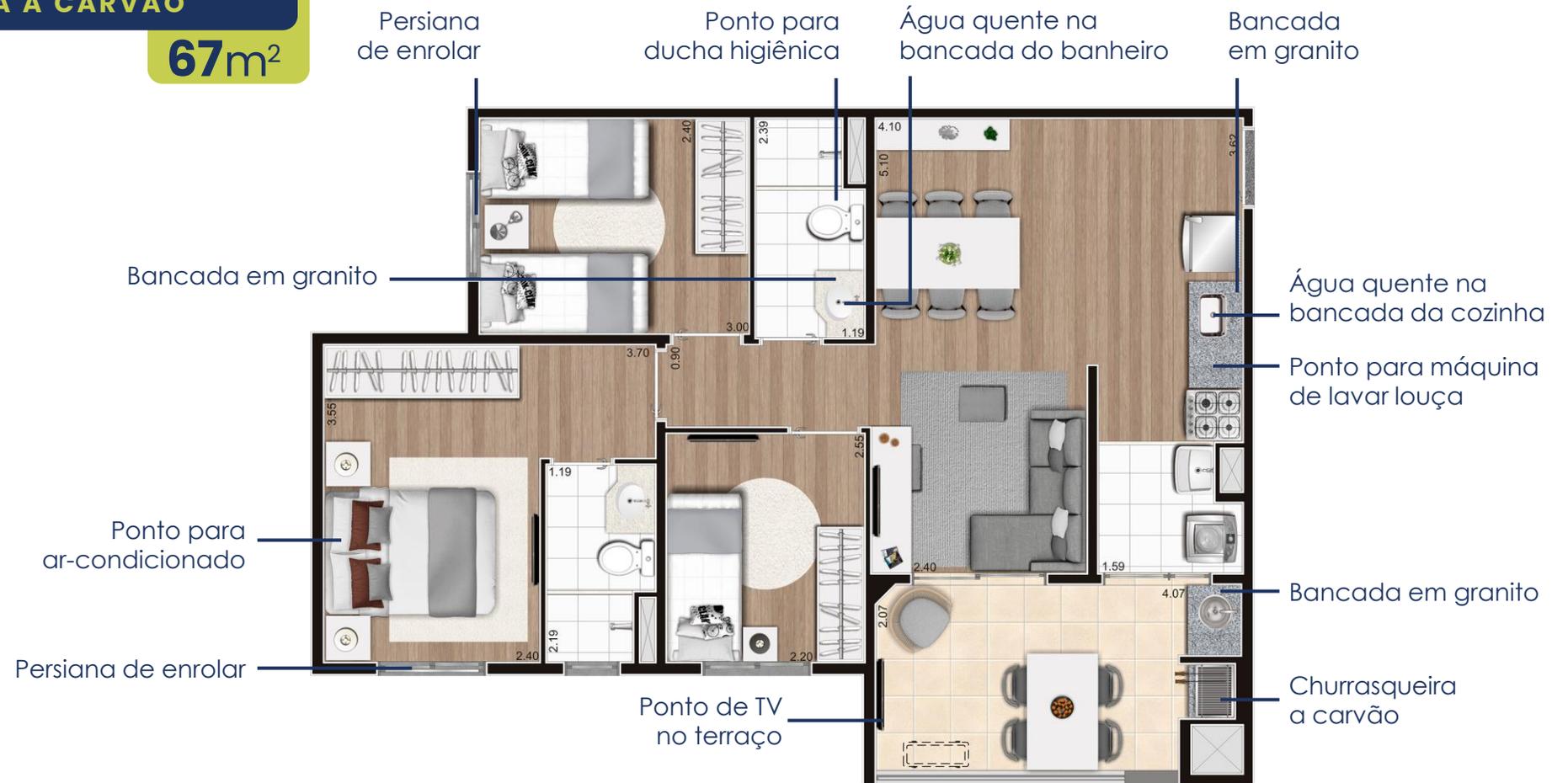
PLANTA PONTA

3

Dorms com suíte

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

67m²



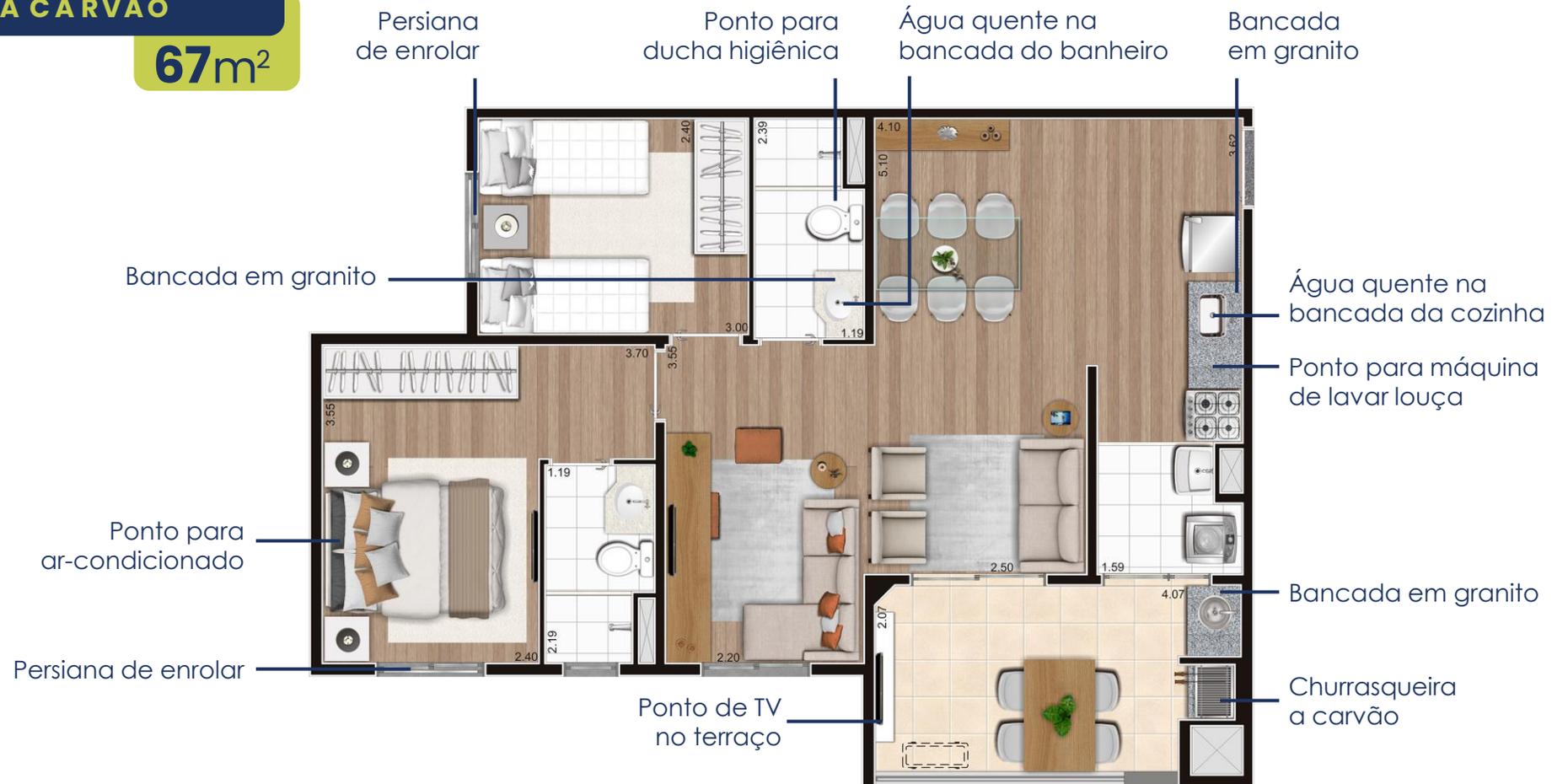
PLANTA PONTA – OPÇÃO SALA AMPLIADA

2 Dorms

com suíte

CHURRASQUEIRA A CARVÃO

67m²



ESPELHO DE VENDAS

UNIDADES



Livre- 200 - 6 APARTAMENTO ADAPTÁVEIS (PCD)

VAGAS



240 | 06 PCD/CD USO COMUM

17 MOTOS

29 BICICLETA

01 C/D

03 MOTO DELIVERY

06 VISITANTES

* HAVERÁ 02 VAGAS DETERMINADAS PARA CADA UNIDADE COM 3QS (Finais 01 e 02)