



MEMORIAL DESCRITIVO

Empreendimento: **OZZ QUITAÚNA**
Rua Luiz Henrique de Oliveira, 270 – Vila Quitaúna – Osasco – SP

APRESENTAÇÃO

O MEMORIAL DESCRITIVO

Este documento tem a finalidade de descrever o projeto, os acabamentos, tipo e qualidade dos materiais e equipamentos a serem utilizados na construção do empreendimento supracitado.

O EMPREENDIMENTO

O projeto prevê a construção de um empreendimento residencial, implantado em 03 (três) Torres e 01 (um) edifício garagem. O acesso se dará única e exclusivamente através da Rua Luiz Henrique de Oliveira.

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

• PASSEIO EXTERNO DE PEDESTRES (CALÇADA)

Piso: Concreto e cimento vassourado

• ACESSO DE PEDESTRES E ACESSO DE VEÍCULOS

Piso Veículos: Asfalto, intertravado de concreto ou cimento vassourado.

Piso Pedestres: Cimento vassourado.

• ESTACIONAMENTO COBERTO (EDIFÍCIO GARAGEM)

Piso: Concreto desempenado ou cimentado liso.

Fechamento: Até altura de 1,00m com faixas de segurança em esmalte sintético (2 demãos) sobre bloco e/ou concreto. Acima de 1,00m bloco e concreto aparentes. Nas áreas descobertas as paredes receberão o mesmo acabamento das fachadas das torres.

• CLAUSURA DE PEDESTRES

Piso: Cerâmica antiderrapante ou intertravado de concreto

Teto: Monocapa jateada sobre laje, gesso liso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura no acesso de pedestres

Fechamento: Gradil

• PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Internas: Gesso liso sobre bloco e pintura
Externas: Monocapa sobre bloco e/ou textura acrílica

Teto: Pintura sobre laje

Bancada: Granito e/ou MDF

• SANITÁRIO DA PORTARIA

Piso: Cerâmica

Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura

Teto: Gesso sobre laje com pintura ou forro de gesso com pintura

Louça: Bacia de louça com caixa acoplada
Lavatório de louça com coluna

Metais: Torneira cromada

• **CIRCULAÇÃO EXTERNA DAS TORRES**

Piso: Intertravado de concreto e/ou cerâmica antiderrapante e/ou cimento vassourado e/ou porcelanato e/ou pedra natural.

• **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado

Equipamentos: 01 Brinquedão de madeira
01 Gira-gira
02 Brinquedos de mola

• **PRAÇA DO ENCONTRO**

Piso: Intertravado de concreto e/ou cerâmica antiderrapante e/ou cimento vassourado e/ou porcelanato e/ou pedra natural.

Equipamentos: Bancos em concreto

• **PISCINA ADULTO**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante na escada

Borda: Pedra natural

• **PISCINA INFANTIL**

Revestimento: Cerâmica, sendo antiderrapante no piso

Borda: Pedra natural

• **SOLÁRIO DAS PISCINAS**

Piso: Pedra natural

Equipamentos: 04 Espreguiçadeiras de plástico
01 Mesa de plástico
04 Cadeiras de plástico
01 Ducha

• **QUADRA**

Piso: Cimentado com pintura nas cores: verde e cerâmica.

Fechamento: Mureta + Alambrado.

Equipamentos: 02 Traves de futebol + 2 tabelas de basquete

• **FITNESS EXTERNO**

Piso: Emborrachado.

Equipamentos: 02 Pranchas Abdominal
01 Barra Dupla
01 Barra Paralela
01 Espaldar Duplo

• **CHURRASQUEIRAS (x02)**

| | |
|---------------|---|
| Piso: | Cerâmica antiderrapante e/ou porcelanato e/ou intertravado de concreto. |
| Parede: | Cerâmica acima da bancada e o restante das paredes em monocapa sobre bloco |
| Teto: | Monocapa Pérgola descoberta |
| Bancada: | Granito com cuba de aço inox |
| Metais: | Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i> |
| Equipamentos: | 01 Churrasqueira pré-moldada com revestimento em tijolos e coifa aparente (não contempla acessório) 03 Mesas de madeira 13 Cadeiras de plástico |

• **PET PLACE**

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Grama natural e/ou intertravado de concreto. |
| Equipamentos: | 01 Rampa A 01 Pneu |

ÁREAS INTERNAS

• **HALL SOCIAL E CIRCULAÇÃO SOCIAL DOS ANDARES**

| | |
|----------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso sobre bloco com pintura |
| Teto: | Forro de gesso com pintura e/ou gesso liso sobre laje com pintura |

• **ESCADARIA DA TORRE**

| | |
|----------|--|
| Piso: | Concreto desempenado |
| Paredes: | Pintura e/ou textura rolada sobre bloco |
| Teto: | Monocapa, pintura e/ou textura rolada sobre laje |

• **SANITÁRIOS, VESTIÁRIOS E SANITÁRIOS PCD (pessoa com deficiência) DAS ÁREAS COMUNS**

| | |
|----------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Sanitários: Gesso liso sobre bloco com pintura Vestiários: Cerâmica do piso ao teto em todas as paredes |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura |
| Louças: | 01 Bacia de louça com caixa acoplada 01 Lavatório de louça com coluna 01 Lavatório suspenso em louça com ou sem coluna <i>(nos espaços adaptados para PCD)</i> |
| Metais: | Torneira cromada Torneira cromada tipo alavanca <i>(nos espaços adaptados para PCD)</i> Barras de apoio <i>(nos espaços adaptados para PCD)</i> . |

• **COWORKING (TORRE A)**

| | |
|----------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Forro de gesso com pintura |

Equipamentos: 01 Mesa retangular
 06 Cadeiras
 01 Bancada
 01 Aparador
 01 Banco com futon ou sofá
 02 Mesas de apoio
 03 Banquetas

• **BRINQUEDOTECA (TORRE A)**

Piso: Vinílico, laminado ou conforme projeto de decoração.
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 01 Piscina de bolinhas
 02 Mesas infantis de madeira
 04 Cadeiras infantis de madeira
 01 Aparador com nichos
 01 Cabaninha
 02 Prateleiras
 01 Sapateira
 01 Puff

• **FITNESS (TORRE A)**

Piso: Vinílico, laminado ou conforme projeto de decoração.
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 01 Banco reto
 01 Torre de halteres
 01 Bosu
 01 Espalдар
 03 Jump Box
 01 Saco de box de Piso
 01 Bike
 02 Esteiras
 01 Tatame

• **SALÃO DE FESTAS (TORRE B)**

Piso: Cerâmica
 Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
 Teto: Forro de gesso com pintura
 Equipamentos: 04 Mesas
 10 Cadeiras
 02 Mesas de apoio
 02 Bancos com futon ou sofás
 01 Aparador
 03 Puffs
 03 Banquetas
 01 Bancada

• **A.P.A (ÁREA DE PREPARO DE ALIMENTOS) DO SALÃO DE FESTAS (TORRE B)**

| | |
|----------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Bancada: | Granito com cuba de aço inox |
| Metais: | Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i> |

• **SALA DE JOGOS JUVENIL (TORRE C)**

| | |
|---------------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Equipamentos: | 01 Aparador 01 Mesa de apoio 02 Cadeiras 01 Tamancobol 01 Mesa de basquete 01 Mini mesa de tênis |

• **SALA DE JOGOS ADULTO (TORRE C)**

| | |
|---------------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Equipamentos: | 01 Aparador 01 Mesa redonda 05 Cadeiras 01 Pebolim 01 Mesa de sinuca 01 Taqueira 01 Mesa de apoio 01 Cadeira 01 Banco com futon ou sofá |

• **PET CARE (TORRE C)**

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica acima da bancada e demais paredes gesso liso com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Bancada: | Granito com cuba esculpida ou inox ou louça Granito para apoio |
| Equipamentos: | 02 Cadeiras 01 Mesa de apoio 01 Prateleira |

• **BRICOLAGEM (TORRE C)**

| | |
|----------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração |

Equipamentos: 01 Mesa
08 Banquetas
01 Bancada em granito
01 Painel perfurado
01 Prateleira
02 Cavaletes de pintura
02 Nichos

• **ESPAÇO DELIVERY (PORTARIA)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Internas: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Externas: Monocapa sobre bloco e/ou textura acrílica
Teto: Pintura sobre laje ou gesso sobre laje ou rebaixo em forro de gesso com pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 02 Estantes aramadas
01 Geladeira

ÁREAS TÉCNICAS E SERVIÇOS

ÁREAS EXTERNAS

• **DEPÓSITO DE LIXO COBERTO**

Piso: Cerâmica
Paredes: Interno: Cerâmica piso ao teto em todas as paredes
Externo: Monocapa ou textura sobre bloco
Teto: Caiação sobre laje de concreto

ÁREAS INTERNAS

• **BICICLETÁRIO (TORRE B)**

Piso: Cerâmica
Paredes: Gesso liso sobre bloco com pintura ou conforme projeto de decoração
Teto: Laje acabada sem pintura ou conforme projeto de decoração
Equipamentos: 04 Suportes de bike
01 Bancada
02 Banquetas
01 Painel perfurado

• **DEPÓSITO (TORRE B)**

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Pintura sobre bloco
Teto: Caiação sobre laje de concreto

• **ADMINISTRAÇÃO (TORRE C)**

| | |
|----------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Gesso liso sobre bloco com pintura |
| Teto: | Forro de gesso com pintura e/ou gesso liso sobre laje com pintura e/ou pintura sobre laje. |

• **D.M.L. - DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA (TORRE C)**

| | |
|----------|--|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica acima do tanque e demais paredes em pintura sobre bloco |
| Teto: | Laje acabada sem pintura |
| Metais: | Torneira cromada de parede |
| Tanque: | Mármore sintético |

• **A.P.A (Área de Preparo de Alimentos) DE FUNCIONÁRIO (TORRE C)**

| | |
|----------|---|
| Piso: | Cerâmica |
| Paredes: | Cerâmica sobre bancada e demais paredes em gesso liso com pintura |
| Teto: | Forro de gesso com pintura ou gesso liso sobre laje com pintura |
| Bancada: | Mármore sintético ou aço inox |
| Metais: | Torneira cromada de mesa com ponto de filtro acoplado <i>(O filtro não será entregue)</i> |

• **BICICLETÁRIO (EDIFÍCIO GARAGEM)**

| | |
|---------------|--|
| Piso: | Cimentado liso ou concreto desempenado |
| Paredes: | Blocos em concreto aparente |
| Teto: | Laje acabada sem pintura |
| Equipamentos: | Suporte de bikes |

UNIDADES AUTÔNOMAS

• **SALA DE JANTAR/ESTAR E CIRCULAÇÃO**

| | |
|-------------|---|
| Piso: | Concreto desempenado |
| Paredes: | Gesso liso e pintura sobre bloco |
| Teto: | Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura |
| Esquadrias: | Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir Batente em madeira com pintura Fechadura e maçaneta tipo alavanca |

• **COZINHA**

| | |
|----------|--|
| Piso: | Concreto desempenado |
| Paredes: | Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica, as demais paredes em gesso liso com pintura |
| Teto: | Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura |
| Bancada: | Bancada de aço inox com cuba acoplada Granito com cuba de aço inox <i>(apenas para opção de planta PCD)</i> |

Metais: Torneira de mesa com ponto de filtro acoplado (*O filtro não será entregue*).
Torneira de mesa com alavanca e ponto de filtro na parede apenas para planta PCD. (*O filtro não será entregue*)

• ÁREA DE SERVIÇO

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica do piso ao teto na parede hidráulica, as demais paredes em gesso liso com pintura
Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Tanque: Mármore sintético
Louça (*apenas para opção de planta PCD*)
Metais: Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupas
Torneira de mesa com alavanca e ponto para saída da máquina de lavar roupas na parede (*apenas para opção de planta PCD*)
Esquadrias: Porta com 2 folhas (1 fixa e 1 abre) com vidro mini boreal e VP inferior e superior.

• DORMITÓRIOS

Piso: Concreto desempenado
Paredes: Gesso liso com pintura
Teto: Gesso liso com pintura e/ou trechos com sanca de gesso com pintura
Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir
Batente em madeira com pintura
Fechadura e maçaneta tipo alavanca
Janela em alumínio com pintura eletrostática branca com 2 folhas de correr em vidro comum incolor

• BANHEIRO

Piso: Cerâmica
Paredes: Cerâmica do piso ao teto nas paredes dentro do box e meia altura na parede hidráulica (vaso e lavatório) e demais paredes em pintura látex acrílico sobre gesso
Teto: Forro de gesso liso com pintura
Louças: Lavatório de louça branca com coluna
Bacia de louça branca com caixa acoplada
Metais: Torneira de mesa para o lavatório
Esquadrias: Porta em madeira lisa com pintura, com 1 folha de abrir
Fechadura e maçaneta tipo alavanca
Exaustor para ventilação forçada

• TERRAÇO

Piso: Cerâmica
Paredes: Monocapa conforme fachada
Teto: Gesso liso com pintura ou monocapa jateada
Esquadrias: Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 02 folhas de correr em vidro incolor / Porta em alumínio com pintura eletrostática branca com 03 folhas de correr (*apenas para opção de planta PCD*)
Guarda-corpo de ferro com pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

ESTRUTURA E VEDAÇÕES

- O sistema construtivo será em estrutura convencional no edifício garagem e as torres serão em alvenaria estrutural.
- As paredes externas e internas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto e serão entregues acabadas.
- Em função das características estruturais da torre (alvenaria estrutural), **é proibida** a execução de reformas ou alterações nos apartamentos que envolvam a remoção, modificação ou abertura de vãos nas alvenarias estruturais e de vedação, inclusive rasgos nas paredes para instalação embutida de tubulações hidráulicas e/ou elétricas.
- As reformas realizadas nas áreas privativas e áreas comuns do empreendimento devem seguir a norma da ABNT NBR 16280/14 – Reformas em Edificações, esta norma pode ser obtida através do site www.abntcatalogo.com.br

FACHADA E FECHAMENTOS

- As fachadas terão revestimento em monocapa conforme projeto arquitetônico.
- O empreendimento será cercado de muros que serão em blocos de concreto com textura ou muro pré-moldado sem pintura (modelo Orbitelli) e gradil de ferro conforme projeto de paisagismo.
- Para acesso de veículos e pedestres será entregue portão automatizado.

COBERTURA DAS TORRES

- Será com trechos em laje de concreto e trechos em telhado com estrutura de madeira ou metálica com telhas de fibrocimento, conforme especificações constantes em projeto específico.

ESQUADRIAS EM MADEIRA

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, serão instaladas portas de abrir do tipo lisa, pintadas e terão dimensões de acordo com especificações de projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS METÁLICAS

- Nas áreas comuns e áreas técnicas do empreendimento, poderão ser instaladas esquadrias em alumínio com pintura eletrostática branca ou em ferro com pintura branca, conforme especificações de projeto arquitetônico.

ILUMINAÇÃO

- Serão entregues todas as luminárias dos terraços, áreas comuns, áreas técnicas, circulações sociais e serviço dos andares e das escadas do empreendimento de acordo com projetos específicos de instalações elétricas;
- Haverá sensor de presença na escadaria da torre, nos halls dos andares tipo, térreo e edifício garagem de acordo com projetos específicos de instalações elétricas.

COMUNICAÇÃO VISUAL

- O empreendimento será entregue com placas de identificação das torres e dos apartamentos.

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local.
- Nas unidades, todas as tubulações elétricas serão embutidas.

ANTENA COLETIVA/ TV POR ASSINATURA

- Será executada instalação de antena coletiva com antena e tubulação, sendo que será previsto 01 ponto com fiação na sala e 01 ponto sem fiação em cada dormitório. A tubulação para futura instalação de TV a cabo será a mesma da antena coletiva.
- O serviço de TV por assinatura deverá ser adquirido pelo proprietário.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

- Será instalado e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si e com a portaria.
- Será entregue 01 (um) ponto de interfone no apartamento, ligado à central localizada na portaria. O aparelho será entregue com fiação instalada.

SISTEMA DE TELEFONIA

- As instalações de telefonia serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pela concessionária local;
- Será entregue 01 (um) ponto de telefone com fiação na sala e 01 (um) ponto com tubulação seca nos dormitórios. A linha telefônica deverá ser adquirida pelo proprietário junto à concessionária local.

SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

- As instalações de combate a incêndio serão executadas de acordo com as normas técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

- O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme normas vigentes a época da elaboração do projeto.

ELEVADORES

- Serão entregues 03 (três) elevadores na Torre A e 03 (três) elevadores na Torre B que atenderão o pavimento térreo até ao 18º pavimento das torres. E serão entregues 02 (dois) elevadores na Torre C, que atenderão o pavimento térreo até ao 16º pavimento da torre.
- Será entregue 01 (um) elevador, que atenderá do térreo ao 4º pavimento do edifício garagem.
- Os elevadores terão uma parada por pavimento. As capacidades e velocidades serão calculadas de acordo com projeto e normas específicas.

PRESSURIZAÇÃO

- As escadas de segurança das Torres A e B serão equipadas com sistema de pressurização. As escadas de segurança da Torre C e a escada do edifício garagem serão ventiladas naturalmente. Ambas conforme exigências de Normas Técnicas e projeto aprovado pelo Corpo de Bombeiros.

EXAUSTÃO MECÂNICA

- Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos banheiros das unidades autônomas e das áreas comuns, com acionamento pelo interruptor (somente para situações sem ventilação natural/janela).

AR CONDICIONADO

- Nas áreas comuns (Fitness – Torre A, Salão de Festas – Torre B, Portaria e Espaço Delivery) será entregue somente a previsão para instalação de ar condicionado, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS (REDE DE ÁGUA FRIA, ÁGUA QUENTE, ESGOTO e ÁGUAS PLUVIAIS)

- Serão dimensionadas e instaladas de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local e prefeitura;
- Nas unidades autônomas, haverá água quente nos chuveiros através de ponto para instalação de chuveiro a gás.
- O condomínio será entregue com os medidores de consumo de água instalados no hall, sendo que a gestão da leitura e rateio do consumo individualizado de água fica sob responsabilidade do condomínio.

REDE DE GÁS

- Será dimensionada e instalada de acordo com projeto específico, normas técnicas vigentes e exigências da concessionária local, quando aplicável;
- O prédio será abastecido com gás natural ou GLP, que alimentará o ponto de fogão na cozinha das unidades e o ponto para instalação do aquecedor de passagem na área de serviço de todas as unidades; A tubulação será aparente.
- Será entregue previsão para medidores individuais, sendo que o medidor deverá ser adquirido e instalado pelo condomínio.

BOMBAS DE RECALQUE

- Serão instaladas bombas de recalque com características e especificações de acordo com projeto de instalações.

OBSERVAÇÕES GERAIS

1. Não serão autorizadas aos proprietários visitas à obra, exceto em casos excepcionais que deverão ter autorização por escrito da Construtora/ Incorporadora, hora marcada com uma semana de antecedência e sempre na presença do Coordenador de Obras da Construtora. A 60 (sessenta) dias da entrega da obra as visitas não serão mais permitidas, para que os serviços de acabamentos finais não sejam prejudicados;
2. No desenvolvimento dos projetos executivos e/ou durante a execução da obra, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos deslocando elementos estruturais (para mais ou menos) que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas;
3. O posicionamento das tubulações hidráulicas e pontos elétricos das unidades habitacionais serão informados no manual do proprietário.
4. Poderão ser executadas, por motivos técnicos, sancas em gesso, para passagem de tubulação de instalações, nas dependências das unidades autônomas e nas áreas comuns;
5. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados pela construtora shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias;

6. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registros de comando das instalações hidráulicas, dependendo do final da unidade autônoma, poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados no modelo do stand de vendas e material publicitário;
7. Estão previstos pontos elétricos e hidráulicos para a instalação de máquina lava-seca em todas as unidades;
8. Deverá ser verificada a voltagem das tomadas para a compra dos eletrodomésticos e equipamentos das áreas comuns;
9. A Construtora /Incorporadora, visando o bom andamento da obra, poderá substituir tipo ou cor dos materiais especificados neste memorial, mantendo a qualidade dos produtos, sempre que houver dificuldade de aquisição dos mesmos no momento da compra;
10. Não serão fornecidas pela Construtora /Incorporadora: luminárias dos apartamentos, armários embutidos e gabinetes de cozinha e banheiros, eletrodomésticos e eletroeletrônicos, bem como móveis e elementos decorativos constantes no material e no stand de vendas. Estes itens deverão ser adquiridos por cada proprietário após o recebimento das chaves do imóvel;
11. **Não é possível instalar ar condicionado nas unidades autônomas.** No apartamento decorado, o ar condicionado é para ambientalizar o espaço do stand.
12. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada para o empreendimento ficará a critério da construtora/ incorporadora;
13. Na unidade autônoma, a aquisição do chuveiro e do aquecedor de passagem ficará a cargo dos proprietários;
14. Caso o piso escolhido como acabamento necessite de nivelamento perfeito, a execução do mesmo deverá ser realizada pelo fornecedor do piso, pois, em alguns casos a laje poderá apresentar desnivelamento natural (previsto em projeto estrutural);
15. As imagens, plantas humanizadas e maquetes referentes ao imóvel apresentadas no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação são ilustrativas e artísticas, podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais;
16. Não serão fornecidos pela Construtora/ Incorporadora quaisquer outros elementos de decoração, equipamentos ou acabamentos não mencionados expressamente neste memorial;
17. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nas perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.