



VISTA

5 · 5 · 3

Immobiliare Partner  
**move**  
house

Real Estate & Construction  
**graal**



VISTA  
5•5•3

VENHA SER FELIZ NO MELHOR EMPREENDIMENTO DA FREGUESIA DO Ó!



\*Vide texto legal na última página desse book.



VISTA  
5•5•3

FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Benedito Guedes de Oliveira, 553  
Bairro: Vila Palmeiras/ Freguesia do Ó  
Cidade/Estado: São Paulo - SP

Área do terreno: 2.743,00m<sup>2</sup>  
Nº de torres: 1

Nº de pavimentos: 28  
Térreo  
+ 3 sobressolos (garagem/lazer)  
+ 20 tipos  
+ 3 pavimentos (tipos/lazer)  
+ Rooftop (lazer)

Unidades: 264



INTERMEDIÇÃO:  
**move**  
h c use

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:  
**graal**  
IMÓVEIS E FINANÇAS



VISTA  
51513



VISTA  
51513

## FICHA TÉCNICA

Nº de unidades por andar:

Tipo: 12 unidades por andar, sendo:

2unid. – 2 dorms. com suíte;

7unid. – 2 dorms.;

3unid. – 3 dorms.

25º pav.: 8 unidades por andar, sendo:

2unid. – 2 dorms. com suíte;

6unid. – 2 dorms.

26º pav.: 4 unidades por andar, sendo:

4unid. – 3 dorms.

INTERMEDIÇÃO:  
**move**  
house

REACREAR E CONSTRUIR:  
**graal**  
CONSTRUTORA E INCUBIDORA

\*Vide texto legal na última página desse book.



## LAZER MULTIPAVIMENTOS

ROOFTOP	ROOFTOP LOUNGE BAR   MIRANTE
26º PAVIMENTO	ÁREA KIDS DO SALÃO DE FESTAS
25º PAVIMENTO	SALÃO DE FESTAS E ESPAÇO GOURMET   SAUNA SECA   PISCINAS ADULTO E INFANTIL
3º PAVIMENTO	CHURRASQUEIRA E PIZZARIA   BILHAR PLAYROOM   BRINQUEDOTECA   PLAYGROUND   QUADRA RECREATIVA   PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
2º PAVIMENTO	COWORKING   SALA DE MASSAGEM   ESPAÇO MULHER   POKER CLUB   GAME ZONE
1º PAVIMENTO	FITNESS   ATELIER DE OFICINAS   BICICLETÁRIO
TÉRREO	LOBBY DE ENTRADA   CAR WASH   PET PLACE   PET WASH

## DIFERENCIAIS DE DESTAQUE



VISTA  
PANORÂMICA



LAZER  
MULTIPAVIMENTOS  
COMPLETO, EQUIPADO E DECORADO



ROOFTOP  
e PISCINAS  
PANORÂMICAS



FECHADURA  
BIOMÉTRICA



CAR WASH



FERSIANA DE  
ENROLAR



\*UNIDADES COM  
VAGAS DE GARAGEM



INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO NO  
DORMITÓRIO DE CASAL  
E SALA DE TV



INFRAESTRUTURA  
PARA AQUECIMENTO  
À GÁS PARA CHUVEIRO  
E PIA DA COZINHA



CONTRAPISO DO TERRAÇO  
NIVELADO COM  
SALA DE TV E COZINHA



GERADOR DE ENERGIA  
ATENDENDO ÁREAS  
TÉCNICAS DE EMERGÊNCIA  
E TODA ÁREA COMUM DE  
LAZER COBERTA



ESPAÇO PARA GELADEIRA  
SIDE BY SIDE COM  
INFRAESTRUTURA  
PARA FILTRO DE ÁGUA  
DAS GELADEIRAS COM  
SISTEMA DE FILTRO  
INTEGRADO



INFRAESTRUTURA  
PARA MÁQUINA DE  
LAVAR LOUCA



PORTA BALCÃO  
DE FOLHA TRIPLA E VÃO  
DIFERENCIADO PARA  
MAIOR INTEGRAÇÃO  
E ENTRADA DE LUZ



PORTAS COM  
ACABAMENTO  
EMBORRACHADO  
PARA MAIOR  
VEDAÇÃO ACÚSTICA



COZINHA AMERICANA  
INTEGRADA

INTERMEDIÇÃO:

move  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

graal

## DIFERENCIAIS DAS UNIDADES

45,50m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
C/ SUÍTE

Infraestrutura para aquecimento dos chuveiros à gás

Espaço para Home Office

Fechadura biométrica na porta da entrada

Cozinha americana integrada

Portas com acabamento emborrachado para maior vedação acústica



Infraestrutura para lava-louça

Infraestrutura p/ aquecimento à gás da torneira e/ou cozinha

Sala de jantar com mesa p/ 6 pessoas

Espaço para geladeira SideBySide com infraestrutura para filtro de água das geladeiras com sistema de filtro integrado

Infraestrutura para ar condicionado no dorm. do casal e sala de TV

Contrapiso do terraço nivelado com a sala e cozinha

Porta balcão com folha tripla para maior vão de abertura

Área de serviço e cozinha com ventilação natural

Venezianas de enlourar integrada para maior vedação ou maior entrada de luz e vedação acústica

## PAVIMENTO TIPO



RUA BENEDITO GUEDES DE OLIVEIRA

25º PAVIMENTO



RUA BENEDITO GUEDES DE OLIVEIRA

- N
- 2 DORMS.
  - 2 DORMS.C/ SUÍTE



VISTA  
5·5·3



Fachada diurna

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por vista

\* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA  
5.5.3



Fachada artística

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por você

\* Vide texto legal na última página desse book.

Lobby de Entrada

\* Vide texto legal na última página desse book.





VISTA

Lazer nas alturas

\* Vide texto legal na última página desse book.



Rooftop Lounge bar | Mirante

\* Vide texto legal na última página do livro.



Salão de Festas

\* Vide texto legal na última página desse book.



## Espaço Gourmet



\* Vide texto legal na última página desse book.



Área Kids do Salão de Festas

\* Vide texto legal na última página deste book.





VISTA  
5-5-3

Piscinas Adulto e Infantil

\* Vide texto legal na última página desse boletim

uma associação  
**move**  
house

incorporadora e construtora  
**graal**  
desenvolvimento por anos



VISTA

5-5+3

Fitness

\* Vide texto legal na última página deste book.

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REVENDEDORES E CONSTRUTORES  
**graal**  
CONSTRUTORA





Fitness

\* Vide texto legal na última página deste book.



## Churrasqueira e Pizzaria

\* Vide texto legal na última página deste documento.

RECONSTRUÇÃO  
**move**  
HOUSE

RECONSTRUÇÃO E CONTRUÇÃO  
**graal**  
CONSTRUTORA

VISTA  
5.5.5



## Bilhar Playroom



\* Vide regras legais na última página desse book.

move  
house

graal





5 · 5 · 3

Brinquedoteca

\* Vide texto legal na última página deste book.



VISTA  
5·5·3

Playground

\* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIAÇÃO  
**move**  
house

IMPLANTAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
CONSTRUTORA





Coworking

VISTA  
5.5

Poker Club

\* Vide texto legal na última página desse book.

INTERIORES  
move  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
graal

Woman

Espaço Mulher

\* Vide texto legal na última página desse book.



VISTA  
5.5.8



## Sala de Massagem

\* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO

**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO

**graal**  
CONSTRUTORA





## Game Zone

\* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONTRIBUIÇÃO  
**graal**  
CONSTRUTORA





VISTA  
3,5,5

## Quadra Recreativa

Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

PROJEÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
CONSTRUTORA



Atelier de Oficinas

\* Vide texto legal na última página desse book.



Bicicletário

\* Vide texto legal na última página desse book.





Pet Place

\* Vide texto legal na última página deste book.



VISTA



Pet Wash



\* Vide texto legal na última página desse book



Car Wash

\* Vide texto legal na última página desse book.



Sauna Seca



\* Vide texto legal na última página desse book.



# CORTE ESQUEMÁTICO INDICATIVO



INTERMEDIÇÃO

move  
house

REALIZAÇÃO E CONTRUÇÃO

graal

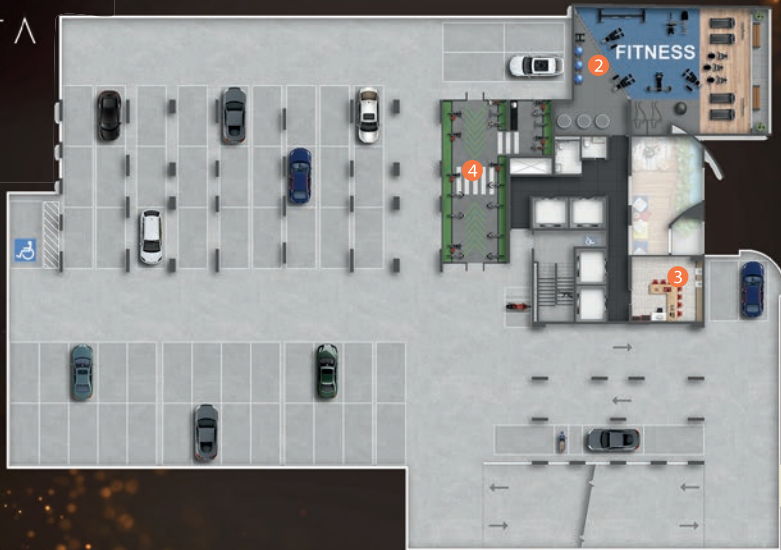




Implantação Térreo

1 Lobby de Entrada

VISTA  
5•5•3



- 2 Fitness
- 3 Atelier de Oficinas
- 4 Bicicletário

Implantação 1º Pav.

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por você

\* Vide texto legal na última página desse book.



- 5 Coworking
- 6 Poker Club
- 7 Game Zone
- 8 Sala de Massagem
- 9 Espaço Mulher

Implantação 2º Pav.

VISTA  
5.5.3



- 10 Quadra Recreativa
- 11 Bilhar Playroom
- 12 Churrasqueira e Pizzaria
- 13 Brinquedoteca
- 14 Praça de Convivência
- 15 Playground

Implantação 3º Pav.

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por você

\* Vide texto legal na última página desse book.





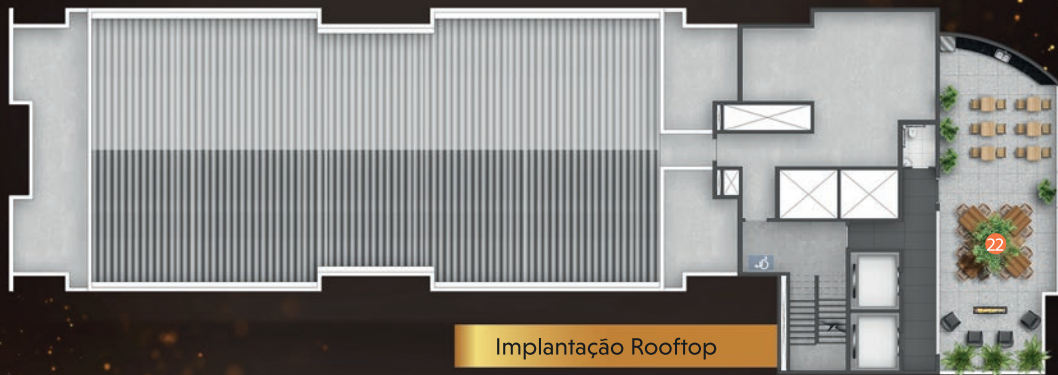
- 16 Salão de Festas
- 17 Espaço Gourmet
- 18 Sauna Seca
- 19 Piscinas Panorâmicas
- 20 Solarium

Implantação 25° Pav.



Implantação 26° Pav.

21 Área Kids do Salão de Festas



Implantação Rooftop

22 Rooftop Lounge Bar | Mirante

VISTA  
5•5•3

ARQUITETURA E  
LAZER PREMIUM PARA  
APROVEITAR E ADMIRAR.



INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
CONSTRUTORA E INCUBIDORA

\* Vide texto legal na última página desse book.



VISTA  
5•5•3

42,95m<sup>2</sup>

2 DORMS.

Pav. Tipo Finais 3,5,6,7,10,11 e 12  
4º ao 25º Pavimento



VISTA  
5•5•3

\* Imagem meramente ilustrativa com cotas aproximadas e sem validade jurídica.



42,95m<sup>2</sup>

2 DORMS.

Pav. Tipo Finais 3,5,6,7,10,11 e 12  
4° ao 25° Pavimento

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
CONSTRUTORA DO BRASIL

\* Vide texto legal na última página desse book.



Living Apto. 2 dorms.

\* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA



Terraço Apto. 2 dorms.

\* Vide texto legal na última página desse book.

move  
house

graal



VISTA  
5•5•3



45,50m<sup>2</sup>

2 DORMS.  
C/ SUÍTE

Pav. Tipo Finais 8 e 9

4º ao 25º Pavimento

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por você

\* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA  
5.5.3

\* Imagem meramente ilustrativa com cotas aproximadas e sem validade jurídica.



60,92m<sup>2</sup>

3 DORMS.  
C SUÍTE

Pav. Tipo Finais 1 e 2  
4° ao 24° Pavimento

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por você

\* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA  
5-5-3



60,92m<sup>2</sup>

3 DORMS.  
C SUÍTE

Pav. Tipo Finais 1 e 2  
4° ao 24° Pavimento

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por você

\* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA

Living Apto. 3 dorms.

\* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
CONSTRUTORA



VISTA

5 • 5 • 5



Terraço Apto. 3 dorms.

\* Vide texto legal na última página desse book.

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
IMOBILIÁRIA

VISTA  
5·5·3

\* Imagem meramente ilustrativa com cotas aproximadas e sem validade jurídica.



80,15m<sup>2</sup>

3 DORMS.  
C SUÍTE

Pav. Tipo Final 4  
4º ao 24º Pavimento

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por você

\* Vide texto legal na última página desse book.

VISTA  
5•5•3

80,15m<sup>2</sup>

3 DORMS.  
C SUÍTE

Pav. Tipo Final 4  
4° ao 24° Pavimento



\* Imagem meramente ilustrativa com cotas aproximadas e sem validade jurídica.

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO  
**graal**  
construções por vista

\* Vide texto legal na última página desse book.

## TEXTO LEGAL

\*Informações preliminares, meramente ilustrativas, sujeito a alteração sem aviso prévio, referente ao empreendimento que só será comercializado após o registro de incorporação. \*Os móveis, revestimentos, eletrodomésticos, utensílios, forros, pontos de iluminações, cores das paredes, acabamentos de piso e elementos decorativos são ilustrativos e serão entregues conforme as especificações constantes no memorial descritivo, que fazem parte integrante do contrato de compra e venda da unidade adquirida. \*as vegetações, plantas, árvores e flores são meramente ilustrativas podendo sofrer alterações nas espécies, portes, tamanhos e dimensões em toda demonstração de paisagismo, \*A indicação de melhor custo benefício da região é uma referência para o valor de lançamento referente a uma unidade, sob consulta no 1º andar, \*Consulte unidades que possuem vaga de garagem e quantidade de vaga de garagem disponível em cada tipo de unidade \* Fechadura Biométrica, ITBI e Registro grátis, bem como demais promoções de lançamento são ações exclusivas para compras efetuadas no lançamento e não são acumulativos com outras promoções. \*ITBI e Registro grátis apenas para compras financiadas pela CEF, no modo associativo e com ato à partir de R\$20Mil \*As especificações da Fechadura Biométrica serão definidas junto da entrega de chave com modelo igual ou similar ao apresentado no decorado.\*O valor do registro para individualização das matrículas, após habite-se será de responsabilidade do comprador, \*A Infraestrutura de ar condicionado será oferecida única e exclusivamente com ponto de energia na condensadora e pontos de drenos para o dormitório de casal e sala de TV, demais áreas como dormitório de solteiro, varanda, entre outros não terão infra nem dimensionamento para ar condicionado. Demais itens como instalação frigorígena, cabo de alimentação de evaporadoras, evaporadora e condensadora, entre outros não são fornecidos pela Graal Engenharia, \* O Gerador de energia fornecido será exclusivamente para atendimento das áreas técnicas como luzes de emergência, 1 elevador de serviço e área comum de lazer coberta \*Projeto com alvará de aprovação nº2022/00245-00 \*material elaborado em Março de 2023.



VISTA  
5·5·3



UM NOVO JEITO  
DE VER E VIVER A  
FREGUESIA DO Ó

INTERMEDIÇÃO  
**move**  
house

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:  
**graal**  
CONSTRUTORA E PROMOTORA