

blue  
VIEW

VILA INDUSTRIAL



M VITUZZO  
EMPREENDIMTOS

Seu **mirante**  
**particular**  
com um pôr  
do sol **único.**



## Mirante Blue View

Perspectiva ilustrada. O paisagismo representa a fase adulta da vegetação. Material sujeito a alteração.

TORRE 01

TORRE 02

Soberana

Conquista

Majestosa

Majestosa

Soberana

Conquista



Para onde você olhar, uma **vista única.**

Perspectiva ilustrada da fachada. Material sujeito a alteração.

An aerial photograph of a city at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow over the city and surrounding landscape. In the foreground, a large, modern apartment complex with several towers is visible. The sky is filled with scattered clouds, and a single streak of light is visible in the upper right. The overall scene is peaceful and expansive.

Permita-se  
**novos horizontes.**

  
**M VITUZZO**  
EMPREENDIMENTOS



MARINELLA



BLESSED

UMA DAS  
**100**  
MAIORES  
CONSTRUTORAS  
DO PAÍS



OBRAS  
**100%**  
ENTREGUES  
NO PRAZO

MAIS DE  
**2400**  
UNIDADES  
LANÇADAS

VENCEDORA DE  
DIVERSOS PRÊMIOS,  
DENTRE ELES UM  
INTERNACIONAL.



Fotos ilustrativas. Perspectivas ilustradas.

## VOCÊ E A M VITUZZO JUNTOS

A M VITUZZO ACREDITA QUE PODE CONTRIBUIR PARA **UMA SOCIEDADE MAIS IGUALITÁRIA E JUSTA**, POR ISSO INVESTE EM PROJETOS QUE AJUDAM DIVERSAS ENTIDADES A CONTINUAREM SEU TRABALHO. PARA QUE MAIS PESSOAS TENHAM ACESSO AO ESPORTE, A M VITUZZO APOIA VÁRIAS MODALIDADES ESPORTIVAS NA REGIÃO.



### PÂMELA ROSA

SKATISTA E ATLETA M VITUZZO DESDE 2014  
CAMPEÃ MUNDIAL E ATLETA OLÍMPICA - TOKYO 2020

### ENTIDADES



### PROJETOS

- CONSTRUÇÃO DE CASAS NA SÍRIA
- PROJETO SOCIAL NO NORDESTE
- AJUDA HUMANITÁRIA EM BEIRUTE

**APOIO A DIVERSAS ENTIDADES  
E MODALIDADES ESPORTIVAS**



AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHKE

MARANATA  
(VILA INDUSTRIAL)

R. DR. JAMIL CURY

R. DR. MIGUEL ALBERTO ROMAN

FUTUROS  
EMPREENDIMTOS

MALL

AV. PROF. SEBASTIAO PAULO DE TOLEDD PONTES



STAND DE VENDAS

Foto aérea do local sem escola. Material sujeito a alteração.



Vila Industrial

Aqui tem o que você precisa para **morar bem!**

No coração da Zona Leste



LIGAÇÃO COM  
A VIA CAMBUÍ



5 minutos  
da Dutra



Fotos Ilustrativas. Estabelecimentos comerciais podem deixar o bairro sem aviso prévio.

**Mall** Em breve, lojas a poucos metros para trazer mais comodidade para a região.



**CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE  
PERTO DE VOCÊ**

Imagem meramente ilustrativa. O projeto ainda está em desenvolvimento, podendo sofrer várias alterações e não tem data definida para construção. A M Vituzzo não se responsabiliza pelas locações das lojas. Material sujeito a alteração.

Mais de **mil comércios**  
**à sua disposição** nas  
Avenidas JK e Barbacena



TUDO MUITO PERTO



Fotos ilustrativas. Estabelecimentos comerciais podem deixar o bairro sem aviso prévio.

Da arquitetura **única**  
à localização **perfeita.**

blue  
view  
101



blue  
view

2<sup>e</sup>3  
DORMS

Uma vista exponencial.  
**Um conceito à altura dos seus sonhos.**

Do Mirante à arquitetura diferenciada  
do Condomínio Clube aos  
espaços inteligentes,  
do contemporâneo do estilo  
à beleza do projeto paisagístico.

Todos os detalhes do **Blue View**  
têm o traço da **exclusividade.**

Deixe a inspiração ganhar novos contornos  
e venha viver da forma que você sempre sonhou.

blue  
view



Lazer

---







**Muita diversão  
para todas as idades.**

Tudo dentro do seu  
condomínio com  
espaços arejados e  
muitas possibilidades  
de lazer

Que tal a sensação  
de estar de  
**férias o  
ano todo?**



+ de **30**  
itens de lazer

Entregues  
equipados e  
decorados



House Party  
Master Chefe  
Espaço Família com churrasqueira  
Espaço Happy Hour com churrasqueira  
Master Chefe Grill com churrasqueira  
Espaço Torcedor com churrasqueira  
Área para aluguel de brinquedos de festa



Fitness  
Fitness Externo com circuito caminhada  
Fitness 3ª idade



Pet Space  
Pet Care  
Cat Space



Playground  
Diverteca  
Quadra Descuberta com arquibancada



Baby Care  
Baby Play



Praça  
Alameda das Frutas  
Prayer Room



**Complexo Aquático  
Acessível\***

Piscina adulto com raia de 25 metros  
Toboágua  
3 Spas Terapêuticos  
Piscina infantil com escorregador  
Prainha dos bebês  
Biribol  
Gazebo Relax



Mirante Blue View



Coworking  
Sala de reunião



Box Delivery  
Drone Point Delivery  
Delivery Space



Car Wash  
Electric Park  
Uber Point

Área de lazer privativa separada da área de lazer social



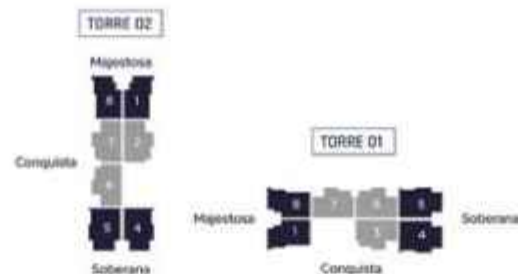
Um empreendimento  
**repleto de lazer** pra  
 você e sua família curtirem  
 a vida como merecem.



Foto aérea sem escala. Perspectiva ilustrada.



+ de 30  
itens de lazer



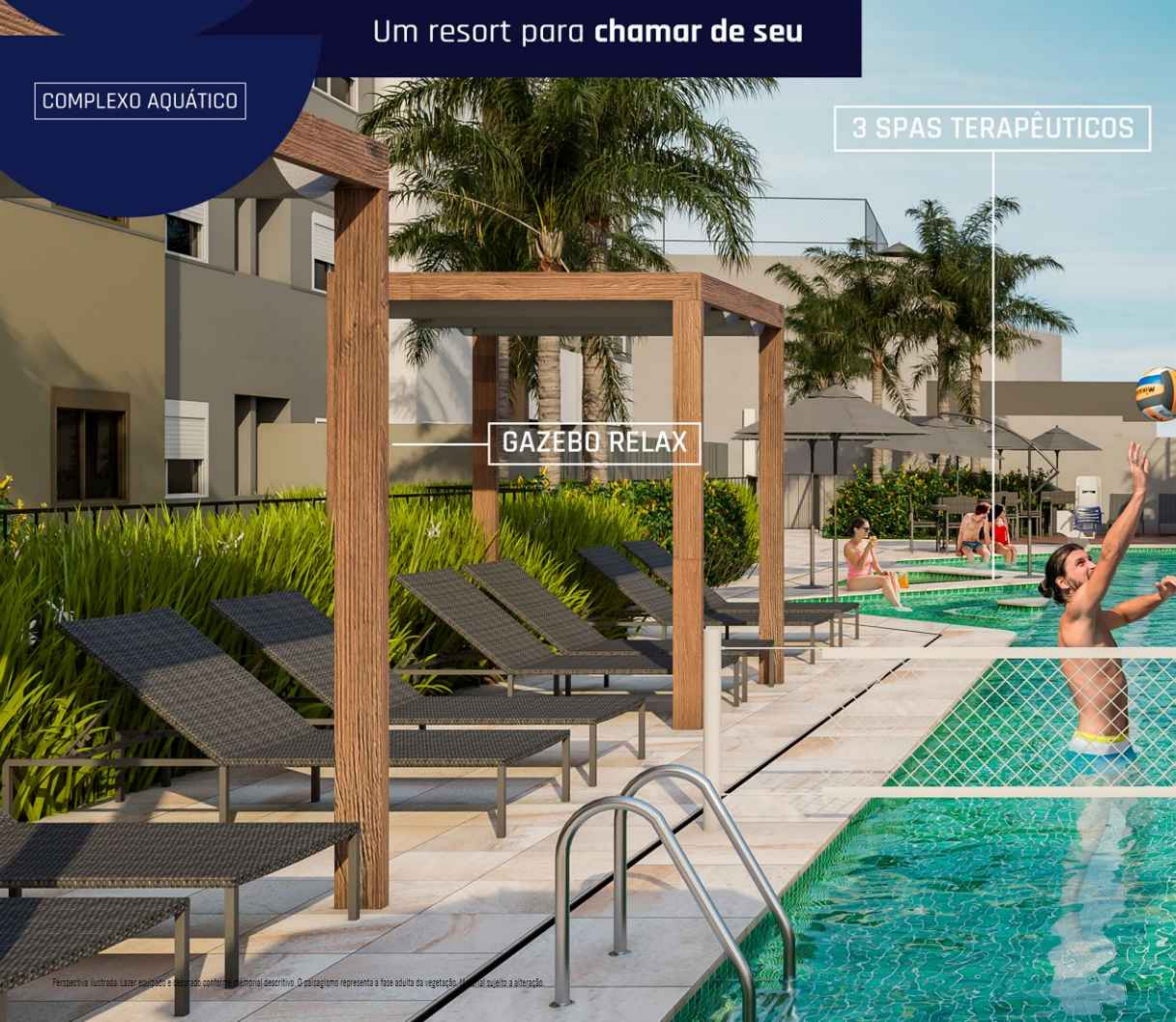
Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e os itens são conforme memorial descritivo. Implantação sem escala. Material sujeito a alteração.

# Um resort para chamar de seu

COMPLEXO AQUÁTICO

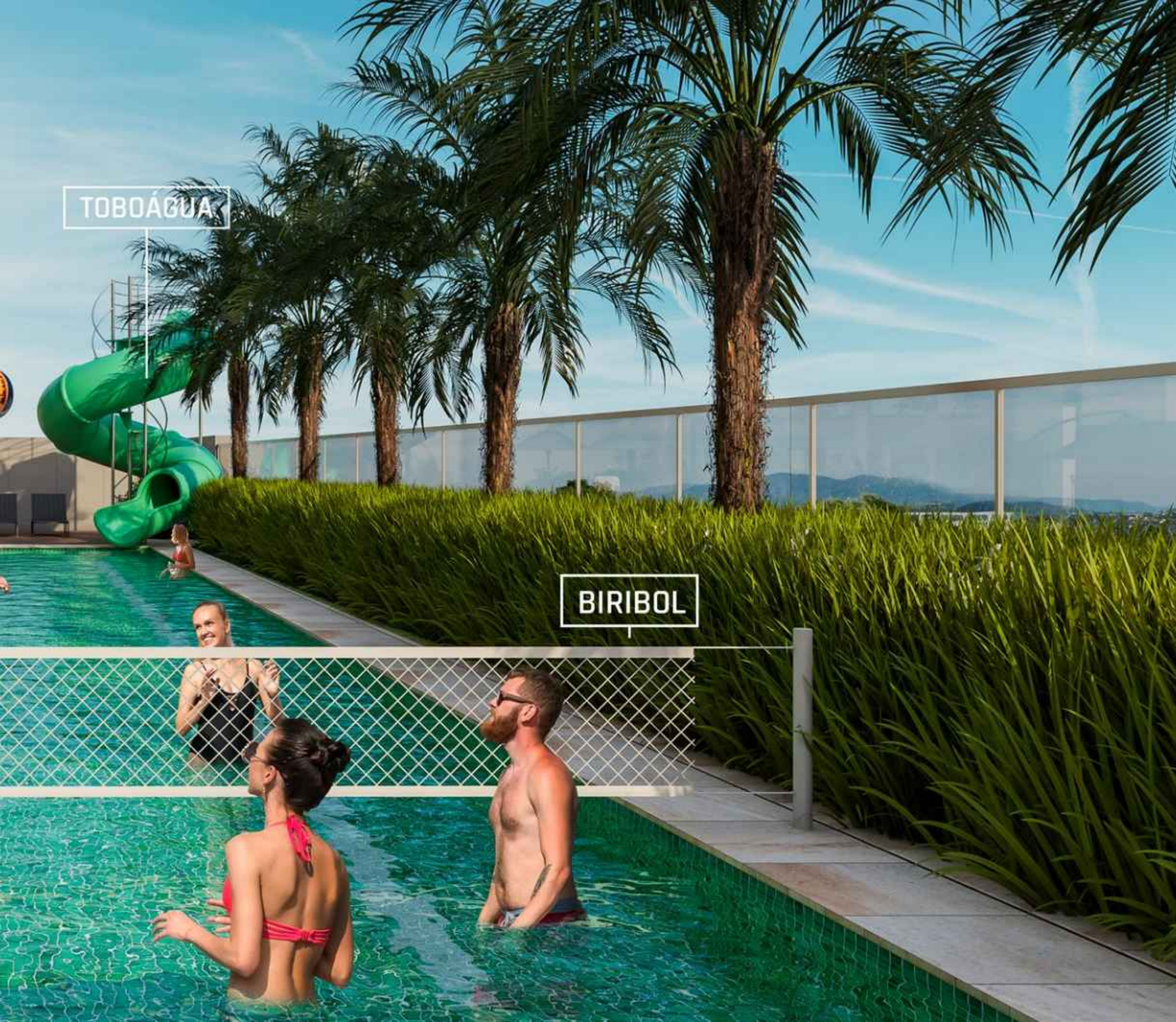
3 SPAS TERAPÊUTICOS

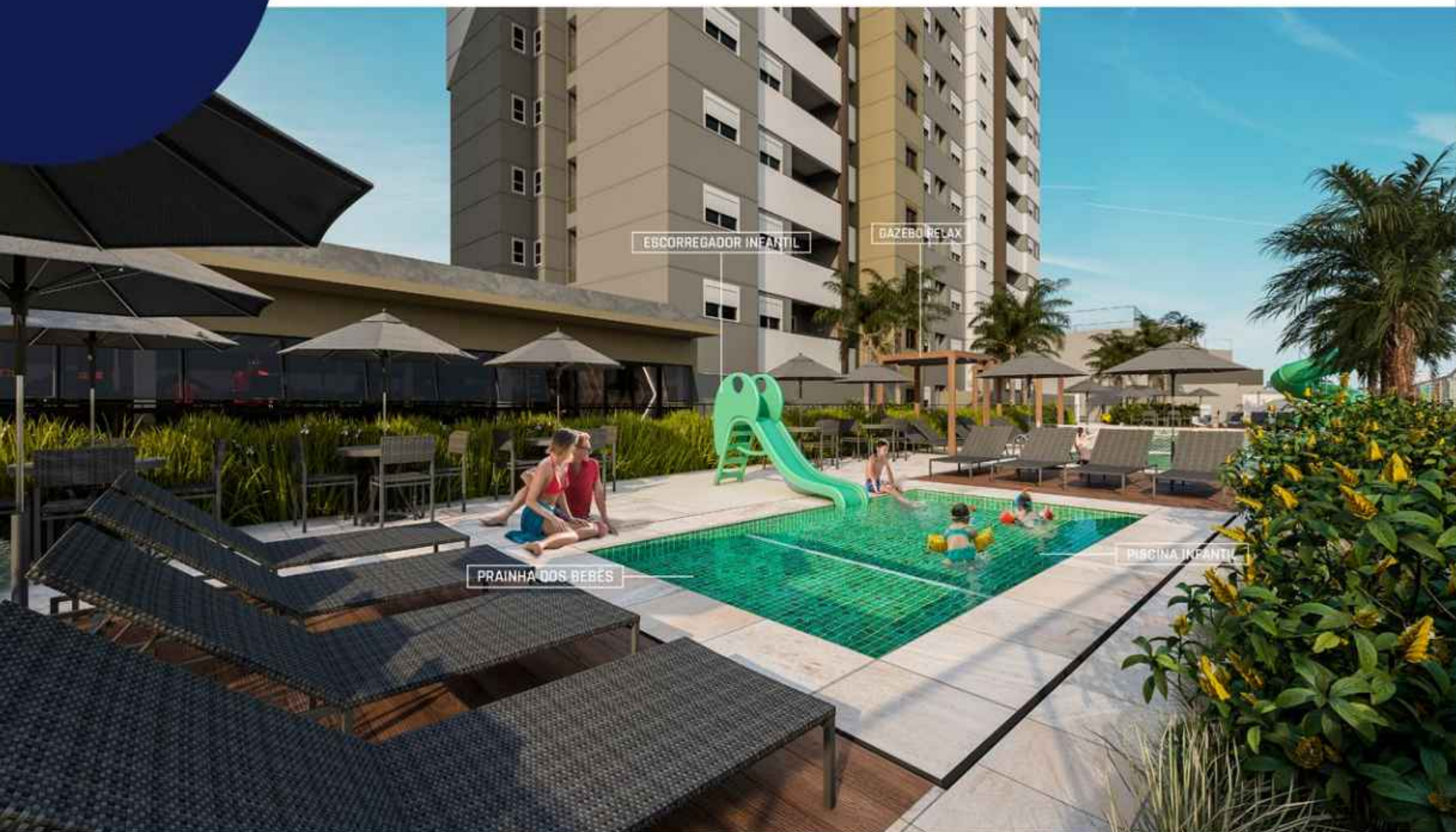
GAZEBO RELAX



TOBOÁGUA

BIRIBOL





Desde a **diversão das crianças** até o espaço para **praticar esportes**.

Muitas possibilidades para  
**relaxar e viver intensamente.**



RAIA DE 25 METROS

SPA TERAPÉUTICO

BIRIBOL

COMPLEXO AQUÁTICO



VOCÊ TREINA E ACOMPANHA  
TUDO AO SEU REDOR



VISTA PARA A PISCINA



FITNESS

Perspectiva ilustrada. Lazer equipado e decorado conforme memorial descritivo. O paisagismo representa a fase adulta da vegetação. Material sujeito a alteração.





VISTA PARA O PLAYGROUND





VOCÊ TREINA E ACOMPANHA  
TUDO AO SEU REDOR

VISTA PARA A PISCINA

BELIEVE  
IN  
YOU

FITNESS

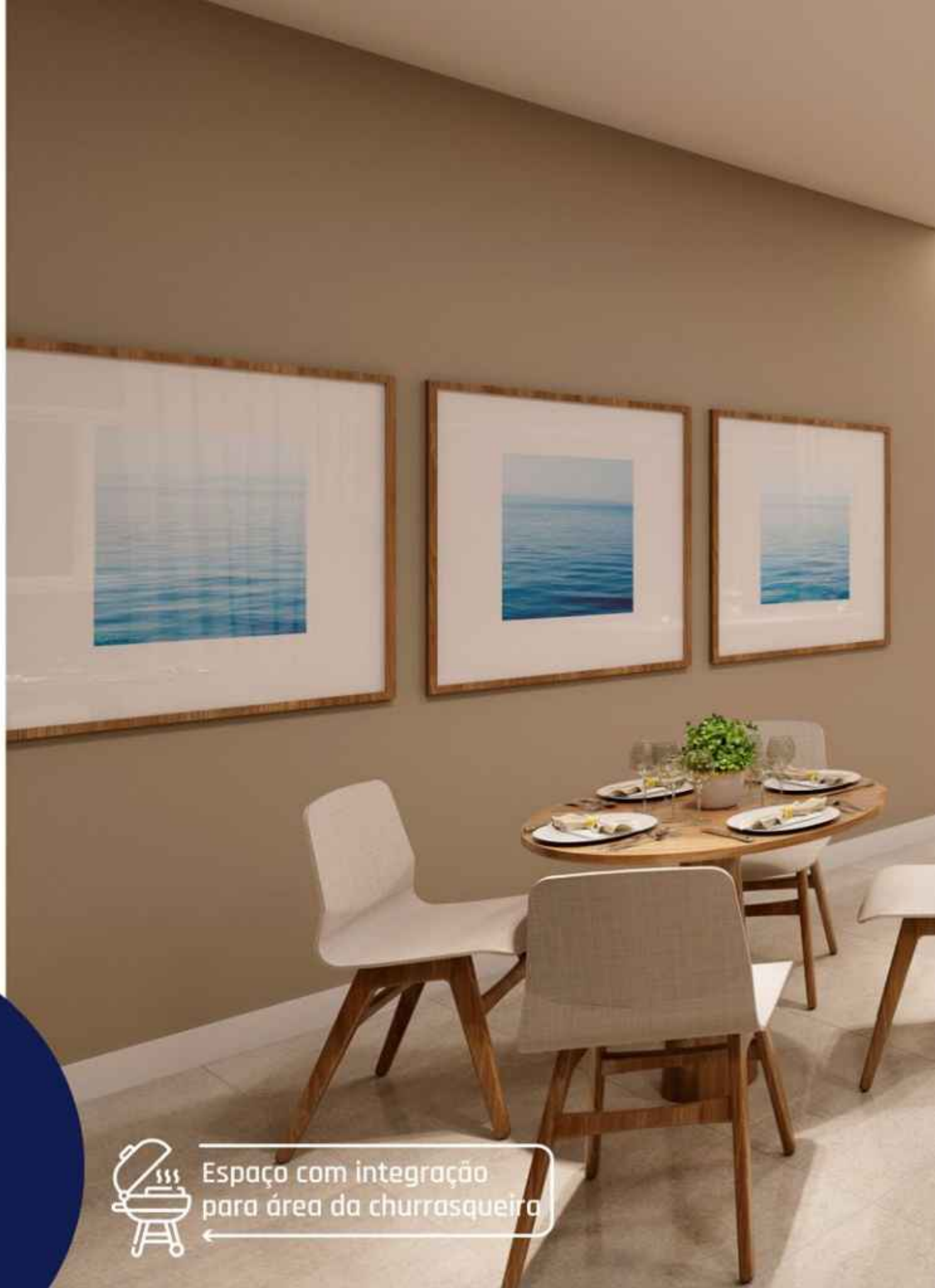


CIRCUITO CAMINHADA



FITNESS 3ª IDADE

**Master Chefe**  
um ambiente ideal  
para aquela  
receita incrível.



Espaço com integração  
para área da churrasqueira

Um espaço  
para **receber e**  
**celebrar.**

MASTER CHEFE

HOUSE PARTY



Ligação com o Espaço Torcedor



Espaço com integração para área da churrasqueira

ESPAÇO HAPPY HOUR



Perfeito  
para **suas**  
comemorações.



MASTER CHEFE GRILL

Reúna os amigos  
e solte o **grito**  
da garganta.



ESPAÇO TORCEDOR COM CHURRASQUEIRA



QUADRA DESCOBERTA COM ARQUIBANCADA



Diversão  
em **equipe.**

Exercitar a **imaginação**, **crescer** e se **desenvolver**.




**DIVERTECA**

Perspectiva ilustrada. Lazer equipado e decorado conforme memorial descritivo. Material sujeito a alteração.



Foto ilustrativa. Lazer equipado e decorado conforme memorial descritivo. Material sujeito a alteração.

PLAYGROUND

A close-up photograph of a baby lying on its stomach on a white surface, possibly a bed or a play mat. The baby is wearing a blue short-sleeved shirt and has a joyful expression with its mouth open and eyes wide. The background is softly blurred, showing what appears to be a window with light coming through. The overall tone is bright and positive.

**Todos  
os cuidados**  
que o seu  
bebê precisa  
e merece.

BABY CARE

**Natureza e saúde**  
ao alcance das mãos.



ALAMEDA DAS FRUTAS

PET CARE

O salão de beleza do seu amigo.



PET SPACE

Um lugar para  
o seu pet ficar  
à vontade.



CAT SPACE



Plantas





# PLANTAS GARDEN

O CONFORTO DE UMA CASA  
COM AS VANTAGENS DE  
UM APARTAMENTO

108,07 m<sup>2</sup>



108,07 m<sup>2</sup>



80,47 m<sup>2</sup>



80,93 m<sup>2</sup>

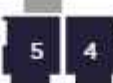
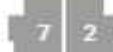


80,42 m<sup>2</sup>



## TORRE 02

Majestosa



Soberana

107,97 m<sup>2</sup>

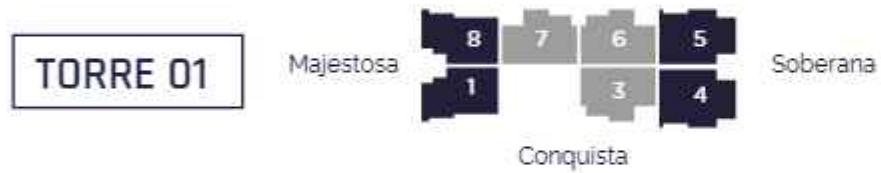


108,45 m<sup>2</sup>





## UM QUINTAL COM DIVERSAS POSSIBILIDADES





**NEW**  
ÁREA TÉCNICA PARA  
AR-CONDICIONADO

ESPAÇO PARA  
CAMA QUEEN SIZE

ARMÁRIO  
PROLONGADO  
2.70 m

JANELAS DOS QUARTOS  
COM PERSIANA  
DE ENROLAR

VENTILAÇÃO  
NATURAL  
EM TODOS  
BANHEIROS

VARANDA COM  
BANCADA E  
CHURRASQUEIRA  
(OPCIONAL)

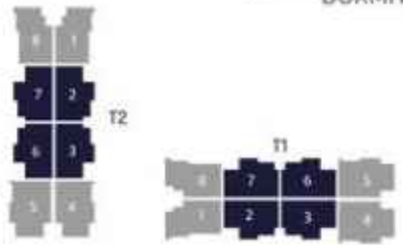
PISO NIVELADO  
COM A VARANDA

INFRAESTRUTURA  
PARA AR-CONDICIONADO\*  
(OPCIONAL)

PAREDE COM BLOCO  
ACÚSTICO ENTRE SEU  
DORMITÓRIO E O VIZINHO

SOMA DE  
ARMÁRIOS  
NA SUÍTE  
4.29 m

MANTA COM ATENUAÇÃO ACÚSTICA  
NO PISO DO APARTAMENTO  
(SALA, CORREDORES E DORMITÓRIOS)



Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. Os itens apontados são conforme memorial descritivo. Infraestrutura para ar condicionado opcional e com custo à parte. Os acabamentos personalizados são opcionais, com custo à parte, serão definidos posteriormente e comercializados/instalados por empresa especializada. O apartamento será entregue conforme a planta de contrato. O Acoustic System não bloqueia totalmente os ruídos externos, apenas atenua. \*Os hobby box não estão disponíveis para todos os apartamentos e possuem tamanhos diversos. A metragem do lazer corresponde às áreas cobertas e descobertas. Material sujeito a alteração sem prévio aviso.

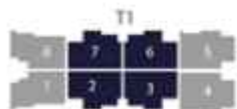
CONQUISTE SEUS MELHORES MOMENTOS



SALA DE ESTAR E COZINHA

# PLANTA CONQUISTA

56M<sup>2</sup>  
2 DORMS



ACESSE E NAVEGUE  
PELO DECORADO VIRTUAL

Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. Os itens apontados são conforme memorial descritivo. Infraestrutura para ar condicionado opcional e com custo à parte. Os acabamentos personalizados são opcionais, com custo à parte, serão definidos posteriormente e comercializados/instalados por empresa especializada. O apartamento será entregue conforme a planta de contrato. O Acoustic System não bloqueia totalmente os ruídos externos, apenas atenua. \*Os hobby box não estão disponíveis para todos os apartamentos e possuem tamanhos diversos. A metragem do lazer corresponde às áreas cobertas e descobertas. Material sujeito a alteração sem prévio aviso.

MAIS ESPAÇO PARA UMA VIDA MAIS ORGANIZADA



SUÍTE

Perspectiva ilustrada.





CONFORTO E ELEGÂNCIA NO SEU DIA A DIA



COZINHA E SALA

# PLANTA MAJESTOSA

71 M<sup>2</sup>  
SALA AMPLIADA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (OPCIONAL)

JANELA COM PERSIANA DE ENROLAR

ESPAÇO PARA CAMA QUEEN SIZE

ARMÁRIO PROLONGADO 4,67 m

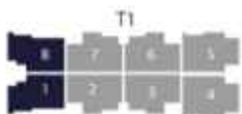
BANHEIROS COM ITENS ECOLÓGICOS QUE TRAZEM ECONOMIA

ARMÁRIO PROLONGADO

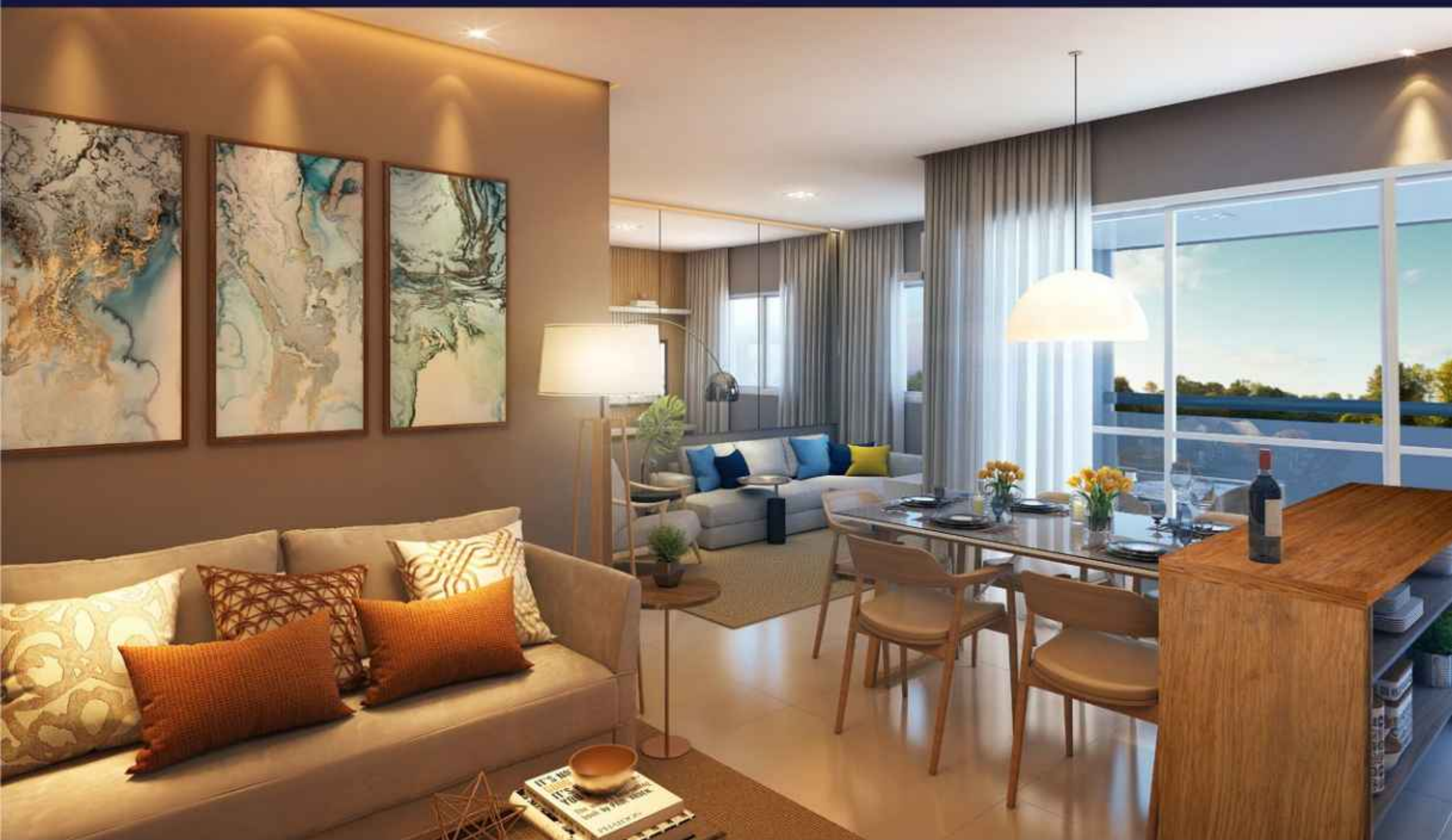
NEW  
ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO



ACESSE E NAVEGUE PELO DECORADO VIRTUAL



BELEZA EM CADA DETALHE



SALA AMPLIADA

# PLANTA SOBERANA

## 3 DORMS

76,81 m<sup>2</sup>

VAGA(S)  
MOTO E CARRO

HOBBY BOX

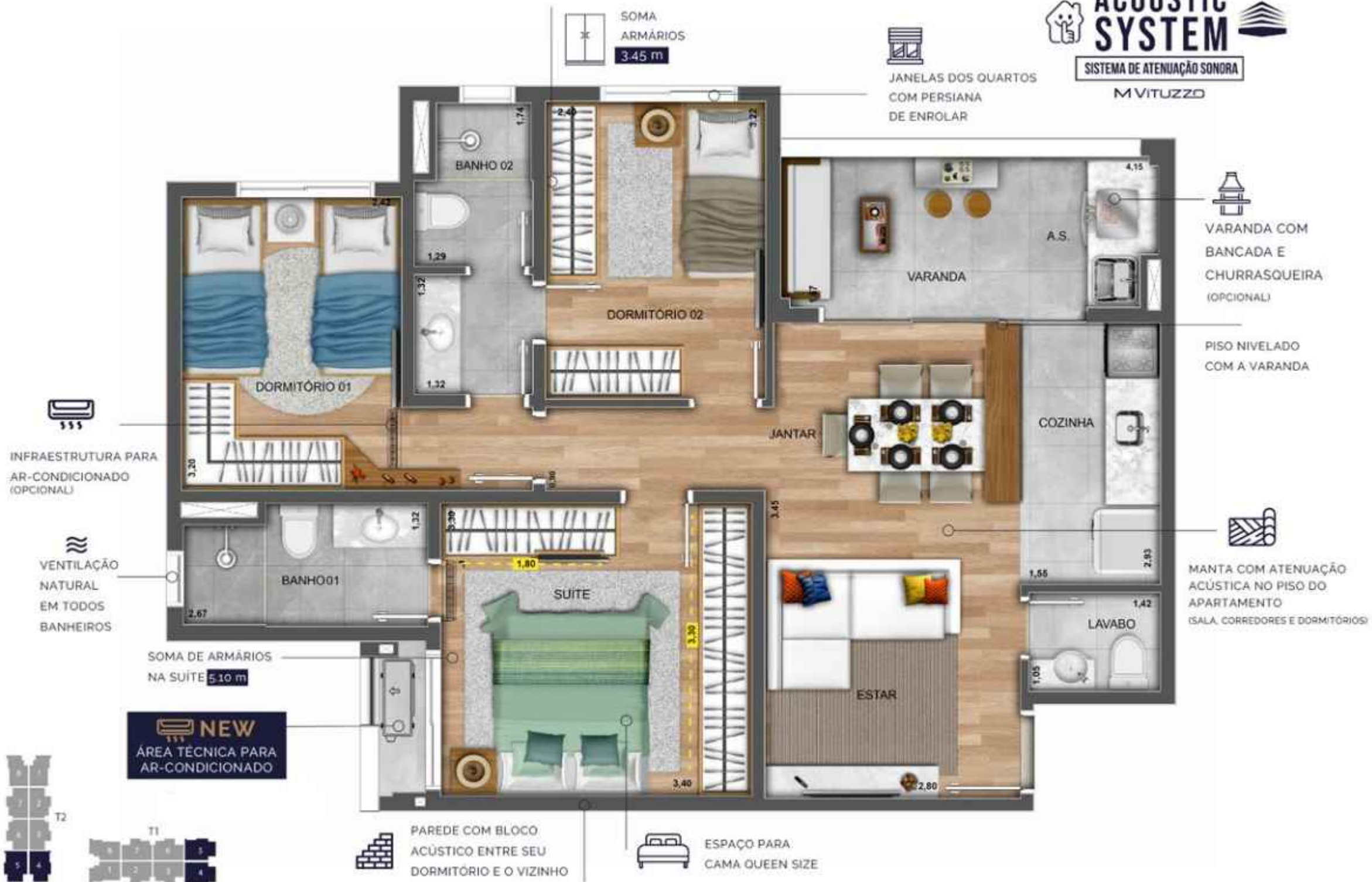
2900 m<sup>2</sup>  
DE ÁREA DE LAZER

### MAIS ESPAÇO POR M<sup>2</sup>



SISTEMA DE ATENUAÇÃO SONORA

M VITUZZO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (OPCIONAL)

VENTILAÇÃO NATURAL EM TODOS BANHEIROS

SOMA DE ARMÁRIOS NA SUÍTE 5,10 m

**NEW**  
ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO

PAREDE COM BLOCO ACÚSTICO ENTRE SEU DORMITÓRIO E O VIZINHO

ESPAÇO PARA CAMA QUEEN SIZE

JANELAS DOS QUARTOS COM PERSIANA DE ENROLAR

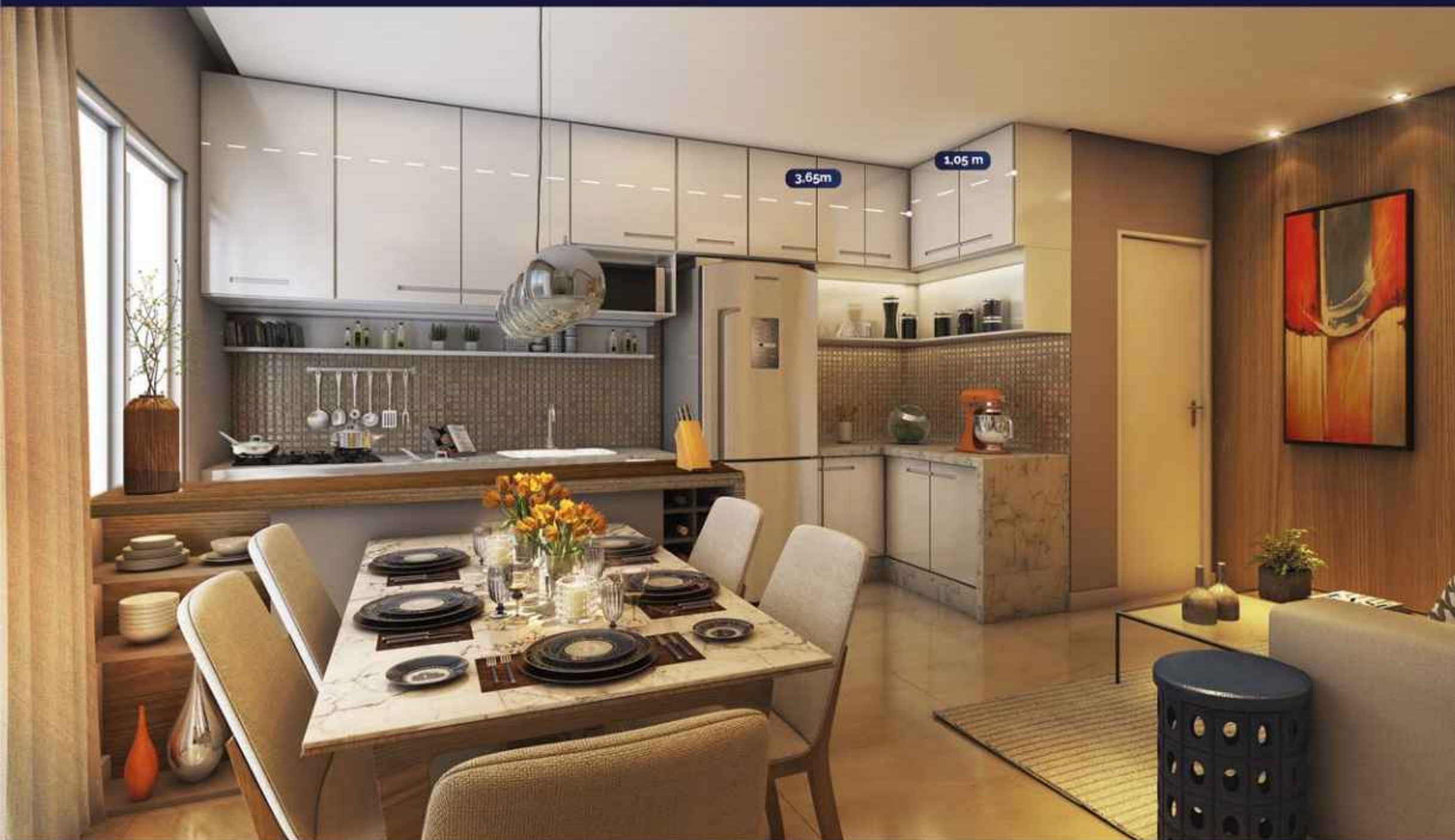
VARANDA COM BANCADA E CHURRASQUEIRA (OPCIONAL)

PISO NIVELADO COM A VARANDA

MANTA COM ATENUAÇÃO ACÚSTICA NO PISO DO APARTAMENTO (SALA, CORREDORES E DORMITÓRIOS)

Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. Os itens apontados são conforme memorial descritivo. Infraestrutura para ar condicionado opcional e com custo à parte. Os acabamentos personalizados são opcionais, com custo à parte, serão definidos posteriormente e comercializados/instalados por empresa especializada. O apartamento será entregue conforme a planta de contrato. O Acoustic System não bloqueia totalmente os ruídos externos, apenas atenua. \*A quantidade de vagas para carro por apartamento pode variar entre 1 e 2. Os hobby box e as vagas privadas para moto não estão disponíveis para todos os apartamentos e possuem tamanhos diversos. A metragem do lazer corresponde às áreas cobertas e descobertas. Material sujeito a alteração.

## ESPAÇO DE SOBRA PARA SONHAR



## COZINHA AMPLIADA

# PLANTA SOBERANA

76,81M<sup>2</sup>  
SALA E COZINHA AMPLIADAS



VENTILAÇÃO NATURAL

BANHEIROS COM ITENS ECOLÓGICOS QUE TRAZEM ECONOMIA

ARMÁRIO PROLONGADO  
5,15 m

JANELA COM PERSIANA DE ENROLAR

INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO (OPCIONAL)\*

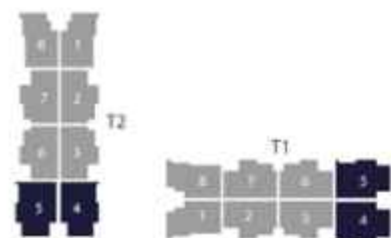
ARMÁRIO PROLONGADO

NEW  
ÁREA TÉCNICA PARA AR-CONDICIONADO

ESPAÇO PARA CAMA QUEEN SIZE



ACESSE E NAVEGUE PELO DECORADO VIRTUAL



Planta ilustrada com sugestão de decoração. Os móveis, revestimentos e objetos têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As dimensões são aproximadas e podem sofrer variações. Medidas de face a face das paredes sem revestimento. Os itens apontados são conforme memorial descritivo. Infraestrutura para ar condicionado opcional e com custo à parte. Os acabamentos personalizados são opcionais, com custo à parte, serão definidos posteriormente e comercializados/instalados por empresa especializada. O apartamento será entregue conforme a planta de contrato. O Acoustic System não bloqueia totalmente os ruídos externos, apenas atenua. \*A quantidade de vagas para carro por apartamento pode variar entre 1 e 2. Os hobby box e as vagas privativas para moto não estão disponíveis para todos os apartamentos e possuem tamanhos diversos. A metragem do lazer corresponde às áreas cobertas e descobertas. Material sujeito a alteração.



SALA AMPLIADA

SUA VARANDA COM  
UM PÔR DO SOL ÚNICO

VARANDA GOURMET



Perspectivas Ilustradas

The image features a dark blue background with various geometric shapes in shades of blue and gold. A large, light-colored circle is partially visible in the upper left. A horizontal gold bar is positioned below the word 'Exclusividade'. On the right side, there is a vertical strip showing the back of a person's head with long, dark hair. The word 'Exclusividade' is written in a bold, gold, sans-serif font across the center of the image.

**Exclusividade**





# OBRA ZERO

SEU APÊ  
DO SEU JEITO  
NO SEU TEMPO

## MUDE ANTES COM TUDO PRONTO.

Na M Vituzzo você tem a liberdade de escolher o melhor para a sua casa, do jeitinho que sempre sonhou. A personalização acontece durante a obra, permitindo que você receba seu apartamento já pronto para morar, com todos os detalhes que escolheu: tudo feito por uma equipe especializada.





**COMODIDADE PARA VIVER O AGORA  
TRANQUILIDADE PARA MORAR NO FUTURO.**



**PLANTA  
INTELIGENTE**



**FLEXIBILIDADE PARA  
PERSONALIZAR**



**EQUIPE ESPECIALIZADA**



**AGILIDADE  
NA MUDANÇA**

O 1° empreendimento da região  
com janelas de alto padrão



Seu quarto **integrado ao ambiente externo.**

←-----→ 1,5 m a 1,80 m



←-----→

1,20 m PADRÃO DO MERCADO

- Mais integração com a vista.
- Mais iluminação natural.
- Mais ventilação.



blue  
view

**BLINDAGEM GARANTIDA**  
Contra qualquer crise.



**Mais segurança**  
para você investir  
no sonho de  
morar bem.

Seus momentos de  
**descanso** com muito  
mais **tranquilidade**



**ACOUSTIC  
SYSTEM**



SISTEMA DE ATENUAÇÃO SONORA

MVITUZZO





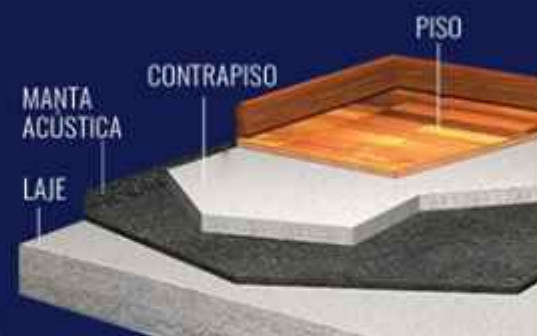
# ACOUSTIC SYSTEM

SISTEMA DE ATENUAÇÃO SONORA.



## LAJE COM MANTA PARA ATENUAÇÃO ACÚSTICA

Salas, corredores e dormitórios



## BLOCO ACÚSTICO ENTRE SEU DORMITÓRIO E O VIZINHO\*



## JANELA DOS QUARTOS COM ATENUAÇÃO SONORA

Sistema de caixilhos e persiana de enrolar com mais qualidade de vedação acústica.



The background is a complex composition of overlapping geometric shapes in various shades of blue and gold. On the right side, there is a blurred, vertical image of a person's face. The word "Tecnologia" is centered in a bold, gold, sans-serif font, with a horizontal gold line underneath the first few letters.

**Tecnologia**







# MULTI DELIVERY

## CONCEITO



### BOX DELIVERY

RECEBA SUAS ENCOMENDAS SEM CONTATO COM O ENTREGADOR E PROTEGIDAS COM SENHA.



### DELIVERY SPACE

UM LUGAR SEGURO PARA SUAS ENCOMENDAS ENQUANTO VOCÊ NÃO RETIRA.



### DRONE POINT DELIVERY

ESPAÇO RESERVADO EXCLUSIVAMENTE PARA RECEBER ENTREGAS VIA DRONE.



ENTREGAS DO FUTURO MAIS PERTO DO QUE VOCÊ IMAGINA

Perspectivas e fotos ilustrativas. Ambientes equipados e decorados conforme memorial descritivo. As regras de utilização dos espaços estão pré-definidas no regulamento interno e convenção do condomínio. O condomínio deverá aprovar o uso do drone point na ANAC ou órgão competente designado para esse fim conforme regulamentação da época. Material sujeito a alteração.

# Facilidades

---





### UBBER POINT

Embarque e desembarque com **conforto e segurança.**



### CAR WASH

Espaço exclusivo para cuidados com o seu veículo.



### ELECTRIC PARK

Carregamento para carro elétrico.

Perspectivas e fotos ilustrativas. Ambientes equipados e decorados conforme memorial descritivo. O Electric Park dispõe de 2 equipamentos para carregamento de carro elétrico e o custo será cobrado à parte de acordo com regras e valores definidos pelo condomínio. As regras de utilização dos espaços estão pré-definidas no regulamento interno e convenção do condomínio. Material sujeito a alteração.

VAGAS PRIVATIVAS  
PARA MOTOS



HOBBY BOX



Mais espaço,  
**armazenamento  
extra** e organização.

Apartamentos com hobby box  
e vagas para carros e motos.

COWORKING

ORK

WORK  
HARD  
&  
BE NICE  
TO PEOPLE





**Revolucione** seu  
jeito de trabalhar.

Inspiração e conforto para  
dias mais produtivos.

# Inteligência e Economia

---







# CONDOMÍNIO INTELIGENTE



**A ESTRUTURA IDEAL  
PARA UMA EXPERIÊNCIA  
SURPREENDENTE**

AMBIENTES ESTUDADOS POR CONSULTORIA ESPECIALIZADA EM OPERACIONALIZAÇÃO DE CONDOMÍNIOS. MÁXIMO CONFORTO E USABILIDADE PARA OS MORADORES, COM ESPAÇOS DIMENSIONADOS DE ACORDO COM A QUANTIDADE DE PESSOAS: NÚMERO IDEAL DE ELEVADORES, EQUIPAMENTOS DA ACADEMIA E DA ÁREA DE LAZER, TAMBORES DE LIXO, ENTRE OUTROS.



## SEGURANÇA PATRIMONIAL TRANQUILIDADE E CONFORTO

- PORTARIA COM CLAUSURA PARA PEDESTRES E VEÍCULOS.
- ENTRADA DE SERVIÇO INDEPENDENTE E RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS SEM CONTATO COM O ENTREGADOR.



## PORTARIA SEM TOQUE NA MAÇANETA

SISTEMA DE ABERTURA COM O  
PÉ NOS ACESSOS AO PRÉDIO.



## GESTÃO EFICIENTE

CENTRAL DE DIAGNÓSTICO AUTOMATIZADA,  
LOCALIZADA NA PORTARIA, QUE GARANTE A  
EFICIÊNCIA E AGILIDADE NA GESTÃO DOS  
EQUIPAMENTOS DE INFRAESTRUTURA DO  
CONDOMÍNIO AO MESMO TEMPO EM QUE  
AJUDA NA REDUÇÃO DOS CUSTOS.



## SISTEMA NOBREAK

MANTÉM OS ACESSOS AO PRÉDIO  
(PEDESTRES E VEÍCULOS) FUNCIONANDO  
MESMO COM FALTA DE ENERGIA ELÉTRICA.



## TUDO COM: BAIXO ÍNDICE DE MANUTENÇÃO

Condomínio  
**mais barato**  
da região!



# REDUÇÃO DE CONDOMÍNIO

## + UNIDADES

## + BARATO

Com **mais unidades** no empreendimento **menor** é a sua taxa de condomínio.

### OUTROS CONDOMÍNIOS

20%

**MAIS CAROS**  
QUE O **BLUE VIEW**

OUTROS

BLUE VIEW

ECONOMIA  
EM 5 ANOS

R\$4.000

**Oportunidade**  
para o melhor  
investimento.

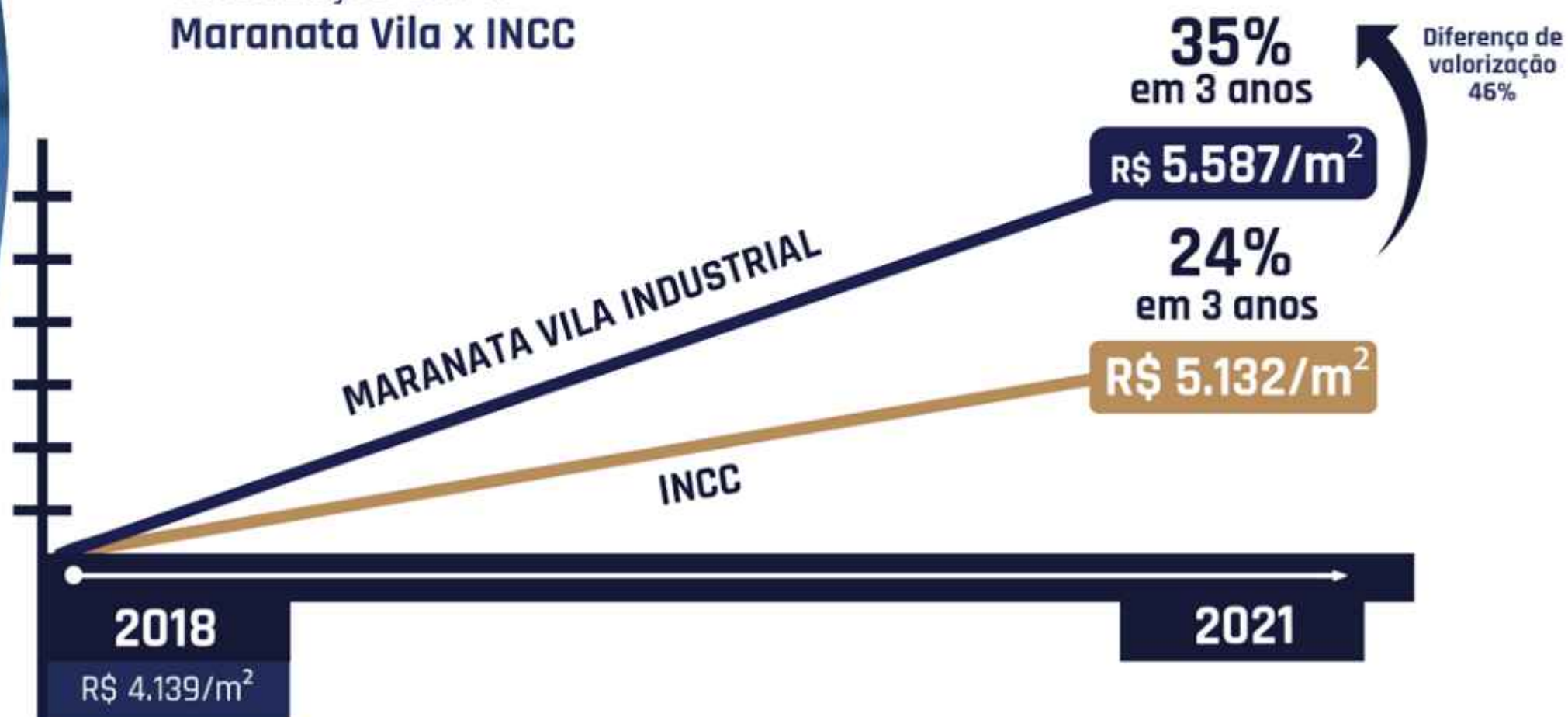




Na M Vituzzo seu investimento rende **SEMPRE MAIS.**



Compare a diferença de valorização em %  
Maranata Vila x INCC



Valores referentes ao metro quadrado do apartamento.

**Compare  
e compre**

**10 motivos** imbatíveis  
para o seu melhor negócio  
ser um M Vituzzo.

**QUALIDADE M VITUZZO**

- . 100% das obras entregues no prazo
- . Uma das 100 maiores construtoras do país, 100% joseense

**M VITUZZO**  
EMPREENDIMENTOS

**CONDOMÍNIO CLUBE**

- . Quase 3 mil m<sup>2</sup> de lazer com complexo aquático
- . Opções para todas as idades



### OBRA ZERO

- . Seu apê
- . Do seu jeito
- . No seu tempo



### PLANTAS INTELIGENTES

- . Mais espaço para armários e cama queen size
- . Área técnica para ar-condicionado



### ACOUSTIC SYSTEM

- . Menos ruídos e incômodos
- . Tranquilidade e boas noites de sono



### JANELAS DE ALTO PADRÃO

- . Amplitude
- . Iluminação natural



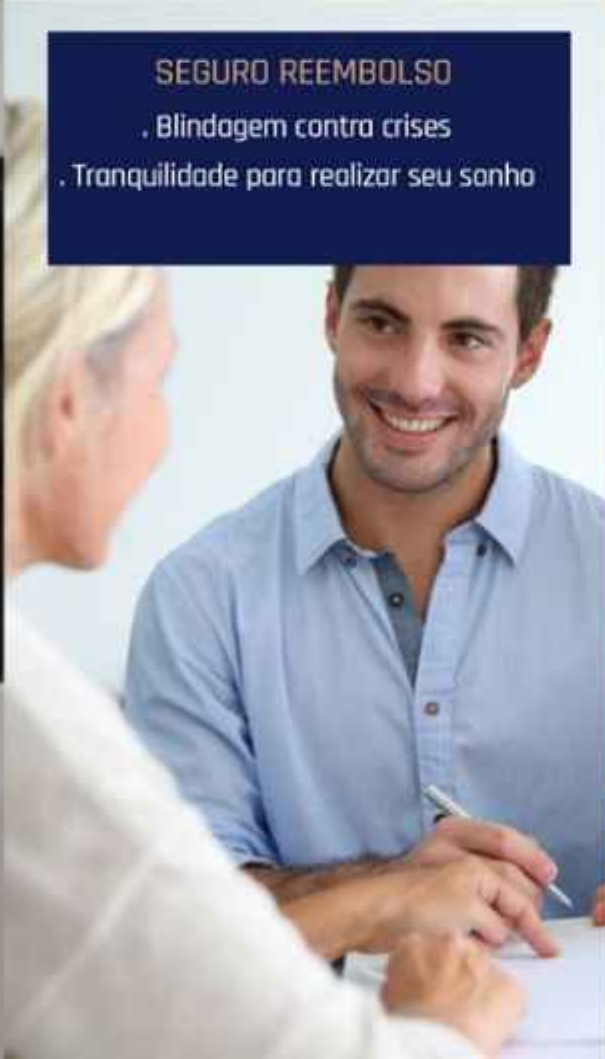
### TECNOLOGIA

- . Comodidade no dia a dia
- . Inovação e segurança



### SEGURO REEMBOLSO

- . Blindagem contra crises
- . Tranquilidade para realizar seu sonho



### CONDOMÍNIO BAIXO

- . Inteligência para administrar
- . Mais dinheiro no seu bolso



### VALORIZAÇÃO

- . 46% acima do INCC
- . Investimento seguro



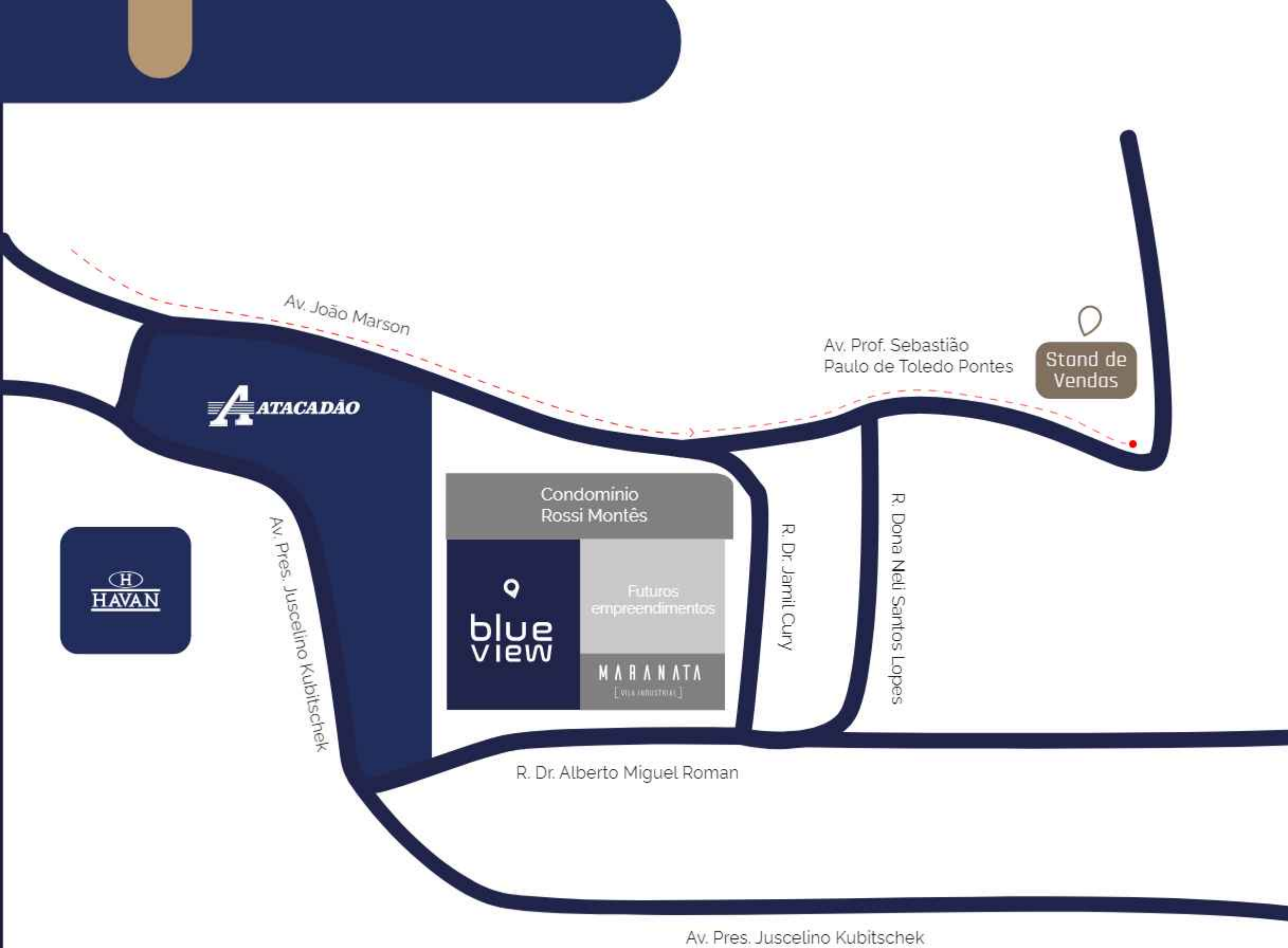
# Ficha Técnica

Endereço	Rua Dr. Alberto Miguel Roman, 101, Vila Industrial - São José dos Campos/SP
Incorporadora	M Vituzzo Empreendimentos
Torres	2 torres (Torre 1 e 2)
Total de andares	Torre 1: 18 andares / Torre 2: 17 andares
Unidades por andar	8 unidades por andar e 7 unidades no térreo
Total de unidades	278 unidades
Vagas para visitantes	28 vagas para visitantes (incluindo PCD, idoso e livre)
Plantas	<b>Conquista:</b> 132 unidades + 6 gardens / 1 vaga <b>Majestosa:</b> 66 unidades + 4 gardens / 1 ou 2 vagas <b>Soberana:</b> 66 unidades + 4 gardens / 2 vagas
Diferenciais	<ul style="list-style-type: none"><li>• Possibilidade de personalização durante a obra</li><li>• Layout flexível</li><li>• Área técnica para ar-condicionado fora da área do apartamento</li><li>• Piso nivelado entre a sala e a varanda</li><li>• Espaço para cama queen size</li><li>• Acoustic System - sistema de atenuação sonora</li><li>• Condomínio baixo</li><li>• Seguro reembolso</li></ul>

blue  
view

2<sup>e</sup>3  
DORMS





**Stand:** Av. Prof. Sebastião Paulo de Toledo Pontes 141 - Vila Industrial

**Blue View:** Rua Dr. Alberto Miguel Roman 101 - Vila Industrial

"Não tenha medo, tão somente creia" Mc. 5:36.

# blue view



[mvituzzo.com.br/blue](http://mvituzzo.com.br/blue)



[mvituzzo](https://www.instagram.com/mvituzzo)



Blue M Vituzzo

**STAND:** Av. Prof. Sebastião Paulo de Toledo Pontes, 141 - Vila Industrial

**BLUE VIEW:** R. Dr. Miguel Alberto Roman, 101 - Vila Industrial

Todas as perspectivas são artísticas e fotos ilustrativas. Incorporação registrada no 1º ORI sob matrícula 258.222 com o registro R.05 em 13/08/2021. Podem ocorrer divergências nas imagens do lazer, plantas e dimensões devido às necessidades técnicas e compatibilização final do projeto executivo. Na entrega do empreendimento a vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. Material sujeito a alteração sem prévio aviso.