



station

PARADA INGLESA



mobilidade



lazer



cultura



bem-estar



## Localização Privilegiada



**SESC SANTANA**  
Distância: 2 Min | 950m



**AV LUIZ DUMONT VILLARES**  
Distância: 1 Min | 120m



**SHOPPING METRÔ TUCURUVI**  
Distância: 6 Min | 1.6 km



**1 e 2**  
**DORMS.**

**23 a 42m<sup>2</sup>**

**AO LADO DO METRÔ  
PARADA INGLESIA**

**ne station**  
**PARADA INGLESIA**





**mobilidade > lazer > cultura > bem-estar**

## Ficha Técnica



Realização e Incorporação : **R. LICO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**

Intermediação : **DRIVE PLANEJAMENTO E CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.**

Projeto Arquitetônico : **MÁRCIO VAZ**

Previsão de término de Obras: **ABRIL/26**

Área do Terreno: **226 m<sup>2</sup>**

No de Torres : **01**

No de Andares : **T + 12**

No Total de Unidades : **33**

No de Aptos por andar: **03 Aptos no Térreo / 05 Aptos no 1o. E 2o. Pavimento / 02 Aptos do 3o. Ao 12o. Pavimento**

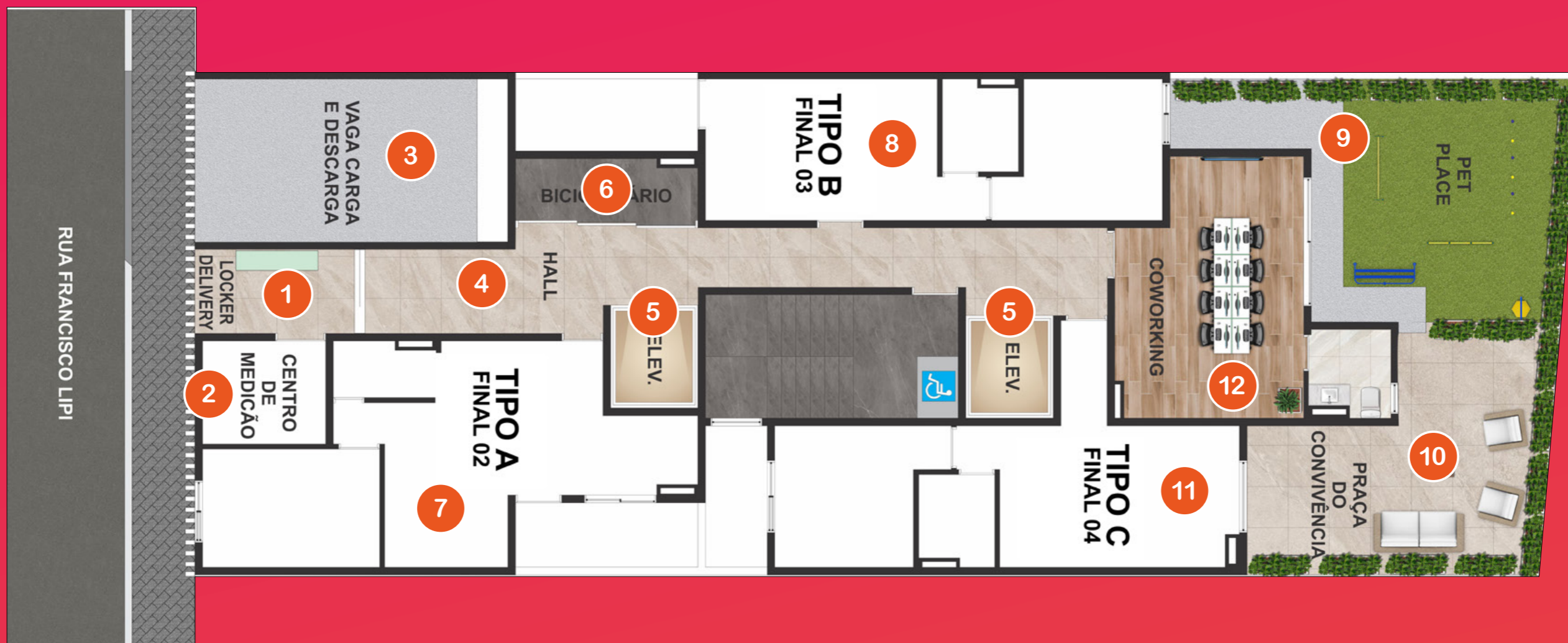
No de Elevadores: **02 elevadores**

Vagas de Garagem : **1 vaga para carga e descarga**



# IMPLANTAÇÃO

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



1 Locker Delivery

2 Centro de Medição

3 Vaga Carga e Descarga

4 Hall

5 Elevador

6 Bicletário

7 Planta Final 02 Tipo A

8 Planta Final 03 Tipo B

9 Pet Place

10 Praça de Convivência

11 Planta Final 04 Tipo C

12 Coworking

station

PARADA INGLESA

Implantação

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



## ÁREAS COMUNS

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





Hall de Entrada

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**station**  
PARADA INGLESA

Pet Place

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**station**  
PARADA INGLESA

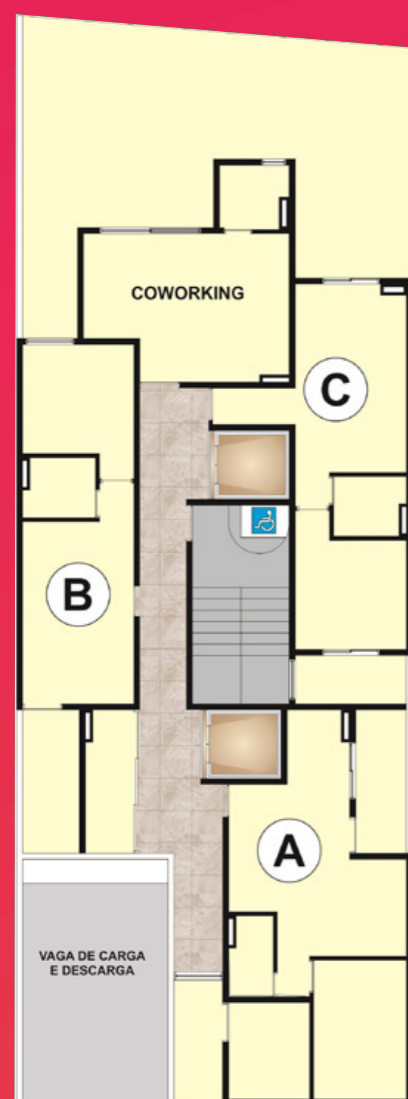
Praça da Lareira

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



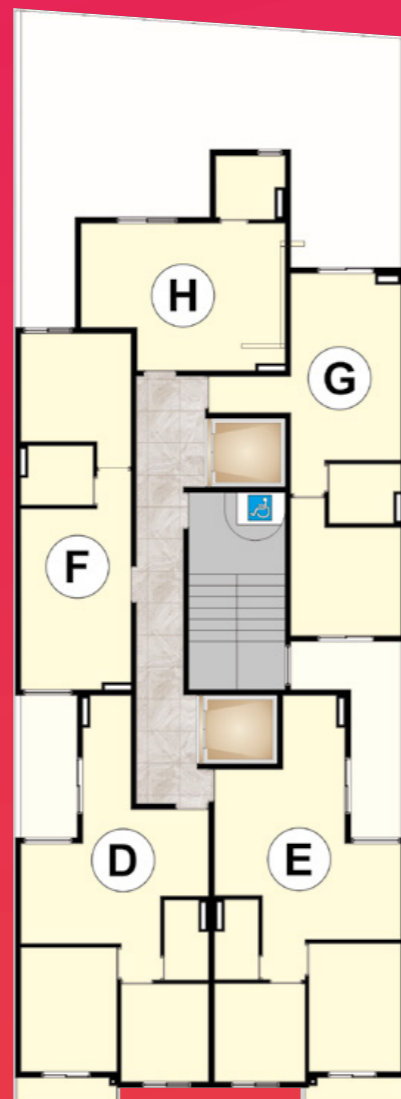
## PLANTAS

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



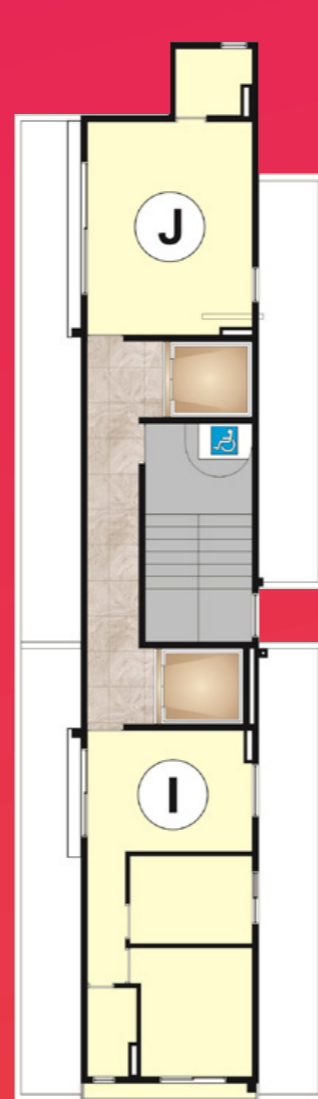
RUA FRANCISCO LIPI

APARTAMENTOS  
TÉRREO



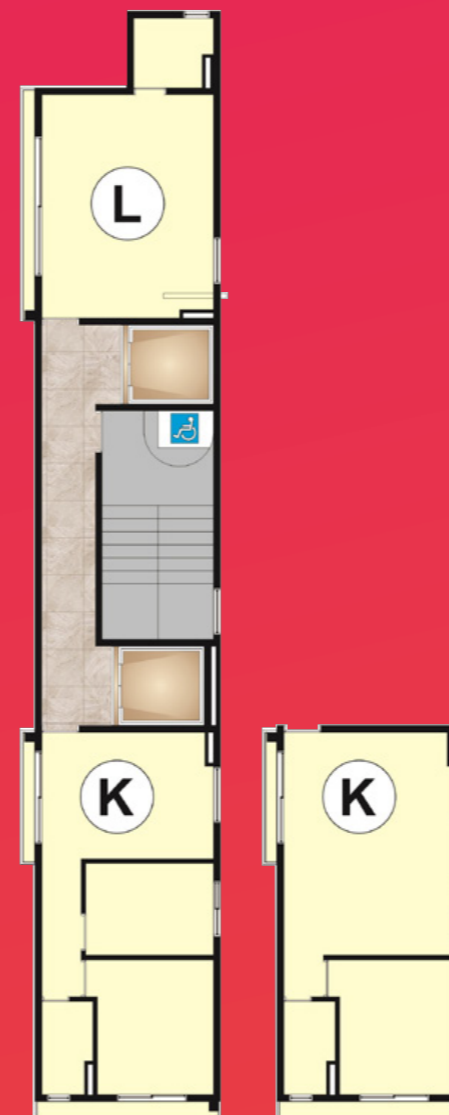
RUA FRANCISCO LIPI

1º E 2º PAVIMENTOS



RUA FRANCISCO LIPI

3º PAVIMENTO

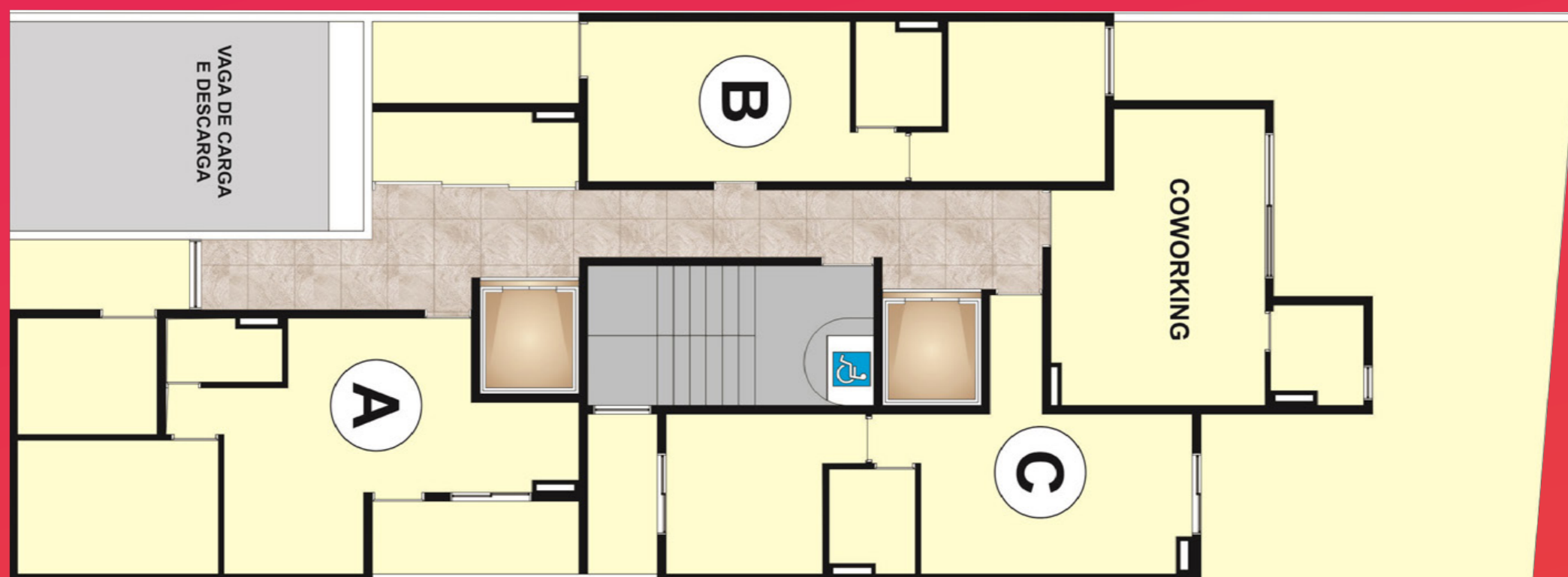


RUA FRANCISCO LIPI

4º A 12º PAVIMENTOS

					122 L	121 K				12º PAVIMENTO
					112 L	111 K				11º PAVIMENTO
					102 L	101 K				10º PAVIMENTO
					92 L	91 K				9º PAVIMENTO
					82 L	81 K				8º PAVIMENTO
					72 L	71 K				7º PAVIMENTO
					62 L	61 K				6º PAVIMENTO
					52 L	51 K				5º PAVIMENTO
					42 L	41 K				4º PAVIMENTO
					32 J	31 I				3º PAVIMENTO
25 H	24 G	23 F	22 E	21 D						2º PAVIMENTO
15 H	14 G	13 F	12 E	11 D						1º PAVIMENTO
LAZER	04 C	03 B	02 A	CARGA E DESCARGA						TÉRREO

RUA FRANCISCO LIPPI



**station**  
PARADA INGLESA

Térreo

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





1 Dorm.  
39,50m<sup>2</sup>



TÉRREO

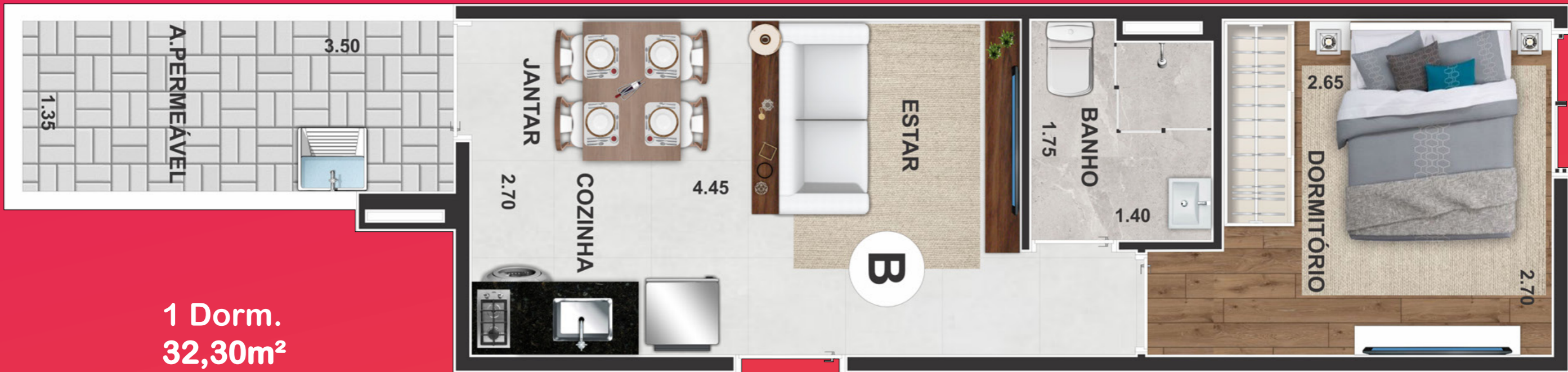
RUA FRANCISCO LIPÍ

station

PARADA INGLESA

Planta Final 02 - Tipo A

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



1 Dorm.  
32,30m<sup>2</sup>

## TÉRREO



1 Dorm.  
36,82m<sup>2</sup>



TÉRREO

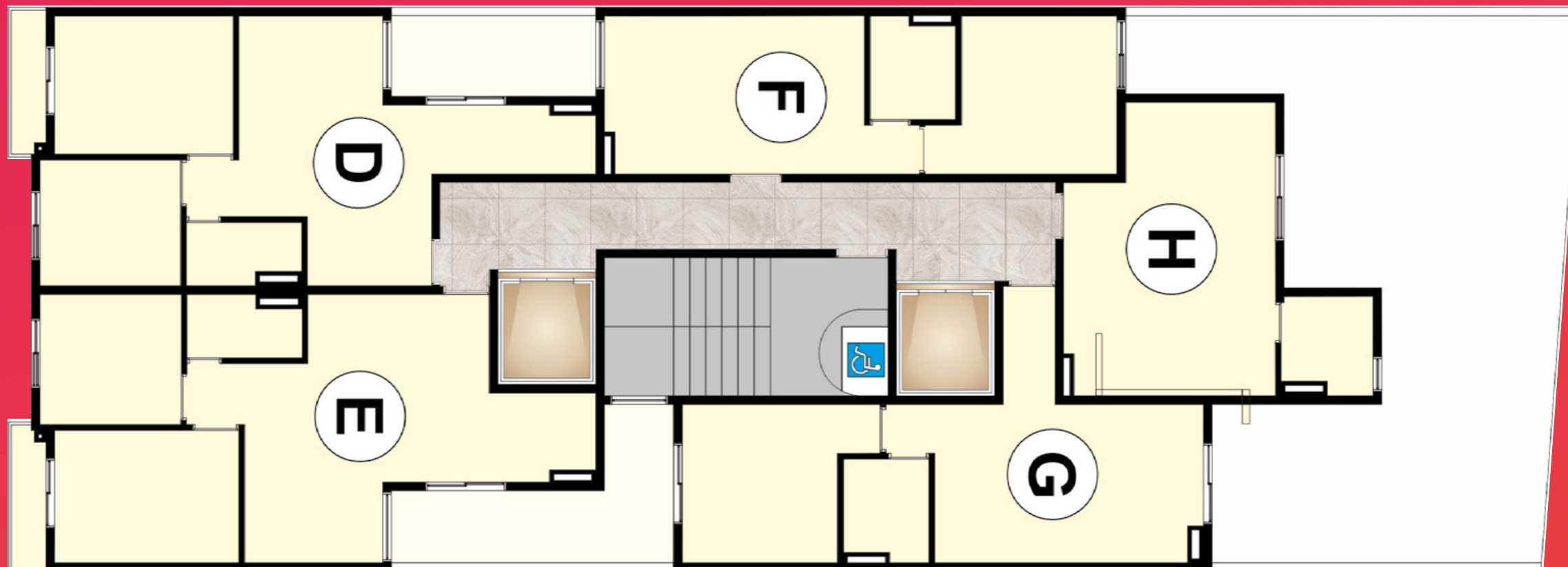


**station**  
PARADA INGLESA

Planta Final 04 - Tipo C

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

RUA FRANCISCO LIPPI



station

PARADA INGLESA

Pavimento 1 e 2

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



PAVIMENTOS 1 E 2



station

PARADA INGLESA

Planta Final 01 - Tipo D

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



**PAVIMENTOS 1 E 2**



**station**  
PARADA INGLESA

**Planta Final 02 - Tipo E**

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



**station**  
PARADA INGLESA

Perspectiva Final 02 | Tipo E | Pavimentos 1 e 2

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



1 Dorm.  
28,28m<sup>2</sup>

PAVIMENTOS 1 E 2



**station**

PARADA INGLESA

Planta Final 03 - Tipo F

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



1 Dorm.  
31,50m<sup>2</sup>



PAVIMENTOS 1 E 2



station

PARADA INGLESA

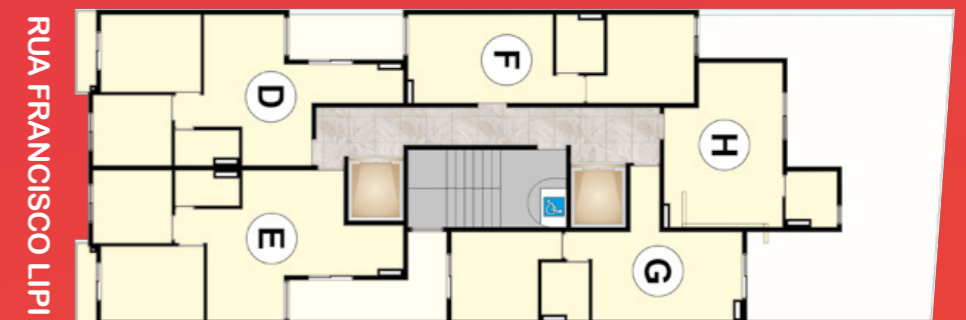
Planta Final 04 - Tipo G

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



1 Dorm.  
23,00m<sup>2</sup>

PAVIMENTOS 1 E 2



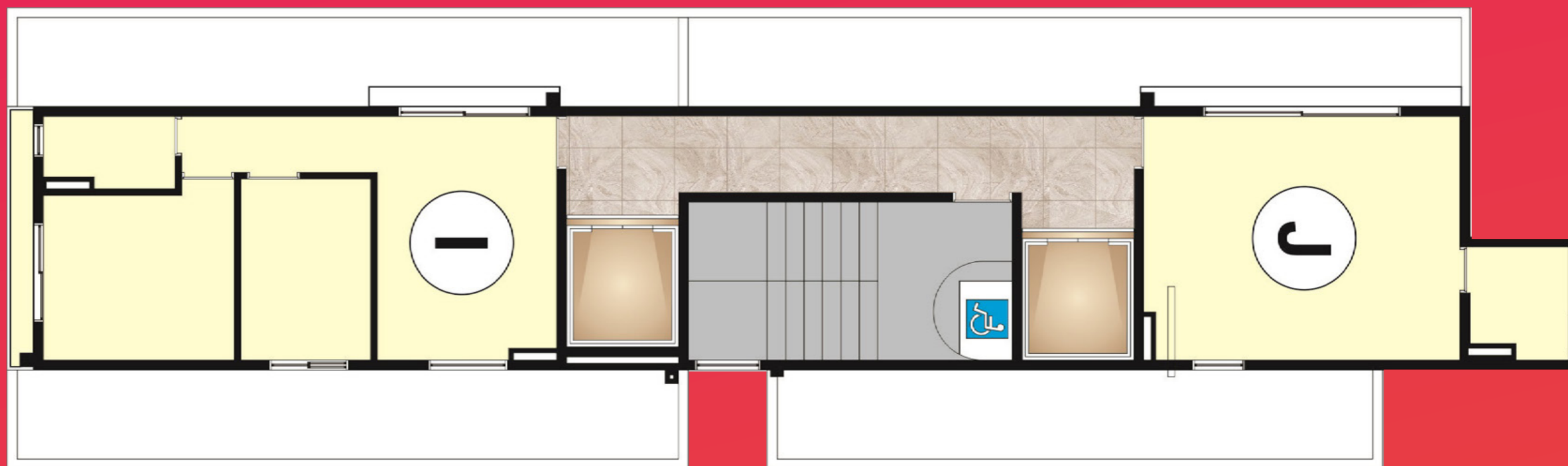
station

PARADA INGLESA

Planta Final 05 - Tipo H

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

RUA FRANCISCO LIPPI



**station**  
PARADA INGLESA

Pavimento 3

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



2 Dorms.  
61,99m<sup>2</sup>

PAVIMENTO 3



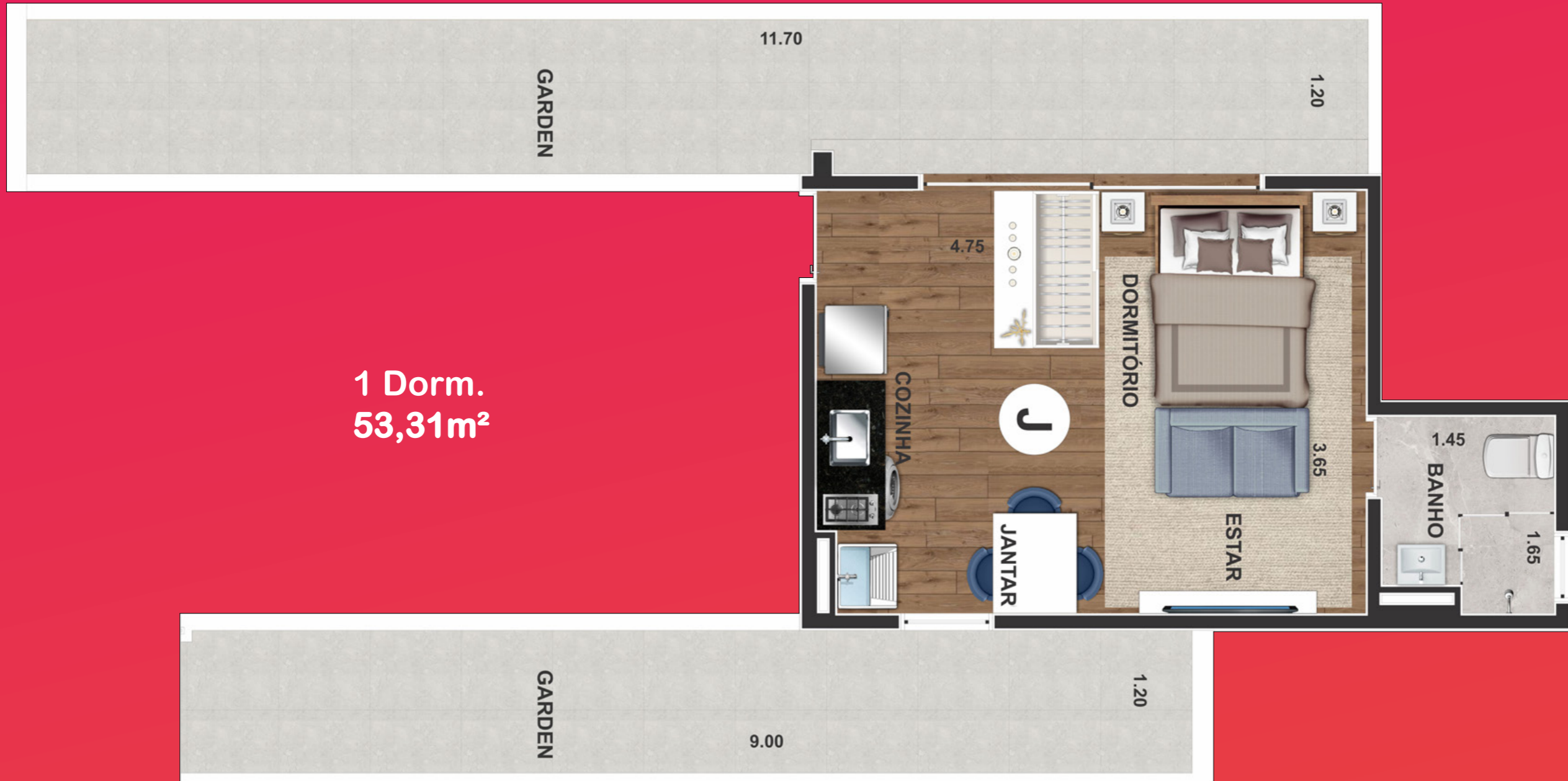
RUA FRANCISCO LIPÍ

Planta Final 01 - Tipo I

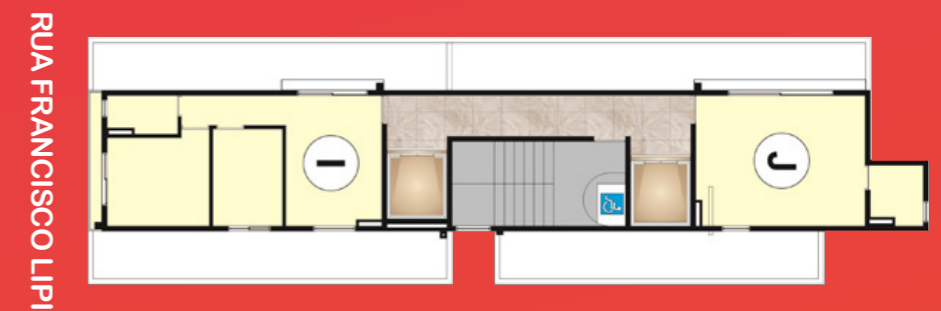
station

PARADA INGLESA

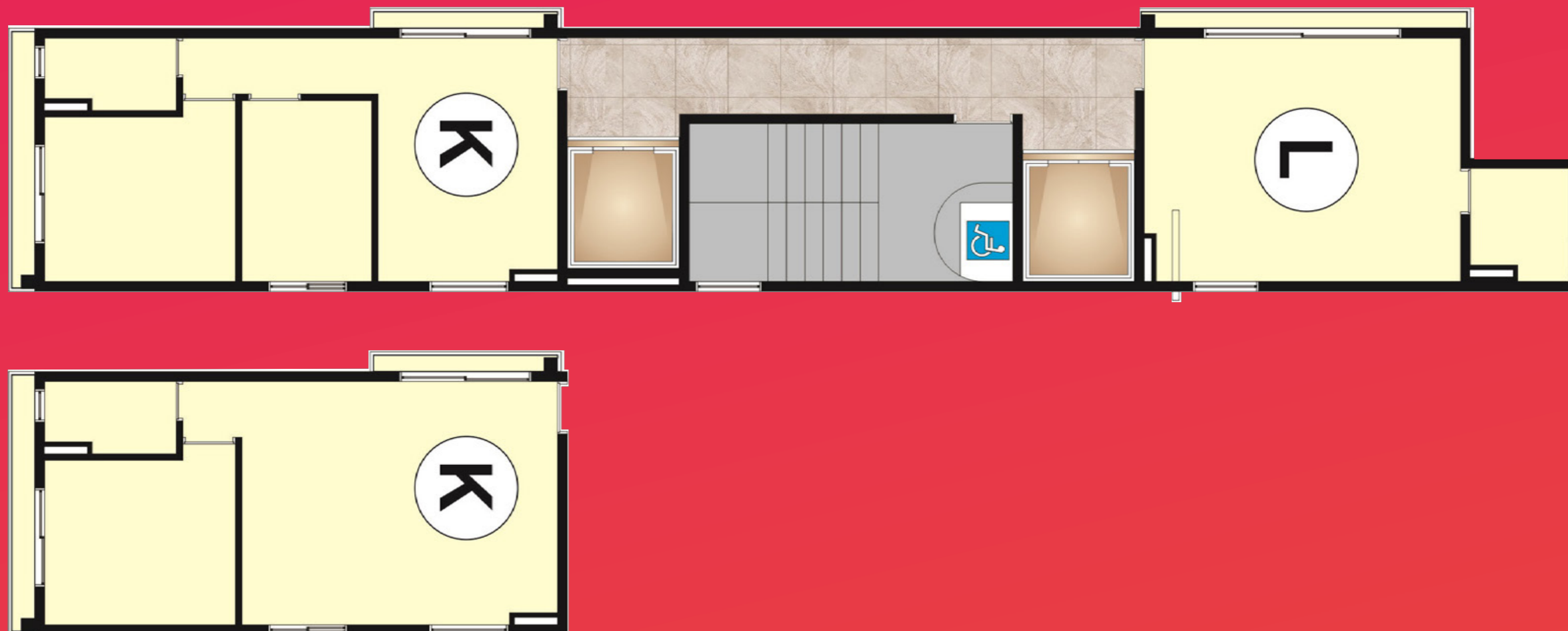
Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



**PAVIMENTO 3**



RUA FRANCISCO LIPPI



**station**  
PARADA INGLESA

Pavimento 4 ao 12

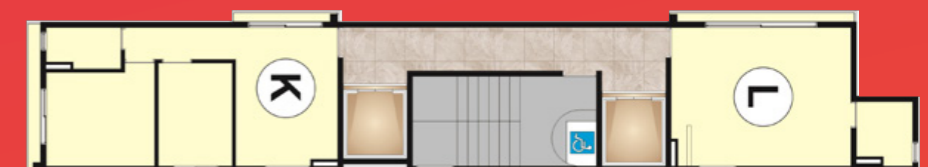
Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



1 Dorm. living ampliado  
34,87m<sup>2</sup>

PAVIMENTO 4 ao 12

RUA FRANCISCO LIPPI



**station**

PARADA INGLESA

Planta Final 01 - Tipo K

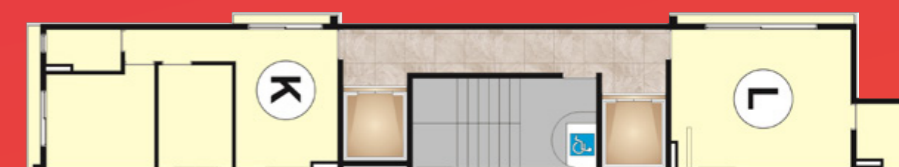
Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



2 Dorms.  
34,87m<sup>2</sup>

PAVIMENTO 4 ao 12

RUA FRANCISCO LIPPI



station

PARADA INGLESA

Planta Final 01 - Tipo K

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





**station**  
PARADA INGLESA

Perspectiva Final 01 | Tipo K | Opção 2 dorms. | Pavimento 4 ao 12

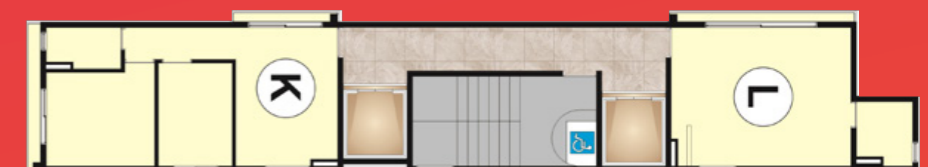
Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



1 Dorm.  
25,25m<sup>2</sup>

PAVIMENTO 4 ao 12

RUA FRANCISCO LIPPI



Planta Final 02 - Tipo L

station

PARADA INGLESA

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



**station**  
PARADA INGLESA

Perspectiva Final 02 | Tipo L | Pavimento 4 ao 12

Ilustração artística. Todas as perspectivas são meramente ilustrativas, sendo entregues conforme memorial descritivo. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



[www.neostation.com.br](http://www.neostation.com.br)

Parceiro:



Projeto:



Intermediação:



Realização e Construção:



Incorporadora responsável: R. Lico Parada Inglesa Empreendimentos Imobiliários Ltda. Todas as imagens são meramente ilustrativas. Todos os itens que não constarem expressamente no Memorial Descritivo, tanto nas unidades autônomas quanto nas áreas comuns, não constituem obrigações da incorporadora em fornecimento e/ou instalação. Os valores pagos a título de comissão de corretagem são de responsabilidade do comprador perante o corretor de imóveis responsável. Intermediação: Drive Planejamento e Consultoria Imobiliária Ltda., CRECI nº 19.623-J. Impresso em outubro de 2023.

