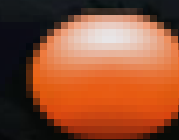




# BROOK

BY **you,inc**

o BROOKLIN EM  
SUA ESSÊNCIA



*parcerias*

# BROOK

BY **you,inc**

## 2 ou 3 SUÍTES

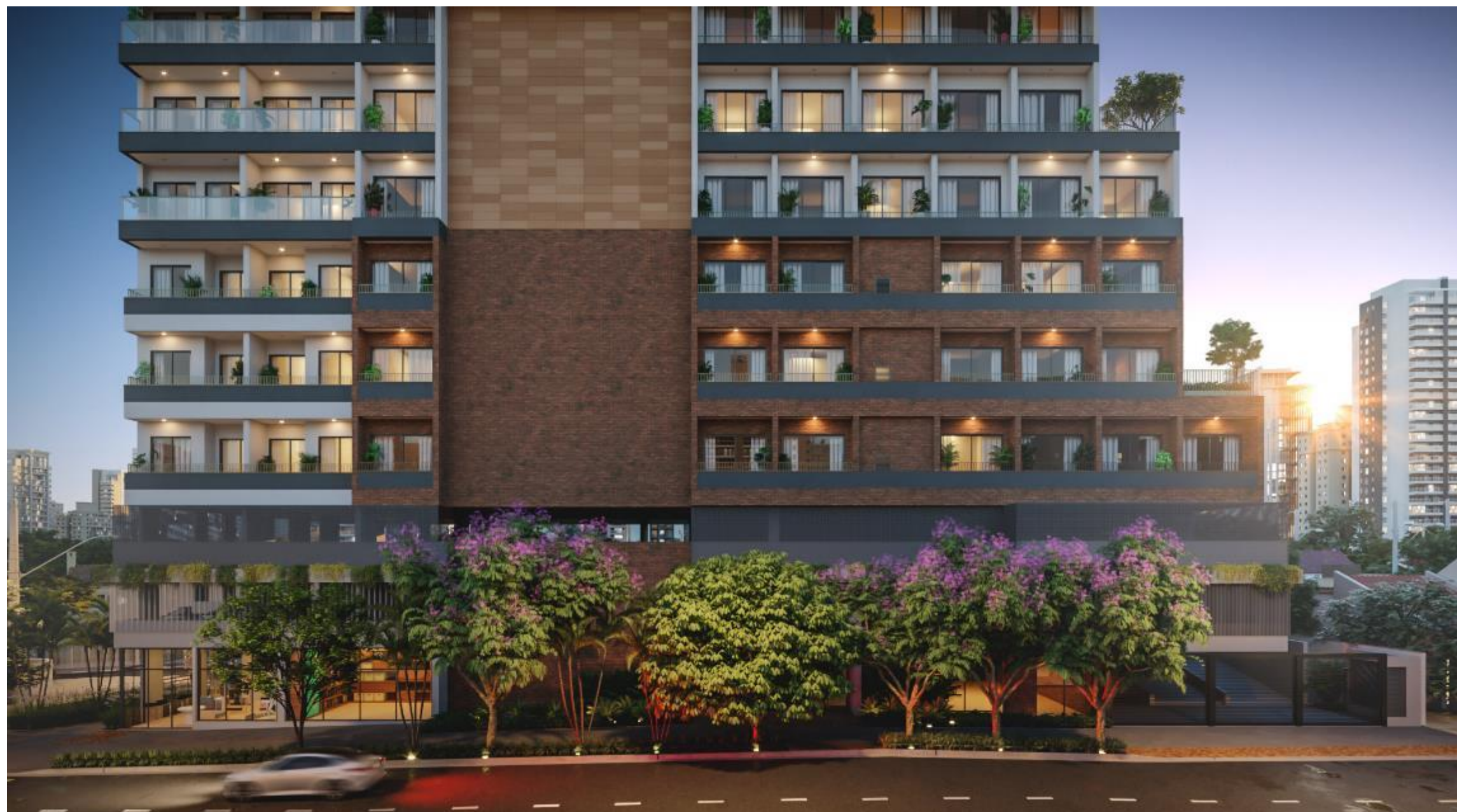
COM LAVABO | 1 A 2 VAGAS<sup>(1)</sup>

## 1 DORM. E STUDIOS +

COM PÉ-DIREITO DE 3,70 M<sup>(1)</sup>

*Equipe Davi Parra*

- Incorporação, administração e realização: **You Inc**
- Realização: **You Inc**
- Projeto de Arquitetura: **Konigsberger & Vannucchi**
- Projeto de Paisagismo: **EKF Arquitetura**
- Projeto de Decoração: **Carlos Rossi**
- Terreno: **1.999,82 M<sup>2</sup>**



### Total de Unidades

201 sendo 141 Residenciais, 57 Não Residenciais e 3 Lojas

### Residenciais:

- 45 Stúdios de 22 a 24m<sup>2</sup> - c/ pé direito de 3,70m
- 12 1 Dorm de 33 a 34m<sup>2</sup> - c/ pé direito de 3,70m – 1 vaga
- 42 2 Dorms de 67m<sup>2</sup> (2 suítes) a 68m<sup>2</sup> (2 suítes) – 1 vaga
- 42 3 Dorms de 93m<sup>2</sup> (3 suítes) a 99m<sup>2</sup> (3 suítes)- 2 vagas

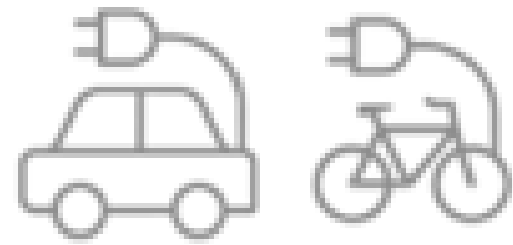
### Não Residencial

- 45 Stúdios de 23m<sup>2</sup> a 25m<sup>2</sup> - c/ pé direito de 3,70m
- 12 1 Dorm de 31 a 32m<sup>2</sup> - c/ pé direito de 3,70m

### Lojas

- 3 Lojas





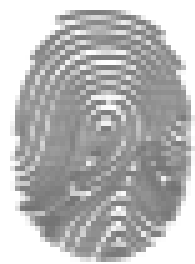
TOMADA PARA CARROS  
E BICICLETAS ELÉTRICAS



CERTIFICAÇÃO  
AMBIENTAL  
EDGE\*



INFRAESTRUTURA  
PARA WI-FI NAS  
ÁREAS COMUNS



FECHADURA INTELIGENTE  
NAS UNIDADES



COMÉRCIO NO TÉRREO



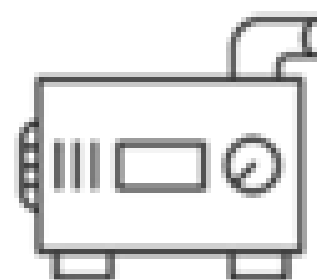
SISTEMA DE  
AQUECIMENTO SOLAR

**you,do**  
personalize ideias

PERSONALIZAÇÃO  
DAS UNIDADES



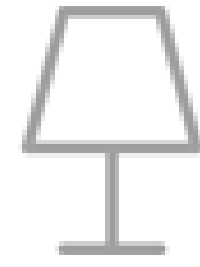
REUSO DE AGUAS  
PLUVIAIS



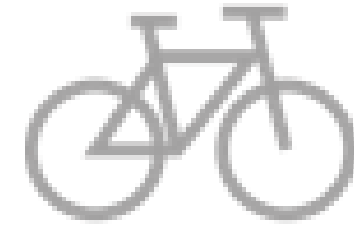
GERADOR DE CONFORTO  
PARA ELEVADOR E  
SISTEMAS DE SEGURANÇA



SISTEMA DE AQUECIMENTO  
CENTRAL PARA CHUVEIROS  
E TORNEIRAS



ÁREAS COMUNS ENTREGUES  
EQUIPADAS E DECORADAS  
COM AR CONDICIONADO  
(nR e R)



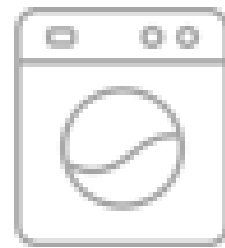
BICICLETÁRIO  
(nR e R)



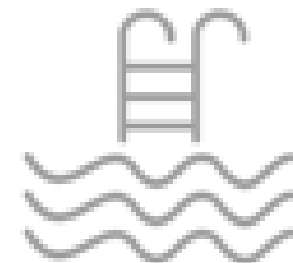
FESTAS GOURMET  
(R)



COWORKING PARA  
MORADORES  
(nR e R)



LAVANDERIA COMPARTILHADA  
COM EQUIPAMENTOS DE  
BAIXO CONSUMO (nR e R)



PISCINA (nR e R)



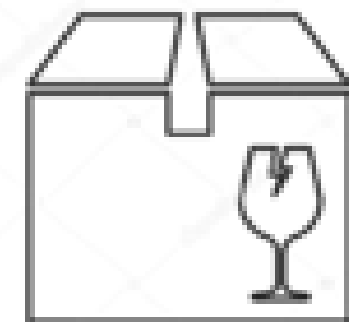
SOLÁRIO  
(nR e R)



FORNO DE PIZZA E  
CHURRASQUEIRA (R e NR)



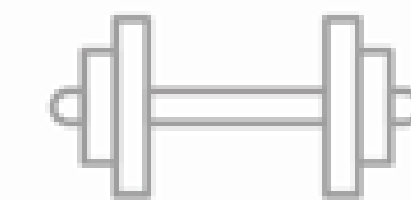
JOGOS (R)



DELIVERY (nR e R)

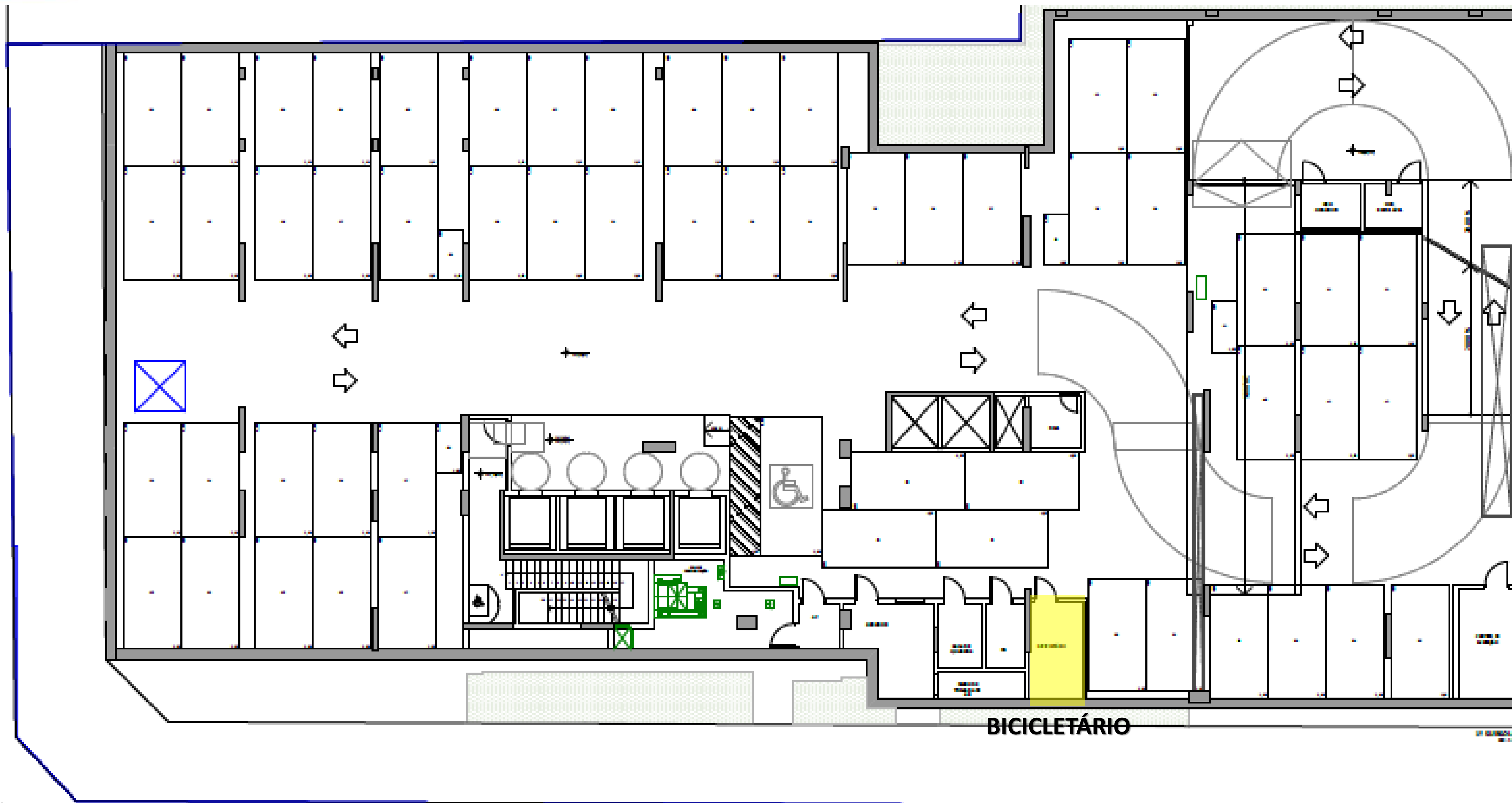


BRINQUEDOTECA (R)



ACADEMIA  
EQUIPADA (nR e R)

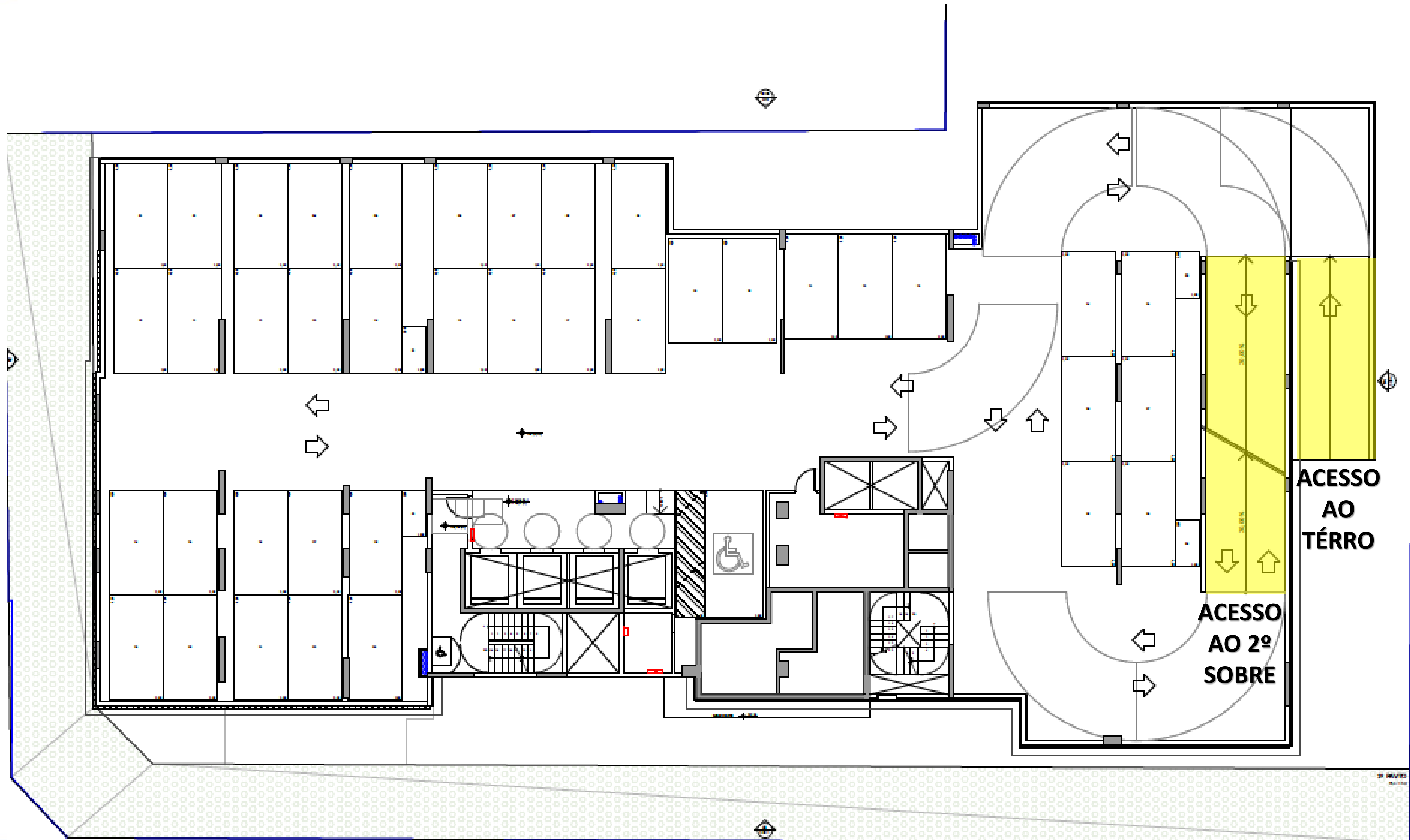


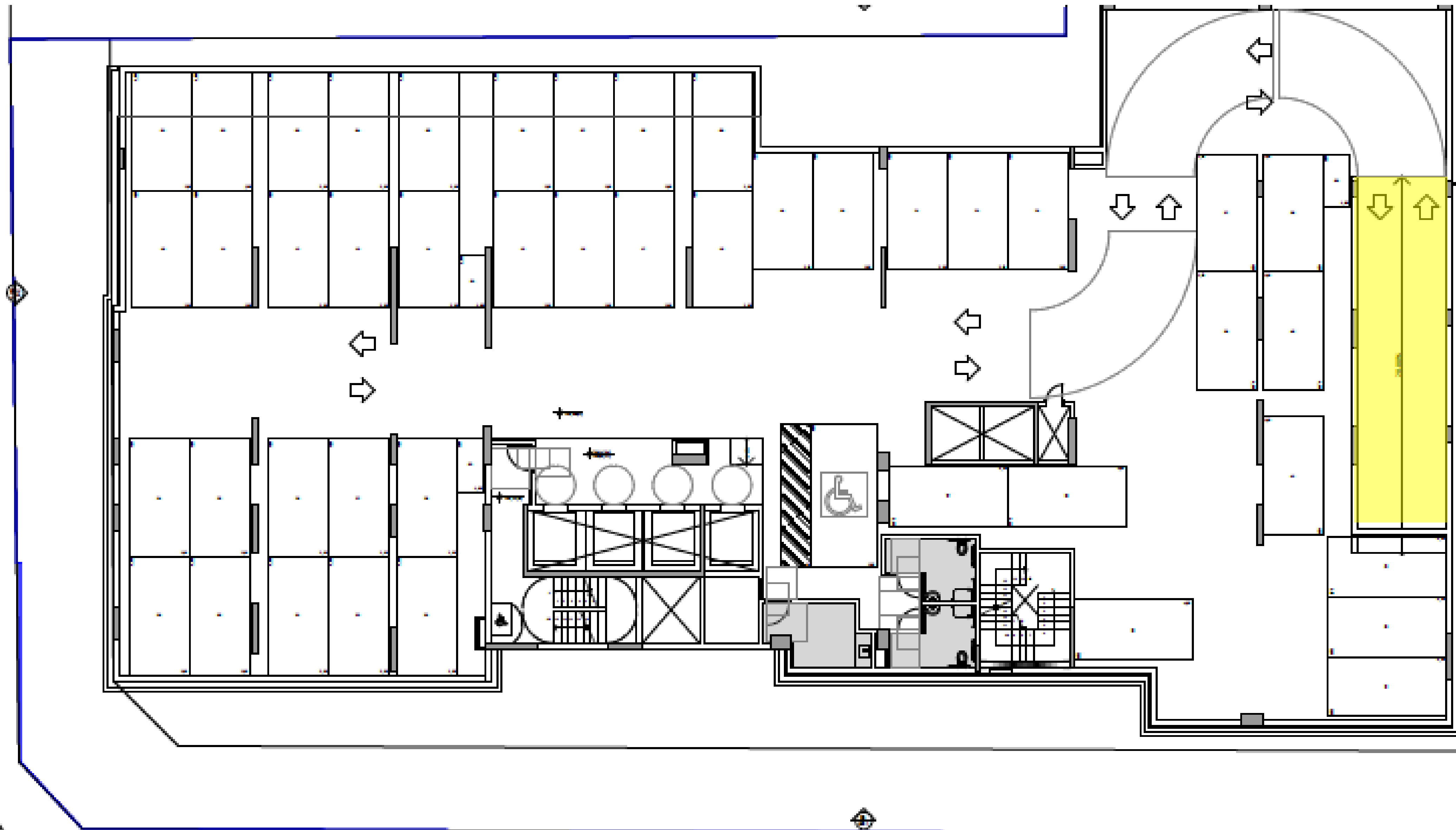




- 1 – ACESSO R
- 2 – JOGOS JUVENIL
- 3 – BRINQUEDOTECA
- 4 – PLAYGROUND
- 5 – SALÃO DE FESTAS
- 6 – SALÃO GOURMET
- 7 – PRAÇA DE APOIO
- 8 – PORTARIA
- 9 - DELIVERY
- 10 – LOJA 1
- 11 – LOJA 2
- 12 – LOJA 3
- 13 – VAGAS LOJA
- 14 – ACESSO SUB
- 15 – ACESSO 1º SOBR
- 16 – ACESSO 1º SOBR







**ACESSO  
AO 1º  
SOBRE**

**BROOK**  
BY you,inc

**ACESSO**





**BROOK**  
BY **you,inc**

SERVIÇO DE MORADIA - NR





lazer cobertura

residencial

2 e 3 dormitórios

residencial

lazer intermediário

residencial

Studios e 1 dormitório

residencial

Studios e 1 dormitório

Serviços de Moradia

2 Sobresolos vagas

residencial

Térreo - Lojas



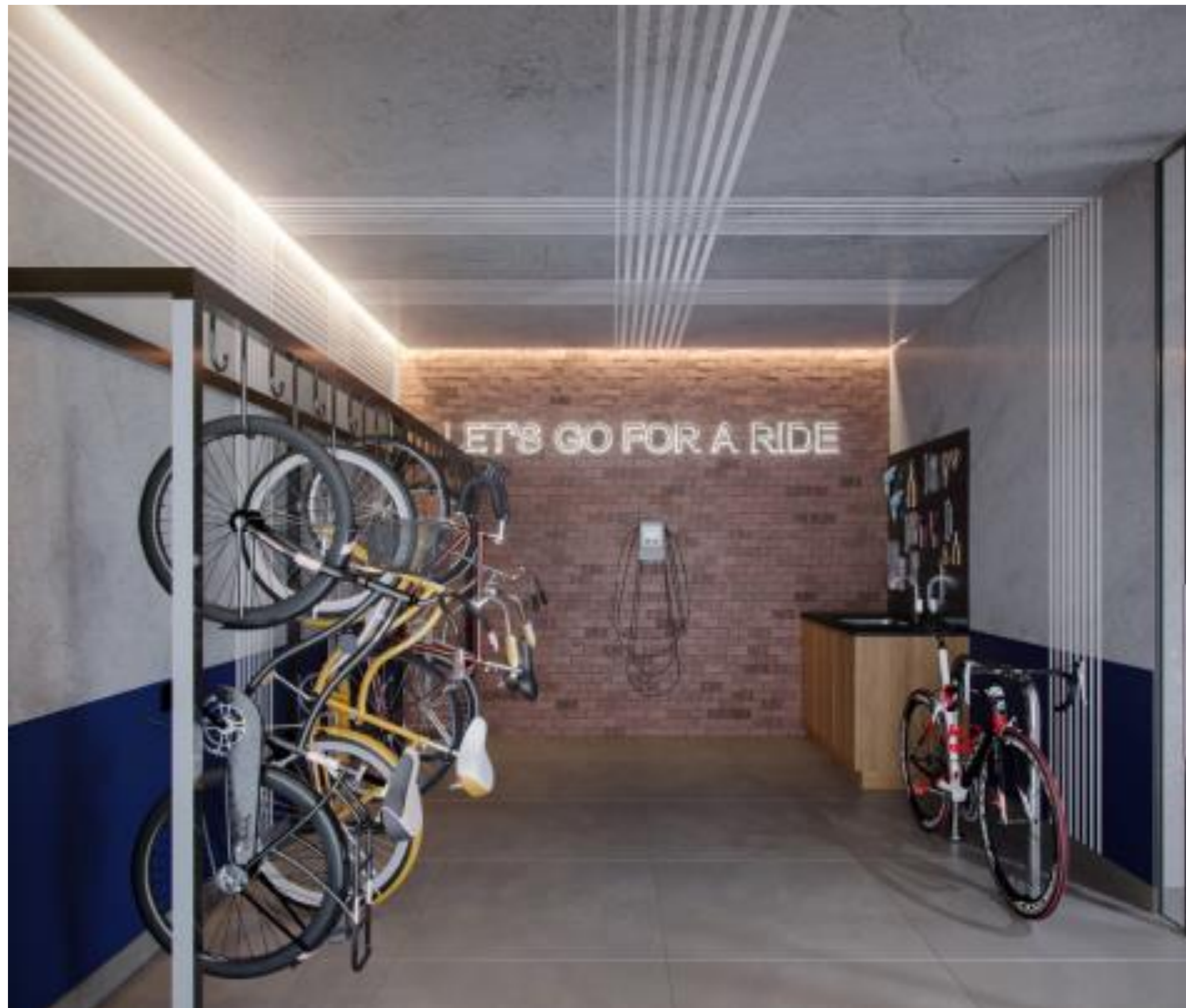


- 1 – ACESSO NR
- 2 – COWORKING
- 3 – BICICLETÁRIO
- 4 – LAVANDERIA
- 5 – HALL SOCIAL
- 6 – DELIVERY











**1 – FITNESS**

**2 – CHURRASQUEIRA**

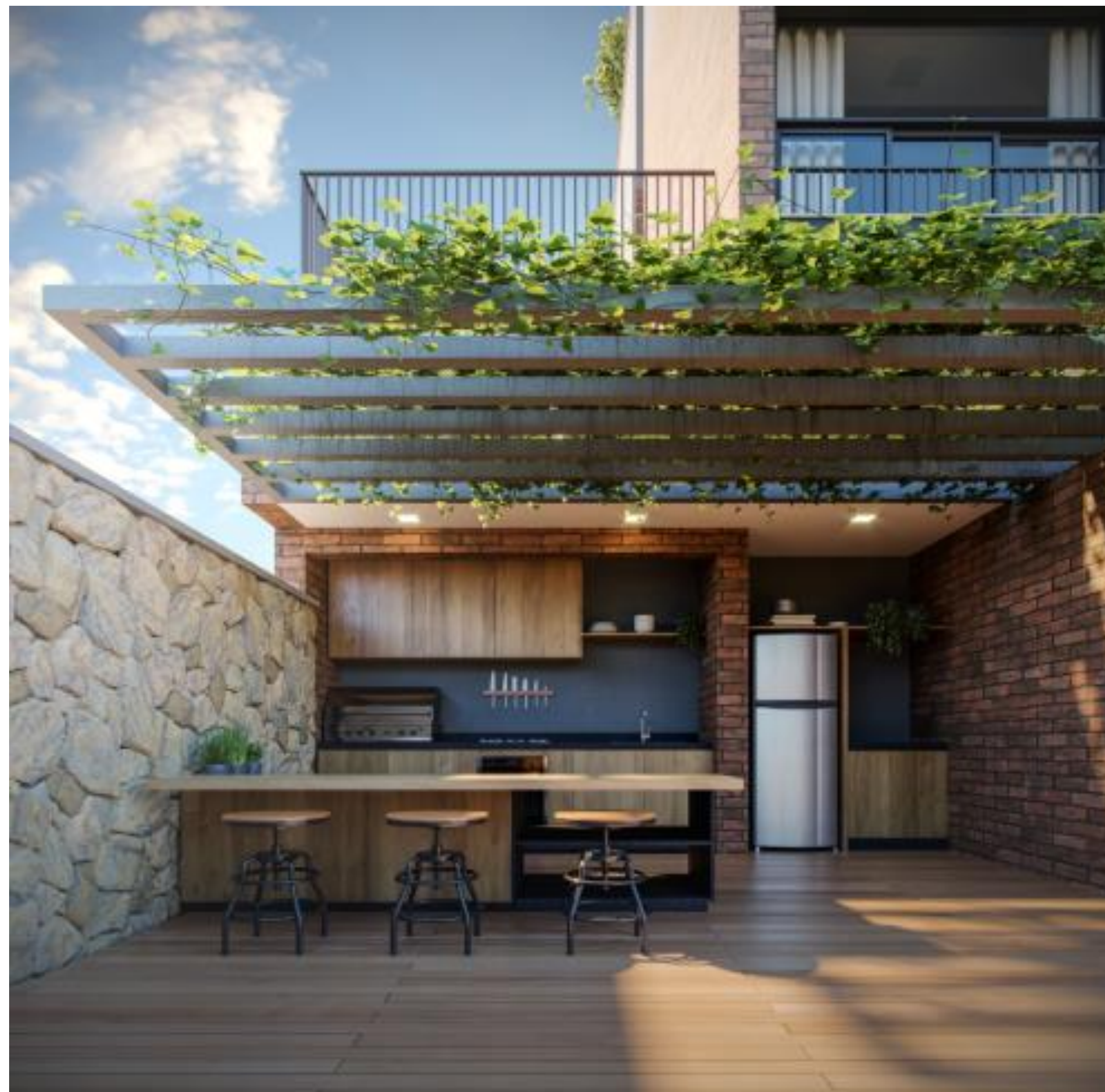
**3 – PISCINA**

**4 – SOLÁRIO**





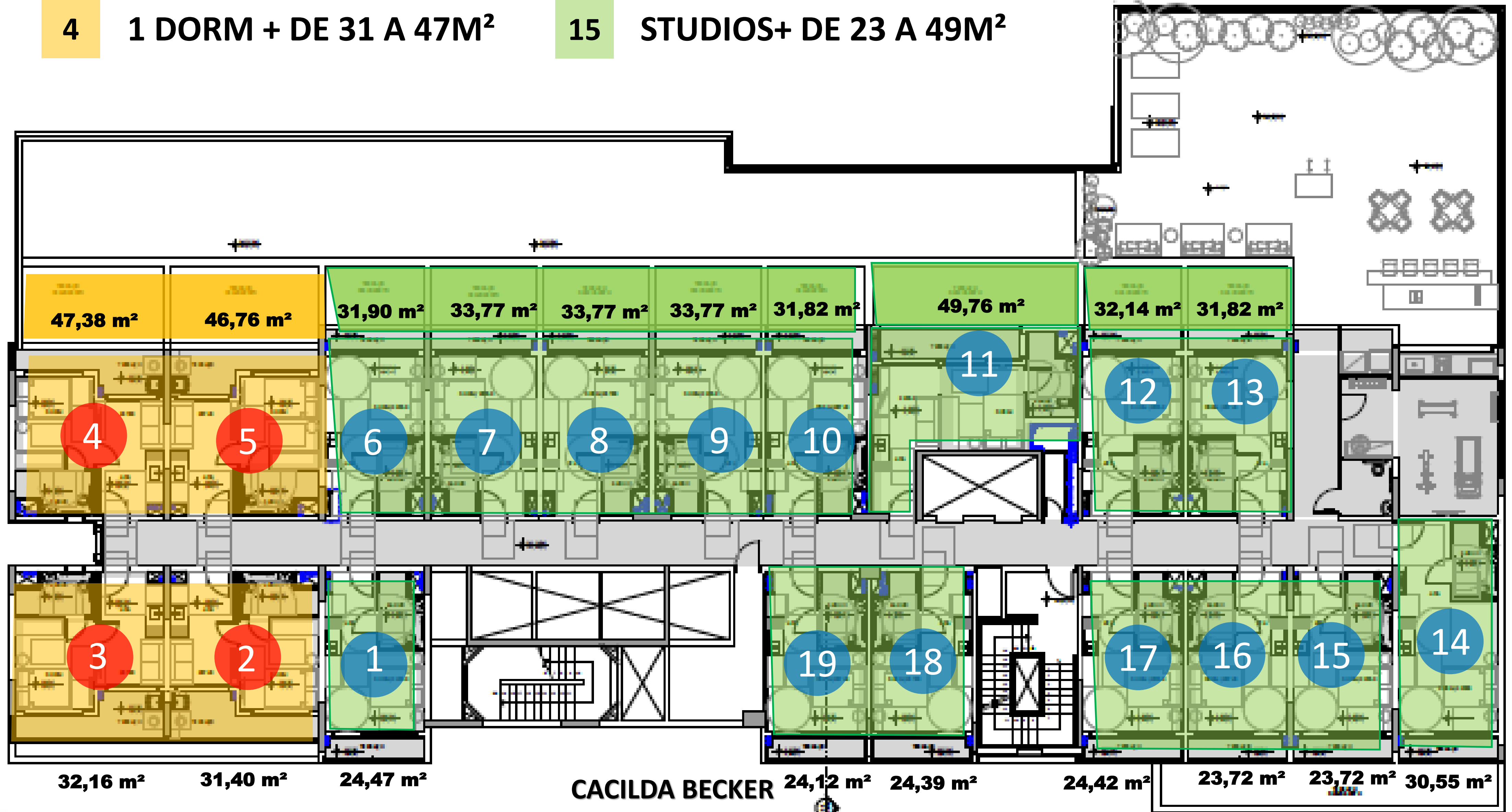




**4** 1 DORM + DE 31 A 47M<sup>2</sup>

**15** STUDIOS+ DE 23 A 49M<sup>2</sup>

GETÚLIO SOARES



CACILDA BECKER



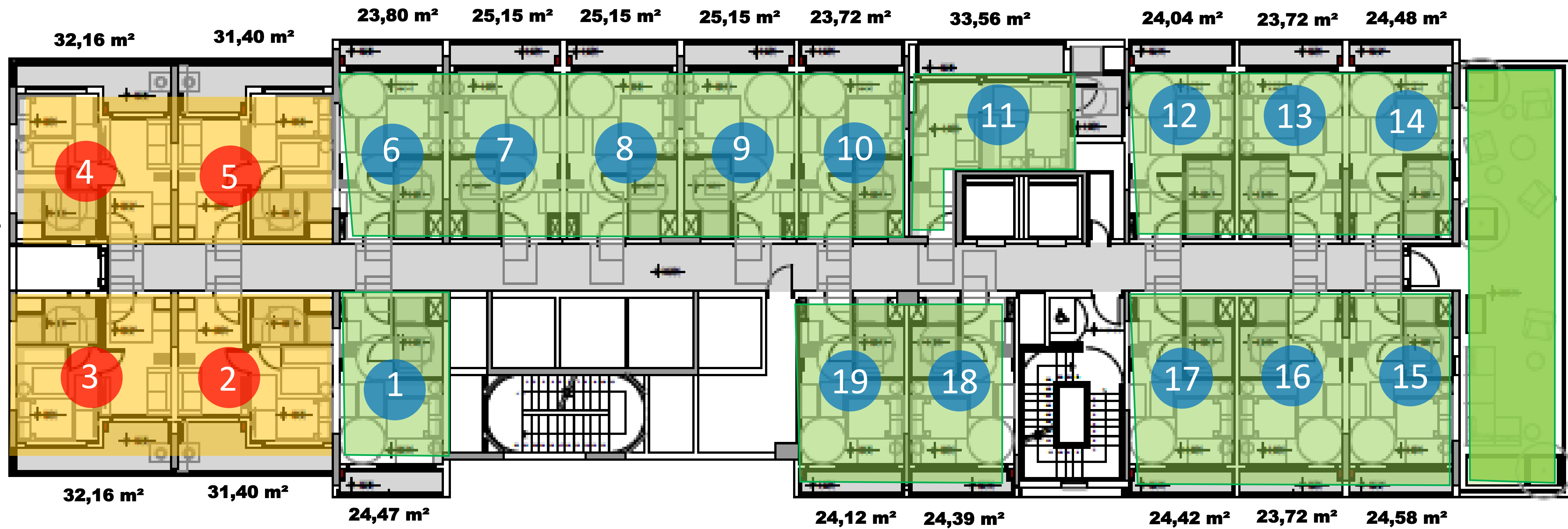


**4** 1 DORM + DE 31 A 32M<sup>2</sup>

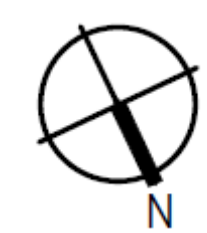
**15** STUDIOS+ DE 23 A 25M<sup>2</sup>

**TERRAÇO**

GETÚLIO SOARES



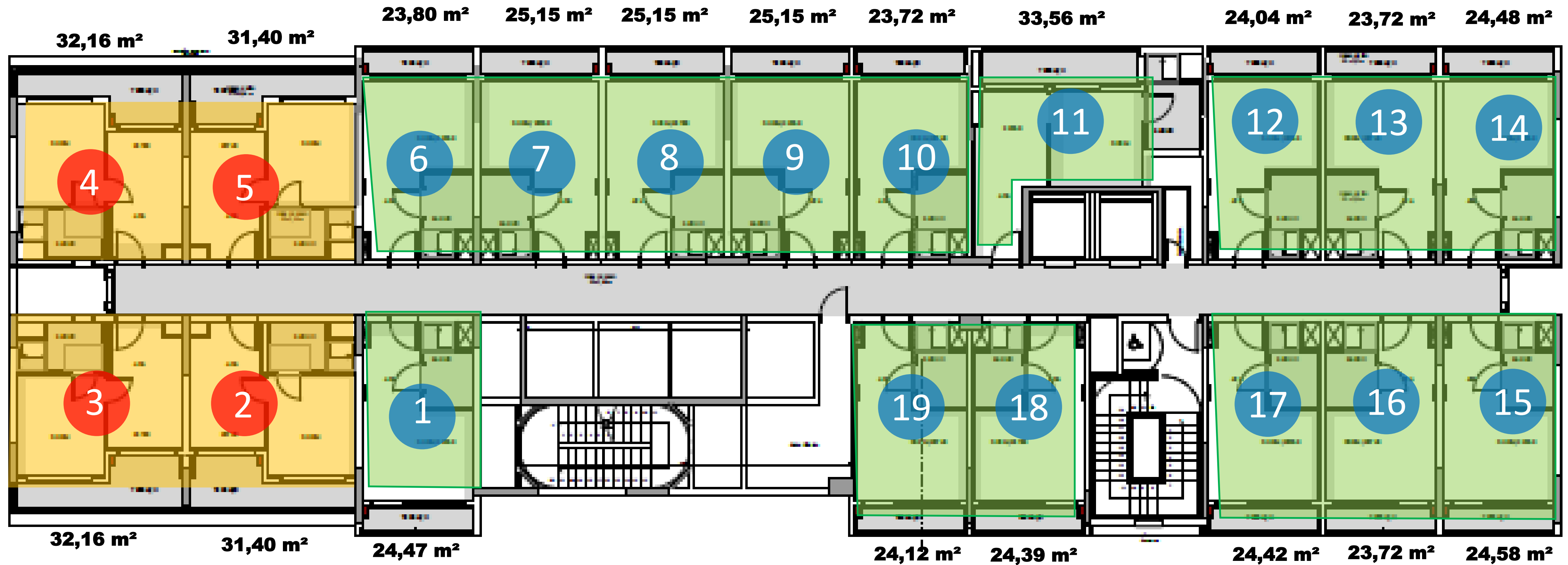
CACILDA BECKER



**4** 1 DORM + DE 31 A 32M<sup>2</sup>

**15** STUDIOS+ DE 23 A 25M<sup>2</sup>

GETÚLIO SOARES



CACILDA BECKER



Fechadura inteligente

Espaço para geladeira

Previsão para MLL / MLR

Previsão para cooktop e forno elétrico

Infraestrutura para Ar Condicionado

Tomada USB



Água quente nas torneiras da APA e banheiro

**STUDIO +**

COM PÉ DIREITO  
DE **3,70M**

**you,do**  
personalize ideias

**23 m<sup>2</sup>**



Fechadura inteligente

Água quente nas torneiras do  
banheiro e APA

Espaço para geladeira

Infraestrutura para MLL

Previsão para cooktop e forno  
elétrico

Infraestrutura para automação

Infraestrutura para Ar Condicionado

Tomada USB

Infraestrutura para tanque e MLR



**1 DORM +**

COM PÉ DIREITO  
DE **3,70M**

**you,do**  
personalize ideias

**32 m<sup>2</sup>**

Infraestrutura para Ar Condicionado



**BROOK**  
BY **you,inc**

RESIDENCIAL



- 1 – ACESSO NR
- 2 – JOGOS JUVENIL
- 3 – BRINQUEDOTECA
- 4 – PLAYGROUND
- 5 – SALÃO DE FESTAS
- 6 – SALÃO GOURMET
- 7 – PRAÇA DE APOIO
- 8 – PORTARIA
- 9 - DELIVERY
- 10 – LOJA 1
- 11 – LOJA 2
- 12 – LOJA 3
- 13 – VAGAS LOJA
- 14 – ACESSO SUB
- 15 – ACESSO 1º SOBR
- 16 – ACESSO 1º SOBR











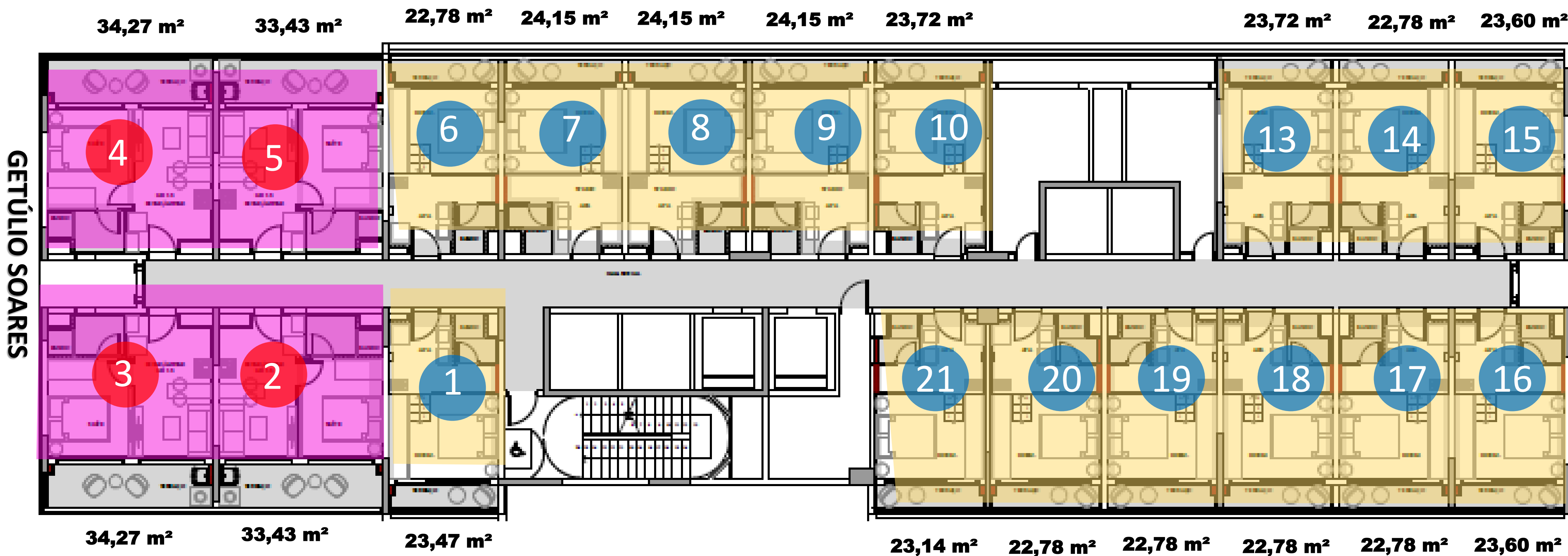






**4** 1 DORM + DE 31 A 32M<sup>2</sup>

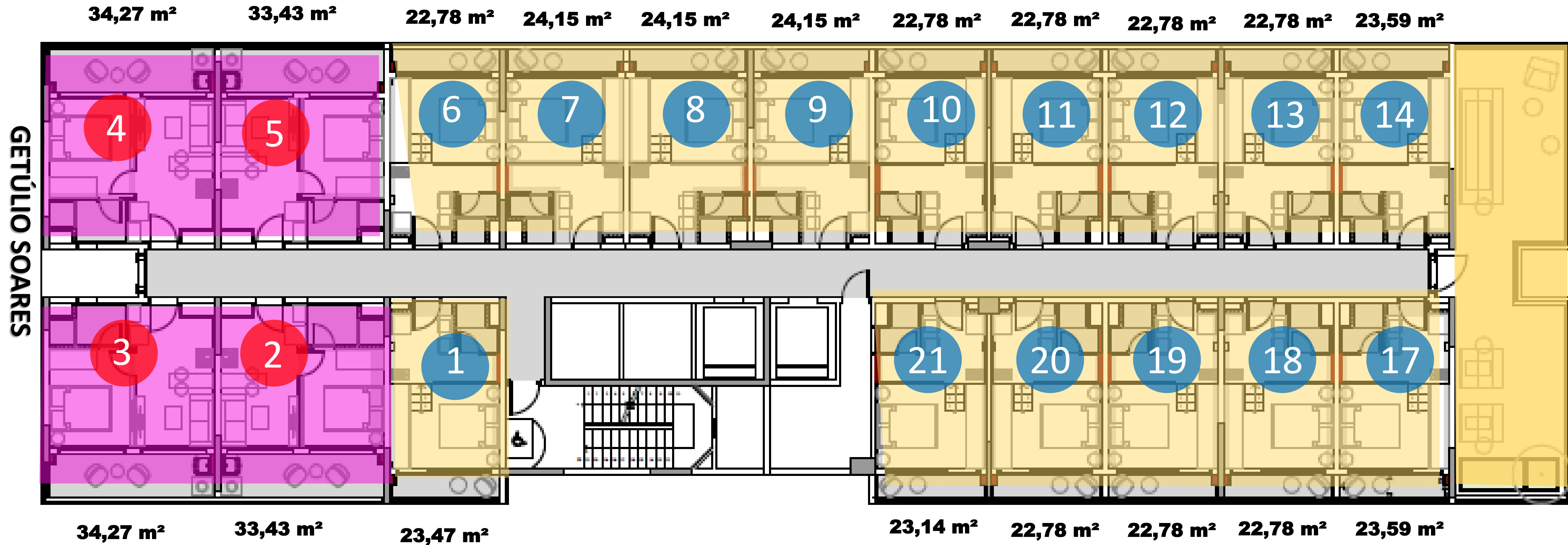
**15** STUDIOS+ DE 23 A 25M<sup>2</sup>



**4** 1 DORM + DE 31 A 32M<sup>2</sup>

**15** STUDIOS+ DE 23 A 25M<sup>2</sup>

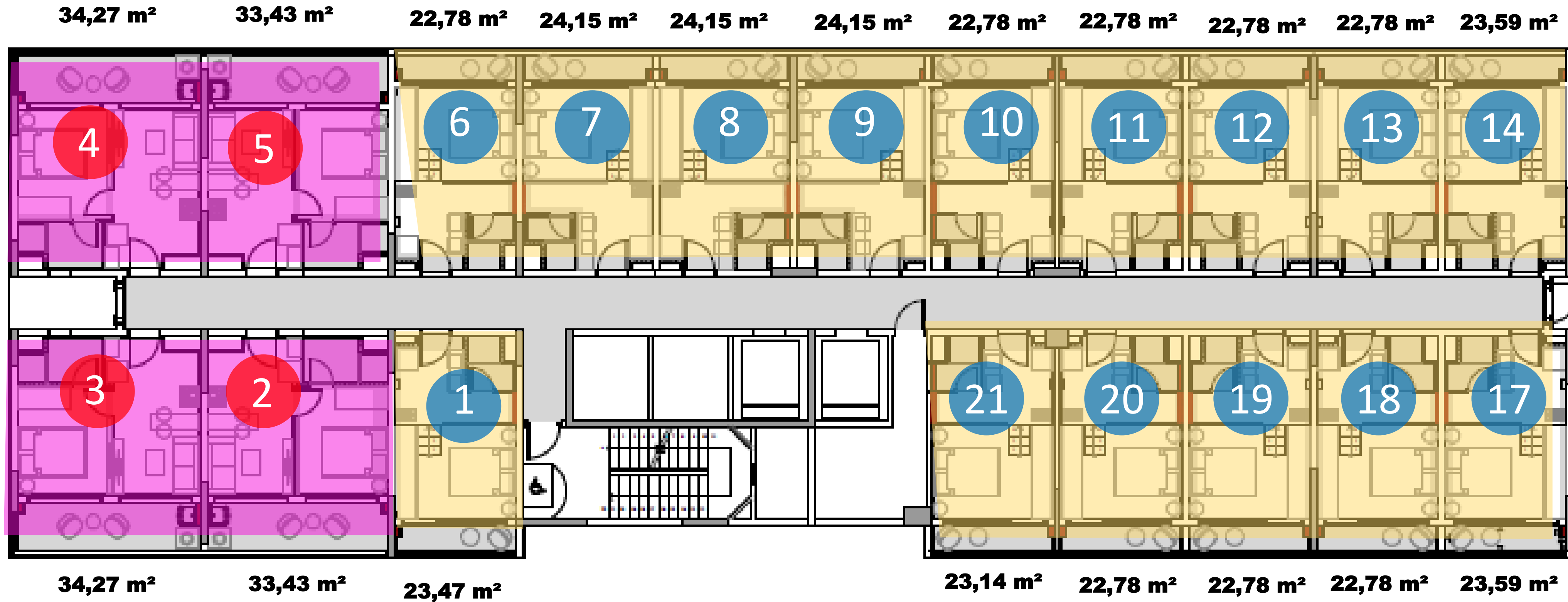
**TERRAÇO**



**4** 1 DORM + DE 31 A 32M<sup>2</sup>

**15** STUDIOS+ DE 23 A 25M<sup>2</sup>

GETÚLIO SOARES



CACILDA BECKER







**1 – TERRAÇO GOURMET**

**2 – JOGOS ADULTO**

**3 – COWORKING**

**4 – LAVANDERIA**

**5 – FITNESS**





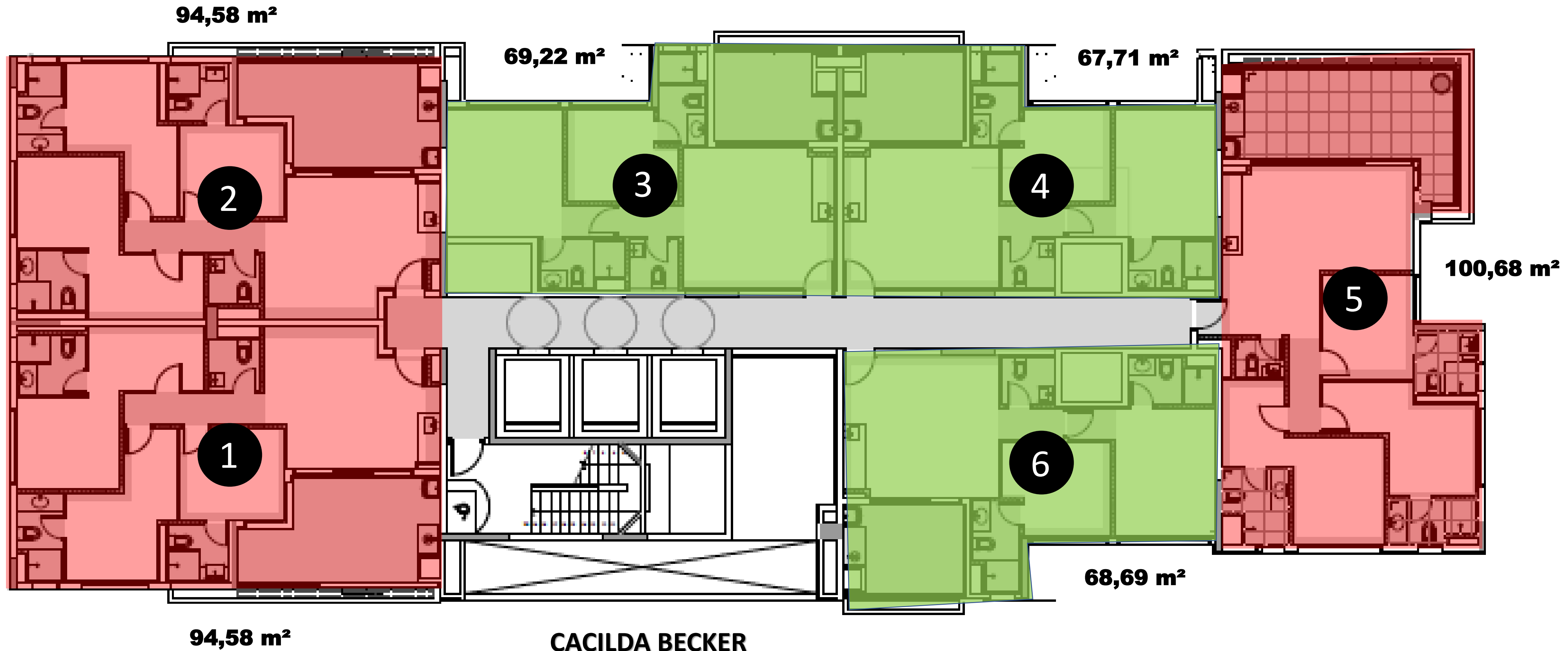
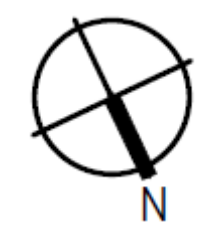




**3** 3 SUÍTES DE 93 A 99M<sup>2</sup>

**3** 2 SUÍTES DE 67 A 68M<sup>2</sup>

GETÚLIO SOARES





**1 – PISCINA ADULTO 25M**

**2 – PISCINA INFANTIL**

**3 – SOLÁRIO**

**4 – SPA**

**5 – SAUNA SECA**









**BROOK**  
BY **you,inc**

# PLANTAS RESIDENCIAL

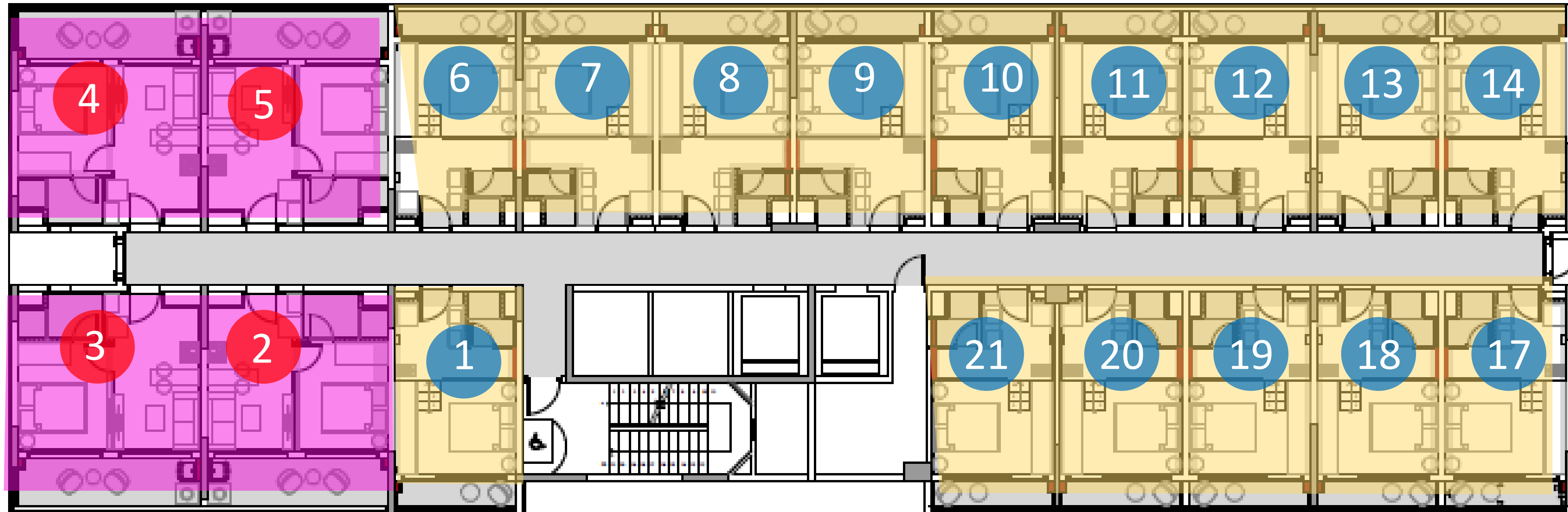
---



**4** 1 DORM + DE 31 A 32M<sup>2</sup>

**15** STUDIOS+ DE 23 A 25M<sup>2</sup>

GETÚLIO SOARES



CACILDA BECKER

Fechadura inteligente

Espaço para geladeira

Infra estrutura para MLR ou MLL

Previsão para cooktop e  
forno elétrico

Pé direito de 3,70m com desnível

Infraestrutura para ar condicionado

Opção de APA na parte  
de baixo do studio

Tomada usb



Água quente nas torneiras  
da APA e banheiro

Infra estrutura para automação

Caixilho diferenciado

**STUDIO +**

COM PÉ DIREITO  
DE **3,70M**

**you,do**  
personalize ideias

**22 m<sup>2</sup>**



















Fechadura inteligente

Água quente nas torneiras da  
APA e banheiro

Previsão para MLL

Previsão para cooktop e forno  
elétrico

Tomada USB

Previsão para MLR e tanque



**1 DORM +**  
COM PÉ DIREITO  
DE **3,70M**

**you,do**  
personalize ideias

**33 m<sup>2</sup>**

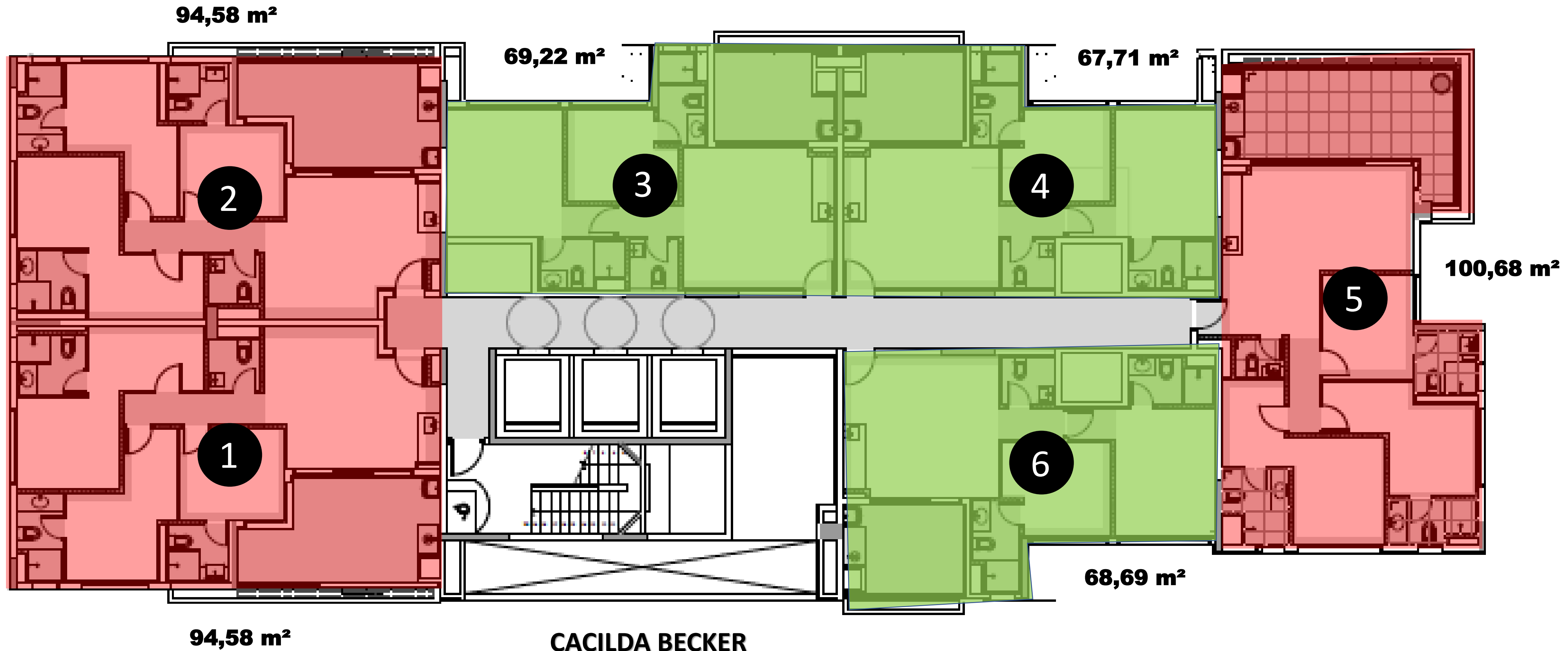
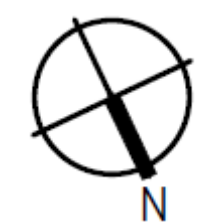
Infraestrutura para automação

Infraestrutura para Ar Condicionado

**3** 3 SUÍTES DE 93 A 99M<sup>2</sup>

**3** 2 SUÍTES DE 67 A 68M<sup>2</sup>

GETÚLIO SOARES







Fechadura biométrica

**you,do**

personalize ideias

**93 m<sup>2</sup>**

Água quente nas torneiras  
dos banheiros e cozinhas

Infraestrutura para A  
Condicionado

Previsão para ML

Caixilho dos dormitórios com persiana  
de enrolar e bandeira inferior fixa

Tanque e previsão para M

Tomada USB

Previsão Churrasqueira à Ga

Todos os banheiros com  
ventilação e iluminação natural



Fechadura biométrica

**you,do**  
personalize ideias

93 m<sup>2</sup>

Água quente nas torneiras dos banheiros e cozinhas

Infraestrutura para Ar Condicionado

Previsão para MLL

Caixilho dos dormitórios com persiana de enrolar e bandeira inferior fixa

Tanque e previsão para ML

Tomada USB

Previsão Churrasqueira à Gas

Todos os banheiros com ventilação e iluminação natural



Fechadura biométrica

**you,do**

personalize ideias

**99 m<sup>2</sup>**

Previsão para MLL

Água quente nas torneiras  
dos banheiros e cozinhas

Infraestrutura para Ar  
Condicionado

Caixilho dos dormitórios com persiana  
de enrolar e bandeira inferior fixa

Tanque e previsão para MLR

Tomada USB

Todos os banheiros com  
ventilação e iluminação natural



























## **VIDEO DO EMPREENDIMENTO**

<https://youtu.be/sEq-FEsDH0Y>

**Clique aqui**

## **VIDEO DA MAQUETE**

[https://youtu.be/QCqWuM3K\\_Ow](https://youtu.be/QCqWuM3K_Ow)

**Clique aqui**



## **VIDEO COM OS DECORADOS**

[https://youtu.be/\\_RImBDt6ct8](https://youtu.be/_RImBDt6ct8)

**Clique aqui**

## **BAIXE A FICHA CADASTRAL DA YOU**

[https://drive.google.com/open?id=12hijvM8KS180SLOjrdBQEI\\_2KE5sCGQI](https://drive.google.com/open?id=12hijvM8KS180SLOjrdBQEI_2KE5sCGQI)

**Clique aqui**

# BROOK

BY **you,inc**

o BROOKLIN EM  
SUA ESSÊNCIA

Equipe *Davi Parra*

