

## MEMORIAL DESCRITIVO

### EXCLUSIV – VILA MARIANA Rua Madre Cabrini, 175

#### INFRA-ESTRUTURA

##### **Terraplenagem**

Será executado movimento de terra de modo a atender os níveis projetados.

##### **Fundações**

Serão executadas conforme projeto específico seguindo às normas vigentes.

#### SUPRA ESTRUTURA E ALVENARIA

O sistema estrutural será em concreto armado com lajes, vigas e pilares maciços moldados "in loco" de acordo com projeto. As alvenarias de vedação serão em blocos de concreto ou cerâmicos obedecendo às Normas Técnicas vigentes.

#### INSTALAÇÕES

##### **SEGURANÇA PERIMETRAL**

No perímetro frontal serão instaladas tubulações secas para sistema de sensoriamento perimetral, para futura instalação por conta do Condomínio.

Nas divisas laterais e fundo serão instaladas tubulações secas para cerca elétrica, para futura instalação por conta do condomínio.

##### **PORTARIA E PORTÕES DE ACESSO**

O vidro da portaria será blindado e as alvenarias serão preenchidas.

Serão instalados portões automatizados nos acessos de pedestres e veículos. A abertura dos portões será comandada pela guarita.

##### **CIRCUITO FECHADO DE TELEVISÃO**

Serão instaladas também tubulações secas (segundo projeto específico) para futura instalação, por conta do condomínio, de câmeras nos seguintes locais:

- Subsolo: Circulação de veículos e Halls dos elevadores
- Térreo: Circulação de veículos, Antecâmara portaria, Delivery, Sala ADM, Acesso de Serviço, Halls dos elevadores, Elevadores

##### **Combate e Prevenção a Incêndio**

Será desenvolvido, aprovado e executado um projeto em conformidade com as

# **MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO**

Normas e exigências do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

### **Antena Coletiva**

Será executada tubulação seca para a instalação de um Sistema de Antena Coletiva, para os canais comerciais em VHF/UHF, com pontos na sala e dormitórios. O projeto permitirá futura instalação de sistema de TV a cabo.

### **TELECOM (TELEFONE, INTERFONE E TELEVISÃO)**

Será entregue sistema de interfone, integrando as unidades autônomas às guaritas e às dependências das áreas comuns.

Será instalada infraestrutura seca para telefonia e sistema de TV. Esta infraestrutura possibilitará a instalação dos sistemas abaixo:

- Futura instalação, por parte do proprietário, de 1 (uma) linha telefônica externa particular;
- Futura instalação, por parte do condomínio, para sistema de TV.

### **Instalações Mecânicas**

Serão instaladas bombas de recalque do reservatório inferior para as caixas d'água superiores, devidamente dimensionadas de acordo com as normas técnicas.

### **Elevadores**

Serão instalados 03 elevadores em cada torre com 19 paradas nas torres Lunare e Solace e 21 paradas na torre Magna, atendendo do 2º subsolo ao último andar tipo de cada torre; todos com velocidade e capacidade calculadas de acordo com as posturas municipais e serão da marca Atlas-Schindler, Thyssen-Krupp ou Otis, revestidos internamente com chapas melamínicas ou aço inox. Além disso o condomínio contará com três elevadores transfer na entrada social para acesso do 1º ao térreo e um elevador PNE para acesso à área de lazer do 1º subsolo.

### **Gerador**

Serão entregues instalados 03 geradores (um por bloco) que, na falta de energia, atenderá o funcionamento do elevador de serviço, das bombas de recalque, dos portões de acesso, do sistema de circuito fechado de televisão, da guarita, dos equipamentos de segurança e da iluminação de parte das áreas comuns, conforme projeto específico.

## **INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS**

### **Materiais**

#### **Rede de água fria**

Tubos e conexões em PVC das marcas – Tigre, Amanco ou Fortilit.

#### **Rede de água quente**

Atendendo banheiros 1 e 2 das suítes, banheiro social, chuveiro do WC de serviço e pia da cozinha e executada com tubos e conexões em cobre ou polipropileno copolímero random.

# **MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO**

**Rede de Esgoto e Águas Pluviais**

Tubos e conexões em PVC marca Tigre, Amanco ou Fortilit.

**Rede de gás**

Tubos e conexões de cobre ou aço soldado, obedecendo às dimensões e especificações do projeto e as normas técnicas pertinentes, especialmente no que tange aos testes de estanqueidade, com um ponto para fogão.

**Louças Sanitárias**

Os vasos sanitários serão com caixa acoplada, de louça, das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente. As bancadas em mármore ou granito nos banheiros das unidades terão cuba de embutir ou sobrepor em louça, das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente. As bancadas de cozinha serão em mármore natural ou composto ou granito, com cuba dupla de inox, das marcas Tecnocuba, Tramontina, Franke, Mekal ou equivalente. O tanque será de louça branca das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente.

**Metais Sanitários**

Os metais e acabamentos de registro serão das marcas Deca, Docol, Fabrimar ou equivalentes cromados.

**Aquecimento de Água das Unidades Autônomas**

Será entregue a infraestrutura para instalação de um aquecedor de passagem na Área de Serviço das unidades autônomas para atender o ponto de chuveiro e lavatório dos banheiros e pia da cozinha. A aquisição e a instalação do aquecedor ficarão a cargo do proprietário de cada unidade.

O empreendimento será entregue com infraestrutura para futura instalação na cobertura, por conta do Condomínio, dos equipamentos de aquecimento solar para os apartamentos.

Para a climatização da água das piscinas, será entregue tubulação preparada para instalação de trocador de calor.

**Medição individualizada de água e gás.**

O projeto de instalações hidráulicas permitirá que seja instalado futuramente pelo condomínio um sistema de medição individualizada de água e gás nos apartamentos.

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS****Materiais****Condutores**

Em cobre eletrolítico ou alumínio.

**Eletrodutos**

Em PVC ou Polietileno, Marcas Coflex, Tigre, Fortilit ou equivalente. Nas lajes poderão ser usados eletrodutos de polietileno marca Majestic, Sudan ou equivalente.

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

**Quadros de Distribuição**

Quadro de Distribuição de embutir em chapa de aço ou PVC.

**Dispositivo de Proteção**

Disjuntores eletromagnéticos nos apartamentos e disjuntores e chaves tipo "NH" nas áreas comuns.

**Interruptores e Tomadas**

Marca Pial, Iriel, Alumbra, Schineider ou equivalente.

**ACABAMENTOS EM GERAL****Esquadrias de Madeira**

As portas externas e internas dos apartamentos e nas áreas comuns do condomínio serão do tipo semi-ôcas, executadas em madeira e com acabamento pintado.

Os batentes e as guarnições serão executados em madeira, com acabamento pintado. As ferragens e as dobradiças das unidades autônomas serão da marca Papaiz, La Fonte ou equivalente.

**Esquadrias Externas das Unidades Autônomas**

Os caixilhos serão executados em perfis de alumínio com pintura eletrostática branca ou preta, conforme detalhes do Projeto Arquitetônico. Os dormitórios terão janelas com persianas de enrolar.

Os gradis externos, corrimãos, portinholas, alçapões, grelhas, etc. serão executados em perfis de ferro com pintura esmalte.

**Vidros**

Serão do tipo nacional liso em salas, dormitórios e cozinha e fantasia ou opacado nos banheiros, instalados conforme projeto arquitetônico.

**Fachadas**

O acabamento geral das fachadas será em textura acrílica e seguirá o projeto arquitetônico na forma que determina a perspectiva apresentada.

**ACABAMENTO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS****Sala****Piso**

Contrapiso rebaixado 15 mm preparado para receber pisos prontos padronizados de parquet madeira ou porcelanato.

**Paredes**

Gesso liso com pintura látex PVA.

**Teto**

Látex PVA sobre teto revestido em gesso liso.

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

### **Circulação e Dormitórios**

#### **Piso**

Contrapiso rebaixado 15 mm preparado para receber pisos prontos padronizados de parquet madeira ou porcelanato.

#### **Paredes**

Gesso liso com pintura látex PVA.

#### **Teto**

Látex PVA sobre teto revestido em gesso liso.

### **Lavabo**

#### **Piso**

Em lajotas de mármore sintético ou natural ou granito em placas ou ainda em porcelanato retificado de 1ª qualidade, conforme paginação do Projeto Arquitetônico, marcas Cecrisa, Gytoku, Portobello ou equivalente.

#### **Paredes**

Gesso liso com pintura látex PVA.

#### **Teto**

Rebaixado em placas de gesso com pintura látex PVA.

### **Aparelhos/Sanitários**

Torneira cromada das marcas Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente.

Bancada em granito ou mármore com cuba de louça das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente.

Sifão, válvula e engates flexíveis cromados.

Bacia de louça das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente com caixa acoplada.

### **Banheiro da suíte do casal**

#### **Piso**

Em lajotas de mármore importado ou granito em placas ou ainda em porcelanato retificado de 1ª qualidade, conforme paginação do Projeto Arquitetônico, marcas Cecrisa, Gytoku, Portobello ou equivalente.

#### **Paredes**

Em cerâmica esmaltada ou azulejo até o teto, de 1º qualidade, das marcas Cecrisa, Gytoku, Portobello ou equivalente.

#### **Teto**

Rebaixado em placas de gesso com pintura látex PVA.

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

**Aparelhos/Sanitários**

Misturador cromado das marcas Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente.

Bancada em granito ou mármore com cuba de louça das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente.

Sifão, válvula e engates flexíveis cromados.

Bacia de louça das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente com caixa acoplada.

**Banheiro Social e das Suíte 2 e 3.****Piso**

Em cerâmica esmaltada ou porcelanato de 1ª qualidade, conforme paginação do Projeto Arquitetônico, marcas Cecrisa, Gytoku, Portobello ou equivalente.

**Paredes**

Em cerâmica esmaltada ou azulejo até o teto, de 1º qualidade, das marcas Cecrisa, Gytoku, Portobello ou equivalente.

**Teto**

Rebaixado em placas de gesso com pintura látex PVA.

**Aparelhos/Sanitários**

Misturador cromado das marcas Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente.

Bancada em granito ou mármore com cuba de louça das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente.

Sifão, válvula e engates flexíveis cromados.

Bacia de louça das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente com caixa acoplada.

**Terraço Gourmet****Gradil de Ferro.**

Terá estrutura de ferro com desenho arquitetônico combinando com as fachadas dos edifícios, pintura em esmalte e posicionamento possibilitando o fechamento em vidro temperado,

**Piso**

Em cerâmica esmaltada ou porcelanato, conforme paginação do Projeto Arquitetônico, marcas Cecrisa, Biancogres, Eliane, Portobello ou equivalente.

**Parede**

O revestimento será executado textura acrílica.

**Churrasqueira nos apartamentos final 1 e 2 de cada uma das torres**

Com grelha em aço carbono e bancada em granito.

**Cozinha/ Área de Serviço****Piso**

Em porcelanato de 1ª qualidade, seguindo paginação do Projeto Arquitetônico,

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

marcas Cecrisa, Biancogres, Eliane, Portobello ou equivalente.

#### **Paredes**

Em cerâmica esmaltada ou azulejo até o teto, de 1º qualidade, das marcas Cecrisa, Biancogres, Eliane, Portobello ou equivalente.

#### **Teto**

Gesso liso aplicado sobre laje com sanca nas bordas onde necessário e pintura em látex PVA.

#### **Aparelhos Cozinhas/Área de Serviço**

Torneira cromada das marcas Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente.

Tanque de louça das marcas Incepa, Icasa, Deca ou equivalente.

Sifão, válvula e engates cromados.

Misturador com bica móvel cromada das marcas Deca, Docol, Fabrimar ou equivalente para bancada de cozinha em Granito.

Previsão para filtro sobre a bancada.

0BS: A aquisição e a instalação do filtro serão por conta do proprietário da unidade.

#### **Ar-Condicionado**

O apartamento está dotado de laje técnica para acomodação de futuras unidades condensadoras compatíveis com unidades evaporadoras do tipo "split", e será entregue com ponto elétrico e linhas de alimentação de gás, líquido refrigerante e cabos elétricos até cada um dos pontos previstos para instalação das unidades evaporadoras.

## **ACABAMENTOS DAS ÁREAS COMUNS**

#### **Escadas**

##### **Piso**

Degraus com acabamento cimentado.

##### **Paredes**

Gesso liso com pintura látex PVA sobre textura.

##### **Teto**

Látex PVA sobre teto regularizado.

#### **Halls sociais do Pavimento Térreo**

##### **Piso**

Em granito, mármore ou porcelanato, atendendo projeto específico de decoração.

##### **Paredes**

Gesso liso com pintura látex PVA e com elementos decorativos conforme projeto arquitetônico.

# **MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO**

**Rodapé**

Em granito, mármore ou porcelanato.

**Teto**

Látex PVA sobre teto rebaixado em gesso e terá molduras, sancas ou tabicas nas bordas formando detalhes decorativos.

**Halls dos Elevadores Sociais nos Pavimentos Tipo****Piso**

Em granito, mármore ou porcelanato, de acordo com o Projeto Arquitetônico.

**Paredes**

Gesso liso com pintura látex PVA.

**Rodapé**

Em granito, mármore ou porcelanato, seguindo o acabamento do piso.

**Teto**

Pintura látex PVA sobre teto rebaixado em gesso.

**Halls de serviço do Pavimento Térreo****Piso**

Em cerâmica 1º qualidade dureza PI4 ou PI5 (alto tráfego) ou porcelanato marcas Cecrisa, Biancogres, Eliane, Portobello ou equivalente, conforme projeto de arquitetura.

**Paredes**

Gesso liso e pintura em látex PVA.

**Teto**

Látex PVA sobre teto rebaixado em gesso.

**Hall do Elevador de Serviço e Escadaria nos Pavimentos Tipos****Piso**

Em cerâmica 1º qualidade marcas Cecrisa, Biancogres, Eliane, Portobello ou equivalente.

**Paredes**

Gesso liso com pintura látex PVA.

**Rodapé**

Em cerâmica 1º qualidade marcas Cecrisa, Biancogres, Eliane, Portobello ou equivalente.

**Teto**

Pintura com látex PVA sobre teto em gesso liso ou rebaixado em placas.

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**



### **WCS e Vestiários do Térreo e 1º Subsolo**

#### **Piso**

Em cerâmica 1º qualidade marcas Cecrisa, Biancogres, Eliane, Portobello ou equivalente, conforme paginação específica para o seu uso.

#### **Parede**

Cerâmica ou azulejo de 1º qualidade, assentados até a altura do teto, das marcas Cecrisa, Biancogres, Eliane, Portobello ou equivalente.

#### **Teto**

Rebaixo em gesso com pintura látex PVA.

### **Salões de Festas**

#### **Piso**

Em porcelanato retificado 1ª qualidade.

#### **Parede**

Gesso liso com pintura látex PVA e com elementos decorativos conforme projeto arquitetônico.

#### **Rodapé**

Em porcelanato ou madeira conforme projeto de decoração.

#### **Teto**

Forro rebaixado em placas de gesso com sanca nas bordas e com pintura em látex PVA.

#### **Balcão Gourmet**

O balcão gourmet será cooktop, coifa e espaço para preparação de alimentos.

### **Salão de Jogos**

#### **Piso**

Em porcelanato conforme paginação específica.

#### **Parede**

Gesso liso com pintura látex PVA.

#### **Rodapé**

Em madeira.

#### **Teto**

Forro rebaixado em placas de gesso com sanca nas bordas e com pintura em látex PVA.

### **Fitness**

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

**Piso**

Piso laminado, vinílico ou emborrachado segundo as tendências modernas de pisos adequados á prática desportiva.

**Parede**

Gesso liso com pintura látex PVA e detalhes painéis de MDF padrão madeira seguindo projeto arquitetônico.

**Rodapé**

Em madeira.

**Teto**

Forro rebaixado em placas de gesso com pintura em látex PVA.

**Medidores, Depósitos e Salas Técnicas.****Piso**

Concreto com acabamento desempenado.

**Paredes**

Gesso liso com pintura látex PVA.

**Teto**

Caiado ou com pintura látex PVA.

**Espaço grill****Churrasqueira**

Com grelha de aço carbono e bancada em granito.

**Forno de Pizza**

Forno de pizza pré-moldado revestido com tijolinho cerâmico

**Piso**

Em pedras naturais ou porcelanato de dimensões especiais, harmonizado com o entorno externo do local.

**Parede**

Revestimento cerâmico ou textura acrílica.

**Rodapé**

Em pedras naturais ou porcelanato, acompanhando o acabamento do piso.

**Teto**

Pintura em látex PVA ou textura PVA sobre laje.

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

### **Sauna**

Instalação de sauna seca no térreo com paredes e teto revestidos em madeira e uma parede panorâmica voltada para o jardim.

### **Sub-Solos**

#### **Piso**

Em concreto alisado com demarcação de vagas em pintura com tinta especial para piso.

#### **Paredes**

Pintura em caiação ou látex PVA sobre concreto ou blocos de concreto, com faixas de segurança em esmalte sintético.

#### **Teto**

Pintura à caiação sobre concreto.

## **URBANIZAÇÃO**

### **Acessos e Calçadas**

Paginação composta por mosaicos ou folhetins de pedra ou concreto intertravado, detalhes em tijolo queimado, concreto semi-áspero e/ou pedra. O acesso à garagem terá piso intertravado de concreto.

### **Vias Internas**

Em pedras naturais ou porcelanato, conforme projeto de Pavimentação.

### **Play-Ground**

Será desenvolvido no pavimento Térreo, fora da projeção das edificações, local para recreação infantil, conforme Projeto Específico.

### **Piscinas**

Haverá piscinas adulto e infantil, revestidas em cerâmica ou pastilhas e com área para solarium e uma piscina coberta também revestida em cerâmica.

### **Energia / Iluminação**

Será executada rede elétrica para iluminação externa, conforme projeto.

### **Paisagismo**

O paisagismo no terreno será composto com grande variedade de plantas ornamentais e frutíferas e seguirá projeto específico.

### **Observações**

# **MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO**

1. As cerâmicas, porcelanatos, pastilhas e os azulejos a serem utilizados neste empreendimento poderão ser das marcas Biancogres, Ceusa, Cecrisa, Portinari, Eliane, Portobello, Incepa, Atlas ou similar.
2. As cubas de aço inox a serem utilizadas neste empreendimento poderão ser das marcas, Tecnocuba, Strake, Tramontina ou Franke.
3. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais e equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a Construtora se reserva o direito de substituir os itens apresentados neste memorial e materiais de vendas, por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio.
4. Para os itens onde constam alternativas de materiais e acabamentos, a escolha da opção a ser adotada no empreendimento ficará a critério da Construtora.
5. Os pisos e assoalhos de madeira, bem como os pisos, revestimentos e tampos de mármore ou granito, estão sujeitos a variações de cor, tonalidade e veios, características dos materiais naturais.
6. Caso o piso a ser aplicado pelo cliente necessite de nivelamento perfeito, a execução deverá ser realizada pelo fornecedor de piso contratado pelo cliente.
7. O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme as especificações constantes do projeto executivo de paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, e plantas humanizadas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação na maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
8. Os forros e as sancas de gesso existentes na unidade autônoma poderão conter, em seu interior, instalações hidráulicas da própria unidade, da unidade do andar superior ou das áreas comuns do Edifício, devendo ser preservadas as dimensões e o dimensionamento do projeto original, portanto o apartamento poderá apresentar requadrações em relação à planta de vendas assinada pelo cliente
9. Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante ao contrato de compra e venda.
10. As imagens, desenhos, artes, perspectivas, plantas humanizadas e maquetes apresentadas no stand de vendas ou constantes dos folders, material publicitário, outdoors, anúncios, web sites, mídias sociais ou qualquer outra forma de veiculação

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

são de caráter meramente ilustrativo e representam artisticamente o imóvel comercializado, podendo, portanto, apresentar variações em relação à construção final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

11.As áreas comuns do Empreendimento serão mobiliadas e equipadas conforme descrito neste Memorial Descritivo. Não fazem parte do escopo de fornecimento e instalação da Construtora os seguintes itens: assentos sanitários, lixeiras, capachos, tapetes e carpetes, mobiliário da guarita, carrinhos para compras, armários, espelhos para sanitários e lavabos, chuveiros, papeleiras, saboneteiras, toalheiros, bebedouros, quadros de aviso, quadros de chaves, vasos e demais móveis e utensílios que caracterizam a implantação do Condomínio.

12.As instalações elétricas do apartamento preveem pontos de tomada com potências e voltagens definidas para a utilização de equipamentos de linha. Para a instalação de equipamentos ou maquinários diferenciados os proprietários deverão consultar previamente a Construtora.

13.Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos Proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar alteração do desempenho do sistema de aquecimento. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão.

14.As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas ondulações provenientes do processo construtivo.

15.Os pavimentos das garagens, destinados à guarda e circulação de veículos serão entregues com piso de concreto acabado. Estas são áreas não impermeabilizadas, portanto para sua limpeza deve ser utilizado processo de "lavagem a seco". Devido ao uso e acomodação da estrutura é normal em pisos de concreto acabado sem aplicação de revestimento que fissuras se tornem aparentes e, nestes casos, as fissuras devem ser tratadas sem aplicação de qualquer revestimento com intuito de esconder o tratamento e poderão apresentar diferença de coloração no piso.

16.As condições de Garantia e Uso e Manutenção do Imóvel estão previstas na Norma Brasileira 15575:2013 - Edificações habitacionais - Desempenho.

## MEMORIAL DESCRITIVO DA DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS

ESPAÇO BEAUTY		
POLTRONA EM COURO	2	UNID
CADEIRA PRETA PARA MANICURE	2	UNID
LAVATÓRIO PRETO	1	UNID
POLTRONA PRETA	2	UNID
GAVETEIRO PRETO	2	UNID

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

<b>PET CARE</b>		
BANCO	2	UNID
PUFE EM TECIDO A DEFINIR - D=0,40	2	UNID
TAPETE HIGIÊNICO	1	UNID
<b>COWORKING</b>		
CADEIRAS	14	UNID
TV 43"	3	UNID
SUPORTE DE PAREDE PARA TV 43"	3	UNID
BANCO EM TECIDO	1	UNID
MESA SAARINEN COM TAMPO EM MADEIRA E BASE PRETA - D=0,80 H=0,75	2	UNID
CADEIRA EM COURO	2	UNID
TAPETE EM FORMATO ORGÂNICO EM PVC - 5,00 X 2,30	1	UNID
PUFE EM TECIDO A DEFINIR - D=0,40	2	UNID
REFRIGERADOR	1	UNID
SOFÁ CURVO	1	UNID
POLTRONA	2	UNID
MESA LATERAL SAARINEN PRETA - D=0,40 H=0,50	1	UNID
CONJUNTO DE MESA DE CENTRO EM FORMATO TRIANGULAR - 0,90 X 0,90 CADA	1	UNID
TAPETE EM PVC - D=4,05	1	UNID
<b>SALÃO DE FESTAS - TORRE LUNARE</b>		
REFRIGERADOR 370 LITROS	1	UNID
COIFA DE ILHA 90CM	1	UNID
COOKTOP 5 BOCAS	1	UNID
FORNO DE EMBUTIR	1	UNID
CADEIRAS	12	UNID
BANCO EM MADEIRA - 2,00 X 0,40 X 0,45H	1	UNID
MESA LATERAL PRETA - D=0,40	2	UNID
CONJUNTO DE PUFES	2	UNID
MESA LATERAL PRETA PARA APOIO PUFES - D=0,40	2	UNID
SOFÁ CURVO	1	UNID
MESA DE CENTRO	1	UNID
POLTRONA	2	UNID
TAPETE EM PVC - D=3,40	1	UNID
<b>FITNESS</b>		
TV 43"	3	UNID
SUPORTE DE TETO PRETO PARA TV 43"	3	UNID
PERSIANA ROLÔ	1	UNID
ESTEIRAS	3	UNID
ELÍPTICOS	2	UNID
BICICLETAS	3	UNID
APARELHOS DE PILATES REFORMER	1	UNID
APARELHO DE PILATES LADDER BARREL	1	UNID

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

APARELHO DE PILATES CADEIRA COMBO (STEP CHAIR)	1	UNID
BARRA GUIADA SMITH/RACK MACHINE	1	UNID
CROSS OVER ANGULAR FUNCIONAL	1	UNID
LEG EXTENSION OU LEG CURL	1	UNID
LEG PRESS	1	UNID
ADUTORA / ABDUTORA	1	UNID
PUXADOR ALTO / BAIXO	1	UNID
BANCOS REGULÁVEIS	1	UNID
ESPAJDAR	1	UNID
CONJUNTO DE PESOS	1	UNID
<b>SALÃO DE FESTAS - TORRE SOLACE</b>		
REFRIGERADOR 370 LITROS	1	UNID
COIFA DE ILHA 90CM	1	UNID
COOKTOP 5 BOCAS	1	UNID
FORNO DE EMBUTIR	1	UNID
CADEIRAS	12	UNID
POLTRONA EM COURO	2	UNID
MESA LATERAL COM BASE CÔNICA EM MADEIRA	1	UNID
TAPETE EM PVC - D=3,40	1	UNID
SOFÁ EM "L"	1	UNID
PUFE EM TECIDO	1	UNID
MESA DE CENTRO	1	UNID
MESA LATERAL SAARINEN COM BASE PRETA E TAMPO EM MADEIRA	1	UNID
POLTRONA	3	UNID
TAPETE EM PVC	1	UNID
FUTON PARA BANCO	1	UNID
MESA COM BASE CÔNICA EM MADEIRA ESCURA	1	UNID
CORTINA	1	UNID
<b>SALÃO DE JOGOS</b>		
MESA DE AIR HOCKEY + ACESSÓRIOS	1	UNID
MESA DE SINUCA EM LACA GRAFITE E FELTRO VERDE ESCURO + ACESSÓRIOS	1	UNID
SUORTE PARA TACOS	1	UNID
FUTON EM TECIDO ESCURO	1	UNID
MESA LATERAL SAARINEN COM BASE PRETA E TAMPO EM MADEIRA	2	UNID
TV 43"	1	UNID
SUORTE DE PAREDE PARA TV 43"	1	UNID
VIDEO GAME PS4	1	UNID
SOFÁ	1	UNID
MESA DE CARTEADO	1	UNID
CADEIRAS	5	UNID
TAPETE EM PVC	1	UNID
BANCO EM MADEIRA	1	UNID
CORTINA	1	UNID

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**

<b>BRINQUEDOTECA</b>		
TV 43" Único, Bluetooth	1	UNID
SUORTE DE PAREDE PARA TV 43"	1	UNID
ESTRUTURA PISCINA DE BOLINHA 0,50H	1	UNID
BOLAS BRANCAS PARA PISCINA DE BOLINHA	4	UNID
ALMOFADÃO EM TECIDO	4	UNID
PUFE INFANTIL EM TECIDO	3	UNID
TAPETE EM FORMATO ORGÂNICO EM PV	1	UNID
<b>SPA</b>		
ESPREGUIÇADEIRA	4	UNID
PUFE	2	UNID
TAPETE EM PVC	1	UNID
ESPELHO COM CINTO EM COURO	1	UNID
MACA DE MASSAGEM	2	UNID
<b>CHURRASQUEIRA E ÁREA DE APOIO</b>		
CADEIRAS	8	UNID
POLTRONA	2	UNID
MESA LATERAL COM BASE CÔNICA	1	UNID
TAPETE EM FORMATO ORGÂNICO EM PVC	1	UNID
<b>PISCINA COBERTA</b>		
ESPREGUIÇADEIRA	5	UNID
PUFE	4	UNID
CADEIRA PRETA	6	UNID
FUTON EM TECIDO	1	UNID

**MATERIAL PRELIMINAR  
SUJEITO A ALTERAÇÃO**