

idea!
zarvos | OSCAR²⁵²⁵

RUA OSCAR FREIRE, 2525

PINHEIROS

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS COMUNS

5º SUBSOLO

GARAGEM

- ⊕ Piso: Concreto desempenado com demarcação de vagas em pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ⊕ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e fechamentos com elemento vazado (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente e pintura conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)

RAMPA DE VEÍCULOS

- ⊕ Piso: Ladrilho hidráulico na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e textura aplicada sobre massa (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ⊕ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ⊕ Parede: Laminado melamínico e pintura na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Soleira: Granito branco (ou similar)

ACESSO SHAFTS

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Painel de madeira (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ⊕ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual

- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

DEPÓSITO – RESIDENCIAL

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor cinza

CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO – RESIDENCIAL

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

4º SUBSOLO

GARAGEM

- ⊕ Piso: Concreto desempenado com demarcação de vagas em pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ⊕ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e fechamentos com elemento vazado (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente e pintura conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)

RAMPA DE VEÍCULOS

- ⊕ Piso: Ladrilho hidráulico na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e textura aplicada sobre massa (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ⊕ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ⊕ Parede: Laminado melamínico e pintura na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Soleira: Granito branco (ou similar)

ACESSO SHAFTS

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Painel de madeira (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Concreto desempenado
- ✦ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

RESERVATÓRIO – RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor cinza

3º SUBSOLO

GARAGEM

- ✦ Piso: Concreto desempenado com demarcação de vagas em pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ✦ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e fechamentos com elemento vazado (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente e pintura conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)

RAMPA DE VEÍCULOS

- ✦ Piso: Ladrilho hidráulico na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e textura aplicada sobre massa (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ✦ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ✦ Parede: Laminado melamínico e pintura na cor cinza (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito branco (ou similar)

ACESSO SHAFTS

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza

- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Painel de madeira (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ⊕ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

DG – RESIDENCIAL

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Rodapé: Sem rodapé
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor cinza

DG ESPELHO – RESIDENCIAL

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Rodapé: Sem rodapé
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor cinza

SALA GERADOR

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Rodapé: Sem rodapé
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor cinza

CENTRO DE MEDIÇÃO

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Rodapé: Sem rodapé
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Veneziana em alumínio com pintura na cor cinza

2º SUBSOLO

GARAGEM

- ⊕ Piso: Concreto desempenado com demarcação de vagas em pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)
- ⊕ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e fechamentos com elemento vazado (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente e pintura conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)

RAMPA DE VEÍCULOS

- ⊕ Piso: Ladrilho hidráulico na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e textura aplicada sobre massa (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ⊕ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ⊕ Parede: Laminado melamínico e pintura na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Soleira: Granito branco (ou similar)

ACESSO SHAFTS

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Painel de madeira (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ⊕ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

1º SUBSOLO

GARAGEM

- ⊕ Piso: Concreto desempenado com demarcação de vagas em pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)

- ⊕ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e fechamentos com elemento vazado (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente e pintura conforme projeto de Comunicação Visual (ou similar)

RAMPA DE VEÍCULOS

- ⊕ Piso: Ladrilho hidráulico na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e textura aplicada sobre massa (ou similar)
- ⊕ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ⊕ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ⊕ Parede: Laminado melamínico e pintura na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Soleira: Granito branco (ou similar)

ACESSO SHAFTS

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Pannel de madeira (ou similar)

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ⊕ Piso: Piso cimentício em placas na cor off-white (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

LIXO RESIDENCIAL

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Concreto aparente
- ⊕ Porta: Kit porta pronta na cor cinza

ÁREA TÉCNICA – ESPELHO D'ÁGUA

- ⊕ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)

- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Kit porta pronta cinza

ADMINISTRAÇÃO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor cinza

VESTIÁRIO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e cerâmica 10x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Baguete em granito cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor cinza
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Cuba Deca (ou similar) e bacia para caixa acoplada Deca (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito branco (ou similar)

VESTIÁRIO PCR

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e cerâmica 10x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor cinza
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar) e barras de apoio de acordo com norma de acessibilidade
- ✦ Louças: Lavatório suspenso Deca (ou similar) e bacia para caixa acoplada Deca (ou similar)

DML

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza e cerâmica 10x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Baguete em granito cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor cinza
- ✦ Metais: Torneira de parede para jardim Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Tanque com coluna Deca (ou similar)

COPA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza e cerâmica 10x10 na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Baguete em granito cinza (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor cinza
- ✦ Metais: Torneira de mesa para cozinha Docol (ou similar) e cuba de inox
- ✦ Bancada: Granito preto (ou similar)

CIRCULAÇÃO APOIO

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca

SALA PRESSURIZAÇÃO

- ✦ Piso: Concreto desempenado
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

TÉRREO

CALÇADA

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa na cor cinza

ACESSO RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ✦ Porta: Acabamento em telha ondulada na cor branca (ou similar)

PORTARIA R (CLAUSURA)

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Acabamento em telha ondulada na cor branca (ou similar)

GUARITA RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

WC PCR GUARITA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Granito branco (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar) e barras de apoio de acordo com norma de acessibilidade
- ✦ Louças: Lavatório suspenso Deca (ou similar) e bacia para caixa acoplada Deca (ou similar)

CIRCULAÇÃO RESIDENCIAL

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)
- ✦ Parede: Revestimento cimentício em régua
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca

RAMPA DE VEÍCULOS

- ✦ Piso: Ladrilho hidráulico na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Acabamento da parede de contenção em PVC e textura aplicada sobre massa (ou similar)
- ✦ Teto: Concreto aparente

HALL ELEVADORES

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)
- ✦ Parede: Revestimento cimentício em régua e textura na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Concreto desempenado
- ✦ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza
- ✦ Soleira: Granito cinza (ou similar)

4º PAVIMENTO

HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)

- ✦ Parede: Revestimento cimentício em réguas e textura na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Concreto desempenado
- ✦ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

SALÃO DE FESTAS

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ✦ Parede: Revestimento cimentício em ripas e laminado melamínico na cor goiaba (ou similar)
- ✦ Teto: Revestimento em laminado de madeira (ou similar)
- ✦ Porta: Alumínio e vidro incolor
- ✦ Metais: Torneira para cozinha Docol (ou similar) e cuba em inox
- ✦ Bancada: Laminado melamínico na cor goiaba (ou similar)
- ✦ Bancada ilha: Revestimento cimentício em material similar ao piso

SALÃO DE FESTAS – COZINHA DE APOIO

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta na mesma cor da parede
- ✦ Metais: Torneira para cozinha Docol (ou similar) e cuba em inox
- ✦ Bancada: Em inox (ou similar)

TERRAÇOS SALÃO DE FESTAS

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)

PISCINA

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ✦ Parede: Pastilha cerâmica 5x5 cm (ou similar)
- ✦ Metais: Ducha para piscina em inox
- ✦ Guarda-corpo: Metálico com pintura na cor cinza

ACADEMIA / WELLNESS

- ✦ Piso: Vinílico com aparência amadeirada (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Revestimento em laminado de madeira (ou similar)
- ✦ Porta: Alumínio e vidro incolor

WC LAZER

- ✦ Piso: Ladrilho 20x20 colorido (ou similar)
- ✦ Parede: Ladrilho 20x20 colorido (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta na mesma cor da parede
- ✦ Metais: Torneira para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louças: Cuba suspensa Deca (ou similar) e bacia convencional Deca (ou similar)

WC LAZER PCD

- ✦ Piso: Ladrilho 20x20 colorido (ou similar)
- ✦ Parede: Ladrilho 20x20 colorido (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta na mesma cor da parede
- ✦ Metais: Torneira para lavatório Docol (ou similar) e barras de apoio de acordo com norma de acessibilidade
- ✦ Louças: Cuba suspensa Deca (ou similar) e bacia convencional Deca (ou similar)

QUADRA

- ✦ Piso: Pintura epóxi conforme projeto de Comunicação Visual
- ✦ Parede: Estrutura e alambrado metálicos na cor cinza

ESPAÇO PET

- ✦ Piso: Conforme projeto de Paisagismo
- ✦ Guarda-corpo: Metálico com pintura na cor cinza

PLAYGROUND

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ✦ Cobertura: Pergolado metálico com pintura na cor cinza
- ✦ Guarda-corpo: Metálico com pintura na cor cinza

ÁREA TÉCNICA PISCINA

- ✦ Piso: Porcelanato 60x60 na cor cinza (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 10 cm na cor cinza (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Kit porta pronta na mesma cor da parede

5º PAVIMENTO

HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)
- ✦ Parede: Revestimento cimentício em régua e textura na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ✦ Piso: Concreto desempenado
- ✦ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual
- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

LAVANDERIA

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ✦ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor cinza e melamínico colorido na bancada
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Alumínio e vidro incolor
- ✦ Metais: Torneira Docol e tanque em inox
- ✦ Bancada: Granito branco (ou similar)

TERRAÇO LAVANDERIA

- ✦ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ✦ Parede: Revestimento cimentício em régua
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Alumínio e vidro

DECORAÇÃO / EQUIPAMENTOS

A Academia/Wellness, Salão de Festas, Terraços do Salão de Festas, Terraço Descoberto (4º Pavimento) e Piscina serão entregues mobiliados e equipados, sendo piso, paredes, forro conforme descrito neste memorial, mobiliário e equipamentos, conforme descrição abaixo e projeto de decoração de Estúdio Módulo. Será destinada uma verba para produção dos ambientes.

ACADEMIA/WELLNESS

- ✦ 1 bicicleta ergométrica vertical
- ✦ 1 bicicleta spinning
- ✦ 1 elíptico
- ✦ 3 esteiras

- ⊕ 1 crossover angulado
- ⊕ 1 hack de dumbbells
- ⊕ 1 torre de halteres
- ⊕ 1 banco regulável
- ⊕ 1 leg press/panturrilha dual
- ⊕ 1 smith press com barra guiada
- ⊕ 1 bancos horizontais

SALÃO DE FESTAS

- ⊕ 6 poltronas
- ⊕ 4 mesas laterais
- ⊕ 1 sofá
- ⊕ 3 banquetas

TERRAÇOS SALÃO DE FESTAS

- ⊕ 2 poltronas
- ⊕ 2 mesas laterais

TERRAÇO DESCOBERTO

- ⊕ 3 poltronas
- ⊕ 2 mesas laterais

PISCINA

- ⊕ 4 poltronas
- ⊕ 7 espreguiçadeiras
- ⊕ 4 mesas laterais
- ⊕ 2 mesas centrais

CIRCULAÇÃO/HALL PAVIMENTOS TIPO

HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO

- ⊕ Piso: Cimentício em placas 50x50cm (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca

HALL ELEVADOR DE EMERGÊNCIA

- ⊕ Piso: Cimentício em placas 50x50 cm (ou similar)
- ⊕ Rodapé: Cordão de acabamento na mesma cor da parede (ou similar)
- ⊕ Parede: Pintura na cor cinza
- ⊕ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ⊕ Porta: Corta fogo na mesma cor da parede

ESCADA PRESSURIZADA

- ⊕ Piso: Concreto desempenado
- ⊕ Parede: Pintura conforme projeto de Comunicação Visual

- ✦ Teto: Concreto aparente
- ✦ Porta: Corta fogo com pintura na cor cinza

MEMORIAL DESCRITIVO UNIDADES: FINAIS 1 (61 A 311) | FINAIS 2 (62 A 312) | FINAIS 3 (63 A 313) | FINAIS 4 (124 A 314)

ÁREA PRIVATIVA

SALA ESTAR/JANTAR

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Limestone Baiteg Blue levigado (ou similar)
- ✦ Porta de entrada: De madeira com pintura na cor branca

COZINHA

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Metais: Monocomando para cozinha Docol (ou similar) e cuba de inox
- ✦ Bancada: Granito preto São Gabriel vulcanizado (ou similar)

ÁREA DE SERVIÇO

- ✦ Piso: Porcelanato 90x90 cm Portobello (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 20x90 cm Portobello (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e cerâmica Atlas 10x10 cm na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Bagueete em Limestone Baiteg Blue levigado (ou similar)
- ✦ Metais: Torneira para tanque Docol (ou similar)
- ✦ Louça: Tanque com coluna Deca (ou similar)

DORMITÓRIO

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

BANHEIRO

- ✦ Piso: Porcelanato 90x90 cm Portobello (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 20x90 cm Portobello (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e cerâmica Atlas 2,5x5 cm na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Bagueete em Limestone Baiteg Blue levigado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

- ✦ Metais: Monocomando para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louça: Cuba quadrada de embutir Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)

SUÍTE

- ✦ Piso: Contrapiso para recebimento de piso
- ✦ Parede: Pintura na cor branca
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca

BANHEIRO DA SUÍTE

- ✦ Piso: Porcelanato 90x90 cm Portobello (ou similar)
- ✦ Rodapé: Porcelanato 20x90 cm Portobello (ou similar)
- ✦ Parede: Pintura na cor branca e cerâmica Atlas 2,5x5 cm na cor branca (ou similar)
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor branca
- ✦ Soleira: Baguete em Limestone Baiteg Blue levigado (ou similar)
- ✦ Porta: Kit porta pronta na cor branca
- ✦ Metais: Monocomando para banheiro Docol (ou similar)
- ✦ Louça: Cuba quadrada de embutir Deca (ou similar) e kit bacia com caixa acoplada Deca (ou similar)
- ✦ Bancada: Granito branco Siena vulcanizado (ou similar)

TERRAÇOS

- ✦ Piso: Cimentício em placas 40x40 cm (ou similar)
- ✦ Rodapé: Granito São Gabriel com acabamento bruto (ou similar)
- ✦ Parede: Textura aplicada sobre massa na cor cinza
- ✦ Teto: Forro de gesso com pintura na cor cinza claro
- ✦ Soleira: Granito São Gabriel com acabamento bruto (ou similar)
- ✦ Porta: Alumínio e vidro incolor
- ✦ Guarda-corpo: Estrutura metálica e tela com pintura na cor cinza
- ✦ Floreira: Chapa metálica com pintura na cor cinza (ou similar)
- ✦ Abrigo para condensadora: Caixa em chapa metálica com pintura na cor cinza (ou similar)

01. Vedações

Todas as paredes internas das unidades serão em drywall. Paredes de divisa entre unidades serão em alvenaria. Os fechamentos dos shafts e das paredes hidráulicas das áreas frias serão executadas em drywall.

02. Telefonia

Serão instaladas as tubulações e fiações até as caixas de passagem das unidades autônomas necessárias à futura instalação, a cargo do proprietário, das linhas telefônicas externas particulares.

03. Interfone

Será instalado sistema de interfone que possibilitará aos condôminos comunicar-se com outras unidades privativas e demais áreas do edifício.

04. Antena coletiva

Será executada tubulação seca para futuras instalações, a cargo do condomínio, dos sistemas de antena de TV ou TV a cabo.

05. Aquecimento de água

Aquecedor de passagem para atender duchas, lavatórios dos banheiros e pias de cozinha posicionado em área técnica fora da unidade.

06. Medição individual de água

O empreendimento será entregue com medição individualizado de água.

07. Ar-condicionado

Serão fornecidos ponto elétrico e dreno para instalação de sistema de ar-condicionado tipo split que atenda os dormitórios e sala.

Obs: a) Não serão fornecidos e/ou instalados nenhum elemento do sistema de ar-condicionado. Caso seja adquirido pelo proprietário, as unidades condensadoras deverão ser instaladas em área técnica específica, fora da unidade.

b) O proprietário deverá elaborar, junto ao fornecedor do equipamento, antes da aquisição do mesmo, uma análise técnica de viabilidade de instalação, observando o ponto de força, as capacidades térmicas, o espaço físico destinado aos equipamentos, as bitolas frigorígenas (líquido e gás) dos equipamentos e o comprimento e desnível máximo exigido pelo fabricante da tubulação disponível, sendo que a incorporadora não se responsabiliza caso o equipamento não possa ser instalado, visto que os fabricantes alteram sistematicamente seus equipamentos.

c) Será instalado o duto para a coifa da cozinha de todas as unidades.

08. Esquadrias de madeira e ferragens

As portas, batentes e guarnições, quando existirem, serão de madeira pintada.

09. Esquadrias de alumínio

As esquadrias serão de alumínio com pintura eletrostática e vidro incolor.

10. Esquadrias de ferro/metálicas

Serão executados em ferro/metálica os guarda-corpos e gradis com acabamento em pintura, conforme projetos arquitetônicos. Portões de acesso (veículos e pessoas) serão conforme descritos neste memorial. As portas corta-fogo terão acabamento de pintura atendendo as exigências do corpo de bombeiros.

11. Acústica

a) Fachadas

Nos dormitórios, as esquadrias utilizadas apresentam, comprovadamente por meio de ensaios realizados pelo fabricante, o índice de redução sonora compatível com a Classe de Ruído do local do empreendimento para atendimento às normas técnicas aplicáveis.

O índice de redução sonora da esquadria representa sua capacidade de atenuar os ruídos externos para o ambiente interno. Foi realizada medição "in loco" do nível de ruído externo quando do início do projeto, como define a ABNT NBR 15575 – Edificações habitacionais – Desempenho, e determinado, por profissional especializado em desempenho acústico, o índice de redução sonora da esquadria para este nível de ruído medido.

b) Paredes internas

As paredes entre unidades e entre unidades e áreas comuns foram projetadas para atendimento aos requisitos de desempenho acústico da ABNT NBR 15575, de tal forma que proporcionam a atenuação dos ruídos gerados em unidades vizinhas e em áreas de trânsito como corredores. Este nível de atenuação definido pela ABNT NBR 15575 é comprovado por ensaios realizados pelos fabricantes dos sistemas construtivos utilizados.

c) Pisos

As lajes e seus contrapisos em dormitórios apresentam tratamento necessário para que haja atenuação dos ruídos aéreos e de impacto em níveis previstos na ABNT NBR 15575.

d) Portas

As portas de entrada dos apartamentos têm desempenho acústico necessário para contribuir com a atenuação dos ruídos das unidades vizinhas que passam pelas portas.

12. Ventilação

Todos os banheiros que não possuem janelas, serão entregues com ventokit.

13. Ponto para Cooktop/Fogão

Será entregue um ponto de gás para fogão na Cozinha da unidade tipo.

14. Câmeras segurança

Serão entregues instaladas as câmeras de segurança perimetral e acessos de pedestres e automóveis ao edifício, conforme projeto técnico correspondente.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, a Incorporadora se reserva no direito de substituir alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente.

Eventualmente, por motivos técnicos, serão executadas sancas de gesso/molduras ou forros de gesso (para passagem de instalações) nas dependências das unidades autônomas

A maquete e as ilustrações do folheto de vendas como por exemplo, revestimentos de piso e paredes, bancadas, louças, metais luminárias, pintura, molduras de gesso, sancas, tabicas, móveis, objetos etc., são meramente ilustrativos e não fazem parte do contrato de compra e venda. Alguns destes acabamentos poderão ser adquiridos pelo futuro proprietário. Assim prevalecerá sobre as ilustrações e textos do folheto de venda, o acabamento previsto neste memorial descritivo que rubricado pelas partes faz parte integrante do contrato.

Para os itens onde constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Incorporadora.

Os pisos e assoalhos/decks de madeira, pisos de placas de concreto e pedras em geral, revestimentos e tampos de mármore ou granito estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais provenientes da natureza.

As condições de garantia e Uso e Manutenção do Imóvel são as constantes no “Manual do Proprietário” publicado pelo Sinduscon-SP (Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo) em conjunto com o SECOVI (Sindicato de empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais e Comerciais de São Paulo).

Entende-se por projeto arquitetônico, por projeto Paisagístico, ou projetos específicos, o conjunto de informações disponíveis em desenhos e especificações de materiais, de acabamentos

e de cores, em conformidade a criação concebida para o empreendimento e ao padrão estabelecido para a obra.

A Incorporadora/Construtora não se responsabiliza pela manutenção dos equipamentos neste memorial e a garantia dos mesmos será a mesma dada pelos fabricantes/fornecedores.

Quaisquer materiais e/ou serviços especificados neste memorial, que não sejam mais fabricados e/ou estejam em falta na praça, na época de sua obtenção serão substituídos e critério da Incorporadora/Construtora por outros similares com a mesma qualidade.

Poderá a Incorporadora/Construtora, sempre que se tornar necessário, em razão de imposição de boas normas técnicas de execução de obras, de determinação de exigências dos poderes públicos ou de empresas concessionárias de serviços públicos ou privados, alterar o presente memorial, mas sempre mantendo o padrão e a qualidade do mesmo.

Não será entregue nenhum elemento referente a mobiliário ou decoração como as molduras de gesso, base para gabinete de cozinha ou outros elementos decorativos constantes das sugestões das plantas de vendas.

Não fazem parte deste memorial o fornecimento e instalações dos seguintes itens, dentre outros:

- A. Aquecedores de cozinha, fechamentos de box de chuveiros, armários em geral, sob ou sobre os aparelhos e pias, assentos de bacias, papeleiras, saboneteiras, espelhos, torneiras elétricas, duchas higiênicas, coifas e demais equipamentos de cozinha, área de serviço e banheiros, gabinetes de cozinha ou banheiro;
- B. Equipamentos eletrodomésticos em geral;
- C. Equipamentos de individualização de água e gás;
- D. Equipamentos de automação;
- E. Equipamentos de ginástica não descritos;
- F. Pisos em geral: carpetes, tacos etc.;
- G. Luminárias das unidades autônomas exceto terraços quando previsto em projeto;
- H. Churrasqueiras
- I. Antena coletiva / Tv a cabo;
- J. Equipamentos de segurança, exceto os pontos descritos anteriormente;
- K. Paisagismo das áreas privativas das unidades autônomas
- L. Móveis e objetos de decoração aqui apresentados em plantas e perspectivas artísticas, a título de ilustração não descritos neste memorial
- M. Outros itens que não estejam descritos neste memorial.

Não serão permitidas visitas por parte dos futuros condôminos à obra, a não ser em casos excepcionais, com autorização escrita da Construtora, hora marcada com pelo menos dois dias de antecedência, e sempre na presença do engenheiro responsável pela obra. Estas autorizações, em hipótese alguma, serão concedidas durante 60 (sessenta) dias anteriores à data de entrega da obra, pois os serviços de acabamentos poderão ser prejudicados.

Este memorial descritivo é parte integrante do Contrato de Compromisso de Venda e Compra da unidade autônoma estando, portanto, a ele submetido.