

## MEMORIAL DESCRITIVO

---



CONDOMÍNIO CENÁRIO

Rua Manoel Hare Peralta, nº 477 – Bairro Vila Ayrosa

Osasco – São Paulo

ESTOU CIENTE:

# ÍNDICE

<b>CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS .....</b>	<b>3</b>
ÁREAS EXTERNAS – PAVIMENTO TÉRREO .....	3
ÁREAS EXTERNAS – ÁTRIO .....	4
ÁREAS INTERNAS – PAVIMENTO TÉRREO.....	4
ÁREAS INTERNAS – ÁTRIO .....	5
<b>CAPÍTULO II - ESTACIONAMENTO .....</b>	<b>6</b>
<b>CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS .....</b>	<b>7</b>
ÁREA COMUM .....	7
ÁREA PRIVATIVA – TIPO.....	7
UNIDADES ADAPTAVEIS COM OPÇÃO DE KIT PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS .....	8
<b>CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS .....</b>	<b>9</b>
<i>FACHADAS .....</i>	<i>9</i>
<i>ESTRUTURA .....</i>	<i>9</i>
<i>VEDAÇÕES .....</i>	<i>9</i>
<i>FORROS E TETOS.....</i>	<i>10</i>
<i>ESQUADRIAS E VIDROS .....</i>	<i>10</i>
<i>PORTAS.....</i>	<i>10</i>
<i>FERRAGENS.....</i>	<i>10</i>
<i>ILUMINAÇÃO .....</i>	<i>10</i>
<i>PORTÕES E GRADIS .....</i>	<i>10</i>
<b>CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS.....</b>	<b>10</b>
<i>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....</i>	<i>10</i>
<i>ELEVADORES.....</i>	<i>11</i>
<i>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....</i>	<i>11</i>
<i>PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS .....</i>	<i>11</i>
<i>MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....</i>	<i>11</i>
<i>AR CONDICIONADO.....</i>	<i>11</i>
<i>EXAUSTÃO MECÂNICA .....</i>	<i>12</i>
<i>SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....</i>	<i>12</i>
<i>SISTEMA DE SEGURANÇA.....</i>	<i>12</i>
<b>CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS.....</b>	<b>13</b>

## CAPÍTULO I – ÁREAS COMUNS SOCIAIS

---

### ÁREAS EXTERNAS – PAVIMENTO TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

- **ENTRADA DE VEÍCULOS**

Piso: Piso drenante e concreto vassourado.

- **ENTRADA PRINCIPAL COM PORTARIA**

Piso: Intertravado de concreto

- **ACESSO DE PEDESTRES**

Piso: Intertravado de concreto ou concreto vassourado.

- **CIRCULAÇÃO**

Piso: Porcelanato ou cerâmico

- **APOIO FESTAS GOURMET**

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Equipamentos: 02 mesas, 08 cadeiras, 01 banco

- **ESPAÇO GRILL (CHURRASQUEIRA E FORNO A LENHA) X 2**

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Aparelhos: Bancada de granito com cuba de aço inox e torneira cromada

Churrasqueira com coifa e grelha e forno a lenha

Equipamentos: 02 mesas redondas, 08 cadeiras, 01 mesa retangular, 06 cadeiras

- **PLAYGROUND**

Piso: Emborrachado ou grama sintética

Equipamentos: 01 banco, 02 brinquedos de plástico e 01 brinquedo de madeira

- **PET PLACE**

Piso: Grama

Fechamento: Alambrado

Equipamentos: 02 brinquedos de plástico, 01 banco

## ÁREAS EXTERNAS – ÁTRIO

- **PISCINA RECREATIVA ADULTO E INFANTIL**

Revestimento: Pastilha, conforme especificações de projeto.

- **SOLARIUM**

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Equipamentos: 03 mesas de apoio, 06 espreguiçadeiras, 01 ducha e 03 ombrelones.  
03 bancos

- **MINI QUADRA**

Piso: Cimentado pintado com demarcação recreativa

Fechamento: Alambrado

- **PRAÇA DA LEITURA**

Piso: Grama e pedrisco

Equipamentos: 03 bancos

## ÁREAS INTERNAS – PAVIMENTO TÉRREO

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

- **BICICLETÁRIO (GARAGENS)**

Piso: Cimentado liso

Equipamento: Suporte para bicicletas

- **ESPAÇO DELIVERY (TÉRREO)**

Piso: Porcelanato ou cerâmico

- **HALL SOCIAL / LOBBY ELEVADORES**

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Parede: Pintura lisa

Teto: Pintura sob forro de gesso

Equipamentos: 02 poltronas, 01 mesa de apoio.

- **SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato ou cerâmico

Parede: Pintura lisa

Teto: Pintura sob forro de gesso

Equipamentos: 02 sofás, 02 mesas de apoio, 04 puffs, 03 mesas redondas, 12 cadeiras, 04 banquetas, 01 bancada de marcenaria

- **COPA DO SALÃO DE FESTAS**

Piso: Porcelanato ou cerâmico  
Parede: Cerâmica somente na parede da bancada. Demais paredes, pintura.  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Equipamentos: 01 Geladeira, 01 microondas

- **SALÃO DE FESTAS GOURMET**

Piso: Porcelanato ou cerâmico  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Equipamentos: 01 sofá, 01 mesa retangular, 08 cadeiras, 01 poltrona, 01 bancada de marcenaria  
Acessórios: 01 geladeira, 01 cooktop, 01 forno,

- **BRINQUEDOTECA**

Piso: Vinílico ou cerâmico  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Equipamentos: 03 puffs, 02 cestos para brinquedos, 01 mesa, 04 cadeiras, 03 brinquedos.

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (MASCULINO / FEMININO)**

Piso: Porcelanato ou cerâmico  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Aparelhos: Lavatório de louça com coluna suspensa e torneira cromada adaptada  
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros).  
Acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

## **ÁREAS INTERNAS - ÁTRIO**

- **SALÃO DE JOGOS**

Piso: Porcelanato ou cerâmico  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Equipamentos: 01 sofá, 02 mesas de apoio, 05 puffs, um aparador.  
Acessórios: 01 televisão e 01 mesa de ping-pong não oficial.

- **COWORKING**

Piso: Porcelanato ou cerâmico  
Parede: Pintura lisa com detalhes em marcenaria

Teto: Pintura sob forro de gesso  
Equipamentos: 01 sofá, 04 cadeiras, 02 mesas de apoio, 01 bancada em marcenaria.

- **FITNESS**

Piso: Vinílico ou cerâmico  
Parede: Pintura lisa e detalhes em espelho  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Equipamentos: 02 esteiras, 02 bicicletas ergométricas, 02 colchonetes, 01 estação múltipla com cargas, 02 bolas de pilates, 01 banco e 01 espaldar.

- **VESTIÁRIO SOCIAL (MASCULINO / FEMININO)**

Piso: Porcelanato ou cerâmico  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Pintura sob forro de gesso  
Aparelhos: Cuba de louça e torneira cromada.  
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros).

## **CAPÍTULO II – ESTACIONAMENTO**

---

- **ÁREA DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO**

Piso: Laje de concreto  
Parede: Pintura apenas das faixas de sinalização.  
Rampas: Laje de concreto ou cimentado

- **HALL ELEVADORES**

Piso: Porcelanato ou cerâmico  
Parede: Pintura lisa  
Teto: Forro de gesso

## CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

### ÁREA COMUM

- **HALL SOCIAL DE ACESSO AS UNIDADES**

Piso: Porcelanato ou cerâmica das marcas, “Villagres”, “Ceral”, “Incefra”, “Eliane” ou outra, de mesmo desempenho técnico ou estético.

Parede: Pintura lisa

Teto: Pintura sob gesso liso

### ÁREA PRIVATIVA – TIPO

- **SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso aplicado diretamente sobre a alvenaria ou drywall

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso aplicado diretamente sobre a estrutura

- **SUÍTE E DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso

Parede: Pintura Látex PVA sobre gesso liso aplicado diretamente sobre a alvenaria ou drywall

Teto: Pintura látex PVA sobre gesso liso aplicado diretamente sobre a estrutura

- **BANHOS SOCIAIS E SUITE**

Piso: Cerâmica das marcas , “Incefra”, “Ceral”, “Eliane” ou outra do mesmo desempenho técnico e estético.

Parede: Cerâmica das marcas “Incefra”, “Ceral”, “Eliane” ou outra do mesmo desempenho técnico e estético, somente na parede do box. Demais paredes, pintura.

Teto: Pintura sob forro de gesso

Louça: “Icasa”, “Fiori”, “Celite”, “Incepa” ou “Hervy” cor branco gelo

Bacia com caixa acoplada

Lavatório de coluna

Metal: Torneira de bancada marca “Esteves”, “Astra”, “Celite”, “Forusi”, “JED” ou do mesmo desempenho técnico e estético.

- **COZINHA**

Piso:	Contrapiso
Parede:	Cerâmica das marcas “Incefra”, “Ceral”, “Eliane” ou outra de mercado com mesmo desempenho estético e técnico, somente uma faixa sobre a bancada. Demais paredes, pintura.
Teto:	Pintura látex PVA sobre gesso liso aplicado diretamente sobre a estrutura
Bancada:	Granito ou mármore sintético
Cuba:	Embutida na bancada em inox ou granito sintético
Metal:	Torneira de bancada marca “Esteves”, “Astra”, “Celite”, “Forusi”, “JED” ou do mesmo desempenho técnico e estético.

- **ÁREA DE SERVIÇO/ TERRAÇO GOURMET**

Piso:	Cerâmica das marcas “Incefra”, “Ceral”, “Eliane” ou outra de mercado com mesmo desempenho estético e técnico.
Parede:	Cerâmica das marcas “Incefra”, “Ceral”, “Eliane” ou outra de mercado com mesmo desempenho estético e técnico, somente uma faixa sobre o tanque. Demais paredes, pintura.
Teto:	Textura sob laje
Guarda-corpo:	Gradil de ferro com pintura
Louça:	Tanque com coluna marca “Icasa”, “Fiori”, “Celite”, ou “Hervy”, cor branco gelo ou granito sintético.
Metal:	Torneira de parede com saída para máquina de lavar roupa, marca “Esteves”, “Celite”, “Astra”, “Forusi”, “JED” ou outra de mesmo desempenho técnico e estético.
Equipamento:	Churrasqueira ecológica a carvão e bancada de granito para apoio da churrasqueira

- **ÁREA EXTERNA (PARA GIARDINOS/UNIDADES GARDENS)**

Piso:	Cerâmica das marcas “Eliane”, “Incefra” ou “Ceral”) e piso cimentado
Parede:	Acabamento conforme fachada
Fechamento:	Muro de alvenaria com acabamento conforme fachada

## **UNIDADES ADAPTAVEIS COM OPÇÃO DE KIT PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

- **DORMITÓRIOS**

Piso:	Contrapiso
Parede:	Pintura Látex PVA sobre gesso liso aplicado diretamente sobre a alvenaria
Teto:	Pintura látex PVA sobre gesso liso aplicado diretamente sobre a estrutura

- **COZINHA**

Piso:	Contrapiso
Parede:	Cerâmica das marcas “Incefra”, “Ceral”, “Eliane” ou outra de mercado com mesmo desempenho estético e técnico, somente uma faixa sobre a bancada. Demais paredes, pintura.
Teto:	Textura sob laje
Bancada:	Aço inox "Fabrinox" ou do mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado
Cuba:	Embutida na bancada
Metal:	Torneira de bancada marca “Esteves”, “Astra”, “Celite”, “Forusi”, “JED” ou do mesmo desempenho técnico e estético.

- **BANHO SOCIAL**

Piso:	Cerâmica das marcas “Incefra”, “Ceral”, “Eliane” ou outra do mesmo desempenho técnico e estético.
Parede:	Cerâmica das marcas “Incefra”, “Ceral”, “Eliane” ou outra do mesmo desempenho técnico e estético, somente na parede do box. Demais paredes, pintura.
Teto:	Pintura sob forro de gesso
Louça:	“Icasa”, “Fiori”, "Celite", "Incepa" ou “Hervy”, cor branco gelo Cuba de louça com coluna suspensa Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros).
Metal:	Torneira de bancada marca “Esteves”, “Astra”, “Celite”, “Forusi”, “JED” ou do mesmo desempenho técnico e estético.
Equipamentos e acessórios:	Barras de apoio e cadeira articulada para chuveiro

## **CAPÍTULO IV – ESPECIFICAÇÕES GERAIS**

---

### **FACHADAS**

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

### **ESTRUTURA**

Sistema estrutural em concreto armado.

#### **ATENÇÃO**

Em uma edificação realizada em concreto armado não é possível a retirada total ou parcial de pilares, vigas e lajes. Portanto fica vetada qualquer alteração no projeto estrutural.

### **VEDAÇÕES**

As paredes externas e internas do átrio, sobressolo, térreo e subsolo serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico ou drywall e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem

como as paredes internas, serão em gesso acartonado (drywall) ou EPS.

### **FORROS E TETOS**

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso, gesso acartonado ou madeira nos ambientes previstos, e serão entregues acabados.

Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato. As unidades Garden serão entregues com forro em todos os ambientes.

### **ESQUADRIAS E VIDROS**

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nos dormitórios.

### **PORTAS**

Nas unidades autônomas, as portas serão compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), acabadas na cor branca

Nas áreas comuns, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

### **FERRAGENS**

Serão da marca “La Fonte” ou similar de mesma qualidade das marcas de mercado “Arouca” ou “Pado” com acabamento cromado.

### **ILUMINAÇÃO**

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e do terraço das unidades autônomas, inclusive para unidades Garden.

### **PORTÕES E GRADIS**

Será entregue infraestrutura para a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.

## **CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS**

---

### **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto (TUG)<sup>1</sup> para depurador na cozinha;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> para fogão na cozinha;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> para máquina de lavar roupa;
- Ponto (TUG)<sup>1</sup> 220V para futura instalação de máquina de lavar louças na cozinha;

Obs: Todas as demais tomadas não mencionadas acima serão entregues em voltagem 127V.

<sup>1</sup> tomada de uso geral

Conforme projeto específico e atendendo às exigências das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer;

- Infraestrutura para Wi-Fi em todos os ambientes de lazer coberto (Salão de Festas, Jogos, Fitness e Brinquedoteca) e descobertos (Piscina e Espaço Gourmet (Churrasqueira). A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos ficarão por conta do condomínio.

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V

## **ELEVADORES**

Serão instalados 03 elevadores, sendo 02 social e 01 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

## **INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS**

Conforme projeto específico e atendendo às exigências das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro na bancada da cozinha
- Ponto de água para máquina de lavar roupa na torneira do tanque
- Ponto de esgoto para máquina de lavar roupa

## **PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Será entregue medição coletiva de consumo de gás e infraestrutura para futura instalação de medição individualizada, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

## **MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS**

Será entregue medição coletiva de consumo de água para as áreas comuns e medição individual para as unidades autônomas.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

## **AR CONDICIONADO**

Nas unidades autônomas, será entregue previsão (carga elétrica e ponto de dreno) para futura instalação de sistema de ar-condicionado, com um ponto no dormitório maior, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

## **ATENÇÃO**

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as

características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas considerando a carga de ar-condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente

### **EXAUSTÃO MECÂNICA**

Nas unidades autônomas e/ou área comuns, será entregue em funcionamento sistema de exaustão mecânica para atendimento do(s) lavabo(s) e/ou banho(s), sem ventilação direta e permanente, bem como da portaria, conforme projeto.

### **SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA**

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns, conforme projeto específico.

### **SISTEMA DE SEGURANÇA**

Será entregue infraestrutura para sistema de segurança, conforme projeto específico para:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada
- Clausura nos acessos de pedestres
- Infraestrutura para futura instalação de proteção perimetral e CFTV

## CAPÍTULO VII – OBSERVAÇÕES GERAIS

---

- 1) Poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Em caso de fechamento da varanda com cortina de vidro ou similar, após ter sido avaliada, aprovada e liberada sua instalação pelos órgãos competentes e em Assembleia, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes;
- 6) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 7) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 8) Banheiros, áreas de serviço e terraços são impermeabilizados. O ralo da área de serviços e dos banhos (fora do box) não tem função de limpeza, apenas de segurança (extravasor) e não contam com caimento no piso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 9) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 10) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão e potência adequada à instalações dos apartamentos, conforme especificado no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com especificações superiores acarretará no desarme dos disjuntores e comprometerá ao seu funcionamento.
- 11) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.