



O seu estilo de viver é próprio, é único. Ele guia o seu modo de agir e pensar. É o jeito como você vê a vida. É a sua forma de curtir, de amar, de relaxar, de se expressar, de encontrar o que realmente importa para você, de encarar e superar desafios, de transformar os seus melhores momentos nos motivos que fazem tudo valer a pena.

Por isso, o lugar escolhido para você viver deve refletir os seus gostos e atender a todas as suas vontades e necessidades. Criada pela RSF, VIVA é mais do que uma linha de empreendimentos, é um conceito de viver, que foi desenvolvido pensando em você e no seu momento. Agora, tudo isso está presente no VIVA RSF VILA DO CONDE, um projeto que chega para oferecer um jeito moderno, prático e confortável de morar, com lazer, mobilidade e uma completa infraestrutura à sua volta. Tudo para você viver bem. Tudo para você viver o seu melhor.



FICHA TÉCNICA

Nome do Empreendimento:	● Viva RSF Vila do Conde
Localização:	● Avenida José Dias da Silva s/nº e Rua Barão de Antonina 117 - Barueri - SP
Incorporação e construção:	● RSF Empreendimentos & P4 Engenharia
Intermediação:	● Direções Imobiliária Ltda
Projeto arquitetônico:	● Rodrigo Sobreiro Arquitetos Ltda
Projeto paisagístico:	● Verdi Salerno
Arquitetura de interiores:	● Sharon Fliter Arquitetura & Interiores
Tipo de estrutura:	● Convencional
Área total do terreno:	● 3.877,48 m ²
Área de aprovação do projeto:	● 26.500,69 m ²
Número de torres:	● 1 torre
Total de unidades:	● 298 unidades
Finais e metragens:	●
TIPO 01 (2º AO 17º PAV.):	●
Finais 01, 12 e 13:	● 48,08 m ²
Finais 02:	● 60,95 m ²
Final 03:	● 71,42 m ²
Final 04:	● 62,76 m ²
Finais 05, 06 e 07:	● 49,94 m ²
Finais 08 e 11:	● 48,15 m ²
Finais 09 e 10:	● 43,44 m ²
TIPO 02 (18º AO 26º PAV.):	●
Finais 01, 12 e 13:	● 48,08 m ²
Finais 02:	● 61,38 m ²
Final 04:	● 63,29 m ²
Finais 05, 06 e 07:	● 49,94 m ²
Finais 08 e 11:	● 48,87 m ²
Número de Elevadores:	● 06 elevadores
Áreas de lazer equipadas e decoradas / Áreas Comuns:	●
ROOFTOP (18º ANDAR):	●

- Entrada • Clausura • Portaria • Espaço Delivery • Hall Social • Bicicletário
- Garagem • Pet Place • Espaço Zen • Salão de Jogos • Salão de Festas • Churrasqueira
- Apoio Salão de Festas • Lounge • Quadra Poliesportiva • Playground • Brinquedoteca
- Pet Care • Praça da Chegada • Praça da Fogueira • Espaço para Mini Mercado
- Coworking • Sala de Reunião • Beauty Place • Academia • Espaço Ginástica
- Fitness Externo • Piscina Infantil • Piscina Adulto • Deck Molhado • Solarium

- Redário • Lounge • Praça da Fogueira • Praça de Estar • Lounge Mirante

LAZER

SAÚDE

MOBILIDADE





PRAÇA DAS ARTES EM BARUERI

ESTAÇÃO CPTM ANTÔNIO JOÃO

CASTELLO BRANCO

CENTRO DE BARUERI

ALPHAVILLE

PARQUE SHOPPING BARUERI



VOCÊ PERTO DE TUDO QUE PRECISA.



VIVA O SEU MELHOR!

FACHADA

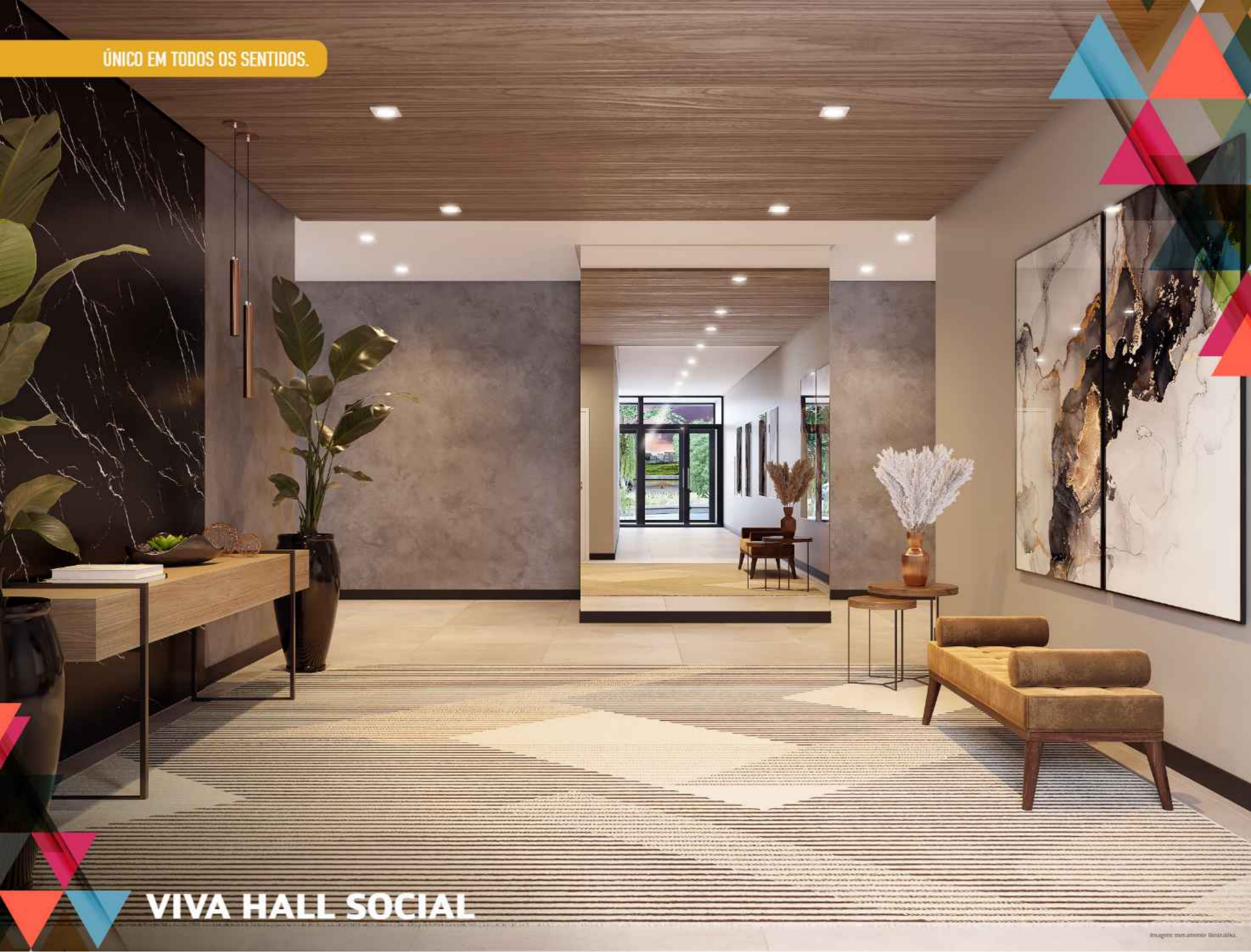


SEJA BEM-VINDO AO VIVA RSF VILA DO CONDE.

VIVA PORTARIA



ÚNICO EM TODOS OS SENTIDOS.



VIVA HALL SOCIAL

PRIVILÉGIO E COMODIDADE PARA VOCÊ.



DELIVERY



VIVA DELIVERY





VIVA BICICLETÁRIO



SUBSOLO



TÉRREO



IMPLANTAÇÃO

- 1 - ENTRADA
- 2 - CLAUSURA
- 3 - PORTARIA
- 4 - ESPAÇO DELIVERY
- 5 - HALL SOCIAL
- 6 - BICICLETÁRIO
- 7 - GARAGEM
- 8 - PET PLACE
- 9 - ESPAÇO ZEN

ROOFTOP (18º ANDAR)



IMPLANTAÇÃO

- 10 - SALÃO DE JOGOS
- 11 - SALÃO DE FESTAS
- 12 - CHURRASQUEIRA
- 13 - APOIO SALÃO DE FESTAS
- 14 - LOUNGE
- 15 - QUADRA POLIESPORTIVA
- 16 - PLAYGROUND
- 17 - BRINQUEDOTECA
- 18 - PET CARE
- 19 - PRAÇA DA CHEGADA
- 20 - PRAÇA DA FOGUEIRA
- 21 - ESPAÇO PARA MINI MERCADO
- 22 - COWORKING
- 23 - SALA DE REUNIÃO
- 24 - ESPAÇO BELEZA
- 25 - ACADEMIA
- 26 - ESPAÇO GINÁSTICA
- 27 - FITNESS EXTERNO
- 28 - PISCINA INFANTIL
- 29 - PISCINA ADULTO
- 30 - DECK MOLHADO
- 31 - SOLARIUM

ROOFTOP (18º ANDAR)

- 32 - REDÁRIO
- 33 - LOUNGE
- 34 - PRAÇA DA FOGUEIRA
- 35 - PRAÇA DE ESTAR
- 36 - LOUNGE MIRANTE



1º PAVIMENTO

PERFEITO PARA RELAXAR E APROVEITAR O MELHOR DO SEU VIVA.

VIVA PISCINA ADULTO

VIVA MOMENTOS ESPECIAIS.

VIVA CHURRASQUEIRA

MUITA DIVERSÃO PARA TODA CRIANÇA.



VIVA PLAYGROUND

ESPORTE E LAZER PARA TODAS AS IDADES.

VIVA QUADRA POLIESPORTIVA

PARA CELEBRAR E RECEBER AMIGOS.



VIVA PRAÇA DA FOGUEIRA





VIVA FITNESS EXTERNO



VIVA PET PLACE



VIVA BRINQUEDOTECA

ESPAÇOS INTEGRADOS, AMBIENTES AMPLOS E CONFORTÁVEIS.



VIVA SALÃO DE FESTAS

VIVA MOMENTOS DE DESCONTRAÇÃO.



VIVA SALÃO DE JOGOS



VIVA ACADEMIA



POSITIVE MIND
POSITIVE VIBES
POSITIVE LIFE



VIVA ESPAÇO GINÁSTICA



VIVA DE BEM COM A VIDA.



VIVA ESPAÇO BELEZA

THINK
OUTSIDE
THE
BOX



VIVA COWORKING

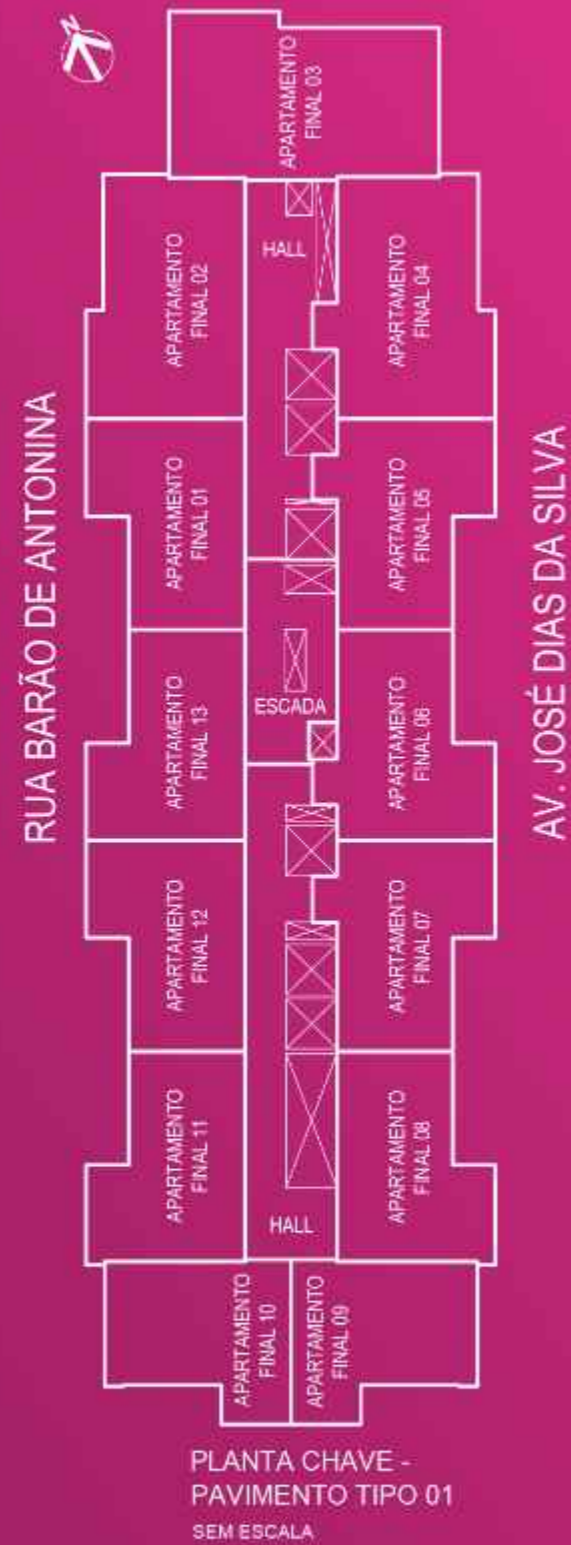
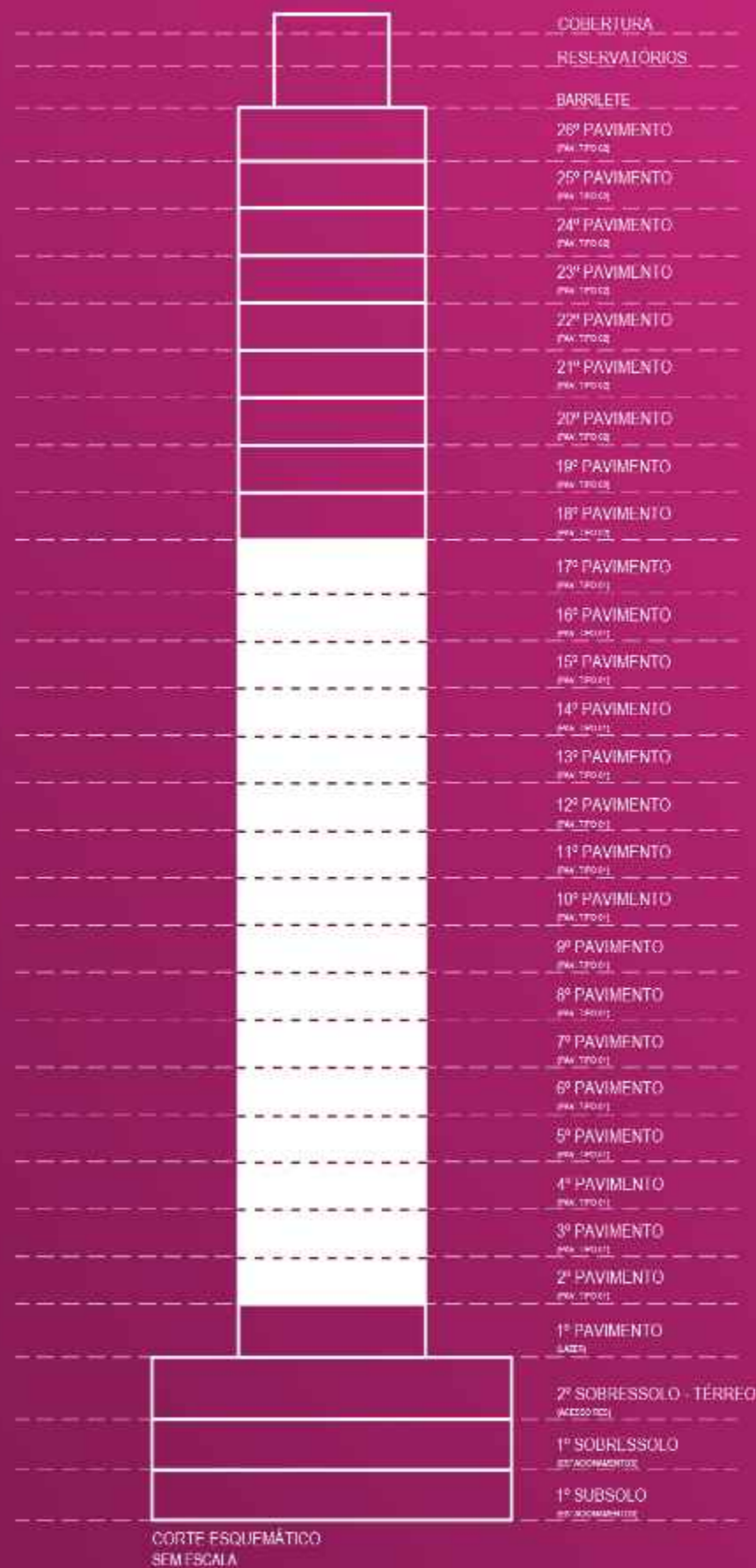
UM ESPAÇO COMPLETO PARA O CUIDADO COM SEU PET.

WE
SPEAK
WOOF

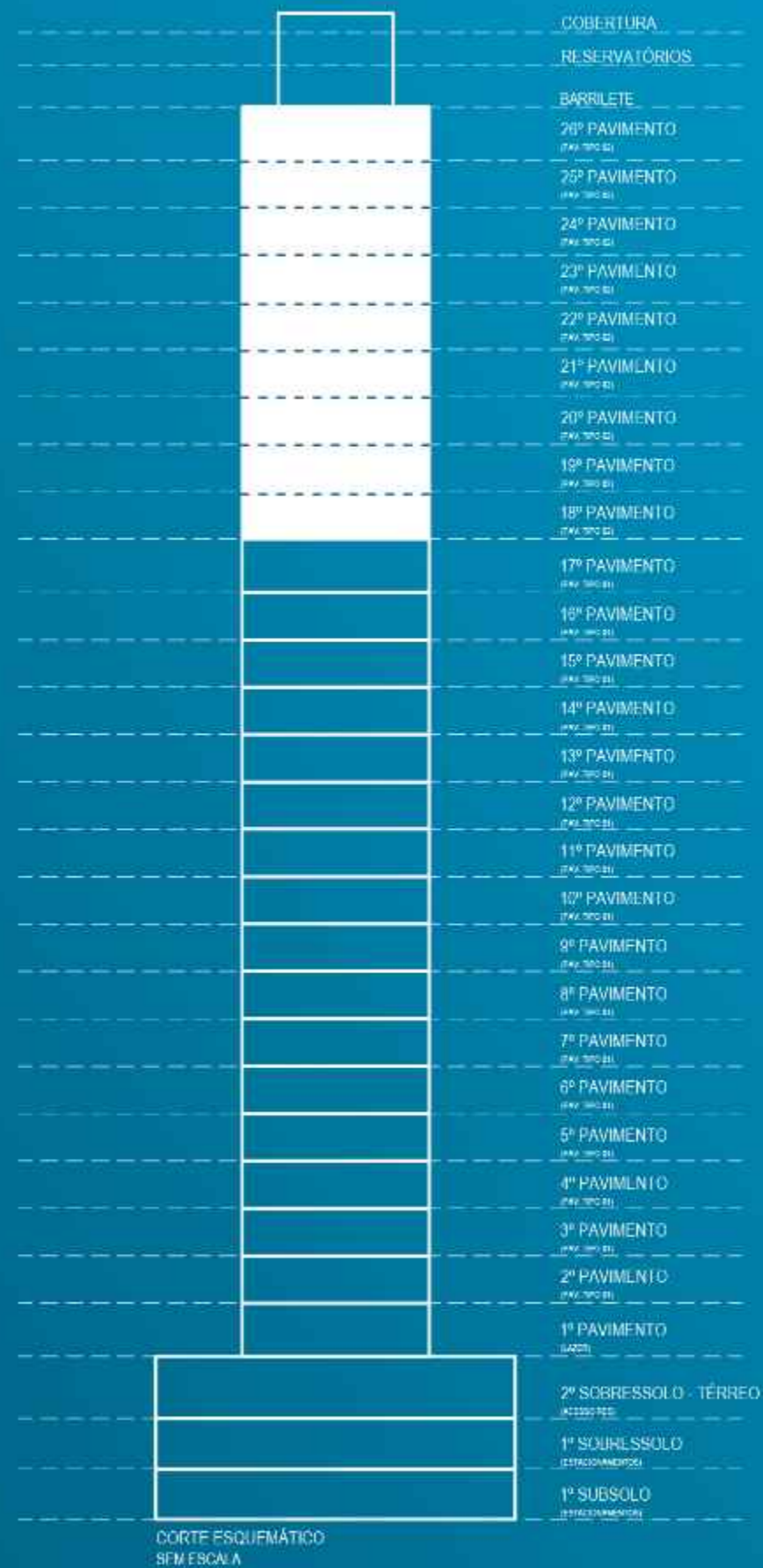
VIVA PET CARE



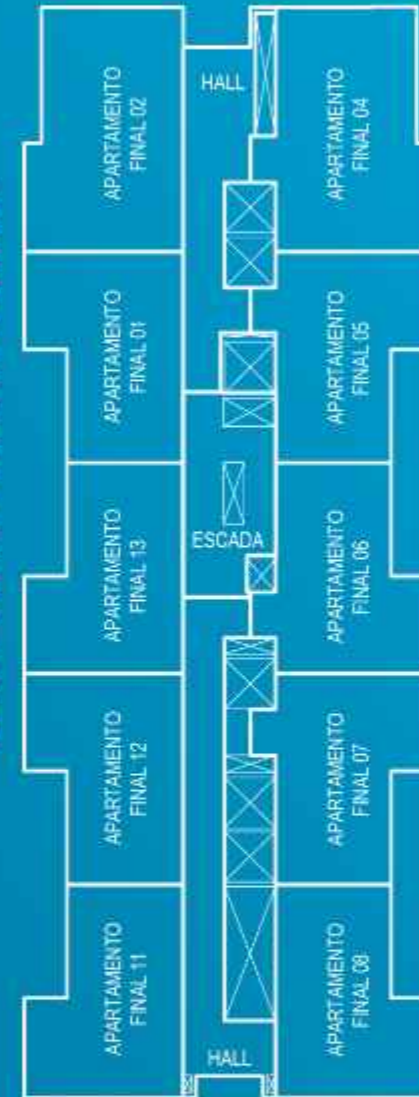
VIVA REDÁRIO ROOFTOP (18º ANDAR)



TIPO 2



RUA BARÃO DE ANTONINA



AV. JOSÉ DIAS DA SILVA

PLANTA CHAVE - PAVIMENTO TIPO 02 SEM ESCALA

43m²

1
VAGA



Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2º ao 11º pavimento) dos lotes 9 e 10 de 43,44m² privativos. Todos os móveis, sôfás, pias, relógios, molduras, sacos e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e devem ser usados como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de alumínio integrada aos detalhes. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



43m²



48m² 1 VAGA



Ilustração artística da planta de pavimento tipo 01 (2ª ao 11ª pavimento) dos lotes 01, 12, 13 de 48,88m² privativos e lotes 06 e 11 de 48,13m² privativos. Ilustração artística da planta de pavimento tipo 02 (18ª ao 21ª pavimento) dos lotes 01, 12, 13 de 48,88m² privativos e lotes 06 e 11 de 48,87m² privativos. Todos os móveis, objetos, prateleiras, rodapiés, molduras, sanca e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de motor metálica integrada aos armários. **Infraestrutura para ar condicionado não contempla tubulação frigorífica.





49m²

1 VAGA



AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

BANCADA DA PIA EM GRANITO

PONTO PARA LAVA E SECA

Ilustração artística da planta de pavimento tipo 01 (2ª ou 1ª pavimento) dos lotes 05, 06, 07 de 49,94m² privativos. Ilustração artística da planta de pavimento tipo 02 (10ª ou 24ª pavimento) dos lotes 05, 06, 07 de 49,94m² privativos. Todas as portas, janelas, portas, rodapiés, molduras, bancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando a tabela comercializada. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que não fazem parte deste empreendimento constam no Memorial Descritivo. *Janela com persiana de madeira metálica integrada aos batentes. **Infraestrutura para ar condicionado em conjunto tubulação frigorífica.



60m²

1 VAGA



Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2ª ou 17ª pavimento) da final 7 de 68,95m² privativos. Ilustração artística da planta do pavimento tipo 02 (18ª ou 23ª pavimento) da final 7 de 61,28m² privativos. Todos os móveis, objetos, pias, rodapés, molduras, cancelas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o nível comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de alumínio metálica integrada aos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



60m²



71m²

2 VAGAS



BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX



Ilustração artística da planta de pavimento tipo 01 (1ª ou 17ª pavimento) de total 3 de 71,47m² privativos. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, bancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando a móvel comercializada. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos domínios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica.



SUGESTÕES DE PLANTAS***



43m²

1
VAGA

SUGESTÃO DE PLANTA A SER ADEQUADA PELO PROPRIETÁRIO, APÓS ENTREGA*



Ilustração artística da planta de pavimento tipo 01 (2ª de 17ª pavimento) das áreas 9 e 10 de 43,44m² privativas. Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, cancelas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros construtivos e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de alumínio metálica integrada nos detalhes. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica. ***A EXECUÇÃO DAS PLANTAS SUGERIDAS É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO APÓS A ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL. Será entregue pela incorporadora a planta assinalada em controle.



48m² 1 VAGA

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

SUGESTÃO DE PLANTA A SER ADEQUADA PELO PROPRIETÁRIO, APÓS ENTREGA**

PONTO PARA LAVA E SECA

BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração crítica da planta de pavimento tipo 01 (2ª ao 11ª pavimento) dos lotes 01, 12, 13 de 48,88m² privativos e lotes 06 e 11 de 48,15m² privativos. Ilustração artística da planta de pavimento tipo 02 (16ª ao 21ª pavimento) dos lotes 01, 12, 13 de 48,88m² privativos e lotes 06 e 11 de 48,15m² privativos. Todos os móveis, objetos, prateleiras, rodapés, molduras, bancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de motor metálica integrada nos batentes. **Infraestrutura para ar condicionado não contempla tubulação frigorífica. ***A EXECUÇÃO DAS PLANTAS SUGERIDAS É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO APÓS A ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL. Será entregue pelo incorporadora a planta assinada em contrato.



SUGESTÃO DE PLANTA A SER ADEQUADA PELO PROPRIETÁRIO, APÓS ENTREGA*

PONTO PARA LAVA E SECA

BANCADA DA PIA EM GRANITO

Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2º ao 17º pavimento) dos locais 05, 06, 07 de 49,94m² privativos. Ilustração artística da planta do pavimento tipo 02 (18º ao 24º pavimento) dos locais 05, 06, 07 de 49,94m² privativos. Inclui os móveis, objetos, prateleiras, rebordos, bancas e alguns pontos de iluminação estáveis dentro dos parâmetros construtivos e serve somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Junta com persiana de ventilar metálica integrada nos domínios. **Infraestrutura para ar condicionado não contempla tubulação frigorífica. ***A EXECUÇÃO DAS PLANTAS SUGERIDAS É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO APÓS A ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL. Será entregue pela incorporadora a planta assinada em branco.

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

49m² 1 VAGA



71m²

2
VAGAS

SUGESTÃO DE PLANTA
A SER ADEQUADA PELO
PROPRIETÁRIO, APÓS ENTREGA*



BANCADA DA PIA EM GRANITO

PONTO PARA LAVA E SECA

BACIA COM VÁLVULA DUAL FLUX

ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA*

AMPLO ESPAÇO PARA ARMÁRIOS

INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO**



Ilustração artística da planta do pavimento tipo 01 (2ª ou 13ª pavimento) do final 3 de 71,47m² privativos. Todos os móveis, objetos, graxas, vedações, molduras, cancelos e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes dos equipamentos e acabamentos que fazem parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. **Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorífica. ***A EXECUÇÃO DAS PLANTAS SUGERIDAS É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO APÓS A ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL. Será entregue pela incorporadora a planta assinada em contrato.

1º SUBSOLO E SOBRESSOLO:

1. Qual a medida de cada vaga de garagem?

R= Vagas P (L x C): 2.20m x 4.50m

Vagas G: 2.50m x 5.00m

Vagas PNE: 3.70m x 5.00m

2. Teremos vagas sucessivas?

R = Sim, destinadas para as mesmas unidades.

3. Teremos vagas para moto? Se Sim, quantas?

R = Sim, 40 vagas de uso comum.

4. As vagas serão demarcadas?

R= Não, a escolha e sorteio ficará a critério do condomínio.

5. Teremos quantas vagas para visitantes?

R = 12 Vagas, sendo 01 delas PNE.

6. Teremos bicicletário?

R= Sim

TÉRREO:

1. Terá uma entrada exclusiva para serviço (pedestre e carro)?

R= Terá apenas entrada de serviço para pedestre

2. Todos os elevadores chegarão até ao 18º pavimento (lazer descoberto)?

R= Sim, os seis elevadores.

3. Qual o comprimento e profundidade da piscina adulto?

R = 0 comprimento é 16m e a profundidade é 1.30 m.

4. Qual a profundidade da piscina infantil?

R=0.35 m

5. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas?

R= Sim, conforme memorial de decoração, disponível após o fechamento da compra com o cliente. Todas as quadras e áreas de lazer, assim como equipamentos serão entregues em medidas e especificações não oficiais.

6. A Portaria será blindada?

R= Apenas o vidro de fechamento da portaria será blindado.

PAVIMENTO TIPO:

1. As plantas de sugestão serão entregues pela incorporadora?

R= Não, A EXECUÇÃO DAS PLANTAS SUGERIDAS É DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE DO PROPRIETARIO APÓS A ENTREGA DAS CHAVES DO IMÓVEL. Será entregue pela incorporadora a planta assinada em contrato.

2. Quais apartamentos terão direito a 2 vagas?

R= Final 03 (2º ao 17º andar) – 71,42m²

Final 04 (26º andar) – 63,29m²

3. Qual a infraestrutura que será entregue para instalação de ar-condicionado?

R= Será entregue infraestrutura para 01 ar-condicionado – ponto de energia, dreno e carga no quadro – conforme memorial do cliente e projeto específico. A localização do ponto previsto para futura instalação da condensadora ficará na varanda – não será entregue rede frigorígena.

4. Onde (em que local) ficará a condensadora?

R= Não será entregue o equipamento (evaporadora e condensadora). Será de responsabilidade e custo do proprietário a instalação da condensadora no terraço do apartamento, para a sua instalação deverá ser previsto uma ventilação permanente. A evaporadora ficará na suíte.

5. Como será a instalação do aquecedor de passagem?

R= Escape de gás será encaminhado por duto em sanca/forro no terraço/área de serviço e com saída na fachada por chaminé.

6. A sala e o terraço serão entregues nivelados?

R= Não, os ambientes serão entregues com desnível, por se tratar de piso em concreto, ocorrerão pequenos desníveis, sendo necessária uma regularização por parte do proprietário para a instalação dos revestimentos que escolher.

7. Será possível fazer junção de unidades?

R= Não

8. Qual é o sistema construtivo?

R = Concreto armado convencional conforme normas ABNT.

9. Qual espessura da laje?

R= As lajes principais terão espessura de 12cm.

10. Qual será a medida do pé direito livre nas unidades?

R= 2.70m para Sala / Cozinha / Dormitórios e 2.50m para os banheiros, podendo existir sancas técnicas conforme instalações. Com exceção do último andar que possui o pé direito de 2.50m.

11. Teremos forro de gesso?

R= Apenas nos banheiros, lavabo, terraço/ área de serviço e em alguns trechos das circulações, conforme projeto executivo de arquitetura, podendo existir sancas técnicas conforme instalações.

12. Serão entregues pontos para filtro de água?

R= Sim, será entregue alimentação de água fria abaixo da bancada da cozinha que poderá ser utilizado para filtro ou para geladeira.

13. O aquecimento da água do chuveiro será elétrico ou a gás?

R= A gás.

14. Teremos quantos pontos de TV em cada metragem e onde?

R= Pontos de TV serão entregues nos dormitórios e sala. Não será entregue antena coletiva.

15. Nas unidades, qual será o material das bancadas?

R= As bancadas e frontões das cozinhas, banheiros e terraços serão entregues em granito ou material equivalente.

16. Quais acabamentos dentro do apto serão entregues pela construtora?

R= Louças, metais e bancadas conforme descritos no memorial de vendas disponível após o fechamento da compra com o cliente.

17. Dentro do apto, as paredes de divisórias, serão de drywall?

R= Não haverá paredes em drywall, somente os fechamentos de shaft, com exceção do final 03 onde a parede divisória entre o lavabo e o banho 02 será de drywall.

COBERTURA:

1. Quais são os ambientes que teremos no 18º pavimento (lazer descoberto)?

R= Redario, Lounge, Praça da fogueira, praça de estar, lounge mirante.

2. Onde ficará a área técnica das máquinas dos elevadores?

R= A área técnica ficará nos barriletes, porém os elevadores não terão casa de máquinas.