

HELBOR



allure



VIVER COM
ELEGÂNCIA
É PRECIOSO.

Uma localização preciosa, com tranquilidade, infraestrutura e o Parque da Aclimação como quintal. Um projeto à altura, com espaços generosos e ambientes amplos. Muito verde ao redor da sua vida. Helbor Allure. Um verdadeiro achado.

4 DORMS.
(2 SUÍTES)

150 M² PRIVATIVOS + 3 VAGAS

C/ DEPÓSITO PRIVATIVO





Uma joia rara

Viva com a
modernidade
do design envolta
pela poesia
do verde.

Viver com a natureza é

P R E C I O S O

Charme, comércio, serviços, escolas, hospitais e uma infraestrutura completa. Ruas pacatas e tranquilas. Clima de bairro residencial onde todo mundo se conhece. Tudo isso circundado pela imensa beleza verde do Parque da Aclimação. São características de um bairro tradicional e elegante, com acesso rápido às mais diversas regiões. A região ideal para lançar Helbor Allure, um empreendimento à altura do bairro das ruas com nomes de pedras preciosas.

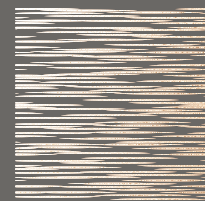
A c l i m a ç ã o

Um bairro que preserva sua identidade.



Parque da Aclimação

HELBOR



allure

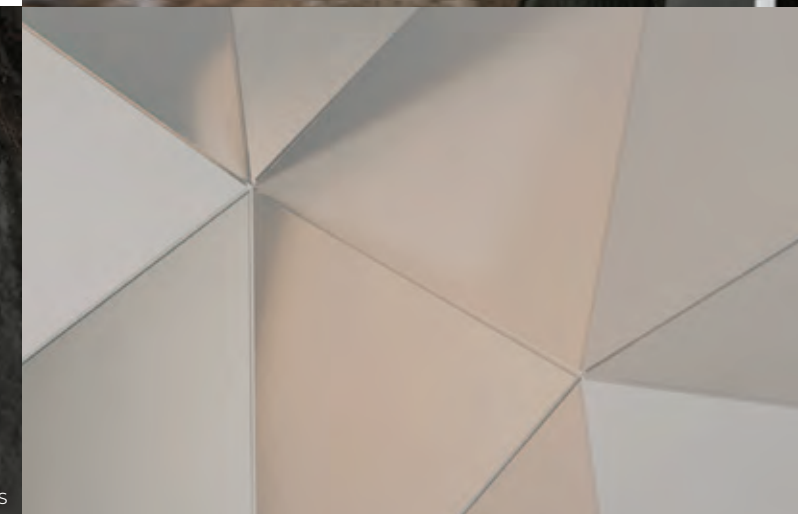
PROXIMIDADE:
UM BEM MAIS DO
QUE VALIOSO.



BAR OLARIA



PLAY TENNIS



AV. PAULISTA

Helbor Allure fica numa região estratégica, ideal para quem valoriza estar perto de onde a vida acontece. Seu novo endereço fica próximo do Shopping Pátio Paulista, da Unip, dos Parques da Aclimação e Ibirapuera, da Av. Paulista e de muitos outros locais preciosos para o seu dia a dia.



Uma joia rara

Moderno como hoje,
espaçoso como
antigamente.
Um achado
na Aclimação.

Viver com design é

P R E C I O S O

Espaços realmente charmosos, para receber quem você mais gosta.
Um projeto lapidado para não faltar elegância no seu dia a dia.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO LOBBY



FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO:	Rua Guimarães Passos, 224
TERRENO:	2.035,97 m ²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS TIPO:	2
TOTAL DE UNIDADES:	30
ÁREAS PRIVATIVAS:	1º ao 5º andar – FINAL 1 – 8 unidades – área privativa da unidade: 147,72 m ² + 3,50 m ² depósito (total: 150,72 m ²)
	7º ao 9º andar – FINAL 2 – 8 unidades – área privativa da unidade: 147,72 m ² + 3,75 m ² depósito (total 150,97 m ²)
	6º ao 15º andar – FINAIS 1 e 2 – 14 unidades – área privativa da unidade: 147,72 m ² + 3,50 m ² depósito (total 150,72 m ²)
VAGAS:	3 vagas por unidade
Nº DE ELEVADORES:	4 elevadores, sendo 2 sociais, 1 de serviço na torre e 1 transfer com acesso no térreo ao andar lazer
PROJETO DE ARQUITETURA:	Wilson Marchi Arquitetura Ltda.
PROJETO PAISAGÍSTICO:	Benedito Abbud Paisagismo e Planejamento
PROJETO DE DECORAÇÃO:	Silvia Aguiar Arquitetura de Ideias
REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	Tolledo Ferrari
REALIZAÇÃO:	Helbor Empreendimentos S. A.

D I F E R E N C I A I S

Um projeto como há muito não se via, lapidado para os dias de hoje.



Será entregue infraestrutura de ar-condicionado com sistema VRF (ponto elétrico e dreno) nas suítes e dormitórios, além de previsão de carga para futura instalação por parte do proprietário. A rede frigorígena não será entregue.



Fechadura com biometria na porta principal.



Infra para automatização de persianas de enrolar nos dormitórios e suítes.



Tomada USB nas suítes, dormitórios e living.



Tratamento de atenuação acústica nas áreas secas das unidades entregues em contrapiso.



Misturador na cozinha e banhos (exceto lavabo e banho de serviço).



Revestimento em porcelanato retificado nas áreas molhadas.



Opção de planta com cozinha aberta ou fechada.



Hall social privativo.



Churrasqueira a carvão.



Depósito privativo.



Previsão de infraestrutura para instalação de câmera e ponto de Wi-Fi no teto.



Ponto de ducha higiênica em todos os banhos (exceto lavabo e banho de serviço).



Guarda-corpo do terraço em vidro.





PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DA PISCINA INFANTIL







PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO PLAYGROUND



A EXCLUSIVIDADE
QUE VOCÊ
MERECE EM
TODOS OS
MOMENTOS.

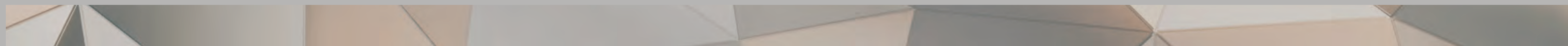
PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO LOBBY



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA PRELIMINAR DO SALÃO DE JOGOS



IMPLANTAÇÃO

- 01 ACESSO DE VEÍCULOS COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 02 ACESSO DE SERVIÇO PEDESTRE COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 03 ACESSO SOCIAL DE PEDESTRE COM PULMÃO DE SEGURANÇA
- 04 GUARITA
- 05 HALL TRANSFER COM PÉ-DIREITO DUPLO
- 06 LOBBY
- 07 SALÃO DE FESTAS
- 08 SALÃO DE JOGOS
- 09 WC E VESTIÁRIOS
- 10 FITNESS
- 11 LOUNGE EXTERNO DE APOIO AO SALÃO DE FESTAS
- 12 CHURRASQUEIRA EXTERNA
- 13 PLAYGROUND
- 14 PISCINA ADULTO CLIMATIZADA COM DECK
- 15 PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA
- 16 PET PLACE
- 17 BOSQUE

ÁREAS COMUNS ENTREGUES

EQUIPADAS
& DECORADAS

CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO PAISAGÍSTICO:



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO DE DECORAÇÃO:



SILVIA AGUIAR

RUA GUIMARÃES PASSOS



IMPLANTAÇÃO ARTÍSTICA DO ANDAR LAZER

HELBOR

Um projeto de arquitetura que busca a integração entre o espaço interno e o externo, criando uma sensação de continuidade e harmonia. O projeto foi desenvolvido com o objetivo de proporcionar um ambiente agradável e funcional, atendendo às necessidades dos moradores. A arquitetura foi planejada para oferecer um espaço amplo e luminoso, com uma distribuição de áreas que favorece a convivência familiar e com amigos. O projeto também considera a importância da natureza, incorporando elementos que proporcionam bem-estar físico e contato com o meio ambiente. Tudo muito bem pensado e desenhado em cada detalhe para você e toda sua família. Eis o propósito da verdadeira arquitetura: a plenitude do ser humano.

allure



Wilson Marchi

Marchi Arquitetura



Benedito Abbud

Paisagismo



Sílvia Aguiar

Interiores

Penso sempre a arquitetura de forma integral, entendendo desde o terreno, a localização, quem irá morar e todas as questões que o projeto precisa solucionar. No apartamento, amplo Terraço Gourmet integrado às salas, possibilitando o convívio familiar e com amigos, possibilidade de ampliar a sala e transformar em três suítes. Flexibilidade que favorece as várias formas e momentos de viver. O lazer é completo e há uma grande reserva verde. Espaços de diversão, convivência, bem-estar físico e contato com a natureza. Tudo muito bem pensado e desenhado em cada detalhe para você e toda sua família. Eis o propósito da verdadeira arquitetura: a plenitude do ser humano.

Paisagismo contemporâneo com bosque privativo e lazer exclusivo. Uma verdadeira imersão na natureza deliciosa, com infinitos tons de verde, diferentes texturas de folhagens e os aromas das flores. Espaços aconchegantes que vão conquistar toda a família.

Torre única em um dos bairros mais charmosos de São Paulo. Desenvolvemos um projeto intimista, elegante e atemporal, onde o bem viver é o ator principal.

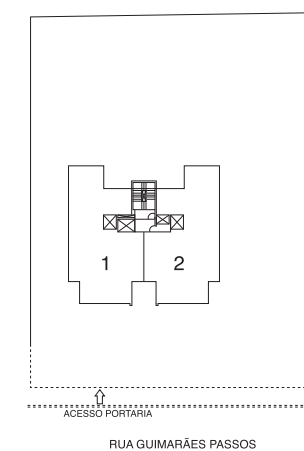




4 DORMS. (2 SUÍTES) 150 M² PRIVATIVOS | 3 VAGAS COM DEPÓSITO PRIVATIVO



Planta do apartamento tipo padrão 147,22 m² privativos mais 3,50 m² depósito – final 1 – 1^a ao 15^a andar, com sugestão de decoração. Os móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do Contrato de Compra e Venda da unidade. Medidas de face a face.





43 anos
de trajetória

Companhia aberta listada no
Novo Mercado da B3
desde 2007

243
empreendimentos
desenvolvidos

7,3 milhões
de m² de área
construída

Fundada em 2000, a Toledo Ferrari atua no segmento de construção e incorporação com foco em empreendimentos residenciais e comerciais, de médio e alto padrão. Tem em seu portfólio 3,5 milhões de m² em empreendimentos na região metropolitana de São Paulo e cidades do interior do estado.

Investe continuamente em parcerias com conceituadas empresas do setor, o que, em conjunto com a sua competente equipe de gestão imobiliária e construção, consolidou a marca Toledo Ferrari no mercado imobiliário brasileiro. Esses fatores resultaram em números expressivos, além da conquista de diversos prêmios relevantes do setor: 56 edifícios concluídos, 7.740 unidades entregues e 2,4 milhões de m² construídos.

Inspirados na história do imigrante Hélio Borenstein, trabalhamos com foco e dedicação para realizar os sonhos de milhares de pessoas e famílias. Ousadia com responsabilidade e solidez têm nos levado à superação das expectativas dos nossos clientes. E é isso o que move o nosso jeito firme e sincero de conduzir nossas relações com o mercado, parceiros e a comunidade e no jeito próprio que adotamos para fazer negócios. Nós nos dedicamos a compreender os diferentes estilos de vida para desenvolver projetos exclusivos, feitos sob medida para cada tipo de necessidade, sempre nos melhores terrenos, nos locais mais desejados. Tudo isso aliado ao nosso compromisso fundamental de entregar o que foi prometido e de zelar por uma gestão financeira saudável dos nossos empreendimentos e da Companhia.

- Atuação como incorporadora imobiliária - 42 mil unidades entregues
- Presente em 30 cidades, 10 estados e no DF - 10 Prêmios Master Imobiliário - 10 Top Imobiliários.



The Office - Rua Frei Caneca
Região da Paulista - SP



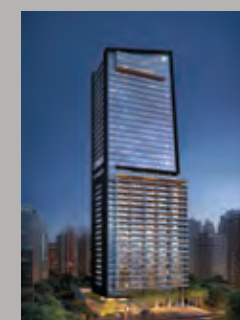
Edifício L' Office - Consolação
Jardins



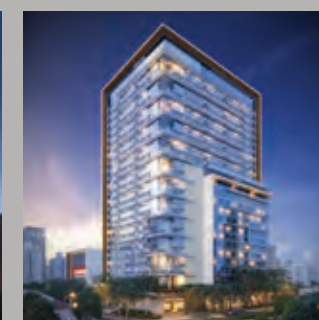
Paulista Home Resort - Frei Caneca
Região da Paulista - SP



Helbor Patteo Mogilar
Sky Mall & Offices
Mogi das Cruzes-SP



W Residences São Paulo
São Paulo-SP



Helbor Wide São Paulo
São Paulo-SP



Doppio By Helbor
São Paulo-SP



Reference By Helbor
São Paulo-SP

Realização:

